

Lucy PPS
ada badu
8226
06.06.2024

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF

II. Titular:

- **numele:** DUMITRACHE IONUT POFULET SI DUMITRACHE FANNUTA
- **adresa poștală:** localitatea , județul Buzau
- **numărul de telefon/fax și adresa de e-mail:** 0768075640- constructionlucian@gmail.com
- **numele persoanelor de contact:** DUMITRACHE IONUT PUFULET

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Titularul deține un teren cu o suprafață totală de 763 m². Pe acest amplasament, se propune realizarea unei spălătorii auto cu doua boxe .

Alcătuirea de ansamblu, calculul static și dinamic al structurii, precum și dimensionarea elementelor structurale s-a făcut în ipoteza FĂRĂ posibilitatea de supraetajare în viitor.

Terenul pe care vor fi executate lucrările este proprietatea beneficiarului conform certificatului de urbanism nr.9 din 05.10.2023, eliberat de Primăria comunei Rimnicelu și este situat în intravilanul satului Rimnicelu.

b) justificarea necesității proiectului:

Spațiile propuse sunt necesare dezvoltării activităților economice – prestări servicii în domeniul spălătoriilor auto de mici dimensiuni.

Proiectul are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și a mediului de afaceri prin crearea de locuri de muncă și creșterea de servicii către populația din mediul rural.

c) **valoarea investiției: (valoarea de impozitare) 59.100 lei**

d) **perioada de implementare propusă; - 5 ani**

e) **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Sunt anexate planul de amplasament și planul de încadrare în zonă.

f) **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**

Beneficiarul a dorit realizarea unor spații optime de lucru, adoptând următoarea variantă:

Realizarea unui corp de construcție care să cuprindă următoarele spații funcționale:

- Boxa1: SU=27,00 m², pentru spălare autoturisme,
- Boxa2: SU=27,00 m², pentru spălare autoturisme.

- spațiu tehnic: SU=27,00 m², pentru asigurarea adăpostirii aparatelor folosite pentru spălarea autoturismelor, tabloul electric general, instalațiile de priză pentru conectarea aparatelor electrice, robinetii de apă caldă și apă rece.

Realizarea unui bazin colector cu următoarele spații funcționale:

- decantor: 0,62 m³,

- filtru: 0,32m³

- bazin colector ape uzate: 8,9 m³

- bazin etans vidanjabil pentru ape menajere 3 m³

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

Nu este cazul

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

Funcțional, spălătoria este configurată ca 2 boxe de spălătorie pentru autoturisme.

Activitatea desfășurată în obiectivul propus constă în : Spălătorie auto – cosmetizare auto și activități administrative specifice.

a. Fluxul tehnologic standard într-o spălătorie auto:

- primirea autoturismului ce urmează a fi spălat;

- spălarea propriu-zisă a mașinii,

- curățarea interiorului mașinii,

- uscarea mașinii;

- predarea mașinii clientului;

Clientului i se poate pune la dispoziție boxa nr.1 pentru a-și spăla singur mașina.

Pentru activitatea de spălătorie auto se vor utiliza aparate profesionale.

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua municipiului Motru, asigurându-se debitul pentru alimentarea pompelor pentru spălarea autovehiculelor. Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu gratar, realizat pe toată lungimea platformei, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute în separatorul de nămol (decanator), după care trec în separatorul de grăsimi. De aici apele convențional curate intră din nou în procesul tehnologic.

Se estimează o capacitate de cca. 6 mașini spălate pe oră, în cazul unei încărcări de 100% a spălătoriei. Spălătoria funcționează 10 ore la lumina zilei.

b. iluminatul natural și artificial

Alimentarea cu energie electrică se asigură din rețeaua de distribuție a localității pe baza contractului încheiat cu S.C ELECTRICA S.A.

Tablourile electrice, corpurile de iluminat și aparatele de conectare vor avea carcusele și elementele componente din materiale incombustibile.

