



**S.C. ARHIVOLUM S.R.L.**

Cod unic de înregistrare: 30983905

Nr. Reg. com: J40/14363/2012

Sediu: București, sect. 5, str. Serg. Tablan Dumitru nr. 26-28, parter, ap. 4  
Site: proiecte-locuinte.ro e-mail: office@proiecte-locuinte.ro tel. 0721305143

## MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE PENTRU OBȚINEREA AVIZULUI DE MEDIU



### I. Denumirea proiectului:

### II. Titular:

- MARCIUC LAVINIA -VALENTINA(CNP2811101100144)
  - București, sector 2, Int. Chefalului nr. 11-13, Bl. D, Et. 3, Ap. 9
  - MARCIUC LAVINIA - 0722 802 222
  - MARCIUC ADRIAN - 0734 548 114
- responsabil pentru protecția mediului.

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) Rezumat proiect:

- Terenul pe care urmează să se execute investiția are o suprafață de 16498 mp și se află în proprietatea fam. MARCIUC conform actului de proprietate.
- Terenul este situat în intravilanul comunei conform PUZ aprobat, iar la momentul actual terenul este liber de construcții.
- Accesul auto și pietonal la amplasament se va realiza din drumul sătesc.
- La momentul actual, conform extrasului de carte funciară, terenul este liber de sarcini.
- Conform Certificatului de Urbanism emis, beneficiari solicită construirea unor unități de cazare tip

container, a unor anexe gospodărești și racordarea la utilitățile din zonă.

INVESTIȚIA SE VA DESFĂȘURA PE 2 FAZE. ÎN PRIMA FAZĂ SE VA EMITE O AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU **"CONSTRUIRE CASUȚĂ CAMPING(container metalic), ANEXĂ LEMN, ANEXĂ BUCĂTĂRIE, GRUPURI SANITARE, PUȚ FORAT, MINISTAȚIE DE EPURARE și RACORDARE UTILITĂȚI"**

FAZA 2: **"CONSTRUIRE CĂSUȚĂ CAMPING(container metalic)"**

▪ Conform HGR 766/1997, construcțiile se încadrează în **categoria de importanță "D"- construcții de importanță redusă**.

- Conform Codului de proiectare P100-1/2013, construcțiile se încadrează în **clasa IV**.
- Din Codul Civil se va respecta art. 612, 613, 614, referitor la distanța dintre zidul locuinței și gardul vecinului, și art. 615 referitor la picătura streașinilor.

#### b) Justificarea necesității proiectului:

- Amplasamentul se află în imediata apropiere a obiectivului turistic **"VULCANII NOROIOȘI"**, zonă turistică de interes național.

#### c) Valoarea investiției:

- Valoarea investiției este de cca. 16 000 euro din care cca. 950euro sunt alocați pentru refacerea mediului prin plantarea de copaci și amenajarea spațiului verde.

#### d) Perioada de implementare propusă:

- Perioada de implementare este noiembrie 2022 – decembrie 2023.

#### e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului:

- Plan de încadrare în zonă, plan de situație, planuri parter obiective propuse.

#### f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

## CĂȘUTĂ CAMPING

- Construcția propusă se va realiza pe un nivel (PARTER).
- Accesul în casuța de camping este amplasat pe fațadă principală și se va realiza printr-o ușă într-un canat, de 1,00 m lățime, cu deschidere spre interior.
- O unitate de cazare va avea 2 dormitoare cu baie proprie fiecare.
- Aria utilă/ unitate de cazare = 12,78mp.
- Structura construcției proiectate este tip container cu cadru metalic și închideri din tablă cutată. Containerul va fi amplasat pe fundații locale din beton armat, iar terasa va fi din lemn.
- Pereții exteriori de închidere se vor termoizola cu polistiren expandat de 10cm grosime.
- Podeaua metalică a containerului va fi termoizolată cu polistiren extrudat de 5cm.
- Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din profile metalice tip țiglă.
- Finisajul exterior este din tencuiele de exterior pe plasă fibră de sticlă.
- Tâmplăria se va realiza la exterior din profile PVC cu geam termopan, iar la interior din lemn.
- Finisajele teraselor exterioare va fi din dusumea compozit fixate pe grinzi de lemn.
- Ca finisaje interioare se vor folosi:
  - pardoseli din parchet lamelar în toate camerele de cazare;
  - pardoseli din gresie în băi;
  - placaj cu faianță în băi;
  - zugrăveli cu vopsea lavabilă.
- Deoarece este o construcție PARTER, cu înălțimea maximă la coamă de +3,40 m, clădirea comportă un **risc mic de incendiu**, densitatea sarcinii termice fiind de  $Q_s < 420 \text{ MJ/mp}$ .
- Construcția constituie un unic compartiment de incendiu și se încadrează în **gradul IV RF**.



