



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 96 din data de 12.08.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. VACANTA AGREMENT S.R.L., cu sediul în comuna Merei, sat Sarata Monteoru, str. Aleea Teilor, nr. 5, județul Buzău, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Buzău cu nr. 6733 din 07.05.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Buzău **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.A.T. din data de 16.07.2024, că proiectul "Construire centru SPA" propus a fi amplasat în comuna Merei, sat Sarata Monteoru, str. Aleea Teilor, nr. 5, județul Buzău,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă,  
cu obligativitatea la finalizarea investiției să solicitați efectuarea unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare (art. 43, alin. 3 și 4, Legea 292/2018), potrivit prevederilor legale în vigoare.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) - proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **Anexa nr. 2 la pct. 13, lit. a (orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului) și pct. 12, lit. c (sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente);**
- b) - lucrările ce urmează a se executa în cadrul prezentului proiect sunt amplasate în intravilanul localității Merei, județul Buzău. Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință: curți - construcții, proprietate privată - destinația stabilită prin planurile de urbanism: zona de funcțiune mixte agro-turism, locuințe de vacanță, conform Certificatului de urbanism;
- c) - proiectul **nu intră** sub incidența prevederilor **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, însă, titularul va respecta condițiile prevăzute prin adresa 10714/ML/11.07.2024, emisă de către A.B.A. Buzău Ialomița;
- d) - proiectul **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, modificată și completată prin Legea 49/2011, deoarece amplasamentul propus se află la o distanță aproximativă de 7200 m față de cele mai apropiate arie naturală protejată de interes comunitar ROSAC0057 Dealul Iștrita, desemnate prin HG nr. 685/2022, cu modificările și completările ulterioare.
- e) - autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au făcut observații cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului care să conducă la continuarea procedurii. Până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului;
- f) - în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect; **la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Adresa Str. Sfântul Sava de la Buzău, Nr. 3, Cod postal 120018, Buzău.

Tel.: +40238 413 117 | +40238 719 693 Fax: +40238 414 551 e-mail: [office@apmbz.anpm.ro](mailto:office@apmbz.anpm.ro)

website: <http://apmbz.anpm.ro>

Pagină 6 din 9



## 1. Caracteristicile proiectului:

### a) dimensiunea și concepția proiectului:

- proiectul analizat propune realizarea unui centru SPA cu regim de înălțime parter, cu fundații continue din beton armat și cu structura din beton armat cu închideri din caramida. La interior se construiește o piscină interioară cu dimensiunea de 4,00 x 8,00 m, două saune, vestiare pe sexe și zonă de relaxare. Se vor amenaja spațiile exterioare: alei pietonale și spații verzi. Accesul se va realiza din Aleea Teilor.

### BILANT TERITORIAL:

S. teren nr.Cad. 23081 = 1994,00 mp

S. construită existentă = 80,00 mp

S. construită propusă = 190,00 mp

S. desfășurată propusă = 190,00 mp

S. totală = 270,00 mp

POT existent = 4,01 %

CUT existent = 0.04

POT propus = 13,54 %

CUT propus = 0.13

Suprafața pietonală = 522,00 mp

Suprafața spații verzi = 1170,00 mp ( > 40%)

Suprafața platforma pubele = 2.00 mp

vCategorია de importanță C,

Clasa III de importanță

Grad III de rezistență la foc

### Centru SPA:

Corpul de clădire proiectat va avea regim de înălțime parter + etaj parțial:

Parterul

Hol - 12,75 mp

Vestiar femei - 8,80 mp

Vestiar bărbați - 8,80 mp

Sauna 1 - 5,85 mp

Sauna 2 - 5,85 mp

Piscină copii - 6,60 mp

Piscină interioară - 114,17 mp

Etaj

Supană - 23,95 mp

Se vor amenaja spații pietonale - platforme betonate.

