



MEMORIU DE PREZENTARE

in vederea obtinerii

ACORDULUI DE MEDIU

pentru proiectul

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE ȘI ORGANIZARE ȘANTIER

I. DENUMIRE PROIECT

- **Denumirea proiectului:** CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE ȘI ORGANIZARE ȘANTIER
- **Amplasament:** jud. Buzău, loc. Pătârlagele, str. Alexandru Ioan Cuza, CF/NC 23890
- **Proiectant:** S.C. ANDY LEMN PREST S.R.L. PENTRU S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
- **Proiectant arhitectura:** S.C. ARHIPLUS ASSOCIATES S.R.L
- **Faza de proiectare:** D.T.A.C.
- **Nr. proiect:** B-217/2021
- **Data elaborării:** Aprilie 2023

II. TITULAR:

- numele: S.C. ANDY LEMN PREST S.R.L.
- adresa poștală: jud. Buzău, loc. Pătârlagele, str. Alexandru Ioan Cuza, CF/NC 23890
- numărul de telefon: 0746403290
- adresa de e-mail: veronicapopa51@yahoo.com
- adresa paginii de internet:
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator:
 - responsabil pentru protecția mediului:

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului:

Obiectivul este amplasat pe un teren aflat in intravilanul localitatii Patarlagele, conform CF 23890, în suprafață de **8613.00 mp**, cu folosinta actuala curți-construcții, cu destinația stabilită prin planurile de urbanism și/sau amenajare a teritoriului aprobate - zonă institutii si servicii – conform PUZ aprobat prin HCL oras Patarlagele nr. 80/27.12.2021.



Terenul situat în Jud. Buzău, Loc. Pătărlagele, str. Alexandru Ioan Cuza, CF/NC nr. 23890, pe care va fi realizat obiectivul se află în proprietatea **S.C. ANDY LEMN PREST S.R.L.**, fiind dobândit conform actelor de proprietate anexate.

Terenul pe care se vor desfășura lucrările de construire se află în UTR 9-IS - zonă institutii si servicii si nu se afla in zona de protectie monumente, situri arhitecturale, zone industriale sau zone cu alunecari si canale.

Terenul este liber de orice constructie si are ca vecinătăți la nord, sud si vest terenuri proprietăți private sau aparținand aceluiași beneficiar iar la est drumuri publice. Accesul în incintă se va realiza din strada Alexandru Ioan Cuza.

Vecinătăți :

- **NORD:** proprietăți private nr. cadastrale 23088, 22342 si lot 1 (aparținand S.C. ANDY LEMN PREST S.R.L.)
- **SUD:** proprietăți private nr. cadastrale 20195, 23750, 20250
- **EST:** DN 10 - Str. Alexandru Ioan Cuza
- **VEST:** lot 3 (aparținand S.C. ANDY LEMN PREST S.R.L.)

Se propune realizarea lucrărilor de construire centru comercial, gospodărie de apă, împrejmuire teren, racordare la utilități, amenajare parcare, amenajare acces auto și pietonal, amplasare mijloace publicitare și organizare șantier.

Spatiile verzi se vor amenaja peisager.

Obiecte propuse:

- **OBIECTUL 01:** CENTRU COMERCIAL
- **OBIECTUL 02:** POST TRAFU
- **OBIECTUL 03:** POST CONEXIUNI

OBIECT 01: CENTRU COMERCIAL				
IND.	DESTINATIE	Arie utilă [m²]	H încăpere [m]	Risc de incendiu/ Categorie de pericol
P 01	WINDFANG	60.59	2.30	RISC MIC
P 02	SALA DE VANZARE	1411.66	5.50	RISC MARE
P 03	ZONA LIVRARE DE DIMINEATA	51.82	4.00	RISC MARE
P 04	DEPOZIT	361.46	4.96	RISC MARE
P 05	ZONA PERSONAL	17.64	2.50	RISC MIC
P 06	CAMERA SEDINTE	10.75	2.50	RISC MIC
P 07	NISA VIDEO	2.91	2.50	RISC MIC
P 08	CAMERA SEIF	10.02	2.50	RISC MIC
P 09	CAM. TABLOU ELECTRIC GENERAL	12.50	2.80	RISC MIJLOCIU
P 10	CAMERA ECHIPAMENTE ELECTRICE	12.28	2.50	RISC MIJLOCIU



P 11	BRUTARIE	70.28	3.00	RISC MARE
P 12	CAMERA FRIGORIFICA CONGELATE	51.48	2.50	RISC MIC
P 13	GS CLIENTI	4.47	2.30	RISC MIC
P 14a	GS FEMEI	3.06	2.50	RISC MIC
P 14b	GS BARBATI	3.05	2.50	RISC MIC
P 15	SPATIU PERSONAL	35.26	2.50	RISC MIC
P 16a	VESTIAR 01	6.62	2.50	RISC MIC
P 16b	VESTIAR 02	6.90	2.50	RISC MIC
P 17	CAMERA ECHIPAMENT IT	8.83	2.90	RISC MIJLOCIU
P 18	ZONA RECICLARE	66.90	5.75	RISC MARE

OBIECT 02: POST TRAFU

IND.	DESTINATIE	Arie utilă [m ²]	H încăpere [m]	Risc de incendiu/ Categorie de pericol
	POST TRAFU	6.20	/	RISC MARE

OBIECT 03: POST CONEXIUNI

IND.	DESTINATIE	Arie utilă [m ²]	H încăpere [m]	Risc de incendiu/ Categorie de pericol
	POST CONEXIUNI	17.50	/	RISC MARE

1. ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE

OBIECTUL 1: CENTRU COMERCIAL

1.1. Placa de cotă ±0.00 (pe sol)

Structura de rezistență a pardoselii este realizată dintr-o placă de beton ce se află la aceeași cota cu terenul amenajat. Se propune o pardoseală cu gresie montată pe pat vibrat pentru realizarea cotei ±0.00.

