



MEMORIU DE PREZENTARE

Conf. L 292/2018

Anexa 5.E

I. DENUMIRE PROIECT

Denumirea: DEMOLARE CORP C1, CONSTRUIRE LABORATOR CERCETARE SI SPATIU, PRELUCRARE SI PROCESARE - PRODUSE NUTRITIONISTE -

Amplasament: T. 47, P. 1833 sat.Vernesti, com. Vernesti, jud. BUZAU

II. TITULAR

Beneficiar: S.C. GAMA REC SERV SRL
Adresa: mun. Buzau, cart. Brosteni, bl. 12, ap. 1, jud. Buzau
P. contact: *Marian Tudor*
Tel: 0741103617
Administratori: *Marian Tudor*

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) rezumat al proiectului

Beneficiarul doreste sa construiasca o cladire, cu regim de inaltime P+1, pe terenul proprietate particulara, in conformitate cu planul de situatie anexat.

Terenul este proprietatea S.C. GAMA REC SERV SRL, contorm actelor anexate, iar pe teren exista o cladire C1, cu regim de inaltime parter, si se afla in intravilanul localitatii.

Terenul are o suprafata de 660.00 mp este ampalsat in T. 47, P. 1833 sat.Vernesti, com. Vernesti, jud. BUZAU intabulat in cartea funciara a com. Vernesti.

Terenul cu NC 23745 are o suprafata de 660.00 mp intabulat in cartea funciara a com. Vernesti si are categoria de folosinta curti-constructii. Destinatia stabilita prin PUG este de Zona unitati Agricole.

Accesul auto se realizeaza din **Drum Nr. cad. 23737**

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE AMENAJARILOR

A. DEMOLARE CORP C1

Pe teren exista o cladire C1, construita si nefinalizata, si are un regim de inaltime parter cu **Ac= 128.00 mp** și suprafața construită desfășurată **Acd=128.00 mp**.



B. CONSTRUIRE LABORATOR CERCETARE SI SPATIU, PRELUCRARE SI PROCESARE - PRODUSE NUTRITIONISTE –

- **CATEGORIA “C” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997)
- **CLASA " III" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/2013).
- **GRADUL II REZISTENȚĂ LA FOC** (Conform P 118-99 tabel 2.1.9.).
- **RISC MIC DE INCENDIU** (Conform P 118-99 art. 2.1.3.)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CLADIRII

Construcția proiectată are regim de înălțime parter și etaj cu suprafața construită:

Ac= 306.25 mp și suprafața construită desfășurată **Acd= 525.25 mp**.

S-au realizat următoarele spații, cu **A.utila= 432.25 mp**

- ✓ **P.O.T. = 46.40%**
- ✓ **C.U.T. = 0.80**

➤ la Parter:

• Hol intrare	A= 27.75 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Casierie	A= 6.00 mp	Hmax= 3.05	- 1 pers
• G.S.	A= 5.00mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Hol 3	A= 5.75 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• CTC	A= 11.75 mp	Hmax= 3.05	- 1 pers
• Birou productie	A= 15.00 mp	Hmax= 3.05	- 1 pers
• Lab. micro	A= 11.75 mp	Hmax= 3.05	- 1 pers
• Lab. Fizico-chimice	A= 14.00 mp	Hmax= 3.05	- 1 pers
• Hol vestiar	A= 4.00 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Vestiar barbati	A= 11.75 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Vestiar femei	A= 8.75 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Hol 2	A= 5.50 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• G.S.	A= 7.00 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Zona primire, pregatire și sortare fructe	A= 15.00 mp	Hmax= 3.05	- 2 pers
• Zona calibrare – cantarire	A= 8.75 mp	Hmax= 3.05	- 1 pers
• Zona omogenizare sub vacuum	A= 24.50 mp	Hmax= 3.05	- 2 pers
• Zona analiza – control interfazic	A= 8.75 mp	Hmax= 3.05	- 1 pers
• Zona dozare in ambalaje și etichetare	A= 18.25 mp	Hmax= 3.05	- 2 pers
• Hol 1	A= 16.25 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Zona depozitare primara	A= 14.50 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Zona depozitare frigo	A= 15.50 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Windfang	A= 4.75 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
	A= 259.75 mp		

➤ la Etaj 1:

• Hol etaj	A= 5.75 mp	Hmax= 2.75	- 0 pers
• G.S.	A= 5.25 mp	Hmax= 2.75	- 0 pers
• Hol 1	A= 15.50 mp	Hmax= 2.75	- 0 pers
• Sp. Dep.	A= 3.75 mp	Hmax= 2.75	- 0 pers
• Bir. Contabilitate	A= 16.00 mp	Hmax= 2.75	- 1 pers
• Bir. Dir. Tehnic	A= 20.75 mp	Hmax= 2.75	- 1 pers
• Birou Dir. CTC	A= 19.50mp	Hmax= 2.75	- 1 pers
• Hol 2	A= 11.00 mp	Hmax= 2.75	- 0 pers
• Oficiu	A= 6.50 mp	Hmax= 2.75	- 0 pers
• Bir. Contabilitate	A= 8.25 mp	Hmax= 2.75	- 1 pers



• Birou administrativ	A= 20.00 mp	Hmax= 2.75	- 1 pers
• Birou economic	A= 13.00 mp	Hmax= 2.75	- 0 pers
• Sala sedinte	A= 27.25 mp	Hmax= 2.75	- 0 pers
	A= 172.50 mp		

Cladirea la exterior va fi placata cu termosistem din polistiren expandat de 10 cm, ce va asigura termoizolatia si fonoizolarea cladirii. Ferestrele vor fi realizate astfel incat activitatile din interior sa nu produca disconfort sonor in vecinatati cu o intensitate mai mare de 55dB.

SISTEM CONSTRUCTIV

Constructia cu **functiunea de cladire birouri** se va realiza pe o structura de stalpi si grinzi din beton armat, pereti exteriori se vor realiza din B.C.A. la fel ca peretii interiori. Termoizolatia peretilor exteriori se va realiza cu polistiren expandat de 10cm.

Învelitoarea este din tablă multistrat cutata aşezată pe o şarpantă din lemn.

INFRASTRUCTURA

-fundatii izolate de tip rigid, formate din bloc de beton simplu si cuzinet de beton armat.
- grinzi de fundare alcatuite din bloc de beton simplu si soclu de beton armat intre fundatiile izolate.

SUPRASTRUCTURA

- Cadre de beton armat formate din stalpi si grinzi dispuse dupa doua directii ale constructiei.

- planseu de beton armat C20/25 peste parter ;

- inchiderile sunt din zidarie de BCA(GBN50)

-sarpana este din lemn ecarisat de rasinoase cu invelitoare din tabla cutata.

Se recomandă ca înainte de începerea lucrărilor să se studieze și să se însușească de personalul de conducere al șantierului întreaga documentație tehnică. Eventualele neconcordanțe între prevederile din proiect sesizate cu acest prilej și cele care pot apare în timpul execuției vor fi imediat anunțate proiectantului care este singurul în drept de a dispune măsurile necesare.

Sunt interzise modificări de soluții sau schimbări de materiale fără avizul scris al proiectantului de specialitate.

Terasamente

Săpătura generala in zona subsolului se va face cu taluz in panta, iar cea pentru fundatiile continue se va face cu taluz vertical, cu sprijiniri adecvate. Inainte de turnarea betonului simplu in fundatii se va chema proiectantul geotehnician pentru receptia terenului de fundare.

Lucrări din beton armat

Înainte de turnarea betonului în blocurile de fundație, se vor lăsa mustăți pentru ancorajul stâlpilor.

b) justificarea necesității proiectului; -

Cladirea cu functiune de spatii de birouri si spatii de productie, va fi ampalsata in T. 47, P. 1833 sat.Vernesti, com. Vernesti, jud. BUZAU intabulat in cartea funciara a com. Vernesti.

Regim juridic:

Terenul este proprietatea S.C. GAMA REC SERV SRL, contorm actelor anexate, iar pe teren exista o cladire C1, cu regim de inaltime parter, si se afla in intravilanul localitatii.

Terenul are o suprafata de 660.00 mp este ampalsat in T. 47, P. 1833 sat.Vernesti, com. Vernesti, jud. BUZAU intabulat in cartea funciara a com. Vernesti.


Regim tehnic:

Terenul cu NC 23745 are o suprafata de 660.00 mp intabulat in cartea funciara a com. Vernesti si are categoria de folosinta curti-constructii. Destinatia stabilita prin PUG este de Zona unitati Agricole.