### Soluții constructive și de finisaj

Se propune construirea unui centru SPA cu regim de înălțime parter, cu fundații continue din beton armat și cu structura din beton armat cu închideri din caramida. La interior se construiește o piscină interioară cu dimensiunea de 4,00 x 8,00 m, două saune, vestiare pe sexe și zonă de relaxare. Tamplăria exterioară va fi din aluminiu cu geam termoizolant. Învelișul va fi de tip sarpantă cu tablă zincată vopsită.

Finisajele propuse vor fi obișnuite :

- tencuiele interioare și vopsitorii cu vopsea lavabilă.

- pardoseli din gresie de exterioră antiderapantă pe scările exterioare și pe terase deck ;

- Trotuar din pavele autoblocante de 8 cm.

- **profilul și capacitățile de producție:** centru spa dotat cu piscină interioară, saune și vestiare - 2 angajați. Alei pietonale și alei carosabile. Amplasamentul propus se află în Aleea Teilor, Nr. 5, Sat Sarata Monteoru, Com. Merei, Jud. Buzău;

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:** nu este cazul;

**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care sunt prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:** Localizarea proiectului este prezentată sintetic în tabelele de mai jos:

PUNCT 1: X= 628855.366, Y= 407264.677

PUNCT 2: X= 628861.218, Y= 407241.365

PUNCT 3: X= 628784.572, Y= 407208.257

PUNCT 4: X= 628777.924, Y= 407229.833

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Adresa Str. Sfântul Sava de la Buzău, Nr. 3, Cod postal 120018, Buzău.

Tel.: +40238 413 117 | +40238 719 693 Fax: +40238 414 551 e-mail: office@apmbz.anpm.ro

web: http://www.apmbz.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenul pe care se va amplasa constructia cu functiunea de centru spa, ce face obiectul prezentului proiect este proprietatea S.C. VACANTA AGREEMENT S.R.L., in suprafata de 1994,00 mp, terenul are o forma regulata. Pentru terenul pe care se propune amplasarea cladirii noi s-au stabilit toate relatiile cu cladirile invecinate.

Limitele de retragere ale constructiei fata de vecinatati vor fi:

- la NORD lungime 0.08 m, NC 313/1;
- la EST lungime 2.00 m, Str. Teilor;
- la SUD EST lungime 3,71 m, NC 21223;
- la SUD VEST lungime 64,12 m, NC 20317

**Justificarea necesității proiectului:** situata in vecinatatea Municipiului Buzau, Sarata Monteoru este o stațiune balneară situată în zona central-vestică a județului Buzău, la aproximativ 20 km nord-vest de orașul Buzău. Pe fondul dezvoltării infrastructurii din zona se intrevede necesitatea spatiilor de relaxare si tratament balnear..

#### **Asigurearea utilitatilor:**

##### **Alimentarea cu apa**

Conform Avizului de amplasament nr. 237 / 14.05.2024, emis de COMPANIA DE APA BUZAU in zona obiectivului propus exista retea de apa si canalizare.

##### **Evacuarea apelor uzate menajere**

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare ce se vor amenaja in cadrul obiectivului, vor fi deversate in retea publica de canalizare.

Reteaua de canalizare menajera va fi realizata din conducte din PVC-KG, cu Dn = 160 mm si cu o lungime de aprox. 20 m.

##### **Evacuarea apelor pluviale**

Apele pluviale de pe acoperis se vor scurge liber la teren.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** resursele naturale folosite pe perioada de realizare a proiectului vor consta în agregate naturale ( balast, nisip, pietriș) achizitionate de la societati autorizate, cat si apa.

