

GIRBAN CARMEN-MIHAELA  
INTREPRINDERE INDIVIDUALA

MEMORIU DE PREZENTARE

*„ANEXA PELETIZARE”*

**I. Denumirea proiectului**

„ANEXA PELETIZARE”

**II. Titular**

Sediul:	comuna Boldu, satul Boldu, nr. 350, judetul Buzau
Nr. de înregistrare ORC	F10/470/29.05.2015
Cod unic de înregistrare:	34584389
Telefon:	0768.747.284
Adresa de email:	
Activitatea principala:	Cod CAEN 0111 – Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase
Activitate propusa prin proiect:	„Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din pluta, paie si din alte materiale vegetale împletite” - Cod CAEN 1629
Reprezentant legal:	Girban Carmen-Mihaela
Funcție:	Administrator
Domiciliu	Municipiul Ramnicu Sarat, strada Alecu Bagdat, nr. 18, judetul Buzau

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:****a) Rezumatul proiectului**

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții, în suprafața de 1.973 mp (din acte), 1.974 (din masuratori) este situat în comuna Boldu, satul Boldu, judetul Buzau, cvartal 19, parcela 727,728, nr. cad. 20075 și este în patrimoniul de afectatiune al Girban Carmen-Mihaela Intreprindere Individuala conform declaratiei nr. 1794 din data 25.10.2021.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- Nord-Vest: 24798-drum;
- Nord-Est: n.c. 20076;
- Sud-Est: 24846-drum;
- Sud-Vest: 21938

Din punct de vedere al punctelor cardinale, amplasamentul studiat se desfasoara pe directia NV – SE.

Accesul pe amplasament se va face de pe limita de nord-vest a proprietatii - din 24798-drum.

În prezent, pe terenul descris, sunt edificate urmatoarele constructii:

- C1-20075 – constructii de locuinte – Casa de locuit; Sc = 107,00mp;
- C2-20075 – constructii anexa – Anexa; Sc = 43,00 mp

Prin proiect se propun, în principal, lucrări de construcții și instalații aferente acestora, precum și achiziționarea de utilaje corespunzătoare fluxurilor tehnologice proiectate, respectiv:

1. lucrări de construcții și instalatii pentru executarea unității de producție, respectiv corp <Anexa productie>, constructie rectangulara formata din 6 travee de 4,85 m și 5,00 m și o deschidere de 9,70 m, dimensiuni maxime 10,00 m x 30,00 m, parter, Sc = Sd = 300,00 mp
2. amenajarea incintei prin realizarea de platforme carosabile etc.
3. achiziționarea utilajelor necesare desfășurarii procesului de producție, respectiv:

- linie automatizata de fabricare peleti. Capacitatea de producție a linie tehnologice este de ~500 kg/h.
- incarcator telescopic autopropulsat
- container birou si dotari aferente (birou, scaun birou si etajere)

#### b) Justificarea necesitatii proiectului

Politica de dezvoltare rurală a Uniunii Europene a evoluat continuu pentru a răspunde noilor provocări legate de zonele rurale, respectiv securitatea alimentară, schimbările climatice, creșterea economică și crearea de locuri de muncă în mediul rural.

Politica de dezvoltare rurală pentru perioada 2014-2020 se axează pe trei obiective strategice pe termen lung, care se aliniază Strategiei Europa 2020 și obiectivelor PAC. Astfel, aceasta își propune: să stimuleze competitivitatea agriculturii, să garanteze o gestionare durabilă a resurselor naturale și combaterea schimbărilor climatice și să favorizeze dezvoltarea teritorială echilibrată a economiilor și comunităților rurale, inclusiv crearea și menținerea de locuri de muncă.

Strategia de dezvoltare rurală a României pentru următorii șapte ani se înscrie în contextul de reformă și de dezvoltare propus de UE. Urmând liniile generale trasate de această strategie, prin PNDR România își propune să sprijine într-un mod sustenabil și inteligent dezvoltarea economică și socială a zonelor rurale.

PNDR este conceput pentru a sprijini dezvoltarea rurală din România în perioada de programare 2014 – 2020. Acesta va oferi oportunități considerabile și va influența, prin măsurile sale, atât caracterul, cât și gestionarea resurselor în zonele rurale din România. Obiectivele PNDR concordă cu prioritățile Strategia Europa 2020 cu accent pe creșterea competitivității și diversificarea locurilor de muncă în rural.

Investițiile de sprijin pentru microîntreprinderi și întreprinderi mici din mediul rural, care își creează sau dezvoltă activități non-agricole în zonele rurale vor fi sprijinite prin PNDR 2014-2020, Submăsura 6.4 - Sprijin pentru investiții în crearea și dezvoltarea de activități neagricole.

Proiectul propus de Girban Carmen-Mihaela Intreprindere Individuala se încadrează în obiectivele specifice ale Submăsurii 6.4 – Sprijin pentru investiții în crearea și dezvoltarea de activități neagricole, respectiv:

- ⬇ Diversificarea activităților economice ale fermierilor sau membrilor gospodăriilor agricole prin practicarea de activități neagricole în vederea creșterii veniturilor și creării de alternative ocupaționale;
- ⬇ Creșterea veniturilor populației rurale și reducerea diferențelor dintre mediul rural și urban.

Girban Carmen-Mihaela Intreprindere Individuala își propune prin prezentul proiect realizarea unei investiții pentru fabricarea de peleti din biomasa.

**Estimarea potențialului de biomasă la nivel national.** Agricultură poate aduce o contribuție enormă la furnizarea materiei prime pentru producerea combustibilului solid, în retenția carbonului și în reducerea efectului de seră. Totodată, valorificarea biomasei este o șansă pentru agricultură în ambele sensuri: atât în deschiderea de noi oportunități, cât și în limitarea carbonului din activitățile agricole.

Dat fiind faptul provocărilor de viitor și abordării soluțiilor cuprinse în cadrul politicii de dezvoltare rurală, energia regenerabilă nu doar acoperă, ci și extinde problematica adaptării la



consecințele schimbării climei, lucru ce constituie cheia provocărilor, în special, pentru sectorul agroalimentar.

Combustibilul solid se obține cel mai simplu din biomasa vegetală nevaloroasă. Abordarea strategică preconizează valorificarea potențialului energetic al biomasei, care este tratat ca o soluție avantajoasă pentru micșorarea dependenței țării de importul resurselor energetice.

