

**PROIECTANT  
GENERAL:**



**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada: Moruzi Alexandru Voievod, nr. 3, Sector 3, București

CUI: 37416312, J 40/5560/2017

Tel.: + 40 743.557.696

e-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com

**BENEFICIAR:**



**PRIMĂRIA COMUNEI POȘTA CÂLNĂU, JUDEȚUL BUZĂU**

Strada: Sat Poșta Câlnău, cod poștal 127485, Comuna Poșta Câlnău, Județ Buzău

C.I.F.: 3724520

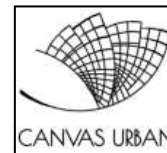
Tel.: 0238.521.102, Fax: 0238.521.873

e-mail : primariapostacalnau@gmail.com



**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA POȘTA CÂLNĂU JUDEȚUL BUZĂU**

**VOLUM I – MEMORIU GENERAL**



## FOAIE DE GARDĂ

**TITLU LUCRARE:** Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – Poșta Câlnău, Județ Buzău

**PROIECT NR.:** U10-3/2019

**DATA ELABORARE:** Octombrie 2021

**BENEFICIAR:** Primăria Comunei Poșta Câlnău, Județ Buzău

**PROIECTANT GENERAL** **S.C CANVAS URBAN S.R.L.**  
**SPECIALIȘTI :** Urb. Raluca-Irina AIOANEI – Coordonator proiect  
Urb. Erika BERECZKI

### SUBPROIECTANȚI:

#### STUDIU DE FUNDAMENTARE REAMBULARE TOPOGRAFICĂ

**SPECIALIST:** **S.C. KAD PROJECT SOLUTIONS S.R.L.**  
Ing. GEORGESCU Ștefan-Cristian

#### STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND CONDIȚIILE GEOTEHNICE ȘI HIROGEOLOGICE, RISCURI NATURALE

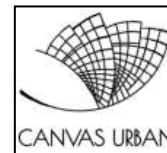
**SPECIALIST:** **S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.**  
Dr. Ing. Geol. Mihai — Alexandru SAMOILĂ  
Ing. Cristian — Gabriel SAMOILĂ  
Ing. Geol. Verificator Af Maria SAMOILĂ

#### STUDIU DE FUNDAMENTARE ARHEOLOGIC

**SPECIALIST:** **MUZEUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
Dr. Roxana MUNTEANU (arheolog expert)  
Cătălin DINU (arheolog debutant)  
Dr. Sebastian MATEI (arheolog expert)  
Dr. Laurențiu GRIGORAȘ (arheolog expert)  
Daniel GARVĂN (arheolog specialist)

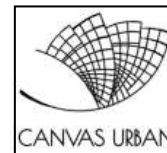
#### STUDIU ISTORIC DE DELIMITARE A ZONELOR PROTEJATE ȘI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR

**COORDONATOR:** **S.C. DUAL STUDIO S.R.L.**  
Arh. Atestat M.P.C.N. Doina BUBULETE  
**SPECIALIST:** Urb. Laura-Elena TUCAN  
Urb. Elena-Cristina PELMUȘ

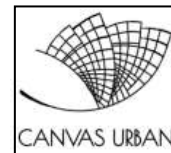


## CUPRINS

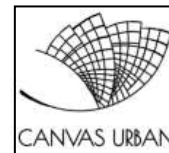
CAPITOLUL I - INTRODUCERE .....	9
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A P.U.G. ....	9
1.2. OBIECTUL P.U.G. ....	9
1.2.1. Solicitări ale temei-program .....	9
1.2.2. Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare .....	12
1.3. BAZA ELABORĂRII.....	14
1.3.1. SURSE DE DOCUMENTARE .....	14
CAPITOLUL II - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	22
2.1. EVOLUȚIE .....	22
2.1.1. Evoluție în timp a teritoriului Județului Buzău.....	22
2.1.2. Evoluție în timp a unității teritorial-administrativă a Comunei Poșta Câlnău.....	28
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL .....	33
2.2.1. Caracteristicile reliefului.....	33
2.2.2. Rețeaua hidrografică .....	37
2.2.3. Clima.....	39
2.2.4. Caracteristici geotehnice .....	43
2.2.5. Elemente naturale protejate.....	44
2.3. RELATII IN TERITORIU .....	44
2.3.1. Planul de Amenajare al Teritoriului Național.....	45
2.3.2. Strategia de Dezvoltare Teritorială a României.....	48
2.3.3. Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru .....	50
2.3.4. Strategia de dezvoltare locală a teritoriului tip leader aferent grupului de acțiune locală Buzău Prahova .....	55
2.3.5. Asociația Comunelor din România.....	57
2.4. POTENȚIAL ECONOMIC.....	59
2.4.1. Forța de muncă.....	61
2.4.2. Agricultură .....	64
2.4.3. Prestări servicii și comerț.....	65
2.4.4. Turism.....	65
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE .....	65
2.6. CIRCULAȚIA; ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ EXISTENTE .....	66



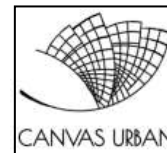
2.7.	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL .....	69
2.7.1.	Intravilan existent.....	69
2.7.2.	Caracteristici ale zonelor funcționale.....	72
2.7.3.	Bilanț teritorial .....	73
2.8.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	74
2.9.	ZONE CU RISCURI NATURALE .....	75
2.9.1.	Risc sismic .....	75
2.9.2.	Risc de instabilitate .....	78
2.9.3.	Risc de eroziune .....	78
2.9.4.	Risc geotehnic .....	79
2.9.5.	Risc antropic .....	79
2.9.6.	Risc de inundabilitate.....	79
2.10.	ECHIPARE EDILITARĂ .....	79
2.10.1.	Gospdărirea apelor .....	79
2.10.2.	Alimentarea cu apă .....	81
2.10.3.	Canalizarea.....	82
2.10.4.	Alimentare cu energie electrică .....	83
2.10.5.	Telecomunicații și Telecomunicații speciale .....	83
2.10.6.	Alimentare cu gaze naturale.....	84
2.10.7.	Gospodăria comunală.....	84
2.11.	PROBLEME DE MEDIU .....	84
2.11.1.	Cadru natural.....	84
2.11.2.	Resurse naturale .....	84
2.11.3.	Riscuri naturale .....	85
2.11.4.	Monumente ale naturii și istorice.....	85
2.11.5.	Zone de recreere, odihnă, agrement .....	92
2.11.6.	Obiective industriale și zone periculoase.....	92
2.11.7.	Rețeaua principală de căi de comunicație .....	92
2.11.8.	Depozitarea deșeurilor menajere.....	92
2.12.	DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII); DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV .....	92
2.12.1.	Disfuncționalități.....	93



2.12.2. Priorități .....	96
2.12.3. Diagnostic prospectiv.....	97
2.13. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI.....	98
<b>CAPITOLUL III – PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.....</b>	<b>99</b>
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE - SINTEZĂ .....	99
3.1.1. Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesați, anchete sociale.....	99
3.1.2. Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică .....	100
3.1.3. Studiu de fundamentare privind activitățile economice.....	101
3.1.4. Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice.....	103
3.1.5. Studiul de fundamentare geotehnic.....	104
3.1.6. Studiu istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor..	107
3.1.7. Studiu arheologic .....	109
3.1.8. Studiu de fundamentare privind identificarea tipurilor de proprietate.....	116
3.1.9. Studiu de fundamentare privind echiparea edilitară .....	117
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.....	119
3.2.1. Strategia de Dezvoltare Spațială .....	119
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU .....	120
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	120
3.4.1. Agricultură .....	120
3.4.2. Prestări servicii și comerț.....	121
3.4.3. Turism .....	121
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	121
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI – ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ PROPUSE .....	123
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL 126	
3.7.1. Intravilan propus .....	126
3.7.2. Caracteristici ale zonelor funcționale.....	131
3.7.3. Bilanț teritorial .....	133
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	135
3.8.1. Zone afectate de cutremure de pământ .....	135
3.8.2. Zone afectate de fenomene de inundabilitate.....	135

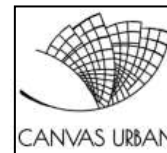


3.8.3. Zone afectate de fenomene de instabilitate .....	135
3.8.4. Riscul antropic .....	136
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE .....	136
3.9.1. Gospdărirea apelor .....	136
3.9.2. Alimentarea cu apă .....	136
3.9.3. Canalizarea.....	137
3.9.4. Alimentare cu energie electrică .....	137
3.9.5. Telecomunicații și Telecomunicații speciale .....	139
3.9.6. Alimentare cu gaze naturale.....	139
3.9.7. Gospodăria comunală.....	140
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI .....	140
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....	140
3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților .....	140
3.11.2. Organizarea căilor de comunicație.....	141
3.11.3. Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate .....	141
3.11.4. Zonele de protecție – interdicții temporare și definitive de construire .....	141
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ .....	142
CAPITOLUL IV – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	149
4.1. CORELAREA DEZVOLTĂRII UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZĂ CU LOCALITĂȚILE ÎNVECINATE.....	149
4.2. POSIBILITĂȚI DE RELANSARE SOCIO-ECONOMICĂ.....	149
4.3. CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE (OPERAȚIUNI URBANISTICE) DEPENDENTE DE NECESITĂȚILE POPULAȚIEI .....	150
4.4. CONSTRÂNGERI ALE DEZVOLTĂRII SPAȚIALE A COMUNEI .....	150
ANEXA 1 – DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI POȘTA CÂLNĂU, JUDEȚUL BUZĂU .....	152



## LISTĂ DE FIGURI

<i>Figură 1 – Zonă din Muntenia prezentată în Harta lui C.M. Roth,1783, publicată la Padova “Carte spéciale de la Principauté de Valaquie”</i> .....	24
<i>Figură 2 – Harta administrativă a Județului Buzău</i> .....	26
<i>Figură 3 - Harta României Mari în 1938</i> .....	26
<i>Figură 4 – Organizarea administrativă a României pe regiuni (1950-1952)</i> .....	27
<i>Figură 5 – Prima ridicare austriacă (1790)</i> .....	28
<i>Figură 6 – A doua ridicare austriacă (1856)</i> .....	29
<i>Figură 7 – Charta României Meridionale (1864)</i> .....	30
<i>Figură 8 – Satele comunei Poșta Câlnău, după o ridicare de teren de la 1895 (Serviciul Geografic al Armatei)</i> .....	31
<i>Figură 9 – Planurile directe de tragere. Extrase din filele Fundeni (sus) și Buzău Nord (jos)</i> .....	32
<i>Figura 10 – Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief</i> .....	34
<i>Figura 11 – Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief</i> .....	35
<i>Figura 12 – Localizarea comunei Poșta Câlnău pe harta județului Buzău</i> .....	36
<i>Figura 13 – Harta Fizică a Comunei Poșta Câlnău</i> .....	37
<i>Figură 14 – Harta hidrogeologică a teritoriul al Comunei Poșta Câlnău</i> .....	38
<i>Figura 15 – Harta climatică a României</i> .....	40
<i>Figura 16 – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor</i> .....	41
<i>Figura 17 – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor</i> .....	42
<i>Figura 18 – Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87)</i> .....	43
<i>Figura 19 – Încadrarea comunei Poșta Câlnău în prevedrile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea IV – Rețeaua de localități</i> .....	45
<i>Figura 20 – Încadrarea comunei Poșta Câlnău în prevedrile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport</i> .....	46
<i>Figura 21 – Încadrarea comunei Poșta Câlnău în prevedrile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de căi ferate</i> .....	47
<i>Figura 22 – Index de Dezvoltare Teritorială la nivelul Județului Buzău</i> .....	50
<i>Figura 23 – Ponderea cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N. la nivelul Comunei Poșta Câlnău, în anul 2018</i> .....	60

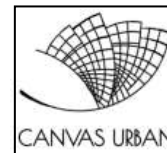


<i>Figura 24 – Evoluția cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în Comuna Poșta Câlnău, în perioada 2013- 2018.....</i>	<i>61</i>
<i>Figura 25 – Ponderea numărului de angajați din Comuna Poșta Câlnău pe domenii C.A.E.N., în anul 2018 .....</i>	<i>62</i>
<i>Figura 26 – Evoluția numărului de angajați pe domenii C.A.E.N., în Comuna Poșta Câlnău, în perioada 2013- 2018.....</i>	<i>63</i>
<i>Figura 27 – Accesibilitatea Comunei Poșta Câlnău la nivelul Județului Buzău .....</i>	<i>67</i>
<i>Figura 28 – Transportul public feroviar și rutier în și dinspre Comuna Poșta Câlnău .....</i>	<i>68</i>
<i>Figura 29 – Trupuri P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 2/24.01.1997 .....</i>	<i>71</i>
<i>Figura 30 – Macrozonarea seismică a României S.R.1100/1-93 .....</i>	<i>76</i>
<i>Figura 31 – Cod de proiectare seismică – valoare de vârf a accelerației terenului .....</i>	<i>77</i>
<i>Figura 32 – Perioadă de colț a spectrului de răspuns .....</i>	<i>77</i>
<i>Figura 33 – Trupurile de intravilan propus din comuna Poșta Câlnău, județul Buzău .....</i>	<i>127</i>

## **LISTĂ DE TABELE**

<i>Tabel 1 – Lista documentațiilor de urbanism aprobate în perioada 1999-2021 în Comuna Poșta Câlnău.....</i>	<i>13</i>
<i>Tabel 2 – Evoluția cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în Comuna Poșta Câlnău în perioada 2013-2018 .....</i>	<i>60</i>
<i>Tabel 3 – Evoluția numărului de angajați pe domenii C.A.E.N., în Comuna Poșta Câlnău în perioada 2013-2018.....</i>	<i>62</i>
<i>Tabel 4 – Evoluția numărului mediu de salariați, în Comuna Poșta Câlnău, în perioada 2013-2018.....</i>	<i>64</i>
<i>Tabel 5 – Evoluția numărului șomerilor în Comuna Poșta Câlnău, în perioada 2013-2018 .....</i>	<i>64</i>
<i>Tabel 6 – Evoluția populației Comunei Poșta Câlnău, în perioada 1995-2019 la 1 ianuarie.....</i>	<i>65</i>
<i>Tabel 7 – Centralizator al satelor componente al comunei Poșta Câlnău, situație existentă.....</i>	<i>69</i>
<i>Tabel 8 – Bilanțul teritorial al folosințelor terenurilor din intravilanul și extravilanul existent al comunei Poșta Câlnău .....</i>	<i>70</i>
<i>Tabel 9 – Bilanțul teritorial al intravilanului existent al Poșta Câlnău.....</i>	<i>73</i>
<i>Tabel 10 – Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă .....</i>	<i>80</i>
<i>Tabel 11 – Lista monumentelor istorice și a siturilor arheologice din comuna Poșta Câlnău, conform L.M.I. (Lista Monumentelor Istorice) aprobată cu Ordonanța nr 2.828 din 201515 ....</i>	<i>86</i>
<i>Tabel 12 – Lista monumentelor istorice și a siturilor arheologice din comuna Poșta Câlnău, conform R.A.N. (Repertoriul Arheologic Național).....</i>	<i>89</i>
<i>Tabel 13 – Lista monumentelor istorice și a siturilor arheologice din comuna Poșta Câlnău, conform R.A.N. (Repertoriul Arheologic Național).....</i>	<i>112</i>

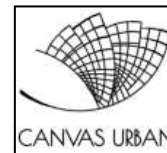




---

<b>Tabel 14 – Bilanțul teritorial al folosințelor terenurilor din intravilanul și extravilanul propus al Comunei Poșta Câlnău .....</b>	<b>129</b>
<b>Tabel 15 – Modul de folosință pentru suprafața agricolă, comuna Poșta Câlnău .....</b>	<b>130</b>
<b>Tabel 16 – Bilanțul teritorial al intravilanului propus al Comunei Poșta Câlnău .....</b>	<b>133</b>
<b>Tabel 17. Lista obiectivelor de utilitate publică din intravilanul Satului Aliceni .....</b>	<b>145</b>
<b>Tabel 18. Lista obiectivelor de utilitate publică din intravilanul Satului Sudiți .....</b>	<b>145</b>
<b>Tabel 19 . Lista obiectivelor de utilitate publică din intravilanul Satului Zilișteanca.....</b>	<b>146</b>
<b>Tabel 20. Lista obiectivelor de utilitate publică din intravilanul Satului Poșta Câlnău.....</b>	<b>146</b>
<b>Tabel 21 - Lista obiectivelor de utilitate publică din intravilanul Satului Coconari .....</b>	<b>147</b>
<b>Tabel 22 - Lista obiectivelor de utilitate publică din intravilanul Satului Potârnichești.....</b>	<b>147</b>
<b>Tabel 23 - Lista obiectivelor de utilitate publică din intravilanul Satului Satu Nou .....</b>	<b>148</b>

---



## MEMORIU GENERAL

### CAPITOLUL I - INTRODUCERE

#### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A P.U.G.

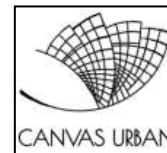
<b>Denumirea lucrării</b>	Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – Comuna Poșta Câlnău, Județul Buzău
<b>Beneficiar</b>	Primăria Comunei Poșta Câlnău, Județul Buzău
<b>Proiectant general</b>	S.C. CANVAS URBAN S.R.L.
<b>Număr proiect</b>	U4-3/2019
<b>Specialiști</b>	Urb. Raluca-Irina AIOANEI – Coordonator proiect Urb. Erika BEREZKI
<b>Data elaborării</b>	Octombrie 2021

#### 1.2. OBIECTUL P.U.G.

##### 1.2.1. Solicitări ale temei-program

Prezenta documentație de urbanism a fost inițiată de Primăria Comunei Poșta Câlnău – Județul Buzău, care, prin procedura de achiziție publică, a solicitat *Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Poșta Câlnău, Județul Buzău*. Conform cerințelor achizitorului, care, odată cu semnarea contractului au devenit temă de proiectare, prin prezenta lucrare se dorește:

- Reactualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Poșta Câlnău, rectificarea pe limită de proprietate a intravilanului existent, corelarea cu noile dezvoltări realizate prin Planurile Urbanistice Zonale, precum și asigurarea extinderii intravilanului, în vederea dezvoltării localității;
- Realizarea studiilor specifice:
  - Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesați, anchete sociale;
  - Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică;
  - Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice;
  - Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice;
  - Studiu de fundamentare privind tipul de proprietate asupra imobilelor;
  - Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară;
  - Studiu de fundamentare Reambularea Topografică;
  - Studiu de fundamentare geotehnic și hidrogeologic;



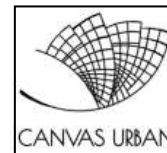
- Studiu istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor;
- Studiu de delimitare a siturilor arheologice;
- Raport de Mediu;
- Studiu de gospodărire a apelor.
- Analiza situației existente – analiza situației topografice și a situației juridice a terenurilor, analiza situației geotehnice-hidrogeologice a amplasamentului, evoluția și potențialul de dezvoltare ale zonei, ocuparea terenurilor, circulația, analiza de mediu, echiparea edilitară;
- Realizarea diagnozei;
- Elaborarea de propuneri și reglementări.

De asemenea, conform *Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General*, aprobat prin Ordinul nr. 13N/10.03.1999, Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională și are caracter director și strategic, dar și de reglementare. Astfel **scopul** P.U.G. este:

- se stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- se asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evalueze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor.

De asemenea, **obiectivele** urmărite prin P.U.G. sunt:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;



- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Studiul de față precum și propunerile de soluționare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și aplicării prevederilor Planului Urbanistic General.

Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe **termen scurt**<sup>1</sup>, la nivelul întregii comune, cu privire la:

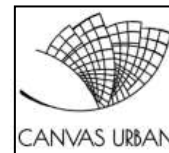
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone cu risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

De asemenea, prin Planului Urbanistic General sunt cuprinse prevederi pe **termen mediu și lung**<sup>2</sup> cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;

<sup>1</sup> cnf. *Legii 350 din 09.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, art.46, alin.(2)

<sup>2</sup> cnf. *Legii 350 din 09.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, art.46, alin.(3)



- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

P.U.G.-ul comunei Poșta Câlnău cuprinde **piese scrise și piese desenate**<sup>3</sup> cu privire la:

- diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- strategia de dezvoltare spațială a localității;
- Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
- planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.
- plan de mobilitate urbană.

Prin prezenta documentație de urbanism se urmărește a se respecta autonomia locală, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie.

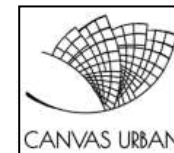
Odată aprobat, Planul Urbanistic General devine instrument de lucru pentru autoritatea locală a comunei Poșta Câlnău, respectiv pentru reprezentanții compartimentului de urbanism.

### **1.2.2. Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare**

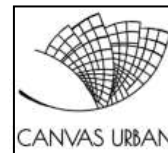
Prezenta documentație de urbanism reprezintă **reactualizarea Planului Urbanistic General** al comunei Poșta Câlnău din județul Buzău, aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 2 din 24 Ianuarie 1997**, și a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea nr.41 din 14 Decembrie 2018. Ediția anterioară a P.U.G.-ului a fost elaborată de S.C PROIECT BUZĂU S.A.

În afară de Planul Urbanistic General, pe teritoriul Comunei Poșta Câlnău, au mai fost elaborate alte 2 documentații de urbanism, de tip P.U.Z., pentru construirea unei platforme de gunoi și a unui teren de sport:

<sup>3</sup> cnf. *Legii 350 din 09.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, art.46<sup>1</sup>

**Tabel 1 – Lista documentațiilor de urbanism aprobate în perioada 1999-2021 în Comuna Poșta Câlnău**

<b>Nr. crt</b>	<b>Inițiator</b>	<b>Denumire proiect</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Aviz Unic Consiliu Județean Buzău</b>	<b>H.C.L. al Comunei Poșta Câlnău</b>
<b>1.</b>	C.L. Poșta Câlnău	Construire platformă comunală de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd și dotarea cu echipamente pentru dezvoltarea amenajărilor destinate depozitării gunoiului de grajd în comuna Poșta Câlnău, județul Buzău	Sat Poșta Câlnău, comuna Poșta Câlnău	Nr. 5524/ 24.04.2019	Nr. 18 din 10.05.2019
<b>2.</b>	C.L. Poșta Câlnău	Construire bază sportivă tip I – comuna Poșta Câlnău	Sat Poșta Câlnău, comuna Poșta Câlnău	Nr. 18590 /23.12.2019	Nr. 59 din 23.12.2019



### **1.3. BAZA ELABORĂRII**

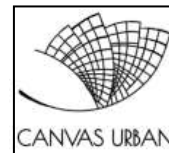
#### **1.3.1. SURSE DE DOCUMENTARE**

##### **Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G.**

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național – elaborator I.N.C.D. URBAN PROIECT:
  - Secțiunea I - Rețele de transport: aprobată cu Legea 363/21.09.2006;
  - Secțiunea II – Apa: aprobată cu Legea 171/24.11.1997;
  - Secțiunea III – Zone protejate: aprobată cu Legea nr. 5/6.03.2000;
  - Secțiunea IV – Rețeaua de localități: aprobată cu Legea nr. 351/6.07.2001 cu completările și modificările ulterioare;
  - Secțiunea V –Zone de risc natural: aprobată cu Legea nr. 575/22.10.2001;
  - Secțiunea VI –Zone cu resurse turistice: aprobată cu Legea nr. 190/26.05.2009 pentru aprobarea O.U.G. nr. 142/2008;
- Plan Urbanistic General - Comuna Poșta Câlnău elaborat de S.C. PROIECT BUZĂU S.A., aprobat cu H.C.L. nr. 2/24.01.1997;
- Planul de analiză și acoperire al riscurilor, județul Buzău, anul 2019;
- Strategia de Dezvoltare Locală ”GAL Consorțiul pentru dezvoltarea microregiunii Valea Câlnăului-Buzău”, județul Buzău;
- Strategia de Dezvoltare Locală comuna Poșta Câlnău, jud. Buzău, anul 2014-2020;
- Strategia de Dezvoltare Locală și Planul de Acțiuni ale Județului Buzău, anul 2014-2020;
- Planul de Management al riscului la inundații – Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița;
- Programul anual al achizițiilor publice al comunei Poșta Câlnău 2018.

##### **Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.**

- Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesați, anchete sociale – elaborator S.C. CANVAS URBAN S.R.L., Urb Raluca-Irina AIOANEI;
- Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică – elaborator S.C. CANVAS URBAN S.R.L., Urb Raluca-Irina AIOANEI;
- Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice – elaborator S.C. CANVAS URBAN S.R.L., Urb Raluca-Irina AIOANEI;
- Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice – elaborator S.C. CANVAS URBAN S.R.L., Urb Raluca-Irina AIOANEI;
- Studiu de fundamentare privind tipul de proprietate asupra imobilelor – elaborator S.C. CANVAS URBAN S.R.L., Urb Raluca-Irina AIOANEI;
- Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară – elaborator S.C. CANVAS URBAN S.R.L., Urb Raluca-Irina AIOANEI;
- Reambulare topografică – elaborator Ing. Ștefan-Cristian GEORGESCU;
- Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hirogeologice, riscuri naturale – elaborator Dr. Ing. Geol. Mihai — Alexandru SAMOILĂ;



- Studiu de fundamentare istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor – elaborator Arh. Atestat M.P.C.N. Doina BUBULETE;
- Studiu de delimitare a siturilor arheologice – elaborator Muzeul Județean Buzău, dr.arh. expert Elena-Roxana MUNTEANU;
- Raport de Mediu;
- Studiu de gospodărire a apelor.

### **Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale**

În vederea realizării analizei situației existente (a datelor demografice, a datelor economice etc.), au fost consultate date statistice la nivelul Comunei Poșta Câlnău și a Județului Buzău, puse la dispoziția populației prin intermediul site-ului [www.insse.ro](http://www.insse.ro).

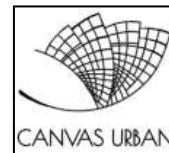
Datele utilizate sunt atât de la Recensământul din 2011, cât și din anii precedenți și ulteriori. Datele statistice utilizate de pe site-ul [www.insse.ro](http://www.insse.ro) au fost:

- Populația și structura demografică – populația după domiciliu la 1 ianuarie pe grupe de vârstă și sexe;
- Mișcarea naturală a populației – Născuți vii;
- Mișcarea migratorie a populației – Stabiliri de reședință;
- Mișcarea migratorie a populației – Stabiliri cu domiciliul;
- Mișcarea migratorie a populației – Plecări cu domiciliul;
- Suprafața fondului funciar după modul de folosință, pe județe și localități;
- Suprafața cultivată cu principalele culturi, pe județe și localități;
- Producția agricolă vegetală la principalele culturi, pe județe și localități;
- Producția totală de struguri pe județe și localități;
- Producția de fructe pe județe și localități;
- Producția agricolă animală pe județe și localități.

### **Proiecte de investiții elaborate în domeniu ce privesc dezvoltarea localităților componente Comunei Poșta Câlnău**

- Construire pod, sat Poșta Câlnău;
- Construire pod, sat Aliceni;
- Construire pod, sat Satu Nou;
- Construire loc de joacă, sat Zilișteanca;
- Asfaltare drumuri comunale;
- Achiziționare mașină gunoi;
- Înființare serviciu apă-canal;
- Reabilitare clădire bibliotecă comunală;
- Foraje ape;
- Modernizare iluminat public;
- Amenajare locuri de joacă grădiniță;





- Promovarea activităților sportive prin înființarea și susținerea echipei locale de fotbal.

### **Suport topografic al P.U.G.**

- o Piesele desenate ale Planului Urbanistic General al Comunei Poșta Câlnău au fost lucrate în format digital, în coordonate Stereo 1970, folosind ca suport reambularea topografică, documentație elaborată de ing. Ștefan-Cristian GEORGESCU. Reambularea topografică ce a constituit baza P.U.G.-ului, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de Primăria Comunei Poșta Câlnău și furnizate de către O.J.C.P.I. Buzău, cât și prin vizite pe teren, în vederea actualizării acestor planuri.

### **Informații furnizate de Instituții Publice**

Pe lângă informațiile publice existente pe site-urile oficiale ale instituțiilor publice, în urma solicitărilor adresate de către Primăria Comunei Poșta Câlnău, au fost furnizate următoarele adrese:

- **Direcția Județeană de Statistică Buzău** prin adresa nr. 3633 din 13.11.2019, a transmis informații cu privire la situațiile aferente anilor 1992, 2002, 2011-2019 referitoare la fișa localității și date din Recensămintele Populației și a Locuințelor din anii 1992, 2002 și 2011;
- **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului** prin adresa nr. 49613 din 20.11.2019, a transmis informații cu privire la situațiile aferente anilor 2013-2018 referitoare la numărul familiilor cu părinți plecați în străinătate din comuna Poșta Câlnău;
- **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău** prin adresa nr.37928 din 22.11.2019, a transmis informații cu privire la cifra de afaceri și numărul salariiilor la nivelul comunei Poșta Câlnău;
- **Agenția Națională pentru Resurse Minerale**, prin adresa nr. 356 din 14.01.2020, au pus la dispoziție următoarele informații:
  - o Conform bazei de date a ANRM, pe teritoriul UAT Poșta Câlnău nu sunt perimetre de protecție hidrogeologică sau perimetre de explorare/exploatare a resurselor/rezervelor minerale;
  - o Conform bazei de date a ANRM, pe teritoriul UAT Poșta Câlnău sunt 2 (două) perimetre de dezvoltare-exploatare și exploatare petrolieră;
  - o Conform bazei de date a ANRM, în limitele UAT Viștea au fost emise acroduri de concesiune petrolieră de explorare-dezvoltare-exploatare pentru 2 (doi) operatori.
- **Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, Sistemul de Gospodărire a Apelor Buzău**, prin adresa nr. 7120 din 22.11.2019, a furnizat următoarele informații:

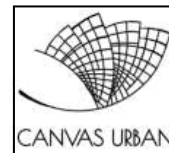


- Date despre zonele de protecție pentru diguri și sectoarele neamenajate ale râurilor care străbat teritoriul U.A.T. Poșta Câlnău;
- **Direcția de Cultură Buzău**, prin adresa nr. 1971 din 18.11.2019, nu a furnizat informații cu privire la evidența monumentelor istorice aflate pe teritoriul comunei Poșta Câlnău, nominalizate în Lista Monumentelor Istorice 2015 și publicate în Monitorul Oficial al României, dar a furnizat informații cu privire la conținut cadru și modul de prezentare al documentației în vederea avizării acesteia;
- **Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Neron Lupașcu” al Județului Buzău**, a furnizat informații cu privire la modul de obținere al planurilor solicitate prin adresa înaintată, astfel:
  - Pe raza U.A.T. Poșta Câlnău nu sunt înregistrați operatori economici ce se supun prevederilor Legii nr. 59/2016, privind controlul asupra pericolului de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase (SEVESO);
  - Planul Județean de Analiză și Acoperire a Riscurilor se poate obține din partea Consiliului Județean Brașov sau se poate obține de la Primăria Comunei Poșta Câlnău.
- **Ministerul Apărării Naționale**, prin adresa nr. DT. 10.004 din 17.12.2019 și nr. A16311 din 05.10.2020, a transmis faptul că deține terenuri, construcții sau instalații pe teritoriul administrativ al comunei Poșta Câlnău;
- **Ministerul Afacerilor Interne**, prin adresa nr. 854 din 06.02.2020, a furnizat informații cu privire la imobilele deținute pe teritoriul administrativ al Comunei Poșta Câlnău, astfel acesta deține în administrare doar sediul postului de poliție communal, aflat în proprietatea publică a statului.
- **Inspectoratul de Poliție Județene Buzău, Secția 1 Poliție Rurală Mărăcineni, Postul de Poliție comunală Poșta-Câlnău**, prin adresa nr. 1091864 din 25.11.2019, a furnizat informații cu privire la situația operativă (fracțiuni săvârșite, gradul de infraționalitate, accidente rutiere) înregistrată pe raza comunei Poșta Câlnău;

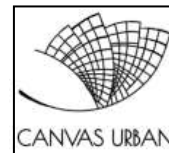
## Cadrul legal

Prezentul Plan Urbanistic General are la bază Ordinul 13N / 10.03.1999 pentru aprobarea *Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General*, precum și următoarele legi modificate și completate ulterior:

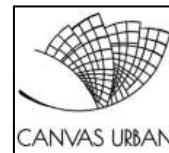
- Acte normative în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului
  - Legea 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;



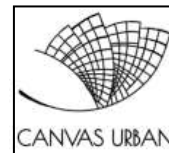
- Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- H.G.R. nr. 525 / 1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPAT nr. 13/N din 10.03.1999 pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General”;
- Ordin MLPAT nr.21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice ”Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”,
- Legea de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național:
  - Secțiunea I - Căi de comunicație: Legea 363/21.09.2006;
  - Secțiunea II – Apa: Legea 171/4.11.1997;
  - Secțiunea III – Zone protejate: Legea nr. 5/6.03.2000;
  - Secțiunea IV – Rețeaua de localități: Legea nr. 351/6.07.2001 cu modificările și completările ulterioare;
  - Secțiunea V – Zone de risc natural: Legea nr. 575/22.10.2001;
  - Secțiunea VI – Zone cu resurse turistice: Legea nr. 190/26.05.2009 pentru aprobarea O.U.G. nr. 142/2008;
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Ordinul nr. 34/N/7.11.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- Acte normative în domenii conexe
  - Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
  - Codul Civil, republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 505/15.07.2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 481/08.11.2004, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 554 din 22.07.2008, privind protecția civilă, cu completările și modificările ulterioare;
  - Legea locuinței nr. 114 din 11.10.1996, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinul MDRAP nr. 189 din 12.02.2013 pentru adoptarea reglementării tehnice „Normativ privind adoptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012-Revizuire NP 051/2000”.
- Legea nr. 153 din 5.06.2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372 din 13.12.2015 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05.01.1998, cu completările și modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 din 1991;
- Legea nr. 7/13.03.1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 720 din 24.09.2015, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 24/15.01.2007, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 764 din 10.11.2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 49/07.04.2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea 46/19.03.2008, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 611 din 12.08.2015, pentru aprobarea Codului Silvic;
- Legea 107/25.09.1996 – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Hotărârea Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 995/21.09.2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- H.G. nr. 445 din 8.04.2013 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordinul nr. 119/04.02.2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- H.G.R. nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Legea nr. 82/15.04.1998 pentru aprobarea O.U.G. nr. 43/03.01.1997 privind regimul drumurilor;
- Ordinul nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordinul nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;



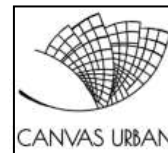
- O.U.G. nr. 195 din 12.12.2002 privind circulația pe drumurile publice, cu toate modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 37 din 26 noiembrie 1975 (\*republicată\*) privind sistematizarea, proiectarea și realizarea arterelor de circulație în localitățile urbane și rurale;
- Legea nr. 422/18.07.2001, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 938 din 20.11.2006, privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 2260/18.04.2008, privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;
- Legea 378/2001, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
- Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 33/27.05.1994, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 472 din 05.07.2011, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 118/20.12.2013 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale;
- Legea nr. 123/10.07.2012 energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordinul nr. 4/2007, modificat prin Ordinul nr. 49/29.11.2007, privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;
- Ordonanța de Urgență nr. 12/07.07.1998 republicată, privind transportul pe căile ferate și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;
- Legea nr. 102/8.07.2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- Legea nr. 185 din 25.06.2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 58 din 21.08.1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România;
- Ordinul Ministerului Economiei nr. 65 din 10.06.2013 pentru aprobarea normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism;
- Legea nr. 321 din 14.04.2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, cu toate modificările și completările ulterioare;
- Diferite reglementări tehnice în domeniu:
  - I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
  - SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
  - SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;



- STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;

➤ Studii pentru proiectare:

- PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
- PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- PE 124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari;
- PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații;
- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1.RE-IP-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
- 1.LI-IP-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;
- I 46/1993 – M.L.P.A.T. - Instrucțiuni privind proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor și instalațiilor de televiziune prin cablu;
- 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale;
- 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități;
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic;
- Legea nr. 6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;



## CAPITOLUL II - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. EVOLUȚIE

#### 2.1.1. Evoluție în timp a teritoriului Județului Buzău

Județul Buzău se află situat în sud-estul țării, axat pe cursul superior și mijlociu al râului Buzău<sup>4</sup>. Județul și-a dobândit denumirea de la numele apei ce îl străbate sau, mai curând, de la Muntele Buzău. Denumirea râului Buzău, conform Istoria Românilor din cele mai vechi timpuri până astăzi, consemnează că provine de la daci, de la un izvor grec din secolul al IV-lea.

Primele referiri istorice din ținutul Buzăului sunt strâns legate de prezența *hunilor* în anul 375, odată cu migrația lor. În înaintarea lor spre ținuturile noastre, în această zonă, *hunii* s-au confruntat cu *vizigoții*, mare parte dintre ei reușind să se retragă într-o regiune muntoasă și păduroasă numită *Caucaland*<sup>5</sup>, considerată a fi pe teritoriul Buzăului.<sup>6</sup>

În secolele VI-XVIII, cercetările arheologice de pe meleagurile județului Buzău au adus dovezi incontestabile asupra vieții unor comunități pe teritoriul actual, cu mii de ani în urma. În acest teritoriu a existat populație încă din *paleolitic* și *neolitic* (cultura Boian), *neoliticul timpuriu* (cultura Gulmenița și Cucuieni), precum și din *perioada de trecere de la neolitic la bronz* (cultura Monteoru).

Ulterior, alte consemnări sunt regăsite din secolul al XI-lea, când se menționează și de prezența primelor cnezate, unul dintre ele existând în *răsăritul Munteniei, în părțile dinspre Buzău*. La începutul secolului XIII, epoca migrațiilor se încheie prin prezența *Cavalerilor Teutoni*, ce au fost aduși în scop de pază în Transilvania, în special în Țara Bârsei, dar care au migrat și peste munți, ajungând și în zona Buzăului. Năvălirea tătarilor în 1242 a condus la dominația lor asupra ținuturilor de la răsărit de Carpați, printre care și Muntenia, până la întemeierea principatelor. Prezența tătarilor a contribuit la oprirea înaintării feudalilor unguri spre răsărit, ce înființaseră în răsăritul Munteniei *episcopia cumanilor*. Prin procesul de colonizare a elementelor transilvănene de peste Carpați, un număr ridicat de sași și secui, se stabilesc în zona dintre Prahova și Buzău și nu numai.

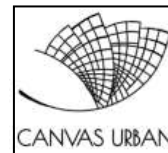
Vechea organizare (sec. XIV-XVI) a Țării Românești, ținutul dintre Carpați și Dunăre, cuprindea: domnia, dregătoriile dărilor, justiția și armata. Constituirea statului feudal al Țării Românești marchează procesul de centralizare, de strângere a formațiunilor politice sub autoritatea unui singur voievod. Împărțirea administrativă în Muntenia, constituită din județe - în fruntea cărora stăteau *pârcălabii*<sup>7</sup>, s-a format mai mult de-a lungul râurilor. Prima mențiune documentară a

<sup>4</sup> Dan Ghinea, *Enciclopedia Geografică a României*, ediția a IV-a, actualizată și completată, Toronto, 2018

<sup>5</sup> Constantin C.Giurescu, Dinu C.Giurescu, *Istoria românilor din cele mai vechi timpuri până astăzi*, editura Albatros

<sup>6</sup> Florin Constantin, *O istorie sinceră a poporului român*, București, editura Univers Enciclopedic Gold

<sup>7</sup> PÂRCĂLAB, pârcălabi, s. m. 1. Titlu dat în Evul Mediu, în Țările Române, persoanelor însărcinate cu conducerea unui județ, a unui ținut, a unei cetăți, având atribuții militare, administrative și judecătorești; persoană care purta acest titlu. 2. Administrator al satelor boierești și mănăstirești, în Evul Mediu; (mai târziu) primar (rural).



județului Buzău, ca unitate administrativă, datează din anul 1481 când, prin proclamația către locuitorii ținuturilor Buzăului, Râmnicului și Brăilei, Ștefan cel Mare îi îndemnă să-l recunoască domnitor al Țării Românești pe fiul său adoptiv, Mircea.<sup>8</sup>

Orașul Buzău este *atestat documentar în anul 1413*, într-un document<sup>9</sup> dat de Dan al II-lea, însă ipotezele susțin existența în această regiune a unui centru economic, fiscal și administrativ înainte de această perioadă. Cronicarul Raguzan Lucari îl enumeră printre cele 5 orașe întemeiate de Negru Vodă, iar Marele Dicționar Geografic menționează orașul Buzău printre *târgurile țării*, încă din timpul domniei lui Nicolae Alexandru Basarab (1352-1364).

*„Alături de celelalte centre populatie din Țara Românească, localitățile din regiunea Buzăului și-au adus un substanțial aport la comerțul cu Brașovul, registrele vicesimale brașovene ilustrând cu prisosință acest lucru.*

***Orașul și județul Buzău, prin așezarea lor la intersecția unor principale drumuri comerciale, au fost permanent antrenate în majoritatea frământărilor social-politice care s-au petrecut pe teritoriul Țării Românești.***<sup>10</sup>

Începând cu secolul al XVI-lea, în cadrul acestui ținut străvechi, s-a dezvoltat viața patriarhală a cneșilor și a voievozilor români. În acest sens, Buzăul devine reședința celei de-a doua episcopii, domnitorul Radu Cel Mare (1495-1508) fiind cel care stabilește acest lucru, alături de fostul mitropolit de Constantinopol, Nifor al II-lea.<sup>11</sup>

Prezența tătarilor în această zonă este menționată și în *Cronica Ghiculeștilor*<sup>12</sup> de la sfârșitul secolului al XVII-lea, care *“s-au dus până la Buzău, jefuind și prăduind și acea parte a Țării Românești”*, iar alte documente ulterioare acestei perioade amintesc de *“neajunsurile făcute satelor din împrejurimile Buzăului”*. Așadar, prezența turcilor în această zonă a generat o serie de evenimente, care de multe ori au avut efect negativ și și-au pus amprenta asupra dezvoltării județului Buzău. Războaiele pe care aceștia le aveau aici cu rușii, jafurile și distrugerile sau spargerile de sate au dus la refugierea locuitorilor în păduri și munți.

