

„DESMIINTARE GRUP SANITAR PARTER-C3 SI CONSTRUCTIE STATIE DE PREEPURARE APE UZATE”
-Faza D.T.A.C
Beneficiar: S.C „ GENERAL AGRO COM SERVICE” S.R.L Buzau

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Certificat de Urbanism nr.673 din 23.12.2021, emis de Primaria Municipiului Buzau
- Memoriu tehnic
- Breviar de calcul
- Adresa nr. 32891 din 28.12.2021, emisa de Compania de Apa Buzau

PIESE DESENATE

- Plan de incadrare in zona –proiectant general SC LANDSCAPE ROOM SRL BUZAU
- Plan de situatie cu retele de apa si canalizare +STATIE DE PREEPURARE;
- Schema tehnologica cu fluxul apei uzate si fluxul apei potabile
- Plan subsol statie de preepurare
- Plan parter statie de preepurare;
- Sectiune transversala statie de preepurare S.C General Agocom Service SRL

ROMÂNIA
Județul Buzău
Primăria municipiului Buzău
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 673 din 23.12.2021

În scopul: **DESFIINTARE GRUP SANITAR PARTER – C3 SI CONSTRUCTIE STATIE DE PREEPURARE APE UZATE**

Ca urmare a Cererii adresate **S.C. GENERAL AGRO COM SERVICE S.R.L.**
de^{*1)} prin administrator **CÂMPEANU CĂTĂLIN**

cu domiciliul/sediul^{*2)} în județul **BUZĂU** municipiul/orașul/comuna **TISĂU**
satul **GRAJDANA** sectorul - cod poștal - str. - nr. - bl. - sc.
et. - ap. - telefon/fax: **0724.079.322** e-mail:
înregistrată la nr. **172223** din **17.11.2021**

○ pentru imobilul-teren și/sau construcții - situat în județul **BUZĂU** municipiul **BUZĂU**
cod poștal - str. **TRANSILVANIEI** nr. **431** bl. -
sc. - et. - ap. - sau identificat prin^{*3)} plan de încadrare în zona și plan de situație
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235 / 2009** **255 / 2019**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUARE IMOBIL:	<input checked="" type="checkbox"/> Intravilan	<input type="checkbox"/> Extravilan
NATURA PROPRIETATII :	<input checked="" type="checkbox"/> Teren – propr. privata	<input checked="" type="checkbox"/> Constructii – propr. privata
SERVITUTE IMOBIL :	<input type="checkbox"/> Drept preemtiune	<input type="checkbox"/> Zona de utilitate publica
REGIM SPECIAL IMOBIL:	<input type="checkbox"/> Monument istoric	<input type="checkbox"/> Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: **teren curți construcții**, S. total = 4506 mp
N.C. 68679, C.F. 68679

DESTINATIA TERENULUI – stabilita prin D.U.A.T.: **conform U.T.R. nr. 17:**

ID - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITARE;

REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015; locale - H.C.L.M. nr. 271/2020

PREVEDERI H.C.L.M. – asupra zonei: 235/2009

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

a) Regim urbanistic special imobil – extras D.U.A.T.

- interdicție temporară; interdicție definitivă; zone speciale;
 zona protejată; zona de protecție;

b) Obligații/constringeri de natura urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției, conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 235/29.10.2009 și prelungit prin H.C.L. nr. 255/2019, U.T.R. nr. 17, lucrările propuse se încadrează în zona funcțională:

ID - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

PERMISIUNI:

- se menține în general situația existentă;
- în unitățile industriale și prestatoare de servicii se pot autoriza lucrări de modernizare, întreținere, reparații și creștere a confortului utilitar;
- se pot autoriza lucrări de îndepărtare a unor anexe sau construcții provizorii din propria incintă în scopul extinderii construcțiilor menținute;
- se pot autoriza lucrări de modernizare a circulației carosabile și pietonale, realizarea unor parcaje, precum și dezvoltarea lucrărilor edilitare publice;

CONDITIONĂRI ȘI RESTRICTII:

- nu se vor autoriza lucrări în zonă ce pot avea grad ridicat de nocivitate sau prezintă pericol de accidente tehnologice;
- autorizarea unor construcții noi în cadrul incintelor existente se va face pe bază de PUD.
- în zona adiacentă căii ferate C.F. Nehoiu nu se vor autoriza lucrări decât pe baza avizelor de la RA SNCFR
- pentru subzona I.D. I, I.D. II din partea sudică a UTR-ului se va construi numai pe bază de avize S.C. ELECTRICA S.A., fiind traversată de rețele electrice.
P.O.T.propus = 51,42%, C.U.T.propus = 0,63, conform documentației atasate

- Desființare corp anexa C3-(grup sanitar) NC 68679-C3

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru:

AUTORIZARE DESFIINȚARE ANEXA PARTER- NC 68679-C3 ȘI CONSTRUIRE STATIE DE PREEPURARE APE UZATE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU , str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]):

a) [X] certificatul de urbanism; (copie)
b) [X] dovada titlului în copie legalizată asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizările din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art7, alin(2)
[X] D.T.A.C. [X] D.T.O.E [X] D.T.A.D.

