

MEMORIU DE PREZENTARE
(conf. anexa 5E la procedură - L 292/2018)

I. Denumirea proiectului:

- DT construire hală depozitare cereale

II. Titular

- ▶ **numele** STOICA AUREL și STOICA ELENA
- ▶ **adresa poștală** loc. Țintești, com. Țintești, jud. Buzău
- ▶ **numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet** – tel. 0745358984;
- ▶ **numele persoanelor de contact:**
 - **director/manager/administrator** - -----
 - **responsabil pentru protecția mediului** - STOICA AUREL

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) rezumatul proiectului

Prezentare generală

Amplasamentul proiectului este situat la limita nord estică a loc. Țintești, com. Țintești, jud. Buzău identificat în T2, P 96, încadrat în limitele intravilanului UAT Țintești în zonă cu unități agricole aflate în vecinătatea terenurilor agricole din extravilan.

Identificare cadastrală imobil - nr.cad. topografic 20934 înscris în CF 20934/UAT Țintești.

Categoria de folosință a terenului - curți construcții.

Vecinătăți, inclusiv valorile lungimilor segmentelor în plan determinate în planul de proiecție Stereo 70:

- nord vest - rest proprietate (teren agricol) pe lungimea de 35,99ml și 30,58ml;
- nord est - rest proprietate (teren agricol) pe lungimea de 25,55ml;
- sud est - proprietate privată p.f. (anexe agricole) pe lungimea de 67,00ml;
- sud vest - domeniu public (drum local) pe lungimea de 24,66ml.

În zonele de vecinătate a amplasamentului cu parcelele alăturate nu există construcții situate în imediata vecinătate a obiectivului propus.

Forma în plan a parcelei - perimetru configurat cu geometrie regulată, având deschidere la drum public de 24,66m.

Aspectul topografic - terenul se prezintă orizontal, este relaționat direct la nivel cu drumul public situat la aliniament.

Prin proiect se propun lucrări de construire pentru realizare hală ce va fi utilizată pentru depozitare produse agricole cerealiere.

Bilanț teritorial comparativ existent/propus

	Suprafața construită mp	Suprafața construită desfășurată mp	Platformă carosabilă	suprafață spații verzi mp	număr locuri de parcare
existent	0,00	0,00	-----	-----	-----
propus	696,80	696,80	610,00	369,20	2
TOTAL	696,80	696,80	610,00	369,20	2
S teren = 1676,00mp					

Indicatori urbanistici

	POT	CUT
existent	0%	0
propus	41%	0,41

Scopul beneficiarului constă în asigurarea condițiilor de stocare temporară a produselor agricole obținute prin activitățile agricole desfășurate în prezent pe terenuri proprii situate în limitele UAT Țintești, în vecintatea amplasamentului obiectivului propus.

Perioada de stocare reprezintă perioada de timp premergătoare distribuirii produselor către un depozit specializat sau direct la consumator, aceasta fiind de maxim 1 lună în perioada sezonului vară sau toamnă, în funcție de perioada recoltării.

Hala va dispune de un spațiu unic ce va constitui spațiu pentru stocare temporară în vrac la sol, protejat cu membrane textile/folii plastic, a produselor agricole cerealiere după recoltarea acestora.

Dimensionarea spațiului a avut în vedere condițiile de funcționare optimă privind accesul mijloacelor de transport specifice (tractor+remorcă), a persoanelor care vor opera descărcarea și încărcarea produselor.

La nivelul parcelei, obiectivul propus va funcționa independent, cu accese independente.

Circulația auto în incintă se va realiza la nivelul platformei carosabile ce va fi dimensionată pentru asigurarea manevrelor mijloacelor de transport specifice cât și pentru parcare a acestora, după caz.

Locurile de parcare necesare pentru mijloacele de transport utilizate în desfășurarea activităților vor fi amplasate în interiorul incintei.

Acestea vor asigura parcare permanentă a mijloacelor de transport proprii deținute de titular (1 autoturism + 1 tractor/remorcă) cât și parcare temporară, după caz, a mijloacelor de transport utilizate în perioada derulării lucrărilor de construcții.

Pentru organizarea de șantier și pentru aprovizionarea cu materiale de construcții accesul auto/pietonal pe parcelă se va realiza direct din drum local situat la aliniament.

În perioada de desfășurare a activităților de transport/depozitare produse agricole, accesul auto/pietonal se va realiza atât din drum local cât și direct de la nivelul terenurilor agricole deținute de titular.

Program de funcționare

Perioada de funcționare a obiectivului este limitată la o perioadă de timp cumulată de 2 luni/an, maxim 4 ore/zi, în perioada de recoltare/depozitare produse agricole cerealiere și perioada distribuirii acestora către un depozit specializat sau direct la consumator.

Se estimează că obiectivul va fi exploatat pe termen mediu/lung având în vedere că în loc. Țintești domeniul agricol generează activități permanente, marcate de tradiție.

Numărul maxim de persoane ce vor utiliza obiectivul - 3 persoane/zi reprezentând persoane din componența familiei beneficiarului sau persoane localnice.

Mijloace de transport proprii - autoturism 1 buc.; tractor + remorcă (putere 170cp) 1 buc.

Utilități

Alimentare cu energie electrică pentru iluminat interior/exterior se va realiza din sistemul public al localității (rețea de joasă tensiune) prin racord existent pe amplasament.

Având în vedere perioada limitată de funcționare a obiectivului cât și faptul că în zona din care face parte amplasamentul nu există sistem public de alimentare cu apă sau canalizare, prin proiect nu sunt prevăzute utilități/installații specifice.

Apa potabilă necesară pentru lucrători se va asigura în formă îmbuteliată (pet-uri, sticlă) achiziționată din unități comerciale situate în cadrul localității, în funcție de necesități.

Apa necesară în cadrul organizării de șantier și rezerva minima necesară pe perioada exploatării obiectivului se va asigura, în funcție de necesități, în 3 containere din pvc x 1000l, alimentate din surse exterioare amplasamentului.

Atât în perioada desfășurării lucrărilor de construcții cât și în perioada exploatării obiectivului, la nivelul incintei se va asigura modul wc ecologic, independent de instalații de alimentare cu apă sau canalizare.

Modul de gospodărire a deșeurilor

În perioada desfășurării lucrărilor de construcții se va practica separarea deșeurilor din construcții și amplasarea acestora la nivelul incintei, până la evacuarea acestora, în funcție de tipurile de material privind gradul de inflamabilitate/periculozitate și de posibilitatea de reutilizare a acestora.

Stocarea temporară a deșeurilor se va face în cadrul incintei, în zone stabilite prin organizarea de șantier.

Colectarea selectivă și depozitarea gunoiului menajer și de incintă se va face cu stocare temporară în recipiente tip europubele, amplasate pe platformă de incintă.

Platforma pentru europubele se va realiza din beton pe strat de pietriș, amplasarea acestora fiind în relație cu accesul carosabil pe parcelă.

Evacuarea deșeurilor din construcții și a gunoiului menajer se va face prin servicii specializate de salubritate.

b) justificarea necesității proiectului

Necesitatea promovării investiției se justifică prin:

- utilizarea eficientă a terenului situat în zonă rurală compatibilă din punct de vedere urbanistic cu funcțiunea propusă; terenul beneficiază de condiții de construibilitate, este accesibil auto și pietonal din cale de acces publică existentă;

- asigurarea condițiilor optime de stocare temporară a produselor agricole cerealiere obținute prin activitățile agricole specializate desfășurate pe terenurile proprietate ale beneficiarului situate în limitele UAT Țintești;

- optimizarea, eficientizarea activităților în curs de desfășurare, specifice domeniului;

- crearea condițiilor de dezvoltare a activităților agricole în zonă, crearea locurilor de muncă pentru populația activă neocupată a localității.

