

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului : „, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ,BAR CAFE, TERASA SI CENTRALA TERMICA COM. GREBANU SAT PLEVNA JUD. BUZAU

–Faza -DTAC

II. Titular

- Numele beneficiarului: **ALECU B & A CARWASH & CAFE BAR S.R.L**
- Adresa poștală: com.SAT PLEVNA COM.GREBANU JUD. BUZAU
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet tel :
- Numele persoanelor de contact:
- responsabil de proiect : BOGDAN ALECU
- Proiectant:S.C FSMINSTAL S.R.L BUZAU , J10/855/2005, CUI RO 17784344., BUZAU: 0744569006,e-mail: aristotelvalentin@yahoo.com

III. Descrierea proiectului

a) Rezumatul al proiectului

Descrierea constructiva si functionala

Investitia se incadreaza in strategia de dezvoltare locala si judeteana a infrastructurii edilitare elaborate in conformitate cu prevederile Legii nr.310/2004 , armonizata cu Directiva Cadru 2000 si Directiva 93/83/CE privind apa destinata consumului pentru acest gen de lucrari in Uniunea Europeana.

Pentru sistemul de alimentare cu apa se va utiliza (bransament +apometru) racordat la rețeaua de apa stradala existenta .

Alimentarea cu apa pentru „**SPALATORIE AUTO ,BAR CAFE,TERASA SI CENTRALA TERMICA**” se va face prin racordarea consumatorilor cu PE

20mm.Presiunea si debitul pentru (bar cafe si centrala termica), sunt asigurate de la presiunea stradala iar presiunea pentru spalatorie se va asigura din instalatia aferenta spalatoriei (pompe ridicare presiune).Pentru o exploatare mai buna a instalatiei se va prevedea filtru apa cu montaj in camin apometru .

In prezent spalatoria ce face obiectul acestui proiect nu are alimentare cu apa. Deversarea apei uzate rezultate de la grupurile sanitare se face la fosa ecologica cu V=5000L .Fosa ecologica se va monta la limita de proprietate spre strada principala.Cand se va executa rețeaua de canalizare stradala fosa ecologica se va racorda la aceasta . Apele uzate de la spalatoria auto sunt preluate de rigole si directionate catre separatorul de hidrocarburi si de aici la bazinul collector de 20mc .Alimentarea cu apa se va face de la rețeaua de apa stradala printr-o conducta PE cu D=20mm .Contorizarea consumului de apa se face prin intermediul unui apometru ce se va monta in camin apometru cu pozare la limita de proprietate.Alimentarea cu apa de la CA (camin apometru) se face cu conducta de PE20mm cu pozare in pamant .

Atit conducta de apa cit si cea de canalizare se vor monta sub adincimea de inghet.Conducta de canalizare va avea o panta de 1% catre fosa septica respectiv bazinul colector .

La trecerile prin pereti conductele de PPR se vor proteja cu tuburi din PVC pentru a usura schinbarea lor.Prepararea apei calde se face de la centrala termica ce se va monta in camera centralei termice.Fiecare obiect sanitar se va echipa cu robineti de inchidere pentru a usura interventia in caz de defect. Apa rezultata de la spalatorie trece prin rigola se face prima decantare a pamantului si nisipului dupa care apa este directionata prin intermediul unei conducte de PVC110mm SN4 catre separatorul de hidrocarburi si de aici la bazinul colector de ape uzate(beneficiarul va achizitiona un bazin cu volum de 20mc) cu pozare ingropata .

b)justificarea proiectului

In localitatea Plevna com.Grebanu Jud. Buzau nu este spalatorie auto

c) Valoarea de investitie 254.550,00

d) Perioada de implementare dupa obtinerea autorizatiei de construire

e)se anexeaza planse (1,2,3 specialitate instalatie sanitara apa si canalizare)

Elemente specific caracteristice proiectului propus

-profilul si capacitatile de productie .

Pentru zona de spalatorie va fi un program automat pentru spalarea unui autoturism.

-descrierea instalatie si a fluxurilor tehnologice .apa este stocata intr-un bazin de decantare ce este preluata de pompe de presiune ce dirijeaza apa la de spalare aferent fiecarei boxe .Apa uzata este directionata prin teava de PVC 110mm la separatorul de hidrocarburi si de aici la bazinul collector ape uzate de 20mc.Apa uzata de la grupurile sanitare ,centrala termica si bar café sunt directonate catre caminele de canalizare CV1,CV2 prin intermediul unei conducte de PVC 110mm la fosa septica ecologica de 5000l.

-materii prime ,energia si combustibilii utilizati

Pentru functionare este necesara apa de la reseaua publica si energia alectrica pentru consumatorii electrice (pompe,centrala termica,frigider,cuptor cu microunde.