**c) Valoarea investiției**

Valoarea investiției ~323.737 euro

**d) Perioada de implementare propusă**

Perioada de implementare: 36 luni.

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).**

A se vedea punctul XII. Anexe - piese desenate

**f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUSA PRIN PROIECT	SITUATIA IN URMA REALIZARII INVESTITIEI
S totala teren		1.974,00 mp	
Sc = Sd	150,00 mp	300,00 mp	450,00 mp
POT	7,59%	-	22,79%
CUT	0,07	-	0,22
Platforma carosabila	-	200,00 mp	200,00 mp

Principalele obiecte propuse sunt:

<b>1. Anexa productie</b>	Dimensiuni maxime 10,00 m x 30,00 m. Construcție rectangulară formată din 6 travee de 4,85 m și 5,00 m și o deschidere de 9,70 m. Regimul de înălțime proiectat este parter Sc = Sd = 300,00 mp Su = 276,36 mp V = 1,400,00 mc H max. = +5,15 m
<b>2. Platforma carosabila</b>	S = 200,00 mp
<b>3. Rețele exterioare</b>	
- <b>Retea de alimentare cu energie electrică</b>	

Denumire	Propus	
	Suprafata construita	Suprafata desfasurata
1. Anexa productie	300,00 mp	300,00 mp

Pe amplasamentul investiției se propune o construcție cu dimensiunile maxime de 10,00m x 30,00 m destinată adăpostirii unui echipament tehnologic aferent producției de peleti.

<b>Suprafata construita</b>	300,00 mp
<b>Suprafata desfasurata</b>	300,00 mp
<b>Suprafata utila</b>	276,36 mp

<b>Volum</b>	1,400,00 mc
<b>Inaltime maxima</b>	+5,15 m
<b>Cota ±0,00</b>	+0,10 m fata de cota terenului amenajat CTA

**Structura constructiva:**

- a. **Fundatiile structurii** sunt fundatii tip dala groasa din beton armat, pozata pe un strat de balast compactat.

*Materialele prevăzute:*

- beton de clasa C8/10 pentru egalizare;
- beton armat de clasa C20/25;
- plasa sudata STNB 6mm/100x100 mm;

- b. **Suprastructura** este alcatuita din stalpi prinsi intr-un socul din beton armat, ferme metalice, sarpanta metalica alcatuita din pane si rigidizata prin contravantuiri orizontale.

*Materialele prevazute:*

- otel laminat tip S355J2.

- c. **Inchiderile** vor fi tabla cutata zincata, la fel si invelitoarea – aceasta fiind completata cu insertii de policarbonat pentru a permite lumina naturala a spatiului interior.

La interior se propune un compartiment prefabricat de tip container prevazut cu tamplarie si instalatii electrice.

*Materialele prevazute:*

- tabla cutata zincata pentru pereti si invelitoare;
- confectii metalice pentru inchiderile imbinarilor foilor de tabla;
- jhgeaburi si burlane din tabla.

**d. Instalatii**

In vederea unei bune functionari a functiunii propuse vor fi prevazute instalatii electrice.

Denumire	Propus
	Suprafata
2 Platforma carosabila	200,00 mp

Platforma carosabila propusa pentru circulatiile din incinta va avea acces din partea de nord-vest a amplasamentului.

**Structura constructiva**

*Structura rutiera propusa pentru platformele carosabile este din macadam:*

- macadam simplu;
- strat de piatra sparta;
- strat de balast;
- strat de nisip;
- borduri;

Pentru realizarea platformelor, se propun urmatoarele operatii tehnologice:

- sapatura/umplutura pana la cota de fundare a structurii rutiere;
- executie strat de nisip;
- realizare strat de balast;
- realizare strat de piatra sparta;
- montare borduri 20x25 cm ;
- executie strat de macadam simplu;

**Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- **Profilul și capacitățile de producție;**
- o Capacitatea de productie a liniei este de 0,5 tona pe ora



- Timpul de lucru este de 8 ore/zi
- Numarul de zile lucratoare in an este de 120

Astfel a rezultat o capacitate de productie anuala de 480 tone.

- /Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

#### **Descrierea procesului tehnologic – Fabricare peleti – capacitate 500 kg/h**

Toate resursele alternative ce pot înlocui combustibilii traditionali sunt binevenite, garantând totodata si un reciclaj al deseurilor care ramân neutilizate.

Reziduurile agricole sunt o sursa abundenta si ieftina de energie din surse regenerabile. Reziduurile agricole reprezinta cea mai abundenta (din punct de vedere al masei) materie prima de biomasa din lume. Aproximativ 1500 milioane de tone de paie de la culturile de cereale sunt produse anual la nivel mondial. Datorita disponibilitatii acestei cantitati enorme de paie de cereale, a fost recent considerata ca o potentiala materie prima pentru producerea de biocombustibil. Cu toate acestea, biomasa din paie de grâu si din alte culturi au dezavantajul de a avea porozitate ridicata si densitate în vrac scazuta. Densificarea paielor are o mare importanta pentru realizarea unor operatiuni de manipulare, de transport si de depozitare mai bune. Densificarea poate spori valoarea calorifica volumetrica si uniformitatea proprietatilor fizice care conduc la producerea de pelete mai dense, uniforme, curate, si stabile energetic, în calitate de combustibil ecologic.

Operatiile principale ale procesului tehnologic sunt:

- asigurarea materiei prime
- pregatirea materialului vegetal
- separarea si macinarea materialului vegetal
- peletizarea
- racirea peletilor
- ambalarea,
- depozitarea

##### ■ **Asigurarea materiei prime**

Materia prima destinata productiei de peleti este constituita din paie de cereale, in special grau si orz. Avand in vedere tehnologia de cultura pentru grau si orz, epoca de recoltat este prevazuta in lunile iunie- iulie. Astfel, materia prima necesara desfasurarii fluxului tehnologic pentru intreaga perioada de productie trebuie asigurata in lunile iunie-iulie ale fiecarui an. Materia prima este ambalata in baloti care sunt transportati de pe camp pe amplasamentul investitiei in vederea depozitarii. Cantitatea de materie prima ce trebuie asigurata, respectiv aproximativ 490 tone, este depozitata in stive inalte cu inaltime de pana la 7 metri pentru a optimiza suprafata necesara depozitarii materiei prime tinand cont si de necesitatea utilizarii rationale si judicioase a incintei (conform detaliilor din planurile tehnologice atasate). Balotii de paie sunt preluati de la mijloacele de transport si sunt asezati in stiva cu ajutorul unui incarcator telescopic. Avand in vedere inaltimea de stivuire/destivuire pentru balotii de paie a fost prevazut un incarcator telescopic cu o lungime a bratului care sa permita realizarea acestei operatiuni (conform detaliilor din planurile tehnologice atasate).