## ANEXĂ BUCĂTĂRIE – GRUPURI SANITARE

- În parte sud-estica a terenului se va amplasa o anexă care va adăposti o bucătărie de vară necesară funcționării campingului. Construcția cu dimensiunea în plan de 6,00m x 6,00m are structura din lemn cu termoizolație din vată minerală. Șarpanta va fi din lemn cu învelitoare din profile metalice tip țiglă. Toate finisajele interioare și exterioare vor fi din lemn.
- În partea din spate a bucătăriei se va amplasa o anexă care va adăposti grupurile sanitare necesare funcționării campingului. Cele două grupuri sanitare au structura din lemn cu termoizolație din vată minerală. Șarpanta va fi din lemn cu învelitoare din profile metalice tip țiglă. Toate finisajele interioare și exterioare vor fi din lemn. Construcția cu dimensiunea în plan de 6,00mx9,00m se va amplasa pe fundații locale din beton armat.
- Aria utilă = 41,95mp.
- Conform HGR 766/1997, construcțiile se încadrează în **categoria de importanță "D" - construcții de importanță redusă**.
- Conform Codului de proiectare P100-1/2013, construcțiile se încadrează în **clasa IV**.
- Construcția constituie un unic compartiment de incendiu și se încadrează în **gradul IV RF**.

## ANEXĂ LEMN

- În parte nord-estica a terenului se va amplasa o anexă gospodărescă cu rolul de depozitare temporară. Construcția cu dimensiunea în plan de 7,90m x 5,00m are structura din lemn cu termoizolație din vată minerală. Șarpanta va fi din lemn cu învelitoare din profile metalice tip țiglă. Toate finisajele interioare și exterioare vor fi din lemn. Anexa are grup sanitar și supanță. Construcția se va amplasa pe fundații locale din beton armat.
- Aria utilă = 31,55mp.

▪ Conform HGR 766/1997, construcțiile se încadrează în **categoria de importanță "D" - construcții de importanță redusă**.

▪ Conform Codului de proiectare P100-1/2013, construcțiile se încadrează în **clasa IV**.

▪ Construcția constituie un unic compartiment de incendiu și se încadrează în **gradul IV RF**

- Campingul va avea: 4 unități de cazare – 8 persoane  
Zonă 4 corturi – 8 persoane  
Rulote parcate temporar – 8 persoane



- Încălzirea containerelor se va face electric.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

▪ Alimentarea cu apă potabilă se va realiza la fiecare corp de la un puț forat propriu.

▪ Imobilele vor fi racordate la o ministație de epurare ecologică.

Fosa biologică cu filtru este o instalație de epurare a apelor, care preia totalitatea apelor menajere și în care se desfășoară procese de biodegradare bacteriologică. Bacteriile consumă reziduurile biologice, curățând astfel apa. Lichidul care rezultă capătă la ieșire calitatea necesară deversării conform legislației din România și normelor Europene. Apele tratate nu au culoare, miros și se pot deversa în receptorii naturali (lacuri, râuri, canale colectoare, etc.), se pot drena sau se pot stoca pentru irigare. Se interzice deversarea apelor tratate în pânza freatică.

Echipamentul funcționează îngropat la o adâncime cerută de cota de îngheț a locului și este alcătuită din două rezervoare din polietilenă H1450 Ø1100 separate printr-un filtru biologic. Rezervoarele se așează pe un pat de nisip compact de minim 20 cm grosime. Structura internă este alcătuită din 2 trepte (de sedimentare și de digestie anaerobă), iar trecerea dintr-un compartiment în altul se face gravitațional.

Vidanjarea se execută o dată la 1 an, iar la fiecare vidanjare filtrele existente în cei doi recipienti se pot spăla cu jet de apă.

▪ C-țiile vor fi dotate cu instalații electrice racordate la rețeaua stradală.

▪ Unitățile de cazare vor avea încălzire electrică.

▪ Anexa de lemn are o sobă metalică pe lemne. Se vor folosi resurse locale de combustibil solid.

▪ La finalizarea execuției se va reface și sistematiza terenul prin plantarea de arbori și amenajarea unui gazon.

▪ Accesul se va face din drumul sătesc existent.

▪ Execuția construcțiilor nu afectează locuințele alăturate. Cea mai apropiată casă, cea a familiei MARCIUC se află la o distanță de peste 150m. Casele vecine sunt la peste 500m distanță.

▪ Pentru iluminat se vor folosi stâlpi solari dotați cu panouri și acumulatori.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

▪ Pentru realizarea c-țiilor nu se vor demola alte c-ții.

▪ Beneficiarul va încheia un contract cu o firmă de specialitate în evacuarea gunoiului și molozului obținut în urma execuției.

▪ Terenul se va amenaja în terase orizontale cu gazon și vegetație înaltă nou plantată.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

▪ Terenul nu se află în zonă protejată istoric, zonă de protecția a patrimoniului arheologic sau în imediata apropiere a unui sit arheologic.