NOTA: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism: **conf. Nominalizare avize nr. 47/2021**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

[X] alimentare cu apă (Compania de apă) (D.T.A.D., D.T.A.C.)

[X] canalizare (Compania de apă) (D.T.A.D., D.T.A.C.)

[X] alimentare cu energie electrică (Electrica SA) (D.T.A.D., D.T.A.C.)

[X] gaze naturale (Distrigaz)(D.T.A.D., D.T.A.C.)

[X] salubritate (D.T.A.D., D.T.A.C.)

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu (ISU) [] protecția civilă [X] sănătatea populației(DSP) D.T.A.C

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[X] Planul de situație ale imobilului pe suport topografic, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, cu respectarea precizărilor din anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții; (D.T.A.D., D.T.A.C.)

[X] Contract firmă agreată de Primăria Buzău privind transportul materialelor regenerabile provenite în urma executării lucrărilor (D.T.A.D., D.T.A.C.)

[X] Acord UNICREDIT BANK SA (D.T.A.D., D.T.A.C.)

d.4) studii de specialitate: (un exemplar original):

[X] Studiu geotehnic (D.T.A.C.)

[X] Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare; (D.T.A.C.)

e) [X] punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); (D.T.A.C.)

g) [X] Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

[X] taxa timbru OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

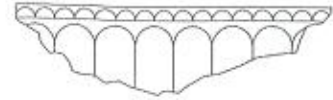


SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa de: **45 lei**, conform chitanță nr. **68473 (26)** din **13.07.2021**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de **23.12.2021**



**Anexa 5A
Legea 292/2018**

NOTIFICARE

1.1 DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI/MODIFICARII

Denumirea proiectului, din str. Transilvaniei , nr 431ui : „DESFIINTARE GRUP SANITAR C3 SI CONSTRUIRE STATIE PREEPURARE APE UZATE”, faza :D.T.A.C

-Incadrarea proiectului in anexele de la prezenta lege

-Incadrarea proiectului in prevederile art.48 si art.54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare

Lucrari hidroedilitare definitive, avand clasa de importanta IV, categoria de importanta 4-STAS 4273-1983.Lucrarile edilitare proiectate se incadreaza in Planul de amenajare al bazinului hidrografic al raului Calmatui.

-**Titularul investitiei:**S.C „GENERAL AGROCOM SERVICE”S.R.L , **domiciliul/sediul in municipiul Buzau, Jud. Buzau, str. Transilvaniei , nr. 431**

- **Beneficiarul investitiei** : S.C „GENERAL AGROCOM SERVICE”S.R.L, reprezentata prin dl. Cimpeanu Catalin - Director , tel. 0723 372 591

Persoana de contact, responsabil proiect : jr.Burlacu Rodica , tel: 0724 079 322

- **Proiectant General:** S.C LANDSCAPE ROOM SRL Buzau, arh. Fulop Francisc

- **Elaboratorul proiectului de specialitate** : S.C INFRA PROIECT S.R.L BUZAU , J10/600/2003, CUI RO 15607303., str. Nicolae Beldiceanu, nr.13, tel: 0745 054 932,e-mail: hernicadriana@yahoo.com

1.2 Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinatatile si adresa obiectivului

Obiectul proiectului il constituie construirea unei statii de preepurare ape uzate, pe amplasamentul grupului sanitar C3, care se dezafecteaza.

Amplasamentul este situat in incinta S.C GENERAL AGROCOM SERVICE S.R.L, din str. Transilvaniei, nr.431 ,in zona nord-vestica , langa spatiul de produse catering. Accesul in zona lucrarii se face din platforma betonata existenta , care comunica direct cu str. Transilvaniei:

- Nord: teren agricol
- Sud: platforma betonata S.C GENERAL AGROCOM SERVICE SRL
- Est: platforma betonata S.C GENERAL AGROCOM SERVICE SRL
- Vest: incinta OMW Petrom (staie de control calitate gaze)

1.3 Date de identificare ale titularului /beneficiarului proiectului/ modificarii

a) Denumire titular : „S.C GENERAL AGROCOM SERVICE SRL BUZAU ”

b) adresa titularului: Municipiul Buzau, str. Transilvaniei , nr.431, Judetul Buzau

Date de contact :Cimpeanu Catalin - director , tel. 0723 372 591, e-mail: secretariat.generalagrocom@gmail.com

c) reprezentanti legali/ imputerniciti,cu date de identificare:

jr. Burlacu Rodica , tel: 0724 079 322

1.4 Incadrarea in Planurile de Urbanism / amenajarea teritoriului /aprobate/adoptate/sau alte scheme/programe

Investitia se incadreaza in Planul Urbanistic General al Municipiului Buzau-zona de activitati de productie si servicii..