În anul 1595 sau 1596, din considerații de ordin strategic, rezultate din așezarea județelor din partea de est a Munteniei, Mihai Viteazul înființează *bănia Țării de Sus*, banul din această zonă având sub administrare cele trei județe de margine: Buzău, Slam Râmnic și Brăila. Instituția este menționată de Mihai Viteazul într-o scrisoare adresată principelui Transilvaniei, în care se referă la *„banul nostru de Buzău și Brăila”* („banus noster bozanarienses et brailenses”).

---

*Strângător de biruri, perceptor rural. 3. (Reg.) Comandant al unei închisori; temnicer. – Din magh. porkoláb. - <https://dexonline.ro>*

<sup>8</sup> Consiliul Județean Buzău, *Județul Buzău – Album monografic*, Editura Arti Grafice Giacone S.A., Buzău, 1997, pag. 8

<sup>9</sup> Nagiț, I., Calcan, R., *Pe cărări Buzoiene: Ghid turistic*, Buzău, 1970, pag.22

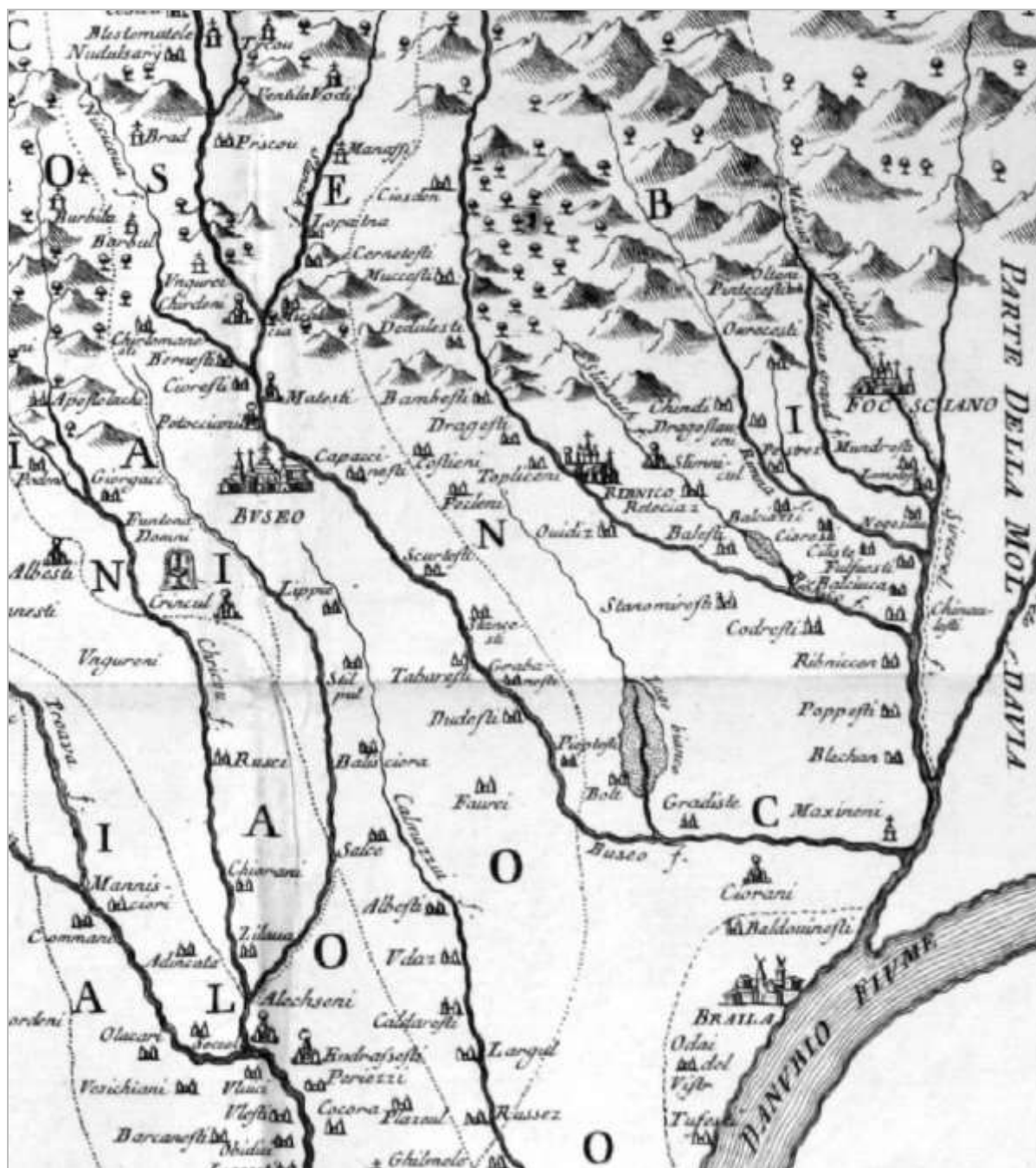
<sup>10</sup> Nagiț, I., Calcan, R., *Pe cărări Buzoiene: Ghid turistic*, Buzău, 1970, pag.16

<sup>11</sup> Constantin C.Giurescu, Dinu C.Giurescu, *Istoria românilor din cele mai vechi timpuri până astăzi*, editura Albatros

<sup>12</sup> Nagiț, I., Calcan, R., *Pe cărări Buzoiene: Ghid turistic*, Buzău, 1970, pag.16

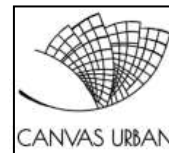


**Figură 1** – Zonă din Muntenia prezentată în Harta lui C.M. Roth, 1783, publicată la Padova “Carte spéciale de la Principauté de Valachie”



Sursa: <https://tiparituriromanesti.wordpress.com/tag/dictionare-vechi/page/2/>

Harta lui C.M. Roth este asemănătoare cu harta Țării Românești din 1700 realizată de Stolnicul C. Cantacuzino. Cu toate că scara și acuratețea nu sunt foarte precise, pe hartă se pot identifica în mod facil elemente peisagistice care au influențat evoluția structurilor așezărilor în acea perioadă, precum: relieful, pădurile importante, drumurile principale, mănăstirile, satele sau orașele. În acest context, se poate observa poziția Buzăului în zona exterioară munților, accesul facil la



Dunăre, dar și amplasarea comunei Albești ce este amplasată în nordul actualei comunei Brădeanu, situate pe o rută care leagă Transilvania de Dunăre.

Între 1768-1834, Țara Românească, dar mai ales județele Buzău și Râmnicu Sărat au fost cadrul confruntărilor militare ruso-austro-turce, cât și al intervențiilor otomane și rusești din 1821-1822 și 1848.

Unirea Principatelor Române de la 1859 a adus schimbări majore pentru țărani, odată cu reformele ce urmau să apară. Guvernul condus de Mihail Kogălniceanu inițiază prima reformă în 1863, prin care se vor seculariza averile mănăstirești. Din acest moment biserica a devenit instituție de stat, iar proprietățile funciare au fost trecute în proprietatea țăranilor. În 1864 este inițiată de către Alexandru Ioan Cuza și propusă de către conservatori reforma agrară care a durat doar un an. Familiile de țărani primeau pământ în funcție de bunurile lor în natură (vite, cai, etc.), iar împărțirea terenului în scop agricol se făcea după criteriile geografice (suprafața de teren din zona de câmpie era mai mare, de 1600 mp, comparativ cu 1200 mp în zona de munte). După apariția Regulamentului Organic domnitorii Gheorghe Bibescu (1842-1848) și Barbu Dimitrie Știrbei (1849-1853, 1854-1856) au urmărit înflorirea agriculturii prin împrumutarea țăranului simplu iobag.

Aflat la interferența a trei mari provincii românești, Buzăul s-a dezvoltat ca principal nod de cale ferată, încă din deceniul opt al secolului al XIX-lea.

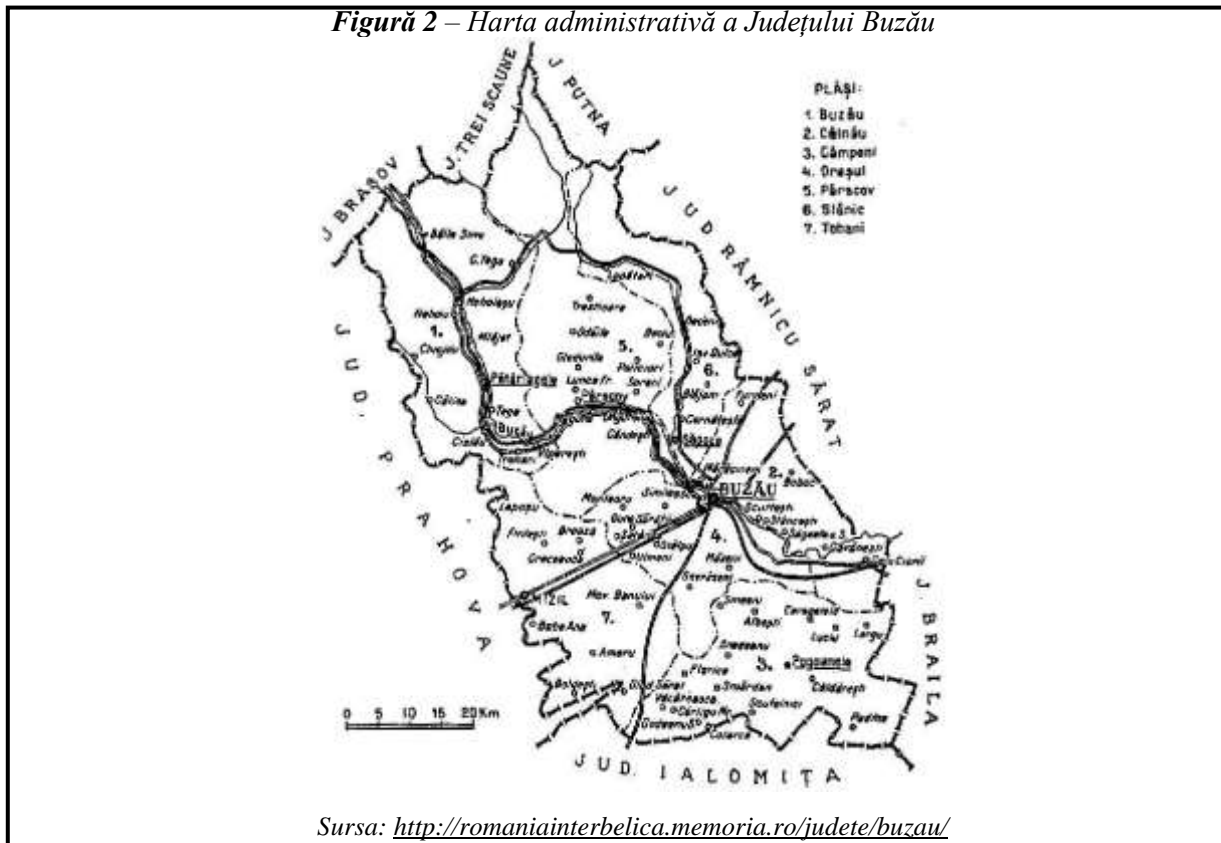
Anul 1900 a constituit un pas important în evoluția luptei pentru eliberarea socială, fiind remarcată starea generală de frământare la nivelul satelor datorită mișcărilor țărănești în regiunile de deal (toate acestea au fost cauzate de legea impozitului asupra băuturilor spirtoase). Aceste răscoale au culminat cu marea răscoală din 1907, ce a cuprins majoritatea satelor din județul Buzău și Râmnicu-Sărat.

Anii primului război mondial au determinat numeroase acțiuni contra războiului, a exploatării, pentru câștigarea drepturilor muncitorești, identificate în mod special în orașele Buzău și Râmnicu Sărat. Ulterior războiului, se manifestă puternice mișcări muncitorești.

Anuarul Socec consemnează, în anul 1925, că județul era unul cu o agricultură dezvoltată, vii și păduri și numeroase activități extractive și industriale, cu o populație de 28.721 de locuitori, unde se regăsește reședința Episcopiei de Buzău.

Județul Buzău, în perioada interbelică, avea teritoriul împărțit în 7 plăși: Buzău, Călnău, Câmpești, Orașul, Pârscov, Slănic, Tohani.

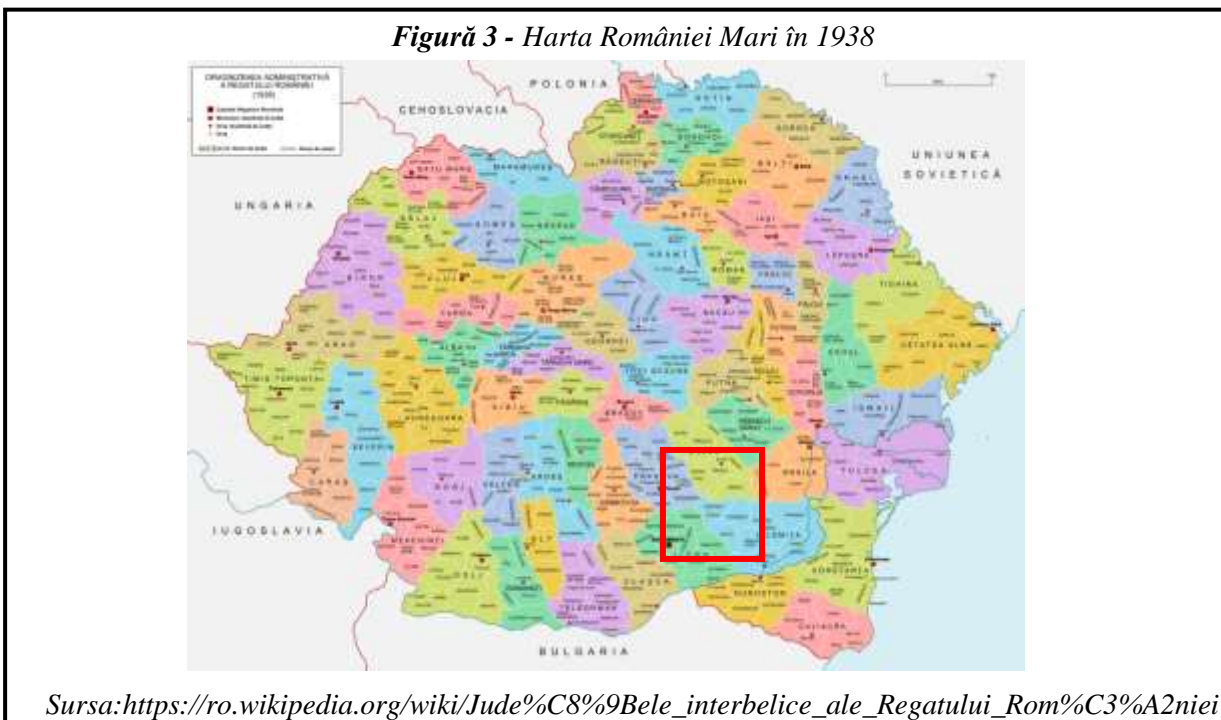
Figură 2 – Harta administrativă a Județului Buzău



Sursa: <http://romaniainterbelica.memoria.ro/judete/buzau/>

Tabloul de regrupare comunelor rurale, privind organizarea administrației locale, consemnează în anul 1931 componența județului Buzău, ce era format din 121 comune rurale și un total de 569 de sate

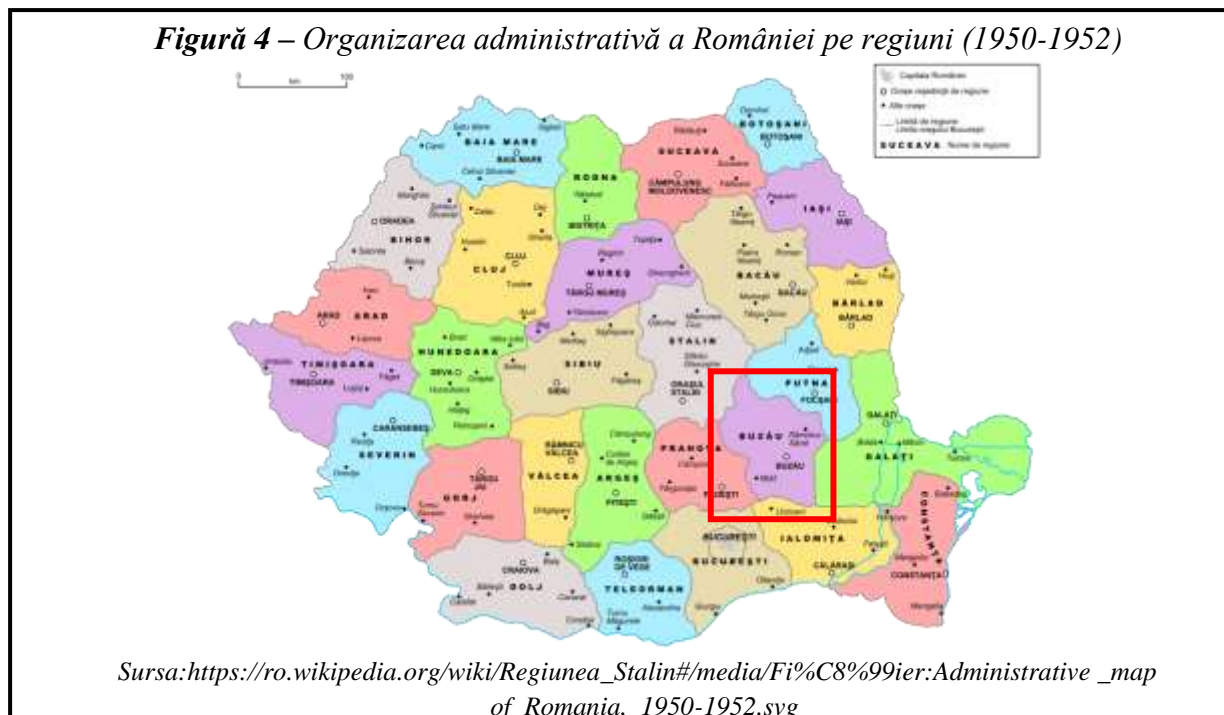
Figură 3 - Harta României Mari în 1938



Sursa: [https://ro.wikipedia.org/wiki/Jude%C8%9Bele\\_interbelice\\_ale\\_Regatului\\_Rom%C3%A2niei](https://ro.wikipedia.org/wiki/Jude%C8%9Bele_interbelice_ale_Regatului_Rom%C3%A2niei)

Organizarea administrativă a României pe regiuni situează județul Buzău în regiunea Buzău, alături de județul Râmnicu-Sărat.

Anii 1943-1944 se caracterizează prin intensificarea acțiunilor contra războiului și fascismului, iar numărul acțiunilor de sabotaj a devenit din ce în ce mai mare. **Războiul a constituit pentru județul Buzău agravarea situației populației și distrugerii cauzate de trupele germane în retragere.**



Anii 1943-1944 se caracterizează prin intensificarea acțiunilor contra războiului și fascismului, iar numărul acțiunilor de sabotaj a devenit din ce în ce mai mare. **Războiul a constituit pentru județul Buzău agravarea situației populației și distrugerii cauzate de trupele germane în retragere.**

Ulterior eliberării regiunii Buzăului, populația, sub conducerea „Uniunii patrioților” a lansat apeluri mobilizatoare pentru înlăturarea urmelor războiului. Astfel, s-a avut în vedere reluarea activităților întreprinderilor care au fost afectate în timpul războiului, organizarea producției și dublarea eforturilor pentru refacerea economiei distruse de război. **Astfel, datorită eforturilor susținute ale muncitorilor și țăranilor din județ, economia județului s-a reconfigurat, iar condițiile de viață s-au îmbunătățit.**

Perioada anilor 1952-1956 cunoaște o schimbare la nivelul organizării administrative a României, astfel că județul Buzău este inclusă în Regiunea Ploiești. În anul 1968, organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, desființează regiunile și raioanele, comuna Zărnești fiind în **județul Buzău**, din care face parte și în prezent.



### **2.1.2. Evoluție în timp a unității teritorial-administrativă a Comunei Poșta Câlnău**

Pe harta de la 1970 se remarcă faptul că pe cursul Câlnăului, de la sud de Fundeni și până la vărsarea în Buzău, nu figurează nici o localitate. Scara hărții (1:28.000) este suficient de detaliată pentru a ne asigura că nu este vorba de o prezentare selectivă a așezărilor. Apar reprezentate satele Fundeni (sat cu biserică), Bleșan (sau Blăjani) (de asemenea, cu biserică) și o așezare fără nume în zona actualului sat Sorești.

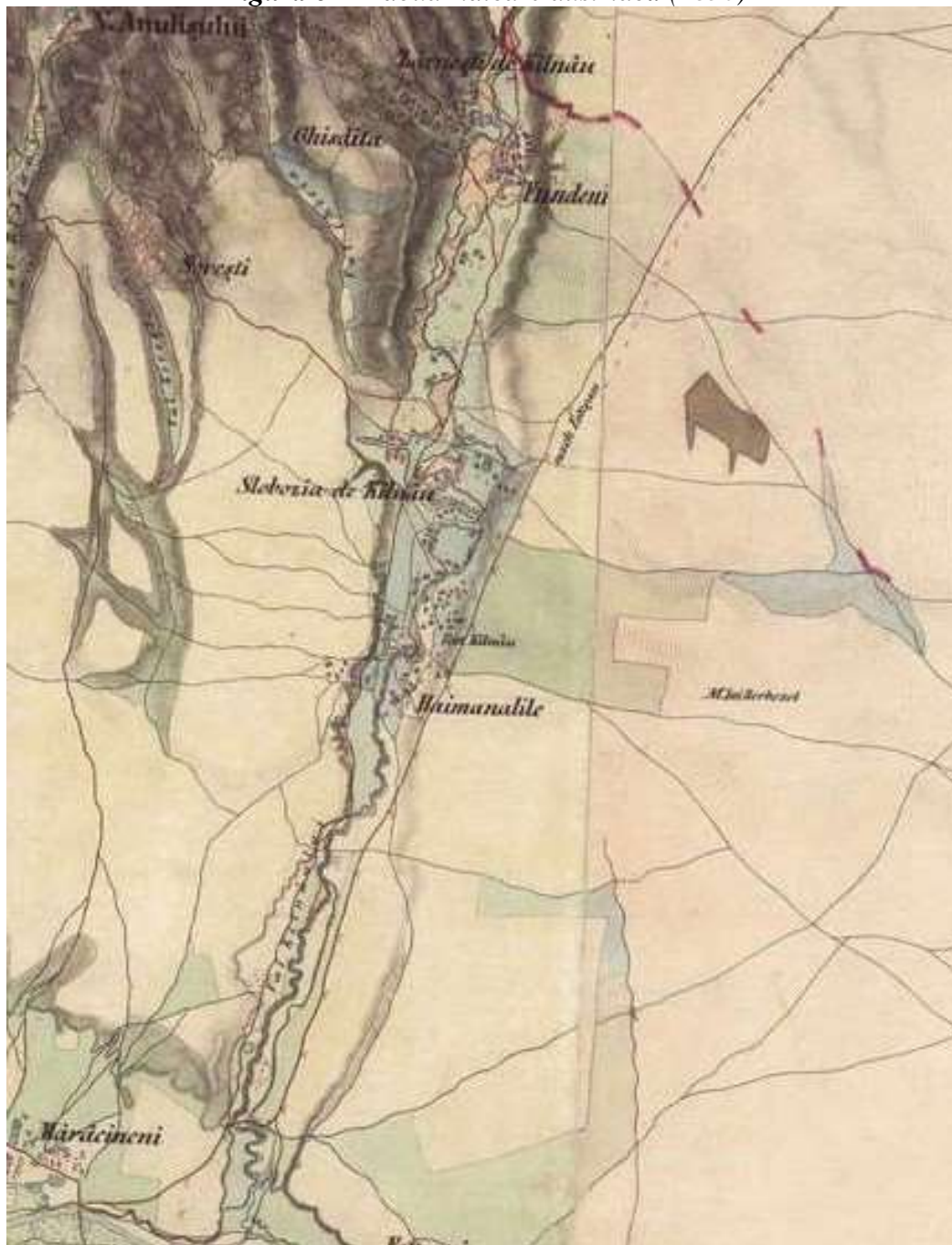
**Figură 5 – Prima ridicare austriacă (1790)**



Sursa : *Studiu arheologic al comunei Poșta Câlnău, întocmit concomitent cu P.U.G.*

Situația se schimbă în secolul al XIX-lea, când se înregistrează în numeroase surse, cartografice și istorice, existența unora dintre localitățile care au intrat în componența satelor actuale ale comunei; de exemplu, pe a doua hartă austriacă, reprodusă și publicată la București în anul 1864 sub titlul Charta României Meridionale, apar: Slobozia Călnău (în zona Aliceni Sudiți), Haimanalele (partea de sud a actualului sat Poșta Călnău) și releul de poștă care dă numele comunei (imediat la nord de Haimanalele).

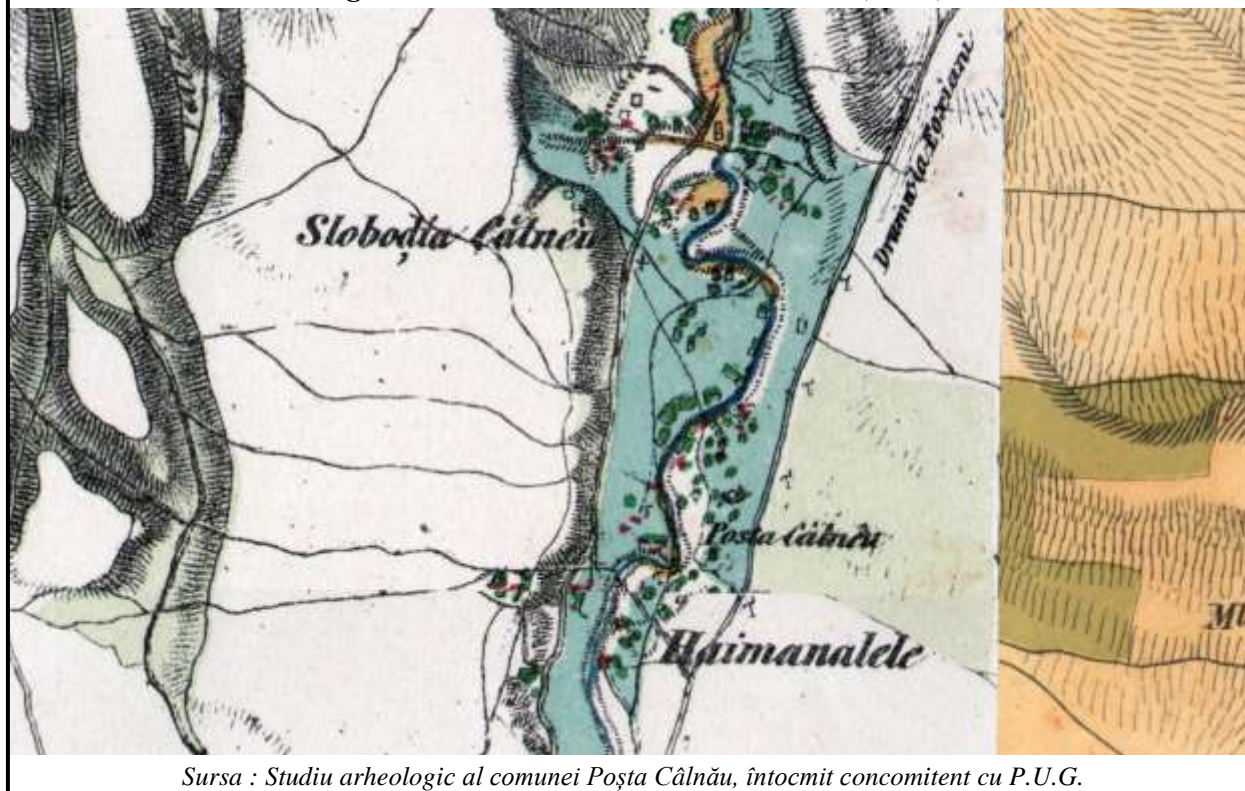
*Figură 6 – A doua ridicare austriacă (1856)*



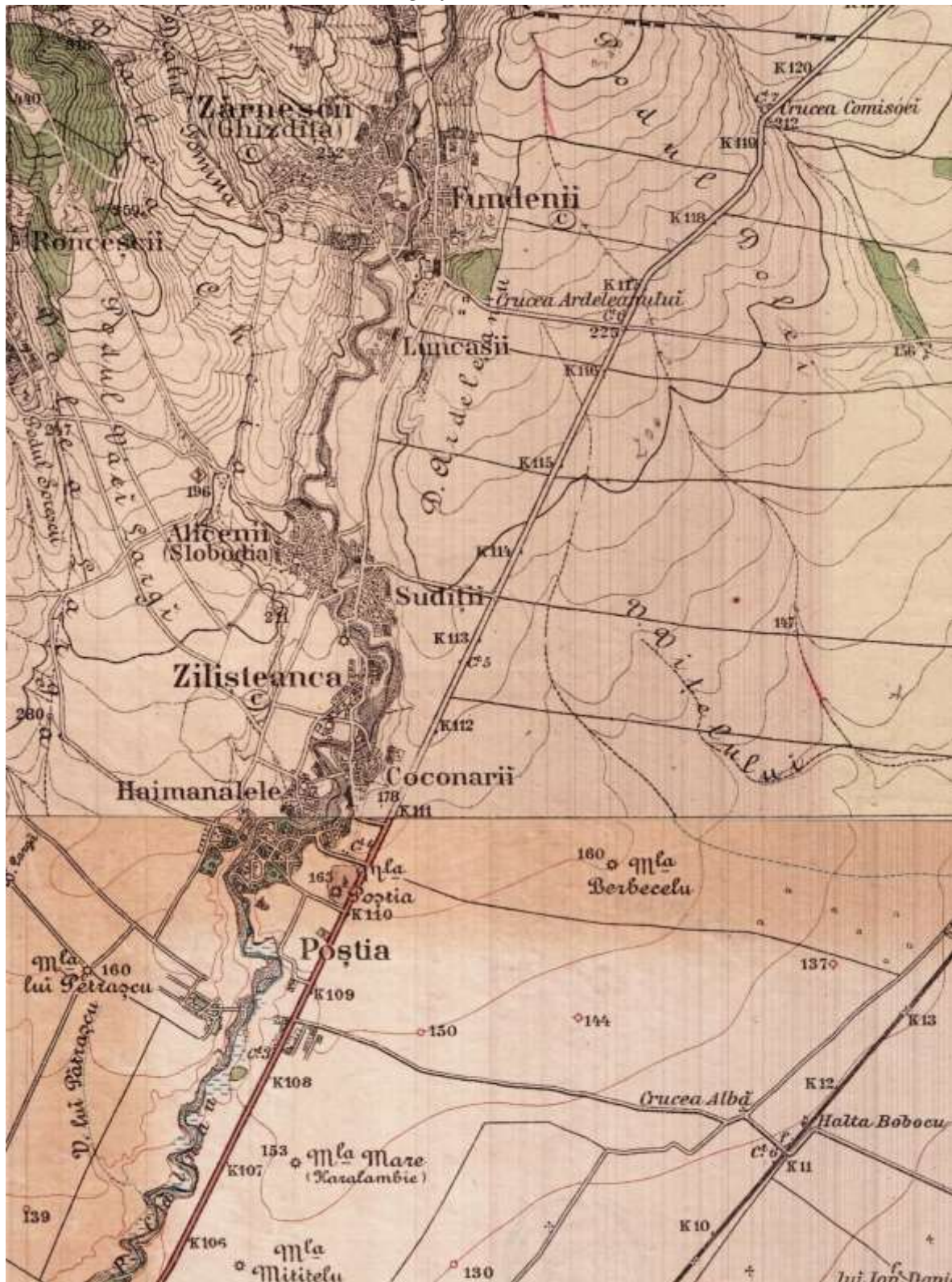
*Sursa : Studiu arheologic al comunei Poșta Călnău, întocmit concomitent cu P.U.G*



**Figură 7 – Charta României Meridionale (1864)**



**Figură 8 – Satele comunei Poșta Călnău, după o ridicare de teren de la 1895 (Serviciul Geografic al Armatei)**

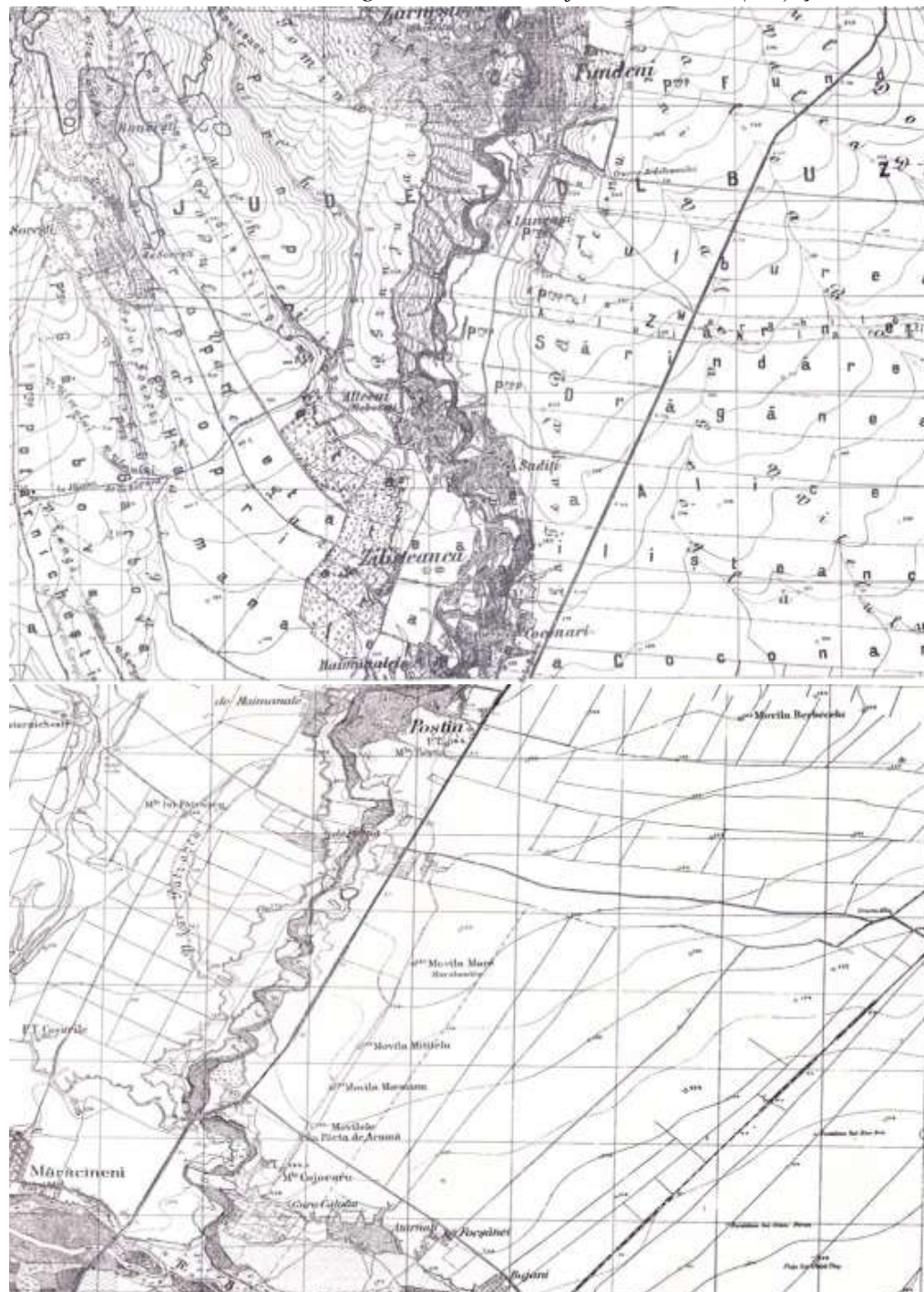


Sursa : Studiu arheologic al comunei Poșta Călnău, întocmit concomitent cu P.U.G.

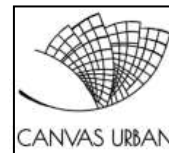


Pe planurile directe de tragere, care redau realitățile de la sfârșitul secolului al XIX-lea, apar, de la nord la sud: Aliceni (Slobozia), Sudiși, Zilișteanca, Coconari, Haimanale, Poștia și două cătune fără nume, aparținătoare de Poștia (corespunzătoare satelor Potârnicești și Satul Nou).

**Figură 9** – Planurile directe de tragere. Extrase din filele Fundeni (sus) și Buzău Nord (jos)



Sursa : Studiu arheologic al comunei Poștia Călnău, întocmit concomitent cu P.U.G.



Conform Marelui Dicționar Geografic al României, la sfârșitul secolului al XIX-lea comuna Zilișteanca era compusă din mai multe localități. Mai mari sunt : Zilișteanca (incluzând și cătunul Coconari), Slobozia (cu Aliceni, satul Alecului și Sudiți<sup>13</sup>) și Haimanalele, ultimul înglobând cătunele Călnăul, Gârbovi, Găvanele. Călugări, Gura Călnăului, Ercari, Poșta. După cum arată și hărțile, aceste cătune trebuie să fi constituit nuclee de mici dimensiuni, care s-au dezvoltat, alipindu-se. Așa se explică lipsa unor delimitări clare între satele comunei, precum și numeroasele zone neconstruite din localitatea de reședință, vizibile mai ales în urmă cu 15-20 ani.

Întemeierea satelor din acest segment al văii Călnăului este, așadar, o realitate istorică relativ recentă, fără rădăcini medievale. Zilișteanca poate să se fi dezvoltat, după interpretările lui Basil Iorgulescu, pe o fostă siliște neatestată documentar<sup>14</sup>, în timp ce formarea satului Poșta Călnău se leagă de prezența stației de poștă din secolul al XIX-lea. Nici cătunul Călugări nu poate fi mai vechi de secolul al XIX-lea, existența sa fiind legată de cea a Schitului Nifon (fondat la 1881). Nu este exclus ca și înaintea cătunului Călugări, pe aceeași terasă, să fi existat o altă locuire sporadică mai veche.<sup>15</sup>

Altele dintre cătunele componente (de exemplu Găvanele) sunt formate din însurăței, în ultimele decenii ale secolului al XIX-lea.

Dezvoltarea târzie a localităților din teritoriul actualei comune este confirmată de datele cunoscute referitoare la lăcașurile de cult. O sinteză recentă asupra ctitoriilor religioase din zona Carpaților de Curbură din perioada medievală și modernă înregistrează în teritoriul Poștei Călnău doar edificii ridicate din secolul al XIX-lea : Biserica "S. Voievozi Mihail și Gavril" sin Aliceni (1821); Biserica "Sf. Împărați Constantin și Elena" din Viișoara/Haimanale (1846); Biserica "Sf. Mare Mc. Dimitrie" din Zilișteanca (1844).

## **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### **2.2.1. Caracteristicile reliefului**

**Județul Buzău** se află în zona de nord a Munteniei, pe cursul râului Buzău pe de o parte, bazin hidrografic ce cuprinde jumătatea de nord a județului, și pe cursul râului Călmățui pe de altă parte, bazin difrografic de ce alimentează jumătatea de sud a județului. Acesta este situat în exteriorul arcului carpatic și are ca reședință de județ, Municipiul Buzău.

Relieful Județului Buzău este unul variat și dispus în trei trepte și anume, la nord-vest se regăsesc Munții Buzău, parte a Carpaților de Curbură; la sud-est se găsește câmpia, parte a Câmpiei Române, iar în zona de mijloc, se regăsește o zonă cu dealuri acoperite cu livezi. Parte a reliefului deluros coboară spre sud, ceea ce le conferă un climat preponderent sud-mediteranean ce favorizează culturile de viță-de-vie.

<sup>13</sup> Numele acestui ultim cătun constituie un reper cronologic în sine, permiând datarea acestei așezări cel mai devreme la sfârșitul secolului al XVIII, sau, mai probabil, în zecolul al XIX-lea.

<sup>14</sup> Care poate să fie reprezentată arheologic în limitele satului zilișteanca – La nord-est de sat.

<sup>15</sup> Materiale medievale târzii au fost recuperate din punctele Călugări 1 și Călugări 2

Zona de munte cuprinde Munții Buzăului și o porțiune a versantului apusean al Munților Vrancea. Masivele componente ale Munților Buzău sunt Ivăneț, Penteleu, Podul Calului, Siriu și Monteoru. Din punct de vedere geologic, munții sunt formați din roci puțin dure, specifice erei paleogenă.

Partea centrală a județului cuprinde Subcarpații Buzăului ce sunt grupați în patru unități deluroase, delimitate de cursurile hidrografice. Astfel, Comuna Poșta Călnău este încadrată în grupa estică a unității deluroase, ce este delimitată de văile Slănic și Râmnic, între care se află dealurile Biscoii, Blăjanilor, Budei și Căpățânei.

Zona de câmpie se regăsește în partea sudică și estică a județului, având următoarele subdiviziuni ale Câmpiei Române: Câmpia Gherghiței, Câmpia Bărăganului de Mijloc, Câmpia Buzăului, Câmpia Călmățuiului și Câmpia Râmnicului.

Comuna Poșta Călnău este localizată în *fâșia de tranziție*, ce face legătura dintre zona subcarpatică și câmpie, având coordonatele geografice - 26°50' longitudine și 45°18' latitudine. În această zonă de contact, fenomenul de eroziune este unul prezent, în special în partea superioară. Localitatea este dispusă în zona de curbură a Carpaților și este constituită din dealuri domoale acoperite de pășuni întinse și păduri seculare prin care își fac curs pârauri.

Din punct de vedere **geomorfologic**, Comuna Poșta Călnău este situată în partea sud-estică a dealurilor Călnăului, la răsărit de valea Slănicului și traversate central de râul Călnău. Compoziția geologică a zonei, formată din sedimente noi conduce la producerea alunecărilor de teren.