##### ■ **Pregatirea materialului**

Procesul de productie a peletelor implica supunerea biomasei la presiuni mari si fortarea ei sa treaca prin orificiile cilindrice ale unei matrite. Când este expusa la conditii adecvate, biomasa

„fuzioneaza” formând o masa solida. Totusi, crearea efectiva a peletelor reprezinta un pas mic în procesul de productie a peletelor. Acesti pasi includ pregatirea biomasei prin aducerea la dimensiuni optime prin tocare si macinare, controlul umiditatii, presarea, racirea, ambalarea si depozitarea.

Biomasa este caracterizata de o anumita rezistenta mecanica reprezentata de capacitatea biomasei de a rezista la tensiunile interioare care apar apar în structura sa ca urmare a încarcarilor exterioare. Efortul unitar care apare ca urmare a aplicarii încarcarilor exterioare este efort normal si efort tangential. În cazul solicitarilor simple, precum cele de compresiune sau tractiune, ele se determina prin raportul între forta care actioneaza si sectiunea initiala a materialului care formeaza biomasa. Aceasta caracteristica a biomasei face inutila incercarea de a transforma in peleti biomasa bruta, neprelucrata, intrucat ar fi necesare consumuri energetice foarte mari iar produsul rezultat ar avea porozitate ridicata si densitate în vrac scazuta. Astfel, pentru a obtine o densificare optima ce poate spori valoarea calorifica volumetrica si uniformitatea proprietatilor fizice care conduc la producerea de pelete mai dense, uniforme, curate, si stabile energetic, în calitate de combustibil ecologic materia prima trebui sa fie adusa la un grad de maruntire astfel incat rezistenta mecanica sa fie reduca la maximum. In cazul prezentei investitii, pregatirea materialului pentru presare se realizeaza prin doua operatiuni tehnologice de aducere la dimensiuni optime si anume tocare si macinare.

Materialul care se prelucreaza este ambalat in baloti iar umiditatea acestuia trebuie sa fie de max. 14%. Lungimea și grosimea paielor în momentul îmbalotării (70 - 100 mm) nu permite utilizarea lor direct in presa de pelletizat. Tocarea balotilor de paie se va realiza prin intermediul toculatorului de paie. Acest proces este necesar pentru transformarea materiei prime din baloti intr-o materie prima omogena prin aducerea la dimensiuni potrivite pentru derularea ulterioara a fluxului de productie, de 2 – 5 mm. Astfel, in urma operatiunii de tocare materia prima este potrivita pentru operatiunea de macinare, paiele tocate asigurand un randament sporit la macinare si un consum energetic mai redus.

#### ■ *Separarea si macinarea*

Aceasta operatiune se realizeaza in grupul de utilaje formata din moara cu ciocanele si separator. Generic, maruntirea poate fi definita ca operatia care are ca obiect reducerea dimensiunilor materiilor prime sau materialelor sub actiunea unor forte mecanice. Materialele solide supuse maruntirii au initial forme si dimensiuni geometrice foarte variate si proprietati fizico-mecanice specifice naturii acestora. Moara cu ciocane mărunțește materialului obținut prin operatiunea de tocare, obținând particule fine (rumegus de paie). Ulterior operatiunii de macinare se realizeaza si o îndepartare a particulelor ferometalice din materia prima cu ajutorul unui separator magnetic.

Iesirea din separator este controlata de un snec transportator care transporta materialul macinat, sortat, uniformizat catre presa.

#### ■ *Peletizarea*

Obținerea peletilor se va realiza in presa specializata, astfel: materialul uscat deversat de snecuri este preluat de presa si presat in orificiile pentru a fi adus la dimensiunile unui pelet. Presa este un utilaj ce foloseste motor de putere care invarte role metalice ce preseaza materialul tocat pe o matrita cu gauri. In urma presarii prin aceste gauri materia prima tocata se comprimeaza si formeaza o masa compacta ce ia forma, diametrul si lungimea gaurii din matrita. Datorita temperaturii ce se produce prin frecare, fibrele din materia prima se unesc intre ele si se plastifiaza astfel ca peletii au o consistenta destul de dura. Densitatea materialului comprimat este 600-700 kg/m<sup>3</sup> pentru produsul finit.



### ■ *Transportul peletilor la racire*

De la peletizor, produsul finit iese cu o temperatura ridicata, dat de procesul de presare. Peletii rezultati din presare ajung la racitor, in care se va realiza racirea peletilor cu un ventilator si separarea peletilor necorespunzatori din punct de vedere al dimensiunilor, prin intermediul unei site. Acei peleti ce nu corespund vor fi reintrodusi in linia de productie, in moara cu ciocanele.

### ■ *Ambalare si depozitare*

Ambalarea se va face in saci, saci big-bag sau in pungi in functie de comenzi.

### ■ *Depozitarea produsului finit*

Dupa ambalare, produsul finit se stochează in unitatea de productie pana in momentul livrării. Livrarile se vor desfasura la perioade scurte, fara a se genera stocuri mari de produs finit. Cantitatea maxima ce se va depozita va fi de aproximativ 20 tone de produs finit.

Intregul proces desfasurat pentru fabricarea peletilor este digitalizat prin intermediul automatizarii. Linia tehnologica este controlata prin intermediul tabloului electric de comanda si computerului de proces cu ecran tactil. Computerul de proces are soft integrat de funcționare si monitorizare a liniei tehnologice si control parametri, fiind compatibil cu toate sistemele de operare. Genereaza rapoarte cu privire la cantitatea procesata, parametrii tehnici ai produsului pe loturi/zile, etc. Este destinat monitorizarii si controlului intregului flux de productie utilizand programe destinate actionarii automate pentru utilaje si urmaririi permanente a parametrilor de productie.

- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Tip	Denumire	Incadrare	Destinatie/ Utilizare	Mod de depozitare	Periculozitate
Materii prime	biomasa	Materie prima	In activitatea desfasurata	In unitatea de productie	Nu este cazul
Alte materii	Saci Big Bag	Altele	In activitatea desfasurata	In unitatea de productie	Nu este cazul
Alte materii	motorina	Altele	In activitatea desfasurata	Recipienti speciali	Periculos
Alte materii	energia electrica	Altele	In activitatea desfasurata	De la furnizor autorizat	-

- **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Nu este cazul. Investitia nu necesita alimentare cu apa..

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la rețeaua electrica existenta pe amplasament.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie.

Cantitatea de sol fertil care va ramane fara utilitate locala se va depozita in locuri indicate de catre Primaria comunei Boldu.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul pe amplasament se va face de pe limita de nord-vest a proprietatii - din 24798-drum.

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resursele naturale utilizate sunt:



- piatră, nisip, lemn – folosite în construcție – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului;
- apă – resursa folosită atât în construcție.

- **Metode folosite în construcție**

Sistemele constructive vor respecta normativele și legislația în vigoare:

- Legea 319/2006 privind protecția muncii; HGR 1425/2006
- Norme generale de protecția muncii;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta.

Lucrarile de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

Asigurarea respectării cerințelor de calitate în construcții

Vor fi respectate prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și prevederile

Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG nr. 766/1997.

Siguranța la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în normele în vigoare ("Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

În proiectarea obiectivului s-au luat în considerare normele cuprinse în Ordinul 381/1219/M.C. Ordin al Ministerului de Interne și a Ministerului Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor.

Prin activitatea sa, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului.

Nu vor fi executate lucrări de demolare.

- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Pe perioada execuției obiectivului se va respecta cu strictețe proiectul pentru obiectivul propus cât și recomandările specifice pentru protecția mediului. Pentru perioada de funcționare și exploatare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare. Pentru etapa de refacere și utilizare post construcție se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului.

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Proiectul nu prevede alte activitati de tipul extragerii de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei sau cresterea numarului de locuinte. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

- **Autorizatii cerute prin proiect:**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 6/26.10.2021, emis de Primaria Comunei Boldu, județul Buzau, pentru autorizarea lucrarilor de construire sunt necesare urmatoarele avize si acorduri:

- o *Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:* Alimentarea cu energie electrica; Acordul autentificat al vecinilor
- o *Avize si acorduri privind:* Sanatatea populatiei;
- o *Studii de specialitate:* Studiu geotehnic, Studiu topografic vizat OCPI
- o *Punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului*

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul. Nu sunt prevazute lucrari de demolare.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul. Nu sunt prevazute lucrari de demolare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Accesul pe amplasament se va face de pe limita de nord-vest a proprietatii - din 24798-drum.

- **metode folosite în demolare;**

Nu este cazul. Nu sunt prevazute lucrari de demolare.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul. Nu sunt prevazute lucrari de demolare.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul. Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul. Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții, în suprafața de 1.973 mp (din acte), 1.974 (din masuratori), este situat in comuna Boldu, satul Boldu, judetul Buzau, cvartal 19, parcela 727, 728, nr. cad. 20075.



- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;
- Categoria de folosința a terenului este de *curti-construcții* în suprafața de 863,00 mp și de *vie* în suprafața de 1.111,00 mp



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

INVENTAR COORDONATE		
Sistem de proiecție: Stereo '70		
Pct.	X	Y
1	426998.470	676422.066
2	427021.138	676440.985
3	427003.911	676464.206
4	426999.630	676460.656
5	426972.677	676496.432
6	426953.423	676480.122

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
Nu este cazul.

#### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

##### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuare și dispersia poluanților în mediu

**a) Protecția calitatii apelor**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

In zona de interventie, nu exista ape de suprafata, astfel incat impactul asupra acestora este inexistent.

**In perioada de executie** proiectului, sursele de poluanți a factorului de mediu apa provenite de la organizarea de santier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite in cadrul organizarii de santier
- orice evacuare de ape uzate neepurate pe sol de unde poate ajunge în apele subterane.

In timpul desfasurarii operatiunilor in cadrul organizarii de santier este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice pe sol.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC ecologic care se va vidanja periodic de catre o firma specializata.

In cazul afectarii calitatii apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurării lucrurilor de organizare de santier, pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

De asemenea depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, pot fi spalate de apele pluviale, putand polua solul si subsolul, implicit apele subterane, de aceea ele trebuie depozitate in spatii inchise sau acoperite.

In conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii, in perioada exploatarei imobilului nu vor fi poluare accidentale ale apelor.

**In perioada de functionare**

Nu este cazul. Investitia propusa nu genereaza ape uzate menajere.

Apele pluviale de pe platforma carosabila propusa prin proiect se vor evacua la nivelul solului.

- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Nu este cazul. Nu sunt prevazute statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate.

**b) Protecția aerului**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

**In perioada de executie**, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanți si zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii/montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

O proportie insemnata a lucrurilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrării pamantului, materialelor balastoase



și a celorlalte materiale, precum săpături (excavări), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrări de infrastructură.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție, datorită existenței pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

În timpul desfășurării lucrărilor de construcție factorul de mediu aer va fi influențat de traficul utilajelor și mijloacelor de transport de pe șantier. Utilajele, indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate în atmosferă continuând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), compuși organici volatili nonmetanici (COV<sub>nm</sub>), metan (CH<sub>4</sub>), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), amoniac (NH<sub>3</sub>), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), particule și hidrocarburi.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografică, administrativă, topografică, precum și direcția dominantă a vânturilor au o contribuție favorabilă la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier și supraîncărcarea șantierului cu materiale.

Se estimează că impactul va fi strict local și de nivel redus.

#### **In perioada de functionare**

Sursele de emisii în aer de la activitatea analizată sunt:

- emisiile de la mijloacele de transport.

Măsurile compensatorii:

- Utilizarea de echipamente performante, verificate tehnic pentru a reduce consumul de combustibil;
- Funcționarea optimă, fără pierderi, pentru a se evita producerea pulberilor;
- Revizia periodică a mijloacelor de transport pentru a diminua noxele produse prin arderea combustibililor;
- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

**In perioada de executie** a lucrărilor de construcție, pentru evitarea dispersiei particulelor în atmosferă, se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de construcție trebuie depozitate în locuri special amenajate și ferite de acțiunea vântului. În cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin acțiunea vântului.