1.5 Incadrarea in alte activitati existente

Lucrarile propuse au caracter definitiv, de infrastructura edilitara- statie de preepurare mecano-chimica , categoria de importanta „C” normala, conform HG 766/1997

1.6 Bilantul teritorial: lucrari amplasate in domeniu privat (administrat de S.C GENERAL AGROCOM SERVICE S.R.L)

Suprafata construita , proiectata in domeniu privat, 11.948,00 m²

include:

-Suprafata extinderi colectoare 130m x0,7m.....91,00m²

-Suprafata statiie de preepurare90,00m²

Total S= 181,00m²

Suprafata de teren ocupata temporar: 30 m²

-Organizare de santier langa amplasamentul statiei de preepurare : 3,0m x10,0m= 30m²;

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

S.C GENERAL AGRO COM SERVICE[®] S.R.L -agent economic privat- functioneaza cu profilul de activitate: prelucrarea produselor din carne si depozitarea acestora.

Spatiile de productie ,cele de depozitare/ambalare si cele cu caracter administrativ au fost preluate prin privatizare si adaptate la noua functiune sau au fost construite ulterior, fiind racordate la infrastructura de apa si canalizare initiala.

In acest context, nu se mai pot respecta conditiile de deversare a apelor uzate(menajere, tehnologice, pluviale) in canalizarea publica , conform NTPA002-2005.

Analizele de laborator efectuate de Compartimentul de Monitorizare din cadrul Companiei de Apa Buzau au semnalat faptul ca sunt depasiri ale limitelor maxime admise la indicatorii: CCOCr, materii in suspensie ,CBO5, azot amoniacal, fosfor si substante extractibile.

Ca urmare a acestei situatii, conducerea firmei a decis sa construiasca o statie de preepurare-treaptele mecano- chimica si sa reconfigureze retele de canalizare din incinta , astfel incat toate apele uzate tehnologice sa treaca prin procesul de preepurare.

I. SITUATIA EXISTENTA

Verificarile efectuate in teren au evidentiat urmatoarele aspecte cu relevanta asupra modului de functionare a retelelor de apa si canalizare in incinta S.C GENERAL AGRO COM SERVICE SRL:

- o Sursa de apa o constituie un foraj de adancime , langa care s-a executat, instalatia de contorizare si instalatia de osmoza inversa , care asigura indicatorii de potabilitate;
- o Reteaua de canalizare actuala functioneaza gravitational , prin procedeul unitar, avand o configuratie de tip ramificat. In incinta , au fost identificate 2 colectoare secundare BØ250mm,la care au fost conectate cladirile existente , amplasate in 2 zone distincte:
 - **Zona I care include:** spatiile de productie mezeluri si depozite materie prima (partea de sud-est a incintei). Accesul se face prin aleea principala care comunica direct cu str. Transilvaniei, la care mai sunt arondate inca 2 societati comerciale, cu activitati diferite. Inainte de a fi deversate la canalizarea exterioara , apele uzate tehnologice sunt preepurate mecanic in separatorul de grasimi, subteran.
 - **Zona II, care include:** incinta de nord-vest , unde sunt amplasate pavilionul administrativ,depozitul de produse finite/ambalare, spatiul pentru produse de catering si cantina , care se va amenaja langa limita dinspre str. Transilvaniei. Acest areal este traversat de colectorul 2 BØ250mm, care preia apele uzate menajere, tehnologice si pluviale, estimate la un debit max.25,21l/s (23,45l/s+1,76l/s) .In spatiul de catering exista de asemenea, un separator de grasimi, functional.

Prin adresa nr. 32891/28.12.2021 Compania de Apa Buzau a solicitat o documentatie tehnica , din care sa rezulte ca s-au initiat actiuni pentru preepurarea apelor tehnologice si masuri pentru contorizarea volumelor de apa , pe fiecare colector secundar.

II. SOLUTIA CONSTRUCTIVA PROIECTATA -LUCRARI HIDROEDILITARE

In anul 2021 S.C GENERAL AGRO COM SERVICE S.R.L a decis sa reconfigureze reseaua de canalizare din incinta, din punct de vedere functional si sa construiasca o statie de preepurare, care sa reduca incarcările rezultate din procesul tehnologic, in limitele maxime admise de Normativul NTPA002-2005.

In acest sens au fost solicitate oferte tehnice si de pret de la mai multi furnizori de echipamente, in final, fiind selectata firma AQUA D&P SRL din Cluj-Napoca, care va asigura livrarea si montajul echipamentelor de preepurare mecano-chimica, instruirea personalului operator, probele si punerea in functiune, precum si manualul de operare.