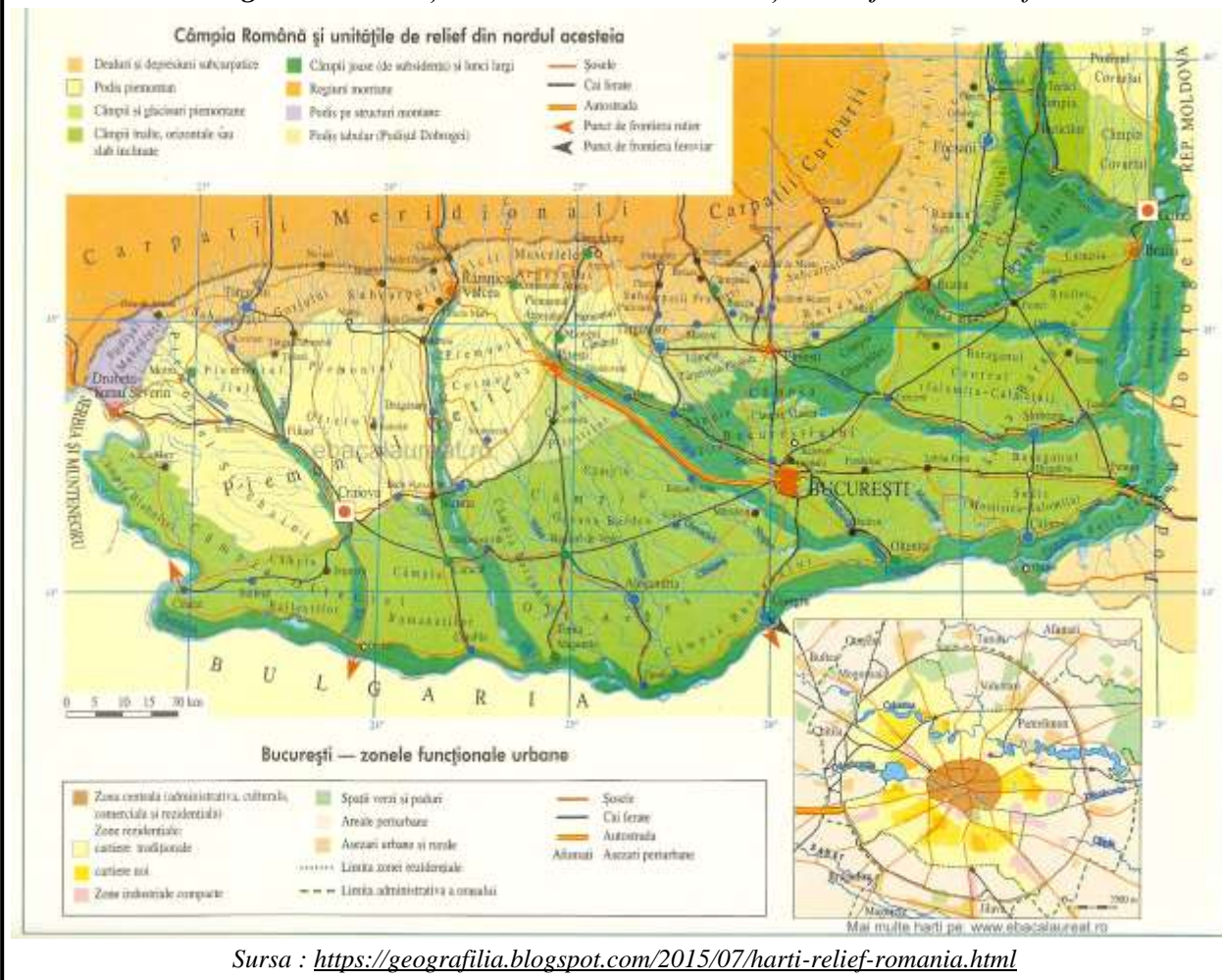
**Figura 10** – Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief



Sursa: Harta, HARTA FIZICA A ROMANIEI - M. Ielenicz [2000]

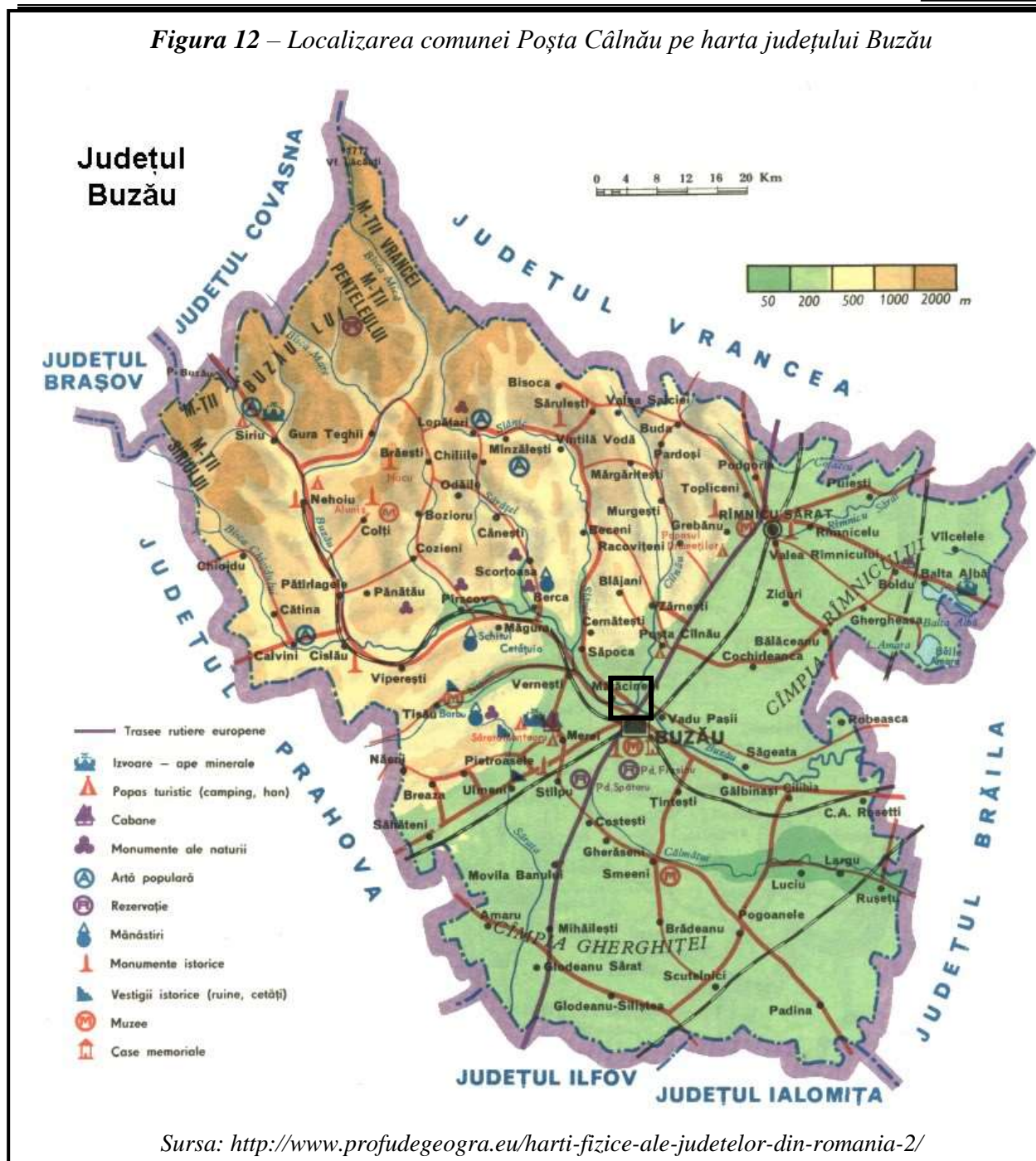


**Figura 11 – Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief**



Sursa : <https://geografilia.blogspot.com/2015/07/harti-relief-romania.html>

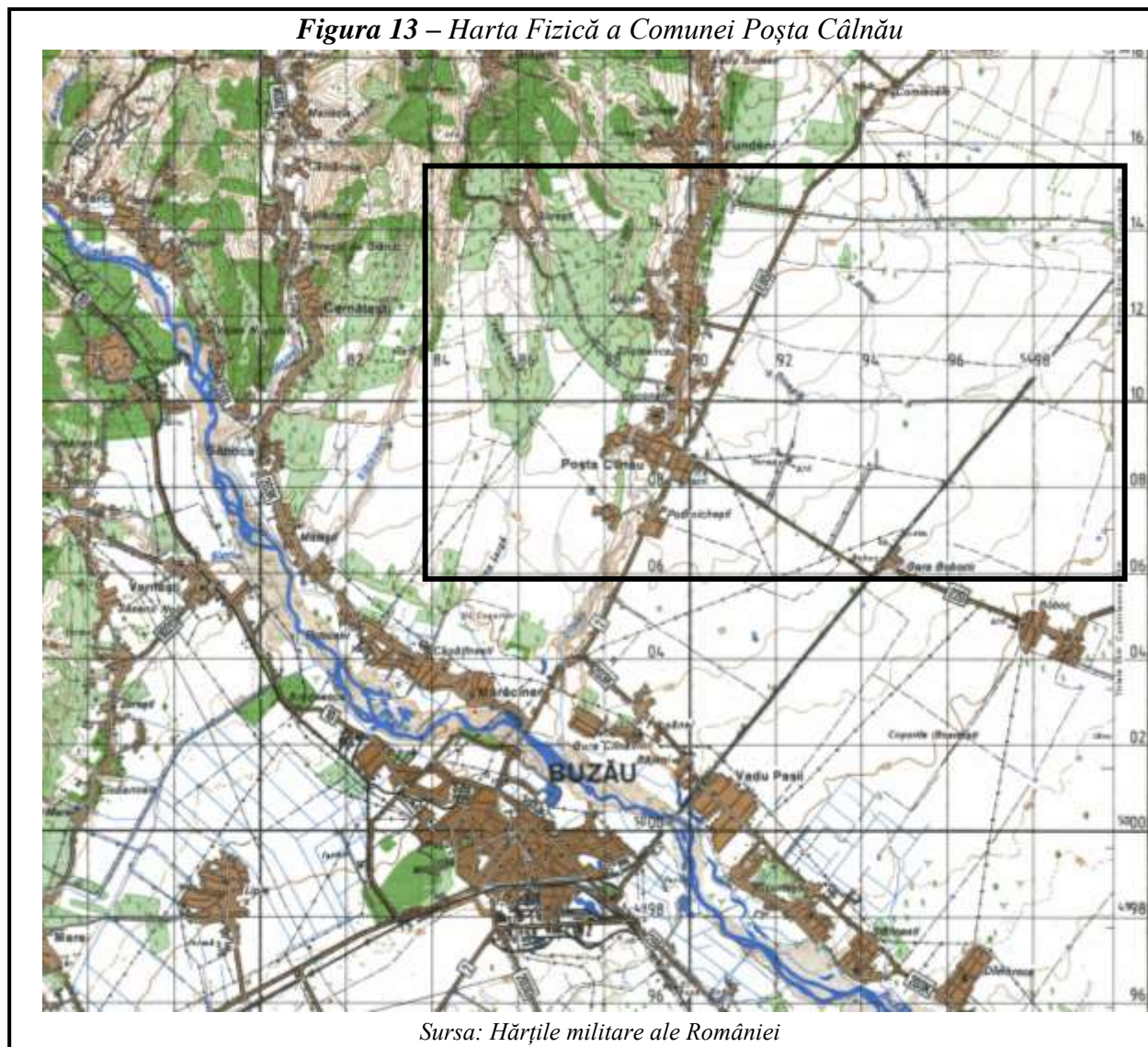
Figura 12 – Localizarea comunei Poșta Câlnău pe harta județului Buzău



Suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei Poșta Câlnău este de 8.126,71 ha, din care suprafață intravilan – 633,52 ha și extravilan – 7.493,19 ha (6.760,44 ha teren arabil, 217,42 ha pășuni și 7.48 ha păduri).



**Figura 13 – Harta Fizică a Comunei Poșta Călnău**



### **2.2.2. Rețeaua hidrografică**

Din cele 25 de ecoregiuni definite pentru Europa a nivelului spațiului hidrografic Buzău-Ialomița au fost definite 2 ecoregiuni, respectiv: Ecoregiunea Munții Carpați și Ecoregiunea Pontică din care face parte comuna Poșta Călnău.

La nivelul spațiului hidrografic Buzău-Ialomița s-au identificat un număr total de 168 corpuri de apă de suprafață, existând mai multe categorii de ape de suprafață, râul Călnău fiind un râu nepermanent de apă.

În ceea ce privește categoriile corpurilor de apă subterană, acestea sunt împărțite în două categorii : corpuri de apă subterane freatice și corpuri de apă subterane de mare adâncime. Pe teritoriul Direcției Apelor Buzău - Ialomița au fost descrise un număr de 15 corpuri de ape subterane freatice cu dezvoltarea, în marea lor majoritate, în partea sud-estică. Toate aceste corpuri de apă subterană se dezvoltă aproape exclusiv în Câmpia Română. Comuna Poșta Călnău se situează

parțial în corpul de apă subterană freatică ROIL05. Pe teritoriul Direcției Apelor Argeș-Vedea, comuna Poșta Câlnău se situează în corpul de apă subterană ROAG12.

### **Corpul de apă de suprafață Conul Aluvial Buzău ROIL05<sup>16</sup>**

Corpul de apă subterană freatică, de tip poros permeabil, localizat în conul aluvionar al râului Buzău este de vârstă cuaternară.

Depozitele ce intră în constituția conului aluvionar sunt reprezentate de pietrișuri cu nisipuri și bolovănișuri având intercalații lenticulare de argile și argile nisipoase sau marnoase de 0,5-5,0 m.

Grosimea rocii magazin este cuprinsă între 15-30 m. Stratul acoperitor, impermeabil are grosimea de 1-4 m și este constituit din argile siltice cu aspect loessoid.

Granulometria depozitelor acvifere este mai mare în partea nordică a conului și scade treptat spre sud.

Nivelul apei se află la adâncimea de 15,5 m în zona de alimentare de la nord de Vernești și 1 m, în sud, în zona de descărcare.

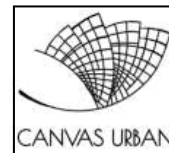
Zona de alimentare a acviferului se dezvoltă în amonte de zona conului (în zona de aflorare a Formațiunii de Cândești a căror permeabilitate ridicată permite infiltrația precipitațiilor, precum și a apei care se pierde din râurile

**Figură 14 – Harta hidrogeologică a teritoriului al Comunei Poșta Câlnău**



Sursa: Institutul Geologic al României, <http://igr.ro/departamente/geologie-regionala/harti-geotematice/>

<sup>16</sup> cf. Planul de Management actualizat al Bazinului Hidrografic Buzău-Ialomița, Anexe



### **2.2.3. Clima**

Altitudinea joacă un rol semnificativ în modificarea parametrilor climatici. Ținând cont de caracteristicile amplasamentului comunei, astfel, odată cu creșterea în altitudine, temperatura aerului scade constant, conform unui gradient termic vertical, cu o valoare de 0,5°C până la 0,7°C, la 100 m altitudine.

Clima Județului Buzău este temperat continentală. Aceasta variază însă de la nord la sud datorită altitudinii, orientării generale a reliefului și configurației locale a acestuia. Astfel, acesta cuprinde în mod armonios mai multe forme de relieful începând de la forma de relief cea mai înaltă - munți în partea de nord, câmpie la sud, iar între acestea aflându-se zona colinară subcarpatică. Datorită acestui fapt, durata medie anuală de strălucire a Soarelui este cuprinsă între 2.100 și 1.900 ore, astfel în timp ce în Câmpia Română, durata medie anuală de însorire însumează peste 2.100 de ore, în partea estică, în regiunile situate la adăpostul culmilor montane înalte beneficiază de o durată mai mare de strălucire a soarelui, astfel, durata anuală depășește 2.000 de ore în Subcarpații de Curbură, față de regiunile de deal și montane, unde numărul anual de zile cu ceață și cer acoperit prezintă o frecvență mai mare, numărul mediu anual al orelor de strălucire a soarelui se reduce treptat ajungând la valori de 1.900 de ore în zonele de deal.

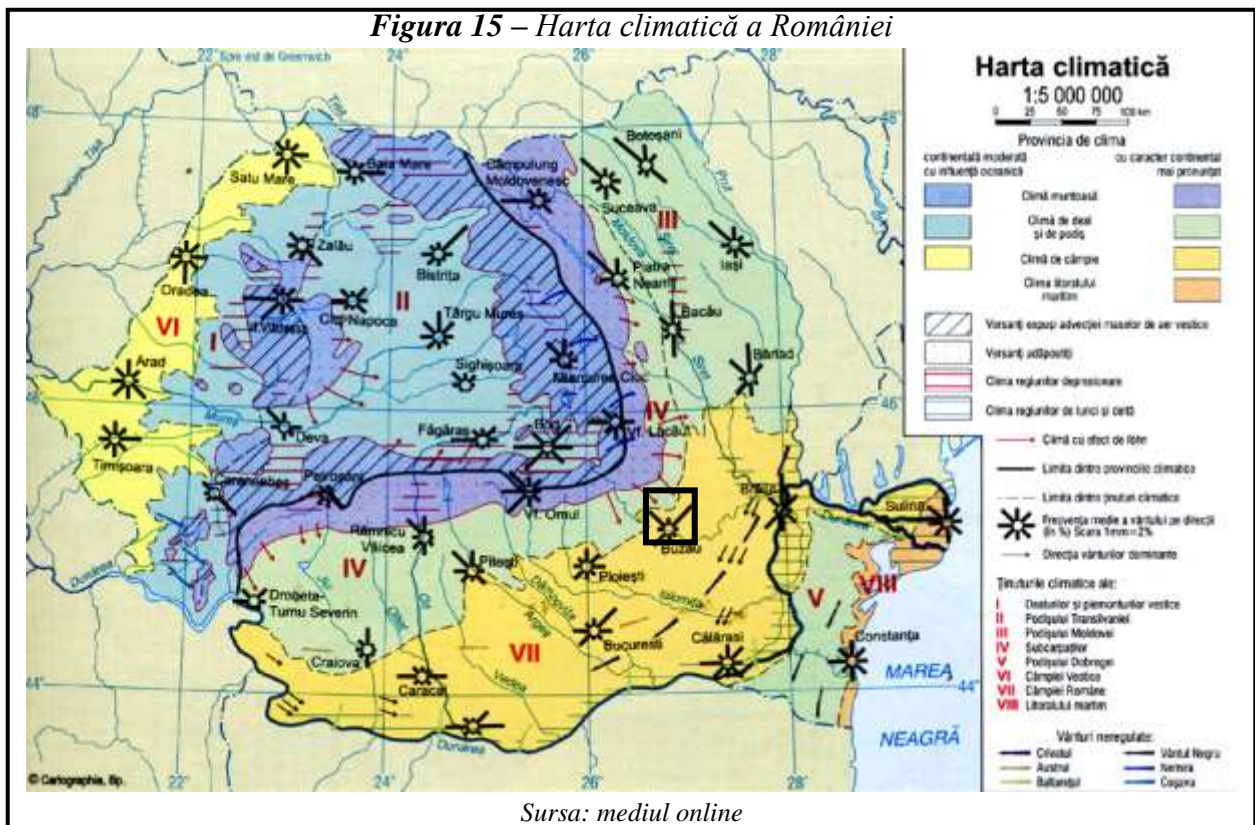
În ceea ce privește evoluția temperaturii aerului în perioada 1961-2013, conform studiului “*Scenarii de schimbare a regimului climatic în România pe perioada 2001-2030*” se constată că nu doar pe teritoriul Județului Buzău, cât pe întreg teritoriul României, în această perioadă prezintă exclusiv tendințe de creștere. La nivelul Județului Buzău, toamna și iarna sunt anotimpurile stabile, când nu se identifică tendințe de creștere ale temperaturii medii.

În Județul Buzău precipitațiile atmosferice, variază între 800 și 1200 l/mp în zona montană, între 600 și 800 l/mp în zona de deal, între 400 și 500 l/mp în zona de câmpie, iar cele mai mici fiind repartizate în Lunca Dunării.

În ceea ce privește analiza tendințelor în variabilitatea precipitațiilor sezoniere din perioada 1961-2013, conform studiului “*Scenarii de schimbare a regimului climatic în România pe perioada 2001-2030*” se constată că pe teritoriul Județului Buzău au crescut debitele toamna și au scăzut vara, spre deosebire de alte zone ale României, precum zona centrală (Munții Apuseni), unde au crescut precipitațiile nu doar toamna, ci și iarna și primăvara. Pe de altă parte, în alte zone, precum sud-vest, Delta Dunării sau vest, au scăzut precipitațiile în anotimpurile primăvara și vara.



Figura 15 – Harta climatică a României



Sursa: mediul online

Ca și în cazul temperaturilor, tot în altitudine se realizează creșterea progresivă a cantității precipitațiilor, conform gradientului pluviometric vertical, cu o valoare în general de 70 până la 100 mm anual la 100 m altitudine. Această creștere a precipitațiilor în altitudine, se realizează până la atingerea punctului optim de condensare a vaporilor de apă (așa numitul punct de rouă). Acesta se regăsește la diferite altitudini în cele trei tronsoane carpatice (800-1400 m). Din acest punct de vedere, îndeosebi în domeniul montan, apar diferențieri climatice, care se exprimă pe etaje climatice ce se succed de la altitudini joase spre cele înalte. Așadar altitudinea determină apariția zonalității altitudinale a climei.

Vânturile au un regim influențat de formele de relief, iar viteza medie anuală este de 3,1 m/s. Vânturile predominante sunt Crivățul (direcția N-E), rece și uscat, manifestat în zona de câmpie și la poalele subcarpaților, cu frecvența cea mai mare iarnă și Fohnul ce reprezintă o caracteristică locală ce se manifestă în zona de dealuri, deoarece configurația Munților Buzăului permite revărsări de aer din Transilvania, peste culmile lor, către zona subcarpatică.<sup>17</sup>

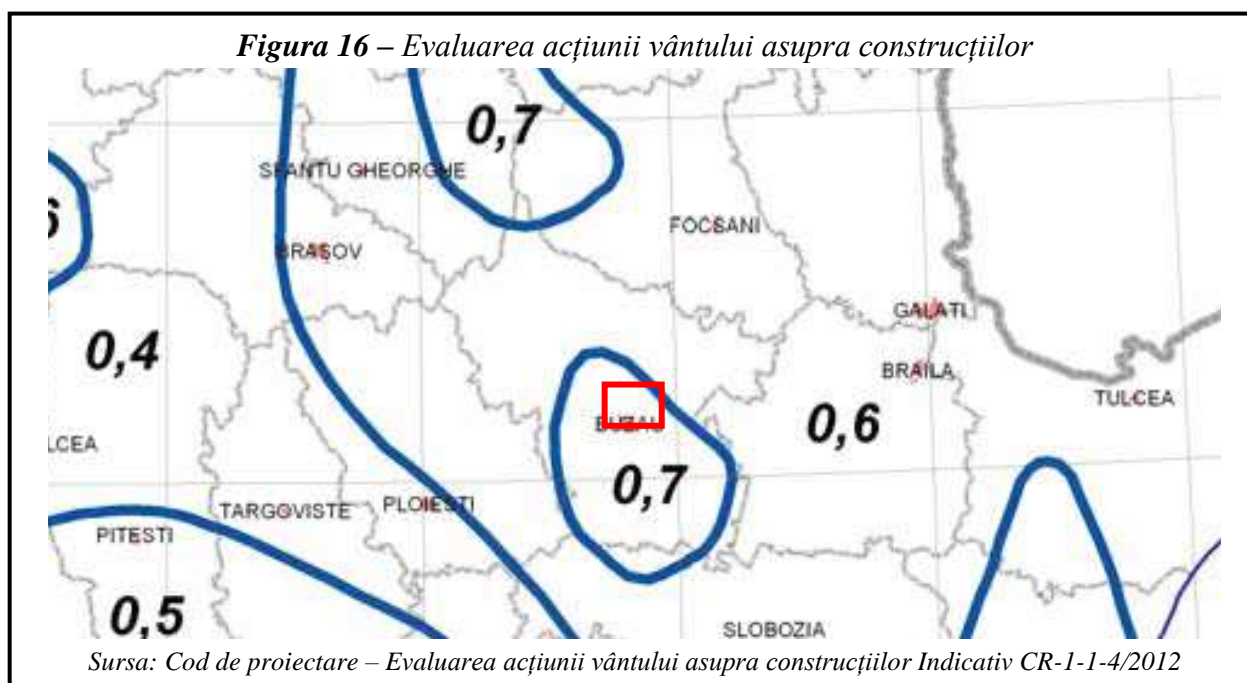
În perioada 1961-2013, viteza medie a vântului prezintă schimbări majore în evoluția pe termen lung. În toate anotimpurile, conform studiului “Scenarii de schimbare a regimului climatic în România pe perioada 2001-2030” se constată tendințe semnificative de diminuare. Din punct de vedere sezonier, la nivelul Județului Buzău amprente spațiale nu prezintă diferențe, în toate

<sup>17</sup> <http://www.isubuzau.ro>

anotimpurile fiind remarcate tendințe de scădere a vitezei medii a vânturilor, spre deosebire de alte zone din țară, unde se identifică tendințe diferite în funcție de anotimp. Spre exemplu, în regiunile intracarpătice nu se manifestă tendințe ascendente, iar vara și toamna, zone precum Depresiunea Transilvaniei și Carpații Orientali, precum și anumite zone din sud, nu prezintă tendințe semnificative de scădere a vitezei vânturilor.

Rezultatele obținute prin acest studiu sunt în concordanță cu cele mai recente studii cu privire la viteza vântului, care raportează o tendință generală de menținere a vântului pe suprafața terestră.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este  $q_b = 0,7$  kPa având  $IMR = 50$  ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este  $z_0 = 0.05 - 0.3$  și  $z_{min} = 2.00 - 5.00$  m pentru zona de intravilan.



Harta de zonare a valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului din Figura 17 este valabilă pentru altitudini mai mici sau egale cu 1000 m. Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului pentru un amplasament aflat la o altitudine  $z$  mai mare de 1000 m se poate determina cu relația (A.1) din Anexa A a prezentului cod de proiectare.

Pentru zonele de munte aflate la o altitudine mai mare de 1000 m se recomandă utilizarea de date primare recente înregistrate de Administrația Națională de Meteorologie, ANM. De asemenea, în cazul în care este necesară determinarea valorii factorului direcțional  $c_{dir}$  se recomandă utilizarea de date primare recente de la ANM.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol  $s_k = 2,0$  kN/m<sup>2</sup>.



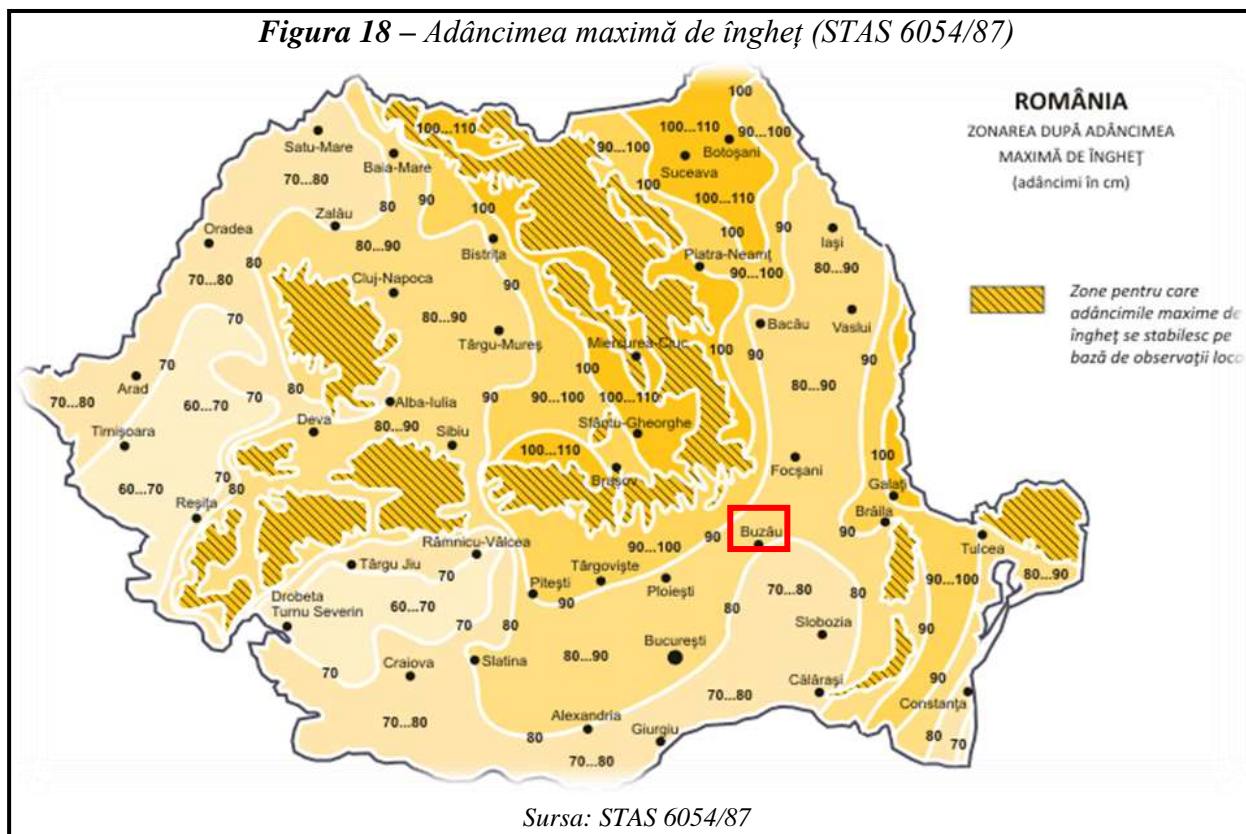
În cazul construcțiilor amplasate la altitudini mai mari de 1500 m, pentru determinarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă la sol și a coeficienților de formă ai încărcării din zăpadă pe acoperiș trebuie realizate studii specifice. În aceste cazuri, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol pentru amplasamentul viitoarei construcții se obține pe baza modelării probabiliste și analizei statistice, utilizând date măsurate sau certificate de instituții de specialitate. Se recomandă utilizarea unui număr cât mai mare de valori maxime anuale privind căderile de zăpadă înregistrate la amplasamentul respectiv (cel puțin 20).<sup>18</sup>

Adâncimea maximă de îngheț este  $h = 0,80-0,90$  m, conform STAS 6054/87.

<sup>18</sup> "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-3/2012, art.1.2, alin. 4)



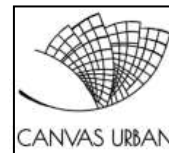
**Figura 18 – Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87)**



#### 2.2.4. Caracteristici geotehnice

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural identificate pe teritoriul comunei Poșta Câlnău, s-au conturat următoarele zone :

- **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin:
  - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
  - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
  - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
  - zonele aferente cursurilor de apă unde apar fenomene de prabușire a malurilor ca rezultat al eroziunii.
  - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice) etc;
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** reprezentate prin:
  - zonele de taluz cu pantă de maxim 15 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și fundare în trepte;
  - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;
- **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, ocupă cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate de zona cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu



privire la fenomenele de inundabilitate. Pentru această zonă se vor respecta prevederile **NP 125 - 2010 – Fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire.**

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări.

**Amenajarea terenului**, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.

**Adâncime de fundare** va fi cea impusă constructiv începând cu 1,00-1,10 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.

În cazul construcțiilor de importanță normală – deosebită, terenul de fundare va fi îmbunătățit prin realizarea unei perne de loess.

Conform NP 125 - 2010, pentru construcții fondate pe teren natural (PSU) fără măsuri de îmbunătățire se vor avea în vedere următoarele:

- dimensiunea minimă a fundației să nu fie mai mică de 0.60 m;
- pentru fundațiile exterioare, adâncimea de fundare va fi de minim 1.50 m;
- pentru fundațiile interioare, adâncimile minime de fundare vor fi de 1.0 m
- tălpile fundațiilor vor fi coborâte sub pardoseala subsolului cu minimum 0.80 m.
- fundarea trebuie să se facă în mod obligatoriu sub zona cu frecvente găuri de rozătoare și trebuie să depășească stratul vegetal, cu luarea în considerare a adâncimii de îngheț.

Se recomandă o precompactare a stratului de praf argilos.

### **2.2.5. Elemente naturale protejate**

Pe teritoriul administrativ al comunei Poșta Câlnău nu au fost identificate zone naturale protejate.

## **2.3. RELATII IN TERITORIU**

**Comuna Poșta Câlnău** se află în centrul județului Buzău, în zona subcarpatică a Buzăului, amplasată pe cursul râului Câlnău, la 11 km distanță de Municipiul Buzău și la 23 km de Municipiul Râmnicu Sărat. Aceasta este una dintre cele 82 de comune ale județului.

Din punct de vedere geografic, comuna Poșta Câlnău se situează la limita de est a zonei subcarpatice Buzău.

Coordonatele geografice ale comunei sunt: paralela 45°09'00"N Elatitudine nordică și meridianul de 26°49'00" longitudine estică. Comuna este formată din 7 (șapte) sate, astfel : satul Aliceni, satul Sudiți, satul Poșta Câlnău (satul de reședință), sat Coconari, sat Zilișteanca, sat Potârnichești și sat Satul Nou.

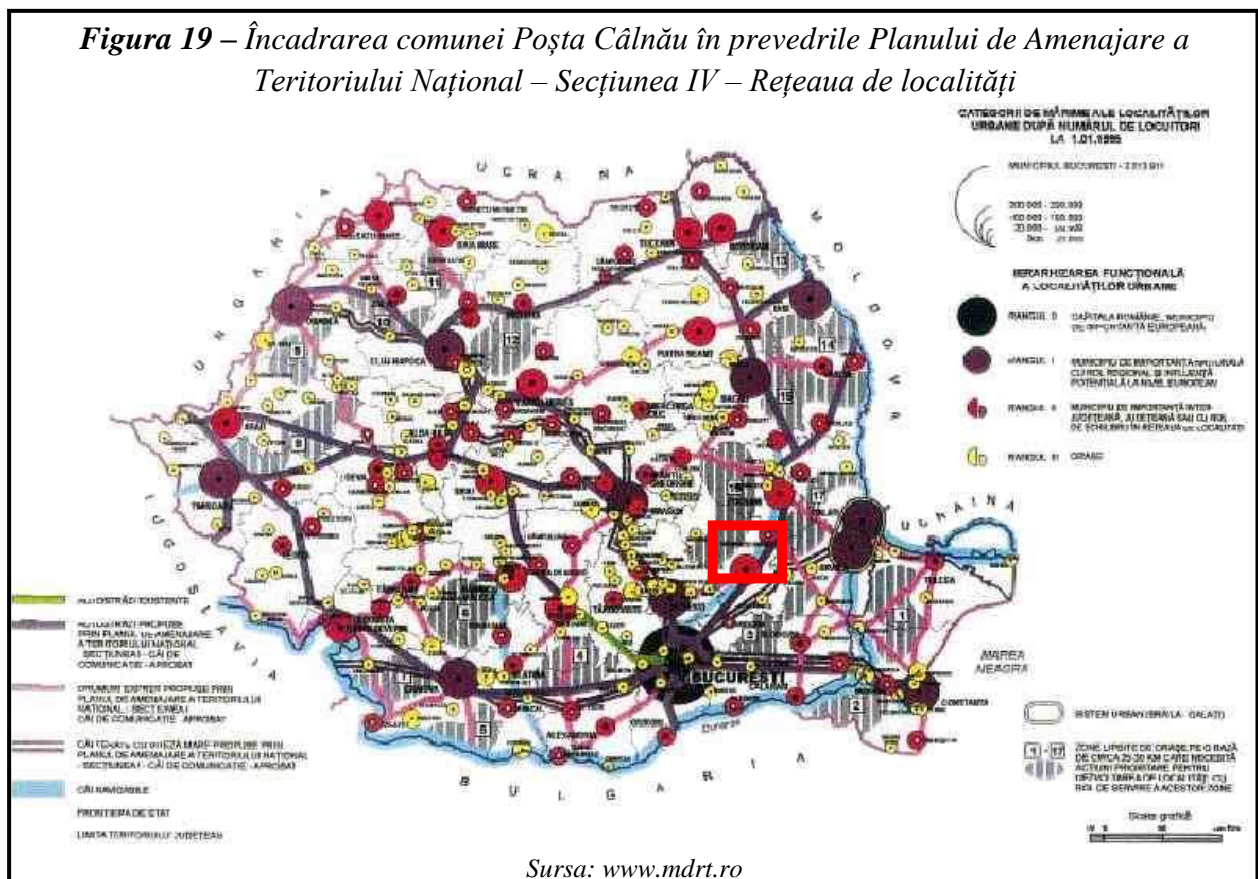
Teritoriul administrativ al Comunei Poșta Câlnău se învecinează cu:

- **La nord** – Comuna Fundeni, Județul Buzău;
- **La vest** – Comuna Blăjani, Județ Buzău;
- **La vest** – Comuna Cernătești, Județ Buzău;
- **La vest** – Comuna Săpoca, Județ Buzău;
- **La est** – Comuna Ziduri, Județ Buzău;
- **La est** – Comuna Cochirleanca, Județ Buzău;
- **La sud** – Comuna Mărăcineni, Județ Buzău;
- **La sud** – Comuna Vadu Pășii, Județ Buzău.

### 2.3.1. Planul de Amenajare al Teritoriului Național

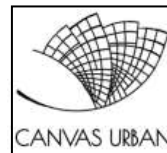
La nivel național, comuna Poșta Câlnău este amplasată în est, în Regiunea Sud-Est, și este străbătută la nivelul U.A.T.-ului de DN2, care o traversează comuna de la nord la sud și care asigură legătura directă cu Râmnicu Sărat și cu Buzău prin DN2.

Conform Planului de Amenajare al Teritoriului Național – Rețeaua de localități, comuna Poșta Câlnău se încadrează în localitățile de rangul IV.



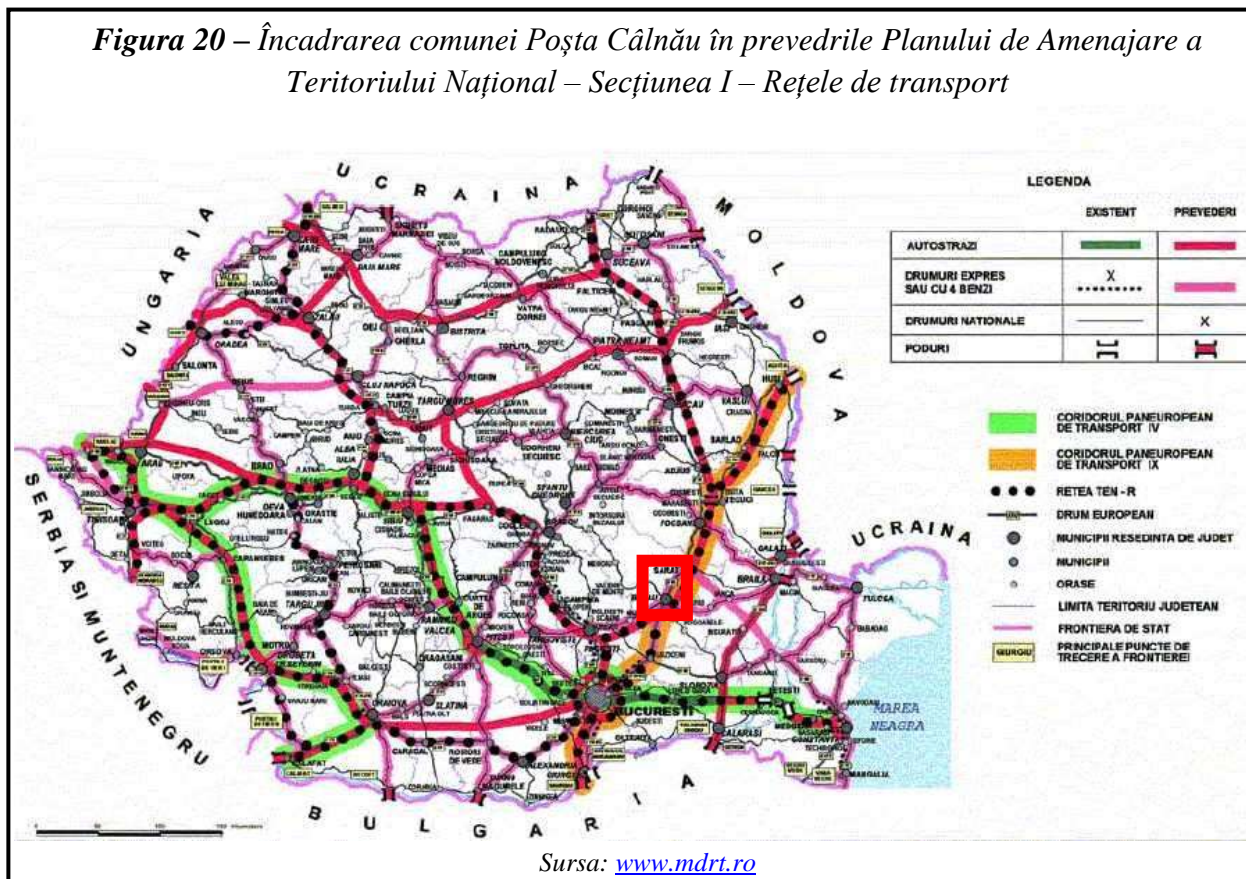
Județul Buzău, datorită poziției sale, beneficiază de prevederile înscrise în secțiunile Planului de Amenajare a Teritoriului Național, teritoriul acestuia fiind străbătut de coridorul Pan-European de transport IX, conform Rețelei de infrastructuri pentru transport IV– TEN-R și TEN-F. Din punct de vedere al prevederilor P.A.T.N.-ului – secțiunea I - Rețele de Transport, accesibilitatea



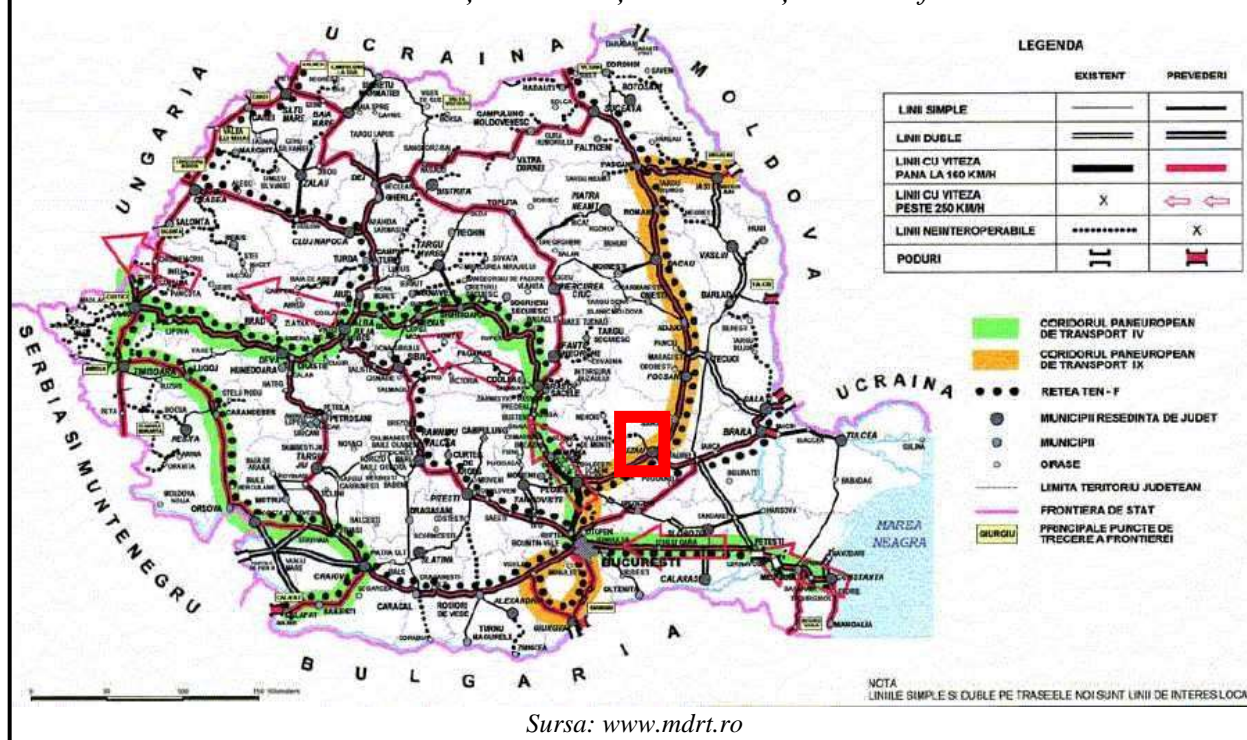


comunei ar putea crește odată cu concretizarea propunerilor de transformare drumului național DN2 în drumuri expres sau cu 4 benzi și transformare liniei CF magistrala principală 300 de la linie cu viteza de până la 160 km/h la linie cu viteza de peste 250 km/h.