În baza STAS 1478/90, consumul de apă pentru spălarea în "secții de spălare" a autoturismelor este de 300 l/ schimb.

În cadrul obiectivului vor exista 2 boxe pentru spălarea autoturismelor. Unitatea prezentată are timpul de lucru echivalent cu un schimb.

Deci :

$$Q = 1 \text{ schimburi} * 300 \text{ l/schimb} * 2 \text{ boxe} = 0,6 \text{ mc/zi}$$

b. canalizare :

Apele uzate menajere sunt descărcate într-un bazinul etanș vidanjabil având o capacitate de 3mc de unde vor fi ridicate de operatorul de servicii canal. Indicatorul CBO₅ se va încadra în limitele admise de "Normativul privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare" indicativ NTPA - 002/2002

Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu gratar, realizat pe toată lungimea platformei, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute în separatorul de nămol (decanator), după care trec în separatorul de grăsimi. De aici apele convențional curate intră din nou în procesul tehnologic.

Principiul de funcționare al separatoarelor de hidrocarburi :

- separarea lichidelor neemulsionate, mai ușoare decât apa

- densitate maximă 0,95g/cm³

- alte fluide insolubile în apă (benzină, motorină, uleiuri minerale etc) din apele uzate, înainte de descărcarea în rețelele municipale de canalizare.

Concentrația maximă de hidrocarburi reziduale este de maxim 5 mg/l , îndeplinind cerințele EN - 858.

Separarea se realizează în două faze: gravitațională și coalescentă.

Faza 1-a: separare gravitațională: apa reziduală încărcată cu materiale solide și lichide ușoare (uleiuri, hidrocarburi) intră în separator printr-un racord de alimentare care are rolul de a liniști curgerea. Aici, datorită diferenței de densitate dintre apă, materiile solide și particulele de uleiuri&hidrocarburi, se produce separarea lor - solidele se depun la fund (în ceea ce se numește „trapă de nămol”) iar particulele de ulei și hidrocarburi se ridică la suprafață.

Faza a 2-a: coalescența: din camera de separare fluidul schimbă direcția de curgere și trece prin filtrul coalescent printr-un sistem de șicane. Filtrul coalescent este alcătuit dintr-un amestec de fire dispuse într-o structură aleatoare care crează microturbulențe locale și o curgere tridimensională. Acest regim de curgere are rol de a prelungi și intensifica contactul efluentului cu suprafața fibrelor. Micro-picăturile de ulei, prea fine pentru a se fi separate în prima fază ajung astfel în contact cu fibra și aderă la aceasta. În timp, prin aderența mai multor picături se formează una mai mare, care datorită forței ascensionale, se desprinde și urcă la suprafață. Sistemul de șicane reține aceste picături sub forma unei pelicule fine la suprafața interstițiului

dintre ele, de unde sunt îndepărtate prin golire (vidanjabare). Efluentul părăsește separatorul printr-un racord de ieșire care, ca măsură suplimentară de prevedere, este poziționată sub nivelul lichidului pentru a evacua din zona limpede.

Materialele principale utilizate la realizarea investiției sunt:

- beton armat C16/20 și C 30/37: conform NE012/1-2007, din stații de betoane,
- armături pentru beton, PC52, OB37 conform ST 009/2011, din rețeaua comercială,
- panouri sandwich, din rețeaua comercială,
- grosimea pereților portanți interiori de minim 3cm, iar a celor exteriori de minim 3cm
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

1. Alimentarea cu apă:

Asigurarea debitului de apă se va realiza pe baza contractului de furnizarea cu operatorul din zonă după efectuarea lucrărilor de bransament la rețeaua urbană de apă existentă la limita proprietății.

e. **Sistemul de încălzire** Spălătoria fiind open space nu necesită sistem de încălzire . Pentru spălătoria auto materia primă este considerată apa. Materialele auxiliare utilizate sunt : detergenți pentru igienizarea spațiilor, detergent ecologic spălare auto, ceară, aditivi uscare. Apa rece servește și la:

- nevoi igienico-sanitare
- igienizare spații
- stingere incendii

Calculul consumului de apa rece

Necesarul de apă a fost determinat conform STAS 1478-/90, funcție de numărul obiectelor sanitare.