**d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:** Atât în perioada de execuție a proiectului cât și în cea operațională se vor aplica următoarele măsuri în ceea ce privește gospodărirea deșeurilor:

- gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, avându-se în vedere în special aplicarea ierarhiei deșeurilor, respectiv: prevenirea, prepararea pentru reutilizare, reciclarea, alte operațiuni de valorificare (de exemplu valorificarea energetică) și eliminarea; se vor gestiona selectiv de către titular; deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construire/funcționare a obiectivului se vor colecta selectiv și vor fi predate firmelor autorizate spre valorificare/eliminare;

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17 /2023;

- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- o fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- o fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- o fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

- toate tipurile de deșeuri vor fi colectate selectiv, pe categorii, în recipiente adecvate și etichetați cu codul corespunzător deșeurii stocat;

- se va asigura în cadrul organizărilor de șantier amenajarea de spații corespunzătoare, impermeabilizate, pentru stocarea temporară pe categorii a deșeurilor;

- deșeurile menajere se vor depozita în containere tip europubelă care vor fi predate către firma de salubritate din zonă;

- se interzice amestecul diferitelor categorii de deșeuri periculoase, precum și al deșeurilor periculoase cu deșeuri nepericuloase;

- evidența și gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Adresa Str. Sfântul Sava de la Buzău, Nr. 3, Cod postal 120018, Buzău.

Tel.: +40238 413 117 | +40238 719 693 Fax: +40238 414 551 e-mail: [office@apmbz.anpm.ro](mailto:office@apmbz.anpm.ro)

website: [apmbz.anpm.ro](http://apmbz.anpm.ro)



- toate categoriile de deșeuri generate vor fi valorificate/eliminate prin operatori autorizați în acest sens;
  - transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
  - pentru toate deșeurile rezultate pe amplasament, constructorul va încheia contracte cu operatori economici autorizați, respectând întru totul prevederile Legii nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- e) poluarea și alte efecte negative:** lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), și anume: apele menajere generate în timpul realizării proiectului vor fi colectate în toalete ecologice amplasate în organizarea de șantier în vederea vidanjării și evacuării într-o stație de epurare autorizată; utilizarea unor mijloace de transport, a unor utilaje specifice având verificarea periodică stabilită prin lege la zi, repararea acestora în unități service specializate și întreținerea acestora în condiții optime de funcționare conduce la un nivel al emisiilor și zgomotului sub limita admisă de legislația în vigoare; utilizarea unor echipamente optimizate din construcție pentru un zgomot minim conduce la un nivel al zgomotului sub limita admisă de legislația în vigoare;
- f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** nedepozitarea substanțelor și preparatelor periculoase pe amplasament, alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport utilizate la realizarea proiectului realizându-se în stații de distribuție sau prin unități specializate autorizate și tehnologiile utilizate conduc la un risc de accident minor;
- riscurile de accidente majore: nu este cazul;
  - riscurile de dezastre naturale: nu este cazul;
  - riscurile cauzate de schimbările climatice: nu este cazul;
- g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:** impactul asupra populației și sănătății umane poate fi apreciat ca nesemnificativ, lucrările urmând a se desfășura în general la distanță de zonele rezidențiale;
- conform punctului de vedere emis de DSP Buzău și înregistrat la APM Buzău cu nr. 8917/27.06.2024, proiectul este în conformitate cu legislația sanitară în vigoare;

## 2. Amplasarea proiectelor

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** amplasat în intravilanul localității Merei, sat Sarata Monteoru, județul Buzău. Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință: curți construcții, proprietate privată - destinația stabilită prin planurile de urbanism: zona de funcțiune mixte agro-turism, locuințe de vacanță, conform Certificatului de urbanism;
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** resursele naturale folosite pe perioada de realizare a proiectului vor consta în agregate naturale (balast, nisip, pietriș) pentru realizarea de fundații și alte structuri conexe și apă; în perioada de funcționare a investiției nu se utilizează resurse naturale în scop tehnologic;
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor:**
1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
  2. zonele costiere și mediul marin: nu este cazul;
  3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
  4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: -amplasamentul propus se află la o distanță aproximativă de 7200 m față de cele mai apropiate arie naturală protejată de interes comunitar ROSAC0057 Dealul Iștrita, desemnate prin HG nr. 685/2022, cu modificările și completările ulterioare.
  5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- proiectul nu este amplasat în zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, în zonele de protecție



instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor sau în zonele de protecție sanitară și hidrogeologică și nu va avea un impact asupra corpurilor de apă de suprafață sau subteran;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu au fost înregistrate astfel de situații;