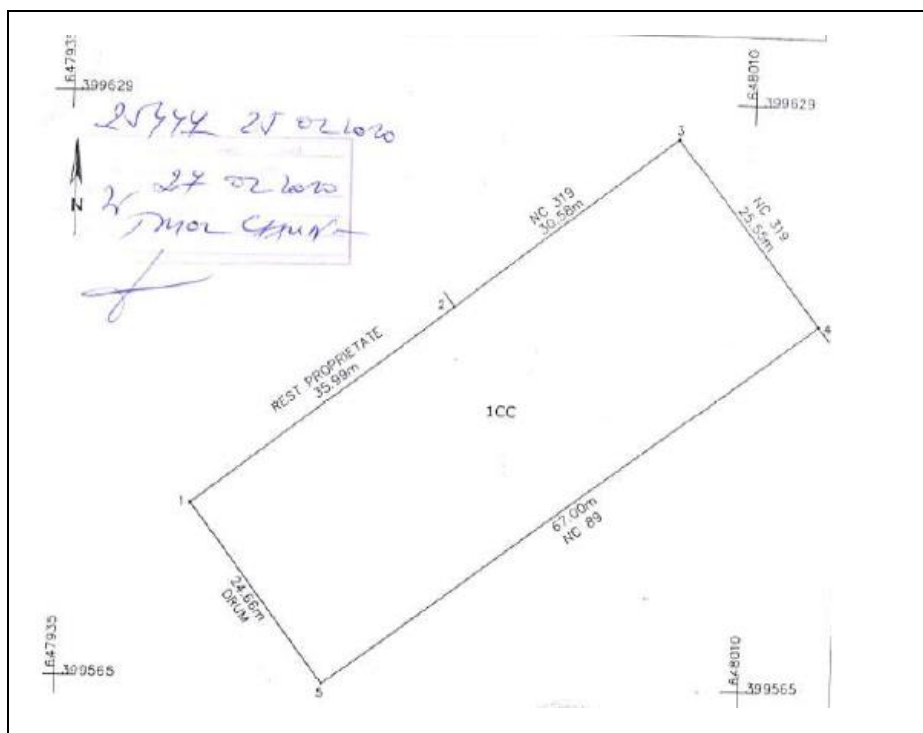
c) valoarea investiției - 122000,00lei (clădire).

d) perioada de implementare propusa

Data estimată de începere a lucrărilor - 15.10.2020;

Data estimată de terminare a lucrărilor - 30.04.2020.

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)



- limitele parcelei/amplasamentul proiectului -

Suprafața parcelei destinate proiectului - 1676,00mp.

Lucrările de construire se vor desfășura în limitele parcelei.

Nu sunt necesare alte suprafețe de teren pentru a fi folosite temporar.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

Clădire

Regim de înălțime - **P**; H maxim: la cornișă - **4,50m**; la coamă - **6,16m**.

Suprafața construită/desfășurată - **S.c. propus = 696,80mp.**

Suprafața utilă - **S.u. propus = 650,72 mp.**

Înălțimea spațiului interior: minim - **4,30m**; maxim - **5,50m**.

Cota de acces în spațiu - la nivelul terenului amenajat.

Sistem constructiv

- suprastructură - pereți structurali din zidărie de cărămidă întăriți cu sâmburi și centuri din beton armat; șarpantă metalică;

- infrastructură - fundațiile vor fi de tip continuu din beton pozate la adâncimea de 1,60m față de terenul neamenajat.

Închideri exterioare - zidărie de cărămidă.

Finisaje interioare

- pardoseală - ciment rolat;

- pereți - tencuieli aparente;

- tavane - scheletul șarpantei+panori de învelitoare aparente.

Elementele metalice aparente ale șarpantei vor fi tratate cu soluții anticorozive.

Materialele de tratare vor fi achiziționate și aplicate corelat cu condițiile de eliminare, pe cât posibil, a gradului de toxicitate, acestea fiind identificate prin caracteristicilor chimice prezentate în fișa produsului.

Tratarea elementelor metalice se va face cu respectarea instrucțiunilor specifice produsului, cu posibilitate de asigurare a cerințelor de calitate și siguranță în exploatare.

Finisaje exterioare

- tencuieli aparente, culoare gri;

- tâmplărie - ferestre+uși metalice;

Elementele metalice ale ușilor de acces vor fi tratate cu soluții anticorozive.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi în două pante orientate spre incinta amplasamentului, cu înclinație de 20-30%, configurate în versanți simetrici.

Învelitoarea va fi din panouri tablă cutată prevăzută cu miez termoizolant.

Apele pluviale vor fi evacuate prin sistem de jgheaburi și burlane și dirijate către incintă.

Sistemul de jgheaburi și burlane va fi din tablă zincată cu secțiune circulară având dimensiuni în secțiune de minim 12cm pentru jgheaburi și 10cm pentru burlane.

Amenajări exterioare

Accese pietonale/auto, platforme, trotuare

Accesul pietonal la construcție se va practica de la nivelul platformei carosabile. Nu vor fi realizate trasee pietonale independente.

Pentru accesul auto se va realiza platforma carosabilă de incintă, prevăzută cu strat de uzură macadam și cu borduri perimetrice prefabricate; dimensionarea platformei carosabile va avea în vedere posibilitatea de acces și manevre a mijloacelor de transport specifice.

Platforma pentru europubele se va realiza din beton pe strat de pietriș.

Trotuarele perimetrice construcției se vor realiza din dale beton sau dale decorative prefabricate, așezate cu înclinație de minim 3% pe strat de nisip compactat, lățimea trotuarului fiind de minim 50,00cm.

Spații verzi

- spațiile libere ale incintei vor constitui înierbări dezvoltate natural; spre aliniament și pe limitele laterale vor fi plantați pomi cu înălțime medie, cu rol decorativ și de diminuare a posibilei poluări fonice sau atmosferice; amplasarea acestora se va face la cel puțin 5,00m față de construcții pentru siguranța acestora sub aspectul stabilității și la cel puțin 5,00m față de limitele carosabilului drumului public;

- suprafața ocupată cu spații verzi va constitui minim 19% din suprafața parcelei.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

► profilul și capacitățile de producție

- destinația clădirii - stocare temporară în vrac la sol a produselor agricole cerealiere.
- cantități stocate estimate - maxim 20 tone (capacitatea spațiului).

► descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul.

► descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Produsele agricole cerealiere vor fi asigurate prin transportul acestora de la locul de producție (terenurile agricole învecinate) la spațiul de depozitare propus cu ajutorul mijloacelor de transport deținute de investitor (tractor+remorcă).

Descărcarea produselor se va face prin basculare, direct în spațiul halei.

► materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Pentru realizarea investiției se vor asigura:

- materiale de construcții (cărămidă, confecții metalice, panouri de acoperiș, balast pentru amenajări exterioare, elemente prefabricate din beton) - asigurare de la distribuitori specializați, achiziționate în etape în funcție de evoluția lucrărilor de construire, transportul acestora realizându-se cu mijloacele specifice ale distribuitorilor; păstrarea materialelor (după caz) până la punerea în operă se va face prin organizarea de șantier, la nivelul incintei;

- betoane, mortar - asigurare de la producători specializați, achiziționate gata preparate, în etape, în funcție de evoluția lucrărilor de construire, transportul acestora realizându-se cu mijloacele specifice ale producătorului;

- apă necesară în organizarea de șantier - asigurare, în funcție de necesități, în containere din pvc alimentate din surse exterioare amplasamentului;

- apă potabilă - asigurare în formă îmbuteliată din unități comerciale, după necesități;

- energie electrică - asigurare din sistem public prin racord existent pe amplasament;

- carburanți pentru alimentarea vehiculelor de transport - se va face exclusiv prin grija transportatorului în stații specializate situate înafara locației obiectivului propus.

