

Jelly BM

Dr. Badu
G. G.

10.290/01.08.2024

MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM ANEXA 5E

1. Date generale și localizarea proiectului/modificării

1.1. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO PARTER +BAR CU BIROURI SI LOCUINTA DE SERVICIU LA MANASARDA

- proiectul se încadrează în Anexa 2 pct.10 lit.a din Legii nr.292/2018 ;
- NU SE încadrează proiectul în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare- proiectul intra sub incidenta art.48 si art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului
SAT BUDA COM BUDA JUD BUZAU – SUPRAFATA DE – 3427 MP NC
20831 , T80, P6857**

NU ESTE CAZUL PENTRU O distanța față de granițe pentru proiectele menționate în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare,NU ESTE CAZUL SA AIBE distanța față de arii naturale protejate-

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/ modificării:

- a) denumirea titularului – NASTAOIU NELU SI NASTASOIU fosta(CHIRIAC) VASILICA CORINA
- b) JUD BUZAU , COM BUDA , SAT BUDA NR 293 TEL 0745122413
- c) reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare –

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului NU ESTE CAZUL

1.5. Încadrarea în alte activități existente – NU ESTE CAZUL

1.6. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

2. Descrierea sumară a proiectului SE VA CONSTRUI SPALATORIE AUTO PARTER +BAR CU BIROURI SI LOCUINTA DE SERVICIU LA MANASARDA

3. Modul de asigurare a utilităților

- 1. Alimentare cu apa- POT FORAT PANA SE PUNE IN FUNCTIUNE ALIM CU APA A COMUNEI BUDA – AVIZ ATASAT
- 2. Evacuare ape uzate- FOSA SEPTICA VIDANJABIL
- 3. Asigurarea apei tehnologice- PUT FORAT
- 4. Asigurarea agentului termic- ENERGIE ELECTRICA SI LEMNE

4. Anexe - piese desenate

- Certificat de urbanism NR 04 DIN 27.10.2020 PRELUNGIT PANA IN 20223
PLAN INCADRARE IN ZONA , PLANURI DTAC .

DEER
SUCURSALA BUZAU

Nr. reg. /

CERERE CHESTIONAR PENTRU EMITERE AVIZ DE AMPLASAMENT

• **PERSOANĂ JURIDICĂ:** cu sediul în str. nr. județ
 cod postal telefon fax
 CUI/CIF reprezentată prin Director Director economic

sau

• **PERSOANĂ FIZICĂ:** Monstășiu Melu cu domiciliul în Buzău str. Sat. Buzău sau. Buzău nr.
293 județ Buzău cod postal telefon 0732 183 909

• Solicit emiterii unui aviz de amplasament pentru

obiectivul Construire spațiu Auto Parten + Bor. Bihorul, nr. 6
 cu destinația: conducere Bor + Spațiu Auto Parten
 situat în localitatea: Buzău str. Sat. Buzău nr. 293 județul Buzău

• Anexez în copie xerox:

- copie carte de identitate (persoana fizică);
- copie certificat de înregistrare la registrul Comerțului (persoană juridică);
- certificat de urbanism nr. 04 / 27.10.2020 prelungit (1 exemplar)
- plan de încadrare în zonă, la scara: (2 exemplare)
- plan de situație, la scară: (2 exemplare)
- plan privind construcțiile subterane: (2 exemplare)
- memoriu tehnic (în cazul în care obiectivul pentru care se solicită avizul de amplasament este un proiect de
 infrastructură transport transeuropeană, rețele edilitare, fibră optică, etc.): (1 exemplar)
- Nota de informare generală privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

• Avizul de amplasament solicitat îmi este necesar pentru întocmirea proiectului pentru autorizația de construire (PAC/PUD/PUZ)
 de la:

- Primăria ... Comunei Buzău
- Consiliul Județean ... Buzău

• Menționez că:

- obiectivul va trebui alimentat cu energie electrică la tensiunea de $U = \dots$ kV, pentru
 o putere instalată $PI = \dots$ kW/kVA și o putere maximă simultan absorbită $Pa/Sa \dots$ kW/kVA.

sau

- obiectivul nu necesită alimentarea cu energie electrică

Am luat act de Nota de Informare generala privind prelucrarea datelor cu caracter personal, anexata prezentei cereri si sunt
 de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal. Acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal va produce
 efecte pe toata durata relatiilor contractuale desfasurate cu DEER SA si asupra tuturor actelor (aviz de amplasament, contract de
 eliberare de amplasament/realizare conditii tehnice de coexistenta) emise de catre DEER SA, necesare solutionarii cererii
 petentului.