Calculul necesarului de apă conform STAS 1478/90 :

$N = U * n$ (mc/zi) unde

U = unitate de capacitate (u.c.)

n = necesarul specific de apa (l)

Consumul de apă pentru nevoi igienico-sanitare

Personal angajat

Necesarul specific de apă este de : 20 l / zi / pers. birou

50 l/zi / pers. producție

Spălătoria fiind open space nu necesită sistem de încălzire . Pentru spălătoria auto materia primă este considerată apa. Materialele auxiliare utilizate sunt : detergenți pentru igienizarea spațiilor, detergent ecologic spălare auto, ceară, aditivi uscare. Apa rece servește și la:

- nevoi igienico-sanitare
- igienizare spații
- stingere incendii

Calculul consumului de apa rece

Necesarul de apă a fost determinat conform STAS 1478-/90, funcție de numărul obiectelor sanitare.

Calculul necesarului de apă conform STAS 1478/90 :

$N = U * n$ (mc/zi) unde

U = unitate de capacitate (u.c.)

n = necesarul specific de apa (l)

Consumul de apă pentru nevoi igienico-sanitare

Personal angajat

Necesarul specific de apă este de : 20 l / zi / pers. birou

50 l/zi / pers. producție

Pentru spălătoria auto materia primă este considerată apa. Materialele auxiliare utilizate sunt : detergenți pentru igienizarea spațiilor, detergent ecologic spălare auto, ceară, aditivi uscare. Apa rece servește și la:

- nevoi igienico-sanitare
- igienizare spații
- stingere incendii

Calculul consumului de apa rece

Necesarul de apă a fost determinat conform STAS 1478-/90, funcție de numărul obiectelor sanitare.

Calculul necesarului de apă conform STAS 1478/90 :

$N = U * n$ (mc/zi) unde

U = unitate de capacitate (u.c.)

n = necesarul specific de apa (l)

Consumul de apă pentru nevoi igienico-sanitare

Personal angajat

Necesarul specific de apă este de : 20 l / zi / pers. birou

50 l/zi / pers. producție

2. Evacuarea apelor uzate:

Apele menajere sunt colectate într-un bazin etanș vidanjabil propus a se realiza pe terenul proprietatea titularului, de unde vor fi ridicate de operatorul de servicii din zonă.

Prin organizarea de șantier, pe perioada execuției lucrărilor, se vor asigura grupurile sanitare minime ce se vor amplasa de constructor pe terenul beneficiarului.

Apele pluviale vor avea o curgere gravitațională pe terenul de amplasament, la care nu se vor face lucrări de modificare a planului înclinat existent.

Apele folosite în procesul de spălare autoturisme vor fi colectate prin canalul colector, vor fi trecute prin procesul de denisipare și de filtrare a carburanților apoi vor fi colectate în bazinul colector de unde vor recirculate și ridicate periodic de operatorul de servicii.

3. **Asigurarea apei tehnologice:** nu este cazul.

4. **Asigurarea agentului termic:**

După caz, se vor folosi climatizoare electrice.

5. **Asigurarea curentului electric:**

Curentul electric este asigurat prin realizarea unui bransament la rețeaua electrică existentă în zonă.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

Înainte de începerea lucrărilor la săpături pentru fundațiile de suprafață, solul vegetal din perimetrul suprafeței contruite va fi decapat pe o adâncime de 15...35cm și va fi depozitat separat. Solul rezultat va fi utilizat la amenajarea spațiilor verzi dinspre aliniament.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Accesul se va realiza direct din drumul comunal balastat astfel încât să nu afecteze circulația pe drumul public.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

Terenul în suprafață de 763m² situat în intravilanul satului Rimnicelu din care ~~181,00~~ 181,00m² va fi ocupat cu construcția propusă, cca. 150 m² vor fi folosiți ca spațiu verde spre aliniament, iar cca. ~~40~~ 40m² vor fi folosiți pentru culturi agricole (grădina și pomi).