În perioada de exploatare a obiectivului se vor asigura:

- materii prime - produse agricole cerealiere destinate depozitării; asigurare din activitățile agricole locale desfășurate de investitor;

- energie utilizată - energie electrică pentru iluminat interior și exterior; asigurare din sistem public prin racord existent pe amplasament;

- carburanți utilizați pentru mijloace de transport proprii (tractor) - motorină; alimentare în stații specializate situate înafara locației obiectivului propus.

► racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

- racord existent pe amplasament privind alimentare cu energie electrică.

► descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

În urma lucrărilor se vor desfășura acțiuni de evacuare a eventualelor deșeuri, de refacere a terenului afectat utilizându-se pentru nivelări pământul rezultat din săpăturile generate de lucrări, operațiune ce va fi urmată de lucrări de amenajări exterioare constând în realizare trotuare de protecție, platformă carosabilă, spații verzi etc.

După reconstituirea zonelor afectate se va practica acoperirea cu strat de pământ vegetal cu caracteristici care să permită refacerea vegetației prin înierbare naturală.

► căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este necesar.

► resursele naturale folosite în construcție și funcționare

- în construcție - materiale din componența betoanelor, mortarelor (apă, nisip, pietriș);
- argilă din componența cărămizilor;

- metale feroase și neferoase (structură șarpantă, panouri acoperiș);

- țigeli (motorină/uleiuri necesare funcționării mijloacelor de transport);

- lemn utilizat la cofraje, la alte elemente specifice domeniului;

- în funcționare - produse agricole cerealiere destinate depozitării;

- țigeli (motorină/uleiuri necesare funcționării mijloacelor de transport);

- apă (rezervă, după necesități).

► metode folosite în construcție

Se vor utiliza metode clasice specifice astfel:

- terasamente - săpătură manuală sau mașină terasieră universală cu echipamente multiple (excavator, buldozer, încărcător etc.);
- turnări betoane - cifă + pompă (turnare beton gata preparat);
- lucrări de zidărie + acoperiș - schelă modulară metalică.

Toate lucrările se vor executa numai de către lucrători calificați, special instruiți pentru lucrări în construcții.

Constructorul va dispune de echipamente și utilaje care să fie conforme cu normele europene practicate actual în domeniul protecției mediului.

► planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punere în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Data estimată de începere a lucrărilor - 15.10.2020.

Faze de construcție - pregătirea terenului (decopertare strat vegetal);

- realizare săpături pentru fundații;
- realizare structură, zidării;
- realizare acoperiș;
- montare tâmplărie;
- realizare instalație electrică (montare cabluri, becuri de iluminat);
- realizare finisaje interioare/exteroare.

Data estimată de terminare a lucrărilor - 30.04.2020.

Data estimată de punere în funcțiune - 2021.

Durata de exploatare - termen mediu/lung.

În funcție de gradul de uzură materială și morală a clădirii generat de exploatarea acesteia în timp, se vor realiza lucrări de reparații necesare sau, după caz, se va proceda la demolarea/reconstruirea acesteia în scopul asigurării continuității privind activitatea propusă prin prezentul proiect.

► relația cu alte proiecte existente sau planificate

Amplasamentul este situat în intravilanul UATB Țintești, la limita nord estică a loc. Țintești, în zonă cu unități agricole aflate în vecinătatea terenurilor agricole.

Funcțiunea propusă se încadrează în prevederile urbanistice aferente zonei din care face parte amplasamentul.

Nu există alte proiecte în derulare sau planificate pentru zonă care ar afecta implementarea proiectului sau buna funcționare în exploatarea obiectivului propus.

► detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Referitor la amplasament

Având în vedere specificul zonei din care face parte amplasamentul (zonă cu unități agricole) cât și relația de vecinătate a amplasamentului cu terenuri agricole ce aparțin titularului, s-a optat pentru o singură variantă privind alegerea amplasamentului obiectivului propus respectiv varianta prezentată în prezenta documentație.

În varianta prezentată, implementarea planului nu presupune lucrări importante de amenajare a terenului, nu necesită intervenții/lucrări noi la căile de acces sau alte lucrări necesare care ar antrena costuri suplimentare.

Impactul asupra condițiilor socio-economice va fi pozitiv având în vedere cheltuieli minime implicate în transportul produselor agricole de la locul de producere la locul de adăpostire/depozitare cât și posibilitatea de a ocupa forța de muncă locală.

Referitor la clădire

Caracteristicile fizice ale obiectivului propus privind sistemul constructiv, volumetria, modul de amplasare în teren și modul de funcționare, stabilirea soluțiilor constructive prezentate în varianta propusă ca alternativă unică, constituie elemente care asigură îndeplinirea cerințelor generate de necesitățile de utilizare și de cele de ordin estetic cât și îndeplinirea exigențelor de performanță pentru clădiri (stabilitate și rezistență, siguranța la foc, siguranța în exploatare, igienă/sănătatea oamenilor, protecția mediului, protecție împotriva zgomotului) corelat cu specificul zonei.

▶ alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Prin implementarea proiectului vor fi generate activitățile:

- extragerea de agregate;
- activități specifice domeniului vizat prin proiect (încărcare/manipulare, transport);
- activități de eliminare a deșeurilor din construcții rezultate în urma lucrărilor de construire și a deșeurilor menajere/de incintă rezultate în perioada exploatării obiectivului;
- realizarea sistemului public de alimentare cu apă în zonă, corelat cu politica de dezvoltare concepută de administrația publică locală.

▶ alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

▶ planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; metode folosite în demolare; detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Terenul este liber de construcții; nu sunt necesare lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului

▶ distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare

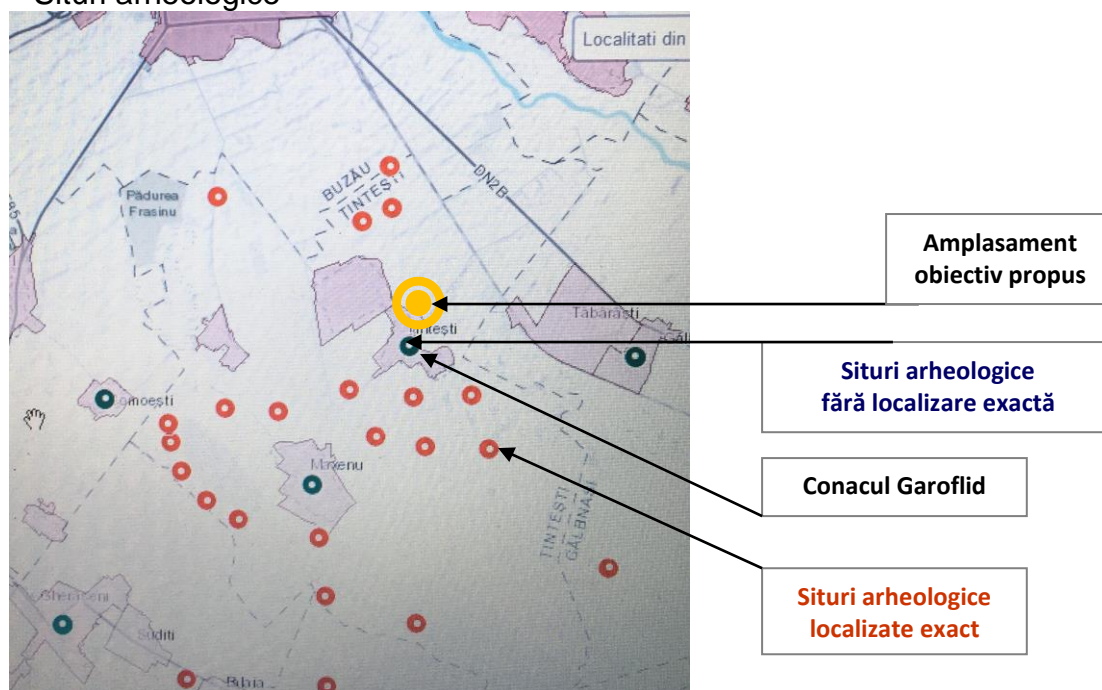
Nu este cazul.