-racordarea la retelele utilitare existente in zona.

Pentru buna functionare se va asigura alimentarea cu energie electrica si alimentarea cu apa.

-cai noi de access au schimbari ale celor existente –Nu este cazul.

-resurse naturale folosite in constructive si functionare-Nu este cazul

Executie retea de exterioara apa si interioara

De la CA cu montaj la limita de proprietate prin intermediul unei conducte de PE 20mm cu pozare sub adancimea de inghet (-0,80m) se asigura cu apa camera pompe pentru spalatorie,centrala termica ,grupurile sanitare si spalatorul de la produse fas- food .

DATELE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Date generale

Pentru sistemul de „**SPALATORIE AUTO ,BAR CAFE,TERASA SI**

CENTRALA TERMICA”sunt necesare executarea urmatoarelor categorii de lucrari :

a. Zona de amplasament

Intravilan localitatea sat Plevna nr.422 com.Grebanu jud. Buzau

Statutul juridic al terenurilor- ocupate

b. Situatia ocuparilor terenurilor definitive si temporare

Executia lucrarilor de investitii presupune ocuparea urmatoarelor suprafete de teren:

Suprafata ocupata temporar in timpul executiei lucrarilor de sapatura este de 267,2 mp teren in intravilan si care se va aduce in starea initiala odata cu finalizarea investitiei.

c.) Valoarea investitiei

Valoarea totala a investitiei este de 254.550 lei

d.) Perioada de implementare propus anul 2022

e)planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului ,inclusiv suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar

-plan cu ridicare topo sc.1/500

f.)Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect ,formule fizice ale proiectului .

-profilul si capacitatea de productie .

Proiectul prevede **SPALATORIE AUTO ,BAR CAFE,TERASA SI CENTRALA TERMICA**”

Conductele din circuitele hidraulice din PE20mm se vor amplasa subteran.

REFACEREA DOMENIULUI PUBLIC

Dupa finalizarea lucrarilor tehnico – edilitare subterane de executare a alimentarii cu apa , pe zona proprietatii se va readuce la forma initiala

IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

Realizarea **SPALATORIE AUTO ,BAR CAFE,TERASA SI CENTRALA TERMICA**” va determina creșterea calității factorilor de mediu și a standardelor de viață.Investiția va avea un impact pozitiv care va genera îmbunătățirea calității factorilor de mediu si creșterea calității vieții.Impactul asupra mediului este de asemenea unul pozitiv, realizarea investiției determinând:

- protecția factorilor de mediu, în special a apelor și solului;
- creșterea standardului de viață

Execuția instalațiilor interioare de apă și canalizare este o soluție viabilă și datorită caracteristicilor de fabricație și de montaj. Dintre acestea amintim:

- durată de viață ridicată (minim 50 de ani în condiții normale de exploatare);
- etanșeitate totală față de apele freatice și de rădăcinile plantelor;
- proprietăți mecanice superioare;
- rezistență la coroziune (conductele și inelele de etanșare sunt rezistente la substanțele chimice conținute în mod normal în apele uzate menajere, respectiv solurile corozive; de asemenea conductele sunt rezistente la efectele microbiologice și la acțiunea animalelor subterane);
- rezistență la uzură;
- perete interior neted (nu permit formarea depunerilor sau dezvoltarea coloniilor de alge);
- greutate scăzută;
- flexibilitate bună;
- pierderi de sarcină reduse la transportul fluidelor și, implicit, grad de curgere superior;
- ușurință la manipulare și transport;
- manopera scăzută pentru montaj și interval scurt de punere în opera a rețelelor.

MASURI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

PROTECTIA SOLULUI

Materialele pentru execuție se vor depozita pe o platformă betonată amenajată în incintă. Execuția investiției va fi un tot unitar.

PROTECTIA APELOR SUBTERANE

În instalațiile pentru spălătorie circula apa curată și uzată rezultată din spălarea autoturismelor. Lucrările se vor executa în zona de proprietate.

ETAPE DE EXECUTIE

-SE VA FACE TRASAREA pentru partea de construcție (pardoseala)

-SE VA TRECE LA SAPAREA canalului ce va prelua apa uzată din spălarea autoturismelor.

- Pământul rezultat din săpătura, se va depozita pe marginea șantului,

-se va executa cofrarea și betonarea pardoselii.

- după decofrare se va trece la pozarea conductelor de canalizare PVC110mm, pozarea separatorului de hidrocarburi și racordarea la bazinul colector

După terminarea lucrărilor de execuție, se va reface domeniul afectat din lucrări pe proprietatea societății și se va readuce la forma inițială partea afectată (zona de spațiu verde).

S – au respectat următoarele STAS – uri și normative:

STAS 2308 Alimentații cu apă și canalizări, capace și rame pentru cămine de vizitare

STAS 6054 Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț, zona teritoriului României.