Realizarea lucrărilor se va executa cu mijloace mecanice și manuale, depozitarea materialului efectuându-se în zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf în timpul transportului, materialele se vor transporta în condiții care să asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene/containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitării se vor stropi depozitele de sol pentru a împiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, evitandu-se suprafetele nepavate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de eşapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la construcția motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de şantier.

#### **In perioada de functionare**

Ventilatia este corespunzatoare si nu permite acumularea de gaze nocive, praf, umiditate excesiva sau cresterea incarcaturii microbiene a aerului.

Datorita echipamentelor performante propuse pentru dotarea investitiei, echipamente ce includ dotari corespunzatoare pentru retinerea/minimizarea poluantilor emisi in atmosfera, impactul asupra aerului al activitatilor desfasurate pe amplasament, in timpul functionarii, este redus.

#### **c) Protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor**

##### **- Sursele de zgomot si de vibratii;**

Nu sunt surse generatoare de zgomot peste limitele admisibile.

**In perioada de executie**, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor in functiune, ce deservesc lucrarile, si de la mijloacele de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc în situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele impuse.

#### **In perioada de functionare**

In unitate nivelul de zgomot va respecta valoarea conform Ordinului 508/2002 al M.M.S.S.F. si Ordinului 933/2002 al M.S.

Nivelul de zgomot la limita incintei se va incadra in valoarea admisa conform normelor in vigoare (SR 2017), respectiv 65 dB.

##### **- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;**

Nu este cazul. Atat in faza de construire cat si in faza de functionare, zgomotul si vibratiile se incadreaza in limitele normate.



**d) Protecția împotriva radiațiilor****- Sursele de radiații;**

Nu este cazul. Proiectul nu generează radiații.

**- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul. Proiectul nu generează radiații.

**e) Protecția solului și subsolului****- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;**

**In perioada de executie** desfasurate se manifesta un impact fizic asupra solului/subsolului ce consta in lucrarile de terasamente ce urmeaza a fi efectuate (excavare, nivelare, compactare) pentru infrastructura si retelele aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se mai poate produce si ca urmare a aparitiei unor posibile scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite in cadrul organizarii de santier.

De asemenea, gospodaria incorecta a deseurilor poate duce la poluarea solului, subsolului si apelor freactice.

Cand se realizeaza decopertarea stratului fertil si depozitarea lui partiala, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Insa, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrata acestui circuit, pe masura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologica a teritoriului, inclusiv a invelisului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

**In perioada de functionare** nu se estimeaza un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, avand in vedere functiunea propusa.

Deseurile menajere si asimilabile se vor pastra in containere speciale metalice si/sau din material plastic si in saci din material plastic pana in momentul preluarii pe baza de contract de catre firme specializate in acest sens.

Sunt prevăzute cai de acces, platforme de manevra și spații de așteptare a mijloacelor de transport.

**- lucrarile si dotările pentru protecția solului și a subsolului.****In perioada de executie**

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt prezentate in continuare:

- este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale (pe sol);
- spalarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni;
- utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate;
- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosfera;
- depozitarea materialelor in cadrul organizarii de santier trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala;
- operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE

privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate).

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii).

Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

In cazul respectarii tehnologiilor de executie a lucrarilor factorul „sol” si „subsol” nu va fi afectat de poluare.

#### **In perioada de functionare**

Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt prezentate in continuare:

- spalarea mijloacelor de transport specializate va fi in sarcina transportatorilor si se va face exclusiv de catre acestia in afara amplasamentului.
- utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate.
- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosfera.
- operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport va fi in sarcina transportatorilor si se va face exclusiv de catre acestia in afara amplasamentului, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate).

Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

#### **f) Protecția ecosistemelor terestre si acvatice**

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Investiția propusa a se realiza de Girban Carmen-Mihaela Intreprindere Individuala nu are impact semnificativ asupra arealului protejat, iar amplasamentul nu se suprapune cu nicio arie naturala protejata.

- **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;**

Deșeurile rezultate de la lucrările de construire (moluz, pământ de la săpături, deșeuri metalice de la lucrările de montaj utilaj și conducte etc.) se vor gestiona de către societate, conform aceluiași principii și metode.

Infrastructura de drumuri și rețele cu care societatea este legată va permite preluarea fluxului de materiale și va asigura desfășurarea fără probleme a investiției. Mijloacele de transport utilizate vor fi inchise sau prevazute cu prelata.

#### **g) Protecția așezărilor umane si a altor obiective de interes public**

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respective fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;**



Activitatea desfășurată nu afectează așezările umane.

**In perioada de executie**, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al condițiilor de viață se poate lua în considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activității în zona și de desfășurarea efectivă a lucrărilor de construcții-montaj, însă nu va exista un impact semnificativ asupra populației ca urmare a zgomotului produs în această etapă.

**In perioada de functionare**, prin natura proiectului, nu se va manifesta impact asupra așezărilor umane.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu e cazul.

- h) **Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea;**

- **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate**

**In perioada de executie**, majoritatea deșeurilor de construcție vor fi deșuri, astfel, în condițiile gestionării conforme cu cerințele legale și aplicării de măsuri de minimizare/eliminare vor avea un impact relativ redus asupra mediului.

Impactul asociat deșeurilor de construcție se manifestă astfel:

- o impactul vizual – se disipează în ansamblul general al șantierului de construcții;
- o impactul eventual dacă depozitarea temporară a deșeurilor de construcții nu se va face direct în recipiente speciale sau nu este posibilă containerizarea.

În continuare sunt prezentate principalele tipuri de deșuri ce pot fi generate din perioada de executie (inclusiv starea deșeurilor: solid, lichid, semisolid) și opțiunile de depozitare temporară.

Nr. crt	Cod deșeu cf. HG 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de proveniență	Cantitate prevăzută a fi generată (an)	Starea fizică	Depozitare temporară
1	17 01 01	Beton	Întreaga unitate	1 mc	solida	Cifa
2	17 04 05	Fier și oțel	Întreaga unitate	50 kg	solida	Containere
3	17 02 01	Deșuri de lemn	Întreaga unitate	0,50 t	solida	Containere
4	15 01 01	Ambalaje de hartie și carton	Întreaga unitate	50 kg	solida	Containere/saci plastic
5	15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Întreaga unitate	50kg	solida	Containere/saci plastic
6	20 03 01	Deșuri municipale amestecate - deșuri menajere generate din activitatea	Întreaga unitate	50kg	solida	Containere/saci plastic

		personalului			
--	--	--------------	--	--	--

Deșeurile rezultate din perioada de executie se stochează în containere/saci din plastic, în locuri special amenajate și sunt preluate pe baza de contract, de către firme de prestări servicii specializate și autorizate.