▶ localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată cu modificări și completările ulterioare;

Monumente istorice de interes local - monumente de arhitectură

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Coordonate
BZ-II-m-B-02486	Conacul Garoflid	sat <u>Tintesteți</u> ; comuna <u>Tintesteți</u>	„La fermă”	sf. sec. XIX	<u>45.07929°N</u> <u>26.87781°E</u>

Situri arheologice



harta siturilor arheologice (sursă RAN harta)

Listă situri arheologice loc. Țintești

Cod RAN	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
49858.05.01	Așezarea din epoca migrațiilor de la Țintești / ansamblu anonim (Categorie: locuire civilă) (Tip: Așezare)	sat <u>Țintești</u> , comuna <u>Țintești</u>		sec. IV
49858.04.01	Necropola Latene de la Țintești - "Movila Comoara" / ansamblu anonim (Categorie: descoperire funerară) (Tip: Necropolă)	sat <u>Țintești</u> , comuna <u>Țintești</u>	Movila Comoara	sec. III-IV
49858.03.01	Necropola preistorică de la Țintești - "Movila cu cruce" / ansamblu anonim (Categorie: descoperire funerară) (Tip: Necropolă)	sat <u>Țintești</u> , comuna <u>Țintești</u>	Movila cu cruce	mil. I a. Chr.
49858.02.01	Necropola eneolitică de la Țintești - "Movila Săracă" / ansamblu anonim (Categorie: descoperire funerară) (Tip: Necropolă)	sat <u>Țintești</u> , comuna <u>Țintești</u>	Movila Săracă	
49858.01.01	Necropola preistorică de la Țintești - "Movila Ciovlicului" / ansamblu anonim (Categorie: descoperire funerară) (Tip: Necropolă)	sat <u>Țintești</u> , comuna <u>Țintești</u>	Movila Ciovlicului	
49858.01.02	Necropola preistorică de la Țintești - "Movila Ciovlicului" / ansamblu anonym (Categorie: descoperire funerară) (Tip: Necropolă)	sat <u>Țintești</u> , comuna <u>Țintești</u>	Movila Ciovlicului	mil. I a. Chr.

► harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informatii privind:

- folosintele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

La nivelul amplasamentului:

- folosința actuală – curți construcții.
- folosința planificată – curți și construcții.

Pe zone adiacente amplasamentului:

- folosința actuală, menținută – curți și construcții, terenuri agricole.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform PUG în vigoare, amplasamentul este situat în intravilanul UATB Țintești, la limita nord estică a loc. Țintești, în zonă cu clădiri agricole de tipul magazie, șopron, depozit amplasate în vecinătatea terenurilor agricole din extravilan.

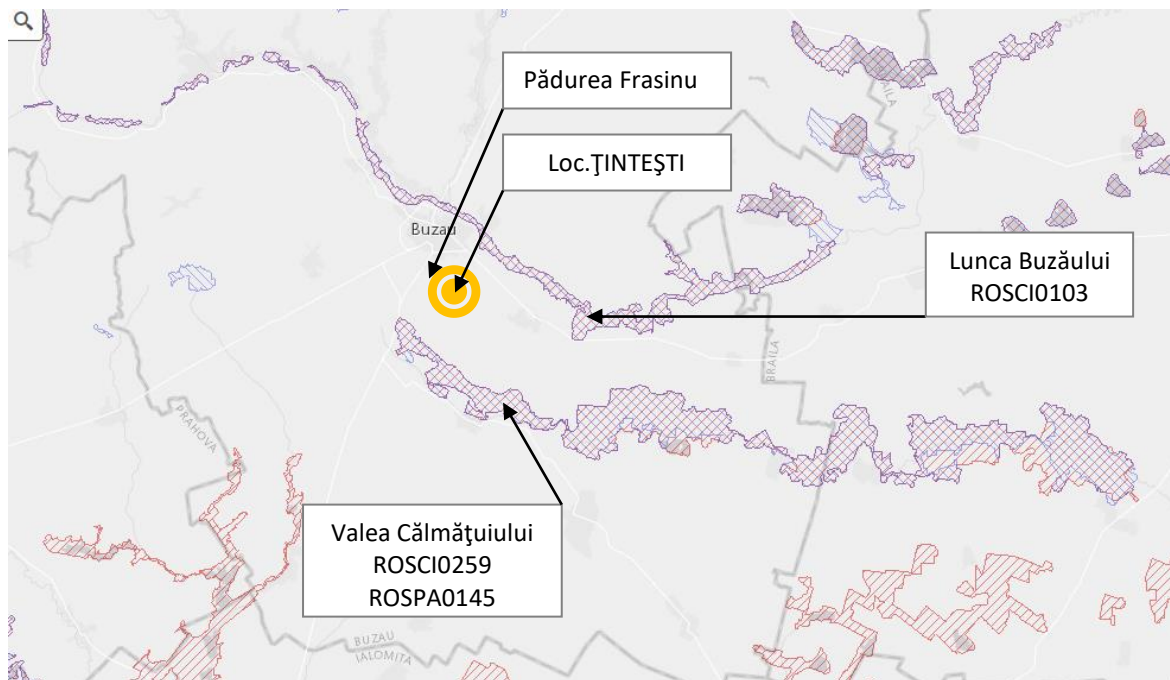
Nu există propuneri pentru modificarea folosinței terenurilor sau politici de modificare a limitelor zonei din care face parte amplasamentul sau a zonelor învecinate având în vedere faptul că terenurile agricole sunt în curs de exploatare și generează activități de bază pentru populația din cadrul UAT Țintești.

- arealele sensibile;

Zone rezidențiale - în zonele de vecinătate a amplasamentului cu parcelele alăturate nu există construcții cu funcțiune locuință; distanța în plan de la amplasamentul obiectivului propus până la cea mai apropiată locuință este de minim 165,00ml.

Arii naturale protejate:

- Pădurea Frasinu încadrată în Rezervații naturale și monumente ale naturii de interes județean declarate prin HCJ Buzău nr.13/1995 - la distanța de aprox. 4300m;
- Situri de importanță comunitară NATURA 2000/Valea Călmățuiului ROSCI0259, Lunca Buzăului ROSCI0103 și NATURA 2000/Arii de protecție specială avifaunistică Valea Călmățuiului ROSPA0145 - la distanța de aprox. 4800m.



Plan arii naturale protejate (sursă internet arii protejate harta)

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Inventar de coordonate - Sistem de proiecție Stereo 1970

Pct	E(m)	N(m)
1.	647949.102	399584.304
2.	647977.533	399606.374
3.	648001.672	399625.152
4.	648017.600	399605.170
5.	647964.150	399564.770

Suprafața parcelei s = 1676,00mp.

Amplasamentul este situat în intravilanul UATB Țintești, la limita NE a loc. Țintești.

Coordonate geografice - latitudine/longitudine: 45° 4' 28" N / 26° 52' 50" E.

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luată în considerare.