STAS 8591 Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătura.

STAS 5555/1 și 5555/2 Terminologie;

GP – 043 /99 Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din PVC, polietilena și polipropilena.

I 1 Normativ pentru proiectarea și execuția inst. tehnico-sanitare și tehnologice cu tevi din policlorura de vinil (PVC) neplastifiată;

I 9-94 Normativ pentru proiectarea și execuția instalațiilor sanitare;

I44-93 Indrumator privind soluții și măsuri în expl. instalațiilor sanitare în vederea reducerii pierderilor și risipei de apă

C56 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.

N.T.S.M.

La execuție, în scopul evitării accidentelor de muncă și al prevenirii deteriorării unor lucrări subterane, constructorul lucrării împreună cu beneficiarul vor poziționa traseele rețelelor existente de pe amplasament și numai după aceea se va da permis de începere a lucrărilor.

Se vor respecta cu strictețe prevederile referitoare la lucrările de canalizare din:

- Legea protecției muncii 319/2006, inclusiv normele metodologice de aplicare;
- Norme generale de protecția muncii elaborate de Institutul de Cercetări Științifice pentru Protecția Muncii (ICSPM);
- Norme specifice de securitate a muncii întocmite de ICSPM pentru: lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire, alimentații cu apă, canalizare, terasamente, etc.;

- Regulament privind protectia muncii si igiena muncii in constructii, elaborat de Institutul de Proiectare, Cercetare si Inginerie Tehnologica in Constructii.
- H.G. 300/2006, privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare si mobile.

CERINTE MINIME DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA – conf. H.G. 300/2006

- Materialele si echipamentele si orice element care la o deplasare oarecare poate afecta securitatea si sanatatea lucratorilor, trebuie fixate intr –un mod adecvat si sigur.
- Caile si iesirele de urgenta trebuie sa fie in permanta libere si sa conduca in modul cel mai direct intr – o zona de securitate.
- In caz de pericol, postul de lucru trebuie sa poata fi evacuate rapid si in conditii maxime pentru lucratori.
- Caile de iesire de urgenta trebuie semnalizate in conformitate cu legislatia nationala.
- Pentru a putea fi utilizate in orice moment, fara dificultate caile de iesire de urgenta si caile de circulatie, nu trebuie blocate.
- Panourile de semnalizare trebuie sa fie suficient de rezistente si amplasate in locuri corespunzatoare.
- Lucratorii nu trebuie expusi la niveluri de zgomote nocive sau unei influente exterioare nocive cum ar fi: gaze, praf, vapori.
- In timpul programului de lucru, temperature trebuie adecvata organismului uman, tinandu –se seama de metodele de lucru folosite si de solicitarile fizice la care sint supusi muncitorii.
- Angajatorul trebuie sa se asigure ca acordarea primului ajutor se poate face in orice moment.
- Trebuie luate masuri pentru a asigura evacuarea pentru ingrijiri medicale a lucratorilor accidentati.
- Lucratorilor trebuie sa li se asigure vestiare corespunzatoare
- In apropierea posturilor de lucru, a vestiarelor lucratorilor trebuie sa li asigure accesul la toaletelor
- Lucratorii trebuie sa dispuna de apa potabila pe santier.
- Posturile de lucru mobile sau fixe situate la inaltimi sau in adincime, trebuie sa fie solide si stabile, tinandu –se seama de numarul de lucratori, incarcaturile maxime care pot fi aduse sau suportate si de influentele externe la care pot fi supusi.
- Lucratorii trebuie sa fie protejati impotriva infuentelelor atmosferice care le pot afecta sanatatea si securitatea.
- Lucratorii trebuie sa fie protejati impotriva caderilor de obiecte.
- Materialele si echipamentele trebuie amplasate sau depozitate astfel incit sa se evite rasturnarea sau caderea lor.
- Toate instalatiile de ridicat si accesoriile acestora inclusive elementele de fixare de ancorare sau de sprijin trebuie sa fie bine construite si sa aiba o rezistenta suficienta pentru utilizarea careia sint destinate, sa fie corect instalate si utilizate, intretinute in stare buna, verificate si supuse la incercari si controale periodice, manevrate de toti lucratorii calificati corespunzatori.
- Toate instalatiile de ridicat si toate accesoriile lor nu pot fi utilizate in alte scopuri decit cele pentru care sint destinate.
- La sapatari, trebuie luate masuri corespunzatoare, pentru a preveni riscurile de ingropare prin surparea terenului, pentru a preveni caderea persoanelor, materialelor sau altor obiecte, pentru a asigura ventilatia corespunzatoare a postului de lucru. Sapatura se va executa numai manual.
- Inainte de inceperea lucrarilor de terasamente trebuie luate masuri pentru a reduce la minim pericolele datorate cablurilor subterane, sau altor retele.
- Trebuie prevazute cai sigure pentru a iesi din zona de excavatie
- Gramezile de pamint, materialele si vehiculele in miscare trebuie tinute la distante corespunzatoare fata de excavatii, eventual se vor construi bariere.
- Zona afectata de executia racordului de canalizare, se va imprejmui cu panouri, si se va semnaliza corespunzator.