#### In perioada de functionare

Ca urmare a activității prevăzută în proiect se estimează a rezulta următoarele tipuri și cantități de deșuri:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursa generatoare	Cantitate	UM
20 03 01	Deseuri menajere	Din activitatea personalului angajat	1	t/an
15 01 09	Ambalaje din materiale textile	Din fluxul tehnologic	0,25	t/an
02 03 99	Alte deseuri nespecificate	Din fluxul tehnologic	1	t/an

Deșuri menajere și asimilabile provenite de la salariații societății, inclusiv cele rezultate din activitatea de întreținere a curățeniei în incintă, se stochează în pubele și saci de plastic, în locuri special amenajate și sunt preluate ritmic, pe baza de contract, de către firme de prestări servicii specializate și autorizate.

Dezinsectia se face de către o firmă autorizată pe baza de contract.

#### - Programul de prevenire și reducere a cantității de deseuri generate

Angajații unității vor fi instruiți pe parcursul exploatarei pentru a reduce cantitățile de deseuri generate.

#### - Planul de gestionare a deșeurilor;

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșuri și pentru operațiunile cu deșeurile.

#### In perioada de executie

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activități.

Se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile în depozite de deșuri.

Substanțele reziduale-fecaloide din WC-ul ecologic, se vor vidanța periodic de către o firmă specializată pe perioada executiei lucrărilor de construire.

#### In perioada de functionare

În perioada de functionare deseurile menajere vor fi colectate în pubele și vor fi evacuate de către o firmă de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi încheiat.

Deseurile reciclabile (hartie/carton, plastic, metal, sticlă) vor fi colectate selectiv, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați și reglementați din punct de vedere al protecției mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activități.



*i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase*

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

**In perioada de executie** nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase pe amplasamentul proiectului.

Operațiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele și mijloacele de transport din cadrul organizării de șantier se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate.

**In perioada de funcționare** nu se vor produce deseuri periculoase și nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul, pe amplasamentul proiectului nu se vor produce deseuri periculoase și nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase, nici în perioada de construire a proiectului și nici în perioada de exploatare a acestuia.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Investiția propusă nu necesită alimentare cu apă.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Lucrările se vor derula pe o perioadă scurtă de timp - pe perioada normată a Autorizației de Construire.

Zgomotul produs de utilajele agrementate de pe șantier se va produce local și temporar.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor nici în etapa de construcție și nici în cea de funcționare a proiectului.

În procesul tehnologic de construcție toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar, astfel nu va exista un impact asupra speciilor și habitatelor protejate. Pe suprafața amplasamentului nu se regăsesc specii sau habitate de importanță comunitară. De asemenea, impactul proiectului asupra biodiversității este minor și limitat în timp și ca suprafață.

Asupra solului si subsolului se va manifesta in principal un impact fizic datorat lucrarilor efective de terasamente ce urmeaza a fi efectuate - excavare, nivelare, compactare, prin modificarea configuratiei amplasamentului.

De asemenea, impactul asupra solului, subsolului si apelor subterane se poate manifesta si ca urmare a producerii unor situatii accidentale, datorita unor scurgeri de combustibili sau lubrifianti utilizati in functionarea mijloacelor de transport/utilajelor.

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei. De asemenea, nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Avand in vedere dimensiunea mica a investitiei se estimeaza ca impactul emisiilor in faza de constructie va fi redus ca intensitate, suprafata si in timp.

In timpul functionarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot.

Colectarea deseurilor se va face in recipiente etanse cu capac (pubele). Din aceste pubele, deseurile vor fi preluate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

#### ***Impactul asupra faunei si florei - biodiversitatea***

Impactul proiectului asupra biodiversității este minor si limitat ca timp si arie. Nu sunt necesare masuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologica a zonei. Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având in vedere faptul ca amplasamentul studiat nu se afla in apropierea unei astfel de zone.

#### ***Impactul asupra solului***

Impactul asupra solului pe perioada de executie a proiectului este redus si temporar si poate fi cauzat, in situatii accidentale, de depozitari necontrolate a deseurilor rezultate, a evacuarilor necontrolate de ape uzate sau scurgerilor de combustibil/uleiuri de la utilajele de constructie si mijloacele de transport.

In condiții normale de funcționare, impactul asupra solului este redus si doar in cazuri accidentale cauzat de:

- scurgeri accidentale de ape uzate cauzate de avarii la rețeaua de canalizare interna;
- pierderi ale etanșeității vidanței de transport.

#### ***Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei***

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice si hidrogeologice ale amplasamentului. Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor de suprafata si subterane sau debitul acestora.

#### ***Impactul asupra calitatii aerului***

In perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de ardere provenite de la motoarele utilajelor si mijloacelor de transport si pulberile rezultate in urma manipulării si punerii in opera a materialelor de construcții.

Având in vedere dimensiunea investiției, apreciem ca impactul emisiilor in faza de execuție va fi redus ca intensitate, in timp si in spațiu. In scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare si excavare se vor lua masuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul.



Datorita echipamentelor performante propuse pentru dotare, echipamente ce includ dotări corespunzătoare pentru reținerea/minimizarea poluanților emiși în atmosferă, impactul asupra aerului al activităților desfășurate pe amplasament, în timpul funcționării, este redus.

#### *Zgomote și vibrații*

Nu este cazul. În vecinătatea amplasamentului nu sunt receptori sensibili.

#### *Impactul asupra peisajului și mediului vizual*

Proiectul propus nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să aducă prejudicii peisajului din zonă. Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent și urmărește să se încadreze în zonă.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Se estimează că impactul se va resimți la nivel local, în zona organizării de șantier.

**Impactul pozitiv:** reușita proiectului de investiții va genera un impact pozitiv extins prin replicabilitatea investiției realizată de către alți investitori din zonă;

**Impact negativ:** în situația puțin probabilă a unor defecțiuni a echipamentelor de producție peleti, nu vor fi afectate din punct de vedere al contaminării solului proprietățile învecinate.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Având în vedere faptul că investiția propusă nu este de o complexitate ridicată apreciem faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului sunt reduse.