Având în vedere specificul zonei din care face parte amplasamentul (zonă cu unități agricole) cât și relația de vecinătate a amplasamentului cu terenuri agricole ce aparțin investitorului, s-a optat pentru o singură variantă privind alegerea amplasamentului obiectivului propus respectiv varianta prezentată în prezenta documentație.

În varianta prezentată, implementarea planului nu presupune lucrări importante de amenajare a terenului, nu necesită intervenții/lucrări noi la căile de acces sau alte lucrări necesare care ar antrena costuri suplimentare.

Impactul asupra condițiilor socio-economice va fi pozitiv având în vedere cheltuieli minime implicate în transportul produselor agricole de la locul de producere la locul de adăpostire/depozitare cât și posibilitatea de a ocupa forța de muncă locală.

Prin implementarea proiectului nu vor fi afectate arealele sensibile, nu sunt necesare investiții suplimentare și măsuri speciale de protejare a acestora având în vedere situarea arealelor față de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

► sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

• scurgeri accidentale de produse petroliere provenite de la mijloacele de transport antrenate de apele meteorice în perioada desfășurării lucrărilor de construcții sau în perioada exploatării obiectivului

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor
- activitatea de transport a materialelor și a deșeurilor rezultate

Se va asigura gestionarea optimă a tuturor categoriilor de deșeuri produse pe amplasament; evacuarea deșeurilor se va face prin servicii specializate de salubritate.

► stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

Pe perioada desfășurării lucrărilor de construcții și în perioada exploatării obiectivului, la nivelul incintei va fi asigurat modul wc ecologic independent de rețele de apă curentă și canalizare; mentenanța acestuia va fi asigurată prin servicii specializate.

b) protecția aerului:

► sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- gazele de ardere emise în starea de funcționare a mijloacelor de transport
- praf, coji vegetale de mici dimensiuni degajate în operațiuni de descărcare/încărcare
- alte activități de manevrare a materialelor caracterizate prin pulberi
- ape uzate/deșeu fecaloid provenit de la modulul wc ecologic

► instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu au fost prevăzute instalații pentru reținerea, dispersia poluanților în atmosferă.

Activitatea de întreținere periodică a modulului wc presupune următoarele operațiuni:

- vidanjarea rezervorului de dejecții;
- înlocuirea substanței active;
- spălarea interiorului cu jer de înaltă presiune;
- colectarea hârtiilor și a altor deșeuri rezultate ca efect al spălării interiorului cabinei;
- ștergerea și dezinfectarea interiorului cabinei cu soluții dezinfectante;
- spălarea și dezinfectarea vasului de wc;
- completarea cu pastile odorizante.

Pentru realizarea acestor operațiuni se vor folosi:

- personal specializat;
- utilaj specializat;
- materiale dezinfectante, odorizante, biodegradabile și diferite sortimente de soluții parfumate care spală, dezinfectează, descompun și macerează materialele organice.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

► sursele de zgomot și de vibrații;

• traficul rutier de incintă și din zona căilor de transport generat de vehicule cu greutate medie sau vehicule grele

- zgomotul produs în spații în timpul operațiunii de descărcare/încărcare

Drumuri parcurse de vehiculele de transport:

- Dj 204D; Dc 18 - drumuri publice utilizate de autovehicule pentru transportul materialelor de construcții de la furnizorii acestora la amplasament; suprafața carosabilă asfalt, stare fizică bună;

- drum local - drum public situat la aliniamentul parcelei, relaționat în intersecție la nivel cu Dj 204D, utilizat pentru accesul auto/pietonal în incintă; suprafața carosabilă pietriș, stare fizică bună.

În profil longitudinal, pe traseul parcurs de vehicule până la amplasament, drumurile publice locale se prezintă orizontal, fără pante.

Configurația topografică a incintei se prezintă orizontal.

Zgomotul generat de activități se va încadra în limitele admisibile, comparabil cu nivelul de zgomot permanent perceput în zonă.

► amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Amenajări - se vor realiza perdele de protecție prin plantare pomi, plante cățărătoare perene pe zonele perimetrice libere ale incintei, realizându-se bariere fonice de diminuare a zgomotului dinspre incintă.

Măsurile constructive de protecție - utilizarea materialelor fonoizolante dimensionate corespunzător la realizarea închiderilor (zidărie de cărămidă 30cm grosime) și a șarpantei (panouri fonoizolante de minim 4,00cm grosime).

d) protecția împotriva radiațiilor:

► sursele de radiații;

► amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

► sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

• scurgeri accidentale de produse petroliere provenite de la mijloacele de transport antrenate de apele meteorice în perioada desfășurării lucrărilor de construcții sau în perioada exploatarea obiectivului

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor
- dejecții umane

► lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Platforma carosabilă va fi prevăzută cu borduri perimetrice.

Pe perioada desfășurării lucrărilor de construcții și în perioada exploatarea obiectivului, la nivelul incintei va fi asigurat modul wc ecologic independent de rețele de apă curentă și canalizare; mentenanța acestuia va fi asigurată prin servicii specializate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

► identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- Pădurea Frasinu încadrată în Rezervații naturale și monumente ale naturii de interes județean declarate prin HCJ Buzău nr.13/1995;

- Situri de importanță comunitară NATURA 2000/Valea Călmățuiului ROSCI0259, Lunca Buzăului ROSCI0103 și NATURA 2000/Arii de protecție specială avifaunistică Valea Călmățuiului ROSPA0145.

► lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Distanțele de la obiectivul propus față de arealele sensibile sunt de 4800m-4300m asigurând neafectarea acestora.

g) protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public:

► identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Obiective de interes public situate în zona de influență:

- Primăria com. Țintești - la minim 118,00m distanță;
- biserica Sfânta Maria - la minim 170,00m distanță.

Distanța până la cea mai apropiată locuință - minim 165,00m.

Distanța până la conacul Garoflid (monument de arhitectură) - minim 600,00m.

► lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Pentru neafectarea stării de sănătate a populației, pe perioada implementării investiției se recomandă adoptarea următoarelor măsuri:

- șantierul va fi împrejmuit și semnalizat;

- se vor stropi periodic drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi antrenate de mijloacele de transport;

- se va avea în vedere supravegherea operațiunilor privind împrăștierea materialului de umplutură (pământ rezultat din săpături), menită să prevină antrenarea pământului de curenții de aer;

- timpul de realizare a lucrărilor de construcții va fi redus prin eficientizarea activităților;
- în timpul transportului, produsele agricole vor fi acoperite cu prelate pentru evitarea împrăștierei unor particule/coji vegetale în mediu;
- toate activitățile se vor desfășura înafara intervalelor orare 22,00-8,00 și 13,00-14,00.

h) prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

► lista deșeurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislației europene si nationale privind deșeurile), cantitati de deșeuri generate;

Deșeuri rezultate pe perioada derulării lucrărilor de construcție

- DEȘEURI DE LA MODELAREA, TRATAREA MECANICA SI FIZICA A SUPRAFEȚELOR METALELOR SI A MATERIALELOR PLASTICE
 - 12 01 01 pilitură și șpan feros – 2kg
 - 12 01 02 praf și suspensii de metale feroase – 1kg
 - 12 01 13 deșeuri de la sudură – 2kg
 - 12 01 21 piese uzate de polizare marunțite și materiale de polizare marunțite – 2kg
 - 12 01 99 alte deșeuri – 2kg
- DEȘEURI ULEIOASE SI DEȘEURI DE COMBUSTIBILI LICHIZI
 - 13 02 08* alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere – 1kg
 - 13 07 03* alți combustibili (inclusiv amestecuri) – 1kg
- DEȘEURI DE AMBALAJE
 - 15 01 01 ambalaje de hartie și carton – 10kg
 - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice – 5kg
 - 15 01 06 ambalaje amestecate – 5kg
 - 15 02 03 absorbantți, materiale filtrante, materiale de lustruire și îmbracaminte de protecție – 5kg
- DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII
 - 17 01 01 beton – 50kg
 - 17 01 02 cărămizi – 50kg
 - 17 02 01 lemn – 30kg
 - 17 02 02 sticlă – 5kg
 - 17 02 03 materiale plastice – 2kg
 - 17 04 05 fier și oțel – 100kg
 - 17 04 11 cabluri – 2kg
 - 17 05 04 pământ și pietre – 1mc
 - 17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții – 10kg
- DEȘEURI MUNICIPALE
 - 20 01 02 sticlă – 5kg
 - 20 01 39 materiale plastice – 3kg
 - 20 02 01 deșeuri biodegradabile – 3kg
 - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate – 3kg
 - 20 03 06 deșeuri de la curățarea canalizării (modul wc ecologic) – 200l (capacitate maximă rezervor de colectare)