*Figura 20 – Încadrarea comunei Poșta Călnău în prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport*



**Figura 21 – Încadrarea comunei Poșta Câlnău în prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de căi ferate**



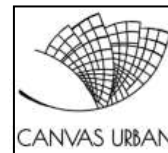
Prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport, pentru județul Buzău sunt:

- Realizarea autostrăzii Albița-Huși-Tișița-Buzău și a autostrăzii Buzău-Ploiești;
- Realizarea drumurilor expres/ cu 4 benzi: Buzău – București, Ploiești – Buzău - Râmnicu Sărat, Buzău – Brăila și Râmnicu Sărat – Hârșova - Constanța;
- Linii de cale ferată convențională, cu viteza de până la 160 km/h pe trasee existente reabilitate: Cristești Jijia – Iași – Pașcani – Bacău – Adjud – Mărășești – Focșani – Buzău – Ploiești – București - Giurgiu și Buzău – Făurei – Brăila - Galați;
- Porturi noi pe canalul Siret - Bărăgan la: Mărășești, Focșani, Râmnicu Sărat, Buzău și Dridu;
- Terminale de transport combinat existente, la care urmează să se execute lucrări de modernizare: Terminalul Buzău Sud.

Dintre proiectele enumerate anterior, conform situației proiectelor de infrastructură din cadrul C.N.A.I.R., listă reactualizată în februarie 2021, se menționează faptul că:

- autostrada Albița-Huși-Tișița-Buzău nu a fost concretizată, iar proiectul de transformare al drumului în autotradă a fost înlocuită cu implementarea proiectului drumului expres Albița-Tișița, iar proiectul se situează în faza de proiectare (studiu de fezabilitate);
- autostrada Buzău-Ploiești nu a fost concretizată, însă proiectul se situează în faza de proiectare (studiu de fezabilitate);





- drumul express Buzău – București nu a fost concretizat și nici nu se află pe lista proiectelor de infrastructură, drumul încadrându-se în prezent în categoria drumuri naționale europene DN2(E85);
- drumul express Ploiești – Buzău – Râmnicu Sărat nu a fost concretizat și nici nu se află pe lista proiectelor de infrastructură, drumul Ploiești – Buzău încadrându-se în prezent în categoria drumuri naționale europene DN1B(E577) iar drumul Buzău – Râmnicu Sărat încadrându-se în prezent în categoria drumuri naționale europene DN2(E85);
- drumul express Buzău – Brăila nu a fost concretizat, însă proiectul se situează în faza de proiectare (studiu de fezabilitate) drumul încadrându-se în prezent în categoria drumuri naționale DN2B;
- drumul express Râmnicu Sărat – Hârșova – Constanța nu a fost concretizat și nici nu se află pe lista proiectelor de infrastructură.

### **2.3.2. Strategia de Dezvoltare Teritorială a României**

Strategia de dezvoltare teritorială a României este documentul programatic prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României la scară regională, interregională și națională precum și direcțiile de implementare pentru o perioadă de peste 20 de ani.

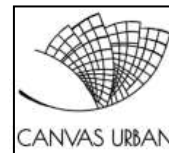
Strategia de dezvoltare teritorială a României este prevăzută în Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu completările și modificările ulterioare. Aceasta cuprinde viziunea de dezvoltare a teritoriului național pentru orizontul de timp 2035. Perspectiva de dezvoltare a teritoriului național are la bază consolidarea poziției strategice a României în raport cu principalele axe de dezvoltare continentale și globale. Acest lucru se va realiza prin valorificarea avantajelor naturale ale teritoriului național și prin proiectarea unei structuri funcționale a teritoriului capabilă să susțină o creștere economică durabilă.

Urmărind întărirea coeziunii teritoriale, S.D.T.R. propune un set de politici de dezvoltare teritorială axate pe diferite tipuri de teritorii: zone montane, urbane, zone cu specific geografic, etc.

#### **S.D.T.R. propune:**

- Susținerea dezvoltării policentrice a teritoriului național;
- Sprijinirea dezvoltării zonelor economice cu vocație internațională;
- Asigurarea unei conectivități crescute a orașelor mici și mijlocii cu orașele mari;
- Susținerea dezvoltării infrastructurii de bază prin asigurarea accesului tuturor localităților la servicii de interes general;
- Întărirea cooperării între autoritățile publice de la diferite niveluri administrative în scopul asigurării unei dezvoltări armonioase a teritoriului național.

În anul 2035 zonele urbane funcționale sunt motoare de dezvoltare a teritoriului național, bine conectate în rețeaua de localități de la nivel național și european.



Zonele rurale sunt puternic conectate la motoarele economice ale teritoriului național, devenind adevărați poli de dezvoltare durabilă a teritoriului caracterizați prin condiții atractive de viață și servicii sociale accesibile. Există o infrastructură conectivă bine dezvoltată care leagă orașele mici și localitățile rurale la principalele zone urbane, acestea din urmă generând bunăstare în teritoriile învecinate.

Puternice economic, incluzive social și compacte spațial, zonele urbane funcționale formează o rețea solidă de centre de excelență la nivel național. Creșterea concentrației de activități cu valoare adăugată în zonele urbane funcționale nu implică în mod necesar un proces de declin al orașelor mici și mijlocii și a mediului rural în general, ci dependența funcțională în creștere a acestora de zonele urbane funcționale medii/ mari.

În anul 2035 zonele rurale sunt echilibrate funcțional în relație cu rețeaua de localități, zonele de frontieră asigură fluxurile necesare în relație cu țările UE, iar zonele montane și zona costieră își valorifică avantajele printr-o punere în valoare a potențialului turistic. Regiunile cu deficiențe de structură/ în declin recuperează teren în fața celorlalte, formând structuri teritoriale echilibrate în jurul zonelor urbane funcționale medii/ mari.

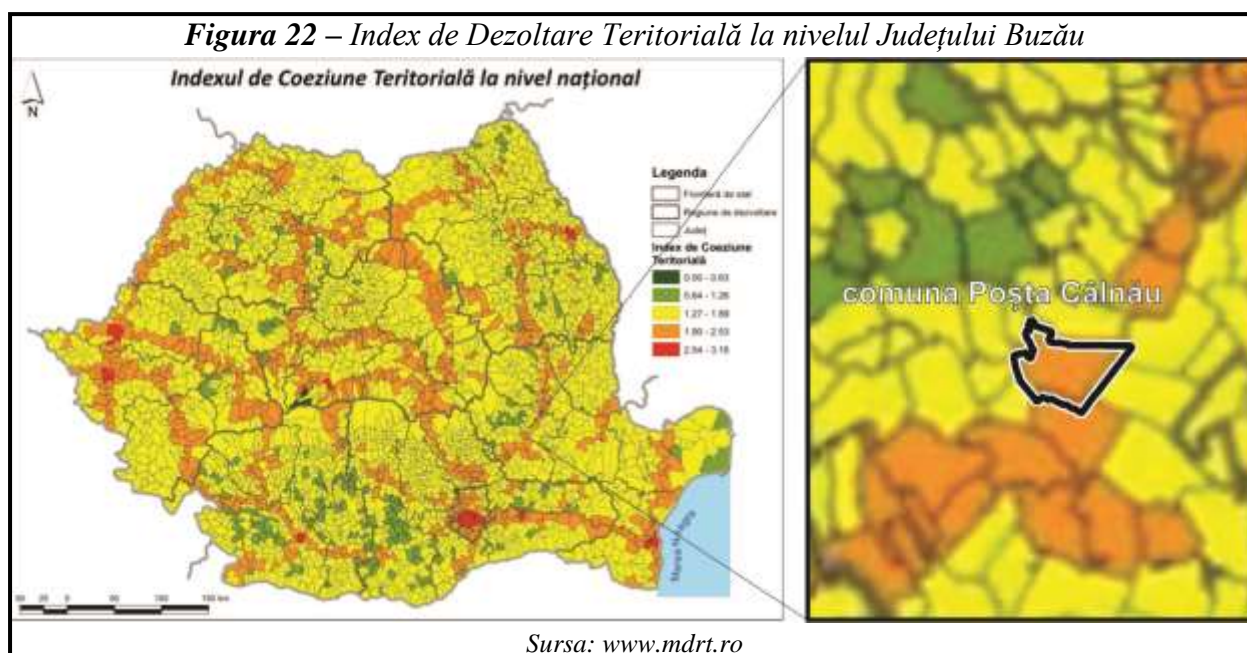
Pentru a atinge acest deziderat strategic în orizontul de timp 2035, scenariul România policentrică propus prin Strategia de dezvoltare teritorială a României se bazează pe o nouă paradigmă de dezvoltare cu următoarele **direcții de dezvoltare:**

**La nivel local:**

- îmbunătățirea infrastructurii care conectează orașele și zonele înconjurătoare acestora, în vederea extinderii masei lor economice;
- asigurarea unor instituții publice performante în zonele mai slab dezvoltate (în special în domeniile educație, sănătate, infrastructura de bază pentru serviciile publice etc.), pentru a promova mobilitatea oamenilor și pentru a contribui la creșterea standardului de viață;
- promovarea investițiilor în calitatea vieții în zonele cu potențial ridicat de creștere, pentru a spori capacitatea de a atrage și păstra capitalul uman necesar;
- valorificarea potențialului propriu a spațiului rural;
- proiectarea și implementarea unor măsuri care să vizeze grupurile marginalizate și minoritare, în vederea susținerii participării acestora la procesele de dezvoltare, ca părți active ale economiei.

**La nivel regional și internațional:**

- îmbunătățirea legăturilor dintre zonele cu potențial ridicat și cele deficitare, pentru a permite o concentrare eficientă a resurselor și a efectelor de contagiune pozitivă (de la zonele dezvoltate către cele cu carențe);
- reducerea distanței față de piețele importante din UE și din alte zone, prin îmbunătățirea infrastructurii și încurajarea fluxurilor transfrontaliere de oameni, capital și idei.



În vederea identificării localităților care necesită prioritate în dezvoltare, astfel încât să fie redus decalajul urban-rural, prin SDTR a fost realizată o analiză a indexului de dezvoltare teritorială. **Comuna Poșta Câlnău**, prezintă un index de dezvoltare teritorială care se încadrează în media județeană, dar se află însă la limita inferioară a intervalului 1,77 – 2,35.

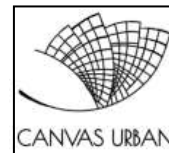
### 2.3.3. Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru

Strategia are la bază o serie de priorități de dezvoltare regionale, formulate prin intermediul obiectivelor de dezvoltare.

Prioritățile de dezvoltare:

- Dezvoltare urbană durabilă integrată;
- Dezvoltarea infrastructurii de transport la nivel regional;
- Îmbunătățirea competitivității economiei regionale, în contextul promovării specializării economice inteligente;
- Îmbunătățirea calității turismului la nivel regional;
- Conservarea și protecția mediului înconjurător;
- Îmbunătățirea eficienței energetice și utilizarea resurselor regenerabile;
- Îmbunătățirea calității în domeniile educației, sănătate și incluziune socială;
- Valorificarea superioară a resurselor din mediul rural și modernizarea economiei rurale;
- Îmbunătățirea resurselor umane la nivel regional, în contextul specializării regionale inteligente
- Promovarea cooperării transfrontaliere și interregionale.

Obiectivul strategic general al PDR Sud-Est este *promovarea dezvoltării durabile și îmbunătățirea calității vieții populației, astfel încât să devină o regiune competitivă pe termen lung și atractivă pentru investiții, cu valorificarea patrimoniului de mediu, a resurselor umane*



***superior calificatem crearea de noi oportunități de ocupare a forței de muncă și creșterea semnificativă a PIB-ului regional până în 2020, până la 90% din media națională.***

Obiectivul urmărește asigurarea unui echilibru între preocupările de egalitate și cele de competitivitate economică. Acest lucru va fi realizat prin integrarea unor activități care se adresează în special infrastructurii și serviciilor necesare pentru dezvoltarea durabilă și economică.

Obiectivele strategice specifice care vor ghida implementarea Planului și care printr-o abordare cuprinzătoare și integrată urmăresc revitalizarea economică și socială a regiunii, printr-o mobilitate integrată, sunt:

**Obiectiv specific 1.:**

- *Creșterea atractivității și competitivității zonelor urbane în scopul conservării, protejării și dezvoltării patrimoniului istoric și cultural în vederea dezvoltării regiunii;*
- *Îmbunătățirea condițiilor de locuit, a spațiilor publice, a calității mediului în zonele urbane și dezvoltarea unui transport public urban ecologic;*

**Obiectiv specific 2.:**

- *Îmbunătățirea accesibilității, mobilității și conectivității regionale, prin dezvoltarea unui sistem de transport rutier bazat pe principiile durabilității, inovării și securității, capabil să asigure legături rapide și eficiente cu piețele internaționale;*
- *Îmbunătățirea accesibilității și a mobilității și conectivității regionale prin dezvoltarea unui sistem de transport portuar competitiv;*
- *Îmbunătățirea accesibilității și a mobilității și conectivității regionale prin dezvoltarea unui sistem de transport aerian competitiv;*
- *Îmbunătățirea accesibilității și a mobilității și conectivității regionale prin dezvoltarea unui sistem de transport aerian competitiv;*

**Obiectiv specific 3.:**

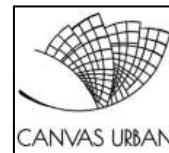
- *Dezvoltarea infrastructurii de CDI și a sinergiilor între întreprinderi și aceste centre, prin utilizarea de produse și procese inovative;*
- *Sprijinirea dezvoltării firmelor în vederea creșterii competitivității regionale și crearea de noi locuri de muncă;*

**Obiectiv specific 4.:**

- *Creșterea nivelului de promovare și a gradului de valorificare economică a potențialului turistic local (turism de agrement, turism științific, educațional, turism pentru vânatoare și pescuit, turism balnear și de tratament, turism cultural, turism oenologic și gastronomic etc.);*
- *Îmbunătățirea infrastructurii de turism specifice în vederea creșterii atractivității regiunii ca destinație turistică;*

**Obiectiv specific 5.:**

- *Valorificarea eficientă și durabilă a patrimoniului natural prin crearea/modernizarea infrastructurilor necesare pentru asigurarea alimentării cu apă*



*potabilă a populației și pentru colectarea și epurarea apelor uzate în vederea creșterii calității vieții;*

- *Protejarea mediului prin consolidarea și extinderea sistemelor de management integrat al deșeurilor, sprijinirea investițiilor care promovează prevenirea generării de deșeuri, reutilizarea, inclusiv utilizarea lor ca materii prime secundare/subproduse în vederea creșterii eficienței utilizării resurselor naturale și prin decontaminarea siturilor contaminate;*
- *Prevenirea și reducerea impactului schimbărilor climatice prin implementarea unor măsuri de protecție a mediului și de prevenire a riscurilor de mediu și dezvoltarea și întărirea serviciilor profesionale și voluntare pentru situații de urgență și a centrelor rapide de intervenție;*
- *Conservarea și refacerea ecosistemelor naturale prin menținerea/ameliorarea stării factorilor de mediu și arii management durabil al ariilor protejate;*

Obiectiv specific 6.:

- *Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor din sectorul rezidențial și valorificarea resurselor regenerabile pentru producerea energiei electrice și termice;*
- *Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor din sectorul public și a sistemului de iluminat public și valorificarea resurselor regenerabile pentru producerea energiei electrice și termice;*

Obiectiv specific 7.:

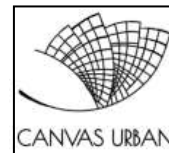
- *Creșterea ratei participării populației în sistemul de învățământ prin îmbunătățirea serviciilor de educație și a infrastructurii din sistemul educațional;*
- *Creșterea calității serviciilor medicale și a infrastructurii în vederea îmbunătățirii stării de sănătate a populației;*
- *Creșterea calității serviciilor sociale și a infrastructurii de servicii sociale pentru combaterea sărăciei și a incluziunii sociale;*
- *Reducerea gradului de sărăcie prin asigurarea unor condiții îmbunătățite de locuit, pentru comunitățile defavorizate, precum și asigurarea unor servicii de bază - medicale, educaționale, sociale - în vederea creșterii gradului de ocupare și incluziune socială;*

Obiectiv specific 8.:

- *Diversificarea economiei rurale prin creșterea numărului de întreprinderi, inclusiv din sectorul non-agricol, încurajarea menținerii și dezvoltării activităților tradiționale din spațiul rural;*
- *Creșterea competitivității și durabilității sectorului piscicol;*
- *Creșterea calității vieții în zonele rurale prin dezvoltarea infrastructurii rurale inclusiv prin conservarea, protejarea și dezvoltarea patrimoniului istoric și cultural;*

Obiectiv specific 9.:

- *Îmbunătățirea performanței resurselor umane prin investiții în infrastructură;*



- *Îmbunătățirea serviciilor publice, promovarea parteneriatelor la nivel regional/ local și crearea unei piețe a forței de muncă regionale moderne, flexibile, inclusive în vederea satisfacerii nevoilor pieței;*

Obiectiv specific 10.:

- *Sprejinierea dezvoltării firmelor pentru a implementa proiecte în domeniul cooperării transfrontaliere și interregionale în vederea creșterii competitivității și crearea de noi locuri de muncă;*
- *Reducerea riscului în zona transfrontalieră prin identificarea, evaluarea, monitorizarea și abordarea riscurilor de dezastre și consolidarea de avertizare timpurie;*
- *Îmbunătățirea capacității de cooperare și a eficienței administrațiilor publice în domeniul CBC.*

Viziunea strategică a PDR Sud-Est promovează ***o regiune atractivă, un spațiu economic stabil și diversificat, capabil să asigure prosperitatea populației, în care disparitățile de dezvoltare față de alte regiuni au fost reduse.***

### **Prioritatea 1. Dezvoltarea urbana durabilă integrată**

Domeniul de intervenție 1: Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului cultural și natural

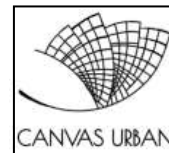
*Obiectivul specific 1. Creșterea atractivității și competitivității zonelor urbane în scopul conservării, protejării și dezvoltării patrimoniului istoric și cultural în vederea dezvoltării regiunii*

- Restaurarea, protejarea, promovarea și valorificarea monumentelor istorice incluse în patrimoniul cultural național din mediul urban și patrimoniul cultural local din mediul urban;
- Construcția/ extinderea spațiilor din structurile muzeale ce adăpostesc colecții de patrimoniu sau pot conduce la creșterea atractivității regiunii;
- Lucrări de restaurare/ reconstituire arheologice pentru obiective de interes regional, inclusiv lucrări de infrastructură de acces;
- Investiții în infrastructură de comunicare, networking și promovare a obiectivelor de patrimoniu;
- Investiții în expoziții muzeale de promovare a patrimoniului cultural și natural.

Domeniul de intervenție 2. Modernizarea infrastructurii din mediul urban

*Obiectivul specific 2. Îmbunătățirea condițiilor de locuit, a spațiilor publice, a calității mediului în zonele urbane și dezvoltarea unui transport public urban ecologic*

- Construcția, reabilitarea, modernizarea locuințelor și îmbunătățirea confortului acestora;
- Construcția, reabilitarea, modernizarea clădirilor publice sau comerciale din zona urbană;



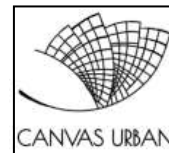
- Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea tramei stradale din urban, pentru îmbunătățirea calității aerului;
- Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea aleilor/ trotuarelor din urban (trasee pietonale);
- Construcția, reabilitarea, modernizarea parcarilor din urban;
- Construcția, amenajarea pistelor de biciclete;
- Crearea și dezvoltarea infrastructurii de agrement;
- Crearea, menținerea, dezvoltarea rețelei de spații verzi în special în conele de aglomerare urbană și reducerea poluării aerului;
- Reabilitarea instalațiilor de iluminat public, prin folosirea energiilor regenerabile (iluminat verde);
- Crearea, dezvoltarea rețelelor de utilități publice – alimentarea cu apă, canalizare, electricitate, gaze naturale, energie termică etc.;
- Reabilitarea, modernizarea spațiilor publice din zonele centrale ale localităților urbane;
- Dotări și lucrări specifice pentru asigurarea protecției civile și creșterea nivelului de siguranță al cetățenilor;
- Dezvoltarea, modernizarea, extinderea de noi sisteme de transport în comun la nivel urban și periurban (condiționalitatea existenței planurilor de mobilitate urbană), inclusiv dotarea cu mijloace de transport ecologic (tramvaie, troleibuze, autobuze).

## **Prioritatea 2. Dezvoltarea infrastructurii de transport la nivel regional**

Domeniul de intervenție 1. Stimularea mobilității, accesibilității și conectivității regionale prin investiții în infrastructura de transport rutier

Obiectivul specific 1. Îmbunătățirea accesibilității, mobilității și conectivității regionale, prin dezvoltarea unui sistem de transport rutier bazat pe principiile durabilității, inovării și securității, capabil să asigure legături rapide și eficiente cu piețele internaționale

- Dezvoltarea infrastructurii rutiere (drumuri naționale, județene) pe rețeaua de bază și extinsă TEN-T;
- Dezvoltarea șoselelor de centură/ drumuri de ocolire pentru eliminarea blocajelor rutiere;
- Construcția, reabilitarea și consolidarea rețelei de poduri și podețe pe rețeaua de drumuri județene;
- Construirea/modernizarea de stații pentru transport public pe traseul drumului județean;
- Dezvoltarea nodurilor de transport multimodale;
- Conectarea legăturilor rutiere la rețelele de transport pan-european;
- Dezvoltarea infrastructurii de transport pentru traversarea Dunării pe cale rutieră și feroviară;



- Conectarea polilor urbani/ metropolitani pe cale rutieră la structurile multi-modale de transport;
- Dezvoltarea/ îmbunătățirea transportului de emisii scăzute de dioxid de carbon și promovarea unei mobilități locale și regionale;
- Îmbunătățirea condițiilor de trecere a granițelor în special a celor externe cu Republica Moldova, Ucraina;
- Îmbunătățirea infrastructurii rutiere la Marea Neagră, granița de sud-Est a Europei.

### **Prioritatea 3. Îmbunătățirea competitivității economice regionale, în contextul promovării specializării economice inteligente**

Domeniul de intervenție 1. Dezvoltarea centrelor de CDI<sup>19</sup>, de prrijinire a afacerilor, transfer tehnologic, inovare socială, networking, clustere în vederea promovării specializării economice inteligente

Obiectivul specific 1. Dezvoltarea infrastructurii CDI și a sinergiilor între întreprinderi și aceste centre, prin utilizarea de produse și procese inovative

- Crearea, dezvoltarea (modernizarea/extinderea) structurilor de sprijinire a afacerilor: incubatoare de afaceri, parcuri științifice, tehnologice, industriale și de afaceri, centre de competență și altele;

#### **2.3.4. Strategia de dezvoltare locală a teritoriului tip leader aferent grupului de acțiune locală Buzău Prahova**

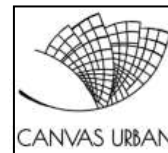
Teritoriul GAL ”Consoțiul Valea Călnăului-Buzău” este situat în zona central-estică a județului Buzău, regiunea de dezvoltare 2 Sud-Est Muntenia și reprezintă o zonă rurală în totalitate, fiind alcătuit din 9 comune, în componența cărora se regăsesc 38 de sate. Localitățile din cadrul său sunt: Clăjani, Cochirleanca, Murgești, Poșta Călnău, m Racovițeni, Robeasca, Săgeata, Vadu Pășii și Zărnești sunt dispuse pe văile râurilor Călnău și Buzău, de la poalele estice ale subcarpaților Curburii în partea de vest, până în Câmpia Bărăganului de Nord sau a Râmnicului, întinzându-se până în vecinătatea municipiului Buzău și la limita estică cu județul Brăila.

Majoritatea comunelor din teritoriu reprezintă **zone sărace**, în conformitate cu documentul suport *Lista UAT-urilor cu valorile IDUL<sup>20</sup> corespunzătoare*, din cele 87 localități componente ale Județului Buzău, 47 localități au indicele de dezvoltare umană locală (IDUL) mai mic de 50, Comuna Zărnești numărându-se printre acestea cu o valoare de 49,97.

<sup>19</sup> Cercetare-Dezvoltare-Inovare

<sup>20</sup> **Indicele dezvoltării umane (IDU)** este o măsură comparativă a speranței de viață, alfabetizării, învățământului și nivelului de trai. În acest fel, este folosit pentru a compara mai bine nivelul de dezvoltare a unei țări decât PIB-ul pe cap de locuitor, care măsoară doar prosperitatea materială și nu alți indicatori socio-economici. Sursa : ro.wikipedia.org





**Obiectivele specifice** sunt următoarele :

1. Dezvoltarea serviciilor locale de bază în scopul susținerii dezvoltării sociale și economice a populației.
2. Susținerea dezvoltării antreprenoriatului, precum și facilitarea tranziției forței de muncă din domeniul sectorului agricol către sectoarele economice non-agricole.
3. Facilitarea transformării și modernizării fermelor agricole pentru a le face mai competitive pe piață și pentru a contribui la creșterea economică din teritoriu.
4. Promovarea ”energiei verde” și sprijinirea activităților de protecție a mediului.
5. Sprijinirea cooperării fermierilor din zonele rurale pentru promovarea lanțului alimentar în scopul comercializării/ procesării produselor agricole.
6. Asociativitate, promovare și incluziune socială a grupurilor defavorizate din comunitățile locale.

Obiectivele specifice locale de dezvoltare rurală sunt susținute de șase **prorități de dezvoltare** locale, după cum urmează:

*Prioritatea 1.* Dezvoltarea echilibrată a satelor prin investiții destinate populației locale.

*Prioritatea 2.* Dezvoltarea/modernizarea și diversificarea activităților economice non-agricole în spațiul rural.

*Prioritatea 3.* Creșterea competitivității exploatațiilor/ fermelor agricole prin dezvoltarea performanțelor agricole.

*Prioritatea 4.* Protecția mediului și accesul populației la ”energia verde”.

*Prioritatea 5.* Cooperarea membrilor exploatațiilor/ fermelor agricole și promovarea organizării lanțului alimentar scurt, în vederea accesului pe piață.

*Prioritatea 6.* Asociere și incluziune socială a grupurilor defavorizate din comunitățile locale.

Analiza acestor priorități a condus la includerea în cadrul strategiei a următoarelor **măsuri**:

*M1. Fișa măsurii 1: Dezvoltarea echilibrată a satelor*

- Înființarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea/ amenajarea spațiilor publice și de agrement pentru populația rurală;
- Înființarea/ dezvoltarea și dotarea infrastructurii de valorificare a produselor locale;
- Înființarea/ modernizarea și/ sau extinderea rețelei publice de iluminat;
- Înființarea/ și/ sau extinderea sistemelor de supraveghere video a spațiului public;
- Achiziționarea mașinilor, utilajelor și echipamentelor pentru serviciile publice locale din cadrul primăriilor;
- Înființarea, modernizarea și/sau dotarea infrastructurii publice socio-educative, de agrement și turistic locale;
- Înființarea și modernizarea (inclusiv dotarea) grădinițelor și a școlilor, inclusiv demolarea, în cazul în care expertiza tehnică o recomandă.



*M2. Fișa măsurii 2: Dezvoltarea/ modernizarea și diversificarea activităților economice non-agricole în spațiul rural*

- Modernizarea și dotarea spațiilor de servicii/ producție și a altor structuri de primire turistică (restaurant, camping, sat de vacanță, bungalow-uri, etc.);
- Amenajarea terenului și racordarea la utilități pentru spațiile de servicii;
- Înființarea/ modernizarea/ dotarea spațiilor pentru activități pentru toată gama de servicii (cu excepția comerțului cu amănuntul) și de agrement recreativ (trasee turistice; parcuri de tip panit-ball, aventuri, amenajări areale de echitație, centre de închiriere echipamente sportive-biciclete, ATV-uri, undițe, schi-uri, etc.).

*M3. Fișa măsurii 3: Agricultură competitivă în teritoriul GAL*

- Amenajarea terenului și racordarea la utilități;
- Construirea/ modernizarea/ dotarea spațiilor zootehnice;
- Construirea/ modernizarea de spații de depozitare pentru cereale;
- Construirea de centre de colectare a laptelui;
- Construirea de spații de depozitare pentru legume/ fructe/ miere de albine;
- Înființare/ modernizare/ dotare de sere/ solarii;
- Investiții în producerea și utilizarea energiei din surse regenerabile în cadrul fermei, ca și componentă în cadrul unui proiect de investiții;
- Investițiile în producerea de energie din surse regenerabile: solară, eoliană, cea produsă cu ajutorul pompelor de căldură, geotermală, din deșeuri/ produse secundare rezultate din propria activitate agricolă, iar energia obținută va fi destinată exclusiv consumului propriu.

*M4. Fișa măsurii 4: "Energie verde" și protecția mediului*

- Investiții în domeniul protecției mediului;
- Investiții în eco-parcuri pentru copii;
- Investiții în domeniul reducerii consumului de energie.

*M5. Fișa măsurii 5: Cooperarea/ promovarea și dezvoltarea structurilor asociative*

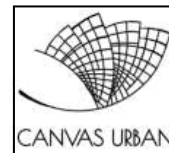
- Construcția/ modernizarea/ dotarea spațiilor tehnologice sau de depozitare.

*M6. Fișa măsurii 6: Educația civică și școlară a grupurilor defavorizate*

- Asigurarea infrastructurii necesare pentru educația preșcolară;
- Construirea/ extinderea/ modernizarea clădirilor;
- Amenajarea terenurilor, dotarea clădirilor.

**2.3.5. Asociația Comunelor din România**

Asociația Comunelor din România urmărește reprezentarea unitară a intereselor membrilor și în relația cu instituțiile centrale și cu cele de la nivel european sau internațional.



Asociația efectuează periodic studii, analize și cercetări privind situația economico-socială a comunelor din România, ultimul document Agenda Comunelor din România fiind elaborat în 2012, orizonturi 2020 document care analizează problemele complexe ale comunelor din România și care prezintă soluții la probleme identificate. Prevederi ale acestui document au fost incluse în Programul de Guvernare 2009-2012.

La nivelul județului Buzău, conform listelor cu Hotărârile de aderare la ACOR, din cele 82 de comune ale județului, 74 de comune prezintă certificat de membru al acestei asociații. Comuna Poșta Câlnău nu se numără printre comunele membre, ce au aderat la Asociația Comunelor din România.

## **Măsuri de sprijin**

### Domeniul 1: Strategie, funcționalitate, transparență

- Actualizarea planului urbanistic general și a altor documente de urbanism
- Cadastru imobiliar-edilitar, planuri parcelare, înscrierea bunurilor U.A.T. la cartea funciară;
- Promovarea comunei și a potențialului economic/ turistic, centru de informare turistică.

### Domeniul 2 - servicii publice locale generale

- Înființarea/ dotarea/ pregătirea serviciilor de voluntari pentru situații de urgență
- Căminele culturale, case memoriale, monumente istoric
- Reparații, modernizare cabinete medicale/ centre medicale

### Domeniul 3 - învățământ preuniversitar

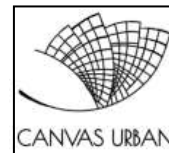
- Amenajarea sau modernizarea terenurilor/ sălilor de sport, locurilor de joacă;
- Finalizarea investițiilor în grădinițe, școli, internate, cantine și alte obiective conexe, începute în perioada 2007-2009, fără punere în funcțiune până în prezent, dar care își păstrează utilitatea;
- Dotări pentru unitățile de învățământ, cu precădere în scopul revitalizării învățământului profesional.

### Domeniul 4 – transporturi

- Panouri de apărare a drumurilor contra înzăpezirii;
- Drumuri colectoare paralele cu drumul național.

### Domeniul 5 - servicii comunitare de utilități publice

- Înființarea/ extinderea rețelelor de alimentare și apă și/ sau de canalizare; cofinanțarea bransamentelor și racordurilor la acestea;
- Echipamente și dispozitive eficiente energetic pentru serviciul de iluminat public;
- Stații pentru transport public de persoane;



- Amenajări hidrotehnice ale văilor și cursurilor de apă cu potențial de viitură

#### Domeniul 6 - protecția mediului

- (Re)-împăduriri, inclusiv centuri verzi și alte plantații cu scop de protecție împotriva poluării, inundațiilor, alunecărilor de teren etc.
- Redarea în circuitul agricol sau forestier a unor zone degradate în urma activităților antropice sau calamităților naturale, inclusiv a celor utilizate drept depozite necontrolate de deșeuri;
- Valorificarea unor terenuri neatractive din punct de vedere economic prin producția de energie din surse regenerabile, în funcție de condițiile existente;

#### Domeniul 7 - economie rurală

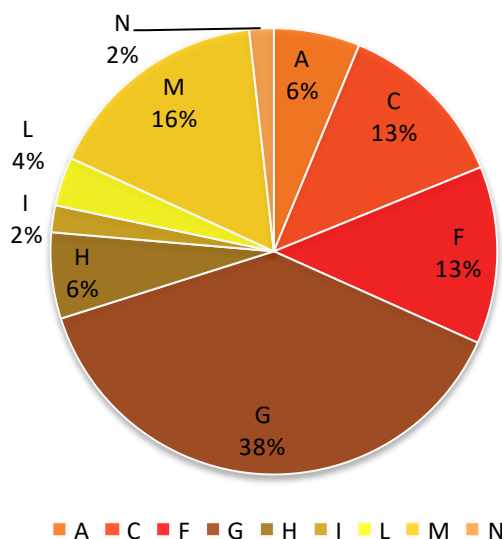
- Lucrări de îmbunătățiri funciare;
- Drumuri vicinale, drumuri de acces;
- Sprijin pentru asociațiile de producători: utilaje, silozuri, depozite etc.;
- Extinderea rețelelor de utilități publice (apă, canalizare, gaze naturale, electricitate la joasă tensiune, telefonie și internet de mare viteză) în zonele destinate funcțiunilor economice prin documentațiile de urbanism (industriale, servicii, agricultură);
- Punerea în valoare a potențialului turistic;
- Încurajarea antreprenorialului local.

## **2.4. POTENȚIAL ECONOMIC**

**Principalele activități economice** desfășurate în Comuna Poșta Câlnău, conform [www.listafirme.ro](http://www.listafirme.ro), se axează pe: **comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor (G)**, cu o valoare de 27.450.310 RON în anul 2018, **activități profesionale, științifice și tehnice (M)** cu o valoare de 2 ori mai mică față de domeniul principal **(G)** de 11.694.594 RON, urmate de domeniile **construcții (F)** cu 9.198.941 RON și **industria prelucrătoare (C)** cu 9.010.485 RON.

Valoarea cifrei de afaceri a domeniului principal, **comerțului cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor (G)**, reprezintă 37,92% din totalul cifrei de afaceri la nivelul Comunei Poșta Câlnău în anul 2018 și 0,58% din totalul cifrei de afaceri a secțiunii de activitate **(G)** la nivelul întregului județ. Domeniul **activităților profesionale, științifice și tehnice (M)** se clasează pe locul al doilea din punct de vedere a cifrei de afaceri la nivelul comunei, cu un procent de 16,16% din total și un procent de 3,54% raportat la valoarea înregistrată de acest domeniu la nivelul Județului Buzău.

**Figura 23 – Ponderea cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N. la nivelul Comunei Poșta Câlnău, în anul 2018**



Sursa: [www.listafirme.ro](http://www.listafirme.ro)

A – Agricultură, silvicultură și pescuit

C – Industria prelucrătoare

F – Construcții

G – Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor

H – Transport și depozitare

I – Hoteluri și restaurante

L – Tranzacții imobiliare

M – Activități profesionale, științifice și tehnice

N – Activități de servicii administrative și activități de servicii suport

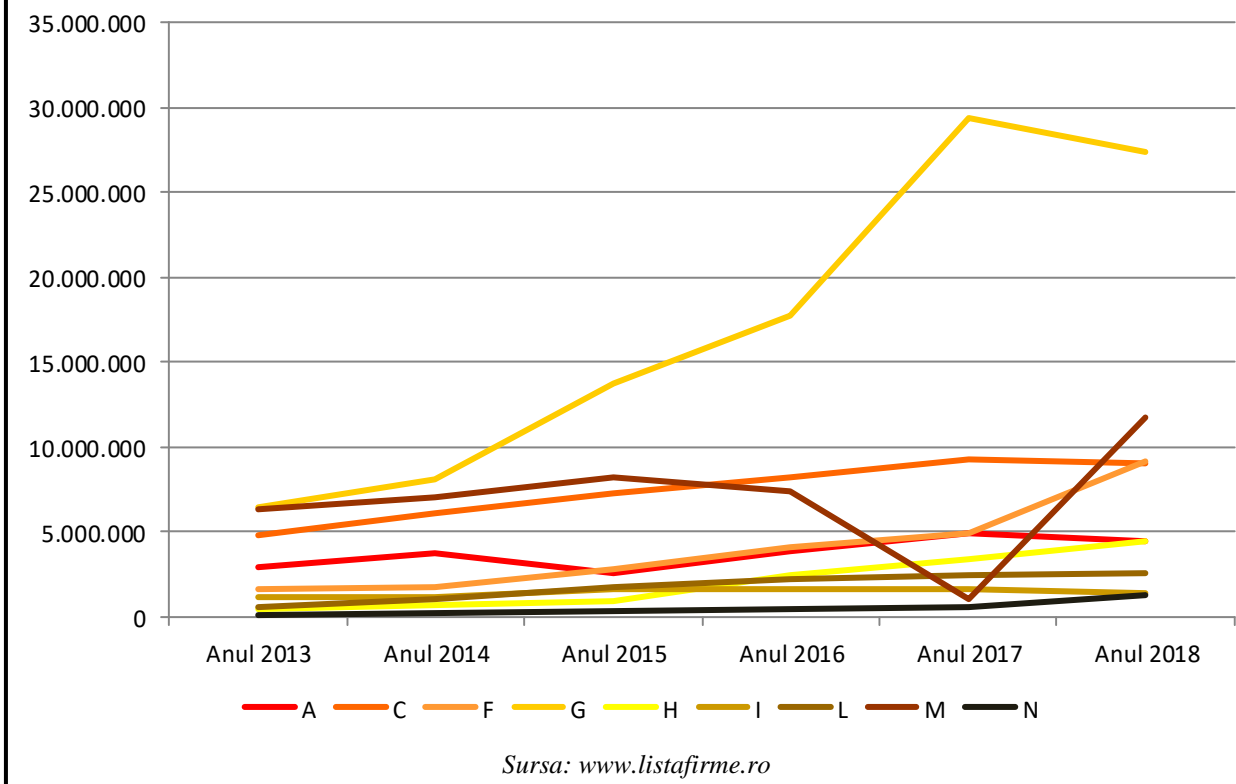
Valoarea cifrei de afaceri a domeniului principal, **comerțului cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor (G)**, reprezintă 37,92% din totalul cifrei de afaceri la nivelul Comunei Poșta Câlnău în anul 2018 și 0,58% din totalul cifrei de afaceri a secțiunii de activitate (G) la nivelul întregului județ. Domeniul **activităților profesionale, științifice și tehnice (M)** se clasează pe locul al doilea din punct de vedere a cifrei de afaceri la nivelul comunei, cu un procent de 16,16% din total și un procent de 3,54% raportat la valoarea înregistrată de acest domeniu la nivelul Județului Buzău.