Inaltimea maxima admisa pentru constructiile noi si caracteristicile volumetrice ale acestora: P+2 niveluri

- ✓ P.O.T. = 50.00 %
- ✓ C.U.T. = 1.60

c) valoarea investitiei – 3 888 351.37 lei

d) perioada de implementare propusa; - 24 luni

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); - planse anexate

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Terenul se afla in vecinatatea fermei de mure, zmeura si alte fructe. Accesul carosabil si pietonal se face din Drum Nr. cad. 23737. Suprafata terenului este de 660.00 mp.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CLADIRII

Constructia proiectata are regim de înaltime parter si etaj cu suprafata construita:

Ac= 306.25 mp și suprafata construită desfășurată **Acd= 525.25 mp.**

S-au realizat urmatoarele spatii, cu **A.utila= 432.25 mp**

- ✓ P.O.T. = 46.40%
- ✓ C.U.T. = 0.80

➤ **la Parter:**

• Hol intrare	A= 27.75 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Casierie	A= 6.00 mp	Hmax= 3.05	- 1 pers
• G.S.	A= 5.00mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Hol 3	A= 5.75 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• CTC	A= 11.75 mp	Hmax= 3.05	- 1 pers
• Birou productie	A= 15.00 mp	Hmax= 3.05	- 1 pers
• Lab. micro	A= 11.75 mp	Hmax= 3.05	- 1 pers
• Lab. Fizico-chimice	A= 14.00 mp	Hmax= 3.05	- 1 pers
• Hol vestiar	A= 4.00 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Vestiar barbati	A= 11.75 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Vestiar femei	A= 8.75 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Hol 2	A= 5.50 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• G.S.	A= 7.00 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Zona primire, pregatire si sortare fructe	A= 15.00 mp	Hmax= 3.05	- 2 pers
• Zona calibrare – cantarire	A= 8.75 mp	Hmax= 3.05	- 1 pers
• Zona omogenizare sub vacuum	A= 24.50 mp	Hmax= 3.05	- 2 pers
• Zona analiza – control interfazic	A= 8.75 mp	Hmax= 3.05	- 1 pers
• Zona dozare in ambalaje si etichetare	A= 18.25 mp	Hmax= 3.05	- 2 pers



• Hol 1	A= 16.25 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Zona depozitare primara	A= 14.50 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Zona depozitare frigo	A= 15.50 mp	Hmax= 3.05	- 0 pers
• Windfang	<u>A= 4.75 mp</u>	Hmax= 3.05	- 0 pers
	A= 259.75 mp		

➤ **la Etaj 1:**

• Hol etaj	A= 5.75 mp	Hmax= 2.75	- 0 pers
• G.S.	A= 5.25 mp	Hmax= 2.75	- 0 pers
• Hol 1	A= 15.50 mp	Hmax= 2.75	- 0 pers
• Sp. Dep.	A= 3.75 mp	Hmax= 2.75	- 0 pers
• Bir. Contabilitate	A= 16.00 mp	Hmax= 2.75	- 1 pers
• Bir. Dir. Tehnic	A= 20.75 mp	Hmax= 2.75	- 1 pers
• Birou Dir. CTC	A= 19.50mp	Hmax= 2.75	- 1 pers
• Hol 2	A= 11.00 mp	Hmax= 2.75	- 0 pers
• Oficiu	A= 6.50 mp	Hmax= 2.75	- 0 pers
• Bir. Contabilitate	A= 8.25 mp	Hmax= 2.75	- 1 pers
• Birou administrativ	A= 20.00 mp	Hmax= 2.75	- 1 pers
• Birou economic	A= 13.00 mp	Hmax= 2.75	- 0 pers
• Sala sedinte	<u>A= 27.25 mp</u>	Hmax= 2.75	- 0 pers
	A= 172.50 mp		

Cladirea la exterior va fi placata cu termosistem din polistiren expandat de 10 cm, ce va asigura termoizolatia si fonoizolarea cladirii. Ferestrele vor fi realizate astfel incat activitatile din interior sa nu produca disconfort sonor in vecinatati cu o intensitate mai mare de 55dB.

SISTEM CONSTRUCTIV

Constructia cu **functiunea de cladire birouri** se va realiza pe o structura de stalpi si grinzi din beton armat, pereti exteriori se vor realiza din B.C.A. la fel ca peretii interiori. Termoizolatia peretilor exteriori se va realiza cu polistiren expandat de 10cm.

Învelitoarea este din tablă multistrat cutata așezată pe o șarpantă din lemn.

INFRASTRUCTURA

- fundatii izolate de tip rigid, formate din bloc de beton simplu si cuzinet de beton armat.
- grinzi de fundare alcatuite din bloc de beton simplu si soclu de beton armat intre fundatiile izolate.

SUPRASTRUCTURA

- Cadre de beton armat formate din stalpi si grinzi dispuse dupa doua directii ale constructiei.

- planseu de beton armat C20/25 peste parter ;
- inchiderile sunt din zidarie de BCA(GBN50)
- sarpana este din lemn ecarisat de rasinoase cu invelitoare din tabla cutata.

Se recomandă ca înainte de începerea lucrărilor să se studieze și să se însușească de personalul de conducere al șantierului întreaga documentație tehnică. Eventualele neconcordanțe între prevederile din proiect sesizate cu acest prilej și cele care pot apare în timpul execuției vor fi imediat anunțate proiectantului care este singurul în drept de a dispune măsurile necesare.

Sunt interzise modificări de soluții sau schimbări de materiale fără avizul scris al proiectantului de specialitate.

Terasamente

Săpătura generala in zona subsolului se va face cu taluz in panta, iar cea pentru fundatiile continue se va face cu taluz vertical, cu sprijiniri adecvate. Inainte de turnarea



betonului simplu in fundatii se va chema proiectantul geotehnician pentru receptia terenului de fundare.

Lucrări din beton armat

Înainte de turnarea betonului în blocurile de fundație, se vor lăsa mustăți pentru ancorajul stâlpilor.

PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCTIE

Prin intermediul acestui proiect se urmareste aplicarea in productie de produse elaborate din punct de vedere nutritional prin procedee nedistructive, obtinandu-se produse de calitate la costuri de fabricatie reduse fata de produsele similare din import.

Necesitatea valorificarii resurselor vegetale autohtone din zone cultivate cu fructe de padure si realizarea de produse cu valoare nutritiva si energetica ridicata avand la baza traditia locala populara impune realizarea de obiective zonale care sa valorifice aceste resurse. In acest context proiectul vizează implementarea în producție a rezultatelor cercetărilor concretizate în următoarele tipuri de produse:

1. Produse tonice si fortifiante-sub forma gelificate;
2. Produse remineralizante-sub forma de recepturi pulverulente;
3. Produse de preventie pentru diabetici-sub forma de crème din amestecuri de fructe cu indulcitori;
4. Produse fitoterapeutice pentru copii si batrani;

DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPĂ CAZ)

- Nu e cazul

DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCTIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI, PRODUSE ȘI SUBPRODUSE OBTINUTE, MĂRIMEA, CAPACITATEA:

Necesitatea valorificarii resurselor vegetale autohtone din zone cultivate cu fructe de padure si realizarea de produse cu valoare nutritiva si energetica ridicata avand la baza traditia locala populara impune realizarea de obiective zonale care sa valorifice aceste resurse. In acest context proiectul vizează implementarea în producție a rezultatelor cercetărilor concretizate în următoarele tipuri de produse:

1. Produse tonice si fortifiante-sub forma gelificate;
2. Produse remineralizante-sub forma de recepturi pulverulente;
3. Produse de preventie pentru diabetici-sub forma de crème din amestecuri de fructe cu indulcitori;
4. Produse fitoterapeutice pentru copii si batrani;

A. Gemuri si creme de fructe

1. Pregatire – sortare materii prime
2. Cantarire
3. Omogenizare sub vacuum;
4. Analiza – Control interfazic
5. Dozare cantitativa in ambalaje diverse;
6. Marcarea lotului, a datei de valabilitate si a schimbului care a elaborat produsul se face pe ambalajul individual ca si pe cel colectiv ;
7. Depozitare in conditii de temperatura si umiditate controlata ;



8. Intretinerea si curatirea utilajelor pe tot parcursul procesului tehnologic urmate de dezinfectarea cu o solutie formata din alcool etilic si metylparaben (nipagin) 0,2%., la sfârșitul fiecarui schimb, atât a utilajelor cât si a spatiului de lucru.

B. Pulberi si premixuri din fructe deshidratate si imbogatite cu nutrienti

1. Pregatire – sortare fructe uscate
2. Micronizare si calibrare pulberi
3. Cantarire
4. Omogenizare sub vacuum;
5. Analiza – Control interfazic
6. Dozare cantitativa in ambalaje diverse;
7. Marcarea lotului, a datei de valabilitate si a schimbului care a elaborat produsul se face pe ambalajul individual ca si pe cel colectiv ;
8. Depozitare in conditii de temperatura si umiditate controlata
9. Intretinerea si curatirea utilajelor pe tot parcursul procesului tehnologic urmate de dezinfectarea cu o solutie formata din alcool etilic si metylparaben (nipagin) 0,2%., la sfârșitul fiecarui schimb, atât a utilajelor cât si a spatiului de lucru

Procesele mai sus mentionate, se vor desfasura in constructia propusa, urmarind urmatoarele zone :

- ZONA PRIMIRE, PREGATIRE – SORTARE FRUCTE
- ZONA CALIBRARE SI CANTARIRE
- ZONA OMOGENIZARE SUB VACUM
- ZONA ANALIZA – CONTROL INTERFAZIC
- ZONA DOZARE IN AMBALAJE
- ZONA PRINTARE, MARCARE SI ETICHETARE AMBALAJE
- ZONA DEPOZITARE

EXHIPAMENTE SI DOTARI

Va cuprinde utilajele solicitate prin tema de proiectare, care vor fi ancorate cu dibluri metalice in placa existenta, daca acestea nu sunt generatoare de vibratii.