Executia lucrarilor se va face numai cu muncitori specializati in acest gen de lucrari, cu instructajul de protectia muncii efectuat. Purtarea echipamentului de protectie este obligatorie pentru toti angajatii.

. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA

Pentru executia lucrarilor se estimeaza un numar de 5 muncitori .
Pentru exploatarea , functionarea si intretinerea in bune conditii a intregului sistem de alimentare cu apa sant necesari doi muncitori calificati care vor fi angajati prin creerea a doua locuri de munca prin grija primariei.

Exploatarea sistemului se va face dupa o pregatire a corespunzatoare a personalului de exploatare.

Sistemul de alimentare cu apa va functiona in regim de presiune.

Se vor stabili reguli si norme pentru buna functionare,intretinere si exploatare a sistemului de alimentare cu apa .

CLASA DE IMPORTANTA SI EXIGENTELE DE CALITATE

Conform HG 766/97 si STAS 4273 investitia se incadreaza in categoria 4 clasa de importanta IV –Sisteme de alimentare cu apa in localitati rurale.

In baza Legii 10 /1995 privind calitate in constructii si Directiva 89/106

A Comunitatii Europene investitia trebuie sa respecte urmatoarele exigente esentiale:

- A Rezistenta la stabilitate solicitari statice ,dinamice,solicitari seismice specificatii
- B Siguranta in exploatare pentru constructii edilitare si de gospodarie comunala
- C-Siguranta la foc
- D-Igiena sanatatea oamenilor,refacere si protectia mediului;
- E-Izolatie termica si economie de energie pentru constructii;
- F-Protectie impotriva zgomotului pentru constructii;

Integul sistem trebuie sa respecte solutiile tehnice care sa asigure functionarea in siguranta ,in sistem gravitacional.

Se asigura trei categorii de consumuri:

- consum apa pentru spalatorie ;
- consum pentru centrala termica ;
- consum pentru bar;

Investitia cuprinde lucrari de alimentare cu apa pentri instalatii, dupa cum urmeaza:

.Alimentarea cu apa

- Alimentarea cu apa , cuprinde o conducta principala de Ca pana la consumatori
- Regimul de furnizare al apei va fi permanent in limita presiunii de serviciu de 2 bari.
- Conductele se vor poza subteran,la adancimea minima de inghet -1,20m ,pe un strat de nisip cu grosimea de 10-15cm.
- Pe traseul retelei de canalizare de incinta s-au prevazut camine de inspectie
- Locuintele se vor bransa cu contorizare individuala , la limita proprietatii;
- Din verificarile efectuate in intravilan nu au fost identificate alte retele subterane fata de care se impune respectarea unor distante minime conform STAS 8591.
- Inainte de punerea in functiune reseaua de distributie a apei de incinta va fi spalata si dezinfectata cu solutie cloramina- 20mg clor active/mc apa.

- JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

SITUATIA EXISTENTA

Necesitatea investitiei si impactul asupra mediului si comunitatii din zona

Necesitatea socio-economica a acestui proiect este motivata de faptul ca standardul scazut de viata actual si lipsa unei perspective de dezvoltare se datoreaza inexistentei unei infrastructuri corespunzatoare.

Pe raza localitatii Plevna nu exista nici o spalatorie

Precizari referitoare la alte documente si avize emise anterior

Se anexeaza in copie Certificatul de Urbanism nr.27 din 22-02-2021 si.....

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (se anexeaza planurile de ridicare topo) Sc 1:500 ,

Bilantul teritorial :

Nu este cazul

Suprafata si dimensiunile terenului-domeniu public :

Suprafata construita existenta = 0 :

- formele fizice ale proiectului (plan cu ridicarea topo)

Planuri de situatie Sc. 1:500

.Regimul de functionare al folosintei de apa : permanent

c.1 Cerinta si evacuarea in functie de regimul de functionare:

ALIMENTARE CU APA (debite determinate cf. STAS 1343/1-2006; STAS 1478/1990)

❖ Etapa de perspectiva- anul 2047-cerinta :