**Tabel 2 – Evoluția cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în Comuna Poșta Câlnău în perioada 2013-2018**

	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
A	2.953.565	3.778.665	2.594.977	3.924.504	4.901.339	4.457.047
C	4.855.017	6.121.789	7.320.346	8.216.803	9.272.204	9.010.485
F	1.661.740	1.810.973	2.779.433	4.125.176	4.891.997	9.198.941
G	6.497.446	8.164.026	13.796.833	17.702.920	29.398.058	27.450.310
H	461.952	640.796	986.755	2.427.525	3.364.948	4.459.658
I	1.207.670	1.152.435	1.692.231	1.636.941	1.629.560	1.392.725
L	600.377	1.044.352	1.787.251	2.212.180	2.467.349	2.535.704
M	6.326.132	7.046.693	8.185.245	7.423.953	1.018.339	11.694.594
N	154.070	214.641	400.527	499.829	634.271	1.267.279

Sursa: [www.listafirme.ro](http://www.listafirme.ro)

**Figura 24 – Evoluția cifrei de afaceri pe domenii C.A.E.N., în Comuna Poșta Câlnău, în perioada 2013- 2018**



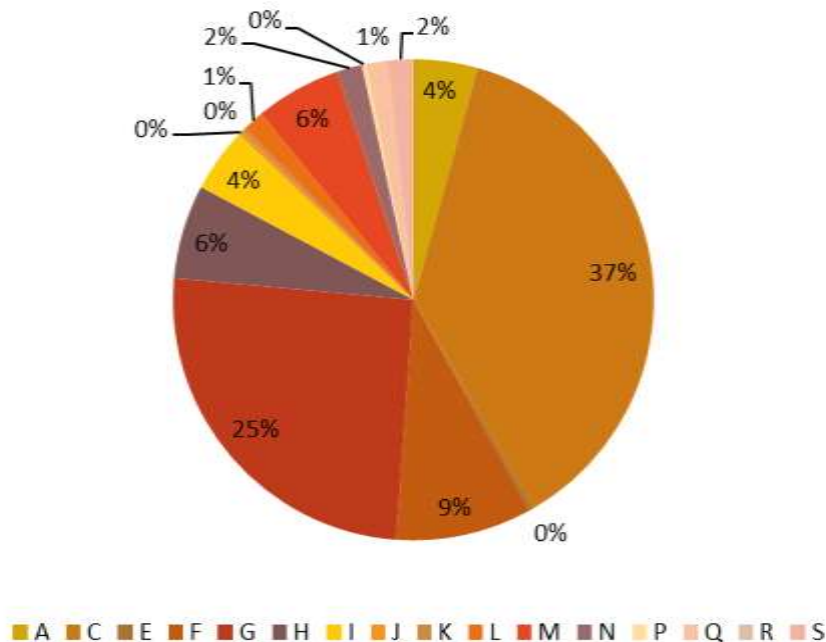
Din analiza evoluției cifrei de afaceri totale la nivelul Comunei Poșta Câlnău se poate observa o creștere totală a cifrei de afaceri de 185,62% în anul 2018 față de anul 2013, ajungându-se la valoarea totală de 72.382.059 RON, unde domeniul principal (**G**) reprezintă 37,92% din valoarea totală. Anul 2017 reprezintă anul ce înregistrează valori maxime ale cifrei de afaceri în toate domeniile, mai puțin pentru domeniul (**M**) ce regresează semnificativ față de anii anteriori, cu o scădere procentuală de 86,28%, însă situația s-a redresat în anul 2018 cu o creștere procentuală semnificativă de 1048,40%. Analizând dinamica domeniilor economice în perioada 2013-2018, cea mai bună evoluție, cu un trend crescător, se înregistrează pentru domeniul (**H**) cu un procent de 865,39%, de la 461.952 RON (anul 2013) la 4.459.658 RON (anul 2018).

#### 2.4.1. Forța de muncă

Numărul total de angajați din Comuna Poșta Câlnău pe domenii C.A.E.N. conform [listafirme.ro](http://listafirme.ro) era, în anul 2018, de 348 de persoane angajate. Cei mai mulți angajați sunt din domeniul **C – Industria prelucrătoare** 3(130 de angajați – 37,36% din totalul angajaților din comună), urmat de **G – comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor** cu 88 persoane (25,29% din totalul angajaților din comună).



**Figura 25 – Ponderea numărului de angajați din Comuna Poșta Câlnău pe domenii C.A.E.N., în anul 2018**



Sursa: [www.listafirme.ro](http://www.listafirme.ro)

A – Agricultură, silvicultură și pescuit

C – Industria prelucrătoare

E – Distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare

F – Construcții

G – Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor

H – Transport și depozitare

I – Hoteluri și restaurante

J – Informații și comunicații

K – Intermedieri financiare și asigurări

L – Tranzacții imobiliare

M – Activități profesionale, științifice și tehnice

N – Activități de servicii administrative și activități de servicii suport

P – Învățământ

Q – Sănătate și asistență socială

R – Activități de spectacole, culturale și recreative

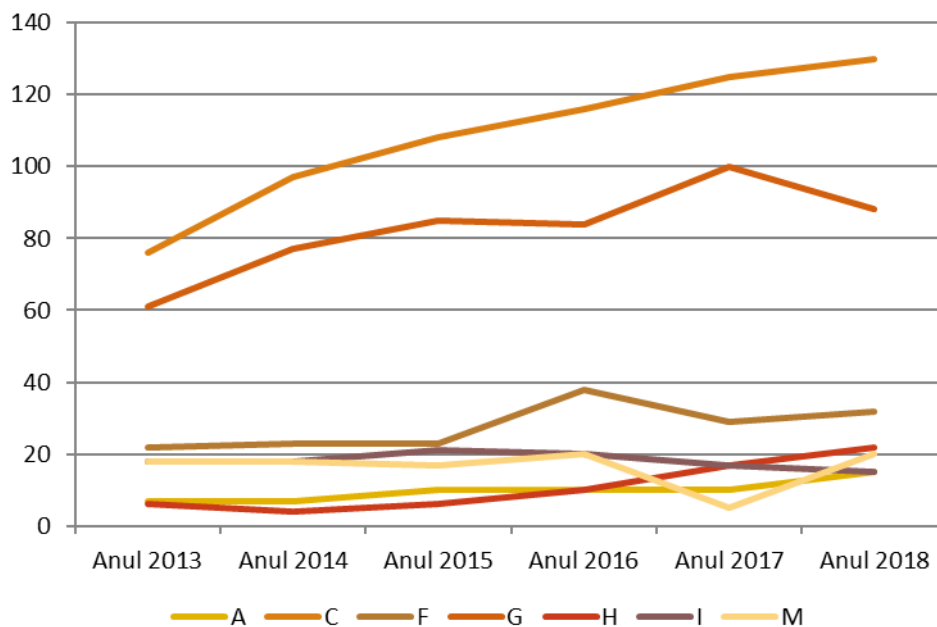
S – Alte activități de servicii

**Tabel 3 – Evoluția numărului de angajați pe domenii C.A.E.N., în Comuna Poșta Câlnău în perioada 2013-2018**

	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
<b>A</b>	7	7	10	10	10	15
<b>C</b>	76	97	108	116	125	130
<b>F</b>	22	23	23	38	29	32
<b>G</b>	61	77	85	84	100	88
<b>H</b>	6	4	6	10	17	22
<b>I</b>	18	18	21	20	17	15
<b>M</b>	18	18	17	20	5	20

Sursa: [www.listafirme.ro](http://www.listafirme.ro)

**Figura 26 – Evoluția numărului de angajați pe domenii C.A.E.N., în Comuna Poșta Câlnău, în perioada 2013- 2018**



Sursa: [www.listafirme.ro](http://www.listafirme.ro)

**Evoluția numărului total de angajați pe domenii C.A.E.N. în Comuna Poșta Câlnău, în perioada 2013-2018** reflectă faptul că numărul lor crește de la un an la altul, cu o valoare procentuală de 57,47%. Cea mai bună evoluție a numărului de angajați o identificăm în cazul domeniului **H – Transport și depozitare** cu o tendință generală de creștere în perioada 2013-2018 de 266,67%, numărul angajaților crescând aproape de 4 ori (de la 6 la 22 de angajați). Cu toate acestea, domeniul ce înregistrează cel mai ridicat număr de angajați în anul 2018 este **C – Industria prelucrătoare**, cu 130 angajați – 37,55% din totalul numărului de angajați. Evoluția acestui domeniu a crescut în anul 2018, față de anul 2013, cu un procent de 71,05%. Per total, numărul angajaților s-a dublat în anul 2018 față de perioada inițială, anul 2013, fapt ce reflectă o creștere a mediului economic ce implică o ofertă de locuri de muncă și cerere de forță de muncă în rândul locuitorilor din Comuna Poșta Câlnău.

Conform datelor accesate pe [statistici.insse.ro](http://statistici.insse.ro), **numărul mediu de salariați** din Comuna Poșta Câlnău, în anul 2018, era de 938 de angajați, cu 590 angajați mai mult decât numărul total de angajați înregistrați de [listafirme.ro](http://listafirme.ro). Se observă faptul că numărul total al angajaților în anul 2018 a scăzut față de valoarea înregistrată anterior cu 45,93%.

**Tabel 4 – Evoluția numărului mediu de salariați, în Comuna Poșta Călnău, în perioada 2013-2018**

	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
<b>Numărul mediu al salariaților</b>	1.477	1.686	1.737	1.681	1.735	938

Sursa: www.statistici.insse.ro, FOM104D – Numărul mediu al salariaților pe județe și localități

**Tabel 5 – Evoluția numărului șomerilor în Comuna Poșta Călnău, în perioada 2013-2018**

	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018
<b>Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului</b>	148	159	166	151	129	90
<b>Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului - bărbați</b>	86	95	102	91	76	49
<b>Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului - femei</b>	62	64	64	60	53	41

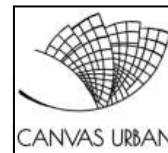
Sursa: www.statistici.insse.ro, SOM101E – Șomeri înregistrați la sfârșitul lunii, pe sexe, județe și localități

Din punct de vedere al **numărului șomerilor**, așa cum se poate observa și din tabelul mai sus prezentat, acesta are o tendință crescătoare până în anul 2015, urmată de o scădere în anul 2018. Cea mai mare valoare se înregistrează în anul 2015 (166 șomeri), după care există o perioadă de scădere p în anul 2018. În anul 2018 numărul șomerilor a ajuns la 90 (1,47% din populația totală a comunei – 6.108 locuitori), valoarea înregistrată fiind mai mică și față de cea din anul 2013, de 148 șomeri.

Din punctul de vedere al distribuției pe sexe, **numărul șomerilor de sex feminin** este ri mai mic decât cel al șomerilor de sex **masculin**.

#### 2.4.2. Agricultură

Potențialul economic al comunei este predominant agricol, locuitorii ocupându-se de cultivarea pământului și creșterea animalelor, în special a ovinelor și a caprinelor.



Producția agricolă constituie o preocupare însemnată a locuitorilor din zonă, produsele vegetale și cele rezultate din creșterea animalelor fiind utilizate și valorificate pe plan local. Solurile din regiune se pretează la dezvoltarea unei game largi de culturi.

### 2.4.3. Prestări servicii și comerț

**Numărul total de firme** din Comuna Poșta Câlnău din Județul Buzău este, în anul 2018, de 158 de firme. **Comerțul cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și a motocicletelor (G)** este domeniul care prezintă cel mai mare număr al firmelor (59 firme – 37,34% din numărul total de firme din Comuna Poșta Câlnău). Acest domeniu este urmat de **F - Construcții** cu 19 întreprinderi – 12,03%, respectiv **M – Activități profesionale, științifice și tehnice și H – Transport și depozitare** cu 13 firme – 8,23% din numărul total al întreprinderilor la nivelul comunei.

### 2.4.4. Turism

În prezent, activitatea de turism este mult prea puțin prezentă în comuna Poșta Câlnău, aceasta având un potențial turistic semnificativ și neexploatat, dat de elementele de patrimoniu construit și natural de o valoare deosebită, cât și de resursele naturale nevalorificate (suprafețe împădurite, cursuri de apă).

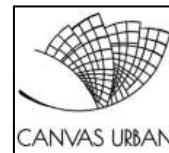
De asemenea, raza comunei există numeroase structuri de primire turistică (pensiune, hotel etc.).

## 2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

**Populația stabilă** a Comunei Poșta Câlnău a cunoscut fluctuații în perioada 1995 – 2019, fiind remarcată o tendință contantă de scădere a numărului de locuitori până în anul 2004, ulterior crescând până în 2016. Trendul demografic descendent a făcut ca numărul locuitorilor să ajungă de la **6.153** (anul 1995) la **6.108** de persoane (anul 2019) – scădere cu 0,73% din 1995 până în 2019.

*Tabel 6 – Evoluția populației Comunei Poșta Câlnău, în perioada 1995-2019 la 1 ianuarie*

Anul 1995	Anul 1996	Anul 1997	Anul 1998	Anul 1999	Anul 2000	Anul 2001	Anul 2002	Anul 2003	Anul 2004	Anul 2005
6.153	6.068	5.987	5.922	5.926	5.913	5.876	5.850	5.816	5.767	5.823
Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016
5.829	5.874	5.957	6.010	6.015	6.040	6.087	6.093	6.131	6.139	6.150
Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019								



6.142	6.103	<b>6.108</b>
-------	-------	--------------

Sursa: [www.statistici.insse.ro](http://www.statistici.insse.ro) TEMPO online serii de timp POP107D - POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de varsta si varste, sexe, judete si localitati

## 2.6. CIRCULAȚIA; ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ EXISTENTE

### Circulația rutieră

Comuna Poșta Câlnău este deservită de la nord la sud de drumul național DN2 (E85) ce leagă orașele Buzău de Râmnicu Sărat. Acesta străbate 3 din cele 7 sate componente ale comunei și funcționează ca străzi în interiorul lor.

Profilul drumului DN1 în interiorul intravilanului este variabil, având valori cuprinse între 25,00 m -26,00 m.

De asemenea, comuna este străbătută de o rețea de drumuri județene și comunale ce asigură pe de o parte legătura la nivel local între satele componente ale comunei, dar și între comună și localitățile cu care se învecinează, după cum urmează:

- DJ 220 asigură legătura între satul Poșta Câlnău, satul Zilișteanca și satul Sudiți;
- DJ 215A asigură legătura între satul Zilișteanca cu satul Poșta Câlnău și satul Aliceni;
- DC 112 asigură legătura dintre 2 trupuri de intravilan ce aparțin satului Poșta Câlnău cu satul Aliceni;
- DC 110 DC 112 asigură legătura dintre satul Sudiți cu satul Zilișteanca.

În afară de drumul național și celelalte drumuri județene și comunale care asigură conexiunea comunei Poșta Câlnău cu localitățile învecinate, aceasta beneficiază de o rețea de străzi și ulițe din intravilan, care asigură accesul la terenurile din domeniul public, domeniul local și proprietățile private ale locuitorilor. Acestea au profile foarte variate și în prezent nu irigă în totalitate terenurile din intravilanul existent, fiind identificate multe proprietăți care nu au acces la un drum public. Din acest motiv, este necesară configurarea unei trame stradale coerente, care să asigure în primul rând accesul la toate proprietățile și în al doilea rând, desfășurarea fluentă a traficului rutier. Profilele străzilor din intravilan sunt foarte variate și au dimensiuni între 5,00 m și 17,00 m.

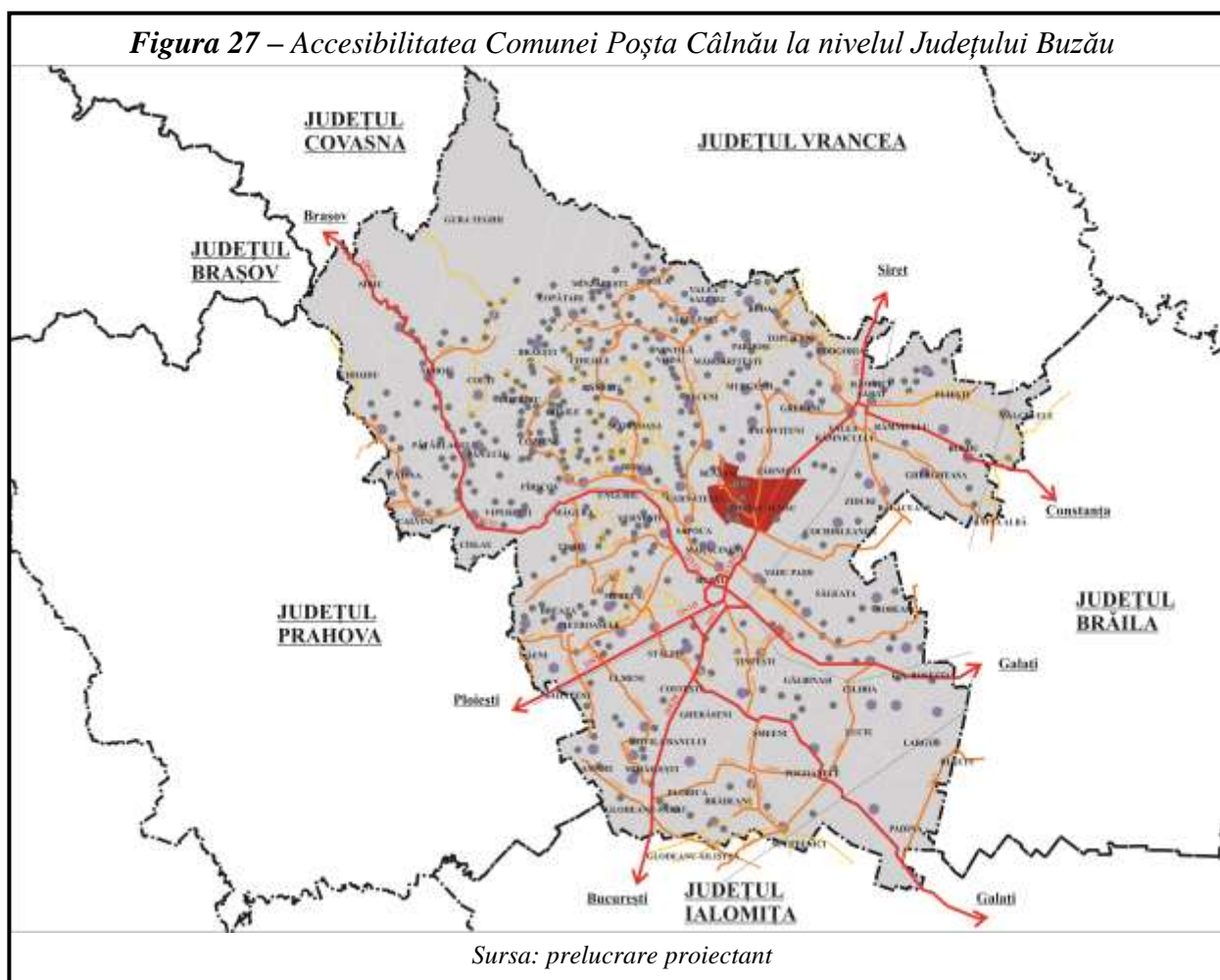
Totodată, în intravilan sunt fundături care depășesc lungimea de 100 m și care necesită racordarea la trama stradală existentă. Pe de altă parte, există și fundături care au lungimea cuprinsă între 30-100 m și nu au amenajat în capăt loc de întoarcere.

Drumurile de exploatare sunt circulații din extravilan care asigură accesul la terenurile agricole și au profil redus, de aproximativ 4,00 – 6,00 m, fiind utilizate doar de localnicii care cultivă terenurile.



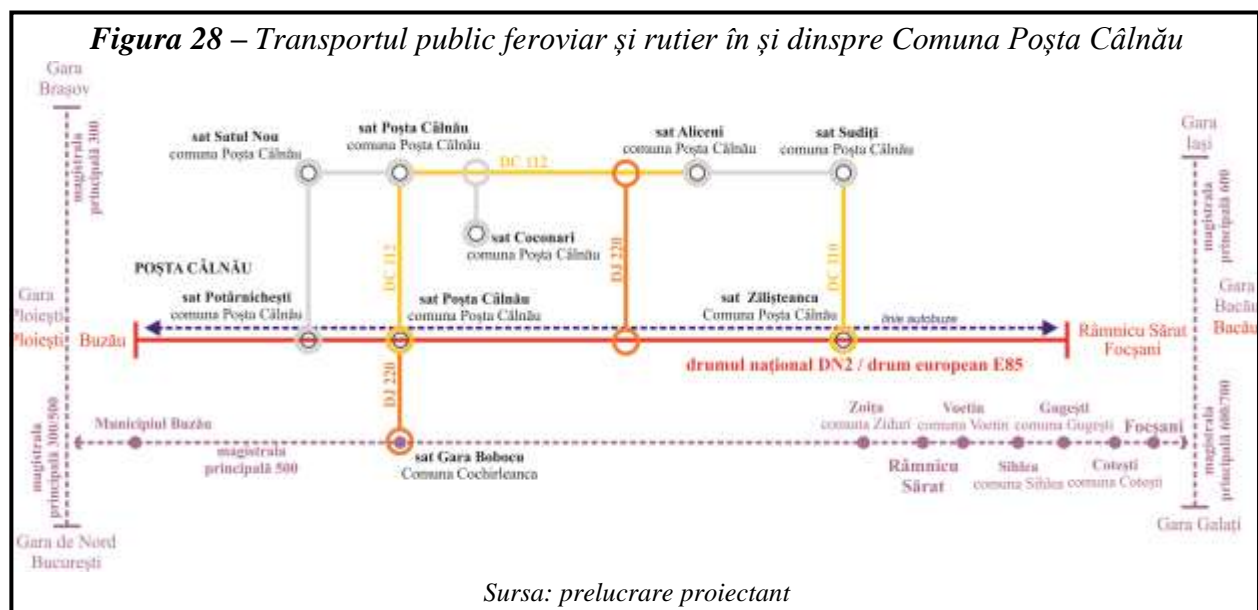
Circulația pietonală și circulația bicicliștilor nu sunt amenajate corespunzător pe majoritatea străzilor din intravilan. Din această cauză, aceste moduri de deplasare se desfășoară pe suprafața carosabilă.

De asemenea, conform adresei nr. 1091864 din 25.11.2019 primită din partea Inspectoratului de Poliție Județean Buzău, Secția 1 de Poliție Rutieră Rurală Mărăcineni, Postul de Poliție Comunală Poșta-Câlnău, prin care se comunică informații cu privire la situația operativă înregistrată pe raza comunei Poșta-Câlnău, sunt menționate următoarele : în ceea ce privește harta accidentelor rutiere, pe raza comunei Poșta-Câlnău su fost identificate 2 puncte negative, respectiv DN2 (E85), îndeosebi pe raza satului Potârnichești, precum și DJ 220, cu precădere în satul Sudiți. Astfel că, la partea de reglementări urbanistice, în ceea ce privește partea de organizare a căilor de comunicație, trebuie propuse soluții locale de reducere a numărului accidentelor rutiere în această zonă.



Din punct de vedere al **transportului în comun**, în prezent există două posibilități de deplasare a locuitorilor Comunei Poșta Câlnău:

- **Transport public feroviar:** prin Calea Ferată Buzău-Focșani-Bacău (stația C.F.R. este situată în U.A.T. ul vecin, comuna Cochirleanca, sat Gara Bobocu, la vest de comuna Poșta Călnău, dar este foarte aproape de trupul principal de intravilan);
- **Transport public rutier:** prin linii de autocare, cu traseu:
  - o Buzău autogara XXL - Poșta Călnău, prin programul județean de transport rutier de persoane;
  - o Buzău - Poșta Călnău, cu localități intermediare printre care și comuna Poșta Călnău, satul Poșta Călnău, prin Asociația Intercomunitară ”Buzău-Mărăcini”, structură asociativă la care s-a aderat în vederea gestionării serviciului de transport public local de persoane.

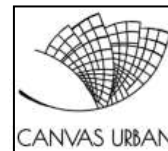


### Circulația feroviară

Comuna Poșta Călnău este deservită de rețeaua feroviară 500 București-Suceava, accesul către Gara Bobocu făcându-se prin DJ220, linie ferată interoperabilă<sup>21</sup>, simplă, neelectrificată, de transport de călători și marfă.

Din punct de vedere al importanței economice, o parte din linia de cale ferată face parte din coridorul paneuropean de transport IX, și întreg traseul face parte din rețeaua TEN-F. Rețeaua de cale ferată ce traversează U.A.T.-ul învecinat cu localitatea Poșta Călnău face parte din liniile de cale ferată magistrală și principală, ce leagă între ele centre importante de populație, industriale și comerciale și formează arterele principale ale rețelei de cale ferată.

<sup>21</sup> infrastructură feroviară interoperabilă - parte a infrastructurii feroviare publice sau private a statului, aferentă traficului național și internațional, administrată în concordanță cu prevederile legislației privind liberul acces al operatorilor de transport feroviar și care se dezvoltă în conformitate cu normele tehnice de interoperabilitate adoptate pe plan european și preluate în legislația din România; cf.



## 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

### 2.7.1. Intravilan existent

**Intravilanul localității** reprezintă suprafața de teren compactă sau în trupuri a unei localități, ocupată sau destinată construcțiilor și amenajărilor legal aprobate. Intravilanul existent a localității este cel evidențiat prin documentația tip P.U.G. avizată anterior.<sup>22</sup>

**Intravilanul localităților** este cel existent la data de 1 ianuarie 1990, evidențiat în cadastrul funciar; el poate fi modificat numai în condițiile legii.<sup>23</sup>

**Limita intravilanului** cuprinde, alături de teritoriul existent în intravilan, suprafețele pe care se preconizează extinderea acestuia, justificată de necesitățile reale și pentru care autoritățile publice își asumă extinderea echipării tehnico-edilitare.<sup>24</sup>

Comuna Poșta Câlnău este formată din 7 (șapte) sate : **Poșta Câlnău, Zilișteanca, Coconari, Aliceni, Sudiți, Potârnichești, Satul Nou**, intravilanul existent având o suprafață totală de **628,50** (aprobat cu H.C.L. nr. **2/24.01.1997**).

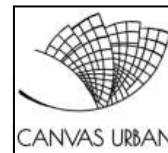
*Tabel 7 – Centralizator al satelor componente al comunei Poșta Câlnău, situație existentă*

<b>CENTRALIZATOR AL SATELOR COMPONENTE</b>				
	Conform H.C.L. nr. 2/24.01.1997		Conform O.C.P.I.	
	<b>SUPRAFAȚA (ha)</b>	<b>PROCENT (%)</b>	<b>SUPRAFAȚA (ha)</b>	<b>PROCENT (%)</b>
SAT POȘTA CÂLNĂU	240,00	38,19	253,50	40,01
SAT ZILIȘTEANCA	115,00	18,30	114,74	18,11
SAT COCONARI	22,00	3,50	23,26	3,67
SAT ALICENI	39,00	6,21	43,54	6,87
SAT SUDIȚI	144,00	22,91	132,75	20,59
SAT SATUL NOU	24,00	3,82	21,90	3,46
SAT POTÂRNICHEȘTI	44,50	7,08	43,83	6,92
<b>TERITORIUL INTRAVILAN</b>	<b>628,50</b>	<b>100</b>	<b>633,52</b>	<b>100</b>

<sup>22</sup> cf. *Ordinului MLPAT (actual MDRAP) nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism"*- G.M. - 007 - 2000, art.4

<sup>23</sup> cf. *Legii nr. 18 din 19.02.1991 a fondului funciar*, art.98

<sup>24</sup> cf. *Ordinului MLPAT (actual MDRAP) nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism"*- G.M. - 007 - 2000, art.4



<b>TERITORIUL INTRAVILAN conform H.C.L. nr. 2/24.01.1997</b>	<b>628,50 ha</b>	<b>8,38 %</b>
<b>TERITORIUL EXTRAVILAN</b>	<b>7.489,21 ha</b>	<b>91,62 %</b>
<b>U.A.T. COMUNA POȘTA CÂLNĂU</b>	<b>8.126,71 ha</b>	<b>100 %</b>

Sursa : informații prelucrate de proiectant

Conform Planului Urbanistic General aprobat al comunei Poșta Câlnău, teritoriul intravilan a fost împărțit în **7 trupuri**, determinate de funcțiunea dominantă a zonei, fiind repartizate astfel:

1. **TRUP 1** – sat Aliceni;
2. **TRUP 2** – sat Sudiți;
3. **TRUP 3** – sat Zilișteanca;
4. **TRUP 4** – sat Coconari;
5. **TRUP 5** – sat Poșta Câlnău și sat Zilișteanca;
6. **TRUP 6** – sat Potârnichești;
7. **TRUP 7** – sat Satul Nou.

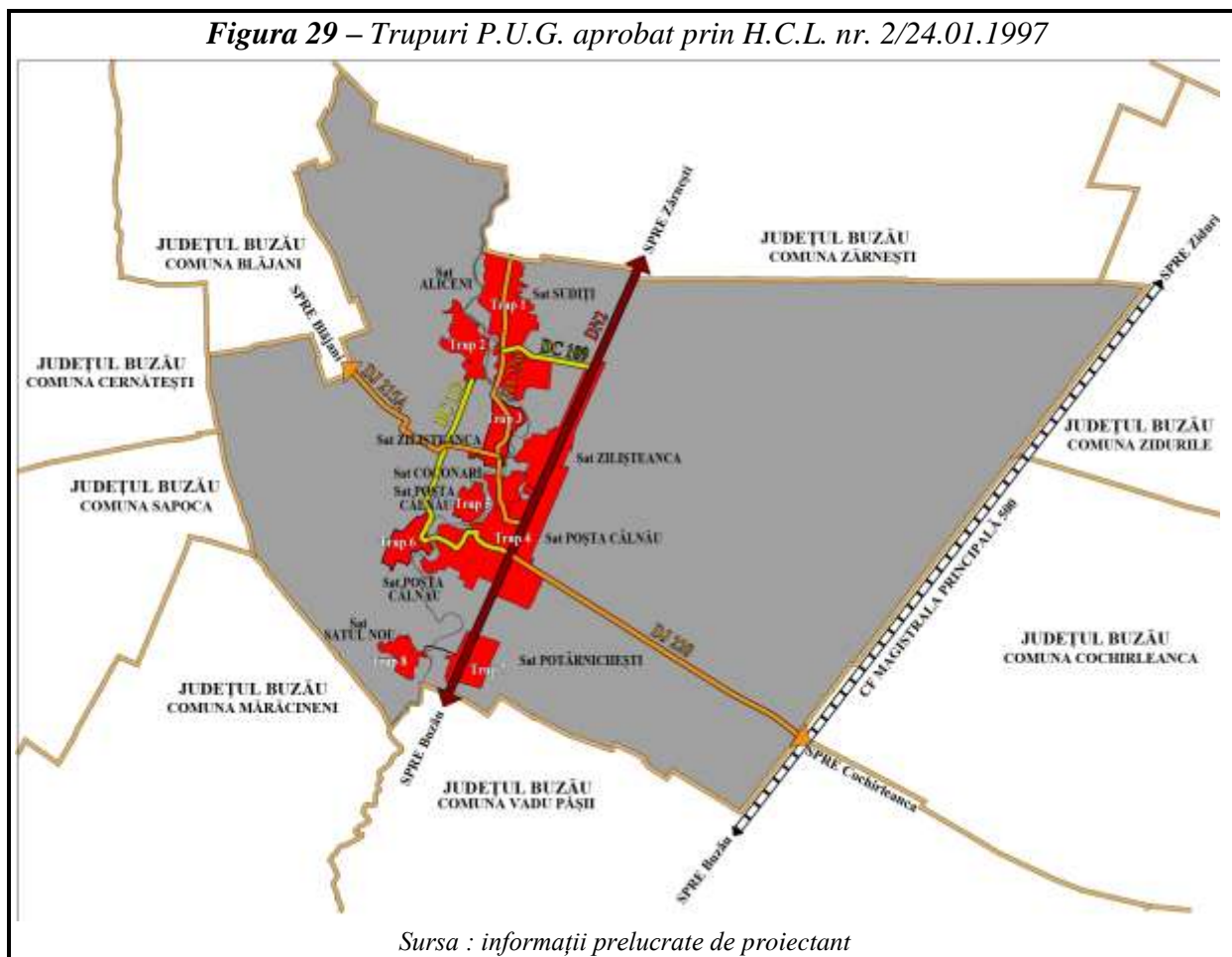
*Tabel 8 – Bilanțul teritorial al folosințelor terenurilor din intravilanul și extravilanul existent al comunei Poșta Câlnău*

<b>Bilanț teritorial al folosințelor din teritoriul administrativ – comuna Poșta Câlnău</b>				
<b>Teritoriul administrativ al unității de bază</b>	<b>Extravilan</b>	<b>Intravilan</b>	<b>TOTAL</b>	<b>% din total</b>
<b>Agricol</b>				
Arabil	6.472,30 ha	288,14 ha	<b>6.760,44 ha</b>	<b>7.519,70 ha</b> <b>92,53 %</b>
Fânețe	216,63 ha	0,79 ha	<b>217,42 ha</b>	
Pășuni	0,00 ha	0,06 ha	<b>0,06 ha</b>	
Vii	495,65 ha	3,04 ha	<b>498,69 ha</b>	
Livezi	42,98 ha	0,11 ha	<b>43,09 ha</b>	
<b>Neagricol</b>				
Păduri	6,61 ha	0,87 ha	<b>7,48 ha</b>	
Ape	22,20 ha	0,40 ha	<b>22,60 ha</b>	
Canale de irigație	1,16 ha	0,00 ha	<b>1,16 ha</b>	
Diguri	0,00 ha	0,00 ha	<b>0,00 ha</b>	
Ape cu stuf	0,00 ha	0,00 ha	<b>0,00 ha</b>	

Drumuri	DN	6,05 ha	11,80 ha	17,85 ha	607,01 ha – 7,47 %
	DJ	9,77 ha	7,06 ha	16,83 ha	
	DC	1,60 ha	1,68 ha	3,28 ha	
	Ds	0,00 ha	38,68 ha	38,68 ha	
	De	73,80 ha	0,00 ha	73,80 ha	
Căi ferate		0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	
Curți construcții		12,82 ha	276,14 ha	288,96 ha	
Teren neproductiv		131,62 ha	4,75 ha	136,37 ha	
Careu sonde		0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	
<b>TOTAL</b>		<b>7.493,19 ha</b>	<b>633,52 ha</b>	<b>8.126,71 ha</b>	<b>100%</b>

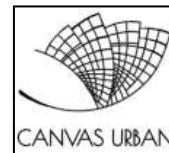
Sursa: prelucrare proiectant

**Figura 29 – Trupuri P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 2/24.01.1997**



Sursa : informații prelucrate de proiectant





## **2.7.2. Caracteristici ale zonelor funcționale**

Zonele funcționale sunt determinate de activitățile aferente.

**Zona de locuire individuală** ocupă cea mai mare pondere din toate zonele funcționale (**534,54 ha – 84,38%** din intravilanul propus) și este compusă din două tipuri de subzone, respectiv cea pentru *locuire permanentă în țesut tradițional* și cea pentru *locuire permanentă în zone cu densitate scăzută sau neconstruite* din toate satele componente (zonele cu densitate scăzută sau neconstruite din intravilanul existent, cărora li se adaugă zonele din extinderile intravilanului).

**Instituțiile publice și serviciile** sunt funcțiuni care se regăsesc în mod special în zonele centrale ale satelor și sunt reprezentate de școli, grădinițe, primărie, muzeu, biserică, spații comerciale etc. Suprafața pe care o ocupă această zonă funcțională este de **19,38 ha**, reprezentând **3,06%** din teritoriul intravilan. Față de intravilanul propus, au fost reglementate zone de instituții publice și servicii și în zonele neconstituite, pentru a asigura în acest mod o deservire echilibrată cu echipamente publice în tot teritoriul intravilan.

**Zona de unități agricole, de producție și depozitare, zootehnice**, sunt localizate de cele mai multe ori în extravilanul satelor, ori la margine acestora. Teritoriul destinat activităților agro-zootehnice, ce include și zone mixte de servicii și depozitare pentru activitățile agricole și zootehnice, este în suprafață de **31,88 ha**, care reprezintă **5,03%** din teritoriul intravilan existent al comunei Poșta Câlnău.

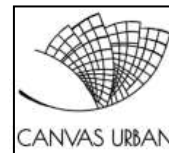
**Gospodărie comunală.** La nivelul comunei există 6 (șase) cimitire existente în comuna Poșta Câlnău. Toate cimitirele sunt incluse în intravilanul localității, unul dintre acestea fiind reprezentat de un trup izolat de intravilanul principal, situat în partea de nord-vest a satului Satul Nou.

Suprafața totală a tuturor cimitirelor este de **3,01 ha** și reprezintă **0,48%** din suprafața totală a intravilanului existent.

**Echipare edilitară.** Zona de echipare edilitară este compusă din terenurile pe care sunt amplasate echipamentele sistemului centralizat de alimentare cu apă, care sunt dispersate în cadrul comunei, terenurile pe care sunt amplasate echipamentele sistemului centralizat de canalizare (stația de epurare). Suprafața aferentă acestei zone este de **0,19 ha** și reprezintă **0,03%** din suprafața totală a intravilanului existent.

**Zonă spații plantate, agrement, sport.** În situația existentă, la nivelul comunei sunt amenajate mai multe spații verzi publice, care au amenajate atât locuri de joacă pentru copii, cât și spații relaxare. De asemenea, în satul Poșta Câlnău este amenajat un teren de sport ce poate fi utilizat de către toți locuitorii ai comunei. Suprafața totală a spațiilor plantate, cele pentru agrement și sport este de **1,43 ha**, reprezentând **0,23%** din intravilanul existent.

**Căi de comunicație rutieră.** Ponderea circulațiilor rutiere reprezintă doar **34,77%** din totalul intravilanului existent, **5,49 ha**.



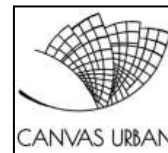
**Zona unităților industriale și servicii** este identificată în zona de sud-est a satului Poșta Câlnău, dar și în partea de nord a satului Zărnești. De asemenea, acestea mai sunt dispersate în teritoriu, cu precădere de-a lungul drumului național DN2. Suprafața ocupată de zona unităților industriale și de servicii este de **8,02 ha – 1,27 %** din teritoriul intravilan existent.

### 2.7.3. Bilanț teritorial

Bilanțul teritorial al intravilanului existent, se prezintă astfel:

*Tabel 9 – Bilanțul teritorial al intravilanului existent al Poșta Câlnău*

<b>Zone funcționale</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Procent</b>
<b>Zonă pentru locuințe individuale – regim mic de înălțime</b>	533,67 ha	84,24%
<b>Zonă pentru locuințe colective – regim mediu de înălțime</b>	0,30 ha	0,05 %
<b>Zonă centrală cu locuințe și funcțiuni de interes public</b>	19,38 ha	3,06 %
<b>Zonă unități agricole și prestări servicii</b>	31,88 ha	5,03 %
<b>Zonă mică industrie și prestări servicii</b>	8,02 ha	1,27%
<b>Zonă spații plantate, agrement, sport</b>	1,43 ha	0,23 %
<b>Zonă gospodărie comunală - cimitire</b>	3,01 ha	0,48 %
<b>Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare</b>	0,19 ha	0,03 %
<b>Zonă căi de comunicație rutieră</b>	34,77 ha	5,49 %
<b>Zonă cursuri de apă</b>	0,00 ha	0,00 %
<b>Zone împădurite</b>	0,87 ha	0,14 %
<b>Total intravilan existent</b>	<b>633,52 ha</b>	<b>100,00 %</b>



Bilanțul existent al spațiilor verzi publice, conform *Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare*, se prezintă astfel:

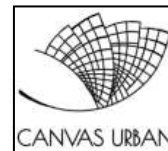
Categorie	Suprafață	Procent din intravilanul propus
<b>Spații verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate</b>	- ha	- %
<b>Spații verzi publice de folosință specializată (spații verzi aferente dotărilor publice, inclusiv cimitire)</b>	9,05 ha	1,67 %
<b>Spații verzi pentru agrement (terenuri de sport)</b>	1,43 ha	0,86 %
<b>Culoare de protecție față de infrastructura tehnică (spații verzi aferente circulațiilor rutiere)</b>	- ha	- %
<b>Total spații verzi existente</b>	<b>10,48 ha</b>	<b>4,36%</b>

Pentru calculul suprafeței de spații verzi pe cap de locuitor s-a luat ca referință populația prognozată în *Capitolul 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale*, respectiv o populație stabilă de 6.108 locuitori (populație pentru anul 2019). Astfel, rezultă că fiecărui locuitor îi revine o suprafață de 17,15 mp spațiu verde publice (**17,15 mp/locuitor**) sub minimul impus de normele europene (**26 mp/locuitor**).