1.2. Pereți de închidere

Închiderile perimetrice propuse vor fi alcătuite din zidarie de BCA de 40cm

1.3. Termoizolație

Pentru realizarea izolării termice a clădirii s-au folosit la:

- Stalpi beton: - polistiren expandat
- Acoperiș: - vata minerala rigida



1.4. Soclu

Soclu va avea inaltimea de 45cm si va fi tencuit cu tencuiala minerala exterioara

1.5. Tâmplărie Exterioară

Tamplarie aluminiu cu rupere de punte termica, vopsita in camp electrostatic

2. PERETI SI FINISAJE INTERIOARE

2.1. Pereți interiori

Pereți de compartimentare se vor realiza în concordanță cu funcțiunile încăperilor, astfel avem:

- Gipscarton dublu placat la camera personal/sedinte, vestiare si bai personal
- Zidarie caramida la depozit, camera echipamente electrice si tablou electric general
- Panouri sandwich la camera frigorifica
- Otel beton la camera seif

Pereții se vor gletui și zugrăvi cu vopsea polimerică tip VINAROM.

La grupul sanitar partea inferioară a pereților va fi placată cu faianță până la cota de 2.10m – în funcție de ușile interioare achiziționate. Restul se vor gletui și zugrăvi cu vopsea polimerică.

2.2. Pardoseli

Se vor folosi pardoseli în concordanță cu funcțiunile încăperilor:

- Vopsea antistatica doar in camera echipament IT si gresie in restul spatiilor interioare

2.3. Plafoane

Se vor folosi plafoane suspendate în concordanță cu funcțiunile încăperilor:

- Placi 62.5x62.5 sau 60x60 tip Armstrong in toate spatiile cu exceptia salii de vanzare si a depozitelor

2.4. Tâmplărie interioară

Usi metalice si HPL

2.5. Finisaje scări

Scările exterioare vor fi realizate din beton armat

Treptele vor fi placate cu gresie antiderapanta

2.6. Balustrade /Mâini curente

Balustradă este din beton + metal

Mâna curentă este din metal și este amplasată la o înălțime de minim 90cm față de nivelul treptei.

3. FINISAJE EXTERIOARE

Ca finisaje exterioare se va folosi :



- Tencuieli minerale exterioare culori alb/gri

4. ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Acoperișul clădirii este de tip terasa Stratificația acesteia este proiectată pentru a asigura confortul termic și izolarea hidrofugă a încăperilor, precum și a elementelor de structură, și este compusă:

- tablă profilată așezată pe pane prefabricate din beton armat
- bariera de vapori din folie polietilena 0.4mm grosime
- termoizolatie vată minerală rigidă 22cm grosime
- hidroizolatie membrană polimerică tip TPO de grosime minimă 2mm

5. AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

5.1. Infrastructura:

5.2. Elemente semnalistica: totem si unipol

5.3. Amenajari exterioare:

- Împrejmuire
- Porti pietonale/carosabile
- Drumuri si platforme
- Lucrări și amenajări horticoale

OBIECTELE 2 si 3: POST TRAFU si POST CONEXIUNI

5.4. Placa de cotă ±0.00 (pe sol)

În prezent, structura de rezistență a pardoselii este realizată dintr-o placă de beton ce se află la 10cm peste cota terenul amenajat.

5.5. Pereți de închidere

Închiderile perimetrare propuse vor fi alcătuite din zidarie de BCA:

5.6. Termoizolație

- Nu este cazul

5.7. Soclu

Fara soclu

5.8. Tâmplărie Exterioară

Tamplarie metalica

6. PERETI SI FINISAJE INTERIOARE

6.1. Pereți interiori

- Peretii de compartimentare



6.2. Pardoseli

- Beton

6.3. Plafoane

- Intrados tabla profilata

6.4. Tâmplărie interioară

Nu este cazul

6.5. Finisaje scări

Nu este cazul

6.6. Balustrade /Mâini curente

Nu este cazul

7. FINISAJE EXTERIOARE

Ca finisaje exterioare se va folosi:

- Tencuiele minerale exterioare culori alb/gri

8. ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Acoperișul clădirii este de tip terasa.

- Panou sandwich

SUPRAFETE OBIECTE PROPUSE:

Dimensiunile maxime de teren : cca. 195 m x 71m (s-au luat in considerare dimensiunile maxime ale terenului având in vedere ca acesta are forma neregulata in plan)

OBIECT 01: CENTRU COMERCIAL

- Ac – suprafață construită: **2365.80 mp**
- Ad – suprafață desfășurată: **2365.80mp**
- Au – suprafața utilă totală: **2208.99 mp**
- Regim de inaltime: **parter**
Hmax **6.70 m**

OBIECT 02: POST TRAFU

- Ac – suprafață construită: **6.20 mp**
- Ad – suprafață desfășurată: **6.20 mp**
- Regim de inaltime: **parter**
- Hmax **2.50 m**



OBIECT 03: POST CONEXIUNI

- Ac – suprafață construită: **17.50 mp**
- Ad – suprafață desfășurată: **17.50 mp**
- Regim de înălțime: **parter**
- Hmax **2.50 m**

BILANT TERITORIAL

- Ac – suprafață construită: **2389.50 mp**
- Ad – suprafață desfășurată: **2389.50 mp**
- Au – suprafața utilă totală: **2208.99 mp**
- Circulații pietonale/platforme betonate **564,77 mp**
- Circulații carosabile **4555,59 mp**
- Spații pietris **50,76 mp**
- Spații verzi **1052,38 mp (12.21%)**
- Regim de înălțime: **parter**
- Hmax **7.50 m**
- Locuri de parcare **105**
- POT Propus **27.7%**
- CUT Propus **0.27**

CATEGORII SI INCADRARI:

- Clasa de Importanță (cf. P100-1/2013): **III**
- Categoria de Importanță (cf. HGR 766/97): **C**
- Gradul de Rezistență la Foc (cf. P118/99): **II**
- Risc de incendiu: **MARE**
- Compartimente de Incendiu (cf. P118/99): **1**

b) justificarea necesității proiectului:

Având în vedere dezvoltarea localității și cererea tot mai mare a construcțiilor, pentru îmbunătățirea serviciilor din cadrul localității și crearea de locuri de muncă se propune construirea unui centru comercial. Prin realizarea acestei investiții se vor crea noi locuri de muncă, se va dezvolta și moderniza urbanistic zona și va fi un contribuabil important la bugetul local.