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
 - Retelele de distributie apa si canalizare de incinta se vor amplasa conform plan nr1 si nr.2. Pamantul excedentar , rezultat prin dezlocuirea cu nisip sau prin executia caminelor de inspectie, se va transporta in zonele cu denivelari din incinta, indicate de catre proprietar.
 - Terenul ocupat temporar se va aduce la starea initiala, dupa terminarea lucrarilor.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente
Proiectul nu prevede cai de acces noi sau modificari ale celor existente.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare
Nu este cazul.
- metode folosite în construcție
Montajul si imbinarea conductelor din PEID se va realiza cu instalatie speciala, la temperaturi >5° C , prin electrofuziune sau prin „sudura cap la cap”.
- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară,

GRAFIC DE ESALONARE LUCRARI

| Nr. crt. | Denumire categorie de lucrari | LUNI | | | | | | | | | |
|----------|---|------|---|---|---|---|--|--|--|--|--|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | |
| 1 | Predare amplasament +Trasare lucrare | x | | | | | | | | | |
| 2 | Retea de distributie apa si canalizare de incinta | | x | x | | | | | | | |
| 3 | Proba de presiune si etanseitate | | | | x | | | | | | |

- relația cu alte proiecte existente sau planificate
Lucrarile proiectate sunt corelate ca amplasare cu trama stadala alte autorizații cerute pentru proiect.
Nu este cazul

Localizarea proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

- hărți, ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;

• detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Amplasamentul propus este situat în incinta proprietății, conform specificațiilor din Certificatul de Urbanism nr27 din 22-02-2021

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

- Principalele repere de trasare a investiției:

- **coordonatele stereo STEREO se ataseaza tabelul aferent proprietatii**

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Lucrarile propuse au un impact pozitiv asupra factorilor de mediu –apa, aer, sol.

Acestea sunt proiectate în scopul asigurării calității apei conform Legii 458/2002.

Nu sunt afectate sănătatea populației, fauna și flora, bunuri materiale sau mediul vizual.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Se considera că impactul este restrâns la zona din intravilan, unde sunt locuințe.

- **magnitudinea și complexitatea impactului**

Impact redus, care vizează factorii de mediu apă, aer, sol, zgomot și vibrații –pentru pompele din camera tehnică;

Impact redus, care vizează factorul de mediu sol- pentru rețeaua de distribuție pentru cele două boxe

probabilitatea impactului

Se estimează o probabilitate redusă de producere a unui impact semnificativ asupra factorilor de mediu: apă, aer, sol, zgomot și vibrații. Se pot înregistra situații accidentale cauzate de factori naturali: furtuni, îngheț prelungit, ploi abundente sau de cazuri de forță majoră: seism, care pot afecta funcționarea temporară instalațiilor proiectate.

Pentru aceste situații se considera că și procesul de distribuție a apei este afectat, în sensul restrângerii sau opririi temporare a funcționării instalațiilor hidraulice din camera tehnică.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

nu se pot estima pentru acest tip de lucrări.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Periodic se vor preleva probe de apă de după separatorul de hidrocarburi, care vor fi analizate în laboratoare specializate pentru a se cunoaște modul în care se respectă și se schimbă filtrul din separatorul de hidrocarburi.

- **natura transfrontieră a impactului.**

Nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- **Protecția calității apelor**
- Nu s-au prevăzut
- Apa ce trece prin separatorul de hidrocarburi este trimisă în bazinul de stocare de 20mc.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Nu este cazul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Din punct de vedere al acestui factor de mediu, elementele de risc ce pot influența noua investiție sunt:

- Pierderi necontrolate de apă datorate unor neetanșări ce pot să apară pe traseul conductelor de legătură între rețelele de apă și canalizare de incintă ;
- Pierderi datorate unor neetanșări la îmbinarea conductelor din polietilenă .
- Stagnarea apelor un timp îndelungat în zona adiacentă de separatorul de hidrocarburi , favorizând dezvoltarea unor micro-organisme și apariția unor mirosuri neplăcute (în deosebi în sezonul cald)
- depunerea necontrolată a deșeurilor și gestionarea lor defectuoasă.

-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pentru a elimina riscul poluării solului și subsolului din faza de proiectare s-au luat următoarele măsuri:

- Conductele de legătură se vor realiza din PE20mm îmbinate prin mufare , care se vor poza la adâncimea minimă de îngheț – 1,20 m, măsurată de la generatoarea superioară.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;

Deșeurile poluante rezultă de la cabina de tip modular din cadrul organizării de șantier

Compoziția deșeurilor și comportarea la levigare

- Deșuri menajere cu următoarea structură:
 - resturi menajere : 5kg/săptămână
 - Hartie: 3Kg/săptămână
 - PET-ri : 2kg

modul de gospodărire a deșeurilor.

După colectare în pubele de material plastic cu capac , deșeurile sunt preluate la rampa ecologică

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

Nu este cazul.