ZONA PRIMIRE, PREGATIRE – SORTARE FRUCTE

- ✓ **Cuva metalica de spalare**
- ✓ **Masa sau suport**

ZONA CALIBRARE SI CANTARIRE

- ✓ **Masa inox 2000x700 mm – 4 buc,**
- ✓ **Cantar**

ZONA OMOGENIZARE SUB VACUM

- ✓ **Moară micronizare fructe uscate-1 buc.**

Caracteristici tehnice:

- *-tensiunea electrica de alimentare:220V/50 Hz;*
- *-puterea electrica instalata a motorului de antrenare:1.5 kW;*
- *-turatia maxima: 2 800 rpm ;*
- *-nivel de zgomot < 70 dB ;*
- *-numar de ciocanele:3x3;*
- *-numar de cutite:3x3.*
- *-greutate: 28 kg*

- ✓ **Vas omogenizare termostatat cu turbina si vacuum-1 buc.**



Caracteristici tehnice:

- tensiunea electrica de alimentare:380V/50 Hz;
- puterea electrica instalata a motorului de antrenare:4kW;
- Capacitate 50l
- dimensiuni: 2.290x1.450x850 mm
- greutate: 650 kg

• **ZONA ANALIZA – CONTROL INTERFAZIC**

✓ **Masa inox 2000x700 mm,**

✓ **Distilator apa-1 buc.**

Caracteristici tehnice:

- tensiunea electrica de alimentare:220V/50 Hz;
- debit 4l/h
- puterea electrica nominala fiind de 3 kW,
- dimensiuni: 750x300x300 mm
- greutate: 25 kg

✓ **Etuva cu circulatie fortata-1 buc.**

Caracteristici tehnice:

- tensiunea electrica de alimentare:220V/50 Hz;
- volum int. 57l
- consum energetic de 290 Wh/h
- puterea electrica nominala fiind de 1,1 kW,
- dimensiuni: 560x625x565 mm

✓ **Nisa microbiologie-1 buc.**

Caracteristici tehnice:

- tensiunea electrica de alimentare:230V/50 Hz;
- puterea electrica instalata
- iluminare interna a suprafetei de lucru 900 lux
- dimensiuni: 1380x795x1450 mm
- greutate: 256 kg

✓ **Autoclava verticala cu uscare rapida – model AE DRY - 1 buc.**

Caracteristici tehnice:

- tensiunea electrica de alimentare:220V/50 Hz;
- putere electrica 2kW
- capacitate totala 33l ;
- dimensiuni: . 510 x 560 x 1010 mm

✓ **Birou/masa operationala- 1 buc.**

Caracteristici tehnice:

- dimensiuni: 1400x700x1250 mm.
- culoare: RAL 9006,

✓ **Dulap cu usa plina si rafturi- 1 buc.**

Caracteristici tehnice:

- dimensiuni: 450x40x2200 mm.
- culoare: RAL 9006,

✓ **Microscop medical binocular cu tableta-1 buc.**

✓ **Balanta analitica Kern ABJ 220-4NM, 220 g-1 buc.**

✓ **Balanta de precizie Kern EG 2200-2NM, 2200 g-1 buc.**

✓ **pH-metru portabil WTW seria Profilline-1 buc.**

✓ **Agitator mecanic-1 buc.**

✓ **Agitator magnetic cu incalzire-1 buc.**

✓ **Plita electrica Sencor-1 buc.**

✓ **Sticlariie de laborator-1 set**

• **ZONA DOZARE IN AMBALAJE**



✓ **Masina automata pentru dozat la caserole -1 buc.**

Caracteristici tehnice:

- *-tensiunea electrica de alimentare:220V/50 Hz;*
- *-puterea electrica instalata a motorului de antrenare:1.6 kW;*
- *-buncar de alimentare 15l ;*
- *-dimensiuni:1100x900x1700 mm*
- *-greutate: 250 kg*

✓ **Masina de dozat pulberi si granule-1 buc**

Caracteristici tehnice:

- *-tensiunea electrica de alimentare:220V/50 Hz;*
- *-puterea electrica instalata a motorului de antrenare:2.2 kW;*
- *-buncar de alimentare 15l ;*
- *-dimensiuni: 1.000 x 320 x 2.300 mm*
- *-greutate: 450 kg*

✓ **Masa inox 2000x700 mm,**

• **ZONA PRINTARE, MARCARE SI ETICHETARE AMBALAJE**

✓ **Masa inox 2000x700 mm,**

• **ZONA DEPOZITARE**

✓ **Combina frigorifica Beko - 1 buc.**

Caracteristici tehnice:

- *-tensiunea electrica de alimentare:220V/50 Hz;*
- *-volum brit total 405l*
- *-consum energetic de 282 kwh/an*
- *-dimensiuni: 2030 x 600 x 665 mm*

✓ **Combina frigorifica Liebherr MediLine LCexv 4010 Profesional - 1 buc.**

Caracteristici tehnice:

- *-tensiunea electrica de alimentare:220V/50 Hz;*
- *-volum brit total 361l*
- *-dimensiuni: 2030 x 600 x 665 mm*

ANGAJATII – vor intra pe accesul principal, pe langa scara, in holul vestiarului, ulterior, prin cele doua vestiare-filtru, vor ajunge in hala, de unde pot accede grupurile sanitare.

APROVIZIONAREA– se va face prin usa din axul C dintre axele 5 si 6, unde fructele vor fi verificate sis palate, ulterior cantarite.

MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA;

Necesitatea valorificarii resurselor vegetale autohtone din zone cultivate cu fructe de padure si realizarea de produse cu valoare nutritiva si energetica ridicata avand la baza traditia locala populara impune realizarea de obiective zonale care sa valorifice aceste resurse

RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ;

Retele apa

Alimentarea cu apa a consumatorilor casnici se realizeaza de la rețeaua forajul de adancime existent pe teren si dotat cu hidrofor, respectand HGR 930/2005.

Pentru asigurarea alimentarii cu apa potabila a grupurilor sanitare si instalatia de spalare propusa in constructia analizata se prevede o rețea de apa din PEHD, pe care se va intercala instalatia de contorizare, montata intr-un camin de apometru, amplasat in incinta .

Conductele exterioare de apa sunt din PEID De 25 si 40 mm.

Pozarea conductelor de apa se va face la cca 1 m adancime, sub adancimea de inghet.

Săpăturile se vor executa manual cu sprijiniri.



În urma analizei apei se va stabili dacă este necesară o stație de tratare a apei și ce parametrii va avea.

Alimentarea cu energie electrică se face printr-un bransament ce urmează să se execute de o firmă autorizată ANRE. Instalația interioară de iluminat artificial este de tip incandescent

Pentru alimentarea consumatorilor din obiectivul studiat, se va construi un tablou TEG/400 V, amplasat la parter în zona de acces.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI

Refacerea amplasamentului se va realiza prin operații de nivelare, tasare și redepunerea stratului fertil distrus în timpul lucrărilor cu scopul aducerii terenului cât mai aproape de starea inițială a acestuia.

Pentru realizarea proiectului, prin tehnologia de execuție adoptată se va interveni cu lucrări minime, astfel încât amplasamentul nu va suferi un impact semnificativ. După realizarea lucrărilor de modernizare, se prevede refacerea amplasamentului, astfel încât să arate ca înainte de realizarea proiectului. La realizarea investiției se va interveni asupra solului, prin lucrările de execuție (săpături, turnare betoane), respectiv deplasări de utilaje, însă impactul va fi local (doar în zonele de lucru) și temporar, pe perioada de execuție a proiectului. Pe perioada executării lucrării, pentru a asigura protecția solului și subsolului, executantul are obligația:

- să prevină deteriorarea calității mediului geologic;
- să asigure luarea măsurilor de salubritate/curățare a terenului;
- să sesizeze autoritățile competente despre accidente, activități care afectează solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanți în mediu;
- în cazul producerii unei poluări accidentale, să efectueze toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă, pe propria cheltuială;
- să depoziteze materialele necesare realizării investiției numai în locuri special amenajate, marcate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja corespunzător;
- pentru diminuarea impactului asupra vegetației, în general se recomandă efectuarea lucrărilor pe suprafețe minime necesare, inclusiv pentru tranzitul și instalarea utilajelor grele și respectarea cu strictețe a limitei depozitului, pentru a nu afecta zonele din imediata vecinătate a zonei de lucru.

Condițiile de contractare cu firma de construcții vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamentele aflate în lucru, pentru a evita poluarea solului, prin transportul și depozitarea temporară separată și depozitarea definitivă corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se astfel pierderile pe traseu și posibilitatea de impact asupra solului.

Monitorizarea tuturor lucrărilor de construcție va asigura adoptarea în timp util a tuturor măsurilor care se impun pentru protecția solului și subsolului.

CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE

Accesul auto se realizează din **Drum Nr. cad. 23737**

RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE:

PENTRU CONSTRUIRE:

resursele naturale folosite vor fi: - cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment, pentru asigurarea infrastructurii trotuarelor și spațiilor de joacă care se vor asigura prin societăți de profil; - energia electrică - carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.

PENTRU FUNCȚIONAREA AMENAJĂRILOR:

Energie electrică pentru funcționarea spațiilor proiectate
Apa pentru funcționarea amenajărilor și grupurile sanitare.



METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE:

Organizarea execuției va avea următoarea succesiune tehnologică:

Fundațiile se vor realiza în mod uzual, prin săpare gropi de fundații, montare armături, turnare beton, turnare beton placă de pardoseală.

