

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **I .DENUMIREA PROIECT :**

- \* Construire adapost de animale .
- \* Amplasament : sat Rusetu ,com Rusetu , tarla 50 , nr cadastral 22463

### **II .TITULAR:**

- \* SC PRINCE TRADING SRL
- \* sat Rusetu ,com Rusetu , tarla 50 , nr cadastral 22463
- \* P.contact : JBANO MAHMOUD 0734013003, JBANO ISMAIL  
0729582944
- \* Adiministrator : JBANO MAHMOUD

### **III . DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE AL INTREGULUI PROIECT .**

#### **A. REZUMAT AL PROIECTULUI :**

Sc prince trading srl doreste amenaja un adapost de animale pe teren intravilan in com Rusetu, tarla 50, nr cadastral 22463, proprietatea particularea cu anexa contractul de cumparare din data 08.11.2017

Terenul are o suprafata de 28596 mp cu nr cadastral 22463, din care suprafata de constructia 2721 mp si suprafata de constructia desfasurata 2721 mp

- \* Constructia va avea o structura de rezistenta realizata din elemente din metal : stalpi, grinzi, iar inchiderile sunt realizate din panouri de tabla si un perete din beton armat, acoperisul va fi din tabla, fundatiile de furajare va fi executata din beton armat
- \* Terenul este imprejmuit din panouri din sarma (dim.200x200) fixate prin sudura de stalpi.
- \* Alimentare energie electrica se va executa din stalpi metalici pentru utilizarea energiei electrice si pentru a lumina, recordul energie electrica vor fi de la reseaua comunei.  
Se va construi un perete imprejurul adapostului (dim 100x20) intre stalpi de metal.

#### B. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI:

Firma noastra doreste sa execute adaposturi pentru cresterea si ingrasarea tineret ovine si pentru a mari efectivul de tineret ovine ca avem in vedere cod caen 0150 activitati in ferme mixte si cresterea bovinelor si ovinelor.

Ca avem pana acum activitate de crestere si ingrasare tineret ovine capacitate maxima pana in 1000 de capete ovine si pentru acest scop dorim marirea activitatea noastra,

Pentru a ne dezvolta ferma si dorim sa construim adapost de animale nou pentru a ne ajuta la cresterea tineret ovine cu normele europene cat pentru piata nationala si internationala si pentru acest scop dupa finalizarea executarii constructiei din toate punctele de vedere tehnice va fi autorizata de catre directia sanitara vetrinara si bunastarea a animalelor.

#### C. VALOAREA INVESTITIEI :

1,000,000 LEI.

#### D. PERIOADA DE IMPLAMNTARE PROPUSA :

12 LUNI.

E . PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFATA DE TEREN SOLICITATA PENTRU A FI FOLOSITA TEMPORAR ( PLANURI DE SITUATIE SI AMPLASEMENTE) :

PLANSE SUNT ANEXATE.

F . O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE AL INTREGULUI PROIECT , FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI ( PLANURI, CLADIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCTIE SI ALTELE) :

Terenul are o suprafata de 28596 mp cu nr cadastral 22463 situat in com Rusetu , sat Rusetu , jud Buzau.

Profilul de activitatea este : conform cod cean 0150 –activitati in ferme mixte cresterea si ingrasarea tineret ovine, capacitatea adapostului va fi considerata maxim 1000 de capete tineret ovine.

Accesul la adapostul de animale va fi langa gardul imprejmuit si va fi un filtru rutier care asigura dezinfectarea utilajelor si autocamioanele de transport animale.

Constructia va avea o structura de rezistenta realizata din elemente din metal : stalpi, grinzi,iar inchiderile sunt realizate din panouri de tabla si un perete de beton armat, acoperisul va fi din tabla, fundatiile vor fi executate din beton armat

Terenul este imprejmuit din panouri din sarma (dim.200x200) fixate prin sudura de stalpi.

Alimentare energie electrice se va executa din stalpi metalici pentru utilizarea energiei electrice si pentru a lumina, recordul energie electrice va fi de la reseaua comunei.

Lucrari din beton armat se vor construi o perete imprejmuita adapostului (dim 100x20) intre stalpi de metal.

Aleei de furajare va fi construita din beton cu suprafata de 800 mp

Alimentare cu apa se face prin racordare la retea comunei.

Resurse naturale folosite vor fi :

- \* cele necesare pentru beton, apa, pietris, nisip ,ciment.
- \* Pentru constructie metalica vor fi necesar sudura, suruburi pentru fixare tablei, vopsea dupa finalizarea constructiei.

Dejectiile si apa uzate vor fi depozitate intr un loc amenajat in ferma noastra si are suprafata 500 mp, avem in vedere ca dejectiile sunt folosite pentru ferma agricola (SC SIROX SRL).

Va fi autorizat sanitar veterinar dupa finalizare constructie.

Va executa o poarta de intrare la adapostul de animale din metal .