VI. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Proiectul respecta reglementările romane care au fost armonizate cu legislația europeană.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:

(A) Surse de poluanți si instalatii pentru reținerea , evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) Protecția calitatii apelor

-Sursele de poluanți pentru ape , locul de evacuare sau emisarul
-statiile si instalatiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevazute
Nu s-au prevazut instalatii de preepurare locale.

b) Protecția aerului

-sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri
Nu este cazul
-Instalatii pentru reținerea si dispersia poluantilor in atmosfera
Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului si vibrațiilor

-sursele de zgomot și de vibrații:

Sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele cu care se va lucra: miniexcavator si mijloace auto care transporta coloanele din PVC R.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se estimeaza ca in zona santierului nu se va depasi nivelul de zgomot de max. 65dB.Toate vecinatatile frontului de lucru sunt constituite din terenuri neproductive , zona de trotuare.

d.) Protecția împotriva radiatiilor

-sursele de radiatii

Nu este cazul

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice:

Din punct de vedere al acestui factor de mediu, elementele de risc ce pot influenta noua investitie sunt:

- Pierderi necontrolate de apa datorate unor neetanșeitati ce pot sa apara la insatalatia de ridicarea presiunii ;

- stagnarea apelor pluviale un timp indelungat in zona adiacenta santierului , favorizand dezvoltarea unor micro-organisme si aparitia unor mirosuri neplacute (in deosebi in sezonul cald)

- depunerea necontrolata a deseurilor si gestionarea lor defectuasa;

-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pentru a elimina riscul poluarii solului si subsolului din faza de proiectare s-au luat urmatoarele masuri:

- Reteaua de apa de distributie PE20mm se va imbina prin electrofuziune, inclusiv fittingurile aferente(coturi, reductii, teu)

- Lucrarile constau de alimentare apa pentru camera tehnica,centrala termica,bar.

f) Protecția ecosistemelor terestre si acvatice :

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu s-au propus

g.) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Lucrarile din incinta proprietatii se vor aduce la starea initiala , dupa montajul conductelor.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

In cadrul proiectului s-au stabilit rețele de alimentare cu apa cu pozare in domeniul proprietatii

- *Se vor utiliza materiale si tehnologii de executie care sa nu afecteze ariile protejate.*

h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei , inclusiv eliminarea :

- Lista deșeurilor tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

Deșeurile poluante rezulta de la cabina de tip modular din cadrul organizarii de santier (pe parcursul executiei)

.Este vorba de organizarea de santier (materialele se vor depozita in curtea primariei)

Compozitia deșeurilor și comportarea la levigare

- Deșeuri menajere cu urmatoarea structura la organizarea de santier:
 - resturi menajere : 25kg/saptamana
 - Hartie: 3Kg/saptamana
 - PET-ri : 4kg
- Deșeuri menajere la cabina de exploatare a statie de epurare-pe perioada de exploatare:
 - resturi menajere : 15kg/saptamana
 - Hartie: 5Kg/saptamana
 - PET-ri : 2kg

-Programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate

Responsabilul tehnic cu executia va supraveghea derularea lucrarilor, inclusiv modul in care se mentine curatenia in santier.

-Planul de gestionare a deșeurilor.

Dupa colectare in pubele de material plastic cu capac , deșeurile sunt preluate la rampa ecologica Rm.Sarat , de catre firma autorizata care deserveste comuna Grebanu.

Se face precizarea ca pamantul excedentar rezultat din sapatura se va utiliza pentru corectarea denivelarilor și completarii santului unde a fost pozata conducta .

i.) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

VII .Descrierea aspectelor mediului susceptibile a fi efectuate in mod semnificativ de proiect

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Lucrarile propuse au un impact pozitiv asupra factorilor de mediu –apa , aer, sol.

Acestea sunt proiectate in scopul asigurarii calitatii apei conform Legii 458/2002 si asigurarii pentru apa epurata a incarcarilor max. conform NTPA 001/2002.

Nu sunt afectate sanatatea populatiei, fauna si flora , bunuri materiale sau mediul vizual.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Se considera ca impactul este restrans la zona din intravilan (proprietate)

magnitudinea și complexitatea impactului

Impact redus , care vizeaza factorii de mediu apa, aer,sol, zgomot si vibratii(pentru perioada de executie a spalatoriei auto);

probabilitatea impactului

Se estimeaza o probabilitate redusa de producere a unui impact semnificativ asupra factorilor de mediu: apa, aer, sol, zgomot si vibratii .Se pot inregistra situatii accidentale cauzate de factori naturali: furtuni, inghet prelungit , ploii abundente sau de cazuri de forta majora : seism, care pot afecta functionarea temporara instalatiilor de epurare .

Pentru aceste situatii se considera ca si procesul de evacuare a apei este afectat ,in sensul restrangerii sau opririi temporare a functionarii statiilor de pompae..