Lucrările de construire se vor realiza în a așa fel încât să nu afecteze sănătatea oamenilor și nici mediul înconjurător. undațiile se vor realiza în mod uzual, prin săpare gropi de fundații, montare armături, turnare beton, turnare beton placă de pardoseală.

PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ:

Conform normativului P 100-1/2013 – zona teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului de proiectare ($ag=Ks*g$) pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani, com Vernestii se incadreaza la $Ks=0,40$, iar conform zonarii teritoriului Romaniei in raport de valorile perioadei de control (de colt) $Tc=1,6$

Clasa de importanta si expunere la cutremur a constructiei este III, avand coeficientul $\gamma_1=0.80$ (factor de importanta). Categoria de importanta este C conform HG 766/97. Destinatia cladirii este de cladire de birouri.

INFRASTRUCTURA

- fundatii izolate de tip rigid, formate din bloc de beton simplu si cuzinet de beton armat.
- grinzi de fundare alcatuite din bloc de beton simplu si soclu de beton armat intre fundatiile izolate.

SUPRASTRUCTURA

- Cadre de beton armat formate din stalpi si grinzi dispuse dupa doua directii ale constructiei.

- planseu de beton armat C20/25 peste parter ;

- inchiderile sunt din zidarie de BCA(GBN50)

- sarpanta este din lemn ecarisat de rasinoase cu invelitoare din tabla cutata.

Se recomandă ca înainte de începerea lucrărilor să se studieze și să se însușească de personalul de conducere al șantierului întreaga documentație tehnică. Eventualele neconcordanțe între prevederile din proiect sesizate cu acest prilej și cele care pot apare în timpul execuției vor fi imediat anunțate proiectantului care este singurul în drept de a dispune măsurile necesare.

Sunt interzise modificări de soluții sau schimbări de materiale fără avizul scris al proiectantului de specialitate.

Terasamente

Săpătura generala in zona subsolului se va face cu taluz in panta, iar cea pentru fundatiile continue se va face cu taluz vertical, cu sprijiniri adecvate. Inainte de turnarea betonului simplu in fundatii se va chema proiectantul geotehnician pentru receptia terenului de fundare.

Lucrări din beton armat

Înainte de turnarea betonului în blocurile de fundație, se vor lăsa mustăți pentru ancorajul stâlpilor.

ALEI PIETONALE

Trotuarele vor fi numai din pavele pentru a permite interventia la retelele utilitare postate subteran si vor fi delimitate de o bordura de max 10 cm. In toate cazurile este necesara asigurarea accesului persoanelor cu handicap locomotor prin intermediul rampelor.

IMPREJMUIRE

Imprejmuirea se va realiza din panouri din sarma galvanizata (dim. 370x200cm) fixate prin sudura de stalpi, perimetral intregului teren si va avea o inaltime de 2.00m, iar in zona



terenurilor si intre acestea imprejmuirea se va realiza o imprejmuire cu o inaltime de 6.00, cu panouri din plasa de sfoara.

RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE:

În acest moment nu cunoaştem să existe alte proiecte în derulare care sa aiba legatura cu proiectul nostru.

DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

- Nu e cazul

ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREȘTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINTE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR):

Nu există astfel de activități . Apele uzate se vor elimina la bazinul vidanjabil nou proiectat și vor fi vidanjate de către societăți specializate.

Cantitatea deșeurilor menajere este de cca 5 kg/zi. Acestea vor fi temporar depozitate în pubele din material plastic(europubele). Pubelele se vor amplasa pe o suprafata betonata special amenajata la nivelul solului, amplasata conform planului de situatie.. Beneficiarul va asigura prin contract cu unitatea locală de deservire-gospodărie, preluarea și transportul deșeurilor cu mijloace auto, la depozitul centralizat al localitatii.

Prezentul proiect, prin soluțiile de proiectare alese respecta reglementările aplicabile in vigoare, referitoare la protecția mediului in România.

In timpul construirii se vor respecta următoarele reglementari aplicabile referitoare la protecția mediului:

Reglementari generale

1. OUG nr. 195/2005 – privind protecția mediului, publicată în M.O. nr. 1196/30 decembrie 2006, cu rectificarea din 31 ianuarie 2006 la OUG nr. 195/2005 privind protecție mediului, publicată în M.O. , partea I nr. 1.196 din decembrie 2005.

ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT.

Se vor prezenta la Primaria Vernesti, documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire pentru prezentul proiect.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEOLARE NECESARE

Pe teren exista o cladire C1, construita si nefinalizata, si are un regim de inaltime parter cu **Ac= 128.00 mp** și suprafata construită desfășurată **Acd=128.00 mp**.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Terenul nu se afla in zona de protectie a momunemtelor istorice.

Terenul cu NC 23745 are o suprafata de 660.00 mp intabulat in cartea funciara a com. Vernesti si are categoria de folosinta curti-construcții. Destinatia stabilita prin PUG este de Zona unitati Agricole.

Inaltimea maxima admisa pentru constructiile noi si caracteristicile volumetrice ale acestora: P+2 niveluri

✓ P.O.T. = 50.00 %

✓ C.U.T. = 1.60

Date seismice



Conform normativului P 100-1/2013 – zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului de proiectare ($ag=Ks \cdot g$) pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani, com Vernestii se incadreaza la $Ks=0,40$, iar conform zonarii teritoriului Romaniei in raport de valorile perioadei de control (de colt) $Tc=1,6$

Date climatice

Teritoriul comunei Vernestii e situat intr-o zona cu climat continental, cu nuante excesive, cu veri calduroase si secetoase si ierni friguroase, caracterizat prin urmatoarele valori: (dupa Monografia Geografica a Romaniei).

- Regimul temperaturilor:
 - temperatura medie anuala: +11,0°C
 - temperatura maxima absoluta: +39,8°C
 - temperatura minima absoluta: -29,6°C
 - temperatura medie in luna ianuarie: +1,7°C
 - temperatura medie in luna iulie: +22,4°C

Data medie a primului inghet e 01.noiembrie iar al ultimului 03.aprilie astfel incat durata medie a inghetului poate fi de 92 zile dar si 92 de zile de vara calde si secetoase.

- Adancimea maxima de inghet: 0,90m
- Regimul precipitatiilor:

Cantitatea de precipitatie medii multianuale, masurate intr-o perioada de zece ani e: de cca 500mm.

- Regimul vanturilor.

Vânturile locale includ Crivățul, care bate dinspre nord-est spre sud-vest (sau uneori dinspre est spre vest) și Austrul, vânt care bate dinspre sud-vest și aduce vara aer uscat și cald și iarna conduce la ridicarea temperaturii.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

1.

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

a) Protecția calității apelor:

PENTRU CONSTRUIRE:

Pentru organizarea de santier, posibila afectare a calitații apelor este reprezentată depozitarea excedentului de pamant pana la transportarea acestuia, spălarea instalațiilor și a roților de noroiul înainte de iesirea utilajelor din santier pe drumurile publice.

Pentru a asigura în timpul activității măsurile de protecție a apelor subterane cât și de suprafața, este necesar sa fie respectate urmatoarele :

- utilajele să nu aibă pierderi (scurgeri) de carburanți sau lubrifianți, prin întreținerea acestora conform cărții tehnice și cerintelor legale.
- în cazul intervenției la utilaje pentru reparare, acestea vor fi retrase din santier si se vor repara in service-uri.
- alimentarea cu carburanti si lubrifianți se va face in statii de distributie a carburantilor, iar pt utilaje in santier, cu respectarea normelor de prot mediului.
- se interzice depozitarea deseurilor rezultate din activitate si a celor menajere la întâmplare. Acestea vor fi colectate, transportate și depozitate în locurile special amenajate.
- spalarea amvelopelor camioanelor înainte de iesirea pe drumurile publice se va face in cuva special amenajata de langa iesirea din santier.
- managementul apelor uzate fecaloid-menajere generate de personal în cursul activităților de construcție va fi asigurat cu toaleta ecologice mobile, pe bază de contracte cu



operatorii autorizați, care vor asigura și serviciile de colectare și evacuare adecvată a acestui tip de ape uzate.

PENTRU FUNCTIONAREA CONSTRUCTIEI: **RETELE DE CANALIZARE**

Retele canalizare cuprind:

Pentru asigurarea canalizării apelor uzate menajere de la grupurile sanitare propuse în construcția analizată se prevede un rețea de canalizare menajera, care va asigura scurgerea gravitațională a apelor uzate cu descărcarea într-un bazin ecologic îngropat.

Conducta de canalizare ape uzate menajere (provenite de la chiuvete și dusuri), se va realiza din PVC- KG, Pn 4, D_e= 110 mm, cu o pantă care să asigure funcționalitatea rețelei, urmând a fi condusă în rețeaua de canalizare locală. La schimbarea de direcție, s-au prevăzut cămine de vizitare, din PVC - KG , De 400 mm.

Tuburile de canalizare vor fi pozate subteran, pe un pat de nisip. S-au prevăzut cămine de vizitare din PVC-KG la schimbările de direcție.

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile "Normativul pentru condițiile de descărcare a apelor uzate în fosa septivă vidanjabila.

Instalația interioară de canalizare menajera se va lega la fosa septică, prin intermediul unui cămin de racord.

Căminele de vizitare se vor amplasa față de clădire, la distanța minimă de 2 m și la distanță maximă de 10 m.