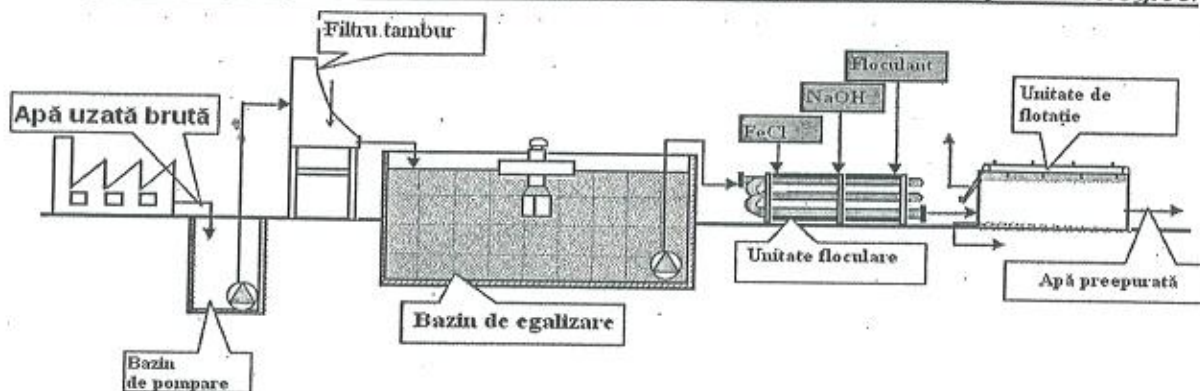
Capacitatea instalatiilor de preepurare este de max.120m³/zi.

- a. **Reconfigurarea retelei exterioare de canalizare** s-a prevazut separat, pentru fiecare zona, astfel incat apele uzate tehnologice, din toate spatiile de productie, sa fie directionate catre statia de preepurare.

In zona I s-au delimitat colectoarele de apa meteorica de cele tehnologice+menajere, astfel incat colectorul secundar 1 sa preia doar apele pluviale, cu contorizare la limita din zona barierei existente. In caminul existent (de unde s-au prelevat probele pana in anul 2021) se va monta un contor cu senzor de nivel, marca Doppler (digital) sau un alt tip de contor, agreat de Compania de Apa Buzau, avand conformitate CE.

Pentru zona II s-au mentinut o parte din colectoarele existente, dar s-au prevazut si colectoare de racord noi, conform planului coordonator de retele H01, anexat documentatiei. Se face precizarea ca apele pluviale din acest areal vor fi directionate catre caminul de intrare in statia de preepurare, pentru a se putea asigura o contorizare unitara, la iesirea din fluxul de epurare. Masurarea volumului de apa evacuate se va realiza cu un contor tip Zenner, cu montaj umed, avand clasa de precizie „B”.

- b. **Statia de preepurare urmeaza sa functioneze cu urmatoarele etape tehnologice:**



b.1 EPURARE PRIMARA

- Bazin de pompare ape uzate, subteran V=15m³
- Filtru tambur rotativ
- Bazin de omogenizare, subteran, V= 70m³
- Unitate de flotatie cu adaos de chimicale (Unitate DAF)

b.2 TRATAREA NAMOLULUI

- Bazin namol, subteran, V=12,50 m³

b.3 CONTROLUL PROCESULUI SI AUTOMATIZAREA

- Panou de control cu PLC
- Masurarea si controlul debitului
- Masurarea si reglarea automata a pH-ului si a oxigenului

Echipamentele si instalatiile de preepurare se vor monta intr-o cladire S+P, cu structura din beton armat (partea subterana) si o structura metalica usoara, cu inchideri

din panouri termoizolante , la parter. Amplasamentul este situat langa hala de produse catering si are asigurat accesul din zona II- partea carosabila betonata.

In zona subterana au fost proiectate 4 compartimente din beton armat cu destinatia: bazin de pompare influent, bazin de namol , bazin de omogenizare si bazin de pompare efluent (apa preepurata). Acestea comunica prin conducte din inox cu linia de tratare de la parter.

In incinta exista un post de transformare aerian, la care se vor putea conecta tabloul electric cu PLC si panoul operator cu touchscreen.

Puterera instalata este estimata la 15kW . Puterea absorbita Pa= 12kW.

Se pot asigura conditiile de securitate pe santier si nu sunt situatii care sa impuna devierea temporara a traficului

Descrierea procesului de preepurare

Din caminul de intrare exterior , apele uzate brute(menajer, tehnologic si pluvial) sunt directionate in bazinul de pompare B1 , unde pompa submersibila cu rotor Vortex , fragmenteaza incarcările grosiere si le dirijeaza catre filtrul tambur, amplasat la parter. Filtrul retine suspensiile solide mai mari de 0,75mm.Prin rotirea tamburului solidele sunt separate de lichid si indepartate cu un mecanism raclor.Spalarea se face cu duze la presiunea de 4-6bari.

Apa rezultata de pe filtrul tambur ajunge in bazinul de omogenizare, unde sunt atenuate variatiile de debit,sunt uniformizate incarcările poluante CBO5, CCOCr si MTS si neutralizat pH-ul.

In bazinul de omogenizare apele brute sunt prelucrate cu un sistem de mixare- aerare , care pastreaza substantele solide in suspensie si oxigeneaza apa uzata.Pomparea catre unitatea de flotatie –DAF-se face cu o pompa submersibila cu rotor Vortex, automatizata in functie de nivel.

In urmatoarea etapa -de flotatie are loc separarea particulelor solide- fractioni usoare/grasimi, uleiuri de faza lichida.Prin flotatie se refuc semnificativ continutul de CBO5 si CCOCr.Materiile in suspensie si grasimea din apa uzata sunt flotata la partea superioara a instalatiei , prin intermediul bulelor fine de aer.