7. zonele cu o densitate mare a populației: conform punctului de vedere emis de DSP Buzău și înregistrat la APM Buzău cu nr. 8917/27.06.2024, proiectul este în conformitate cu legislația sanitară în vigoare;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: amplasamentul proiectului nu se află în zona de protecție a unui monument istoric sau sit arheologic;

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

b) natura impactului - impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, pe perioada de implementare a proiectului;

c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ și local, în perioada de construire a proiectului, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

e) probabilitatea impactului - impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acesteia, deoarece prin măsurile prevăzute de proiect lucrările nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului - reduse datorită naturii proiectului, duratei reduse de execuție și măsurilor prevăzute de acesta;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea următoarelor condiții de realizare a proiectului:

- se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prevăzute în memoriul tehnic;

- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect, va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător;

- fiind un impact cu debut, durată, frecvență reduse și reversibil, nu este necesară stabilirea unor măsuri de reducere a impactului, dar prin proiect a fost stabilit un set de măsuri de prevenire și anume:

- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite;

- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare;

- dirijarea traficului de șantier, astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucru;

- limitarea vitezei vehiculelor la max 20km/h;

- folosirea de utilaje care să respecte prevederile legislative în vigoare;

- utilizarea echipamentelor și vehiculelor într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării nivelului de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silențioase, întreținerea regulată și utilizarea amortizoarelor de zgomot;

- deșeurile vor fi colectate și stocate temporar pe categorii în șantier și vor fi predate operatorilor economici autorizați pentru valorificare sau eliminare, după caz.

- se va urmări realizarea unor izolații acustice adecvate în zonele tehnice în care sunt amplasate utilaje-

- după finalizarea proiectului lucrări de refacere a amplasamentului constau în evacuarea tuturor deșeurilor rezultate în urma construcțiilor de către executatul lucrării;

- deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi transportate de către operatorul de salubritate în vederea depozitării acestora într-un depozit de deșeuri autorizat.

În urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, verificarea amplasamentului, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, A.P.M. Buzau consideră că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, aer, sol, așezări umane, etc.);

- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

- de asemenea:

- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat pe pagina proprie de internet a A.P.M. Buzau <http://apmbz.anpm.ro> în data de 29.07.2024;
- pe parcursul procedurii nu s-au înregistrat observații din partea publicului.
- pe parcursul procedurii au fost afișate la sediul administrației locale (Primăria comunei Merei) și publicate în presă anunțurile publice privind depunerea solicitării privind proiectul de investiții și decizia etapei de încadrare;
- decizia a fost luată ca urmare a analizării documentației, a verificării amplasamentului în teren, întocmirea procesului verbal de verificare a amplasamentului, a Listei de control - etapa de încadrare, punctelor de vedere emise de membri C.A.T. și consultării membrilor CAT în cadrul ședinței de analiză;

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

a) amplasamentul propus se află la o distanță aproximativă de 7200 m față de cele mai apropiate arie naturală protejată de interes comunitar ROSAC0057 Dealul Iștrita, desemnate prin H.G. nr. 685/2022, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:** nu trebuie obținut Avizul de gospodărire a apelor, conform adresei nr. 13574/ML/22.07.2024, emisă de către A.B.A. Buzau Ialomița.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

a) Lucrările de investiții se vor realiza în conformitate cu proiectul analizat și cu respectarea condițiilor impuse prin actele emise de instituțiile de avizare;

b) Se vor lua următoarele măsuri de diminuare a impactului în timpul construcției:

- lucrările se vor realiza conform proiectului, și se vor efectua lucrări de închidere pe măsura realizării lucrărilor se vor realiza conform proiectului, și se vor efectua lucrări de închidere pe măsura realizării sarcinilor tehnologice;
- pe tot parcursul execuției lucrărilor și funcționării obiectivului se vor lua toate măsurile și se vor realiza toate lucrările necesare pentru protecția calitatii solului și apelor cât și prevenirea poluarilor accidentale;
- se vor respecta măsurile de protecție a mediului prevăzute în proiect în scopul reducerii la minim a impactului asupra mediului;
- depozitarea materialelor de construcție se va face astfel încât să nu blocheze căile de acces ( carosabil, drumuri laterale) și să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se va realiza optimizarea traseului mijloacelor de transport cu materiale de construcții;
- se vor lua măsurile necesare pentru evitarea pierderilor de materiale în timpul transportului;
- lucrările se vor executa de către un antreprenor autorizat, cu utilizarea unor echipamente și materiale standardizate și prescrise prin proiectul tehnic și cu respectarea unui flux tehnologic de desfășurare a fiecărei lucrări în parte;
- pe timpul realizării proiectului se vor lua măsuri pentru prevenirea degajării prafului prin stropirea drumurilor de acces utilizate, etc.;
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrifianti, zgomot, vibrații, etc.;
- lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi realizate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase; în cazul realizării lucrărilor de întreținere (inclusiv schimbul de



- ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului în cadrul organizării de șantier, se va asigura dotarea cu mijloace de intervenție în caz de poluări accidentale cu produse petroliere și lubrifianti;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și lubrifianti, se va decoperta solul pe o adâncime de 0,5 m, pământul contaminat se va colecta în saci și se vor transporta de societăți autorizate pentru transportul deșeurilor periculoase la depozite/incineratoare de deșuri periculoase;
- c) conform prevederilor O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aveți următoarele obligații:
- ✓ titularul autorizației de construire/desființare are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor rezultate din activități de construcție și desființări, prin care se instituie sisteme de demolare selectivă, sortare, reutilizare pe amplasament și/sau predare către operatori autorizați a deșeurilor rezultate, astfel încât să se asigure atingerea un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv prin operațiuni de umplere/rambleiere, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activitățile autorizate. (O.U.G. nr. 92/2021, art. 17, alin. 4 și 7);
  - ✓ producătorii/deținătorii de deșuri au obligația de a se asigura că deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclate sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare, în conformitate cu ierarhia deșeurilor, fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, având totodată și obligația de a deține spații special amenajate pentru stocarea deșeurilor în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorării calității mediului;
  - ✓ producătorii/deținătorii de deșuri au obligația să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșuri sau materiale cu proprietăți diferite, pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare;
  - titularul proiectului este obligat să se asigure că, pe perioada execuției lucrărilor, se iau toate măsurile pentru colectarea selectivă și predarea spre valorificare a deșeurilor din hârtie, metal, plastic, sticlă și a celor din construcții și demolări; deșeurile nevalorificabile vor fi predate unui operator autorizat pentru eliminare.
  - deșeurile tehnologice vor fi colectate pe sorturi și depozitate temporar în spații special amenajate prin proiect în vederea valorificării/eliminării prin societăți autorizate.
  - în cazul în care, un tip de deșeu se poate încadra sub două coduri diferite, în funcție de posibila prezență a unor caracteristici periculoase, încadrarea ca deșeu nepericulos se poate realiza numai în baza analizei originii și a testării deșeurii, după caz.
  - se vor lua măsuri specifice de protecția mediului pentru organizarea de șantier (imprejmuire cu panouri, spații amenajate prevazute cu recipiente pentru colectarea deșeurilor, WC-uri ecologice etc.);
  - se vor utiliza utilaje cu nivel de zgomot scăzut;
  - prezentul act nu se referă la partea de rezistență și stabilitate a lucrărilor de investiții;
  - prezentul act administrativ nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora;
  - după realizarea obiectivului de investiții, constructorul va dezafecta lucrările provizorii și va degaja zona de materiale folosite sau rezultate și de alte lucrări provizorii, suprafața de teren vizată va fi adusă la forma inițială;

d) Pentru protecția ariilor naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul;

**Pe toata durata realizării lucrărilor se vor respecta următoarele prevederi legale:**

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale - limite admisibile și parametri de izolare acustică;
- Ordonanța de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României ;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Adresa Str. Sfântul Sava de la Buzău, Nr. 3, Cod postal 120018, Buzău.