În terenuri sensibile la umezire, căminele de vizitare se amplasează ținând seama de prevederile "Normativului pentru proiectarea și executarea construcțiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire", ind. P 7. Căminele de vizitare, pe rețeaua exterioară de canalizare, se vor prevedea conform indicațiilor din STAS 3051.

Dimensionarea conductelor de canalizare interioară a apelor uzate menajere și meteorice se face în conformitate cu prevederile STAS 1795.

Debitul de calcul al apelor pluviale se va determina conform STAS 1795, iar frecvența normală a ploii de calcul, precum și coeficientul de scurgere, conform STAS 1846.

Coloane pentru evacuarea apelor meteorice

S-a adoptat soluția evacuării apelor meteorice de pe clădire prin burlane exterioare și rigole.

Apa colectată prin burlanele se scurge liber la rețeaua exterioară de rigole care direcționează apa către teren.

b) Protecția aerului:

PENTRU CONSTRUIRE:

Posibila sursă de poluare a aerului în perioada de execuție este reprezentată de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiilor premise (limitele maxime admise în Ordinul 462/1993).

Utilajele implicate în realizarea lucrării vor avea revizia tehnică efectuată și nu prezintă o posibilă sursă majoră de poluare. În vederea diminuării emisiilor de gaze de ardere, pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și/sau autoutilitare.

Activitatea de construcție și vehiculele în mișcare pot genera praf în condiții de secetă, acesta poate fi generat ca urmare a deplasării utilajelor pe drumuri nepietruite (în lungul frontului de lucru), a decopertării solului a excavării și a umplerii sapaturilor. Cea mai importantă sursă de praf este de obicei reprezentată de deplasarea utilajelor la frontul de lucru. Pentru controlarea emisiilor de praf se va restricționa viteza de deplasare a utilajelor și se va monitoriza vizual generarea prafului implementându-se măsuri de diminuare (udarea terenului) dacă se vor produce emisii importante în afara șantierului și mai ales în vecinătatea locuințelor.



PENTRU FUNCTIONAREA AMENAJARILOR:

Pentru incalzirea camerelor se va folosi o centrala termica pentru intreaga, amplasata la nivelul parterului, care functioneaza cu gaze naturale si care foloseste apa caldă, tur/retur 75/60°C, ca agent termic, iar, pentru cedarea căldurii în încăperi, încălzirea cu corpuri radiante tip panou din otel dimensionate astfel incat sa asigure necesarul de caldura impus.

Parametrii reali de functionare, ai centralei termice, sunt variabili si depind de temperatura exterioara ; centrala utilizata va fi echipata cu blocuri electronice care opereza cu sonde de temperatura exterioara, sau poate fi comandata de un regulator extern de acest tip.

Centrala termica va asigura parametrii presiune și temperatură a apei necesare funcționării instalațiilor enumerate mai sus.

In functie de categoria cladirii, destinatia incaperilor si conform SR 1907 – 1,2, s-au folosit urmatoarele temperaturi interioare t_i [°C] de calcul :

$t_i = 22^{\circ}\text{C}$: bai ;

$t_i = 20^{\circ}\text{C}$: camere, camera paza si camera administratie ;

$t_i = 18^{\circ}\text{C}$: holuri, spatii tehnice si spatii comerciale ;

$t_i = 12^{\circ}\text{C}$: windfang, hol intrare, scari si culoare

Necesarul de căldură de calcul pentru încălzirea încăperilor s-a estimat conform SR 1907 – 1,2 și se corectează în funcție de rezultatul bilanțului termic al încăperilor.

In bilanț se ține seama de aporturile permanente de căldură ale încăperilor învecinate, de necesarul de căldură pentru preparare apa calda menajera si necesarul de căldură pentru încălzirea aerului proaspăt pentru ventilare.

Energia termică necesară pentru acoperirea pierderilor de caldura si crearea confortului termic, pe zone este $Q_n = 2 \div 12\text{kW}$, functie de suprafete, inaltimi si nivel constructie.

Încalzirea încăperilor se va realiza cu radiatoare de otel cu 2 sau 3 panouri cu $h = 400\text{--}900\text{ mm}$, care au un randament termic ridicat, au aspect agreabil și se încadreaza în cerințele de estetică ale clădirii.

Pentru combaterea infiltrațiilor de aer rece, corpurile de încălzire vor avea, pe cât posibil, lungimea egală cu cea a ferestrelor, adoptându-se corpuri de încălzire cu înălțime redusă.

Corpurile de încălzire se racordează la instalație astfel încât circulația agentului termic să se facă de sus în jos.

Traseele de alimentare se vor realiza din teava PEX si izolatie corespunzatoare cu tub de protectie, respectandu-se tehnologia de executie a producatorului.

La realizarea instalatiilor de incalzire se vor respecta prescriptiile din Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala indicativ I13-2015.

Amplasarea instalatiilor termice se va corela cu instalatiile electrice, conform Normativului pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice indicativ I7-2011, pentru evitarea accidentelor prin electrocutare.

Alimentarea cu apa a centralei termice se va face din distributia de apa rece menajera a cladirii, prin coloane dedicate de 1/2", iar evacuarea condensului se va realiza prin conducte dedicate la coloanele de canalizare menajera din imediata apropiere (vezi documentatie instalatii sanitare).

Pentru perioada de vară, când este necesară răcirea aerului din încăperi, au fost prevazute unitati de climatizare cu o unitate exterioara si una sau doua unitati la interior.

- Evacuarea gazelor arse de la cazan se va face prin kit de evacuare. Pentru evacuarea gazelor de la mașina de gătit, se va monta hotă de absorbtie, sau se va practica o grilă de ventilație, în partea de sus a peretelui exterior.

Instalatia de utilizare interioară va fi din oțel și se va monta aparent, din țeava neagră.

Pentru sesizarea eventualelor scăpări de gaze naturale, în biroul unde se va amplasa centrala termica, se va monta detector automate de gaze, cu limita inferioară de CH₄ în aer 2%, care va acționa asupra electrovalvei montate pe conducta generală de alimentare cu gaze naturale.

Pentru perioada de vară, când este necesară răcirea aerului din încăperi, au fost prevazute unitati de climatizare cu o unitate exterioara si una la interior.



c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

PENTRU CONSTRUIRE:

Singurele surse de zgomot și vibrații sunt utilajele și uneltele necesare executării lucrărilor. Deoarece acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile se încadrează în limitele admisibile prevăzute de STAS 10009/1988 - 50 dB(A). Pentru a reduce zgomotul și vibrațiile, și deci impactul acestora asupra faunei zonei, locuitorilor și locuințelor din zonă, se vor lua următoarele măsuri:

- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pământ sau balastate să se facă cu viteze de maxim 10 km/h;
- asigurarea în permanență a unei bune întrețineri a utilajelor și mijloacelor de transport pentru a se evita depășirile LMA;
- efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacele auto și la utilaje pentru ca emisiile să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998. Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau a vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ. După punerea în funcțiune nu vor mai exista surse de zgomot și vibrații.

PENTRU FUNCTIONAREA CONSTRUCTIEI:

NU E CAZUL

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- NU E CAZUL

e) Protecția solului și a subsolului:

PENTRU CONSTRUIRE:

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol. Posibilă sursă de poluare locală a solului, ar fi eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor.

Alimentarea utilajelor și gresarea lor se va face în locuri special amenajate, luându-se toate măsurile de protecție. Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeurile menajere (sau alte tipuri de deșeurile – anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipienți pentru vopsele etc.); deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale etc.) în recipienți sau containere destinate colectării acestora.

Sudurile ce se execută sunt electrice și nu rezultă materiale poluante. În timpul execuției lucrărilor solul fertil din zona de lucru va fi depozitat separat de restul pământului rezultat din săpătura, iar la încheierea lucrărilor se va recoperți în scopul readucerii terenului la categoria de folosință inițială.

PENTRU FUNCTIONAREA CONSTRUCTIEI:

- NU E CAZUL

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Pentru realizarea investiției se pot realiza operațiuni de nivelare, impermeabilizare locale, având ca efect posibil înlăturarea temporată/totală a vegetației de pe mici suprafețe.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: -

PENTRU CONSTRUIRE:

În timpul execuției constructorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții.

Constructorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier și pe traseul lucrării să se respecte igiena în construcții și curățenia astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.


PENTRU FUNCTIONAREA CONSTRUCTIEI:
- NU E CAZUL
h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:
PENTRU CONSTRUIRE:
Tipurile de deseuri din timpul execuției lucrărilor rezultă:

- deseuri menajere și alte tipuri de deseuri (hârtie, metale, filtre de ulei, lavete, recipiente pentru vopsele, electrozi uzați etc.) în cantități mici, putând fi recuperate.
- Pamantul de sapatura rezultat in urma excavatiilor, se va evacua jumătate, partial se va depozita pentru reumplerea sapaturilor dupa realizarea fundatiilor.