Deșeuri rezultate pe perioada exploatării obiectivului

- DEȘEURI DIN AGRICULTURA
 - 02 01 03 deșeuri de țesuturi vegetale – 50kg/lună
- DEȘEURI MUNICIPALE
 - 20 01 01 hârtie și carton – 2kg/lună
 - 20 01 02 sticlă – 2kg/lună
 - 20 01 39 materiale plastice – 1kg/lună
 - 20 02 01 deșeuri biodegradabile – 1kg/lună
 - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate – 2kg/lună
 - 20 03 06 deșeuri de la curățarea rezervorului aferent wc ecologic – 50l/lună

► programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deșeuri generate;

Deșeurile generate în perioada desfășurării lucrărilor de construcții vor fi monitorizate în cadrul organizării de șantier.

Materialele de construcții vor fi achiziționate în cantități strict necesare etapelor de lucru, corespunzătoare tipului de lucrări și a ritmului de punere în operă; se va avea în vedere utilizarea eficientă a acestora astfel încât să fie diminuată cantitatea de deșeuri generată.

După caz, parte din deșeurile generate din construcții (cărămizi, lemn, fier și oțel, pământ și pietre) pot fi reutilizate sau valorificate prin firme specializate și autorizate în domeniu, în condițiile legii, asigurându-se astfel reducerea cantităților de deșeuri.

Timpul de realizare a lucrărilor de construcții va fi redus prin eficientizarea activităților.

În perioada de exploatare a obiectivului se vor lua măsuri de supraveghere a etapelor de descărcare/încărcare a produselor agricole astfel încât acestea să nu constituie cantități considerabile de deșeu.

În ambele situații (lucrări de construire, exploatare) se va avea în vedere ținerea evidenței deșeurilor produse privind tipul deșeurii și codul acestuia, cantitatea produsă, modul de stocare, valorificare, transport și eliminare; capacitatea de depozitare va fi estimată în așa fel încât, în orice situație, să nu fie depășită.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora.

Lucrările de întreținere a utilajelor și a mijloacelor de transport cât și alimentarea acestora cu carburanți se vor efectua exclusive în ateliere/stații specializate în domeniu situate înafara amplasamentului.

► planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile generate în perioada desfășurării lucrărilor de construcții vor fi monitorizate în cadrul organizării de șantier; zonele de depozitare vor fi marcate și semnalizate, vor fi dimensionate corelat cu posibilele cantități de deșeuri ce vor fi generate; după caz, deșeurile pot fi reutilizate/valorificate, în condițiile legii.

Deșeurile generate în perioada de exploatare a obiectivului vor fi monitorizate pe toată perioada de funcționare a acestuia; se vor lua măsuri de supraveghere a etapelor de descărcare/încărcare a produselor agricole.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluării, se va avea în vedere aplicarea celor mai bune tehnici disponibile pentru prevenirea generării de deșeuri.

În ambele situații (lucrări de construire, exploatare) se vor aplica măsurile:

- colectare selectivă și depozitare cu stocare temporară în recipiente tip europubele destinate fiecărui tip de deșeu, prevăzute cu capac, incripționate privind tipul de deșeu, amplasate pe platformă special destinată;

- evacuarea gunoiului colectat se va face prin servicii specializate de salubritate.

La încetarea definitivă a activității, operatorul va lua măsurile necesare pentru depoluarea amplasamentului, după caz.

i) gospodărirea substantelor și preparatelor chimice periculoase:

► **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Pentru funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor utiliza:

- uleiuri de motor, de transmisie și de ungere

- combustibili (motorina, inclusiv amestecuri)

► **modul de gospodărire a substantelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Lucrările de întreținere a utilajelor și a mijloacelor de transport cât și alimentarea acestora cu carburanți se vor efectua în ateliere/stații specializate autorizate pentru activitățile specific domeniului situate înafara amplasamentului.

În cazul de scurgeri accidentale de produse petroliere se vor lua măsuri locale pentru îndepărtarea acestora, sau după caz, se va apela la servicii specializate; punctul de lucru va fi dotat cu substanțe/materiale specifice de absorbție.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pământul rezultat din săpăturile generate de lucrări se va utiliza în limitele incintei pentru nivelări, pentru refacerea terenului afectat în perioada lucrărilor.

Terenul necesar pentru implementarea proiectului va constitui parcela cu nr.cad. 20934 în suprafață de 1676,00mp, teren încadrat în categoria curți-construcții.

Apa necesară în cadrul organizării de șantier și pe perioada exploatării obiectivului se va asigura din surse exterioare amplasamentului, în funcție de necesități, în containere din pvc.

Apa potabilă se va asigura din unități comerciale, îmbuteliată.

Proiectul nu presupune utilizarea sau afectarea elementelor biodiversității identificate în ariile naturale protejate.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

► impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii și regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul asupra populației, sănătății umane

Pe perioada realizării proiectului există posibilitatea ca populația rezidentă a localităților aflate în vecinătatea traseului parcurs de autovehiculele care transportă materiale să fie afectată datorită creșterii concentrației poluanților gazeși în aerul ambiental și creșterii nivelului de zgomot și vibrații.

Distanța de la obiectiv până la cea mai apropiată locuință este de minim 165,00m.

Zona cu locuințe/instituții, implicit populația și sănătatea umană, nu vor fi afectate în mod semnificativ de proiect.

Natura impactului:

- indirect
- secundar
- cumulativ
- pe termen scurt
- temporar
- negativ

Impactul asupra biodiversității

Distanțele de la obiectiv față de Pădurea Frasinu și față de Situri de importanță comunitară NATURA 2000/Valea Călmățuiului ROSCI0259, Lunca Buzăului ROSCI0103 și NATURA 2000/Arii de protecție specială avifaunistică Valea Călmățuiului ROSPA0145 sunt de 4800m-4300m asigurând neafectarea acestora.

Natura impactului:

- indirect
- secundar
- cumulativ
- pe termen mediu
- temporar

Impactul asupra terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale

Terenul necesar pentru implementarea proiectului va constitui parcela cu nr.cad. 20934 în suprafață de 1676,00mp, teren încadrat în categoria curți-construcții.

Lucrările de construire se vor desfășura în limitele parcelei.

Nu sunt necesare alte suprafețe de teren pentru a fi folosite definitiv sau temporar.

Prin realizarea și exploatarea corectă a obiectivului se vor evita eventualele disfuncții.

Specificul zonei din care face parte amplasamentul (zonă cu unități agricole) cât și relația de vecinătate a amplasamentului cu terenuri agricole în curs de exploatare ce aparțin investitorului, asigură condiția de neafectare a folosințelor, a bunurilor materiale.

În zonele de vecinătate a amplasamentului cu parcelele alăturate nu există construcții situate în imediata vecinătate a obiectivului propus.