Un raclor de suprafata inlatura stratul de namol de flotatie , care este descarcat periodic prin intermediul unei pompe pneumatice, in bazinul de namol, sub cota ±0.00.

Periodic, namolul colectat la subsol, se vidanjeaza de catre firma SC COMAGROPROD SRL si se depune la platforma de la Galbinasi.

Pentru a creste eficienta procesului de flotatie se utilizeaza un sistem automat de dozareal substantelor chimice pentru coagulare si floclulare.

Intregul process de preepurare este controlat autoamat si monitorizat cu ajutorul unui system logic de control programabil (PLC) si Touch Screen, reunite printr-un sistem SCADA.

Toate echipamentele si utilajele utilizate vor fi insotite de:

- certificat de calitate;
- certificat de garantie (valabil de la data punerii in functiune);
- certificat de conformitate ;
- manual de operare si intretinere, in limba romana.

-Structura:

STATIA DE PREEPURARE

Cladirea statiei de preepurare , cu regimul de inaltime S+P,are un sistem constructiv mixt, alcatuit dintr-o cuva subterana din beton armat , cu 4 compartimente si parterul cu o structura metalica usoara, cu inchideri din panouri termoizolante .

La subsol se vor amenaja urmatoarele bazine: bazin pompare ape influent. Bazin colectare namol(care se vidanjeaza periodic, bazin de omogenizare si bazin pompare ape preepurate , catre canalizarea exterioara.

Pentru structura subterana s-au prevazut hidroizolatii speciale cu solutii osmotice SICA (la interior) si cu membrana TEFOND (la exterior).

In interiorul bazinelor de pompare se vor monta pompe submersibile, cu tocat , fixate de pereti cu ghidaje metalice si ancore chimice.

Parterul va fi ocupat de echipamentele de preepurare : filtru tambur RDF400, flocluator tubular din ote inox AISI 304, unitate de flotatie DAF, panou de automatizare si dozare reactivi, tabloul electic.

-Instalatii

din panouri termoizolante , la parter. Amplasamentul este situat langa hala de produse catering si are asigurat accesul din zona II- partea carosabila betonata.

In zona subterana au fost proiectate 4 compartimente din beton armat cu destinatia: bazin de pompare influent, bazin de namol , bazin de omogenizare si bazin de pompare efluent (apa preepurata). Acestea comunica prin conducte din inox cu linia de tratare de la parter.

In incinta exista un post de transformare aerian, la care se vor putea conecta tabloul electric cu PLC si panoul operator cu touchscreen.

Puterera instalata este estimata la 15kW . Puterea absorbita Pa= 12kW.

Se pot asigura conditiile de securitate pe santier si nu sunt situatii care sa impuna devierea temporara a traficului

Descrierea procesului de preepurare

Din caminul de intrare exterior , apele uzate brute(menajer, tehnologic si pluvial) sunt directionate in bazinul de pompare B1 , unde pompa submersibila cu rotor Vortex , fragmenteaza incarcările grosiere si le dirijeaza catre filtrul tambur, amplasat la parter. Filtrul retine suspensiile solide mai mari de 0,75mm.Prin rotirea tamburului solidele sunt separate de lichid si indepartate cu un mechanism raclor.Spalarea se face cu duze la presiunea de 4-6bari.

Apa rezultata de pe filtrul tambur ajunge in bazinul de omogenizare, unde sunt atenuate variatiile de debit,sunt uniformizate incarcările poluante CBO5, CCOCr si MTS si neutralizat pH-ul.

In bazinul de omogenizare apele brute sunt prelucrate cu un sistem de mixare- aerare , care pastreaza substantele solide in suspensie si oxigeneaza apa uzata.Pomparea catre unitatea de flotatie –DAF-se face cu o pompa submersibila cu rotor Vortex, automatizata in functie de nivel.

In urmatoarea etapa -de flotatie are loc separarea particulelor solide- fractiuni usoare/grasimi, uleiuri de faza lichida.Prin flotatie se refuc semnificativ continutul de CBO5 si CCOCr.Materiile in suspensie si grasimea din apa uzata sunt flotata la partea superioara a instalatiei , prin intermediul bulelor fine de aer.

Un raclor de suprafata inlatura stratul de namol de flotatie , care este descarcat periodic prin intermediul unei pompe pneumatice, in bazinul de namol, sub cota ±0.00.

Periodic, namolul colectat la subsol, se vidanjeaza de catre firma SC COMAGROPROD SRL si se depune la platforma de la Galbinasi.

Pentru a creste eficienta procesului de flotatie se utilizeaza un sistem automat de dozarea substantelor chimice pentru coagulare si floculare.

Intregul process de preepurare este controlat autoamat si monitorizat cu ajutorul unui system logic de control programabil (PLC) si Touch Screen, reunite printr-un sistem SCADA.

Toate echipamentele si utilajele utilizate vor fi insotite de:

- certificat de calitate;
- certificat de garantie (valabil de la data punerii in functiune);
- certificat de conformitate ;
- manual de operare si intretinere, in limba romana.