- *metode folosite în construcție/demolare;*

Construcțiile propuse vor fi amplasate pe aceeași parcelă. De asemenea, nu există clădiri învecinate alipite cu clădirea propusă, astfel că nu sunt necesare lucrări de consolidare sau subzidire sau de protecție a acestora.

Pe timpul realizării săpăturilor și epuimentelor pentru lucrările de fundații, se vor adopta soluții și măsuri specifice pentru evitarea oricăror influențe asupra eventualelor bunuri de pe parcelele învecinate. Proiectarea fundațiilor s-a făcut conform studiului geotehnic.

Nu sunt necesare lucrări speciale asupra terenului de fundare.

Nu sunt prevăzute lucrări subterane.

Adâncimea minimă de fundare este $D_f = 0,90$ m, față de cota terenului natural pentru fundațiile corpurilor față de cota terenului natural pentru bazinul colector.

Înainte de începerea săpăturilor se vor corela planșele de arhitectură, în special privind fixarea cotei $\pm 0,00$ față de nivelul terenului natural și respectiv definitivarea cotei de fundare și a înălțimii elevațiilor, luându-se în considerare și cota străzii și a trotuarelor ce se vor realiza în viitor.

Structura de rezistență:

Nu sunt prevăzute planșee peste parter.

Elementele structurale verticale sunt constituite din pereți de panouri sandwich de 3cm.

Stâlpii pentru clădire au secțiune constantă pe înălțime, alcătuită cu profile metalice.

Pereții pentru clădire sunt realizați astfel:

- toți pereții vor fi din panouri sandwich de 3cm montate pe scheletul metallic cu ajutorul unor conectori metalici.

- conlucrarea scheletului metalic va consolidată prin casetare cu profile tip C de 150mm. Infrastructura se compune din ansamblul fundațiilor tip dală din beton armat C16/20 . Alcătuirea fundațiilor se va face conform NP 112-2014 și NP126-2010 luând în considerare, regimul de înălțime și alcătuirea structurii, respectiv natura terenului de fundare, în varianta talpa continuă din beton armat sub pereții structurali și armături conform detaliilor de execuție. Pereții exteriori se vor executa din panouri sandwich, cu grosimea de 3cm, cuprinzând și finisajele.

Pardoselile se vor realiza de asemenea cu șape cât mai ușoare

Structura acoperișului

Se compune din șarpantă din panouri sandwich curbate, rezemate pe ferme din profile metalice, cu învelitoare policarbonat sau tabla de minim 0.5mm.

Instalațiile interioare se execută conform proiectelor de specialitate și vor fi asigurate împotriva deteriorării lor, pe timpul unor mișcări seismice puternice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare. Treccerile prin pereți se vor realiza prin golurile care se vor prevedea special în după consultarea planurilor de instalații, evitându-se zonele învecinate stâlpilor. Perimetral golurile se vor borda suplimentar pe fiecare latura.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului precum și toate normele și normativele în vigoare, în special:

- la săpături – C169-88 – sapaturi - STAS 9824/0-74; 824/1-75 - NE 012/2-2010

- la betonări – NE 012/1-2007 betoane - C 170-87

- protecții anticorozive - STAS 438/1-89 și 438/2-81 - ST 009-2011 - NE 012/2-2010

Executarea lucrărilor se va face numai de către unități specializate și atestate tehnic.