Deseurile estimate rezultate în urma activității de execuție a investiției

denumire deșeu	cod	eliminare/ valorificare	cant.
Deșeuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societati specializate	cca 50kg
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societati specializate	cca 20kg
Beton si moloz	17.01.01	Cantitățile de beton ramase sunt concasate si utilizate la fundarea aleilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la o groapă de deseuri inerte în județ	cca 2 mc
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societati specializate	cca 0.5 mc
Pamant si pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a localitatii	cca 10 mc
Deseuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societati specializate	cca 35 kg

Modul de gospodărire al deșeurilor se va realiza astfel:

- deșeurile menajere și alte tipuri de deseuri rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale, lavete, etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora si vor fi preluate de catre societatea de salubritate locala in baza unui contract sau acord cu beneficiarul.
- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
- toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/ metal/ saci, etc. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc pentru vecinătăți.
- locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/ valorificabile va fi închis, pe platformă, ferit de intemperii.
- deșeurile ce pot fi periculoase se vor stoca în recipiente metalice, rezistente la șoc mecanic și termic, închise etanș, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale.
- la predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.
- se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător.



Transportul deșeurilor

se va realiza de catre firme specializate in transportul deșeurilor, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si respectând prevederile Legii nr. 211 din 15/11/2011 privind regimul deșeurilor, si care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/ stocare temporară/ tratare/ valorificare/ eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu autocamioane ce vor avea prelate pentru acoperirea incarcaturii pe durata transportului. Transportul deșeurilor se va face doar cu acoperirea incarcaturii.

La predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare - descărcare deșeuri nepericuloase (Anexa 3) sau Formular de expediție/ transport deșeuri periculoase (Anexa 2), după caz, pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2018 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și ștampilate de către generator, transportator și colectorul/ valorificatorul/ eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșuri (generatorul, cel care predă aceste deșeuri). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau poștă, cu confirmare de primire, către generator, care îl păstrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu HG 856/2002.

Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeurilor predat (nepericulos sau periculos) formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase sau formularele de expediție/transport deșeuri periculoase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, CODUL și CANTITATEA colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare).

Deșeurile de pamant si pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi utilizate in lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, in umpluturi cat si ca material inert, reprezentând o parte din necesarul de umplutura pentru nivelării ale terenului . Se va tine evidenta deșeurilor cf. HG 256/2002.

PENTRU FUNCTIONAREA AMENAJARILOR:

Cantitatea deșeurilor menajere este de cca 10 kg/zi. Acestea vor fi temporar depozitate în pubele din material plastic(europubele). Pubelele se vor amplasa pe o suprafata betonata special amenajata la nivelul solului, dotata cu scurgere de pardoseala, amplasata la minim 10.00m fata de constructiile existente si propuse, conform planului de situatie, respectand normele de sanatate in vigoare. Deșeurile se vor depozita in pubele selective pentru hartie, metal si plastic, sticla, conf. normelor in vigoare.

Beneficiarul va asigura prin contract cu unitatea locală de deservire-gospodărie-municipala, preluarea și transportul deșeurilor cu mijloace auto, la depozitul centralizat al localitatii.

Deșeurile estimate a fi generate pe amplasament în perioada de funcționare sunt:

denumire deșeu	cod	eliminare/ valorificare	cant.
Deșeuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societati specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate – cca 2,5 mc/lună
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societati specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate – cca 2,5 mc/lună
Deșeuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societati specializate	– cca 2,5 mc/lună



i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

PENTRU CONSTRUIRE:

Substanțele toxice și periculoase pe durata construcției pot fi butelii de oxygen, carburanți, lubrifianți necesari pentru diferite operațiuni de realizare a investiției. Alimentarea cu carburanți a utilajelor se va efectua în stațiile de vânzare carburanți autorizate.

Utilajele cu care se va lucra vor fi în buna stare de funcționare, reviziile, schimburile de lubrifianți, mentenanța, se vor realiza doar de firme autorizate.

Tehnologiile utilizate nu generează nici pe durata funcționării și nici la terminarea duratei de utilizare normală a componentelor sale substanțe din categoria celor definite de legislația în vigoare ca toxice și periculoase, care să constituie potențial pericol pentru factorii de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție a lucrărilor, atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili. Vopselurile sunt depozitate în ambalajele proprii într-un spațiu asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora până la predarea către o firmă specializată în vederea eliminării. Nu sunt utilizate vopseluri care conțin solvenți.

PENTRU FUNCȚIONAREA AMENAJĂRILOR: - NU E CAZUL

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.

Retele apa

Alimentarea cu apă a consumatorilor casnici se realizează de la rețeaua forajului de adâncime existent pe teren și dotat cu hidrofor, respectând HGR 930/2005.

Pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă a grupurilor sanitare și instalația de spălare propusă în construcția analizată se prevede o rețea de apă din PEHD, pe care se va intercala instalația de contorizare, montată într-un camin de apometru, amplasat în incintă.

Conductele exterioare de apă sunt din PEID De 25 și 40 mm.

Pozarea conductelor de apă se va face la cca 1 m adâncime, sub adâncimea de îngheț.

Săpăturile se vor executa manual cu sprijiniri.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

i.

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În perioada de execuție a lucrărilor, pot fi emisii locale de zgomot și noxe de la utilajele de execuție, lucrări și mijloacele de transport folosite și emisii de pulberi/praf de la lucrările de săpături.

Impactul estimat va fi un impact local, care se va manifesta numai pe amplasamentul pe care se desfășoară lucrările de execuție și pe traseul mijloacelor de transport materiale de construcție. În perioada de exploatare lucrările de construcție nu au impact negativ asupra locuitorilor din zonele locuite. Un impact pozitiv / favorabil al investiției asupra locuitorilor din



zonă ar putea fi, mai ales în perioada de execuție, posibilitatea creării unor noi locuri de muncă, iar pe termen lung: creșterea nivelului de socializare

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Impactul va fi redus, el va exista doar pe perioada execuției lucrărilor, respectiv 24 luni. Este un impact reversibil. La finalizarea lucrărilor, deșeurile vor fi eliminate, iar terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

PENTRU CONSTRUIRE:

În timpul realizării lucrărilor pot să apară unele situații care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activități care pot genera asemenea situații. Astfel, se impune:

- Monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului și subsolului;
- Monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;
- Monitorizarea respectării normelor SSM;
- Monitorizarea reabilitării terenurilor post construcții.

Pentru prevenirea riscurilor apariției unor accidente de muncă în timpul execuției lucrărilor, acestea se vor efectua în conformitate cu reglementările și standardele în vigoare. Se va avea în vedere:

- Utilizarea în stare tehnică de bună funcționare a tuturor utilajelor, echipamentelor și sculelor;
- Utilizarea echipamentului de protecție și protecție specială în cazurile unde se impune aceasta;
- Lucrările de construcții se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor și prevederilor proiectului tehnic;
- Se vor lua în considerație situațiile de precipitații abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice și materialelor de pe amplasament;
- Utilizarea unui personal cu experiență în realizarea acestui tip de lucrări;
- Executarea mecanizată a unor lucrări în perioada de realizare a investiției.

PENTRU FUNCTIONAREA AMENAJARILOR: - nu e cazul deoarece functiunea de cladire de birouri si zona de productie gemuri si pulberi din fructi, nu presupune emiterea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Nu e cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- Nu e cazul



X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Construcția clădirii, se va realiza cu respectarea legii 50/1991 și 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, și nu necesită lucrări speciale pentru organizarea șantierului, construirea clădirilor nefiind producătoare de emisii poluante în mediu.

Organizarea de șantier creează o perturbare a mediului înconjurător. Aceasta este o sursă de zgomot, emisii noxe și deșeuri necontrolate. Emisiile de noxe se încadrează în limitele maxime admise în Ordinul 462/1993, iar nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin STAS 10.009/88 și în limitele prevăzute în Ord. Ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Impactul asupra mediului este și peisagistic pe perioada de execuție a lucrărilor. Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă.

ACCES

Accesul se va realiza din drumul local, prin realizarea unei rampe din balast cu o lățime de 5m din drumul existent către șantier.

În apropierea accesului se va prevedea un degajament pentru amplasarea platformei de curățat mașini pe fluxul de ieșire din șantier.

SANTIER

Incinta proprie zisă necesară organizării șantierului s-a proiectat astfel încât să permită amplasarea și buna funcționare a următoarelor utilități:

- Container birou
- Container vestiar
- Container magazie utilaje și piese marunte
- Tablou electric
- Alimentare cu apă
- Cabine wc chimice (1 buc.)
- Platforma și containere gunoi (3 buc.)

Containerele vor fi amplasate pe un strat bine compactat de piatră concasată.

Platforma pentru containerele de gunoi, cât și pentru depozitarea fierului, va fi realizată prin turnarea unui strat de beton de 6 cm, la nivelul terenului, peste un strat de balast compactat.

IMPREJMUIRE

Imprejmuirea se va realiza cu panouri.

Împrejmuirea va avea o singură poartă de acces în incintă, în scopul asigurării unui control eficient asupra circulației în șantier.

Investitorul va pune la dispoziția antreprenorului suprafața de teren, liberă de orice obligații, necesară activității de șantier, având obligația de a fixa pe teren limitele acestuia.

Antreprenorul va împrejmuși provizoriu, pe durata derulării contractului, teritoriul șantierului, pentru a-l proteja de accesul publicului, de circulația rutieră, sau de vagabondajul animalelor.

ALIMENTARE CU APA ȘI ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu apă a consumatorilor casnici se realizează de la forajul de adâncime existent pe teren și dotat cu hidrofor, respectând HGR 930/2005.

Alimentarea cu energie electrică se vor realiza prin bransamente din rețeaua existentă. Apa se va obține prin realizarea unui foraj cu hidrofor.