## 2.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

**Obiectivele de utilitate publică** din cadrul comunei sunt următoarele:

Satul	Obiectivul
SUDIȚI	1. Cimitir
	2. Biserică Ortodoxă Sudiți
	3. Școala Primară Sudiți cu clasele I-IV
	4. Moară
	5. Grădiniță cu program normal Sudiți
	6. Stație de epurare
	7. Moară nr.1
ALICENI	8. Școală Primară Aliceni cu clasele I-IV
	9. Biserică ortodoxă Aliceni
ZILIȘTEANCA	10. Grădiniță cu program normal Zilișteanca/ Direcția Sanitar Veterinară



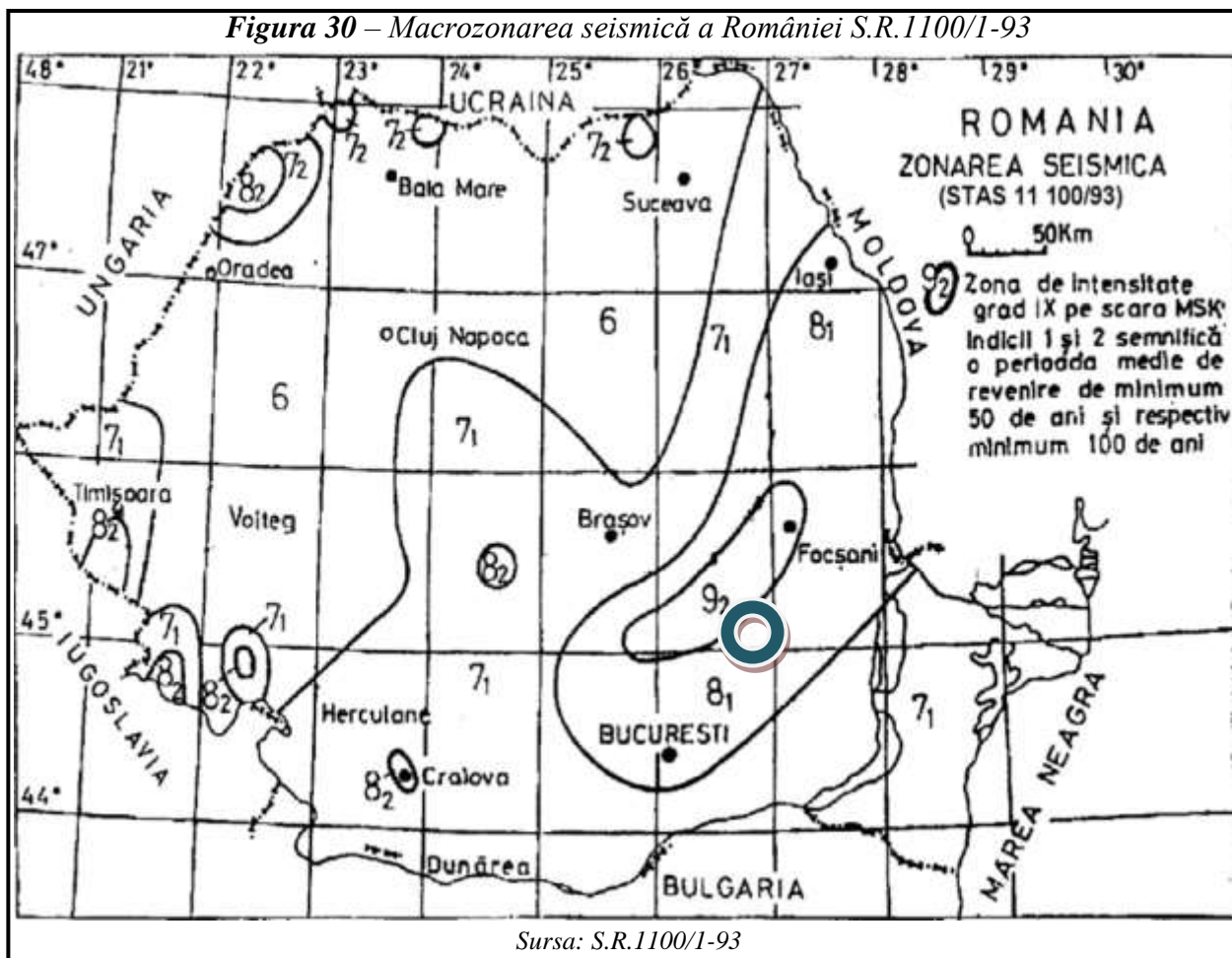
	11. Școala primară zilișteanca cu clasele I-IV
	12. Farmacie
	13. Farmacie și cabinete medicale
	14. Cimitir
	15. Biserică ortodoxă Zilișteanca
	16. Castel de apă nr.3
COCONARI	17. Stație de epurare
POȘTA CÂLNĂU	18. Cimitir și biserică ortodoxă Poșta Călnău
	19. Teren de sport
	20. Școală
	21. Farmacie (fostă Bibliotecă)
	22. Secdiu Serviciu apă canal și salubritate
	23. Sediul Primărie
	24. Sediul Poliție
	25. Stație de epurare
	26. Școală generală cu clasele I-VII Constantin Ivănescu
	27. Bazin de Apă
POTÂRNICHEȘTI	28. Castel de apă nr.2
	29. Biserică ortodoxă Potârnichești
	30. Cimitir
	31. Grădiniță cu program normal
	32. Canton silvic nr.1 – Podul Călnăului
SATUL NOU	33. Stație de epurare
	34. Școală primară Satu Nou cu clasele I-IV
	35. Cimitir

## 2.9. ZONE CU RISCURI NATURALE

În Comuna Poșta Călnău au fost identificate mai multe categorii de riscuri, astfel:

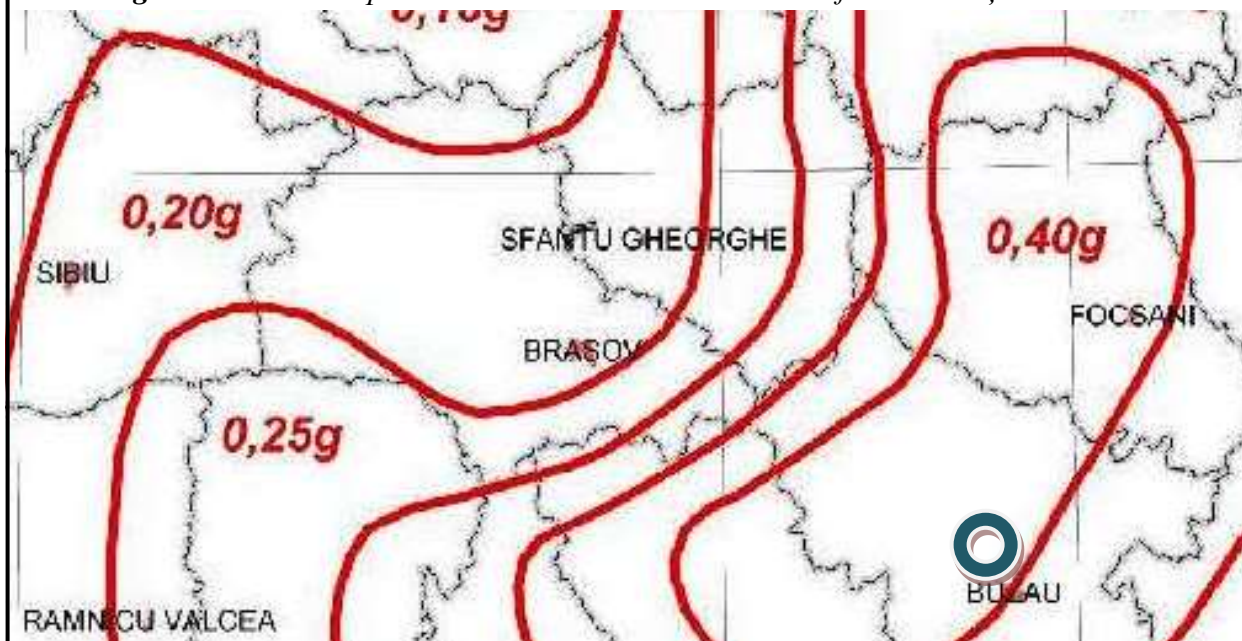
### 2.9.1. Risc seismic

Din punct de vedere seismic comuna Poșta Călnău se încadrează în zona de macroseismicitate I = 8<sub>1</sub> pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1– 93.



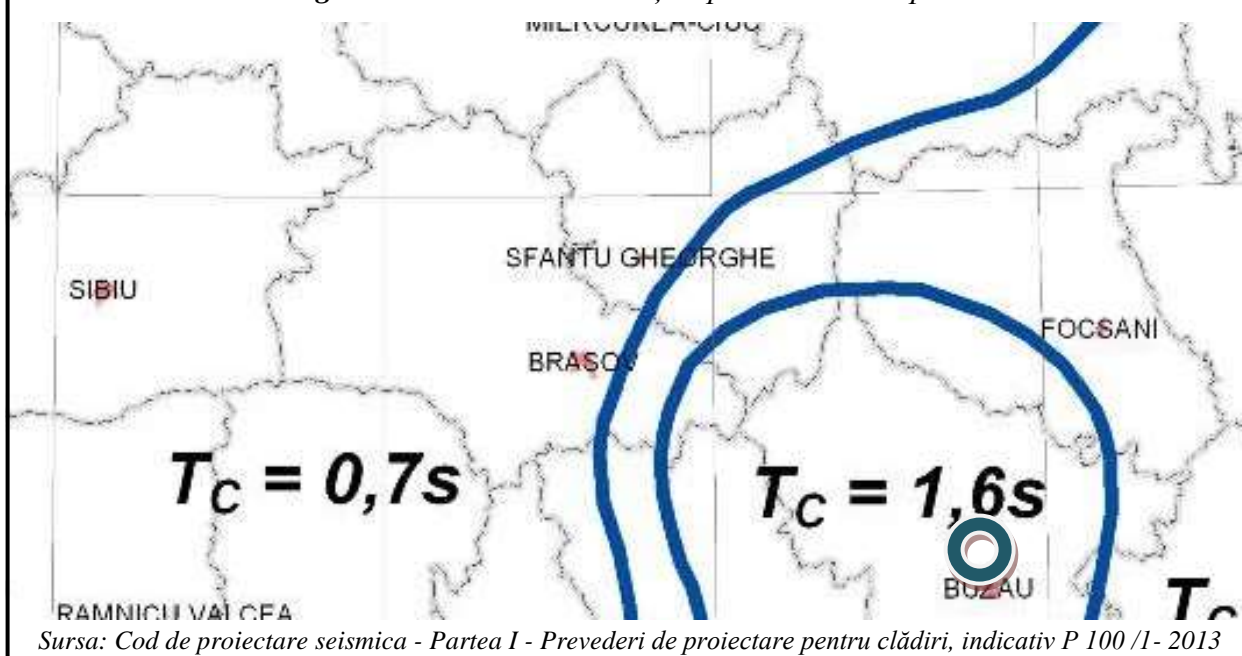
Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0,40 \text{ g}$  pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență  $IMR = 225$  ani și probabilitatea de depășire de 20% în 50 ani.

**Figura 31 – Cod de proiectare seismică – valoare de vârf a accelerației terenului**



Sursa: Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /I- 2013

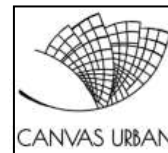
**Figura 32 – Perioadă de colț a spectrului de răspuns**



Sursa: Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /I- 2013

Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 1,6$  sec.





### **2.9.2. Risc de instabilitate**

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Poșta Câlnău, fenomenele de instabilitate se pot manifesta pe zonele de versant aferente rețelei hidrografice și pe zona de trecere între elementele cadrului natural.

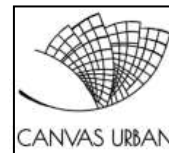
Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt următorii:

- **Factorul litologic (Ka)**, cuantifică influența pe care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate.
- **Factorul geomorfologic (Kb)**, exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la baza harta pantelor și are valori ce variază de la 0, pentru zonele plane ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30 grade.
- **Factorul structural (Kc)**, caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate.
- **Factorul hidrologic și climatic (Kd)**, este introdus în formulă pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților.
- **Factorul hidrogeologic (Ke)**, cuantifică probabilitatea de producere a alunecărilor de teren, prin influența pe care o are poziția nivelului hidrostatic față de suprafața terenului, precum și prin regimul de curgere.
- **Factorul seismic (Kf)**. Din punct de vedere seismic comuna Poșta Câlnău se încadrează conform STAS 11.100/1993, în zona de intensitate macroseismic  $I = 71$  pe scara MSK. Conform anexei C din „Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare și conținutul hartilor de risc natural la alunecări de teren”, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 1.
- **Factorul silvic (Kg)**, are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație arboricolă a teritoriului.
- **Factorul antropic (Kh)**, este cuprins în intervalul 0.01 pentru zonele din extravilan și 1 pentru zonele ocupate de construcții.

### **2.9.3. Risc de eroziune**

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.



Eroziunea este un proces natural ai cărui principali factori sunt: ploile (în special cele în aversă), morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

#### **2.9.4. Risc geotehnic**

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

#### **2.9.5. Risc antropic**

Pe teritoriul comunei Poșta Câlnău, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de:

- linii de înaltă și medie tensiune;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor.

Viitoarele construcții vor fi amplasate la o distanță corespunzătoare față de acestea. Distanța minimă este stabilită de autoritatea aparținătoare.

#### **2.9.6. Risc de inundabilitate**

Pe teritoriul Comunei Poșta Câlnău fenomenele de inundabilitate se manifestă în zona de albie a rețelei hidrografice principale din zonă – Râul Câlnău. Pentru remedierea situației s-a formulat o măsură de prevenire a riscului de inundabilitate prin *stabilizarea albiei – recalibrări albiei, parapeți, ziduri de sprijin, apărări de mal, stabilizare pat albie* pentru „Regularizarea râului Câlnău în dreptul localităților Poșta Câlnău, Zărnești, Racovițeni, jud. Buzău” – Tronson 2 localitatea Zărnești (consolidări de mal 1,120 km, reprofilare albie 2,45 km).<sup>25</sup>

## **2.10. ECHIPARE EDILITARĂ**

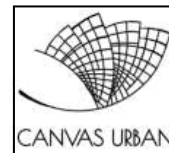
### **2.10.1. Gospdărirea apelor**

Lucrările de alimentare cu apă și de canalizare a apelor uzate menajere, care fac obiectul prezentului proiect sunt amplasate pe teritoriul comunei Poșta Câlnău, în bazinul hidrografic al râului Câlnău.

Conform adresei obținute de la Administrația Națională “Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița Sistemul de Gospdărirea Apelor Buzău – cu nr. 7120 din 22.11.2019 pe raza comunei Poșta Câlnău există următoarele obiective în administrarea S.G.A. Buzău:

- Râurile din bazinul hidrografic Buzău, aceste cursuri de apă sunt incluse în anexa nr.12 la HG 1706/2006 pentru aprobarea ”Inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului”, având M.A.F. 101425 (B.H. Siret – subbazin Buzău cu toți afluenții de ordin I-IV din jud. Buzău).

<sup>25</sup> Planul de management al riscului la inundații, Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița



În inventarul sistemului de Gospodărie Buzău nu figurează lucrări hidrotehnice amplasate pe teritoriul administrativ al U.A.T. Poșta Câlnău.

Regimul juridic al acestor obiective este stabilit prin Legea apelor nr.107/1996 (cu completările și modificările ulterioare), art.3, art.40, Legea nr.312/1998, art.3, pct.3, 18, 20 și anexa.

**Zonele de protecție** prevăzute de art. 40 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, în scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, care trebuie figurate obligatoriu pe planuri, se instituie pentru albia minoră a cursurilor de apă.

Lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și altor lucrări hidrotehnice conform Legii Apelor nr. 107/1996, sunt:

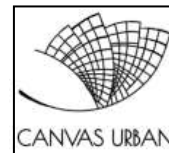
*Tabel 10 – Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă*

Lățimea cursului de apă	Sub 10 m	10 – 50 m	peste 51 m
Lățimea zonei de protecție	5 m	15 m	20 m
Cursuri de apă regularizate	2 m	3 m	5 m
Cursuri de apă îndiguite	Toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m		

*Sursa: Legea 107/1996 Legea Apelor*

Conform Legii Apelor nr. 107/1996 art. 40, alin. (2), dreptul de proprietate asupra suprafețelor ocupate de canale și derivații la capacitatea maximă de transport a acestora și asupra suprafețelor ocupate de lucrări de amenajare sau de consolidare a albiilor minore, “*se extinde și asupra zonelor de protecție a acestora*”.

În zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție precizate anterior, este interzisă amplasarea de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora. Fac excepție de la aceste prevederi, pentru zona inundabilă a albiei majore, cazurile în care sunt prevăzute lucrări de apărare împotriva inundațiilor, dimensionate corespunzător clasei de importanță. Lucrările efectuate în zona inundabilă se vor executa numai pe baza avizului de amplasament, emis conform legii.



Lățimea zonei de protecție a canalelor de desecare pentru canalele de evacuare (CE) va fi de 2,50 m, iar pentru celelalte tipuri de canale (CP, CS, CT) zona de protecție va fi de 2,00 m, pe ambele maluri ale acestora, libere de construcții subterane și supraterane.<sup>26</sup>

Conform Ordinului nr. 227 din 31 martie 2006 privind amplasarea și **dimensiunile zonelor de protecție** adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare, Anexa *Amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare* zonele de protecție la toate lucrările, exceptând lacurile de acumulare, se măsoară de la limita zonei de construcție sau a împrejuririi.

### **2.10.2. Alimentarea cu apă**

În prezent, la nivel local, comuna Poșta Câlnău are un sistem centralizat de alimentare cu apă fiind administrate și exploatate de către **SERVICIUL APĂ CANALIZARE POȘTA CÂLNĂU**, serviciu public de interes local, specializat, înființat și organizat în subordinea Consiliului Local al comunei Poșta Câlnău.

Alimentarea cu apă se realizează considerându-se un debit specific ce deservește gospodăriile comunei și este dimensionat pentru 6.108 locuitori.<sup>27</sup>

În cadrul Comunei Poșta Câlnău, se regăsesc o serie de captări de apă de suprafață, folosite atât în scopul alimentării cu apă potabilă a gospodăriilor, în scop agrozootehnic, cât și în scop industrial și al producerii de energie.

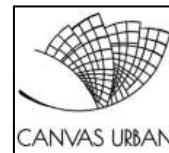
Sistemul de alimentare cu apă al Comunei Poșta Câlnău este format din:

- în vestul satului Sudiți : foraj de apă F1;
- în estul satului Aliceni : foraj de apă F2;
- în sudul satului Sudiți : foraj de apă F3, F4 și F5;
- în satul Zilișteanca : rezervor de înmagazinare a apei potabile, capacitate 100 mc;
- în satul Coconari : rezervor de înmagazinare a apei potabile, capacitate 100 mc și stație de pompare a apei potabile;
- în sud-vestul satului Poșta Câlnău: stație de pompare a apei potabile;
- în sudul satului Poșta Câlnău: două rezervoare de înmagazinare a apei potabile, capacitate 100 mc.

Astfel, alimentarea cu apă, în scop potabil, menajer și agrozootehnic a locuitorilor și agenților economici ai satelor Aliceni, Sudiți, Zilișteanca, Poșta Câlnău, Coconari, Potârnichești și Satul

<sup>26</sup> cf. Ordinului nr. 227/31.03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare

<sup>27</sup> cf. variantei recomandate pentru Planul Urbanistic General în cadrul *Studiului de fundamentare privind evoluția socio-demografică pentru reactualizarea P.U.G. al comunei Poșta Câlnău*, elaborat de către proiectant ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.



Nou, se realizează prin captarea de suprafață sau izvoare, prin intermediul a cinci puțuri/foraje, pentru asigurarea necesarului de apă precum și a unei rețele de distribuție care să urmeze trama stradală. De asemenea, captarea conține și conducte de aducțiune de apă între foraje și gospodăria de apă compusă din două rezervoare de apă de 100m<sup>3</sup> stațiile de pompare a apei potabile.

**Rețea de distribuție** preponderent ramificată de lungime 65.171 m este repartizată pe lungimi și diametre diferite.

Cele cinci sate ale Comunei Poșta Călnău (satul Aliceni, Sudiți, Zilișteanca, Poșta Călnău, Coconari, Potârnichești și Satul Nou) aveau în anul 2019 un număr de 6.108 locuitori<sup>28</sup>, precum și clădiri socio-culturale, administrative și unități de mică industrie și comerț, existând probabilitatea ca la nivelul anului 2025 să se înregistreze o populație de cca. 5.915 de persoane.<sup>29</sup> Având în vedere că rețeaua de alimentare cu apă existentă acoperă toate satele componente ale comunei, se apreciază astfel că nu se poate asigura în mod corespunzător alimentarea cu apă a comunei Poșta Călnău și în următorii 10 ani.

### **2.10.3. Canalizarea**

Comuna Poșta Călnău nu dispune de un sistem centralizat de canalizare care să asigure necesitățile populației, astfel că în niciunul din satele componente ale comunei nu se regăsește rețea de canalizare. Cele 4 (patru) stații de epurare propuse se află pe malul râului Călnău, cu legătură directă cu sistemul de canalizare.

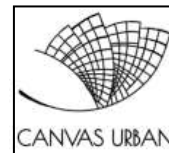
Sistemul centralizat de canalizare va fi administrat și exploatat de către **SERVICIUL APĂ CANALIZARE POȘTA CÂLNĂU**, serviciu public de interes local, specializat, înființat și organizat în subordinea Consiliului Local al comunei Poșta Călnău.

**Apele pluviale** vor fi colectate prin rigole stradale pe arterele principale și descărcate ulterior la rețeaua hidrografică din zonă.

**Evacuarea apelor uzate** se realizează, prin lipsa unui sistem de canalizare, direct în rigolele de colectare și de scurgere a apelor pluviale. Această modalitate de evacuare a apelor uzate conduce la infestarea solului și a pânzei freatice de mică adâncime din vecinătatea zonei poluate, precum și la degradarea calității cursurilor de apă de suprafață ce traversează zona în aval.

<sup>28</sup> cf. Bază de date statistice oficiale TEMPO-Online disponibile pe [www.statistici.insse.ro](http://www.statistici.insse.ro): *POP107D - POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 iulie pe grupe de vârstă, sexe, județe și localități*

<sup>29</sup> cf. variantei recomandate pentru Planul Urbanistic General în cadrul *Studiului de fundamentare privind evoluția socio-demografică pentru reactualizarea P.U.G. al comunei Poșta Călnău*, elaborat de către proiectant ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.



Rețeaua de canalizare prevăzută în satul Poșta Câlnău trebuie să ia în considerare numărul de locuitori fiind de 6.108 de persoane.<sup>30</sup> de persoane, iar cea de perspectivă de 25 ani, până în anul 2030 de 5.915 de persoane.

Rețelele de canalizare menajeră vor urmări trama stradală a localității.

Colectoarele de canalizare menajeră s-au propus pe următoarele strazi: pe Drumul Național DN2 și pe drumurile locale ale localității (drumuri județene, comunale, străzi și ulițe).

Pozarea colectoarelor de canalizare se va face astfel:

- Pe străzile unde sistemul rutier este alcătuit din pământ sau pietriș acestea se vor amplasa în axul drumului;
- Pe străzile asfaltate, acestea vor fi pozate pe marginea drumului astfel încât sistemul rutier existent să nu fie afectat. În cazul în care lățimea străzilor nu permite amplasarea acestuia în trotuar, pozarea se va face în acostamentul drumului.

**Colectarea apelor uzate menajere** – se va face prin două stații de pompare.

Colectarea apelor pluviale – se va păstra sistemul actual de colectare prin rigole deschise.

Apele uzate menajere colectate de pe trama stradală a satelor vor fi descărcate într-o **stație de epurare**.

#### **2.10.4. Alimentare cu energie electrică**

În prezent, satele componente ale comunei Poșta Câlnău sunt alimentate cu energie electrică din sistemul energetic național, prin intermediul posturilor de transformare alimentate din LEA + LES 20 kV și 0,4 kV.

Posturile de transformare sunt de tip aerian. Consumatorii sunt alimentați din LEA 0,4kV, prin brașamente aeriene.

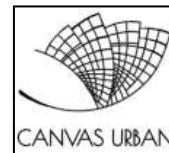
Iluminatul public se realizează din circuitele de iluminat ale LEA 0,4 kV.

#### **2.10.5. Telecomunicații și Telecomunicații speciale**

Comuna Poșta Câlnău este racordată la rețeaua de telecomunicații deținută de operatorii TELEKOM, rețea care este dezvoltată de-a lungul căilor de comunicație principale.

<sup>30</sup> cf. variantei recomandate pentru Planul Urbanistic General în cadrul *Studiului de fundamentare privind evoluția socio-demografică pentru reactualizarea P.U.G. al comunei Poșta Câlnău*, elaborat de către proiectant ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.





Pe teritoriul comunei Poșta Câlnău există instalații de telecomunicații: canalizații telefonice, cabluri cu fibră optică, cabluri de telecomunicații interurbane în săpătură și cabluri de telecomunicații aeriene montate pe stâlpi.

### **2.10.6. Alimentare cu gaze naturale**

În prezent, teritoriul comunei Poșta Câlnău nu este traversată de nicio magistrală de gaze naturale sau conducte de transport gaze naturale.

În niciuna din satele componente ale comunei Poșta Câlnău nu s-a realizat alimentarea cu gaze.

### **2.10.7. Gospodăria comunală**

Operatorul de salubritate care realizează colectarea și transportul deșeurilor la depozite în vederea eliminării, pentru Comuna Poșta Câlnău, este **SERVICIUL SALUBRIZARE POȘTA CÂLNĂU**, serviciu public de interes local, specializat, înființat și organizat în subordinea Consiliului Local al comunei Poșta Câlnău.

## **2.11. PROBLEME DE MEDIU**

### **2.11.1. Cadru natural**

Deși în intravilanul comunei există o suprafață redusă de spații verzi amenajate corespunzător, cadrul natural relativ bogat, constituit din suprafețe împădurite în extravilan și cursuri de apă, contribuie la menținerea unui microclimat echilibrat.

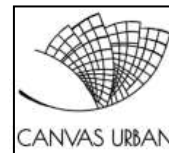
### **2.11.2. Resurse naturale**

Resursele naturale ale solului sunt reprezentate de terenurile cultivabile, de suprafețele împădurite și cursurile de apă.

Pădurile, situate în extravilanul localității, adăpostesc numeroase specii de animale, ajută la reglarea căderilor de precipitații, constituie surse de masă lemnoasă și contribuie la menținerea unui microclimat favorabil.

Resursele naturale ale subsolului sunt reprezentate de totalitatea zăcămintelor de minerale și minereuri.

Conform adresei nr. 359 din 14.01.2020 primită din partea Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, pe teritoriul comunei Poșta Câlnău nu sunt perimetre de protecție hidrogeologică sau perimetre de explorare/exploatare a resurselor/ rezervelor minerale, așa cum sunt ele definite prin Legea minelor nr.85/2003. Însă, pe teritoriul UAT Poșta Câlnău, sunt 2 (două) perimetre de dezvoltare-explorare și exploatare petrolieră: Focșani E III – 5 (parțial) și Bobocu (parțial). Operatorii/ concesionarii dondelor de petrol (gaze naturale/țiței/condensat) sunt Oilfield Exploration Business Solutions S.A. pentru Focșani E III-5 și, respectiv, Zeta Petroleum Romania S.R.L. și Claren Operations LTD pentru Bobocu.



---

### **2.11.3. Riscuri naturale**

---

Din punct de vedere seismic comuna Poșta Câlnău se încadrează în zona de macroseismicitate I = 9<sub>2</sub> pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1–93.

Din punct de vedere al riscului la inundații, Comuna Poșta Câlnău este supusă acestui risc, întrucât pe teritoriul comunei Zărnești fenomenele de inundabilitate se manifestă în zona de albie majora a rețelei hidrografice principale din zonă.

Din punct de vedere al construibilității, se pot repera 3 zone: Zone bune de construit fără amenajări speciale, Zone bune de construit cu amenajări speciale, Zone improprii amplasării construcțiilor.

### **2.11.4. Monumente ale naturii și istorice**

---

Monumentele și siturile arheologice protejate<sup>31</sup> de pe raza comunei Poșta Câlnău sunt:

---

<sup>31</sup> cf. Listei monumentelor Istorice aprobate prin Ordinului Ministerului Culturii nr. 2.828 din 2015



**Tabel 11 – Lista monumentelor istorice și a siturilor arheologice din comuna Poșta Câlnău, conform L.M.I. (Lista Monumentelor Istorice) aprobată cu Ordonanța nr 2.828 din 201515**

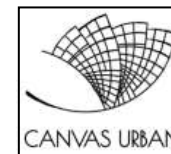
Nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	BZ-I-s-B-02267	Situl arheologic de la Poșta Câlnău	sat POȘTA CÂLNĂU; comuna POȘTA CÂLNĂU	"Malul lui Ștefan Leu", în colțul de V al satului, pe malul drept al Călnăului	
2	BZ-I-m-B-02267.01	Așezare	sat POȘTA CÂLNĂU; comuna POȘTA CÂLNĂU	"Malul lui Ștefan Leu", în colțul de V al satului, pe malul drept al Călnăului	sec. IX - X, Epoca medievală timpurie, Cultura Dridu
3	BZ-I-m-B-02267.02	Așezare	sat POȘTA CÂLNĂU; comuna POȘTA CÂLNĂU	"Malul lui Ștefan Leu", în colțul de V al satului, pe malul drept al Călnăului	sec. III - IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Sântana de Mureș - Cerneahov
4	BZ-I-s-B-02268	Așezare	sat POȘTA CÂLNĂU; comuna POȘTA CÂLNĂU	"Movila Boului", la 5,5 km E de Gara Bobocu	mil. VI - V, Neolitic mijlociu
5	BZ-I-s-B-02269	Situl arheologic de la Potârnichești	sat POTÂRNICHEȘTI; comuna POȘTA CÂLNĂU	"Movila Moroianu", la 2,8 km S de sat, la E de culmea paralelă cu DN 2B, la fosta fermă	
6	BZ-I-m-B-	Necropolă, punct "Movila Moroianu"	sat POTÂRNICHEȘTI; comuna POȘTA	"Movila Moroianu", la 2,8 km S de sat, la E de culmea paralelă cu DN	sec. IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Alexandru Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, scara 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



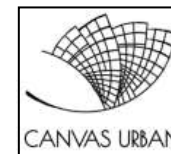
Nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
	02269.01		CÂLNĂU	2B, la fosta fermă	Sântana de Mureș - Cerneahov
7	BZ-I-m-B-02269.02	Necropolă, punct "Movila Moroianu"	sat POTÂRNICHEȘTI; comuna POȘTA CÂLNĂU	"Movila Moroianu", la 2,8 km S de sat, la E de culmea paralelă cu DN 2B, la fosta fermă	mil. IV, Eneolitic
	BZ-I-m-B-02269.03	Necropolă, punct "Movila Mititelu"	sat POTÂRNICHEȘTI; comuna POȘTA CÂLNĂU	"Movila Mititelu", la E de DN 2B, pe culmea paralelă cu șoseaua Buzău-Focșani, la 1,7 km S de sat	sec. IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Sântana de Mureș - Cerneahov
	BZ-I-m-B-02269.04	Necropolă, punct "Movila Mititelu"	sat POTÂRNICHEȘTI; comuna POȘTA CÂLNĂU	"Movila Mititelu", la E de DN 2B, pe culmea paralelă cu șoseaua Buzău-Focșani, la 1,7 km S de sat	sec. XII - V a. Chr., Hallstatt
	BZ-I-m-B-02269.05	Necropolă, punct "Movila Mititelu"	sat POTÂRNICHEȘTI; comuna POȘTA CÂLNĂU	"Movila Mititelu", la E de DN 2B, pe culmea paralelă cu șoseaua Buzău-Focșani, la 1,7 km S de sat	mil. III - II, Epoca bronzului
	BZ-I-m-B-02269.06	Necropolă, punct "Movila lui Pătrașcu"	sat POTÂRNICHEȘTI; comuna POȘTA CÂLNĂU	"Movila lui Pătrașcu", la 1 km V de Satul Nou	sec. IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Sântana de Mureș - Cerneahov
	BZ-I-m-B-02269.07	Necropolă, punct "Movila lui Pătrașcu"	sat POTÂRNICHEȘTI; comuna POȘTA CÂLNĂU	"Movila lui Pătrașcu", la 1 km V de Satul Nou	sec. XII - V a. Chr., Hallstatt

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Alexandru Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, scara 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

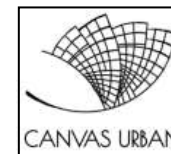
Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



Nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
	BZ-I-m-B-02269.08	Necropolă, punct "Movila Mare"	sat POTÂRNICHEȘTI; comuna POȘTA CÂLNĂU	"Movila Mare", la S de sat, pe culmea de la E de șoseaua Buzău- Focșani	sec. VII - V a. Chr., Hallstatt târziu

*Sursa: [www.patrimoniul.gov.ro](http://www.patrimoniul.gov.ro)*



**Table 12 – Lista monumentelor istorice și a siturilor arheologice din comuna Poșta Câlnău, conform R.A.N. (Repertoriul Arheologic Național)**

Nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Cod R.A.N.	Denumire	Localitate	Adresă	Categorie	Datare
1	BZ-I-s-B-02269	48815.04	Situl arheologic de la Potârnichești - Movila Mititelu	sat POTÂRNICHEȘTI; comuna POȘTA CÂLNĂU	Reper : la E de șoseaua DN 2B pe culmea paralelă cu șoseaua Buzău - Focșani, la 1,7 km S de sat	descoperire funerară	Necropolă - Epoca bronzului Necropolă - Hallstatt (sec. XII - V a. Chr.)
2	BZ-I-s-B-02269	48815.03	Necropola hallstattiană de la Potârnichești - Movila Mare	sat POTÂRNICHEȘTI; comuna POȘTA CÂLNĂU	Reper : la 12 km S de sat, pe culmea de la E de șoseaua Buzău - Focșani	descoperire funerară	Necropolă - Hallstatt târziu (sec. VII-V a. Chr.)
3	BZ-I-s-B-02269	48815.02	Situl arheologic de la Potârnichești - Movila lui Pătrașcu	sat POTÂRNICHEȘTI; comuna POȘTA CÂLNĂU	la 1 km V de cătunul Satul Nou	descoperire funerară	Necropolă - Hallstatt (sec. XII - V a. Chr.) Necropolă - Epoca migrațiilor (sec. IV p. Chr.)
4	BZ-I-s-B-02268	48780.02	Așezarea neolitică de la Poșta Câlnău -	sat POȘTA CÂLNĂU; comuna POȘTA	la cca. 5,5 km E de Gara Bobocu	locuire civilă	Așezare - Neolitic mijlociu

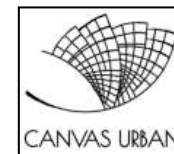


**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Alexandru Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, scara 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



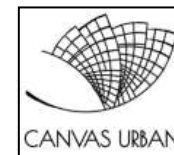
Nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Cod R.A.N.	Denumire	Localitate	Adresă	Categorie	Datare
			Movila Boului	CÂLNĂU			
5	BZ-I-s-B-02269	48815.01	Situl arheologic de la Potârnichești - Movila Moroianu	sat POTÂRNICHEȘTI; comuna POȘTA CÂLNĂU	la 2,8 km S de sat, la E de culmea paralelă cu DN 2B, la fosta fermă a partidului	descoperire funerară	Necropolă - Eneolitic Necropolă - Epoca migrațiilor (sec. IV)
6	BZ-I-s-B-02267	48780.01	Situl arheologic de la Poșta Câlnău - Malul lui Ștefan Leu	sat POȘTA CÂLNĂU; comuna POȘTA CÂLNĂU	în colțul de V al satului, pe malul drept al Câlnăului	locuire civilă	Așezare - Epoca migrațiilor (sec. III - IV p. Chr.) Așezare - Epoca medievală timpurie (sec. IX - X)
7		48780.03	Necropola de la Poșta Câlnău - Movila Potârnichești	sat POȘTA CÂLNĂU; comuna POȘTA CÂLNĂU	la 3 km V de sat, la V de torentul Valea Largă	descoperire funerară	Necropolă - Eneolitic Necropolă - Epoca migrațiilor
8		48780.04	Situl arheologic de la Poșta Câlnău - Movelele Poșta Cîlnău	sat POȘTA CÂLNĂU; comuna POȘTA CÂLNĂU	în vatra satului, pe marginea terasei înalte, de o parte și de alta a drumului spre Sudiți Aliceni sunt aliniate 3		Așezare - Eneolitic Așezare - Hallstatt Așezare - Epoca migrațiilor

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Alexandru Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, scara 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

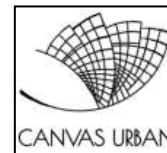
Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



Nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Cod R.A.N.	Denumire	Localitate	Adresă	Categorie	Datare
					mobile		

*Sursa: ran.cimec.ro*



### **2.11.5. Zone de recreere, odihnă, agrement**

Pe teritoriul comunei Poșta Câlnău, în satul reședință de comună, există un teren de fotbal și un spațiu de joacă pentru copii, care servesc drept zonă de recreere și relaxare pentru locuitori. În restul localității, spațiile verzi publice și verzi amenajate, sunt slab reprezentate și insuficiente în raport cu numărul de locuitori.

### **2.11.6. Obiective industriale și zone periculoase**

În cadrul comunei se desfășoară activități agro-zootehnice (fermele de porcine) care impun zone de protecție sanitare conform celor reglementate prin legislația specifică, *Ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.*

### **2.11.7. Rețeaua principală de căi de comunicație**

#### *Căi de comunicație rutieră*

Traficul rutier nu este foarte intens și nu are valori foarte mari, în concluzie acesta nu reprezintă o sursă majoră de poluare cu noxe.

#### *Căi de comunicație feroviară*

Teritoriul comunei Poșta Câlnău nu este tranzitat de nici o linie de calea ferată. Magistrala principală 500 Ploiești-Buzău-Focșani-Bacău-Suceava, trece la limita teritoriului administrativ de la est, prin comuna Cochirleanca

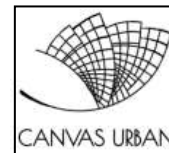
### **2.11.8. Depozitarea deșeurilor menajere**

Implementarea în România a politicii U.E. privind gestiunea deșeurilor se asigură prin Strategia Națională de gestionare a deșeurilor și Planul național de gestionare a deșeurilor – PNGD, documente care au fost aprobate prin H.G. nr. 1570/2004.

În prezent, la nivel local, deșeurile comunale sunt colectate de către **SERVICIUL SALUBRIZARE POȘTA CÂLNĂU**, serviciu public de interes local, specializat, înființat și organizat în subordinea Consiliului Local al comunei Poșta Câlnău.

## **2.12. DISFUNȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII); DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV**

În urma analizei situației existente, pe mai multe domenii, au rezultat o serie de disfuncții ce trebuie eliminate sau ameliorate prin propunerile prezentului Plan Urbanistic General:



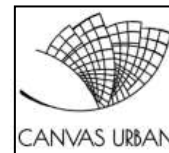
---

### **2.12.1. Disfuncționalități**

---

- Circulație:**
- Intersecții amenajate necorespunzător : lipsa semnalizării corespunzătoare cu deosebire a intersecțiilor dintre strazile secundare și drumul național;
  - Distanța minimă normală dintre intersecții la același nivel nerespectată conform Ordinului nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile urbane : în zona de nord, zona de extindere, distanța dintre intersecții fiind de 40-60 m;
  - Parametrii aleilor tip fundături neconforme, unele subdimensionate iar altele cu lungimi prevăzute mai mari de 100m;
  - Toate străzile secundare nu sunt neamenajate corespunzător cu trotuare;
  - Traseul străzii principale, DN2, ce traversează atât satul Poșta Călnău cât și satul Zilișteanca, nu este amenajat corespunzător cu trotuare;
  - Ampriza insuficientă a unor drumurile secundare;
  - Circulații neasfaltate ce necesită modernizare;
  - Profilele existente nu corespund cu cele reglementate prin Ordinul nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile rurale;
  - Lipsa unor puncte de informare cu privire la traseele de transport în comun și localitățile cu care realizează conexiuni aceste rute;
  - Lipsa pistelor de biciclete și a unor trasee specifice.

- 
- Fond construit și utilizarea terenurilor**
- Terenuri desemnate cu destinație agricolă, pe care în prezent se desfășoară și activități agrozootehnice (de creștere a animalelor) pentru care nu s-au luat măsuri sanitare;
  - O parte din construcțiile existente, prin materialele și paletele de culori folosite, au depreciat aspectul general al zonei;
  - O parte din imobile folosesc drept material pentru împrejmuirea proprietăților tabla, element complet nespecific zonei;
  - Exploatarea terenurilor agricole se face preponderent în gospodăriile individuale fără valorificarea economică a produselor;
-



- Forța de muncă redusă în domeniul industrial și agricol;
- Degradarea unor elemente reprezentative prin intervenții care nu respectă specificul arhitectural sau modalitățile tradiționale de construcție specifice zonei;
- Diminuarea coerenței vizuale a peisajului antropic prin inserții noi, ce nu se încadrează în context și nu respectă forma, scara, proporțiile, materialele de construcții sau cromatică;
- Degradarea unor elemente simbolice, culturale și de peisaj prin extinderea plantațiilor agricole.

---

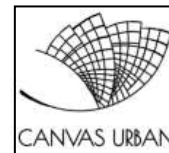
**Spații plantate, agrement, sport**

- Perdele de protecție și plantații de aliniament prezente doar de-a lungul drumului național, ce prezintă discontinuitate în teritoriu;
- Inexistența unor perdele de protecție și inexistența plantațiilor de aliniament pe străzile secundare;
- Insuficiența spațiilor verzi plantate conform Legii 24/15.01.2007, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 764 din 10.11.2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare;
- Insuficiența locurilor de joacă pentru copii;
- Insuficiența spațiilor verzi publice amenajate corespunzător (Conform OUG 114/2007, privind protecția mediului și Legii 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității).

---

**Probleme de mediu**

- Principalul factor poluant al aerului îl constituie noxele produse de circulația rutieră;
- Calitatea apei freatică este afectată de poluare, datorită nerespectării distanțelor sanitare dintre puțurile de apă, haznalele de tip rural și fosele septice din gospodării;
- Extinderea zonelor rezidențiale prin ansamblurile de locuințe ce se construiesc în zonă;
- Surse agricole din care provine poluarea : dejecții animale, apele uzate din sectorul zootehnic netratate corespunzător, gunoiul de grajd depozitat direct pe sol, latrine neizolate direct pe sol, deșeuri menajere din gospodăriile rurale;
- Lipsa sistemelor de preepurare a apelor meteorice colectate de pe carosabilul asfaltat, apele evacuându-se natural pe teren;



- În prezent comuna Poșta Câlnău nu dispune de instalații de stingere a unui eventual incendiu cu hidranți exteriori de incendiu;
- În prezent comuna Poșta Câlnău nu dispune de alimentare cu apă și canalizare în toate satele componente, gospodăriile evacuând apele uzate menajere în haznalele de tip rural fără posibilitate de vidanajare;
- Poluare cu praf din cauza străzilor neasfaltate.

---

**Protejarea  
zonelor:**

**- Cu valoare de  
patrimoniu;**

**- Pe baza  
normelor  
sanitare în  
vigoare**

**- Față de  
construcții și  
culoare tehnice**

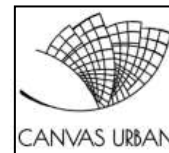
**- Cu destinație  
specială**

**- Zone poluate**

---

- Absența zonelor de protecție a monumentelor clasate, nedelimitate în coordonate stereo '70 pe limite de proprietate;
- Construcții tradiționale, aflate în stare rea, fiind nevalorificate sau care au avut intervenții recente care depreciază valoarea acestora;
- Linii electrice de medie tensiune care tranzitează zona construită și impun interdicții / restricții de construire.