Având în vedere măsurile constructive proiectate nu vor fi influențe negative asupra mediului.

c) valoarea investiției: 2.500.000 RON

d) perioada de implementare propusă: 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan de încadrare în zona – scară 1:2000
- Plan de situație – scară 1:500



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

SOLUTII CONSTRUCTIVE:

OBIECTUL 1: CENTRU COMERCIAL

- sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi, travei principale de 21.70m x 7.00m
- Fundații de tip izolate sub stalpi cu bloc monolit si pahar prefabricat
- Soclu din zidarie caramida
- Inchideri din zidarie caramida
- Acoperișul din tabla profilata, bariera de vapori, termoizolatie, hidroizolatie TPO

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul:**

Centru comercial cu anexe administrative si tehnice

- **capacitățile de producție:**

Nu este cazul.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Nu este cazul.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Nu este cazul.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Nu este cazul.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Zona studiata dispune de urmatoarele rețelele de utilitati:

- alimentare cu gaze naturale;
- alimentare cu energie electrica;
- telefonie.

Alimentarea cu apă:

Sursa de alimentare cu apa a investitiei este reseaua centralizata de apa a localitatii Patarlagele, in conformitate cu Avizul de principiu favorabil nr.7537 din 14.04.2021, emis de SC Compania de Apa SA Buzau, in calitate de operator al serviciului de alimentare cu apa si canalizare al localitatii Patarlagele. Apa se va folosi in scop potabil si pentru udat spatiile verzi. Materialele folosite pentru sistemul de distribuție apă vor fi avizate sanitar pentru folosință în contact cu apa potabilă.

Alimentarea cu apa se va face prin bransare la reseaua centralizata a localitatii Patarlagele, la conducta De 110 mm, str. Alexandru Ioan Cuza;

Sursa va asigura necesarul de apă pentru nevoi igienico-sanitare.



Evacuarea apelor uzate:

Apele accidentale de pe pardoseala se vor colecta cu ajutorul sifoanelor de pardoseala din inox.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional, prin curgere liberă, la rețeaua de canalizare care se va executa în incintă. Apele colectate în rețeaua exterioară de canalizare se vor direcționa către rețeaua publică de canalizare menajeră, conform avizelor de principiu favorabile nr. 7537 din 14.04.2021, emis de Compania de apă SA Buzău, în calitate de operator al serviciului de alimentare cu apă și canalizare al localității Patarlagele.

Evacuarea apelor meteorice:

Pentru prezenta investiție, s-au prevăzut două rețele de canalizare ape pluviale:

- rețea apă pluvială conventional curată
- rețea apă pluvială impurificată

Ambele rețele descarcă comun în sistemul de infiltrație a apelor pluviale în sol propus (model de referință ACO Stormbrixx).

- evacuarea apelor pluviale conventional curate:

Apele meteorice ce provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii sunt colectate prin jgheaburi și burlane și direcționate în rețeaua de canalizare pluvială exterioară. Burlanele vor fi prevăzute cu piese speciale pentru curățire, la baza acestora. Apele meteorice vor fi direcționate către sistemul de infiltrație a apelor pluviale în sol propus (model de referință ACO Stormbrixx).

- evacuarea apelor pluviale impurificate:

Apele pluviale din parcare și aleile auto, vor fi colectate prin de guri de scurgere amplasate în punctele de minim a platformei rutiere și transportate gravitațional printr-o rețea radială din conducte de PVC-KG cu Dn 160-315mm și descărcate în sistemul de infiltrație a apelor pluviale în sol propus (model de referință ACO Stormbrixx), dar trecute în prealabil printr-un separator de hidrocarburi ACO OLEOPATOR NST CNS65 și trapa de namol ACO C 6500, clasa de sarcini D400. La ieșirea din separatorul de hidrocarburi apele pluviale epurate, împreună cu apele pluviale conventional curate, sunt direcționate printr-o conductă de PVC-KG cu De 400 mm în sistemul de infiltrație a apelor pluviale în sol propus (model de referință ACO Stormbrixx).

Alimentarea cu energie electrică:

Realizarea investiției propuse impune obținerea de către beneficiar a avizului tehnic de racordare la electricitate, în conformitate cu reglementările în vigoare din domeniul furnizării energiei electrice la consumatori. Soluția de racordare aparține furnizorului local de electricitate. Sursa de bază este alimentarea cu energie electrică de la sistemul energetic național prin intermediul unui racord dintr-un post de transformare / bransament.

Sursa de rezervă este alimentarea cu energie electrică de la un grup de intervenție (grup electrogen), cu intrare automată în funcțiune în maximum 15 s, la dispariția tensiunii sursei de bază. Grupul electrogen va fi amplasat în partea sud-vest a amplasamentului.

Tabloul electric T.HV (tabloul electric general) se va monta în cadrul camerei tehnice, camera cu acces din exterior.

De la tabloul principal de distribuție al magazinului T.HV energia electrică se distribuie către receptoare prin intermediul barelor tablourilor principale.

Pentru alimentarea cu energie electrică a receptoarelor cu rol de siguranță la incendiu se realizează un tablou electric TE.CV dublu alimentat prevăzut cu automat de anclansare a rezervei reversibil (AAR), în conformitate cu articolul 7.22.1 din cadrul normativului "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor", Indicativ I 7 – 2011.



Alimentarea cu energie electrica a cladirii se va face prin intermediul unui post de transformare echipat cu un transformator de tip uscat de 630kVA, 20/0,4kV montat in exteriorul cladirii.