Antreprenorul va asigura alimentarea cu apă și energie electrică și va plăti toate costurile și cheltuielile care decurg din folosirea apei și a energiei electrice. Antreprenorul general va asigura accesul la sursa de apă și de energie electrică a subantreprenorilor săi sau a antreprenorilor angajați de investitor.



Bransamentul pentru energia electrica, va fi realizat pentru asigurarea necesitatilor din interiorul vestiarelor si birourilor, cat si pentru aparatura necesara pe santier.

SALUBRIZARE

Se prevad pentru asigurarea evacuării in bune conditii a deseurilor platforma betonata si containere pentru gunoi in numar de 3 bucati, deseurile vor fi colectate selective, iar preluarea acestora va fi asigurata de catre firma de salubritate locala.

SEMNALIZAREA, ILUMINAREA SI PAZA

Pe teren, se vor monta stalpi cu corpuri de iluminat, pentru asigurarea luminii pe timp de noapte. Obiectele vor fi semnalizate cu pancarte, care vor arăta denumirea și caracteristicile geometrice și funcționale ale acestora.

De asemenea antreprenorul va poziționa pancarte avertizoare cu măsuri de prevenire împotriva accidentelor de muncă, la fiecare obiect în parte, în funcție de caracteristicile constructive ale acestuia.

Paza santierului se va face cu paznici de zi, de noapte și de sfârșit de săptămână, numărul acestora fiind stabilit de antreprenor în funcție de mărimea și configurația teritoriului împrejmuit, încât acesta să fie asigurat împotriva furturilor.

POSTUL DE PRIM AJUTOR

Antreprenorul va organiza, furniza și întreține în locuri accesibile posturi sanitare de prim ajutor, pe toată durata contractului. – DACĂ E CAZUL

Dotarea și încadrarea cu personal sanitar a acestor posturi va fi conformă cu specificul lucrărilor și cu prevederile sanitare pentru șantierele de construcții.

CURATENIA SANTIERULUI

Pe toată durata șantierului, incinta acestuia cât și construcțiile de organizare vor fi ținute în mod permanent în stare de curățenie.

Antreprenorul va respecta toate reglementările în vigoare ale organelor sanitare, ale poliției și ale primăriei, în scopul asigurării unui climat de ordine în desfășurarea lucrărilor.

SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Materiale necesare realizării investiției: balast, pietriș, nisip, confecții metalice

DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

Utilajele folosite la realizarea lucrării vor rămâne pe teren până la realizarea investiției. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier se va impermeabiliza în prealabil. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces.

Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime.

Se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare a materialelor de unde pot rezulta particule ce pot fi antrenate în afara zonei de lucru, se va umecta porțiunea de lucru în perioadele cu temperaturi ridicate. Activitățile care produc cantități de praf se vor reduce în perioadele de vânt puternic sau se vor umecta intens suprafețele care reprezintă sursa.

La terminarea lucrărilor de construire, antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, ambalajele, deșeurile și lucrările provizorii, care vor fi duse la statia de deseuri a localitatii.

Dupa terminarea lucrarilor de executie a amenajarilor se vor realiza: sistematizarea verticala, trotuarele si aleile de acces, parcajele, platformele gospodaresti si spatiile verzi (plantare gazon si arbori pe aliniamentul stradal)



XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După terminarea lucrărilor, astuparea zonelor de taluz se va realiza cu pământul rezultat de la săpătură și depozitat în interiorul santierului, în final depunând stratul vegetal astfel ca după tasare terenul să ajungă la profilul inițial, la categoria de folosință inițială. Gradul de compactare a umpluturii se va realiza la gradul de compactare a terenului natural din jur. Umiditatea optimă de compactare se asigură prin stropire manuală în locuri înguste și prin stropire mecanică în spații largi, pentru completarea gradului de umiditate necesar. Înainte de așezarea stratului vegetal, pământul compactat se va scarifica pe 10 cm grosime și se va nivela cu grebla pentru a asigura priza cu stratul vegetal. Stratul vegetal se va așterne uniform în 30 cm grosime pe teren. Solul se va fertiliza prin administrarea de îngrășăminte. Se vor realiza lucrările de sistematizare verticală și spațiile verzi conform planului de situație.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

Nu este cazul deoarece prin lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea execuției investiției terenul va avea alei pietonale și auto, spații verzi, parcuri, conform planului de situație.

Acestea sunt:

- eliberarea terenului de deșeuri metalice;
- împrăștierea pe traseu a stratului de sol fertil;
- nivelarea terenului;
- însămânțare acolo unde este cazul ;
- solul se va fertiliza prin administrarea de îngrășăminte.
- receptia lucrărilor de sistematizare verticală.

În cazul unor poluări accidentale, pe teren se vor regăsi substanțe absorbante; depozitarea temporară a deșeurilor se va face numai în interiorul amplasamentului. În cazul unor poluări accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substanțe absorbante intervenindu-se operativ în acest sens;

Funcțiunea investiției, nu este producătoare de poluare în mediu, în cazul demolării, se vor dezafecta instalațiile electrice necesare activității, nefiind nevoie de măsuri speciale de protecție a mediului.

MASURI P.S.I. SI N.T.C.

Construcția proiectată se încadrează în **gradul II rezistență la foc**, având structura de stalpi și grinzi din b.a., peretii exteriori fiind realizați din BCA. Construcția are acces direct din stradă, pentru mașinile de intervenție, în cazul unui incendiu.

Risc „MIC” de incendiu

La priza de legare la pământ se racordează nulul de protecție, carcasa și stelajele metalice ale firidei și tabloul electric. Instalația de nul de protecție se realizează prin intermediul conductorului din cupru special prevăzut în circuitul electric.



În timpul proiectării, execuției și exploatarei vor fi respectate:

- CODUL MUNCII – Legea nr. 53 din 24 ian 2003, text in vigoare incepand cu data de 22 dec. 2005. Text actualizat in baza actelor normative modificatoare, publicate in M.O. Partea I, dec. 2005
- Legea nr. 319/2006 – Legea securitatii si sanataii in munca, publicata in M.O. nr. 646 din 26 iulie 2006
- Legea nr. 245/2004 privind securitatea generala a produselor
- Legea nr. 130/1999 privind unele masuri de protectie pentru persoanele incadrate in munca
- Legea nr. 212/1997 de aprobare a Ordonantei Guvernului Romaniei nr. 60/1997, privind apararea impotriva incendiilor completata si modificata in anul 2000,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții.
- Normativele P118/1999 reglementări privind protecția împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor.
- I 7/2011, al SR EN1838 si SR1294 iluminatul de securitate
- I 9-2013 Normativ privind proiectarea si executarea instalatiilor sanitare;
- I 13-2015 Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală
- SR 1907-1:2014, Instalații de încălzire. Necesarul de căldură .Metodă de calcul.

Principii generale

Se vor respecta si aplica toate prevederile de securitate si sanatare in munca in vigoare in scopul asigurarii conditiilor normale de munca si evitarii accidentelor.

Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului cât și pe perioada executării lucrărilor. Funcția de coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării și funcția de coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării sau a intervențiilor ulterioare pot fi deținute de aceeași persoană.

Planul de securitate și sănătate este un document scris care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier.

Planul propriu de securitate și sănătate cuprinde ansamblul de măsuri de securitate și sănătate specifice fiecărui antreprenor sau subantreprenor.

Pe durata lucrarilor se va intocmi un registru de coordonare care cuprinde ansamblul de documente redactate de către coordonatorii în materie de securitate și sănătate, informații privind evenimentele care au loc pe șantier, constatările efectuate și deciziile luate.

Principii generale aplicate pe durata realizarii lucrarii

Pe toată durata realizării lucrării angajatorii și lucrătorii independenți trebuie să respecte obligațiile generale ce le revin în conformitate cu prevederile din' legislația națională care transpune Directiva 89/391/CEE, în special în. ceea ce privește:

- ✓ menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- ✓ stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- ✓ manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- ✓ întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- ✓ delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- ✓ condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- ✓ stocarea eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- ✓ adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- ✓ cooperarea dintre angajatori, și lucrătorii independenți;



- ✓ interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.

Cerinte minime generale pentru locurile de munca din santiere

Materialele, echipamentele și în general orice element care la o deplasare oarecare poate afecta securitatea și sănătatea lucrătorilor trebuie fixate într-un mod adecvat și sigur.

Instalațiile trebuie proiectate, realizate și utilizate astfel încât să nu prezinte pericol de incendiu sau explozie iar lucrătorii să fie protejați corespunzător contra riscurilor de electrocutare prin atingere directă ori indirectă;

La proiectarea, realizarea și alegerea materialului și a dispozitivelor de protecție trebuie să se țină seama de tipul și puterea energiei distribuite, de condițiile de influență externe și de competența persoanelor care au acces la părți ale instalației.

Căile și ieșirile de urgență trebuie să fie în permanență libere și să conducă în modul cel mai direct posibil într-o zonă de securitate

Panourile de semnalizare trebuie să fie realizate dintr-un material suficient de rezistent și să fie amplasate în locuri corespunzătoare.