Data: 13.07.2023Solicitant: Monstășiu Melu

L.S. (pentru persoană juridică)

0732.183.909
0410122.413

Achitatat tariful de emitere aviz de amplasament, în valoare de lei, cu chitanța nr. /

Numele și semnătura personalului SROR care a analizat cererea:

1. INTRODUCERE

În acest document vă explicăm modul în care societatea Distribuție Energie Electrică România SA (DEER) prelucrează datele dumneavoastră cu caracter personal și modul în care asigură protecția acestora, conform legislației aplicabile în materie, inclusiv Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46 / CE (GDPR). DEER SA cunoaște importanța datelor dumneavoastră cu caracter personal și se angajează să protejeze în continuare confidențialitatea și securitatea acestora. Conform art. 13 și art. 14 din regulamentul (ue) 2016/679 (GDPR) vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal vor fi prelucrate în următoarele condiții.

DATELE DUMNEAVOASTRĂ PE CARE LE PRELUCRĂM, SCOPURILE ȘI TEMEIUL PRELUCRĂRII

Distribuția de energie electrică și alte servicii ori produse asociate ale DEER S.A. În cele mai multe cazuri, prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal pentru activități legate de distribuția energiei electrice, care în final ajunge la dumneavoastră, inclusiv pentru racordarea dumneavoastră la rețelele electrice. Datele privitoare la dumneavoastră pe care le prelucrăm includ: nume și prenume; date din actul de identitate; adresa de domiciliu; adresa de corespondență; adresa locului de consum; C.I., C.N.P., cod client; numărul de telefon (fix și mobil); adresa de email; numărul/codul locului de consum; date din acte de proprietate; date privind conturile bancare; date topografice ale proprietăților dumneavoastră; semnătura dumneavoastră; date privind consumul de energie electrică (efectiv și prognozat); numărul și seria facturii; data emiterii, data scadenței facturii și perioada de facturare; număr intern factură, simbol intern și cod de bare factură; produse și servicii facturate; cantitate de produse și servicii facturate; consum mediu/ zi; perioadă citire index; tip serie contor; cadran / constantă; cantitate consum; situația soldului, total factură, sold curent; taxe percepute de către operatorul de distribuție (noi). Temeiurile prelucrării datelor de mai sus sunt încheierea și executarea contractului de racordare dintre noi și dumneavoastră.

Emiterea unui aviz/certificat În situația în care ne solicitați eliberarea unui aviz/certificat, scopul prelucrării va fi eliberarea documentului solicitat iar temeiul prelucrării se va regăsi în prevederile legale ce reglementează eliberarea avizului/certificatului respectiv (de ex. aviz de amplasament, aviz/certificat de racordare ș.a.). Vom folosi, în principal: numele, prenumele dumneavoastră, datele de contact (adresă domiciliu, număr telefon, adresă de e-mail), serie și număr C.I., C.N.P., date privind proprietatea asupra imobilului și alte date cu caracter personal cuprinse în cererea dumneavoastră (dacă există).

Rezolvarea reclamațiilor, a sesizărilor și a altor cereri ori întrebări ale dumneavoastră. Dacă ne trimiteți reclamații sau alte cereri ori întrebări, vom prelucra datele dumneavoastră pentru a le putea soluționa. În aceste cazuri, datele prelucrate pot include: nume, prenume; CNP; adresă domiciliu; adresă loc de consum; data nașterii; date din actul de identitate; cod loc de consum; adresă de email; număr de telefon fix; număr de telefon mobil; numărul și data încheierii contractului dintre noi și dumneavoastră (dacă există); conținutul cererii dumneavoastră. Temeiul prelucrării este, în acest caz, după caz, necesitatea încheierii sau a executării contractului de racordare dintre noi și dumneavoastră. Temeiul acestei prelucrări: prevederile legale ce reglementează distribuția de energie electrică și obligațiile noastre în calitate de operator de rețea (Legea energiei nr. 123/2012, Ordine ANRE, Standardul de performanță).

Transmiterea de oferte la cererea dumneavoastră. În situația în care ne solicitați oferta cu privire la produsele ori serviciile noastre (de exemplu, racordarea la rețelele de energie electrică), este necesar să vă prelucrăm datele cu caracter personal pentru a putea răspunde cererii dumneavoastră. Aceste date includ: nume și prenume, date din actul de identitate; adresă de corespondență; adresă de email; număr de telefon; adresă loc consum (dacă este cazul); cod loc consum (dacă este cazul). În acest caz, vom prelucra datele în vederea încheierii unui contract cu dumneavoastră (la cererea dumneavoastră), în situația în care oferta noastră prezintă interes pentru dumneavoastră.