Punctul de transformare se va monta conform solutiei din avizul tehnic de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul local de energie electrica, la solicitarea beneficiarului.

De la transformator distributia se face prin cabluri din cupru armat tip CYAbY Un=1kV catre tabloul electric general montate ingropat pana la camera tabloului general.

Tot de la transformator se va alimenta si tabloul de incarcare statii de masini electrice T.UV.ME - distributia se face prin cabluri din cupru armat tip CYAbY Un=1kV pana la tabloul electric montate ingropat.

Puterea generatorului si a UPS-ului

In dimensionarea generatorului s-a tinut cont ca incarcarea acestuia sa nu fie mai mare de 85% pentru a permite o buna functionare la pornirea alimentarii receptoarelor.

S-a ales un generator montat in exteriorul cladirii cu o capacitate de 200kVA. La dimensionarea acestuia s-a tinut cont de cele doua moduri de functionare in situatie de avarie si in caz de incendiu.

Pentru receptorii care nu suporta intrerupere sau cu o intrerupere mai mica de 5 secunde s-a prevazut un UPS cu o capacitate de 10kVA/10kW cu autonomie de 10 min, acesta fiind sustinut de generator.

Grupele de receptoare ale consumatorului sunt urmatoarele :

1. Receptoare critice (cu rol de securitate la incendiu)

In aceasta categorie intra toate receptoarele cu rol in prevenirea si stingerea incendiului : corpurile de iluminat pentru continuarea lucrului si de securitate, pentru evacuarea personalului din cladire, pentru evitarea panicii, pentru marcarea hidrantilor etc.), pompele destinate stingerii incendiului, echipamentele pentru evacuarea fumului. Acestea vor fi alimentate din tabloul TE.CI (tablou electric cu rol de securitate la incendiu), tablou care este sectie din TE.CV (tablou electric consumatori vitali). Tabloul TE.CV va fi alimentat inaintea intrerupatorului general al tabloului general T.HV si prin grupul electrogen (cu motor diesel cu pornire automata) destinat cladirii cu o capacitate 200KVA.

2. Receptoare preferentiale

Receptoarele preferentiale sunt acele receptoare pentru care nu ar trebui sa se intrerupa alimentarea cu energie electrica deoarece aceasta ar conduce la pagube sau pierderi de bunuri foarte mari.

Receptoarele preferentiale constau in : iluminatul interior, congelatoarele TIKO, casele de marcat, usile de intrare, agregate frigorifice, pompe ape pluviale, server, etc.

Pentru aceste receptoare se asigura alimentarea din TE.CP (tablou electric de consumatori preferentiali), tablou care este sectie din TE.CV (tablou electric consumatori vitali). In caz de incendiu, acest tablou va fi deconectat/delestat prin intermediul unei bobine de declansare, exceptant partea de IT ce se va delesta manual in caz de incendiu de la butonul pentru pompieri.

Pentru receptoarele care nu suporta intrerupere sau cu o intrerupere mai mica de 5 secunde s-a prevazut un UPS cu o capacitate de 10kVA/10kVA.

UPS-ul se va monta in camera tehnica, langa tabloul TE.CV.

3. Receptoare normale

Receptoarele normale sunt acelea pentru care alimentarea se face numai din sistemul de energie national. In caz de incendiu alimentarea acestor receptoare se intrerupe din tabloul general T.HV aflat intr-o camera la parterul cladirii cu usa de acces direct in exteriorul cladirii.

Receptoarele de energie electrica constau din: iluminat exterior, aparate de climatizare, aparatura de birou, aparatura audio-video, aparatura electrocasnica, pompe, ventilatoare, masini electrice, presa de cartoane, container de reciclare. etc

In regim de functionare normala, tablourile vor functiona cu intreruptoarele de sosire inchise iar plecarile spre consumatori vor fi conectate in totalitate.

In caz de incendiu receptoarele preferentiale si receptoarele normale se vor deconecta, ramanand in functiune doar receptoarele vitale.

4. Descrierea distributiei energiei electrice la consumator

Contorizarea energiei electrice consumate se va realiza in cadrul postului de transformare printr-un bloc de masura si comanda ce inregistreaza si transmite datele catre instalatia de BMS.

Fiecare tablou electric se prevede cu o rezerva de spatiu de 25%, pentru montarea posibiloilor viitori consumatori, cablurile de alimentare permitand acest lucru.

DESCRIEREA SISTEMELOR PENTRU ILUMINAT NORMAL

Instalatia de iluminat interior, este realizata cu corpuri de iluminat echipate in general cu lampi cu surse LED, dupa mediul ambient al incaperii in care se instaleaza, si respectandu-se nivelele de iluminare impuse de catre normativele in vigoare, coroborate cu cerintele caietului de sarcini.

Corpurile de iluminat au fost stabilite de catre beneficiar, prin intermediul caietului de sarcini fiind coroborate cu restrictiile impuse de Normativul I7/2011.

Iluminatul spatiului de vanzare, se realizeaza cu corpuri de iluminat liniare, montaj pe sina precablata, realizandu-se un nivel de iluminare de minim 400 lx conform cerintelor beneficiarului.



In spatiile de birouri se utilizeaza corpuri de iluminat cu surse LED montaj aparent, IP20. Nivelul de iluminat realizat in birouri este de minim 500 lux la nivelul planului de lucru. Aprinderea lor se realizeaza local prin senzori de miscare in montaj aparent coroborat cu comanda BMS-ulu

Se va realiza si un iluminat al reclamelor luminoase de pe fatada cladirii, iluminat ce se va realiza cu lampi etanse cu surse LED.