Pentru a putea fi utilizate în orice moment fără dificultate căile și ieșirile de urgență precum și căile de circulație și ușile care au acces la acestea nu trebuie să fie blocate cu obiecte și iluminate corespunzător;

Tinându-se seama de metodele de lucru folosite și de cerințele fizice impuse lucrătorilor, trebuie luate măsuri pentru a asigura lucrătorilor aer proaspăt în cantitate suficientă.

Angajatorul trebuie să se asigure că acordarea primului ajutor se poate face în orice moment; deasemenea, angajatorul trebuie să asigure personal pregătit în acest scop.

Trebuie luate măsuri pentru a asigura evacuarea, pentru îngrijiri medicale a lucrătorilor accidentali sau victime ale unei îmbolnăviri neașteptate.

Trebuie asigurate materiale de prim ajutor în locurile unde condițiile de muncă o cer.

Lucrătorilor trebuie să li se pună la dispoziție vestiare corespunzătoare dacă aceștia trebuie să poarte îmbrăcăminte de lucru și dacă din motive de sănătate sau de decență, nu li se poate cere să se schimbe într-un alt spațiu; vestiarele trebuie să fie ușor accesibile, să aibă capacitate suficientă și să fie dotate cu scaune.

Dacă nu sunt necesare vestiare fiecare lucrător trebuie să dispună de un loc unde să-și pună îmbrăcăminte și efectele personale sub cheie.

Atunci când tipul de activitate sau cerințele de curățenie impun acest lucru, lucrătorilor trebuie să li se pună la dispoziție dușuri corespunzătoare în număr suficient;

Dușurile trebuie prevăzute cu apă curentă rece și caldă.

Atunci când dușurile nu sunt necesare trebuie să fie prevăzut un număr suficient de chiuvete cu apă curentă caldă, dacă este necesar. Acestea trebuie să fie amplasate în apropierea posturilor de lucru și a vestiarelor.

În apropierea posturilor de lucru, a încăperilor de odihnă, a vestiarelor și a sălilor de dușuri lucrătorii trebuie să dispună de locuri speciale, dotate cu un număr suficient de WC-uri și de chiuvete, utilități care să asigure nepoluarea mediului înconjurător, de regulă ecologice.

Legislație in domeniu

Lista de prescripții menționate nu este limitativă, executantul având obligația să cunoască toate actele normative în vigoare.

- STAS 12217 – Protecția împotriva electrocutării la utilajele și echipamentele electrice mobile. Prescripții.
- **Legea nr. 319/2006** - Legea securității și sănătății în muncă.
- **Hotărârea de guvern nr.1425/2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii securității și sănătății în muncă.
- **Legea nr. 346/2002** privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale, modificată și completată de OUG 171/2005.
- **Legea nr. 186/2006** privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.171/2005 pentru modificarea și competarea Legii nr. 346/2002 privind asigurarea



pentru accidente de muncă și boli profesionale.

- **Legea nr. 130 din 20 iulie 1999**, modificată și completată de Legea 403/2005 privind unele măsuri de protecție a persoanelor încadrate în muncă.
- **Legea nr. 245/2004** privind securitatea generală a produselor.
- **Legea nr. 608/2001** privind evaluarea conformității produselor
- **Hotărârea de guvern nr.300/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporale sau mobile. (în vigoare 01.01.2007)
- **Hotărârea de guvern nr. 1091/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă
- **Hotărârea de guvern nr. 1048/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.
- **Hotărârea de guvern nr. 971/2006** privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă.
- **Hotărârea de guvern nr. 1051/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare.
- **Hotărârea de guvern nr. 1876/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații.
- **Hotărârea de guvern nr. 493/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă.
- **Hotărârea de guvern nr. 1022/2002** privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului.
- **Hotărârea de guvern nr. 1146/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.
- **Hotărârea de guvern nr. 1136/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice.
- **Hotărârea de guvern nr. 1218/2006** privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici.
- **Hotararea de guvern nr.1028/2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare.
- **Hotararea de guvern nr.1875/2005** privind protectia sanatatii si securitatii lucratorilor fata de riscurile datorate expunerii la azbest.
- **Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții** - 1993, aprobat de MLPAT cu Ordinul nr.9/N/15.03.1993.
- **Ordin 450/2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii NR. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale, cu modificările și completările ulterioare.
- **Ordinul M.M.S.S.F. nr.753/2006** privind protectia tinerilor in munca.
- **Ordinul M.M.S.S.F. nr.755/2006** pentru aprobarea Formularului pentru inregistrarea accidentului de munca – FIAM si a instructiunilor de completare a acestuia.
- **Ordinul M.M.S.S.F. nr.754/2006** pentru constituirea comisiilor de abilitarea serviciilor externe de prevenire si protectie si de avizare a documentatiilor cu caracter tehnic de informare si instruire in domeniul securitatii si sanatatii in munca.

APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR

Principii generale

Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor, denumite în continuare norme generale, stabilesc principiile, criteriile de performanță, cerințele și condițiile tehnice privind siguranța la foc pentru construcții, instalații și alte amenajări, agenții care pot interveni în caz de incendiu și pentru înlăturarea efectelor acestuia exigențele utilizatorilor precum și normele,



regulile, recomandările și măsurile generale ce trebuie avute în vedere în scopul apărării împotriva incendiilor.

Normele generale se aplică la proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor, instalațiilor și a altor amenajări, în raport cu faza de realizare în care se află și indiferent de titularul dreptului de proprietate, precum și la organizarea și desfășurarea activității de apărare împotriva incendiilor.

În organizarea, desfășurarea și conducerea activității de apărare împotriva incendiilor se ține seama de următoarele principii: respectarea reglementărilor în vigoare, priorității, dimensionării optime, colaborării și conlucrării cu factorii interesați.

Criteriile de performanță privind cerința de calitate "siguranța la foc" sunt: riscul de incendiu, rezistența la foc, preîntâmpinarea propagării incendiilor, comportarea la foc, stabilitatea la foc, căile de acces, de evacuare și de intervenție.

Nivelurile de performanță, modalitățile de evaluare a factorilor de determinare și limitele medii sau extreme sunt stabilite prin reglementări tehnice.

Cerinte minime generale specific

Pentru prevenirea izbucnirii și dezvoltării incendiilor în timpul executării și exploatării echipamentelor și instalațiilor sanitare se vor respecta prevederile din normativele republicane și departamentale de prevenire și stingere a incendiilor.

Se vor avea în vedere următoarele cerinte specifice instalațiilor sanitare :

- verificarea acestora înainte de punerea în funcțiune;
- utilizarea numai a materialelor și echipamentelor aflate în buna stare;
- menținerea în buna stare a sistemelor de protecție aferente;
- executarea reparațiilor, reviziilor și întreținerii numai de către personal autorizat;
- preîntâmpinarea acțiunii rozatoarelor asupra traseelor de conducte;
- prevenirea efectelor mecanice (stiviri, loviri);
- dotarea cu instalații adecvate de stingere a incendiilor și cu echipamente de protecție.

Se interzice folosirea instalațiilor sanitare în stare defectă, uzate sau improvizate. Utilizatorii vor evita suprasolicitarea instalațiilor, reducerea gradului de protecție constructiv prin descompletări, deteriorări, dezizolări etc.

În cazul în care beneficiarul sau constructorul consideră că măsurile luate prin proiect nu sunt suficiente, vor cere odată cu observațiile ce trebuiesc făcute la proiect să se introducă în proiect măsurile suplimentare de prevenire și stingere a incendiilor, pe care le consideră necesare.

Obligația și răspunderea pentru realizarea deplină a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, a instructajului și pregătirii personalului, potrivit atribuțiilor ce le revin, o au cei ce conduc, organizează și controlează execuția.

Conform scenariului de securitate la incendiu, intervenția la incendiu se va face cu concursul pompierilor militari din mun. Ploiesti.

Legislație în domeniu

Lista de prescripții menționate nu este limitativă, executantul având obligația să cunoască toate actele normative în vigoare.

- P 118-99 - Normativ de siguranța la foc a construcțiilor
- MP 008-2000 - Exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a Normativului P 118-99
- ORD MAI 75/2019 - Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serviciilor private pentru situații de urgență
- ORD 163/2007 - Norme generale de apărare împotriva incendiilor
- HG 571/2016 - Categoriile de construcții care se avizează/autorizează PSI



- ORD.129/2016
 - Lg 59/2016
 - ORD. 133/1234/2006

 - SREN 10903/2-2016
 - I 7-2011
 - P118/2-2013
 - P 118/3-2015
- Metodologia de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu
 - Clasificarea substanțelor periculoase
 - Regulament privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc
 - Determinarea sarcinii termice în construcții
 - Proiectarea și executarea instalațiilor electrice
 - Proiectarea și executarea instalațiilor de stingere a incendiului
 - Proiectarea și executarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor

Intocmit
sc PROGER DESIGN s.r.l.
arh GEORGE ENESCU

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

- | | |
|---|------------|
| - PLAN DE SITUATIE SI INCADRARE IN ZONA | A-01 -2020 |
| - PLAN PARTER | A-02 -2020 |
| - PLAN ETAJ | A-03 -2020 |
| - PLAN INVELITOARE | A-03 -2020 |
| - SECTIUNEA A-A | A-03 -2020 |
| - SECTIUNEA B-B | A-03 -2020 |
| - FATADA FRONTALA SI LAT. DREAPTA | A-03 -2020 |
| - FATADA POSTERIOARA SI LATERAL STG. | A-03 -2020 |