- **probabilitatea impactului;**

Soluțiile tehnice constructive propuse pentru realizarea obiectivului de investiții au urmărit respectarea exigentelor prevăzute de legislație în vigoare astfel încât eventualitatea unor deficiențe de proiectare este puțin probabilă. Totodată, se va urmări executia obiectivului în toate etapele de lucrări și în exploatare astfel încât toate deficiențele survenite să fie remediate în timp util.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impact temporar, pe perioada efectuării lucrărilor de construcție. În utilizare nu s-a prognozat impact.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sunt prezentate în continuare:

- este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale (pe sol);
- spalarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni;
- utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă;
- depozitarea materialelor în cadrul organizării de șantier trebuie să asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală;

- operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate, în conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificată și completată prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusă în legislația națională prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate).

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (ambalaje ale materialelor de construcții, deșuri provenite din resturi ale materialelor de construcții).

Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Proiectul nu are impact transfrontalier.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

În perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la motoarele utilajelor și mijloacelor de transport și pulberile rezultate în urma manipulării și punerii în opera a materialelor de construcții.

Având în vedere dimensiunea investiției, apreciem că impactul emisiilor în faza de execuție va fi redus ca intensitate, în timp și în spațiu. În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul.

Datorită echipamentelor performante propuse pentru dotarea, echipamente ce includ dotări corespunzătoare pentru reținerea/minimizarea poluanților emiși în atmosferă, impactul asupra aerului al activităților desfășurate pe amplasament, în timpul funcționării, este redus.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**



Nu este cazul. Proiectul nu intra sub directiva legilor de mai sus, dar va respecta directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul. Proiectul nu intra sub directiva legilor de mai sus, dar va respecta legislatia.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

### **- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**

Organizarea de șantier se va realiza pe amplasament, se vor asigura căile de acces, se vor amenaja 2 obiective provizorii – magazie provizorie cu rol de depozitare materiale, scule si vestiar pentru muncitori. Pentru personalul angajat in organizarea de santier se va asigura apa potabila pentru baut imbuteliata. Substantele reziduale-fecaloide din WC-ul ecologic, se vor vidanja periodic de catre o firma specializata pe perioada de executie.

Materialele de construcție cum sunt cărămizile, nisipul, se vor putea depozita si în incinta proprietatii, în aer liber, fara masuri deosebite de protecție.

Tot prin organizarea de șantier se vor asigura:

- tablou electric;
- punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa);
- platou depozitare materiale.

Prin documentația tehnică de organizare șantier se vor prevedea masuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații si șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

La executarea lucrărilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecția muncii si de gospodărire a apelor in vigoare.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere si reparații ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

### **- Localizarea organizarii de santier;**

Dotarile si utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

### **- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizatorii de santier;**

**In perioada de executie**, sursele de poluanti a factorului de mediu provenite de la organizarea de santier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrefianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor și celorlalte mijloace de transport folosite în cadrul organizării de șantier;
- orice evacuare de ape uzate neepurate pe sol de unde poate ajunge în apele subterane.

Depozitele intermediare de materiale de construcții în vrac, pot fi spalate de apele pluviale, putând polua solul și subsolul, implicit apele subterane, de aceea ele trebuie depozitate în spații închise sau acoperite.

Pe timpul depozitării se vor stropi depozitele de sol pentru a împiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

Când se realizează decopertarea stratului fertil și depozitarea lui parțială, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Însa, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrată acestui circuit, pe măsura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, inclusiv a învelisului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

- **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezenta muncitorilor dar și de activitățile operationale, menționăm asigurarea de: toalete ecologice, platforme de deșuri și containere de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către un operator economic autorizat.

- **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;**

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării proiectului de investiții:

- se va evita poluarea accidentală a factorilor de mediu pe toată durata execuției;
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările;
- se vor amenaja spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul realizării construcțiilor, cât și în timpul funcționării obiectivului,
- se va organiza colectarea selectivă a deșeurilor, în conformitate cu prevederile legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile de construcție vor fi transportate și depozitate pe baza de contract, cu unitățile și în amplasamentul stabilit de Primărie.
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului.

La executarea lucrărilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecția muncii și de gospodărire a apelor în vigoare.



Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

#### **XI Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii**

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii;**

La încetarea sau oprirea planificata a activității sau a unei părți a acesteia, amplasamentul se va reda în condiții de siguranță și se vor îndepărta pentru recuperare/eliminare instalațiile, echipamentele, deșeurile, materialele sau substanțele pe care acestea le conțin și pot genera poluarea mediului.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Pentru a evita poluarile accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, etc.;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizari și alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restrictionarea accesului persoanelor în santier;
- întocmirea unui plan de interventii în caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea în special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor.

Aceste masuri vor fi mentionate în contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea legislatiei românești privind Securitatea și Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protectia Civila, Regimul deseurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în constructii.

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, în acest caz recomandandu-se utilizarea de material absorbant pentru interventia prompta.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea constructiilor;**

Eventuala dezafectare/demolare a elementelor constructive consta în executarea urmatoarelor lucrari:

- umplerea fundatiilor și refacerea covorului vegetal.

Volumul de lucrari necesare a fi executate la închidere genereaza modificari fizice în amplasament; impactul va fi redus pentru a nu afecta semnificativ zona.

Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare.

Datorita faptului ca sunt probabilitati foarte reduse ca în timpul exploatarii sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa încetarea activitatii va consta doar în eliminarea materialelor de constructie care în momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrare/demolare, aducerea terenului la starea initiala prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemanatoare cu terenurile invecinate si refacerea covorului vegetal. Insa, aceste modalități se vor stabili clar la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

## **XII Anexe - piese desenate**

Planuri de arhitectura.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr 177 din 02.11.2021, proiectul propus **nu intra** sub incidenta art 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **1. Localizarea proiectului:**

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții, in suprafata de 1.973 mp (din acte), 1.974 (din masuratori), este situat in comuna Boldu, satul Boldu, judetul Buzau, cvartal 19, parcela 727, 728, nr. cad. 20075.

### **2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

### **3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

Proiectant general  
ENGINEERING DIVISION S.R.L.