DESCRIEREA SISTEMELOR DE ILUMINAT DE SIGURANTA

Iluminatul de siguranta consta din:

a) iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului, realizat cu corpuri de iluminat similare celor pentru iluminatul normal, echipate cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montate in camera sefului de magazin, camera de supraveghere video, statia de pompe incendiu, camera IT, camera tabloului general, camera in care este montata ECS.

b) iluminat de securitate pentru evacuare realizat cu corpuri de iluminat de tip luminoblocuri, permanente, autonomie de minim 2h, montate pe caile de evacuare la mai putin de 15m unul de celalalt;

c) iluminat de securitate pentru evitarea panicii realizat cu corpuri de iluminat de tip luminoblocuri, nepermanente, autonomie de minim 1h, montate pe caile de evacuare;

Iluminatul de securitate împotriva panicii se prevede cu comanda automata de punere in functiune dupa caderea iluminatului normal.

In afara de comanda automata a intrarii lui in functiune, iluminatul de securitate împotriva panicii se prevede si cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al cladirii, respectiv personalului instruit în acest scop. Scoaterea din functiune a iluminatului de securitate împotriva panicii trebuie sa se faca numai dintr-un singur punct accesibil personalului insarcinat cu aceasta, acesta fiind montat in camera seif.

d) iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori, realizat cu corpuri de iluminat de tip luminoblocuri, permanente, autonomie de minim 1h, montate in imediata vecinatate a cutiilor pentru hidranti.

DESCRIEREA SISTEMELOR DE ILUMINAT EXTERIOR

Iluminatul exterior este de tip iluminat public, cu stalpi de metal cu inaltimea de 8m, cu corpuri de iluminat exterior cu surse LED, stalpi amplasati in zona de parcare si spatiul verde.

Comanda iluminatului exterior si cel de fatada este realizata prin intermediul sistemului BMS al cladirii.

PROTECTIA OMULUI LA SOCURI ELECTRICE SI LEGAREA LA PAMANT

Masuri impotriva atingerii directe

Protectia se asigura prin izolari, carcasari, separari, legare la PE, conform prevederilor din I7/2011.

Toate echipamentele metalice se vor lega la priza de pamant a cladirii. Aceasta priza este de tip natural.

Masuri impotriva defectelor de izolatie

Masura principala de protectie se asigura prin legarea la conductorul de protectie PE. Ca masura suplimentara se prevede protectia diferentiala 30 mA pe toate circuitele electrice.

Echipamentele metalice de tip cofret electric se vor lega la pamant printr-o instalatie de egalizare a potentialelor de la interior.

Priza de pamant este naturala, de fundatie si va fi extinsa si in zona propusa pentru extinderi.

Priza de pamant trebuie sa aiba rezistenta de dispersie sub valoarea de 1 Ohm, conform I7/2011.

PROTECTIA CLADIRII SI A ZONEI ADIACENTE LA EFECTELE LOVITURILOR DE TRASNET

Instalatia de paratrasnet este de tip Intarit II, si va fi realizata cu un dispozitiv PDA (paratrasnet cu dispozitiv de amorsare) tip montat pe tija. Reteaua de coborare este realizata din conductor rotund de Aluminiu Φ 10mm dispus pe acoperis si pe peretii laterali prin piese electroizolante.

Tablourile electrice cu carcasa metalica se vor lega la priza de pamant prin intermediul unor bare de egalizare a potentialului (BEP).

Se vor realiza 4 coborari de paratrasnet realizate cu conductor rotund din Aluminiu $d=10$ mm, si vor fi conectate la priza de pamant ce are rezistenta mai mica de 1 Ohm. Conductorul de coborare pe verticala va fi de tip ISCON iar legaturile intre coborare si priza de pamant se realizeaza cu piese de separatie montate ingropat in trotuar, prevazute cu cutii de vizitare.

Instalatii de incalzire si ventilatie:



Pentru obtinerea conditiilor de confort termic interior, s-a proiectat cate o instalatie de incalzire/racire cu sistem de climatizare de tip VRF, functionand cu agent frigorific R410A, pentru zona de vanzare, zona de depozit, zona de brutarie si zona de personal.

Pentru asigurarea necesarului de racire, respectiv de incalzire, in sala de vanzare, a fost prevazut un sistem de climatizare tip VRF, cu șase unitati interioare, tip caseta circulara, dotate cu filtre cu autocuratie, pompa de condens, si unitate exterioara.

Pentru asigurarea necesarului de racire, respectiv de incalzire, in zona de depozitare, a fost prevazut un sistem de climatizare tip VRF, cu patru unitati interioare, tip caseta cu refulare pe patru directii, si unitate exterioara.

Pentru asigurarea necesarului de racire, respectiv de incalzire, in brutarie, a fost prevazut un sistem de climatizare tip miniVRF, cu doua unitati interioare, tip caseta cu refulare pe patru directii, si unitate exterioara, cu capacitate de 4HP.

Pentru asigurarea necesarului de racire, respectiv de incalzire, in zona de personal si reciclare, a fost prevazut un sistem de climatizare tip miniVRF, cu trei unitati interioare, tip caseta cu refulare pe patru directii (pentru zona personal), o unitate interioara, tip caseta, cu jet circular (pentru zona reciclare) si unitate exterioara.

Pentru incaperile in care se realizeaza doar incalzirea spatiilor au fost prevazute convectoare electrice.

In vederea prevenirii infiltratiilor de aer rece prin usa automata de acces în windfang, s-a prevazut o perdea de aer, cu baterie electrica de incalzire.

Pentru bateria de incalzire/racire in detenta directa a agregatului de tratare a aerului s-a prevazut un sistem independent compus din unitate exterioara centralizata tip VRF, kit frigorific de conectare, trasee de freon si sistem de automatizare si control.

Legaturile dintre unitatile interioare si unitatea exterioara sunt realizate din teva din Cu moale si la bara izolata cu Armaflex de grosimea indicata de furnizorul de echipament in functie de dimensiunea tronsonului si tipul agentului transportat (gaz/lichid), ce rezista la presiuni inalte.

Conductele vor fi montate pe pat de cabluri din tabla perforata si zincata la cald.

Unitatile exterioare se vor monta intr-un loc special amenajat, la nivelul parterului, pe platforme, in conformitate cu indicatiile producatorului.