Transmiterea de informații către autorități publice, potrivit legii. În unele cazuri legislația ne impune să comunicăm date privind clienții noștri către anumite autorități (de exemplu, Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei), de a stoca datele clienților un anumit interval de timp ori de a prelucra datele altfel. În acest caz, temeiul prelucrării va fi îndeplinirea unei obligații legale.

Realizarea unor operațiuni corporative. În cadrul unor operațiuni de vânzare a părților sociale, restructurare și a altor activități similare, putem prelucra datele dumneavoastră prin divulgarea către anumiți consultanți, potențiali cumpărători, autorități publice sau alte persoane. Temeiul prelucrării va fi fie interesul nostru legitim de a participa în mod eficient la astfel de operațiuni corporative, fie îndeplinirea unor obligații legale.

Apărarea drepturilor și a intereselor noastre sau ale altor persoane. Este posibil să prelucrăm datele dumneavoastră pentru constatarea, exercitarea sau apărarea drepturilor sau a intereselor noastre sau ale altor persoane înaintea instanțelor de judecată, a executorilor judecătorești, a notarilor publici, a altor autorități publice, a tribunalelor arbitrale, a mediatorilor sau a altor organisme publice sau private care soluționează dispute, a avocaților, consultanților noștri sau ale altor persoane fizice sau juridice, publice sau private, care sunt implicate în acele dispute sau negocieri. În această situație, vom prelucra datele dumneavoastră cu caracter personal, după caz, în temeiul îndeplinirii unor obligații legale care ne revin sau al intereselor noastre legitime de a ne apăra drepturile și interesele.

2. SURSA DATELOR

Primim chiar de la dumneavoastră majoritatea datelor cu caracter personal pe care le prelucrăm. Primim anumite date de la companiile care furnizează energia electrică, pentru ca noi să putem distribui energie electrică sau să vă putem racorda la rețelele electrice. În acest caz, temeiul prelucrării este necesitatea executării contractului de racordare dintre noi și dumneavoastră ori a contractului de furnizare a energiei electrice din partea furnizorului de energie electrică și dumneavoastră.

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO PARTER + BAR CU
BIROURI SI LOCUINTE DE SERVICIU LA MANSARDA,
EXTRAVILAN, TARLA 80, PARCELA 6857, NR.CAD. 20831, COMUNA
BUDA, JUDETUL BUZAU, CONFORM
CERTIFICAT URBANISM NR. 4, DIN 27.10.2020**

**BENEFICIAR: CHIRIAC VASILICA CORINA
NASTASOIU NELU**
MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM
ANEXA 5 E
MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

La solicitarea beneficiarilor Chiriac Vasilica Corina si NastasoIU Nelu, s-a intocmit documentatia tehnica necesara pentru obtinerea autorizatiei de construire a unui bar cu birouri si locuinte de serviciu la mansarda, cu regimul de inaltime P+M si a unei spalatorii auto parter cu o singura boxa, situate in intravilan, Satul Buda, Tarla 80, Parcela 6857, Nr. Cad. 20831, Com. Buda, Jud. Buzau.

Amplasament:

Cladirea va fi construita pe terenul proprietate personala a beneficiarilor, situat in intravilan, Satul Buda, Tarla 80, Parcela 6857, Nr. Cad. 20831, Com. Buda, Jud. Buzau.

Amplasamentul se afla la 590 ml fata de cea mai apropiata locuinta in partea de S-E si 210 ml fata de cea mai apropiata locuinta in partea de N-V.

Terenul aferent are o suprafata de 3427 mp si este liber de constructii.

Cladirea se va incadra in prevederile Planului Urbanistic Zonal elaborat si aprobat pentru introducerea terenului in intravilan, privind functiunea, regimul de inaltime si coeficientii de utilizare a terenului.

Cladirea va avea suprafata construita de 107,79 mp si suprafata construita desfasurata 222,95.

Barul se va amplasa la 11.25 ml fata de limita proprietatii la DJ203 H si la 14.50 fata de limita de la S-E.

Spalatoria auto se va amplasa la 14.75 ml fata de limita proprietatii la DJ203H si la 9.60 fata de limita de la N-V. Suprafata construita a Spalatorii auto este de 54,54 mp.