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

nu se pot estima pentru acest tip de lucrari.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Evacuarea apei este supravegheata permanent , de catre un personal instruit , care dispune de mijloace de interventie in cazul unor situatii extreme.

Periodic se vor preleva probe de apa , care vor fi analizate in laboratoare specializate pentru a se cunoaste modul in care se respecta limitele admise de NTPA 002.

- **natura transfrontieră a impactului.**

Nu este cazul.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI –DOTARI SI MASURI PEVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU , INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE.SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI /SAU PLANURI /PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- (A) . **justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene** (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

In stabilirea solutiei de extindere a retelelor de apa s-au utilizat normativele nationale transpuse in legislatia europeana dupa cum urmeaza:

*NTPA 011 ,NTPA 011 , Legea 458/2002, Directiva cadru 2000 (Directiva 98/34/CE)

*NTPA001, NTPA 002 (Directiva 91/271/CEE)

*NP133-2013 Normativ pentru proiectarea, executia si explaoatrea sistemelor de apa si canalizare (Directiva 91/271/CEE)

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de santier , exista in zona de spatiu liber din incinta proprietatii Bogdan Alecu: modul pentru personal, depozit deschis perimetral pentru materiale vrac, magazie scule. Personalul de executie va utiliza un grup sanitar ecologic, modular.

- Localizarea organizării de șantier

Lucrarile aferente organizarii de santier se amenajeaza si in incinta proprietatii Bogdan Alecu . Pe acest amplasament sunt asigurate utilitati de alimentare cu apa si energie electrica.La finalizarea investitiei terenul se va aduce la starea initiala.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrarile pentru organizarea de santier nu au impact asupra mediului. Zona este imprejmuita .Vecinatatile sunt constituite din gradini sau terenuri neproductive.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiei amplasamentul va fi refacut si sistematizat vertical.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu exista riscul de poluări accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Refacerea terenului se va realiza prin terasamente executate manual si prin lucrari de inierbare.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planurile cu spalatorie de pe proprietatea Dl. Bogdan Alecu ;

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art.28 din Ordinul de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale a florei si faunei salbatice, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare ,memoriul va fi completat cu urmatoarele :

a) Se anexeaza separat coordonatele stereo 1970

b) Numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul

c) Prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului

Nu este cazul

d) Se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru menegementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul

e) Se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar

Nu este cazul

Alte informatii prevazute in legislatia in vigoare

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii ,preluate din Planurile de menegement bazinale ,actualizate .

Nu este cazul

XV. Criteriile prevazute in anexa nr.3 la legea nr.....privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare ,daca este cazul in momentul completarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV

Nu este cazul

Semnătură și ștampila titularului

Aug. Aristotel Volentin



Zona studiată

Sistem de proiectie Stereo 1970

1.00

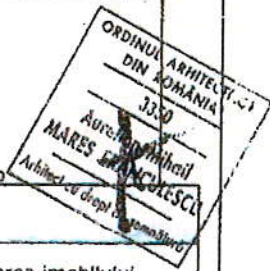
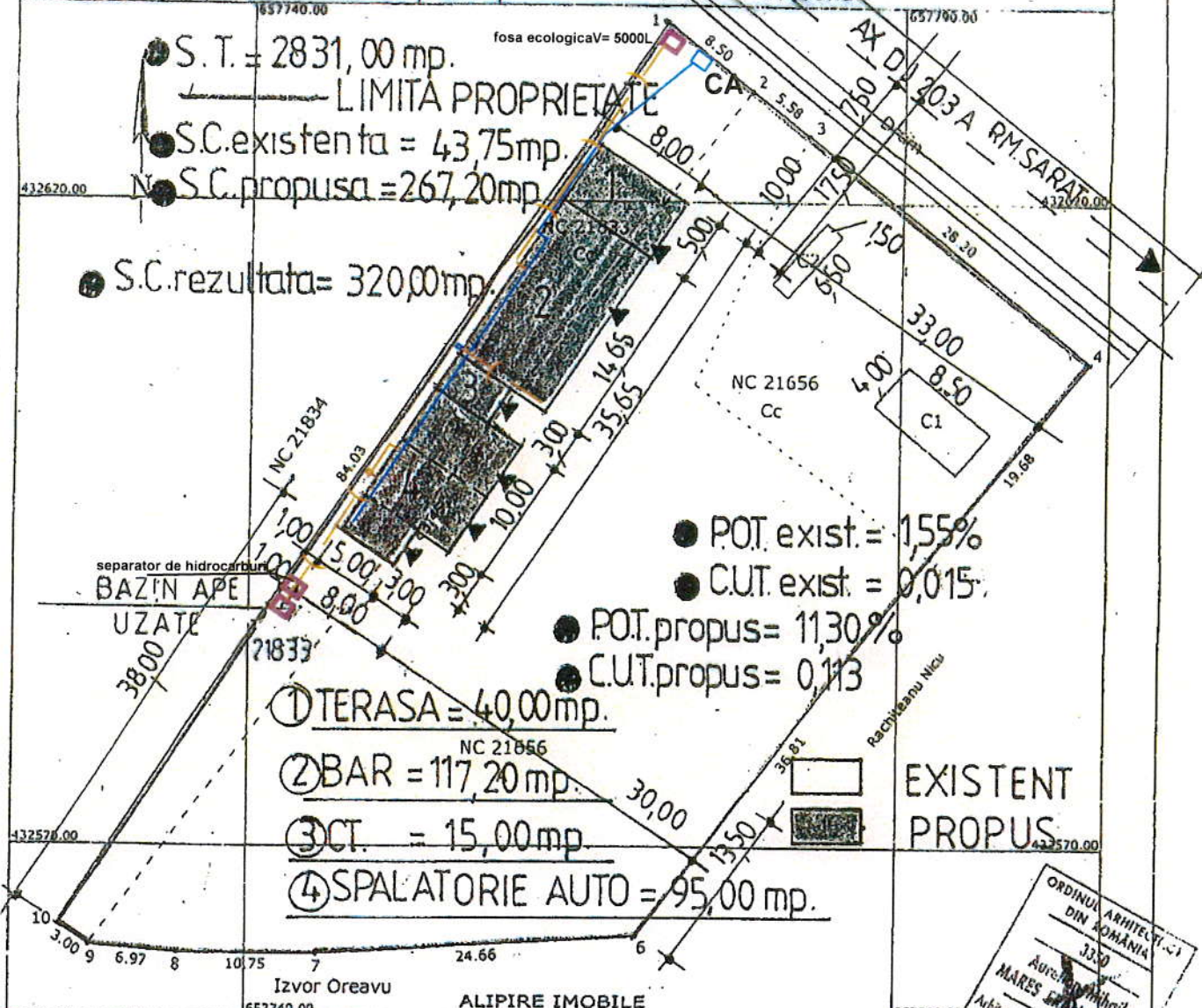
| Nr pct. | E(m) | N(m) |
|---------|------------|------------|
| 1. | 657774.031 | 432652.343 |
| 2. | 657789.620 | 432672.380 |
| 3. | 657802.997 | 432662.676 |
| 4. | 657832.693 | 432648.016 |
| 5. | 657840.400 | 432642.189 |
| 6. | 657835.920 | 432633.967 |
| 7. | 657841.582 | 432628.881 |
| 8. | 657828.326 | 432609.697 |
| 9. | 657812.050 | 432601.760 |
| 10. | 657778.930 | 432558.800 |
| 11. | 657769.489 | 432542.264 |
| 12. | 657706.360 | 432555.141 |
| 13. | 657704.478 | 432578.616 |
| 14. | 657711.007 | 432589.451 |
| 15. | 657748.781 | 432652.136 |
| 16. | 657759.619 | 432663.516 |

Suprafata = 10089 mp

**Plan de amplasament si delimitare a Imobilului
cu propunerea de alpiere
Scara 1:500**

| | | |
|---------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| | 2831 mp | Sat Plevna, cvartal 13, parcelele 549, 550, 551, 552 (din acte P318) |

| | |
|---------------------|-----|
| Cartea Funciara nr. | UAT |
|---------------------|-----|



| Situatia actuala (inalta de alpiere) | | | | Situatia viitoare (de dupa alpiere) | | | |
|--------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 21656 | 512 | Cc | teren intravilan | 817 | | Cc | teren intravilan |

- fosa ecologica 5000L-de la GRUP SANITAR
- camin apometru
- bazin ape uzate 20mc
- conducta canalizare
- conducta apa

| | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|---|------------------------|--|------------------------|
| SC DUAL FAM CONSTRUCT S.R.L. | | BENEFICIAR: ALECU B & A CARWASH & CAFFEEBAR SRL SAT PLEVNA NR.422 COM GREBANU JUD. BUZAU, REPREZENTANT BOGDAN ALECU | | | Proiect nr: 23/2021 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA: 1:500 | TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, BAR CAFE, TERASA SI CENTRALA TERMICA COM. GREBANU, SAT. PLEVNA, JUD. BUZAU | Faza: D.T.A.C. |
| SEF PROIECT | Sing. ARISTOTEL VELENTIN | | DATA: 2021 | TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE | PL. nr: 1 |
| PROIECTANT | Sing. ARISTOTEL VELENTIN | | | | |
| DESENAT | Sing. ARISTOTEL VELENTIN | | | | |