La trecerea conductelor prin elemente de constructie care au rol de siguranta la foc (pereți, planșee si tavane) se vor lua măsuri de protectie necesare (piese de trecere, de etansare etc.), asigurându-se limita de rezistență la foc prevăzută prin proiectul de arhitectura.

Racirea camerei tablourilor electrice, si a camerei IT se va realiza cu sisteme de climatizare monosplit profesionale, cu functionare in regim de racire pentru temperaturi exterioare intre -15°C si +46°C.

In camera tabloului electric, in camera echipamente electrice si in camera echipamente IT au fost prevazute cate un sistem de climatizare profesional compus dintr-o unitate exterioara echipata cu compresor inverter si o unitate interioara pentru montaj pe perete, avand capacitatea de racire de 3.5 kW, si sistem de control integrat si conectare MODBUS.

Unitatile exterioare se vor monta pe invelitoarea cladirii.

Alimentarea cu gaze:

Nu este cazul

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Majoritatea lucrarilor se vor desfasura in interiorul constructiei existenta iar zonele afectate de executia investitiei vor fi readuse, dupa finalizare, la situatia initial.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**
Se va realiza acces din strada Alexandru Ioan Cuza (DN 10).
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**



Se va folosi apa de la rețeaua publică din zona, la care se va realiza un branșament prin intermediul unui cămin, prevăzut cu apometru.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Se vor folosi procedee de constructive/demolare mecanica prin utilizarea unor mijloace si procese moderne care sa minimalizeze impactul negativ asupra mediului. Se vor lua masuri impotriva raspandirii prafului rezultat in urma lucrarilor de executie.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Lucrarile de executie vor incepe dupa obtinerea avizelor si autorizatiilor solicitate de catre autoritatile competente prin certificatul de urbanism.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Sunt respectate conditiile si restrictiile impuse de certificatul de urbanism si documentatiile de urbanism elaborate anterior;

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** Nu este cazul

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Avizele si acordurile necesare demararii lucrarilor de construire se vor obtine in baza Certificatului de Urbanism nr. **60** din **28.09.2022**

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – *nu este cazul*

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – **Nu este cazul**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile;

Nu este cazul



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970
– **Nu este cazul**
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – **Nu este cazul**

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **Surse de poluanți pt ape:**

Nu este cazul

- **Stațiile și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate, prevăzute:**

Instalația de canalizare menajera asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare. Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară de incintă, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de climatizare și a celor frigorifice specifice spațiilor comerciale;
- Ape uzate menajere, încărcate cu grăsimi, provenite de la spălătorul din brutărie.

Apele accidentale de pe pardoseala se vor colecta cu ajutorul sifoanelor de pardoseala din inox.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP de DN25 și se va dirija spre coloanele de ape uzate. Racordarea acestor conducte se va face obligatoriu prin sifonare.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional, prin curgere liberă, la rețeaua de canalizare care se va executa în incintă.

Apele colectate în rețeaua exterioară de canalizare se vor direcționa către rețeaua publică de canalizare menajera, conform avizelor de principiu favorabile nr. 7537 din 14.04.2021, emis de Compania de apă SA Buzău, în calitate de operator al serviciului de alimentare cu apă și canalizare al localității Patarlagele.

Apele meteorice ce provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii sunt colectate prin jgheaburi și burlane și dirijate în rețeaua de canalizare pluvială exterioară. Burlanele vor fi prevăzute cu piese speciale pentru curățire, la baza acestora. Apele meteorice vor fi direcționate către sistemul de infiltrație a apelor pluviale în sol propus (model de referință ACO Stormbrixx).

Apele pluviale din parcare și aleile auto, vor fi colectate prin de guri de scurgere amplasate în punctele de minim a platformei rutiere și transportate gravitațional printr-o rețea radială din conducte de PVC-KG cu Dn 160-315mm și descărcate în sistemul de infiltrație a apelor pluviale în sol propus (model de referință ACO Stormbrixx), dar trecute în prealabil printr-un separator de hidrocarburi ACO OLEOPATOR NST CNS65 și trapa de namol ACO C 6500, clasa de sarcini D400. La ieșirea din separatorul de hidrocarburi apele pluviale epurate, împreună cu apele pluviale convențional curățate, sunt direcționate printr-o conductă



de PVC-KG cu De 400 mm in sistemul de infiltrare a apelor pluviale in sol propus (model de referinta ACO Stormbrixx).

b) protecția aerului:

Sursele de impurificare a atmosferei in timpul funcționarii pot fi:

- **intensificarea traficului si parcare** - gazele de eșapament ale autovehiculelor ce vor intra pe amplasament nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei din zona, pentru ca mașinile staționează in parcare;
- **centrala termica** – Nu este cazul
- **generatorul electric** va funcționa doar in situații de urgenta si pentru perioade scurte de timp, deci impactul asupra aerului generat de gazele evacuate va fi minim.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In timpul funcționarii obiectivului, zgomotul va fi produs de traficul aferent platformelor de parcare propuse, de autoutilitarele si TIR-urile care descarcă marfa pe rampa si de zgomotul de fond al obiectivului.

Instalațiile sunt montate în așa fel încât să nu se transfere vibrații în spațiile utilizate. Având in vedere elementele constructive ale investiției consideram ca este asigurata ecranarea necesara pentru reducerea propagării aeriene a zgomotelor (STAS 6156-86) sub limitele admise ale nivelului de zgomot in acustica urbana (STAS10009-88).

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

Asupra factorului de mediu sol-subsol se răsfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificandu-i compoziția si proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

In cadrul acestui obiectiv, probabilitatea poluării solului in timpul funcționarii este redusa având in vedere ca aproape toata incinta va fi asfaltata. In zona de aprovizionare carosabilul va fi betonat. In restul incintei vor fi zone amenajate ca spatii verzi si pietris, iar sursele de poluare sunt nesemnificative.