-Structura:

STATIA DE PREEPURARE

Cladirea statiei de preepurare , cu regimul de inaltime S+P,are un sistem constructiv mixt, alcatuit dintr-o cuva subterana din beton armat , cu 4 compartimente si parterul cu o structura metalica usoara, cu inchideri din panouri termoizolante .

La subsol se vor amenaja urmatoarele bazine: bazin pompare ape influent. Bazin colectare namol(care se vidanjeaza periodic, bazin de omogenizare si bazin pompare ape preepurate , catre canalizarea exterioara.

Pentru structura subterana s-au prevazut hidroizolatii speciale cu solutii osmotice SICA (la interior) si cu membrana TEFOND (la exterior).

In interiorul bazinelor de pompare se vor monta pompe submersibile, cu tocator , fixate de pereti cu ghidaje metalice si ancore chimice.

Parterul va fi ocupat de echipamentele de preepurare : filtru tambur RDF400, floculator tubular din ote inox AISI 304, unitate de flotatie DAF, panou de automatizare si dozare reactivi, tabloul electic.

-Instalatii

a. Instalatii hidraulice la statia de preepurare .

Partea hidraulica de la bazinele de pompare tehnologice va include:

- Pompe submersibile cu tocat, echipate cu convertizoare de frecventa: 1 pompa activa + 1 pompa rezerva;
- Conducte de refulare PEID Dn 90mm, SDR17 ;
- Vanele de sectorizare si clapetele de sens unic Dn 90mm , Pn 6bari;
- Manometre pentru controlul presiunii.;
- Conductele de legatura cu canalizarile existente PEID Dn 110mm, SDR17.

Pornirea si oprirea pompelor se va face in functie de variatia nivelului apei uzate din cuva colectoare a statiilor de pompare . Contorizarea apei preepurate se face cu un contor Zenner Dn 100mm, cu montaj innecat, clasa de precizie,,B".

b instalatii electrice de forta

Alimentarea cu energie electrica a celor 2 bazine de pompare subterane se va face cu cabluri subterane conectate la reseaua de joasa presiune 0,4kV, existenta in incinta .

c. Amenajari exterioare si sistematizare verticala

In zona de amplasare a statiei de preepurare terenul se va amenaja prin nivelare si asfaltare , cu usoare pante descendente catre gurile de scurgere existente.

Pe traseul noilor colectoare de canalizare(cu traseu reconfigurat) , terenul afectat de executia terasamentelor se va aduce la starea initiala, prin operatii de umplutura, compactare,nivelare si dupa caz, de asfaltare.

3.MODUL DE ASIGURARE A UTILITATILOR

1. Alimentarea cu apa

Sursa de apa care alimenteaza SC GENERAL AGROCOM SERVICE SRL o constituie un foraj de adancime H=100m, care asigura un debit capabil de 6l/s. Indicatorii de potabilitate sunt corectati cu o instalatie de osmoza inversa , existenta langa foraj.Este asigurata zona de protectie sanitara cu regim sever, conform H.G 930/2005.

- $Q_{total\ apa\ rece} = 76,15m^3/zi$
- $Q_{uzat\ apa\ th+\ menajer} = 61,00 m^3/zi$
- $Q_{pluvial\ zona\ I} = 19,17l/s$
- $Q_{pluvial\ zona\ II} = 23,45l/s$

2.Evacuarea apelor uzate

In incinta S.C GENERAL AGROCOM SERVICE SRL Buzau functioneaza 2 colectoare secundare BΦ250mm, care se racordeaza separat la colectorul existent pe str. Transilvaniei .

Acestea functioneaza gravitational, prin procedeul unitar . Sunt preluate , fara contorizare apele uzate menajere, tehnologice si pluviale .

Se face precizarea ca dimensionarea colectoarelor principale si a statiei de preepurare s-a facut in ipoteza racordarii tuturor punctelor de utilizare a apei , cu posibilitatea de suplimentare a debitelor de ape uzate provenite de la eventuale extinderi ale spatiilor de productie, existente.

3.Asigurarea apei tehnologice

Se face din forajul existent, tratata in instalatia de osmoza inversa.

4.Asigurarea agentului termic

Apa calda tehnologica se prepara local, cu boilere electrice.

5.Asigurarea cu energie electrica

Se asigura prin racordarea la PTA existent in incinta , pentru o putere instalata de 15kW si o putere absorbita Pa=12kW.

ANEXE- piese desenate-

- Certificat de Urbanism nr. 673 din 23.12..2021, emis de Primaria Municipiului Buzau
- Plan de incadrare in zonaA01
- Plan de situatie retele de apa si canalizare+ statie de preepurareH01
- Schema tehnologica statie de preepurare-fluxuri de apa azata si de apa potabilaH02
- Adresa nr. 32891/28.12.2021 , emisa de Compania de Apa Buzau

Intocmit,

Ing. HERNIC ADRIANA MARIA





**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238.445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Nr. 32891/28.12.2021

Catre,

Num: General Agro Com Service S.R.L

Adresa: Buzau, str. Transilvaniei, nr.429, jud.
Buzau

Avand in vedere faptul ca sunteti in curs de implementare a proiectului statiei de prepurare la unul din punctele de lucru ale societatii GENERAL AGRO COM SERVICE respectiv str. Transilvaniei nr. 429 sau str. Transilvaniei nr. 431 pe care l-ati prezentat cu ocazia vizitei la sediul Companiei de Apa Buzau, am solicitat, in data de 17.12.2021 prin email (pe adresa secretariat.generalagrocom@gmail.com) Memoriul tehnic si Planul de amplasament in care sunt prevazute retelele interioare de canalizare .