Din punct de vedere tehnologic, realizarea lucrărilor se va face în următoarea succesiune de operații:

- predare-primire amplasament;

- dezafectarea structurilor din lemn existente și depozitarea acestora pentru valorificare;

- îndepărtare strat vegetal;

- săpături la fundații;

- montaj armături în bloc de fundații și mustăți stâlpi;

- turnare beton bloc de fundații;

- montaj armături în elevații;

- turnare beton elevații;

- hidroizolații peste părțile verticale;

- montare armăturilor stâlpișorilor la parter;

- realizarea pereților de compartimentare

- montaj elemente acoperiș.

În proiectul tehnologic și de organizare de șantier, precum și în fișele tehnologice întocmite de unitatea executantă de construcții-montaj, se vor explica detaliat toate fazele și operațiunile de lucru, succesiunea lor, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Prin proiectul propus, titularul dezvoltă o activitate economică independentă de prestări servicii în domeniul spălării autoturismelor, activitate care vine în interesul proprietarilor de autovehicule din zonă.

Proiectul propus nu dezvoltă proiecte industriale și nu are legătură cu derularea proiectelor miniere din zonă.

Proiectul propus nu produce bunuri de consum.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Încurajează stabilitatea în mediul rural a familiei titularului.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007.

Proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și art.54 din legea nr.107/1996.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind proiectul:

Sunt anexate planul de încadrare în zonă și planul de amplasament.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Regimul juridic

Terenul este proprietatea titularului, conform extrasului de carte funciară.

Regimul economic

Conform planului de amplasament.

Regimul tehnic

Proiectul este amplasat în UTR , satul Rimnicelu din comuna Rimnicelu, jud. Buzau .

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

funcțiunea: spații pentru activități de spălătorie auto.

dimensiunile maxime ale construcției: 6,00 m x 14,00 m și (5,96m x 2m + 2,7m x 0,6m) , bazinul colector;

regim de înălțime: parter pentru spalatorie demisol pentru bazinul colector;

H maxim la coamă: 4.32m. respectiv 3,00 m de la cta;

H minim streășină: 3.00m de la cta;

Suprafața construită: 84,00 m²;

Suprafața desfășurată: 84,00 m²;

Suprafața utilă: 81,00 m².

Teren = 763m².
P.O.T EXISTENT=26,86%.
P.O.T PROPUS=37,09 %.
C.U.L.T EXISTENT=0,27.
C.U.L.T PROPUS=0,37.
Utilități: apă, energie electrică,

Acces pietonal și auto: din strada drum comunal

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

După realizarea proiectului se vor face actualizările cadastrale. Terenul dinspre aliniament va fi amenajat ca spațiu verde, iar restul terenului va fi folosit pentru culturi agricole (grădină și pomi).

- **arealele sensibile;** terenul de amplasament al proiectului se află în afara sitului Natura 2000 Coridorul Rimnicului.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Terenul de fundare este situat în intravilanul satului Rimnicelu cu ușoară înclinație pe direcția NE-SE având caracteristici bune pentru fundațiile de suprafață ale construcțiilor propuse, cu următoarele vecinătăți: nord – drum comunal

Sud - drum

Est - consiliul local

Vest – rest proprietate

Zona în care este situat obiectivul este destinată locuințelor individuale unde se acceptă funcțiuni de interes general.

Inventarul de coordonate este prezentat în planul de amplasament al imobilului cu numărul cadastral 21559.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Titularul nu dispune de alt amplasament pentru realizarea proiectului în condiții de eficiență economică.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu sunt surse de poluare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada de construcție pe amplasamentul proiectului vor fi folosite grupurile sanitare de șantier ce vor fi asigurate prin organizare de șantier pe terenul de amplasament proprietatea titularului.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate menajere de la procesul de spălare autoturisme vor fi colectate în bazinul etanș vidanjabil propus a se realiza odată cu obiectivul.

Poluare accidentală cu produse petroliere în zona boxelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Beneficiarul va avea în dotare un container cu nisip și alte substanțe absorbante pentru a interveni în caz de poluare accidentală și un container metalic gol pentru colectare.