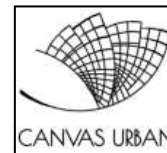


---

### **2.12.2. Priorități**

---

- |   |   |
|---|---|
| <b>Circulație:</b>                              | <ul style="list-style-type: none"><li>○ Propuneri de drumuri noi pentru completarea tramei stradale existente;</li><li>○ Propuneri de reglementare a unor alei, în prezent fundături, prin transformarea acestora în străzi;</li><li>○ Configurarea circulațiilor astfel încât să repectă <i>Ordinul nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale</i>;</li><li>○ Modernizarea și asfaltarea tuturor circulațiilor din intravilan;</li><li>○ Ierarhizarea circulațiilor în vederea asigurării unei trame stradale principale și secundare;</li><li>○ Amenajarea intersecțiilor conflictuale astfel încât să fie asigurată fluența traficului rutier;</li><li>○ Realizarea unor hărți de transport în comun și afișarea acestora în stațiile de transport în comun, astfel încât populația comunei să fie informată cu privire la opțiunile de deplasare existente;</li><li>○ Amenajarea pistelor de biciclete și configurarea unor trasee care să conecteze cât mai mult elemente de interes din intravilan și extravilan.</li></ul> |
| <b>Fond construit și utilizarea terenurilor</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>○ Eliberarea de autorizații de construire emise pe baza proiectelor de specialitate;</li><li>○ Susținerea proprietarilor cu construcții ce necesită reabilitare prin reducerea impozitelor care trebuie plătite pentru aceste construcții;</li><li>○ Instituirea unor reguli de construire pentru noile clădiri care să ia în considerare contextul existent și să fie în simbioză atât cu cadrul natural, cât și cu cadrul construit;</li><li>○ Protejarea construcțiilor cu valoare arhitecturală și urbanistică și interzicerea intervențiilor care pot să deprecieze valoarea acestora.</li></ul>   |
| <b>Spații plantate, agrement, sport</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>○ Amenajarea unor spații verzi publice de tip parc, completarea plantațiilor de aliniament prezente de-a lungul drumului național și amenajarea spațiilor verzi de aliniament și de-a lungul tramei stradale secundară astfel încât să fie atins indicatorul de 26 mp spațiu verde public/locuitor;</li></ul>   |
| <b>Probleme de mediu</b>                        | <ul style="list-style-type: none"><li>○ Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe toate străzile existente a satelor componente comunei Poșta Câlnău, atât în zonele construite, cât și în zonele preconizate a se dezvolta;</li></ul>   |
-



---

	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Asfaltarea tuturor străzilor, în primă etapă în zonele construite și ulterior în zonele ce se vor dezvolta, concomitent cu extinderea rețelelor edilitare.</li></ul>
<b>Protejarea zonelor:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Delimitarea zonei de protecție amonumentelor clasate în funcție de relațiile de vizibilitate care se stabilesc atât cu obiectul de patrimoniu, cât și cu elementele de cadru natural valoroase din imediata proximitate, în coordonate stereo '70 și pe limite de proprietate;</li></ul>
<b>- Cu valoare de patrimoniu;</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Identificarea construcțiilor care pot fi propuse spre clasare și instituirea unor reguli mai stricte de intervenție asupra lor și de construire în imediata lor vecinătate;</li></ul>
<b>- Pe baza normelor sanitare în vigoare</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Identificarea construcțiilor tradiționale cu valoare arhitecturală și urbanistică și a elementelor care le conferă valoare și stabilirea unor reguli specifice de construire pe terenul aferent acestora și în imediata lor vecinătate;</li></ul>
<b>- Față de construcții și culoare tehnice</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Instituirea interdicției de construire definitivă sau temporară în zonele de siguranță și protecție a magistralelor de linii electrice;</li></ul>
<b>- Cu destinație specială</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Devierea rețelelor edilitare magistrale care tranzitează zonele de locuit sau mutarea acestor construcții dacă acestea sunt în număr redus.</li></ul>
<b>- Zone poluate</b>	

---

### **2.12.3. Diagnostic prospectiv**

Teritoriul comunei Poșta Câlnău este situat în partea centrală a județului Buzău și se învecinează cu următoarele localități :

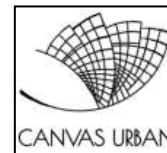
- La vest cu : comuna SĂPOCA, comuna CERNĂTEȘRI, județul Buzău;
- La sud cu : comuna MĂRĂCINENI, comuna VADU PĂȘII, județul Buzău;
- La est cu : comuna COCHIRLEANCA, comuna ZIDURILE, județul Buzău;
- La nord cu : comuna ZĂRNEȘTI, județul Buzău.

În cadrul localităților din Județul Buzău, comuna Poșta Câlnău, având o suprafață de 8.126,71 ha și o populație stabilă de **6.087 locuitori** (2020)<sup>32</sup> face parte din comunele de **talie mică**.

Elementele valoroase de cadru natural – suprafețe considerabile de terenuri forestiere, constituie resurse importante, care atrag populația atât pentru petrecerea timpului liber, cât și pentru stabilirea cu reședința, temporară sau permanentă. Datorită amplasării sale comuna are un potențial foarte mare atât în atragerea noilor investitori, cât mai ales de dezvoltare a zonelor de locuit de vacanță – locuire temporară sau a zonelor de agrement pentru turismul de weekend.

---

<sup>32</sup> cf. date I.N.S.S.E, Baza de Date Tempo Online, POP107D - POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de varsta, sexe, judete și localitati ,2016



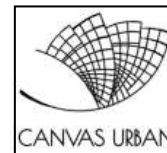
Echiparea edilitară cu alimentare cu apă și canalizare care nu deservește în totalitate zonele construire constituie o altă problemă curentă care trebuie rezolvată, întrucât aceasta are efecte în primul rând asupra mediului și asupra sănătății populației.

Astfel, sunt necesare intervenții pe termen scurt, mediu și lung, atât în plan fizic, cât și în plan social și economic, astfel încât Comuna Poșta Câlnău să devină o localitate competitivă.

### **2.13. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI**

În vederea creșterii calității vieții populației din Comuna Poșta Câlnău, sunt necesare următoarele:

- Amplificarea și diversificarea locurilor de muncă, prin atragerea investitorilor privați sau a unor parteneriate publice-private;
- Asigurarea unor suprafețe de teren pentru dezvoltarea activităților de agrement și de servicii, în vederea generării locurilor de muncă și în vederea dezvoltării economiei locale;
- Asigurarea echipării tehnico-edilitare a teritoriului în toate zonele construite din intravilanul existent, precum și în zonele preconizate a se dezvolta: extinderea rețelelor în sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă și canalizare a apelor uzate, extinderea rețelelor de energie electrică, telefonie, alimentarea cu energie termică și gaze;
- Modernizarea străzilor (asfaltarea tuturor drumurilor din intravilan și realizarea trotuarelor de-a lungul circulațiilor) și semnalizarea intersecțiilor conflictuale;
- Asigurarea unei rețele eficiente de transport public, care prin parteneriat cu localitățile vecine, să asigure o bună legătură și mobilitate în teritoriu a populației comunei;
- Realizarea unei strategii de drumuri la nivelul comunei, care să deservească în mod coerent terenurile care nu au acces la nici un drum public.



## CAPITOLUL III – PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

### 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE - SINTEZĂ

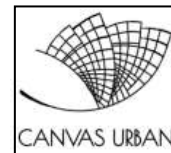
#### 3.1.1. Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesați, anchete sociale

Studiul de fundamentare – *Studiul privind analiza factorilor interesați, anchete sociale* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Poșta Câlnău, Județul Buzău a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. *Studiul privind analiza factorilor interesați, anchete sociale* este un studiu de fundamentare cu caracter consultativ și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

Pentru a putea obține o imagine cât mai relevantă asupra percepției și nevoilor locuitorilor Comunei Poșta Câlnău din Județul Buzău s-a realizat o anchetă socială, utilizând chestionarul drept instrument. Pentru acest studiu s-au aplicat chestionare unui eșantion de 148 de locuitori. Chestionarele au fost realizate astfel încât să acopere principalele paliere privind datele generale ale respondenților, percepția generală asupra comunei, calitatea locuirii în comună, calitatea serviciilor publice din comună, mobilitatea, dar și petrecerea timpului liber.

Chestionarea populației comunei Poșta Câlnău a relevat o serie de disfuncționalități care conduc pe de o parte la scăderea calității locuirii și implicit a vieții locuitorilor și pe de altă parte scad atractivitatea comunei:

- Aproximativ 10% din persoanele chestionate (14 persoane) sunt nemulțumite și foarte nemulțumite de zona în care locuiesc, categoria de vârstă cea mai nemulțumită fiind cea cuprinsă între 25-35 ani;
- Locurile de joacă pentru copii împreună cu spațiile destinate târgurilor sunt apreciate ca fiind cele mai nesatisfăcătoare de către 35.13% din persoanele participante la chestionar, categoria de vârstă cea mai nemulțumită de acest aspect fiind cea cuprinsă între 35-45 ani, urmată de cea între 25-35 ani;
- Prezența spațiilor verzi în comună și asigurarea alimentării cu apă și canalizare sunt nesatisfăcătoare pentru cca. 23% din respondenți, prezente în toate categoriile de vârstă;
- Între 11.50% - 13.50% au acces dificil sau deloc la alimentație publică și minimarketuri, prezente în toate categoriile de vârstă;
- 63.51% sunt nemulțumiți de calitatea serviciilor publice din cadrul școlilor și al grădinițelor, 26% din populația chestionată este nemulțumită sau foarte nemulțumită de gradul de dotare al școlilor și al grădinițelor, categoria de vârstă cea mai nemulțumită de acest aspect fiind cea cuprinsă între 35-45 ani;



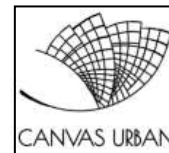
- **23.64% sunt nemulțumiți de calitatea serviciilor medicale**, din care 13.51% sunt nemulțumiți de numărul de farmacii din zonă; categoria de vârstă cea mai nemulțumită de acest aspect fiind cea cuprinsă între 35-45 ani, urmată de cea între 25-35 ani și cea de peste 60 de ani;
- Majoritatea persoanelor chestionate, din toate categoriile de vârstă, consideră necesare asistența pentru persoane vârstnice și pentru persoane cu dezabilități, asistența pentru minori și integrarea persoanelor cu handicap, iar numai o parte din aceștia, cei încadrați în categoriile de vârstă 35-45 de ani consideră importantă încălzirea locuinței;
- Notele oferite aleilor și trotuarelor semnaleză o problemă deoarece 83.78% au acordat note între 3 și 1, categoria de vârstă ce semnaleză această problemă fiind cea cuprinsă între 35-45 ani, urmată de cea între 25-35 ani;
- 34 de persoane (23% dintre respondenți) nu se prea simt în siguranță în zonă sau chiar deloc, categoria de vârstă ce semnaleză această problemă fiind cea cuprinsă între 35-45 ani, urmată de cea între 25-35 ani dar și cea de peste 60 de ani;
- **între 75%-45% din persoanele chestionate folosesc rar sau niciodată mijloace de transport precum autobuzele/microbuzele sau bicicleta.** Cel mai des mijloc de transport utilizat este automobilul personal, folosit de 58.78% din respondenți (87 persoane), opțiune aleasă de categoriile cuprinse între 25-35 ani, urmată de cea între 35-45 ani dar și cea între 45-60 ani.
- Respondenții din toate categoriile de vârstă își petrec timpul liber, majoritar, în curte (80.40% - 119 persoane), în fața porții (62.16% - 92 persoane) sau în parcuri (52% - 77 persoane) ceea ce denotă o lipsă a locurilor de petrecere a timpului liber sau o calitate scăzută a celor existente.

Recomandarea acestui studiu este ca nevoile locuitorilor să fie luate în considerare în Planul Urbanistic General și să fie armonizate cu prognozele și scenariile de dezvoltare identificate, astfel încât Comuna Poșta Câlnău să răspundă necesităților actuale și totodată să fie pregătită și pentru provocările viitoare.

În cazul în care nu vor fi adoptate măsurile adecvate pentru eliminarea sau cel puțin pentru diminuarea disfuncționalităților rezultate din ancheta socială, riscul major este ca localitatea să își accentueze trendul actual de scădere a populației, din cauza migrărilor către zone care răspund și asigură mult mai bine necesitățile locuitorilor.

### **3.1.2. Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică**

Studiul de fundamentare – *Studiul privind evoluția socio-demografică* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Poșta Câlnău, Județul Buzău a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de



aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Studiul privind evoluția socio-demografică este un studiu de fundamentare cu caracter prospectiv și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

În urma analizării situației actuale din punct de vedere social și demografic a Comunei Poșta Câlnău, cât și a evoluției în ultimii 5 ani, prin raportare la valorile înregistrate la nivel național și la nivelul Județului Buzău, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- Populația este în scădere în perioada 1995-2019, ajungând de la 6.153 (în 1995) la 6.108 persoane (în 2019);
- Distribuția pe sexe a populației Comuna Poșta Câlnău prezintă un ușor dezechilibru în grupele de vârstă de peste 60 de ani, **numărul bărbaților scade drastic, numărul femeilor păstrând o scădere mai mică**, datorită ratei mortalității crescute în rândul bărbaților;
- Sporul natural negativ, ca rezultat al ratei natalității scăzute și a ratei mortalității ridicate;
- Scăderea sporului natural indică o îmbătrânire a populației, grupele de vârstă tinere fiind mai puțin numeroase.

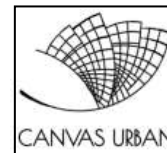
În vederea eliminării sau diminuării disfuncționalităților (în mod special în vederea creșterii sporului natural și migrator) identificate la nivelul Comunei Poșta Câlnău, recomandăm adoptarea în P.U.G. a următoarelor măsuri care vizează creșterea calității vieții:

- Sporirea și îmbunătățirea serviciilor sociale de educație și sănătate, astfel încât să scadă rata abandonului școlar și să crească speranța la viață a vârstnicilor;
- Înființarea unor noi locuri de muncă în localitate, în vederea scăderii soldului migrator, astfel încât tinerii să fie încurajați să rămână în localitate și să nu mai migreze către alte zone mai dezvoltate;
- Realizarea unor spații verzi publice, locuri de joacă pentru copii și a altor spații publice de petrecere a timpului liber etc.

### **3.1.3. Studiu de fundamentare privind activitățile economice**

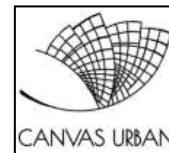
Studiul de fundamentare - *Studiul privind evoluția activităților economice* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Poșta Câlnău, Județul Buzău a fost elaborat în baza Ordinului 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Studiul privind evoluția activităților economice este un studiu de fundamentare cu caracter prospectiv și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.





Prin analiza critică a situației economiei actuale și a evoluției acesteia în ultimii 5 ani la nivelul Comunei Poșta Câlnău și prin raportarea constantă la indicatorii economici înregistrați la nivelul Județului Buzău, au rezultat următoarele disfuncționalități:

- Economia Comunei Poșta Câlnău este susținută preponderent de domeniul economic **comerțului cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor (G)**, care reprezintă **37,92% din totalul cifrei de afaceri** la nivelul Comunei Poșta Câlnău în anul 2018 (27.450.310 RON) și 0,58% din totalul cifrei de afaceri a secțiunii de activitate (G) la nivelul întregului județ și deține **cel mai ridicat număr al întreprinderilor cu 59 firme – 37,34%** din numărul total de firme din Comuna Poșta Câlnău. Din punct de vedere al numărului de angajați, domeniul (G) se află pe locul al doilea cu **88 de angajați** (25,28% din totalul numărului de angajați).
- **Cea mai ridicată valoare a profitului net total** se înregistrează pentru domeniul C – **Industria prelucrătoare**, cu o valoare de **3.443.061 RON** și un număr total de angajați în acest sector economic de **130 de persoane**, fiind domeniul ce înregistrează **cel mai ridicat număr de angajați – 37,55%** din numărul total de angajați și se află pe locul al 5-lea din punct de vedere al **cifrei de afaceri**, cu o valoare de **9.010.485 RON**.
- Domeniul economic F – **Construcții** prezintă un trend ascendent în întreaga perioadă analizată atât din punct de vedere al cifrei de afaceri, cât și al profitului net total (al 4-lea domeniu economic ca cifră de afaceri și locul al 2-lea ca profit net total). Acest domeniu își desfășoară activitatea în **19 de întreprinderi**, cu un număr de **32 de angajați** (9,19% din totalul numărului de angajați la nivelul comunei):
- Număr total al întreprinderilor în întreaga perioadă analizată înregistrează un progres astfel că numărul acestora crește cu **43,90%** la nivelul Comunei Poșta Câlnău – **93 firme** în anul 2013, **158 firme** în anul 2018; însă, majoritatea societăților comerciale în localitate sunt mici – 59 întreprinderi activează în domeniul (G), cu număr mediu de 1,49 angajați.
- Diversificare foarte scăzută a domeniilor de activitate ale economiei în Comuna Poșta Câlnău; în comună sunt prezente întreprinderi din foarte puține domenii economice: **A - Agricultură, silvicultură și pescuit; C – Industrie prelucrătoare; E - Distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare; F – Construcții; G – Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor; H – Transporturi și depozitare; M – Activități profesionale, științifice și tehnice;**
- Număr scăzut al întreprinderilor din domeniul economic **A – agricultură, silvicultură și pescuit**: 12 întreprinderi cu 15 angajați. Având în vedere procentul de teren agricol, 1,90% din totalul de teren agricol la nivelul Județului Buzău, reprezentând un domeniu oportun de valorificat;
- Număr foarte scăzut al angajaților la nivelul comunei, în toată perioada analizată (348 de angajați în anul 2018), reprezentând o pondere foarte scăzută din totalul populației



comunei – în anul 2018, ponderea angajaților din totalul populației Comunei Poșta Câlnău era de 5,69%);

- **Numărul înregistrat al șomerilor** este de 90 persoane (1,47% din populația totală a comunei – 6.108 locuitori), valoarea înregistrată fiind mai mică și față de cea din anul 2013, de 148 șomeri, însă raportat la numărul de angajați, numărul de șomeri este unul ridicat.

Pentru a diminua și poate chiar pentru a elimina disfuncționalitățile semnalate anterior, recomandăm ca în Planul Urbanistic General să fie incluse următoarele măsuri care vizează creșterea și dezvoltarea economiei locale și a prosperității locuitorilor:

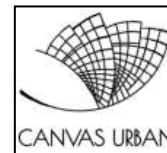
- Atragerea unor mari agenți economici, cu cifră de afaceri și profit mari, care pot să asigure un număr mare de locuri de muncă pentru locuitorii comunei; atragerea marilor societăți comerciale se poate realiza prin oferirea unor avantaje precum terenuri pe care să își localizeze noile zone de activități, scutirea de impozite sau acordarea unor reduceri la impozite etc;
- Oferirea mijloacelor de specializare a populației comunei în vederea calificării în domeniile economice de interes, de exemplu pentru a putea ocupa un loc de muncă în marile societăți comerciale care pot fi atrase conform punctului anterior;
- Sprijinirea agricultorilor localității să se asocieze, în vederea achiziționării unor utilaje performante și pentru a dezvolta anumite puncte comune de colectare și de desfacere. Astfel se poate încuraja dezvoltarea domeniului de activitate H – transport și depozitare, care prezintă tendințe de creștere economică.

#### **3.1.4. Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice**

Studiul de fundamentare – *Studiul privind impactul schimbărilor climatice* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Poșta Câlnău, Județul Buzău, este un studiu cu caracter prospectiv și a fost elaborat ca cerință obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Analiza critică a situației actuale din punct de vedere al temperaturii și precipitațiilor medii și a abaterilor acestora în perioada 2015-2019 față de perioadele de referință, și raportarea la valorile înregistrate la nivel național și la nivelul Județului Buzău, au evidențiat următoarele disfuncționalități:

- Tendința de creștere a temperaturii în perioada analizată, prin raportare la perioada de referință 1981-2010, cu o creștere mai accentuată a temperaturilor în perioada de vară și o accentuare a extremelor în perioadele de toamnă și de primăvară;
- Tendință de accentuare a fenomenelor extreme din punct de vedere a analizei precipitațiilor: scăderea cantităților în anumite perioade (în luna iulie, în lunile de toamnă



și în decembrie și ianuarie) și creșterea considerabilă a acestora în alte perioade (în luna februarie și în lunile de primăvară aprilie și mai);

- Scăderea cantităților de precipitații din perioadele de vară produce secete frecvente, afectând, în consecință, producția agricolă;
- Creșterea cantităților de precipitații din perioadele de toamnă produce frecvent inundații.

Pentru a răspunde provocărilor schimbărilor climatice, sunt necesare două tipuri de măsuri: pe de o parte de atenuare a schimbărilor climatice și pe de altă parte de adaptare la aceste schimbări.

### **1. Atenuarea schimbărilor climatice: o abordare locală pentru reducerea impacturilor**

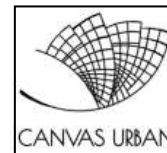
Măsurile de atenuare a schimbărilor climatice sunt definite ca acțiuni de limitare sau control al emisiilor de gaze cu efect de seră (GES). Prin gestionarea surselor unor astfel de emisii, aceste măsuri contribuie la limitarea acumulării totale de GES în atmosferă. Acțiunile de reducere au în mod inevitabil o dimensiune globală, deoarece măsurile de reducere a emisiilor la nivel local reduc în mod inerent emisiile globale totale și au impact asupra climatului proporțional cu contribuția lor la ținta globală. De asemenea reducerile emisiilor au și un impact local. Acestea apar din beneficiile conexe asociate reducerii GES, care includ îmbunătățirea sănătății prin reducerea poluanților locali asociați, precum și stimulentele fiscale acordate unor sectoare economice prin introducerea unor noi tehnologii și procese. Aceste beneficii conexe pot fi substanțiale și trebuie incluse în orice analiză a costurilor și beneficiilor unor astfel de acțiuni.

### **2. Adaptarea la schimbările climatice: un răspuns local la impacturile reziduale.**

Măsurile de adaptare sunt ajustări ale sistemelor naturale și umane realizate ca răspuns al stimulilor climatici actuali sau estimați sau a efectelor acestora, care moderează sau exploatează oportunitățile benefice. Se pot identifica mai multe tipuri de adaptare la schimbările climatice, inclusiv adaptarea anticipativă și reactivă, adaptarea privată și publică și adaptarea autonomă și planificată. Opțiunile politicii de adaptare reprezintă moduri esențiale de promovare a schimbărilor în modul în care răspundem la efectele adverse cauzate de schimbările climatice, cum ar fi utilizarea mai eficientă a resurselor limitate de apă sau adaptarea normelor din construcții pentru a face clădirile rezistente la viitoare condiții climatice și la fenomenele meteorologice extreme. Măsurile de adaptare trebuie să fie evaluate ca o soluție locală care generează beneficii locale.

#### **3.1.5. Studiul de fundamentare geotehnic**

*Studiul de fundamentare geotehnic și hidrogeologic* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Poșta Câlnău, Județul Buzău a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Studiul de fundamentare geotehnic și hidrogeologic este un studiu



de fundamentare cu caracter analitic și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

**Studiul de fundamentare geotehnic și hidrogeologic** a fost elaborat anterior Planului Urbanistic General, de Dr. Ing. Geol. Mihai-Alexandru SAMOILĂ – S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.. Această documentație este una pregătitoare, care prezintă caracteristicile generale geotehnice, hidrogeologice și geofizice ale terenurilor din cadrul comunei Poșta Câlnău și care nu poate fi folosit pentru proiectarea infrastructurilor. Pentru obținerea autoziației de construire, însă, se vor elabora studii geotehnice specifice pentru fiecare teren în parte.

Pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice generale, specifice teritoriului comunei Poșta Câlnău s-a efectuat o prospecțiune geologică, s-au consultat lucrările din literatura de specialitate, documentațiile de specialitate existente pentru această zonă, normativele și standardele în vigoare.

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al comunei Poșta Câlnău aparține la două mari unități de relief: Subcarpații Curburii, cu subunitatea Subcarpații Vrancei, respectiv Câmpia Română cu subunitatea Câmpia Râmnicului. Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei aparține bazinului hidrografic al râului Buzău, prin afluentul său pe partea stângă, râul Câlnău.

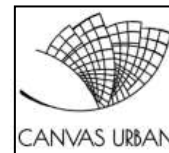
Pe baza datelor din literatura de specialitate, pământurile care formează terenul de fundare și zona activă a viitoarelor fundații sunt constituite în principal din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, plastic vârtos – tari, nisipuri îndesate.

**Nivelul hidrostatic** se situează la adâncimi variabile în funcție de poziția în cadrul formelor de relief, astfel că acesta se situează la adâncimi mici de cca. 3-5 m în zonele de luncă și albie majoră și la adâncimi variabile pe versanți. Astfel, factorul hidrogeologic are valori cuprinse între 0.1 și 1.00, în funcție de poziția nivelului hidrostatic și al regimului de curgere.

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, anexa A.1, tabele A.1.1 și A.1.2 A.1.3 și STAS 1243-88, Clasificarea și identificarea pământurilor, pământurile din comuna Poșta Câlnău se încadrează astfel:

- **complex argilos** - prăfos - nisipos, plastic vârtos - tare, nisipuri îndesate sau depozite aluvionare cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri **bune** de fundare;
- **complex argilos** - prăfos – nisipos, plastic consistent, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă – terenuri **medii** de fundare;
- **depozite deluviale**, argile active cu potențial de umflare contracție mare – foarte mare și relieful zonei cu pantă medie – mare, nisipuri afânate și saturate, măturile, umpluturi antropice neomogene și depuse fără o documentație – terenuri **dificile** de fundare.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări.



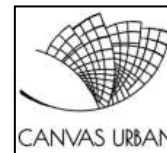
**Amenajarea terenului**, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.

**Adâncime de fundare** va fi cea impusă constructiv începând cu 0.90 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.

**Presiunea de calcul** pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Concluziile acestui studiu au fost zonarea geotehnică a terenurilor, detaliată la *Capitolul II – Stadiul actual al dezvoltării – 2.2. Zone cu riscuri naturale*. De asemenea, s-au formulat o serie de concluzii și recomandări, astfel:

1. **Zone afectate de fenomene de inundabilitate.** Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române;
2. **Zone afectate de fenomene de instabilitate.** Pentru zonele cu potențial **mediu** de instabilitate (probabilitate medie și medie – mare), pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:
  - Amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
  - Se vor proiecta construcții ușoare;
  - **Nu** se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc.);
  - Se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de prijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
  - Se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
  - Se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
  - Se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa;
3. **Zone afectate de riscul antropic.** La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la autoritățile aparținătoare, la sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă;
4. La proiectarea unor viitoare construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia și anume:
  - Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin: zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006, zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent, zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent, zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare – foarte mare prezente în general pe versanții cu pantă mai mare de 20 grade,



zone cu alunecări active, zone cu eroziune severă, rezultate în principal datorită litologiei, zone afectate de trasee de utilități (linii electrice) etc.;

- Zone bune de construit cu amenajări speciale reprezentate prin: zonele de versant cu pantă de maxim 25 grade unde amenajările constau din realizările de platforme și ziduri de sprijin;

Zone bune de construit fără amenajări speciale, ocupă suprafețe restrânse din teritoriul comunei și sunt reprezentate prin terasele și podurile cu relief plan și stabil și fără potențial de risc cu privire la fenomenele de instabilitate.

### **3.1.6. Studiu istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor**

*Studiul istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor* a fost elaborat de S.C. LOGIC PLAN S.R.L., având ca coordonator Arh. Expert Atestat M.P.C.N. Doina Bubulete.

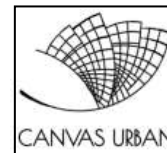
Scopul acestui studiu de fundamentare a constat în identificarea componentelor semnificative ale patrimoniului natural și construit al așezărilor din cadrul unității administrativ-teritoriale Poșta Câlnău, pe baza unei analize multicriteriale cuprinzătoare ce a urmărit parcursul istoric al evoluției acestora. Selectarea valorilor s-a realizat în baza aspectelor esențiale de natură spațial-configurativă, socială, economică, cultural-istorică, de mediu ce i-au marcat evoluția.

Analizele aferente studiului au servit ca fundament prezentului Plan Urbanistic General, atât din punct de vedere strategic, cât și operațional, susținând stabilirea unui diagnostic realist și apoi, elaborarea de prescripții pentru Regulamentul Local de Urbanism. În acest sens, reperarea concentrărilor de valori patrimoniale a avut în vedere interesul pentru utilizarea acestora ca repere identitare și prefigurarea cadrului de conservare integrată și valorificare.

Din punct de vedere metodic, studiul nu a urmărit întocmirea unei simple cronologii de fapte, întâmplări și evenimente, ci a selectat aspecte interesante, generatoare de evoluție/modernizare a teritoriului aferent. S-a urmărit suprapunerea de informații prin analiza unor evidențe palpabile (structuri morfologice, trăsături funcționale, transformări geografice, dar și statut administrativ, mișcarea populației, relaționări teritoriale explicitate prin documente, etc.). Metoda suprapunerilor de informații a generat sinteze realiste, conducând, în final la stabilirea celor mai importante trăsături caracteriale care determină un regulament logic de ocupare și construire a terenurilor care susțin o viziune realistă de protejare și valorificare a patrimoniului.

Structurarea și întocmirea studiului a avut în vedere *Anexa la Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)” privind structura generală a Studiului istoric de fundamentare pentru PUG.*





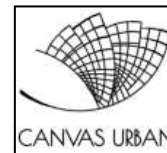
Analiza parcursului istoric al așezărilor comunei Poșta Câlnău realizată prin *Studiul istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor* a avut rolul susținerii unei viitoare evoluții logice a localităților componente și a unității teritoriale de referință, în ansamblul său.

În raport cu analizele și concluziile evidențiate mai sus, recomandările *Studiul istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor* sunt:

1. Pe **palierul urbanistic**: întocmirea unui nou Plan Urbanistic General cu un Regulament Local bine susținut de prescripții argumentate, adecvate unei abordări flexibile, la scara localităților și a teritoriului administrativ;
2. Pe **palierul arhitectural-funcțional**: conceperea unor operațiuni de omogenizare a fondului construit și de coerentizare a unor spații a căror logică a fost perturbată prin acționarea asupra arhitecturii construcțiilor prin reabilitare cu materiale adecvate (tradiționale sau contemporane bine alese), temperarea acțiunilor de îndesire datorată unor volumetrii excesive, repersonalizarea construcțiilor care au adoptat modele nespecifice, eliminarea paștelor, analizarea necesităților funcționale ale așezărilor pentru atribuirea acestora către spații adecvate, reînvierea unor utilizări tradiționale a gospodăriilor, tratarea atentă a fațadelor, a spațiilor libere și a spațiilor verzi publice sau private;
3. Pe **palierul protecției legale a patrimoniului**: propunerea de instituire și reglementare a zonelor de protecție și valorificare a monumentelor clasate, definirea și delimitarea unor unități de peisaj complex, intensificarea demerurilor pentru reabilitarea patrimoniului natural și construit existent prin toate mijloacele legale.
4. Pe **palierul mentalității**: respingerea oricăror intervenții care atentează la menținerea coerenței și continuității, crearea cadrului de educare a populației în menținerea spiritului apartenenței la comunitate și la cadrul său fizic, crearea condițiilor de ocupare a populației cu activități adecvate nevoilor actuale, inițierea de evenimente culturale, sportive sau a unor târguri, cu caracter repetabil care să stimuleze participarea comunității.

În scopul concretizării Reglementărilor urbanistice și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Poșta Câlnău, prin studiu au fost formulate și următoarele propuneri concrete:

- **realizarea unor volumetrii simple, acordate cu arhitectura tradițională, controlul perspectivelor vizuale și al relaționărilor „pe înălțime” al construcțiilor din zonă, utilizarea de materiale specifice durabile** – cărămidă, piatră, țiglă ceramică, tablă simplă, vegetație din aria geografică locală;
- **interzicerea folosirii unor forme, volumetrii și culori ce împrumută trăsături ne-definitorii pentru zona geografică de care aparține comuna** (excluderea modelelor de tip „cabană”, a celor supradimensionate sau cu volumetrii zbuțuite, a



frontoanelor informe, a acoperișurilor cu pante excesive, a gurilor rotunjite sau cu tăieturi oblice aleatorii, a construirii de verande improvizate, a realizării de socluri cu materiale ce imită piatra brută sau alte finisaje naturale, a utilizării combinate a culorilor primare, a vopselelor strălucitoare, în culori stridente sau prea închise, a amplasării unor garduri masive și opace din marmură, travertin sau prefabricate de beton);

- **evitarea autorizării extinderilor de construcții în planul principal al loturilor învecinate cu imobilele monument, provocatoare de densificări nedorite** (se pot accepta extinderi în planurile secundare cu legături funcționale coerente);
- **inițierea revitalizării amenajării peisagere a incintei/incintelor din jurul monumentului istoric, precum și a împrejurii și accesului persoanelor și mașinilor, în scopul punerii în valoare a monumentului istoric** (toaletări de arbori, reorganizări de peluze, refacere gard și porți intrare);
- **interzicerea oricăror aglomerări neorganizate de trafic, parcuri, staționări de autovehicule;**
- **interzicerea amplasării unor construcții noi pe direcțiile de percepție / vizibilitate ale monumentelor;**
- **controlul funcționalității monumentelor, cu asigurarea de activități continue și adecvate** (evitarea atribuirii de funcțiuni cauzatoare de degradări sau incomodări în cadrul clădirilor monument, al anexelor sau al spațiului liber din incintă, evitarea organizării de evenimente incompatibile cu statutul monumentelor, organizarea unui program de valorificare decentă a potențialului socio-cultural al acestora).

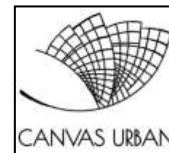
### **3.1.7. Studiu arheologic**

Studiu de fundamentare – *Studiul arheologic* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Poșta Câlnău, Județul Buzău a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

*Studiul arheologic* a fost elaborat de către Muzeul Județean Buzău, având ca coordonator Arheolog Expert Atestat M.P.C.N. Elena-Roxana Munteanu.

Prezentul studiu arheologic a fost realizat în scopul fundamentării delimitărilor siturilor arheologice de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale Poșta Câlnău și a zonelor de protecție ale acestora, precum și pentru stabilirea reglementărilor necesare conservării și punerii în valoare a potențialului cultural al acestor monumente.

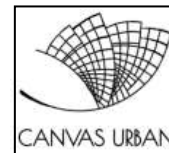
S-a avut în vedere evaluarea patrimoniului arheologic existent în limitele unității administrativ-teritoriale, întocmirea fișelor de sit pentru fiecare obiectiv identificat și înscrierea în evidențele



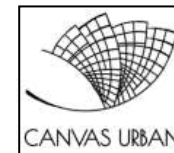
specifice a zonelor cu patrimoniu arheologic reperat, pentru instituirea regimului de protecție prevăzut prin lege.

Ca urmare a verificării informațiilor mai vechi, dar și a evaluării potențialului arheologic al zonei, prin întreprinderea de cercetări de suprafață, s-au formulat următoarele propuneri pentru protejarea siturilor arheologice de pe teritoriul comunei Poșta Câlnău:

- Corectarea înregistrărilor din LMI și RAN, conform observațiilor cuprinse în capitolul *VI. Patrimoniul arheologic din comuna Poșta Câlnău* din studiul arheologic, astfel:
  - a. Secțiunea I a Listei Monumentelor Istorice (LMI) indică 6 (șase) monumente, toate din categoria B, ca aparținătoare de Poșta Câlnău. În realitate, însă, doar 3 (trei) dintre acestea se află în limitele comunei (Malul lui Ștefan, Movila Banului și Movila Pătrașcu), celelalte găsindu-se pe teritoriul comunei învecinate dinspre sud, Vadul Pășii.
  - b. În ceea ce privește repertoriul Arheologic Național (RAN), au fost identificate 8 (opt) intrări pentru comuna Poșta Câlnău, dintre care 6 (șase) comune cu LMI. Repertoriul arheologic preia eroarea din LMI privind încadrarea administrativă a celor 3 (trei) movile menționate anterior și include tot la Poșta Câlnău o altă movilă, care se plasează cu cca. 100 m în afara limitei administrative a comunei Poșta Câlnău, în colțul de sud-vest, aparținând așadar de comuna Săpoca. Deoarece zona de protecție trasată pentru Movila Potârnichești intersectează teritoriul comunei Poșta Câlnău, a fost inclusă în studiul arheologic și în fișele de sit, cu precizarea însă a încadrării corecte administrativ-teritoriale.
  - c. Pentru Movilele Poșta Câlnău se menționează, destul de imprecis, 3 (trei) movile de-o parte și de alta a drumului spre Sudiți și Aliceni. Deoarece între șoseaua națională (DN2) și satul Sudiți s-au identificat în teren mai multe grupări de movile, se propune redistribuirea codului acestei înregistrări (48780.04) pentru a desemna Movila Coconari, dingura cu nume dintre înălțimile antropice din această parte a satului, iar celelalte să fie identificate prin coduri individuale.
- Înscrierea celor 19 situri nou identificate în Repertoriul Arheologic Național, pentru a putea beneficia de regimul de protecție stipulat de lege;
- Monitorizarea situației movilelor aflate în intravilan (Movila Poștia, Movila 6) pentru a preveni distrugerea completă a acestora; informarea proprietarilor terenurilor cu privire la regimul de protecție instituit și interdicțiile care rezidă din acestea;
- Desfășurarea unor campanii de informare la nivelul comunităților privind existența zonelor protejate de pe teritoriul comunei și pașii necesari pentru autorizarea lucrărilor de construcție în situri și în zonele de protecție ale acestora;



- Încorporarea în planșele de reglementare aferente Planului Urbanistic General al comunei Poșta Câlnău a delimitărilor din prezentul studiu pentru situri și pentru zonele de protecție;
- Incluziunea în Regulamentul Local de Urbanism a unor prevederi clar formulate privind zonele protejate, respectând definițiile date de lege referitoare la cercetarea arheologică



**Tabel 13 – Lista siturilor arheologice din LMI și RAN, comuna Poșta Câlnău. Corecții necesare pentru înregistrările din cele două baze de date**

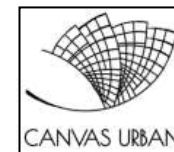
nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Cod R.A.N.	Denumire Adresă	Tip	Localitate	Cronologie RAN	Cronologie LMI	Observații
1	BZ-I-m-B-02267.01-02	48780.01	Situl arheologic de la Poșta Câlnău - Malul lui Ștefan Leu. în colțul de V al satului, pe malul drept al Câlnăului	așezare	sat POȘTA CÂLNĂU; comuna POȘTA CÂLNĂU	Epoca migrațiilor, Epoca medievală / sec. III - IV p. Chr., sec. IX - X	sec. IX - X, Epoca medievală timpurie, Cultura Dridu / sec. III - IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Sântana de Mureș - Cerneahov	
2	BZ-I-m-B-02268	48780.02	Așezarea neolitică de la Poșta Câlnău - Movila Boului. la cca. 5,5 km E de Gara Bobocu	așezare	sat POȘTA CÂLNĂU; comuna POȘTA CÂLNĂU	Neolitic	mil. VI - V, Neolitic mijlociu	mormânt tumular datare: mil. III a.Chr.
3		48780.03	Necropola de la Poșta Câlnău - Movila Potîrnichești. la 3 km V de sat, la V de torentul Valea Largă	necropolă	sat POȘTA CÂLNĂU; comuna POȘTA CÂLNĂU	Epoca migrațiilor, Eneolitic		<b>pe teritoriul comunei Săpoca;</b> doar zona de protecție intră parțial în limitele UAT

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Alexandru Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, scara 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Cod R.A.N.	Denumire Adresă	Tip	Localitate	Cronologie RAN	Cronologie LMI	Observații
4		48780.04	Situl arheologic de la Poșta Călnău - Movelele Poșta Călnău. în vatra satului, pe marginea terasei înalte, de o parte și de alta a drumului spre Sudiți Aliceni sunt aliniate 3 movile	așezare	sat POȘTA CĂLNĂU; comuna POȘTA CĂLNĂU	Hallstatt, Epoca migrațiilor, Eneolitic		<p>Poșta Călnău mormânt tumular datare: mileniul III a. Chr.</p> <p>mormânt tumular (Movila Coconari) datare: mil. III a.Chr.</p>
5	BZ-I-m-B-02269.01-02	48815.01	Situl arheologic de la Potârnichești - Movila Moroianu. la 2,8 km S de sat, la E de culmea paralelă cu DN 2B,	necropolă	sat POTÂRNICHEȘTI; comuna POȘTA CĂLNĂU	Eneolitic, Epoca migrațiilor / sec. IV	sec. IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Sântana de Mureș - Cerneahov / mil. IV, Eneolitic	<b>pe teritoriul comunei Vadu Pașii</b> (coordonate în punctul central: 45°11'28.04"N,



**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Alexandru Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, scara 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



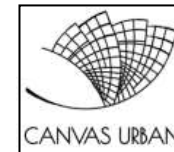
nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Cod R.A.N.	Denumire Adresă	Tip	Localitate	Cronologie RAN	Cronologie LMI	Observații
			la fosta fermă a partidului					26°51'3.55"E) mormânt tumular
6	BZ-I-m-B-02269.06-07	48815.02	Situl arheologic de la Potârnichești - Movila lui Pătrașcu. la 1 km V de cătunul Satul Nou	necropolă	sat POTÂRNICHEȘTI; comuna POȘTA CÂLNĂU	Epoca migrațiilor, Hallstatt / sec. IV p. Chr., sec. XII - V a. Chr.	sec. IV p. Chr., Epoca migrațiilor, Cultura Sântana de Mureș - Cerneahov / sec. XII - V a. Chr., Hallstatt	mormânt tumular; datare: mil. III a.Chr.
7	BZ-I-m-B-02269.08	48815.03	Necropola hallstattiană de la Potârnichești - Movila Mare. la 12 km S de sat, pe culmea de la E de șoseaua Buzău - Focșani	necropolă	sat POTÂRNICHEȘTI; comuna POȘTA CÂLNĂU	Hallstatt / sec. VII-V a. Chr.	sec. VII - V a. Chr., Hallstatt târziu	<b>pe teritoriul comunei Vadu Pașii</b> (coordonate în punctul central: 45°12'19.52"N, 26°51'41.45"E) mormânt tumular
8	BZ-I-m-B-	48815.04	Situl arheologic de la Potârnichești -	necropolă	sat POTÂRNICHEȘTI;	Epoca migrațiilor,	sec. IV p. Chr., Epoca migrațiilor,	<b>pe teritoriul comunei Vadu</b>

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Alexandru Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, scara 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

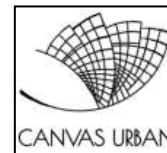
Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Cod R.A.N.	Denumire Adresă	Tip	Localitate	Cronologie RAN	Cronologie LMI	Observații
	02269.03-05		Movila Mititelu. la E de șoseaua DN 2B pe culmea paralelă cu șoseaua Buzău - Focșani, la 1,7 km S de sat		comuna POȘTA CÂLNĂU	Hallstatt, Epoca bronzului / sec. IV p. Chr., sec. XII - V a. Chr.	Cultura Sântana de Mureș - Cerneahov / sec. XII - V a. Chr., Hallstatt / mil. III - II, Epoca bronzului	<b>Pașii</b> (coordonate în punctul central: 45°11'45.06"N, 26°51'15.79"E) mormânt tumular

*Sursa : Studiu arheologic întocmit concomitent cu P.U.G.*



### **3.1.8. Studiu de fundamentare privind identificarea tipurilor de proprietate**

Studiu de fundamentare – *Studiul privind tipurile de proprietate asupra terenurilor* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Poșta Câlnău, Județul Buzău a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Studiul privind tipurile de proprietate asupra terenurilor este un studiu de fundamentare cu caracter analitic și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

La nivelul comunei Poșta Câlnău, prin realizarea *Studiului de fundamentare privind tipurile de proprietate asupra imobilelor*, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- Insuficiența terenurilor aflate în domeniu public sau privat al Unității Administrativ Teritoriale a Comunei Poșta Câlnău, necesare pentru extinderea dotărilor publice existente sau pentru realizarea unor dotări noi;
- Situația neclară a regimului juridic anumitor proprietăți, din cauza inexistenței cadastrului și a intabulării la O.C.P.I. a acestora.