Intrucat nu am primit documentele solicitate revenim cu prezenta, precizand urmatoarele:

- in Memoriul tehnic este necesar sa prezentati etapizarea implementarii proiectului precizand data finalizarii acestuia;
- modul de conectare a celor doua locatii cu statia de prepurare;
- sensul de curgere al apelor uzate prin retea interioara a celor doua locatii catre statia de preepurare si mai departe catre retea de canalizare municipala, prin cele doua racorduri existente;
- tipul apelor uzate care se vor preepura in statia proprie (menajere, tehnologice si pluviale);
- modalitatea de contorizare a volumului de apa evacuat prin fiecare racord la canalizarea municipala;

Dupa montarea aparatelor de masura pe cele doua evacuari veti instiinta Compania de Apa Buzau in vederea intocmirii Procesului Verbal de luare in evidenta.

Mentionam ca emiterea Acordului de Racordare va putea fi finalizata dupa primirea informatiilor solicitate.

Director General,
Simona Savulescu

Manager Serviciu Laboratoare,
Alina Popescu

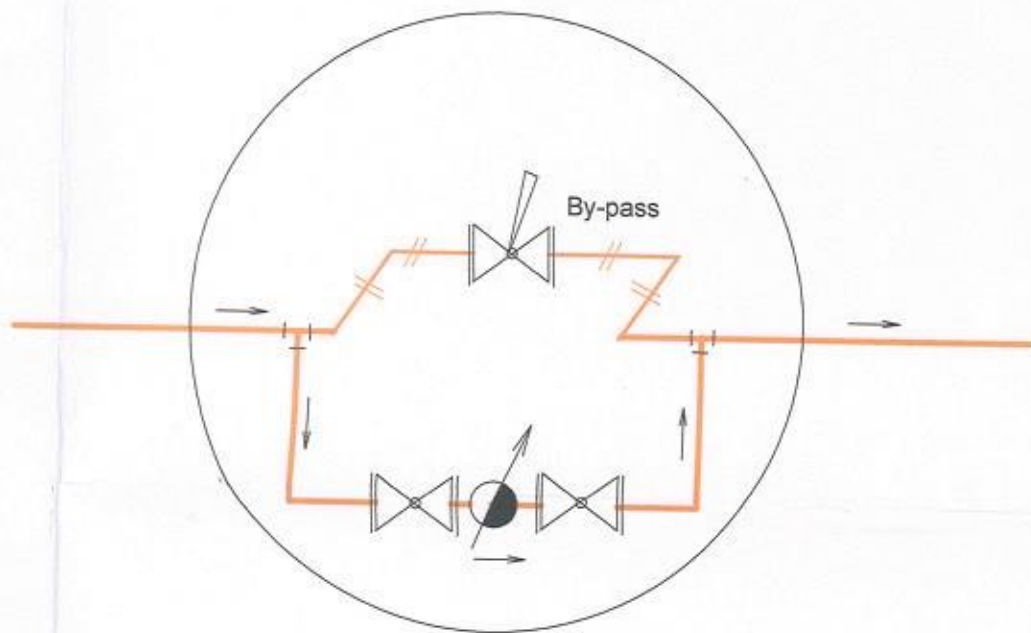
Intocmit,
Daniela Cristea



VERIFICATOR/ EXPERT	Nume	Semnătura	Cerința	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant:	LANDSCAPE ROOM s.r.l. Nr. înreg. Of. Comerțului: J10/90/2018 str. Armoniei, nr. 1, mun. Buzău Tel.: 0744434859			Beneficiar: GENERAL AGRO COM SERVICE s.r.l. Buzău Amplasament: Mun. Buzău, str. Transilvaniei, nr. 431, nr. cad. 68679 <small>(faza proiect)</small>
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura		PR.NR. 08/2021