Impactul asupra solului va fi nesemnificativ in timpul funcționarii intrucat apele menajere vor fi eliminate corespunzător, respectând legislația in vigoare

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Obiectivul propus, centru comercial, nu afecteaza asezarile umane sau obiectivele de interes public din jur.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:



- **lista deșeurilor generate în timpul execuției construcțiilor și instalațiilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Deșeurile din construcții care nu se încadrează în categoria deșeurilor toxice și periculoase sunt încadrate în lista de categorii de deșeuri la poziția 17 conf. HG 856 din 16 august 2002 și sunt următoarele:

- Beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice (sau amestecuri sau fracții separate din acestea), fără conținut de substanțe periculoase (17 01) – cantitate estimată 0.1t;
- Lemn, sticlă, materiale plastice (17 02), metale (17 04), pământ, pietre fără conținut de substanțe periculoase (17 05 04) – cantitate estimată 0.05t;
- Materiale izolante, fără conținut de azbest sau alte substanțe periculoase (17 06 04) - cantitate estimată 0.05t;
- Materiale de construcții pe baza de gips, necontaminate cu substanțe periculoase (17 08 02) - cantitate estimată 0.15t;
- Alte amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări fără conținut de substanțe periculoase (17 09 04) - cantitate estimată 0.1t.

- **lista deșeurilor generate în perioada de funcționare** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Deșeurile fără conținut de substanțe periculoase generate în perioada de funcționare sunt încadrate în lista de categorii conf. HG 856 din 16 august 2002, astfel:

- Ambalaje de hartie și carton (15 01 01) – cantitate estimată 11.07t / luna (132.84t/an)
- Folie (15 01 02) – cantitate estimată 0.5t / luna (6t/an)
- Ladite de lemn (15 01 03) – cantitate estimată 0.79t / luna (9.48t/an)
- Metal (17 04 05) – cantitate estimată 0.5t / luna (6t/an)
- Sticlă (15 01 07) – cantitate estimată 0.284t / luna (3.408t/an)
- Deseu menajer (20 03 01) – cantitate estimată 3.3t / luna (39.6t/an)
- Materiale care nu se pretează consumului sau procesării (2 02 03) – cantitate estimată 0.96t / luna (11.52t/an)
- Baterii acumulatori (16 06 05) – cantitate estimată 0.04t / luna (0.48t/an)
- Tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur (20 01 21) – cantitate estimată 0.017t / luna (0.204t/an)
- Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase (15 01 10) – cantitate estimată 0.03t / luna (0.36t/an)
- Namoluri de la separatoarele ulei/apa (13 05 02) – cantitate estimată 0.039t / luna (0.468t/an)
- Deseuri de la deznisipatoare (19 08 02) – cantitate estimată 0.015t / luna (0.18t/an)
- Echipamente electrice și electronice casate (20 01 21) – cantitate estimată 0.0064t / luna (0.0768t/an)

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi preluate și transportate către centrele de colectare de către o firmă autorizată .

Deșeurile generate pe timpul exploatării se vor colecta în butoaie speciale și sunt colectate periodic de către o firmă specializată.

Pământul și posibilul pietris rezultate în urma excavării se vor utiliza ca material de umplutură pentru terasamente, parcuri și amenajări exterioare.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Deșeurile vor fi colectate selectiv și exclusiv în punctele special amenajate. Se va încheia, cu un operator autorizat, contractul de ridicare periodică a deșeurilor.

Rețelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol și în subsol.



În vederea ridicării și colectării deșeurilor se prevede o platformă betonată echipată cu sistem de spălare (sifon de pardoseală și furtun cu apă), pe care vor fi amplasate Europubele în vederea depozitării deșeurilor sortate pe categorii.

Pământul și posibilul pietris rezultate în urma excavării se vor utiliza ca material de umplutură pentru terasamente, parcuri și amenajări exterioare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR



**PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE
APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU
INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

Rețeaua de monitorizare a zgomotului are în vedere măsurarea nivelului de zgomot: **nu este cazul pentru acest obiectiv.**

Rețeaua de monitorizare a calității solului este realizată prin analize fizico-chimice, bacteriologice: **nu este cazul pentru acest obiectiv.**

Rețeaua de monitorizare a radioactivității este realizată prin măsurători beta global și dozimetrice pe factorii de mediu în puncte prestabilite: **nu este cazul pentru acest obiectiv.**

Beneficiarii construcției pentru depozitare vor implementa sisteme de prevenire a riscurilor unor accidente cu efecte semnificative asupra factorilor de mediu: dotări și măsuri pentru instruirea personalului, managementul exploatarei și analiza periodică a punerii în practică a propunerii de conformare pentru controlul emisiilor de poluanți, supravegherea activităților de protecție a mediului, etc.

Se vor preleva periodic probe de apă pentru a verifica încadrarea în indicatorii de calitate a apelor descărcate la emisar. Monitorizarea acestor indicatori va fi făcută de o instituție de profil.

Investitorul va organiza activitatea de urmărire curentă a comportării în exploatare a construcției și intervențiile în timp pe baza actelor normative în vigoare:

- o regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat cu HG nr. 766/1997;
- o norme metodologice privind urmărirea construcțiilor, inclusiv urmărirea curentă a stării tehnice a acestora, indicativ P130-97.

Urmărirea curentă se va realiza prin revizii periodice sau revizii operative în caz de necesitate după evenimente speciale, efectuate de personal specializat.

Rezultatul observațiilor se consemnează în Jurnalul evenimentelor din Cartea Construcției.

Instrucțiunile privind urmărirea comportării în exploatare a construcției și intervențiile în timp se detaliază la fazele de execuție ale proiectării.

**IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME /
STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**



Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Se vor respecta reglementările din PUZ aprobat prin HCL 80/27.12.2021 al localitatii Patarlagele precum si cele ale certificatului de urbanism nr. **60** din **28.09.2022**.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Se vor amplasa construcții provizorii, tip container, pentru a deservi lucrătorii si pentru depozitarea materialelor si sculelor.