Tel.: +40238 413 117 | +40238 719 693 Fax: +40238 414 551 e-mail: [office@apmbz.anpm.ro](mailto:office@apmbz.anpm.ro) website: <http://apmbz.anpm.ro>

Pagină 7



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului aprobată prin Legea nr. 19/2008 modificată și completată cu OUG nr. 15/2009.

- Legea 86/10.05.2000 (M.O.244 / 22.05.2000) pentru ratificarea Convenției privind accesul la informație, participarea publicului la luarea deciziei și accesul la justiție în probleme de mediu, semnată la Arhus la 25.01.2005 ;

c) În timpul execuției lucrărilor și exploatarei obiectivului se vor respecta prevederile STAS SR 10009/2017 - Acustică - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant. Programul de lucru în timpul execuției proiectului și desfășurării activității se va adapta astfel încât să nu creeze disconfort vecinătăților;

d) Organizarea de șantier privind realizarea proiectului de investiții se va efectua astfel încât se vor respecta prevederile STAS 12574/87- privind condițiile de calitate a aerului.

e) Executarea lucrărilor de investiții se va face cu respectarea amplasamentului, a documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice privind realizarea unui astfel de obiectiv astfel încât în timpul realizării proiectului:

f) realizarea lucrărilor de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului se va face controlat pe etape în sensul respectării legislației de mediu, în așa fel încât să se prevină poluarea aerului, solului și apei subterane; în acest sens se vor realiza un plan de intervenție în caz de poluări accidentale, vor fi asigurate materialele adecvate pentru a face față unui astfel de incident, se va asigura gestionarea substanțelor și preparatelor periculoase și a deșeurilor în condițiile respectării legislației de mediu specifice;

g) în conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, titularul trebuie să adopte toate măsurile necesare pentru preîntâmpinarea pericolelor de apariție a unei amenințări iminente și a unui prejudiciu asupra mediului și să suporte costurile acțiunilor preventive și reparatorii.

h) se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare și următoarele condiții:

- în cazul în care prin realizarea lucrărilor prevăzute de proiect vor fi afectate spațiile verzi sau arborii din acestea și/sau din aliniamentele stradale, titularul este obligat să readucă la starea inițială zonele, vegetația și să suporte toate costurile aferente (Legea nr. 24/2007, art. 9).

• titularul proiectului este obligat:

să nu arunce niciun fel de deșeuri pe teritoriul spațiilor verzi;

să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor pe spațiile verzi;

să nu producă tăieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, distrugerii ale mușuroaielor naturale, cuiburilor de păsări și adăposturilor de animale, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi;

să nu ocupe cu construcții provizorii spațiile verzi;

să nu ocupe cu construcții permanente spațiile verzi;

să nu diminueze suprafețele spațiilor verzi. (Legea nr. 24/2007, art. 5).

- Prezenta decizie nu exclude obligația solicitării și obținerii și a altor autorizații sau avize, prevăzute de legislația în vigoare.

- Responsabilitatea asupra datelor prezentate în memoriul de prezentare revine în totalitate titularului de proiect.

- Titularul proiectului este responsabil de legalitatea și autenticitatea actelor prezentate în copii la dosarul de solicitare a acordului de mediu.

- În cazul în care decizia de emitere a aprobării de dezvoltare sau decizia de respingere a emiterii aprobării de dezvoltare nu se emit în termen de 5 ani de la emiterea prezentei decizii a etapei de încadrare, titularul proiectului este obligat să se adreseze APM Buzău în vederea confirmării faptului că acordul de mediu (decizia etapei de încadrare) nu este depășit (art. 18, alin. (13) din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului).

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a etapei de încadrare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică





condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
Mădălina Elena ION

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Mirela MARIN



Întocmit,  
Simona PĂUNA