Natura impactului:

- direct
- cumulativ
- pe termen mediu
- temporar
- pozitiv

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Prin gestionarea optimă a tuturor categoriilor de deșeuri produse pe amplasament și prin eficientizarea lucrărilor de construcții nu va fi afectată semnificativ calitatea apelor sau regimul cantitativ al acestora.

Natura impactului:

- secundar
- pe termen mediu
- temporar
- negativ

Impactul asupra calității aerului, climei

Cea mai importantă sursă de poluare a atmosferei o reprezintă procesele de ardere a carburanților la motoarele cu ardere internă; funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport va conduce la o creștere a emisiilor de CO₂.

Prin exploatarea și utilizarea corectă a mijloacelor de transport, prin aplicarea măsurilor de diminuare a unor posibile disfuncții se va asigura condiția de neafectare semnificativă a calității aerului, a climei.

Natura impactului:

- direct
- cumulativ
- pe termen mediu
- temporar
- negativ

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Există posibilitatea ca zonele învecinate amplasamentului obiectivului propus și zonele aflate în vecinătatea traseului parcurs de autovehiculele care transportă materiale să fie afectate datorită nivelului de zgomot și vibrații.

Zgomotul produs la nivelul incintei și la nivelul căilor de comunicații se va încadra în limitele admisibile, comparabil cu nivelul de zgomot permanent perceput în zonă.

Natura impactului:

- indirect
- cumulativ
- pe termen mediu
- temporar
- negativ

Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Funcțiunea propusă prin proiect este compatibilă cu zona în ansamblu.

Distanța până la conacul Garoflid (monument de arhitectură) este de minim 600,00m asigurându-se condiția de neafectare vizuală.

Natura impactului:

- secundar,
- pe termen mediu,
- permanent
- temporar,
- pozitiv

▶ **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

- nesemnificativă

▶ **magnitudinea și complexitatea impactului**

- nesemnificativă

▶ **probabilitatea impactului**

- redusă

▶ **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Durata - termen mediu.

Frecvența/Reversibilitatea - reduse.

► măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Impactul asupra populației, sănătății umane

În activitățile de transport specifice etapelor proiectului se vor utiliza doar vehicule care prezintă starea optimă de funcționare.

Pentru minimizarea efectului vibrațiilor cauzate de mijloacele de transport se va impune limitarea vitezei mijloacelor auto.

Transportul materialelor și al produselor agricole se va realiza în timpul zilei, înafara intervalelor orare 22,00-8,00 și 13,00-14,00 respectiv orele de odihnă/somn a rezidenților localităților tranzitate de către mijloacele de transport.

Impactul asupra biodiversității

Nu se impun măsuri speciale pentru protecția faunei/florei.

Impactul asupra terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale

Lucrările de construire se vor desfășura în limitele parcelei.

Nu vor fi afectate alte suprafețe de teren pentru a fi folosite definitiv sau temporar.

Se impune realizarea și exploatarea corectă a obiectivului și a incintei, monitorizarea apelor pluviale de la nivelul platformei carosabile.

Funcționarea și starea modulului wc ecologic vor fi monitorizate permanent; se va respecta periodicitatea activităților de întreținere/igienizare a acestuia.

Se vor respecta toate condițiile și măsurile privind funcționarea optimă a mijloacelor de transport utilizate în activități.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Platforma carosabilă va fi prevăzută cu borduri prefabricate, cu pante de scurgere gravitațională și dirijare spre colector stradal.

Funcționarea modulului wc ecologic va fi monitorizată permanent; se va respecta periodicitatea activităților de întreținere/igienizare a acestuia.

Impactul asupra calității aerului, climei

În perioada de utilizare a spațiului toate elementele de închidere mobile (uși, ferestre) vor fi în poziția închis până la terminarea operațiunilor de descărcare/încărcare pentru evitarea transmiterii în atmosferă, prin curenți, a particulelor degajate.

Plantarea de pomi, amenajarea de spații verzi vor diminua dispersia prafului, a particulelor și a gazelor emise în atmosferă; pe limitele laterale și pe limita posterioară, la nivelul împrejurimilor, se vor amplasa pomi, plante cățărătoare perene, acestea având atât rol decorativ cât și de diminuare a posibilei poluări atmosferice.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Vor fi respectate măsurile constructive privind închiderile exterioare prezentate în documentația tehnică.

Zgomotul produs în spații și la nivelul incintei se va încadra în limitele admisibile, comparabil cu nivelul de zgomot permanent perceput în zonă.

Reducerea nivelului de zgomot în ansamblu se va realiza prin menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor la parametrii optimi de funcționare și prin reducerea la minim a timpilor de funcționare a acestora.

Pentru minimizarea efectului vibrațiilor cauzate de mijloacele de transport în mișcare se va impune limitarea vitezei mijloacelor auto.

Transportul materialelor și al produselor agricole se va realiza în timpul zilei, înafara intervalelor orare 22,00-8,00 și 13,00-14,00.

La nivelul incintei se vor planta pomi, plante cățărătoare perene cu rol de diminuare a transmiterii zgomotului.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Conformarea construcției nu va afecta aspectul general al zonei având în vedere respectarea principiilor de estetică arhitecturală în concepția acesteia; materialele utilizate pentru aspectul exterior vor reprezenta elemente cu expresie specifică funcțiunii.

► natura transfrontieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

► dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile

Nu au fost prevăzute instalații speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu sau pentru reținerea, dispersia poluanților în atmosferă.

Monitorizarea deșeurilor produse se va realiza prin ținerea evidenței acestora, conform prevederilor legale privind tipul deșeurii și codul acestuia, cantitatea produsă, modul de stocare, valorificare, transport și eliminare.

În vederea unei monitorizări cât mai complete a factorilor de mediu se impune realizarea unor analize specifice factorilor de mediu aer, apă, sol, cu o frecvența stabilită de autoritatea în domeniu.

Activitatea de supraveghere și monitorizare a calității mediului va fi asigurată de titularul proiectului care are obligația de a monitoriza nivelul emisiilor, de a informa autoritățile competente în caz de eliminări accidentale de poluanți în mediu sau de accident major.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Încadrarea proiectului conf. L nr. 293/2018 din 3 decembrie 2018 privind reducerea emisiilor naționale de anumți poluanți atmosferici corelat cu L nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările ulterioare (transpun Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa), privind realizarea obiectivului pe termen lung al Uniunii Europene de atingere a nivelurilor de calitate a aerului în conformitate cu orientările privind calitatea aerului, publicate de Organizația Mondială a Sănătății, vizând:

- asigurarea angajamentelor naționale privind reducerea emisiilor atmosferice antropice de dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot (NO_x), compuși organici volatili nemetanici (COV_{nm}), amoniac (NH₃) și particule fine în suspensie (PM_{2,5});
- aplicarea programului național de control al poluării atmosferice (PNCPA);
- obligația privind monitorizarea și raportarea emisiilor și a impactului poluanților.

Scopul aplicării prevederilor - protejarea sănătății umane și a mediului ca întreg prin aplicarea măsurilor destinate menținerii calității aerului înconjurător acolo unde aceasta corespunde obiectivelor pentru calitatea aerului înconjurător stabilite prin prezenta lege și îmbunătățirea acesteia, după caz.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Directiva Cadru privind Deșeurile, transpusă în legislația României prin:

- L nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor/Ordonanța de Urgență nr. 74/2018 pentru modificare și completare;
- L nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Documentele programatice din domeniul gestiunii deșeurilor:

- Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor (SNGD) 2014-2020
- Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (PNGD)

- Planurile Regionale de Gestionare a Deșeurilor (PRGD), aprobate prin Ordinul ministrului mediului și gospodăririi apelor și ministrului integrării europene nr. 1364/1499/2006
- Planurile Județene de Gestionare a Deșeurilor (PJGD).