Suprafata construita totala rezultata 162,33 mp si suprafata construita totala desfasurata 277,49 mp.

Coeficientii spatiali propusi pentru folosirea terenului sunt:

POT existent = 0.00 %

CUT existent = 0.00

POT propus = 4.73 %

CUT propus = 0.809

Caracteristicile constructive si functionale:

Constructiile sunt amplasate din punct de vedere seismic in zona "B" incadrandu-se in clasa de importanta III, categoria "C" conform normativului P100/1992. Gradul de rezistenta la foc III, si categoria de incendiu "C".

Cladirea cu functiunea de bar la parter si birouri cu locuinte de serviciu la mansarda cu regimul de inaltime P+M cu vestiare la parter si birouri la etaj va avea structura de rezistenta din zidarie si samburi si centura de beton armat. Fundatiile, si planseu peste parter vor fi din beton. Mansarda si acoperisul vor fi realizate din lemn, cu invelitoare din tigla metalica.

Pardoselile vor fi realizate din gresie portelanata la parter pe holuri, bai si din parchet birouri si camera.

Ventilatia va fi naturala prin usi si ferestre. Iluminatul natural pe timpul zilei si artificial pe timp de noapte.

Cladirea va cuprinde:

- La parter:
 - zona de bar S= 76.50 mp
 - grup sanitar S= 7.00 mp
- La mansarda:
 - hol S= 6.41 mp
 - birou S= 23.05 mp
 - camera S= 12.72 mp
 - camera S= 15.95 mp
 - depozitare S= 5.67 mp
 - grup sanitar 4.50 mp

Structura de rezistenta:

- fundatii continue de beton armat.
- suprastructura – zidarie de bca cu elemente verticale si orizontale de beton armat.
- planseu beton peste parter si etaj
- mansarda si sarpanta de lemn.
- invelitoare tigla metalica.

Finisaje interioare:

- tencuieli driscuite fin la pereti si tavane
- vopsitorii lavabile la pereti si tavane
- pardoseala gresie la bar, holuri si bai
- parchet laminat in birouri si camere
- tamplarie P.V.C.

Finisaje exterioare:

- tamplarie P.V.C.
- tencuieli decorative
- trepte placate cu placaj ceramic
- acoperis sarpanta de lemn
- invelitoare tigla metalica
- jgheaburi aluminiu eloxat
- burlane aluminiu eloxat

Pentru cresterea eficientei termice cladirea va fi placata la exterior cu un strat de polistiren expandat de 10 cm, peste care se va aplica o tencuiala decorativa.

Spalatoria auto cu regimul de inaltime parter va avea structura de rezistenta din teava metalica rectangulara. Spalatoria auto va fi in suprafata de 54,54 mp si va cuprinde doua spatii la interior, un spatiu tehnic si o boxa spalatorie auto.

Boxa pentru spalarea masinilor va avea prevazut pe mijloc un canal de colectare a apelor uzate, dupa care vor fi trecute printr-un decantor-separator de hidrocarburi si grasimi, in final fiind debusate intr-un bazin vidanjabil.

Utilitati:

Alimentarea cu apa

Zona nu este echipata cu retea de apa potabila centralizata. Apa necesara pentru investitia propusa va fi obtinuta prin realizarea unui foraj.

Canalizare

Zona nu dispune in prezent de o retea de canalizare centralizata de evacuare a apelor uzate menajere. Investitia propusa a se realiza in zona va canaliza apele menajere uzate catre un bazin vidanjabil, amplasat in incinta, prin conducte etanse.

Boxa pentru spalarea masinilor va avea prevazut pe mijloc un canal de colectare a apelor uzate, dupa care vor fi trecute printr-un decantor-separator de hidrocarburi si grasimi, in final fiind debusate intr-un bazin vidanjabil.

Rețele electrice

In zona studiata sunt retele electrice la care se pot racorda constructiile propuse.

Constructiile propuse se vor alimenta cu energie electrica.

Rețele de gaze

In prezent retele de gaze nu sunt in zona. Comuna Buda nu va fi racordata la rețeaua de gaze naturale existenta in judetul Buzau.

Cladirea se va incalzi cu ajutorul unei instalatii de incalzire cu convectoare electrice de perete.

Rețele de telecomunicatii

Zona nu dispune de retele de telecomunicatii si retele Tv. Comuna Buda dispune de retele de telecomunicatii si retele Tv. In zona studiata vor fi folosite rețelele de telefonie mobile.

Intocmit

Arh. TOMOIU ANA