#### IV . DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE :

nu este cazul

#### V . DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI :

Amenajarea se va realize in com Rusetu, sat Rusetu , jud Buzau pe terenul aflat la marginea comunei Rusetu , suprafata terenului 28596 cu nr cadastral 22463 cu urmatoarele vecinitati:

- \* La nord nr cad 277,278 ,rest proprietate lot 1
- \* La sud proprietatea particulara
- \* La est nr cad 21069, CLTT Rusetu
- \* La vest nr cad 276/2,282

Se afla la 700m fata de roscini,rospa valea calmatuiului.

Constructia este amplasata conform normativului p100/2013 in zona seismic caracterizata prin  $ag = 0,35$  g,  $tc = 1,6s$  , clasa de importanta IV , catagoria de inportanta "D" conf, HGR 799.

Aria construita proiectata acpr= 2721,00 mp

Aria desfasurata proiectata adpr=2721,00 mp

POT ex = 16,55%

POT pr = 25,6%

CUT ex = 0,165

CUT ex = 0,256

VI . DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBLIE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI , IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE :

A . PROTECTIE CALITATII APELOR:

-nu este cazul

B . PROTECTIE AERULUI :

Posibila sursa de poluare a aerului in perioada de executare este reprezentata de utilajele din dotare.

C . PROTECTIE IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR :

Posibile surse de zgomot si vibratii de la utilajele din dotare in perioada executarea proiectului.

D . PROTECTIE IMPOTRIVA RADIATIILOR:

-nu este cazul.

E . PROTECTIE SOLULUI SI SUBSOLULUI :

-nu este cazul .

F . PROTECTIE ECOSISTEMELOR TERSTRE SI ACVATICE :

-nu este cazul .

## G . PROTECTIE ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC :

-nu este cazul.

## H . PREVEENIREA SI GESTIONEAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI/ IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA :

Deseuriile menajere si alte tipuri de deseuri ( hartie,sticle,plastic, recipiente de vopsele, electrozi, etc) se vor depozita in pubele inchise , avem in vedere un contract cu consiliul local al comunei Rusetu , preluarea si transpotul deseurilor cu mijloace auto al comunei.

## I . GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:

-nu este cazul .

## VII . DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT.

In perioada de executare a lucrarilor pot fi emisii locale de zgomot si noxe de la utilajele de executie, durata impactul va fi redus va exista doar pe perioada executarii lucrarilor respectiv 30 de zile, la finalizarea lucrarilor deseurile vor fi eliminate, iar terenul va fi adus la starea initiala.

## VIII . PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI.

Pentru prevenirea riscurilor aparitiei unor accidente de munca in timpul executarea lucrarilor, se va avea in vedere:

- Utilizarea in stare tehnica de buna functionare a tuturor utilajelor ,echipamentelor si sculelor.
- Utilizarea echipamentelor de protectie

- Lucrarile de constructie se vor realiza cu respectarea etapele proiectului.

## IX . LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAMATE / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE.

- A. Justificarea incadrarii proiectului,dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legistaltia uniunii europene;  
-nu este cazul.
- B. Se va mentiona planul/ programul /strategia/ documentul de programre / planificare din care face proiectul, cu incadrare actului normative prin care a fost aprobat;  
-nu este cazul.

## X . LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER :

Amenjarea adapostul de animale se va realiza cu respectarea legii si nu necesita lucrari special pentru organizarea santierului , construirea adapostului nefiind producatoare de emisii poluante in mediu, posibil este o sursa de zgomot si emisii de la utilje care vor fi folosite pentru construire,

Constructia va are o structura de rezistenta realizata din elemente din metal : stalpi, grinzi,iar inchiderile sunt realizate din panouri de tabla si unperete de beton armat, acoperisul va fi din tabla, fundatile vor fi executate din beton armat

Terenul este imprejmuit din panouri din sarma (dim.200x200) fixate prin sudura de stalpi.

Alimentare energiei electrica se va executa din stalpi metalici pentru utilizarea energiei electrice si pentru a lumina, recordul energie electrica va fi de la retea comunei.

Se va construi un perete imprejurul adapostului (dim 100x20) intre stalpi de metal.

Aleei de furajare vor fi construite din beton.

Materiale necesare realizarii investitiei : nisip, pietris, ciment, tabla pentru acoperis si pentru inchidere laterale, teava rectengulara, teava rotunda, electriozi, vopsea .

XI . LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

-nu este cazul

XII . ANEXE- PIESE DESENATE:

- Planul de incadrare in zona si planul de situatie sunt anexate cu dosarul.
- Schemele-flux pentru procesul tehnologie si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

-nu este cazul.

- Schema-flux a gestionarii deseurilor;

-nu este cazul.

- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectie mediului;

-nu este cazul.

XIII . PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR.57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALRE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE APROBATA CU MODIFICARI PRIN LEGEA NR.49/2011, CU MODIFICAREILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:



Invetar coordinate stereo 70.

Nr.pct	X	Y
1	385723.992	674717.249
2	385707.521	674712.388
3	385727.817	674644.822
4	385724.941	674639.220
5	385722.681	674635.104
6	385670.676	674621.110
7	385675.494	674604.620
8	385751.544	674625.526

XIV . PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

-nu este cazul.

SC PRINCE TRADING SRL

ADMINISTRATOR

JBANO MAHMOUD

.....