X. Lucrari necesare organizarii de santier

► descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Nu sunt necesare lucrări pentru construcții cu caracter provizoriu pentru organizarea de șantier; lucrările de construcție propuse se vor executa de către echipe specializate în domeniul specific, dispunând de mijloace necesare lucrărilor de construcții.

În cadrul organizării de șantier se vor asigura:

- spații libere ale incintei pentru amplasare materiale pe sol;
- obiecte cu caracter mobil (rulote) pentru adăpostire materiale și personal implicat în lucrările de construcții;
- schele metalice;
- bancuri de lucru.

► localizarea organizării de șantier;

Organizarea lucrărilor de execuție se va realiza exclusiv în limitele incintei ce face obiectul proiectului, incinta fiind împrejmuită pe toate limitele acesteia.

► descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea lucrărilor de execuție constituie sursă de poluare redusă.

► surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Surse de poluanți:

- pierderi accidentale de hidrocarburi de la mijloacele de transport;
- dejecții umane.

Nu sunt prevăzute instalații special destinate pentru reținerea, dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

La nivelul incintei va fi asigurat modul wc ecologic independent de rețele de apă curentă și canalizare; mentenanța acestuia va fi asigurată prin servicii specializate.

► dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Asigurare utilități necesare în perioada organizării de șantier:

- alimentare cu energie electrică - racord existent pe amplasament;
- alimentare cu apă - din surse situate înafara amplasamentului organizării de șantier, stocată în rezervoare pvc;
- modul wc ecologic independent de alimentare cu apă.

Nu sunt prevăzute dotări pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Prin organizarea de șantier persoanele implicate vor avea în vedere:

- asigurarea condițiilor de menținere a șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- asigurarea căilor și zonelor de acces/de circulație;
- asigurarea condițiilor de siguranță în manipularea diverselor materiale;
- delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare temporară a diverselor materiale în funcție de gradul de inflamabilitate/periculozitate;
- măsurile de eliminare/evacuare a deșeurilor și a materialelor rezultate în urma lucrărilor de construire.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii

► lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La nivelul zonei din care face parte amplasamentul nu sunt identificate situații de risc potențial (alunecări de teren, inundabilitate etc) care să necesite lucrări speciale de refacere, stabilizare, consolidare a terenului etc. În vederea asigurării stabilității obiectivului propus sau care să afecteze în timp buna funcționare a proiectului.

În caz de accidente și/sau la încetarea activității vor fi luate măsuri specifice în funcție de decizia proprietarului privind remedierea, în vederea menținerii construcției, sau desființarea acesteia.

În orice situație, sunt obligatorii măsuri privind:

- evacuarea și transportul controlat al deșeurilor rezultate;
- refacerea amplasamentului, aducerea la starea inițială a acestuia.

► aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate.

Nu se vor stoca combustibili în limitele amplasamentului.

Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul șantierului (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate).

Se va avea în vedere asigurarea de semne de avertizare asupra pericolelor, asigurarea de instalații de iluminat.

Pe toată durata lucrărilor se va asigura pază.

Pe durata lucrărilor, persoanele implicate trebuie să respecte obligațiile generale ce le revin în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- respectarea căilor și zonelor de acces sau de circulație, menținerea acestora în permanență libere;
- manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare temporară a diverselor materiale în funcție de gradul de inflamabilitate/periculozitate.

La terminarea lucrului se va asigura:

- întreruperea iluminatului electric;
- evacuarea zilnică din incintă a deșeurilor, reziduurilor și a altor materiale combustibile;
- înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis.

Identificarea unor eventuale disfuncționalități, respectarea măsurilor din programul de conformare pentru reducerea efectelor asupra mediului vor fi responsabilitatea prioritară a investitorului și a constructorului.

Persoanele responsabile au obligația să identifice cazurile de poluări accidentale, riscurile pe care substanțele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și să anunțe iminența unor descărcări neprevăzute sau accidente autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă.

► aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

► modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În caz de accidente sau la încetarea activității se va proceda la:

- lichidarea stocurilor de produse agricole depozitate, materiale auxiliare;
- eliminarea tuturor deșeurilor;
- îndepărtarea tuturor materialelor periculoase;
- dezafectarea instalației electrice din clădire;
- demolarea construcției în condițiile impuse privind protecția mediului;
- îndepărtarea elementelor de construcție;
- umplerea săpăturilor cu pământ, nivelarea acestuia;
- asigurarea stratului vegetal compatibil cu vegetația specifică zonei;
- realizarea analizelor de apă freatică, sol, dacă situația o impune.

Lucrările de refacere vor fi executate fără a produce disconfort prin generare de noxe, praf, zgomot și vibrații excesive; după caz, se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (împrejmuire cu panouri, acoperire sol decopertat/depozitat temporar) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă.

Îndepărtarea elementelor de construcție se va face de către firme specializate.

Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu; deșeurile valorificabile vor fi predate către unități specializate autorizate.

Se va menține, pe cât posibil, vegetația ce constituie pomi, arbori dezvoltați în timp.

XII. Anexe - piese desenate

1. planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- plan încadrare în zonă sc. 1: 5000;
- plan de situație sc. 1:500.
- plan organizarea lucrărilor de execuție sc. 1:500.
- plan parter sc. 1:100;
- plan acoperiș sc. 1:100;
- fațade, secțiuni sc. 1:100.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Prin proiect se propun lucrări de construire pentru realizarea hală ce va fi utilizată pentru depozitare produse agricole cerealiere.

Scopul beneficiarului constă în asigurarea condițiilor de stocare temporară a produselor agricole obținute prin activitățile agricole desfășurate în prezent pe terenuri proprii situate în limitele UAT Țințești, în vecinătatea amplasamentului obiectivului propus.

Perioada de stocare reprezintă perioada de timp premergătoare distribuirii produselor către un depozit specializat sau direct la consumator, aceasta fiind de maxim 1 lună în perioada sezonului vară sau toamnă, în funcție de perioada recoltării.

Distanțele de la obiectivul propus față de arii naturale protejate de interes comunitar identificate pe teritoriul UAT Țințești sunt de 4800m-4300m.

Inventar de coordonate - Sistem de proiecție Stereo 1970

Pct	E(m)	N(m)
1.	647949.102	399584.304
2.	647977.533	399606.374
3.	648001.672	399625.152
4.	648017.600	399605.170
5.	647964.150	399564.770

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- Situri de importanță comunitară NATURA 2000/Valea Călmățuiului ROSCI0259, Lunca Buzăului ROSCI0103 și NATURA 2000/Arii de protecție specială avifaunistică Valea Călmățuiului ROSPA0145.

c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legătură și nu este necesar pentru managementul conservării ariilor naturale protejate de interes comunitar.

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Proiectul nu afectează în mod negativ integritatea ariei naturale protejate.

f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.

Amplasamentul propus pentru implementarea investiției este situat în intravilanul UAT Țintești și nu se suprapune cu zone protejate din punct de vedere al biodiversității.

Proiectul nu necesită scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol sau silvic de terenuri de pe raza ariilor naturale protejate.

Activitățile desfășurate în ansamblul zonei constituie activități tradiționale de cultivare a terenurilor agricole practicate de către comunitățile locale și care au stat la baza dezvoltării comunității de-a lungul timpului și nu afectează obiectivele de conservare a biodiversității.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele

Informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului: bazinul hidrografic; cursul de apa: denumirea si codul cadastral; corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

Semnatura si stampila
titularului

.....

Întocmit/șef proiect
arh. Gabriel Cuzuc

.....