Intocmit,  
arh. Catalina Maria PARVU



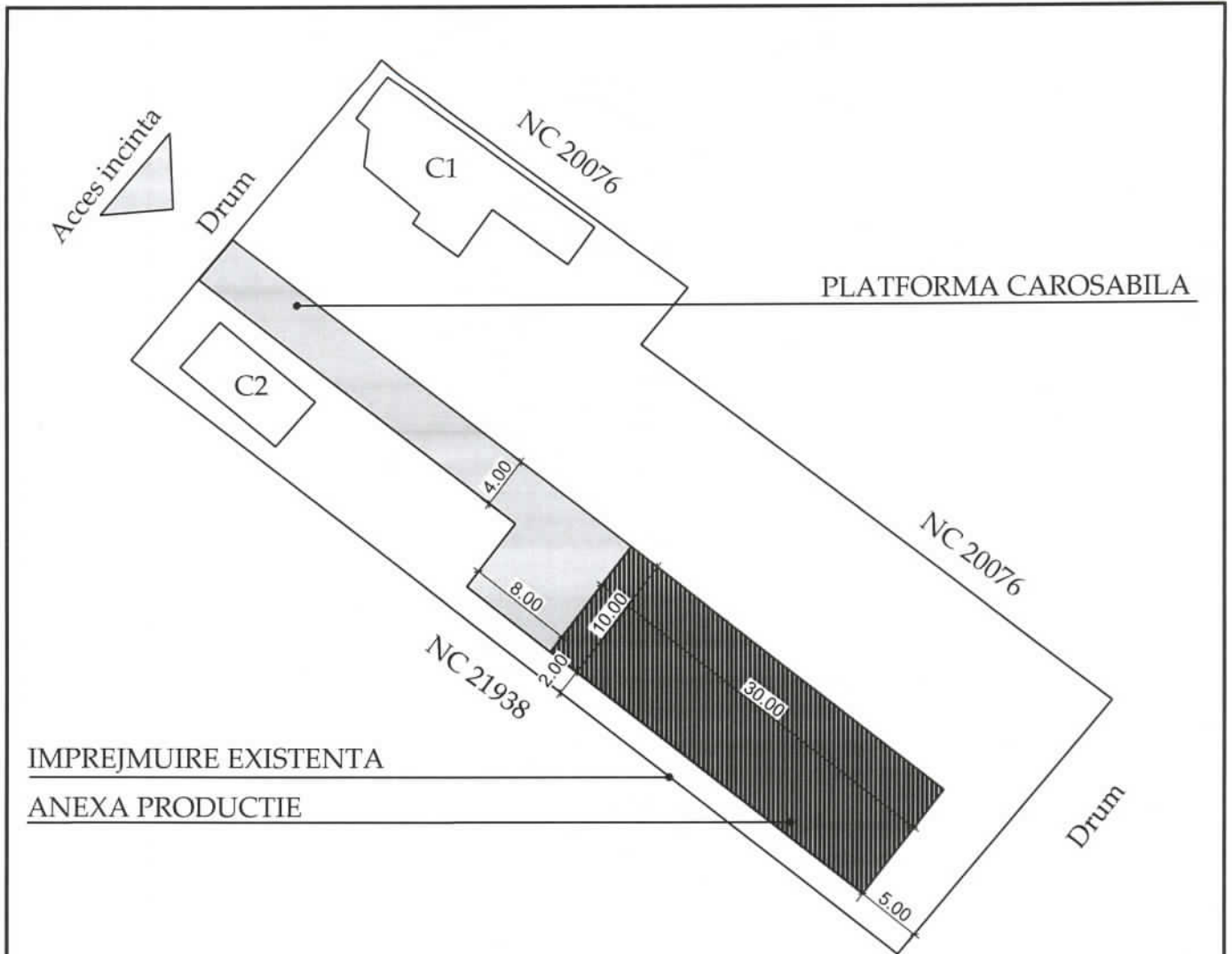




S.C. ENGINEERING DIVISION S.R.L.  
 C.U.I.: 41084653  
 J40/6147/2019  
 BUCURESTI

ORDINUL ARHITECTURII  
 DIN ROMANIA  
 4728  
 Catalina - Maria  
 PARVU  
 Arhitect de drept de autor

PROIECTANT GENERAL: ENGINEERING DIVISION S.R.L. Bucuresti, J40/6147/2019, CUI 41084653		<b>ANEXA PELETIZARE</b>		PROIECT NR. 9/6.4/2021
AMPLASAMENT: comuna Boldu, sat Boldu, jud. Buzau, cvartal 19, parcela 727, 728, nr. cad. 20075		BENEFICIAR: GIRBAN CARMEN-MIHAELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA		FAZA S.F.
Sef proiect	arh. Catalina Maria PARVU	SCARA 1:10 000  DATA 2022	<b>PLAN DE INCADRARE          IN ZONA</b>	PLANSA: <b>A01</b>
Proiectat	arh. Catalina Maria PARVU			
Intocmit	arh. stag. Adelina Andreea TATARU			



IMPREJMUIRE EXISTENTA  
ANEXA PRODUCTIE

<b>BILANT SUPRAFETE:</b>	
S teren = 1.973,00 mp (din acte)	
1.974,00 mp (din masuratori)	
Sc existenta = Sd existenta = 150,00 mp	
Sc propusa = Sd propusa = 300,00 mp	
POT = 22,79 %	
CUT = 0,22	
CONSTRUCTII PROPUSE	
ANEXA PRODUCTIE	
S = 300,00 mp	
PLATFORMA CAROSABILA	S = 200,00 mp

ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
4728  
Cătălina - Maria  
PĂRVU  
Arhitect cu drept de exercițiu

PROIECTANT GENERAL: ENGINEERING DIVISION S.R.L. Bucuresti, J40/6147/2019, CUI 41084653		<b>ANEXA PELETIZARE</b>		PROIECT NR. 9/6.4/2021
AMPLASAMENT: comuna Boldu, sat Boldu, jud. Buzau, cvartal 19, parcela 727, 728, nr. cad. 20075		BENEFICIAR: GIRBAN CARMEN-MIHAELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA		FAZA S.F.
Sef proiect arh. Catalina Maria PARVU	Proiectat arh. Catalina Maria PARVU	Intocmit arh. stag. Adelina Andreea TATARU	SCARA 1:500  DATA 2022	PLANSA: <b>A02</b>