2. Protecția aerului:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Pot fi emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în lucrările de construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO), oxizi de sulf (SO₂), particule;

- emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare, excavări;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, toate autovehiculele fiind supuse reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de carburanți și uleiuri minerale de la autovehicule.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Realizarea lucrărilor și exploatarea construcțiilor în condiții normale nu crează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

Pardoselile din spațiile utile și căile de acces vor fi realizate din materiale rezistente la circulație pe un suport care asigură ruperea capilarității cu solul.

Periodic, prin operatorul de servicii de apă canal, se vor efectua analize privind calitatea apei uzate menajere vidanțate pentru a se încadra în NTPA002/2005.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Faza de construcție:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul nu este dispus în areale sensibile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Proiectul nu este dispus în arii protejate.

Faza de funcționare:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Prin activitățile specifice de spălătorie auto nu se generează vectori poluatori. Se va urmări acceptarea la spălătorie a autovehiculelor numai cu parametrii de omologare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta:

- condițiile impuse în avizele obținute;

- se va evita orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, uleiuri minerale, etc.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Faza de construcție:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Locuințele individuale existente în zonă nu sunt afectate pe timpul execuției lucrărilor.

Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

Destinația zonei în PUG este pentru locuințe individuale unde sunt acceptate funcțiuni de interes general.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

Lucrările propuse nu afectează populația, bunurile materiale existente în zonă și nu afectează domeniul public din zona drumului județean.

Activitatea se va derula la lumina zilei în limitele terenului de amplasament.

Faza de funcționare:- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Specificul activităților nu afectează populația sau obiectivele industriale miniere din zonă.

Construcțiile nu afectează linia electrică aeriană existentă în zonă, conform cu avizul CEZ.

Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Proiectul se încadrează în zona destinată în PUG fără să fie necesare lucrări sau dotări speciale pentru protecția așezărilor umane sau a obiectivelor de interes public.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Faza de construcție:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

-deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox 60kg/durata de execuție;

-deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice –cod 15 01 02, aprox 2kg; ambalaje din lemn –cod 15 01 03, aprox 10kg.

Faza de funcționare:

În perioada de funcționare se vor gestiona următoarele deșeuri:

-deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 10kg/lună;

-deșeuri colectate separat:

20 01 01 hârtie și carton, aprox 5kg/lună

20 01 02 sticlă, aprox 4kg/lună

02 01 04 deșeuri de materiale plastice, aprox 6kg/lună;

16 01 17 deșeuri metalice, aprox 50kg/lună.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele poziționate pe amplasament. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul).

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

Apele menajere vor fi colectate în bazinul etanș vidanjabil după trecerea prin procesul de ednisipare și filtrare, apoi vor fi ridicate de operatorul de canal din zonă/

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Faza de construcție:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanțe toxice.

Utilajele se vor prezenta la șantier în parametri normali de funcționare.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Utilajele și autovehiculele puse în lucru pe șantier vor fi asigurate tehnic de operator.

Faza de funcționare:

În perioada activităților economice nu se vor utiliza preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pentru realizarea proiectului suprafața construită va fi de 220m².

Nu se vor face lucrări subterane.

Nu se vor face lucrări speciale pentru terenul de fundare.

Fundațiile construcției sunt fundații de suprafață, cu adâncimea maximă de fundare $D_f=0,9m$ respectiv $D_f=2m$ pentru bazinul colector.

Solul fertil din perimetrul construit va fi decapat pe o adâncime de 15...35cm, depozitat temporar spre aliniament, unde după terminarea lucrărilor se vor amenaja spațiile verzi, pe care se va sădi material dendro-floricol pentru toate anotimpurile.

Pământul rezultat din săpături va fi folosit la umpluturi în spațiile interioare dintre fundații.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:
- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este redus. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

Tabel nr. 1. Natura impactului Factori de mediu		Natura impactului		
Direct/ Indirect		Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	S	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	I	-	L	T
Zgomot și vibrații	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	S	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Intocmit Stoian Dumitru