▪ Terenul se află la o distanță de cca. 3,6km de punctul turistic "PACLELE LUI BECIU" și la o distanță de cca. 6,10km de obiectivul turistic "VULCANII NOROIOȘI PÂCLELE MARI".

▪ În partea estică, la o distanță de cca. 630m se află "BISERICA DELENI".

▪ Coordonatele geografice în sistem de proiecție națională Stereo 1970 și indicii constructivi:

Nota:  
Planul de situatie este in conformitate cu inventarul punctelor de contur ale proprietatii.

| COORDONATE |             |             |
|------------|-------------|-------------|
|            | E(m)        | N(m)        |
| 1          | 633086.9290 | 436578.0850 |
| 2          | 633118.4000 | 436567.3520 |
| 3          | 633151.1230 | 436556.9285 |
| 4          | 633196.0700 | 436542.0850 |
| 5          | 633234.7740 | 436529.3030 |
| 6          | 633237.0440 | 436527.9660 |
| 7          | 633283.4820 | 436513.7110 |
| 8          | 633317.3110 | 436505.2370 |
| 9          | 633386.7010 | 436487.8540 |
| 10         | 633402.7594 | 436486.8772 |
| 11         | 633408.3880 | 436485.9419 |
| 12         | 633410.5600 | 436451.1370 |
| 13         | 633411.4180 | 436437.2820 |
| 14         | 633412.8480 | 436424.1280 |
| 15         | 633365.2851 | 436439.8512 |
| 16         | 633287.2730 | 436465.6399 |
| 17         | 633208.2180 | 436491.7740 |
| 18         | 633185.1373 | 436499.4036 |
| 19         | 633098.9195 | 436527.9056 |
| 20         | 633055.0200 | 436542.4180 |
| 21         | 633057.8434 | 436545.9503 |
| 22         | 633075.0880 | 436567.5250 |

S=16498,00mp

INDICI CONSTRUCTIVI

S. TEREN =16498,00mp  
A.C.=A.D. BUCĂTĂRIE-G.S. =47,36mp  
A.U. BUCĂTĂRIE-G.S. = 41,95mp  
H streășină=+2,93(max.3,95)  
A.C.=A.D. ANEXĂ LEMN =39,00mp  
A.U. ANEXĂ LEMN = 31,55mp  
H streășină= -0,18(max. 5,82)  
A.C.=A.D. CĂSUȚĂ CAMPING =32,52mp  
A.U. CĂSUȚĂ CAMPING =25,56mp  
H streășină =+2,48(max. 3,40)  
**A.C. TOTAL C-TII = 118,88mp**  
**P.O.T. TOTAL = 0,72%**  
**C.U.T. TOTAL = 0,0072**  
**Rh C-TII=PARTER**



INDICI UTILZARE TEREN

S. TEREN = 16498,00mp(100%)  
A.C. c-ții = 118,88mp(0,72%)  
A.C. scari,terase lemn =90,95mp (0,55%)  
A.C. alei auto =800,18mp(4,86%)  
A.C. alei pietonale =46,00mp(0,28%)  
Spatii verzi =15442,00mp(93,59%)

"D" - IMPORTANTA REDUSA  
RF - GRADUL IV  
RISC DE INCENDIU - RISC MIC

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a) protecția calității apelor:**

- Imobilele vor fi racordate la o ministație de epurare ecologică.

**b) protecția aerului:**

- Nu este cazul.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- Sursele de zgomot și vibrații sunt temporare de la mașinile și rulotele parcate.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza la fiecare corp de la un puț forat propriu.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- Nu este cazul.
- Izvorul din estul parcelei este secat.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- În zonă nu sunt obiective de interes public și nici monumente istorice și de arhitectură.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate:**

- Pe teren se va amplasa o platformă betonată pentru amplasarea a 6 tomberoane cu colectare selectivă.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- Pe teren nu se vor depozita substanțele și preparatele chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- Investiția nu va avea un impact negativ asupra populației, sănătății umane și biodiversității.
- Pentru amplasarea c-țiilor nu se vor face defrișări și se va acorda o atenție specială speciilor și habitatelor protejate, a florei și a faunei sălbatice și a terenurilor cu alunecări.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

- Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

- Investiția se va realiza în temeiul reglementărilor PUG, aprobat prin H.C.L. SCORȚOASA nr. 22 din 06.06.2013 și a documentației PUZ aprobat prin HCL 71 din 16.07.2021.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

• • • •

- impact asupra mediului.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrări speciale pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției.
- de poluări accidentale.
- dezafecta și demola instalații.

**XII. Anexe - piese desenate:**

- planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, indicii constructivi, accesul și vecinătățile.
- planurile tutuor c-țiilor.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare**

- Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

- bazinul hidrografic; ▪ Nu este cazul.
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; ▪ Nu este cazul.
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. ▪ Nu este cazul.

**XV. Criteriile privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

- Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului  
**Cond. Arh. Oprea Adrian**