SCHEMA TEHNOLOGICA CU FLUXUL APELOR UZATE IN INCINTA S.C „GENERAL AGRO COM SERVICE ”SRL BUZA

DETALIU MONTAJ CONTOR ZENNER Dn 100mm -masurare debite ape preepurate



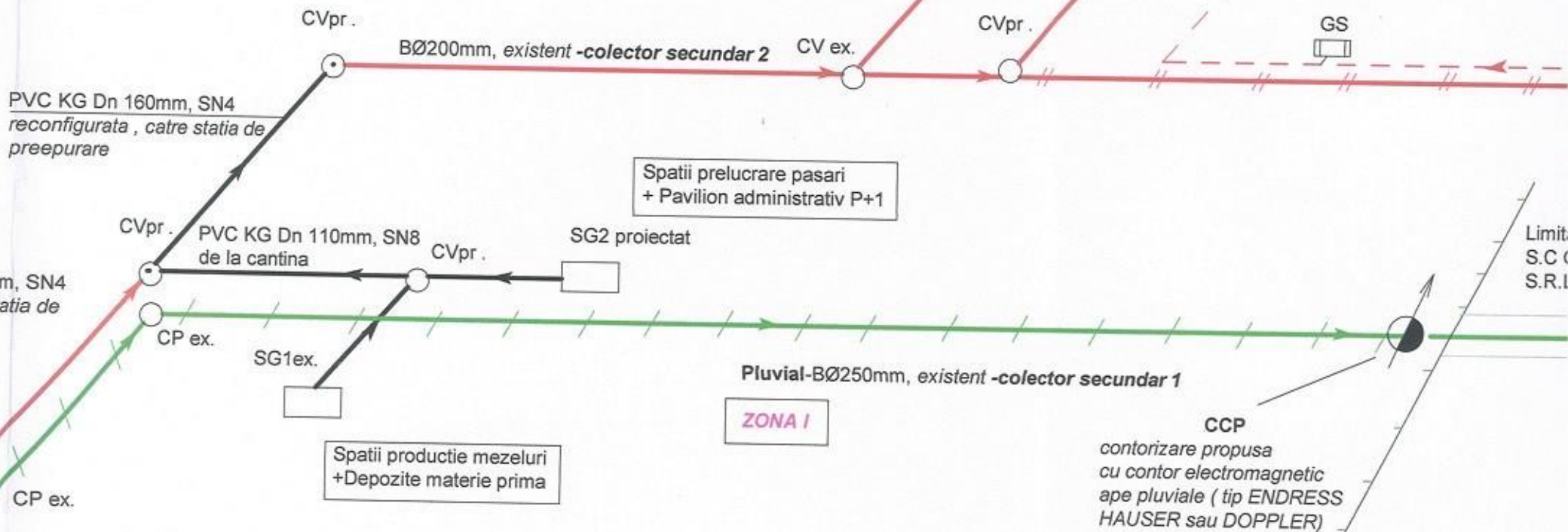
Filtru tambur in tip RDF 400 (spalare cu presiunea de

Bazin pompare ape uzate brute(influent), echipat cu senzor de nivel regular CVinfluent .

Spatii produse catering

SG3 existent

P1-pompa Q= 10m³ / H= 1 bar



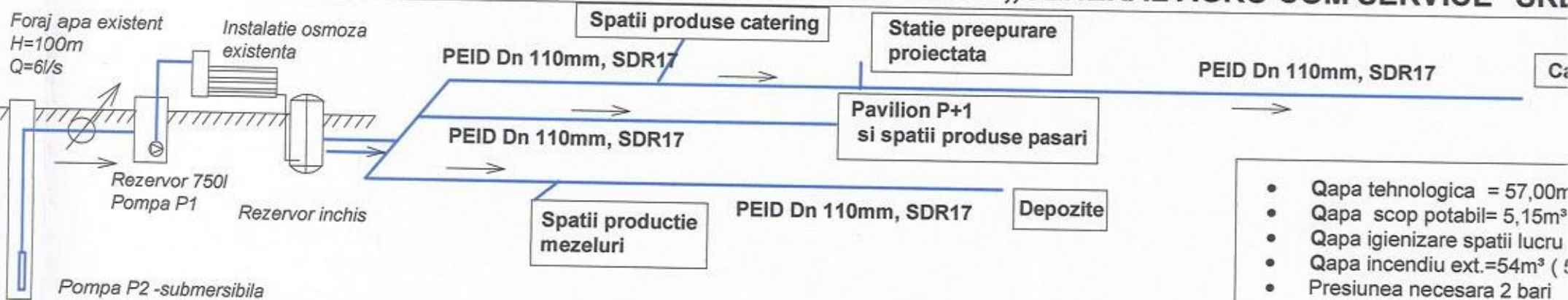
Limita S.C S.R.I

CCP contorizare propusa cu contor electromagnetic ape pluviale (tip ENDRESS HAUSER sau DOPPLER)

- Quz=104,12m³ /h (menajer+ tehnologic), in ipoteza cea mai defavorabila ;
- Quz=61m³ /zi (menajer+ tehnologic), in conditii normale de exploatare ;
- Qpluvial zona I= 19,17l/s;
- Qpluvial zona II= 23,45l/s

- LEGENA
- Colecto
 - Colecto
 - Colecto
 - Colecto
 - Colecto
 - Colecto
 - CV ex. Camin c
 - CV pr. Camin c
 - CCP Camin c
 - CCEF Camin c
 - SG1 si SG3 Separat
 - SG2 Separat
 - GS Gura de

SCHEMA TEHNOLOGICA CU FLUXUL APEI POTABILE INCINTA S.C „GENERAL AGRO COM SERVICE ”SRL



- Qapa tehnologica = 57,00m³
- Qapa scop potabil= 5,15m³
- Qapa igienizare spatii lucru
- Qapa incendiu ext.=54m³ (5
- Presiunea necesara 2 bari