Se vor realiza circulații si platforme carosabile si pietonale pentru a deservi organizarea de șantier, precum si zone de parcare.

Se vor realiza platforme de lucru si pentru depozitarea materialelor de construcție.

Amplasamentul pe care se va realiza organizarea de șantier se va împrejmui cu gard de plasa bordurata in vederea limitării accesului persoanelor neautorizate in incinta.

Se va realiza un filtru de control acces cu paza permanenta, amplasat in construcție prefabricata tip ghereta si dotat cu porți de acces si bariere de acces pentru controlul traficului.

Obiectivul se va conecta la utilitățile prezente in imediata vecinatate a amplasamentului studiat.

Investiția va respecta reglementările românești în vigoare privind proiectarea și funcționarea obiectivului, coroborate cu normele europene privind protecția mediului, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor. Prin lucrările propuse nu se vor afecta vecinătățile.

- **Localizarea organizării de șantier:** pe latura de nord a limitei de proprietate.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Lucrarile prevazute in prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului si nu sunt generatoare de noxe.

Dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor elibera terenurile si se vor dezafecta platformele de lucru ocupate de constructor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

1. Protecția calității apelor:

Măsuri de diminuare a impactului:

- montarea de toaleta ecologice pentru deservirea personalului pe toata perioada executiei;
- colectarea și evacuarea prin vidanjare a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de șantier, prin firme specializate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor, astfel încât să se elimine scurgerile de combustibil în apele de suprafață;
- spălările de utilaje si mijloace de transport ale șantierului, se vor face in incinta șantierului pe o platforma betonata special amenajata la iesirea din santier.



- interzicerea intrării în șantier a utilajelor și a utilizării echipamentelor care nu sunt etanșe și pierd produs petrolier;
- depozitele intermediare de materiale de construcții se vor afla în locuri special amenajate astfel încât să nu poată fi spălate de apele pluviale, în condiții de ploaie;

2. Protecția aerului:

Măsuri de diminuare a impactului:

- utilizarea de autovehiculele care corespund din punct de vedere a condițiilor tehnice;
- efectuarea periodică, pe toată durata utilizării autovehiculelor și utilajelor, a inspecțiilor tehnice curente;
- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- operațiile care produc mult praf, de exemplu realizarea umpluturilor de pământ, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic;
- se va asigura umectarea drumurilor de șantier în vederea reducerii emisiilor de praf;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Măsuri de diminuare a impactului:

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;
- se va reduce la minim staționarea mijloacelor auto rutiere pe amplasamentul de realizare a proiectului;

4. Protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

Măsuri de diminuare a impactului:

- spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, în zone amenajate;
- interzicerea operațiunilor de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- depozitarea materialelor de construcții în zone protejate: nu este cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Fauna locală reprezentată de rozătoare (soareci, sobolani) va fi afectată de construcție prin igienizarea zonei, reducându-se numărul de indivizi prezenți pe amplasament.



7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul utilajelor folosite pe șantier și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. În imediata vecinătate a șantierului există câteva imobile cu funcțiunea de locuință, la o distanță de minim 10m față de viitoarea construcție.

Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru. Efectul pozitiv este crearea locurilor de muncă.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Utilajele care vor fi folosite în executarea investiției vor fi verificate pentru ca emisiile de noxe să fie în parametri legali.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

La finalizarea lucrărilor aferente investiției se recomandă:

- curățirea zonei aferente investiției, prin evacuarea din amplasament, a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor specifice și colectarea acestora de o firmă specializată
- evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la execuția lucrărilor
- amenajare de spații verzi în zona aferentă obiectivului studiat
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Reducerea riscului producerii unor accidente care pot conduce la poluări ale mediului sau accidentarea personalului, va fi responsabilitatea antreprenorului, care va prevedea măsuri și reguli de siguranță. Principalele direcții care sunt prevăzute la minimizarea riscului de accidente sunt următoarele:

1. Traficul autovehiculelor pe amplasament va fi strict reglementat de politica de trafic, traseul fiecărui vehicul fiind clar stabilit prin marcaje rutiere.

2. Muncitorii fiecărui loc de muncă vor fi calificați și instruiți pentru a cunoaște toate regulile referitoare la locul de muncă.

3. Vor fi prevăzute proceduri de urgență stabilite împreună cu instituțiile specializate: pompieri, poliție, ambulanță, etc.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

Această investiție nu reprezintă un grad major de risc pentru zona amplasamentului și factorii de mediu locali.

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile care trebuie luate pentru refacerea mediului se ajunge la concluzia necesității respectării prevederilor legale de protecție a mediului, prevăzute și în proiectul de față.



Prin construirea acestui obiectiv se va revitaliza zona, realizandu-se un punct de interes comercial, ce va crea locuri de munca. Prin masurile propuse in proiect, mediul nu va fi agreat si se vor respecta toate prevederile legale.

In întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției in luarea deciziei si principiul prevenirii riscurilor ecologice si a producerii daunelor.

Prin aceasta investiție se menține si se ameliorează calitatea mediului si se poate spune ca se reconstruiește zona deteriorata prin refacerea cadrului natural si crearea unui spațiu verde ce va cuprinde 15.70% din terenul pe care se va dezvolta centrul comercial, pentru imbunatatirea capacității de regenerare a atmosferei.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
 - PLAN DE ÎNCADRARE IN ZONA SC. 1/5000 - pl.nr. 00-001
 - PLAN DE SITUAȚIE SC. 1/500 - pl.nr. 00-002
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu este cazul.
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
Nu este cazul.
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; - Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; - Nu este cazul.



d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; - Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. - Nu este cazul

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicabile și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.

Data: Apr.2023 Proiectant general: SC ARHIPLUS DESIGN SRL Proiectant de specialitate: SC ARHIPLUS ASSOCIATES SRL Șef proiect: arh. Mihnea-Ioan ȘTEF