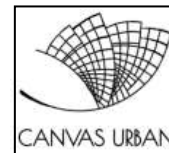
Prin elaborarea acestui studiu de fundamentare a fost evidențiată situația actuală a tuturor tipurilor de proprietate asupra terenurilor din cadrul U.A.T. al comunei, remarcându-se totodată și alte operațiuni posibile viitoare cu privire la circulația terenurilor (exemplu: concesiuni de terenuri, treceri din proprietatea privată în proprietatea publică de interes local/județean în cazul lărgirii secțiunii transversale a drumurilor etc.).

Însă, cea mai importantă operațiune necesară la nivelul proprietăților comunei Poșta Câlnău este clarificarea situației juridice privind tipul de proprietate asupra terenurilor.

De asemenea, sunt necesare intervenții la nivelul proprietăților comunei Poșta Câlnău pentru noile obiective de interes local, care presupun circulația terenurilor în scopul:

- Treceri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local în vederea lărgirii prospectului drumurilor;
- Treceri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local a terenurilor în vederea dezvoltării unor drumuri noi pentru completarea tramei stradale acolo unde este necesar.

*Studiul privind tipurile de proprietate asupra terenurilor* a luat în considerare și prognozele de evoluție a populației realizate prin Studiul de fundamentare privind evoluția socio-demografică, prin care s-a apreciat că populația Comunei Poșta Câlnău va cunoaște o ușoară scădere, de la 6.087, în anul 2020, până la 5.915 de persoane în următorii 10 ani. Astfel, se consideră că dotările existente sunt suficiente pentru viitoarea populație a localității. Totuși, se propun patru obiective de utilitate publică de care localitatea nu dispune în prezent și populația le consideră necesare. Astfel, se propune realizarea unui cămin de bătrâni, realizarea stațiilor de epurare, înființarea unui număr mai mare de farmacii și realizarea un parc. Pentru realizarea acestora însă,



primăria dispune parțial de teren, propunându-și să exproprieze teren proprietate privată a persoanelor fizice sau să realizeze operațiuni de trecere din domeniul privat în domeniul public.

De asemenea, dezvoltarea localității presupune și dezvoltarea armonioasă a rețelei de străzi din intravilanul acesteia. Rezervarea terenurilor necesare dezvoltării rețelei de străzi reprezintă o cerință la eliberarea autorizațiilor de construire. Realizarea străzilor se va face în condițiile stabilirii dreptului de proprietate asupra terenurilor și poate declanșa exproprierea pentru trecerea acestora în domeniul public, prin aplicarea Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

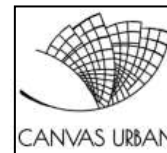
### **3.1.9. Studiu de fundamentare privind echiparea edilitară**

Studiul de fundamentare – *Studiul privind echiparea tehnico-edilitară* aferent Planului Urbanistic General al Comunei Poșta Câlnău, Județul Buzău a fost elaborat ca și condiție obligatorie impusă prin Ordinul 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Studiul privind echiparea tehnico-edilitară este un studiu de fundamentare cu caracter analitic și este realizat pentru un UAT de rang IV, aflat în afara zonelor metropolitane sau periurbane.

În urma analizării situației actuale din punct de vedere al gradului de echipare edilitară a comunei, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- **Sistemului de distribuție a gazelor** nu este înființat în comună comună.
- **Întârzierea realizării unui sistem de colectare și tratare a apelor uzate** determină un impact negativ asupra mediului. **Poluarea apelor de suprafață și subterane** este cauzată de stațiile de epurare nefuncționale și evacuarea direct pe sol a apelor uzate insuficient epurate.
- **Problema alimentării cu apă** a întregii localități din cauza insuficienței din punct de vedere al lungimii acesteia: rețeaua existentă este în imposibilitatea de a acoperi întreg necesarul localității.
- **Lipsa sistemului de canalizare** conduce evacuarea apelor uzate din gospodării direct în rigolele stradale de colectare a apelor pluviale. Această modalitate de evacuare conduce la infestarea solului și a pânzei freatice de mică adâncime din vecinătatea zonei poluate, precum și la degradarea calității cursurilor de apă de suprafață ce traversează zona în aval.

În vederea eliminării sau diminuării disfuncționalităților identificate la nivelul Comunei Poșta Câlnău, recomandăm adoptarea în P.U.G. a următoarelor măsuri care vizează creșterea calității vieții și asigură accesul neîngrădit a populației și al operatorilor economici la infrastructură (apă, distribuție gaze, energie electrică) la parametrii optimi de funcționare:



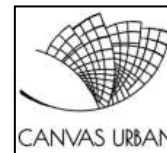
- **Înființarea și completarea sistemului de alimentare cu apă, precum și optimizarea acestuia** prin debit și presiune corespunzătoare astfel încât să asigure desfășurarea activităților gospodărești și o acoperire completă a tuturor consumatorilor;
- De luat în considerare și **noile dezvoltări** ce au loc în comună în cadrul proiectelor de înființare/ îmbunătățire ori completare a rețelelor edilitare;
- **Înființarea și completarea sistemului de canalizare:** realizarea sistemului de colectare a apelor uzate și a stației de epurare;
- **Extinderea rețelelor și echipamentelor de telecomunicații;**
- **Înființarea sistemului de distribuție a gazelor.**

Necesitatea realizării lucrărilor de extindere a sistemului centralizat de alimentare cu apă și de canalizare în comuna Poșta Câlnău, se justifică prin următoarele argumente:

- Mărirea gradului de confort al populației și creșterea nivelului de igienă prin crearea posibilităților de racordare a gospodăriilor la rețeaua de canalizare;
- Protejarea mediului înconjurător și susținerea principiului de dezvoltare durabilă prin epurarea apelor uzate menajere corespunzător din punct de vedere igienico-sanitar înainte ca acestea să fie deversate în emisar;
- Creșterea prin extinderea suprafeței construite a localității, care a dus implicit la reducerea posibilităților de alimentare cu apă în sistem individual, prin fântâni amplasate chiar în incinta gospodăriilor cu destinație de locuit, deoarece sursa de apă nu mai poate fi protejată corespunzător din punct de vedere igienico-sanitar;
- Creșterea calității populației prin asigurarea apei potabile și a evacuării apei uzate menajere în sistem centralizat. Maximizarea factorului calitativ conduce la creșterea premiselor pentru dezvoltarea economică și urbanistică a teritoriului; astfel, racordarea vizează nu doar gospodăriile, ci și instituțiile și agenții economici;

Atât calitatea necorespunzătoare a apei din pânza freatică de mică adâncime, cât și mărirea gradului de dezvoltare a comunei, impun rezolvarea alimentării cu apă în scop potabil în sistem centralizat, cu un sistem de funcționare permanent, din care apa să fie prelevată din surse de calitate corespunzătoare și cu respectarea normelor în vigoare, privitor la gradul de asigurare cu apă al sistemului.

De asemenea, se impune realizarea unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere, cât și realizarea unei instalații de epurare a efluentului uzat înaintea evacuării lui în receptorii naturali din zonă.



## **3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI**

### **3.2.1. Strategia de Dezvoltare Spațială**

În anul 2029, când Planul Urbanistic General și-a atins termenul de valabilitate, localitatea este un simbol la nivelul județului Buzău pentru modul în care și-a valorificat rezervele de teren agricol disponibile în extravilan. Totodată, Comuna Poșta Câlnău a devenit un exemplu pentru localitățile rurale din județ, datorită modului sustenabil în care și-a consolidat economia și a crescut prosperitatea locuitorilor.

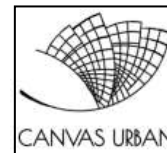
Economia localității a devenit competitivă la nivel județean datorită marilor agenți economici care și-au stabilit sediul social în comună și au valorificat terenurile agricole prin cultivarea lor, prelucrarea produselor obținute din agricultură și comercializarea acestora. Totodată, modernizarea fermelor existente și dezvoltarea unora noi cu tehnologii avansate, a contribuit la creșterea economică a comunei prin lansarea unor sectoare economice profitabile precum industria alimentară.

Realizarea acestor investiții au adus după sine o serie de proiecte secundare, precum reabilitarea și chiar realizarea de drumuri noi pentru înlesnirea/ facilitarea accesului, și astfel au contribuit și la consolidarea relațiilor și legăturilor teritoriale cu localitățile învecinate, comuna Cochirleanca situată în partea de est, avantajată fiind astfel de un acces relativ direct la calea ferată, fiind deservită de Gara Bobocu, situată chiar la limita administrativă din partea de est, accesul fiind realizat în mod direct prin intermediul drumului județean DJ 220.

Asigurarea forței de muncă pentru activitățile agro-zootehnice, agricole și industriale se realizează în prezent preponderent cu forță de muncă din localitate, care este specializată în sectoarele economice care domină piața locală, educația fiind susținută de marii agenți economici care își desfășoară activitatea în comună.

Amplasarea localității la Drumul Național DN2 cu acces direct către Municipiul Buzău, în sud, și Municipiul Râmnicu Sărat, în nord, a favorizat distribuția produselor prelucrate în zonele agro-zootehnice din satele componente ale comunei Poșta Câlnău și a crescut astfel vizibilitatea localității nu doar la nivel județean, ci și la nivel național. Poziția comunei la un drum cu accesibilitate și conectivitate ridicată cât și prezența unui cadru natural reprezentativ, cursul de apă reprezentat de râul Câlnăului, a fost valorificată și prin dezvoltarea mai multor zone turistice, respectiv zone de cazare și servicii în vestul comunei.

Creșterea economică a favorizat și ameliorarea calității locuirii comunei, întrucât au fost realizate investiții în infrastructura rutieră și edilitară: asfaltarea tuturor circulațiilor rutiere, amenajarea circulațiilor pietonale și a pistelor de biciclete, extinderea infrastructurii edilitare (apă, canal, gaze, telecomunicații) pe toate străzile existente și propuse spre extindere; datorită investițiilor realizate în amenajarea spațiilor verzi existente și a unor noi spații verzi; datorită dotării corespunzătoare a zonelor de locuit cu echipamente publice amplasate astfel încât să se asigure parcurgerea distanțelor optime între locuință și grădiniță, școală, spațiu comercial etc.(noile



centre de cartier amplasate echilibrat în teritoriu); datorită dotării cu noi obiective de utilitate publică care să deservească toate categoriile de vârstă: parc, cămin de bătrâni etc.

Toate aspectele anterior menționate (facilități și condiții de viață atractive, locuri de muncă în localitate) au contribuit la menținerea în localitățile componente ale Comunei Poșta Câlnău a populației tinere și diminuarea considerabilă a fenomenului de migrare către municipiile Buzău, Râmnicu Sărat, Focșani și București.

Dezvoltarea favorabilă din ultimii ani a conturat și cadrul propice valorificării patrimoniului construit și natural, care a fost restaurat și promovat și a adus plus valoare imaginii la nivel județean a comunei.

Astfel, Comuna Poșta Câlnău a devenit o localitate rurală considerată reper în dezvoltarea economică din ultimii 10 ani, datorită modului de gestiune a resurselor, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, datorită atragerii în zonă a unor mari investitori și mai ales datorită modului în care a asigurat o funcționare complementară cu localitățile urbane din vecinătate (precum municipiul Buzău, Râmnicu Sărat și Focșani), cărora le furnizează produsele alimentare de bază.

### **3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU**

În vederea asigurării unei accesibilități ridicate a locuitorilor la localitățile urbane din teritoriu și la infrastructura majoră a județului, se propune modernizarea drumurilor județene care asigură conexiunea pe direcția est-nordvest-nord între localitățile Cochirleanca, Zărnești și Blăjani .

De asemenea, o mai bună conexiune cu localitățile învecinate poate fi asigurată și prin extinderea rețelei de transport public rutier astfel încât să fie asigurată o accesibilitate mai bună cu localitățile și din județele învecinate.

Modernizarea circulației rutiere și promovarea unui transport public eficient poate contribui semnificativ la dezvoltarea teritoriului comunei Poșta Câlnău, generând fluxuri mai intense de oameni, în scopul deplasărilor pentru muncă (atrageră forță de muncă).

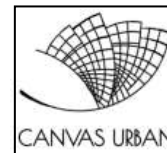
### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**

Pe lângă activitățile economice din prezent – comerț produse alimentare și industrie aflată în mare parte în declin dar cu practicarea intensă a zootehniei, agriculturii, tot nu se asigură locurile de muncă necesare și nu aduc dezvoltare economică comunei, se propun noi activități care să relanseze economia locală și să crească nivelul de trai al locuitorilor.

#### **3.4.1. Agricultură**

Se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe minime cu destinația de teren agricol, astfel încât să se poată asigura funcționarea în continuare a activității de agricultură. În vederea dezvoltării acestei activități se propune implicarea autorităților publice, prin realizarea unor parteneriate public-private, astfel încât să li se asigure sprijin persoanelor ce nu dispun de utilaje performante.





### **3.4.2. Prestări servicii și comerț**

Întrucât activitatea de prestări servicii și comerț susține în prezent dezvoltarea economică, se propune extinderea și diversificarea serviciilor, în special de-a lungul Drumului Național DN2, deoarece este cea mai tranzitată cale de circulație.

### **3.4.3. Turism**

Întrucât comuna Poșta Câlnău deține multe elemente de potențial natural (suprafețe împădurite și cursuri de apă), patrimoniu material și imaterial valoros, se propune valorificarea acestora și dezvoltarea activității de agro-turism sau turism de weekend.

## **3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI**

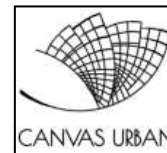
Proiecțiile demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populației (sau al unei subpopulații) plecând de la structura pe sexe și vârste la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație. Prognoza demografică este cea variantă a proiecțiilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza.

Se disting două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

1. **Abordarea tendențială** - pornește de la ipoteza că factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens.  
Există două tipuri de abordări tendențiale:
  - a. **abordarea tendențială pură** – pornește de la extrapolarea tendințelor trecute și actuale;
  - b. **abordarea tendențială motivată** - extrapolează tendințele trecute și actuale, dar ținând cont de schimbări certe care vor interveni în viitor în anumite evoluții.
2. **Abordarea normativă** - pleacă de la ipoteza că evoluțiile componentelor în țări mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din țările avansate.  
Există două tipuri de abordări normative:
  - a. **abordarea normativă pură** – stabilește anumite obiceiuri în materie de creștere demografică sau de nivel al evoluției componentelor;
  - b. **abordarea normativă referențială** – face referire la evoluția unor popoare mai dezvoltate și admite ipoteza că populația studiată va avea în viitor o evoluție similară cu cea a popoarelor de referință.

### **Varianta realistă - modelul de creștere tendențială**

Pentru realizarea prognozei populației Comunei Poșta Câlnău s-a analizat evoluția populației în perioada precedent și evoluția probabilă a mișcării naturale și migratorii. Pentru



perioada previzionată (anul 2030), s-au considerat constante valorile sporului natural și migratoriu.

Metoda de creștere tendențială stabilește întâi sporul mediu anual al populației din ultimii 5 ani, adică 35 (sporul natural mediu este de -6 , iar cel migratoriu de 41). În intervalul 2013-2017 populația crește cu 34,88 persoane pe an, ceea ce înseamnă ca în orizontul anului 2029 va scădea până la **6.491 de locuitori**.

#### **Varianta pesimistă - modelul de creștere biologică**

O alta variantă a prognozei demografice este realizată în urma modelului de creștere biologică, care ia în considerare doar sporul natural. Sporul natural mediu pe ultimii 5 ani (2013-2017) este de -6, iar în urma acestei modelări a rezultat un ritm de scădere demografică cu 6 de persoane pe an. Considerând ca sporul natural se va menține constant în următorii 10 ani, populația va scădea cu 60 de locuitori și va ajunge la **6.042 de persoane** în perspectiva anului 2030.

#### **Varianta optimistă - model de creștere raportat la tendințele județului**

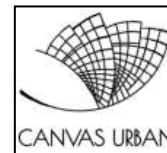
În realizarea prognozei pentru acest model a fost luată în considerare evoluția populației estimată prin proiectul "*Master plan pentru extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău*". Metoda are la bază estimările Institutului Național de Statistică în profil național și pe termen lung, alături de prognozele unor instituții financiare recunoscute (Eurostat și FMI). Aceste prognoze demografice au fost elaborate pe baza unor ipoteze de lucru privind activitatea, speranța de viață la naștere și evoluția fenomenului migraționist. Astfel, au fost formulate prognoze ale evoluției populației pe zone (urban/rural). La nivelul județului Buzău, pentru mediul rural a fost prognozată o scădere a populației cu 1,67% din 2011 până în anul 2025, iar până în anul 2043 cu 4,77%.

Aplicând aceeași tendință de scădere pentru Comuna Poșta Câlnău, rezultă o populație estimată pentru următorii 10 ani de **5.915 de persoane**.

#### **Varianta recomandată pentru Planul Urbanistic General**

În comparație cu celelalte variante, considerăm că varianta optimistă de prognoză a evoluției populației este cea care trebuie adoptată în elaborarea Planului Urbanistic General, întrucât aceasta ia în considerare sporul natural, cel migrator și indicatorul de evoluție a populației în mediul rural la nivelul Județului Buzău. Mai mult, având în vedere că prin P.U.G. vor fi propuse măsuri pentru atragerea și menținerea populației în comună, considerăm că trendul manifestat în ultimii 5 ani la nivelul sporului natural și migrator se va atenua, iar populația va rămâne în localitate.

În vederea creșterii celor doi indicatori: sporul natural și migrator, recomandăm adoptarea și prevederea în P.U.G. a următoarelor măsuri care vizează creșterea calității vieții: sporirea serviciilor sociale de educație și sănătate, astfel încât să scadă rata abandonului școlar și să



crească speranța la viață a vârstnicilor; înființarea unor noi locuri de muncă în localitate, în vederea scăderii soldului migrator, astfel încât tinerii să fie încurajați să rămână în localitate și să nu mai migreze către alte zone mai dezvoltate.

### **3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI – ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ PROPUSE**

#### **Circulația rutieră**

În prezent, legătura în teritoriu este asigurată prin drumul național, drumuri județene și drumuri comunale. Rețeaua majoră a comunei Poșta Câlnău este compusă astfel din:

- **DN2** : de la nord la sud, străbate satele Potârnichești, Poșta Câlnău, Coconari și Zilișteanca;
- **DJ 220** : drum județean ce pornește dinspre est, dinspre comuna Cochirleanca, intersectează drumul național DN2 în satul Poșta Câlnău și continuă înspre nord, trecând prin satele Zilișteanca și Sudiți, continuându-și traseul către comuna Zărnești;
- **DJ215A** : drum județean ce pornește de la intersecția cu drumul județean DJ220 din satul Zilișteanca și se îndreaptă către nord vest spre comuna Blăjani;
- **DC 112** : drum comunal ce pornește de la intersecția cu drumul național DN2 din satul Poșta Câlnău și face legătura cu satul Aliceni prin partea de vest a comunei, intersectându-se pe traseul său cu drumul județean DJ215A;
- **DC 110** : drum comunal ce pornește din satul Sudiți și se leagă în partea de est cu drumul național DN2;

Conform situației proiectelor de infrastructură din cadrul C.N.A.I.R., listă reactualizată în februarie 2021, față de proiectele existente propuse prin Prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport, se mai propune și realizarea autostrăzii Buzău – Focșani (A7), proiect ce se situează în faza de proiectare (studiu de fezabilitate). Traseul autostrăzii A7 nu intersectează teritoriul administrativ al comunei Poșta Câlnău însă legătura cu aceasta se va putea face prin partea de sud, prin intermediul unei bretele ce traversează teritoriul comunei Vadul Pășii, la nord de Buzău, și care se va intersecta cu drumul național DN2.

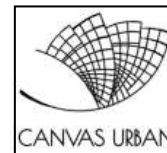
#### **Drumuri din intravilan**

Toate drumurile din intravilan sunt propuse a fi modernizate și/sau supralărgite conform legislației în vigoare.

#### **Zona de siguranță** a Drumului Național este astfel:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru porțiunile de DJ situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru porțiunile aflate în rambleu;

**Zona de protecție** a Drumului Național este de 22,00 m distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m).



Atât profilele propuse, cât și zonele de protecție și de siguranță a drumurilor județene sunt în conformitate cu **Legea nr. 82 din 15 aprilie 1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 - privind regimul juridic al drumurilor** și cu **Ordinul nr. 50 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, cu completările și modificările ulterioare.**

Astfel, pentru drumul național care trece prin intravilan și prin extravilan, se propune un profil de maxim **26,00 m**, cu un carosabil de 7,00 m, acostament 2.50 m de o parte și de alta a carosabilului, șanț de 2,00 m de o parte și de alta a carosabilului, spațiu verde de aliniament de câte 1,50 m de o parte și de alta a șanțului, pistă de biciclete de 1,00 m de o parte și de alta a spațiului verde, trotuar de 1,50 m de o parte și de alta a spațiului verde de aliniament și o zonă de spațiu verde public amenajată în fața proprietăților private de 1,00 m.

Pe lângă drumul național, rețeaua stradală a comunei este formată din străzi, ulite și drumuri de exploatare nou introduse în intravilan. Acestea sunt reglementate astfel:

- Pentru fundăturile cu o lungime mai mică de 30 m, se propune un profil de **5,00 m**, din care carosabilul poate avea o bandă de minim 3,50 m lățime;
- Pentru fundăturile cu o lungime între 30 m și 100 m, se propune un profil de **9,00 m**, din care 7,00 m carosabil și 2,00 m trotuar și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt;
- Pentru străzile și ulițele principale, se propune un profil de **13,00 m-15,00 m**;
- Pentru străzile și ulițele secundare, se propune un profil de **11,00 m**.

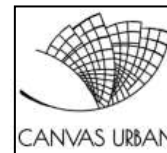
De asemenea, pentru suprafețele nou introduse în intravilan și pentru cele deja existente, dar care nu au acces carosabil corespunzător, este prevăzută **extinderea tramei stradale**. Circulațiile nou propuse vor avea un profil total de **9,00 m și 11,00 m**.

Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:<sup>33</sup>

- acces carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):
- cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
- cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Locuințele colective cu acces și lot folosit în comun vor fi prevăzute cu:<sup>34</sup>

<sup>33</sup> Conform Regulamentul General de Urbanism, Anexa nr. 4: acces carosabile



- acces carosabile pentru locatari;
- acces de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- acces la parcaje și garaje.

Rețeaua stradală se va dezvolta în funcție de o serie de factori determinanți, relații de interconținere și condiții locale de tipul: evoluția fondului construit, creșterea economică din comună, programe de dezvoltare a turismului local, relief etc.

Amenajarea corespunzătoare a profilurilor transversale se poate face prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri, iar lucrările de întreținere și reparații ale străzilor se vor programa și executa conform normativului de specialitate.

Proiectarea intersecțiilor noi și amenajarea celor existente se face ținându-se seama de fluxurile de circulație, de relațiile dintre curenții de trafic, de condițiile de vizibilitate și de siguranță a circulației, amenajarea căilor de acces la drumurile publice făcându-se cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al poliției rutiere.

În funcție de intensitatea traficului, drumurile publice vor fi prevăzute cu stații amenajate în afara fluxului circulației, pentru oprirea mijloacelor de transport în comun. Semnalizarea unitară și amenajarea acestora se asigură de către consiliile locale în intravilan și de către consiliile județene în extravilan, indiferent de categoria drumului. Amplasarea noilor stații de transport în comun se face la propunerea administrației publice locale, cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere.

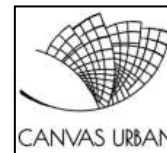
Parcarea autovehiculelor este admisă, de regulă, în zonele special amenajate, în afara benzilor de circulație și a trotuarelor. Autoritățile administrației publice locale și poliția rutieră au obligația de a reglementa parcarea și staționarea pe străzi. Parcarea/gararea la domiciliu făcându-se în mod curent în curțile locuințelor, se impune cu prioritate amenajarea de parcaje la dotările existente și impunerea asigurării locurilor de parcare la construcțiile noi, conform Regulamentului Local de Urbanism, anexat prezentului Memoriu General.

Atât în zona de nord, cât și în zona de sud s-a extins, în timp, intravilanul localității. Pentru aceste teritorii se va avea în vedere ca :

*(6) Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, cu excepția sectoarelor de drum aflate între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să deașeze în drumul național numai în intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu*

---

<sup>34</sup> Conform Regulamentul General de Urbanism, Anexa nr. 4: acces carosabile



*facilități și pentru traficul pietonal, pentru bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.<sup>35</sup>*

#### Drumuri din extravilan

*Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, ai drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.<sup>36</sup>*

*Construcțiile prevăzute în afara localităților și care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar, așa cum acestea sunt definite la alin. (1), se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului.<sup>37</sup>*

#### Circulația feroviară

Teritoriul comunei Poșta Câlnău nu este tranzitat de nici o linie de calea ferată. Magistrala principală 500 Ploiești-Buzău-Focșani-Bacău-Suceava, trece la limita teritoriului administrativ de la est, prin comuna Cochirleanca.

### **3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL**

#### **3.7.1. Intravilan propus**

Limita intravilanului propus a fost conturată și trasată conform următoarelor criterii:

1. Rectificarea limitei intravilanului existent pe limite cadastrale;
2. Introducerea în intravilan a zonelor în care există pe viitor intenții de dezvoltare din partea a diverși investitori și care pot contribui la creșterea economică a comunei, dar și la valorificarea elementelor de cadru natural;
3. Introducerea în intravilan a terenurilor necesare pentru extinderea zonei de locuințe;
4. Scoaterea din intravilan a terenurilor destinate activităților economice și care în ultimii 10 ani nu au fost construite și relocarea acestor activități în alte zone mai favorabile dezvoltării economice.

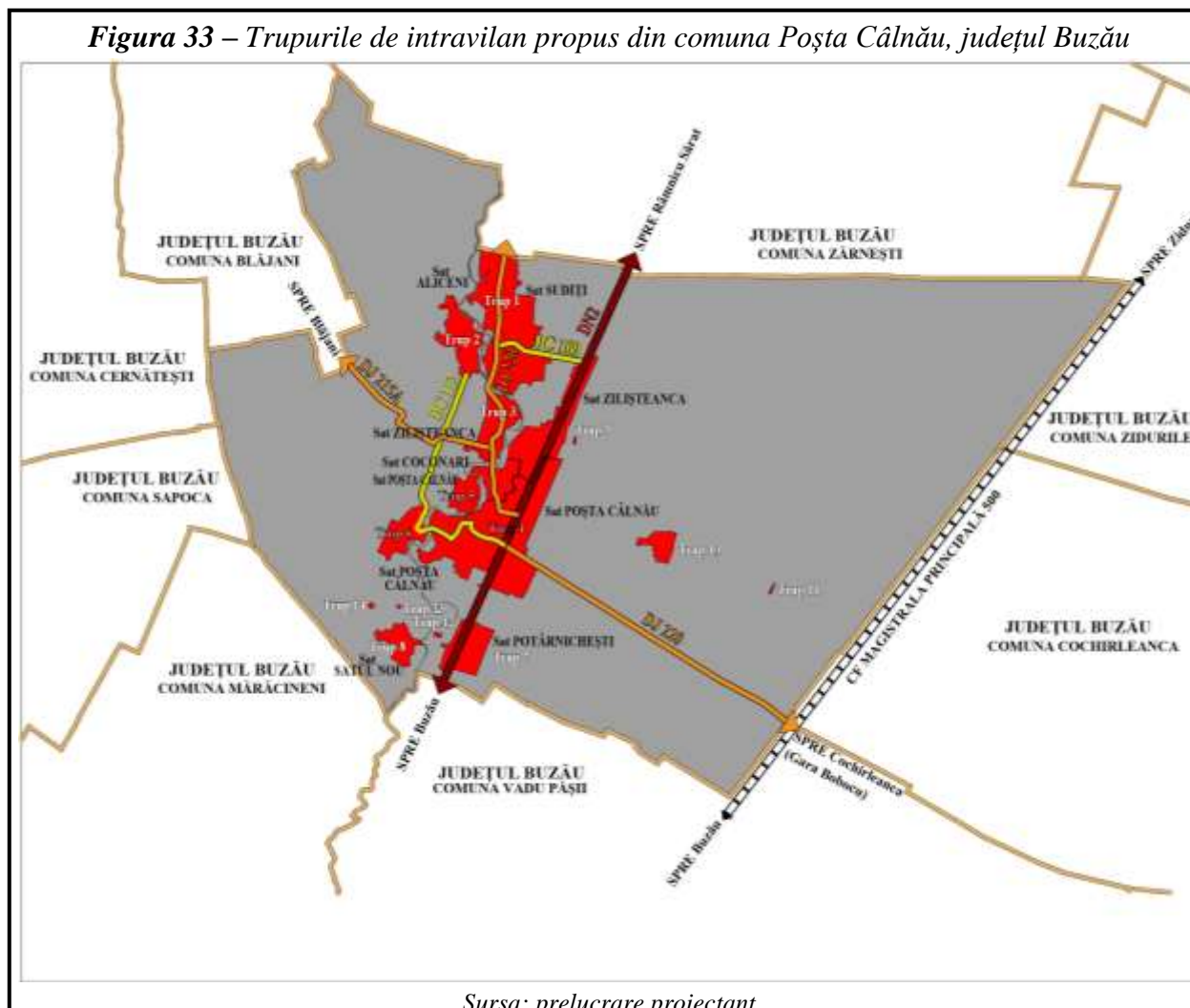
<sup>35</sup> cf. Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Art.19, alin.(6)

<sup>36</sup> Cnf. Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Art.47, alin.(1)

<sup>37</sup> Cnf. Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Art.47, alin.(5)

5. Dezvoltarea coerentă a intravilanului, prin înglobarea documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z. elaborate în perioada 1999-2020 .

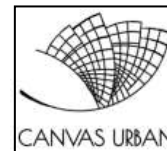
Suprafața totală a intravilanului propus este de **700,03 ha**, cu **66,51 ha (cca.10,50%)** mai mult față de cel existent, având suprafața de **633,52 ha**.





**Tabel 14 – Centralizator al satelor componente al comunei Poșta Călnău, situație existentă**

<b>CENTRALIZATOR AL SATELOR COMPONENTE</b>				
	<b>Propuneri P.U.G.</b>		<b>Conform O.C.P.I.</b>	
	<b>SUPRAFAȚA (ha)</b>	<b>PROCENT (%)</b>	<b>SUPRAFAȚA (ha)</b>	<b>PROCENT (%)</b>
SAT SUDIȚI	157,47	22,49	132,75	20,59
SAT ALICENI	44,87	6,41	43,54	6,87
SAT ZILIȘTEANCA	45,91	6,57	114,74	18,11
SAT COCONARI	313,00	44,71	23,26	3,67
SAT POȘTA CĂLNĂU			253,50	40,01
Intravilan vest sat Poșta Călnău - Zonă locuire	20,75	2,96	-	-
Intravilan vest sat Poșta Călnău - Zonă locuire	33,00	4,72	-	-
SAT POTÂRNICHEȘTI	44,54	6,36	43,83	6,92
SAT SATUL NOU	22,05	3,15	21,90	3,46
Intravilan est sat Poșta Călnău - Zonă locuire	0,29	0,04	-	-
Intravilan est sat Poșta Călnău - Zootehnie, crescătorie porci	16,51	2,36	-	-
Intravilan est sat Poșta Călnău - Tehnico-edilitare	0,37	0,05	-	-
Intravilan vest sat Potârnichești - Stație de epurare	0,57	0,08	-	-
Intravilan nord-vest sat Satul Nou - Zonă locuire	0,21	0,03	-	-
Intravilan nord-vest sat Satul Nou - Cimitir	0,49	0,07	-	-
<b>TERITORIUL INTRAVILAN</b>	<b>700,03</b>	<b>100</b>	<b>633,52</b>	<b>100</b>



<b>TERITORIUL INTRAVILAN conform H.C.L. nr. 2/24.01.1997</b>	<b>628,50 ha</b>	<b>8,38 %</b>
<b>TERITORIUL EXTRAVILAN</b>	<b>7.489,21 ha</b>	<b>91,62 %</b>
<b>U.A.T. COMUNA POȘTA CÂLNĂU</b>	<b>8.126,71 ha</b>	<b>100 %</b>

Sursa : informații prelucrate de proiectant

Conform propunerilor asupra Planului Urbanistic General al comunei Poșta Câlnău, teritoriul intravilan a fost împărțit în **17 trupuri**, determinate de funcțiunea dominantă a zonei, fiind repartizate astfel:

1. **TRUP 1** – sat Sudiți;
2. **TRUP 2** – sat Aliceni;
3. **TRUP 3** – sat Zilișteanca;
4. **TRUP 4** – sat Zilișteanca, sat Coconari și sat Poșta Câlnău;
5. **TRUP 5** – sat Coconari;
6. **TRUP 6** – sat Poșta Câlnău;
7. **TRUP 7** – sat Satul Nou;
8. **TRUP 8** – sat Potârnichești.

*Tabel 15 – Bilanțul teritorial al folosințelor terenurilor din intravilanul și extravilanul propus al Comunei Poșta Câlnău*

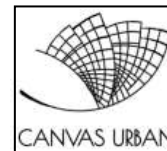
<b>Bilanț teritorial al folosințelor din teritoriul administrativ – comuna Poșta Câlnău</b>				
<b>Teritoriul administrativ al unității de bază</b>	<b>Extravilan</b>	<b>Intravilan</b>	<b>TOTAL</b>	<b>% din total</b>
<b>Agricol</b>				
Arabil	6,425.12 ha	335,49 ha	<b>6.760,61 ha</b>	<b>7.519,87 ha – 92,53 %</b>
Fânețe	0,00 ha	0,06 ha	<b>0,06 ha</b>	
Pășuni	217,42 ha	0,00 ha	<b>217,42 ha</b>	
Vii	495,97 ha	2,72 ha	<b>498,69 ha</b>	
Livezi	42,98 ha	0,11 ha	<b>43,09 ha</b>	
<b>Neagricol</b>				
Păduri	0,78 ha	0,00 ha	<b>0,78 ha</b>	<b>606,84 ha – 7,47 %</b>
Ape	22,60 ha	0,00 ha	<b>22,60 ha</b>	
Canale de irigație	0,00 ha	0,00 ha	<b>0,00 ha</b>	

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



<i>Diguri</i>	0,00 ha	0,00 ha	<b>0,00 ha</b>	
<i>Ape cu stuf</i>	0,00 ha	0,00 ha	<b>0,00 ha</b>	
<b>Drumuri</b>	DN	5,75 ha	12,56 ha	<b>18,31 ha</b>
	DJ	12,02 ha	12,46 ha	<b>24,48 ha</b>
	DC	1,94 ha	5,94 ha	<b>7,88 ha</b>
	Ds	0,00 ha	62,23 ha	<b>62,23 ha</b>
	De	66,06 ha	0,00 ha	<b>66,06 ha</b>
<i>Căi ferate</i>	0,00 ha	0,00 ha	<b>0,00 ha</b>	
<i>Curți construcții</i>	0,00 ha	266,97 ha	<b>266,97 ha</b>	
<i>Teren neproductiv</i>	134,88 ha	1,49 ha	<b>136,37 ha</b>	
<i>Careu sonde</i>	0,00 ha	0,00 ha	<b>0,00 ha</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>7.426,51 ha</b>	<b>700,03 ha</b>	<b>8.126,71 ha</b>	<b>100%</b>

Sursa: prelucrare proiectant

Fondul funciar al comunei Poșta Câlnău a suferit numeroase modificări de-a lungul anilor, datorate schimbărilor intravilanului dar și a suprafeței teritoriului administrativ, astfel:

**Tabel 16 – Modul de folosință pentru suprafața agricolă, comuna Poșta Câlnău**

Categorie teren	Anul de referință				
	Anul 1990 <sup>38</sup>	Anul 1999 <sup>39</sup>	Anul 2010 <sup>40</sup>	Anul 2014 <sup>41</sup>	Anul 2020 <sup>42</sup>
Teren arabil	6.610,00 ha	6.728,00 ha	6.798,00 ha	6.774,00 ha	<b>6.746,65 ha</b>
Pășuni	657,00 ha	379,00 ha	429,00 ha	429,00 ha	<b>217,42 ha</b>
Vii și pepiniere viticole	474,00 ha	675,00 ha	338,00 ha	363,00 ha	<b>498,69 ha</b>
Livezi și pepiniere pomicole	1,00 ha	2,00 ha	2,00 ha	2,00 ha	<b>43,09 ha</b>

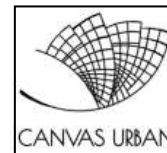
<sup>38</sup> Datele au fost obținute prin prelucrarea informațiilor din baza de date I.N.S.S.E, Baza de Date Tempo Online, AGR101B - Suprafața fondului funciar după modul de folosință, pe județe și localități

<sup>39</sup> Datele au fost obținute prin prelucrarea informațiilor din baza de date I.N.S.S.E, Baza de Date Tempo Online, AGR101B - Suprafața fondului funciar după modul de folosință, pe județe și localități

<sup>40</sup> Datele au fost obținute prin prelucrarea informațiilor din baza de date I.N.S.S.E, Baza de Date Tempo Online, AGR101B - Suprafața fondului funciar după modul de folosință, pe județe și localități

<sup>41</sup> Datele au fost obținute prin prelucrarea informațiilor din baza de date I.N.S.S.E, Baza de Date Tempo Online, AGR101B - Suprafața fondului funciar după modul de folosință, pe județe și localități

<sup>42</sup> cf. datelor obținute pentru Reactualizarea P.U.G. a comunei Poșta Câlnău



Categorie teren	Anul de referință				
	Anul 1990 <sup>38</sup>	Anul 1999 <sup>39</sup>	Anul 2010 <sup>40</sup>	Anul 2014 <sup>41</sup>	Anul 2020 <sup>42</sup>
Fînețe	0,00 ha	0,00 ha	1,00 ha	1,00 ha	<b>0,06 ha</b>
Păduri și altă vegetație forestieră	0,00 ha	0,00 ha	93,00 ha	93,00 ha	<b>7,48 ha</b>
Căi de comunicații și căi ferate	0,00 ha	0,00 ha	102,00 ha	102,00 ha	<b>178,96 ha</b>
Ape	0,00 ha	0,00 ha	34,00 ha	34,00 ha	<b>22,60 ha</b>
Neproductive	0,00 ha	0,00 ha	119,00 ha	119,00 ha	<b>136,37 ha</b>
Construcții	0,00 ha	0,00 ha	198,00 ha	197,00 ha	<b>280,93 ha</b>
<b>TOTAL intravilan</b>	<b>627,66 ha<sup>43</sup></b>	<b>627,66 ha<sup>44</sup></b>	<b>633,52 ha<sup>45</sup></b>	<b>633,52 ha<sup>46</sup></b>	<b>700,03 ha</b>
<b>TOTAL U.A.T.:</b>	<b>8.126,71 ha</b>	<b>8.126,71 ha</b>	<b>8.126,71 ha</b>	<b>8.126,71 ha</b>	<b>8.126,71 ha</b>

Sursa : informații prelucrate de proiectant

### 3.7.2. Caracteristici ale zonelor funcționale

Zonele funcționale sunt determinate de activitățile aferente.

**Zona de locuire individuală** ocupă cea mai mare pondere din toate zonele funcționale (**480,50 ha – 68,64%** din intravilanul propus) și este compusă din două tipuri de subzone, respectiv cea pentru **locuire permanentă în țesut tradițional** și cea pentru **locuire permanentă în zone cu densitate scăzută sau neconstruite** din toate satele componente (zonele cu densitate scăzută sau neconstruite din intravilanul existent, cărora li se adaugă zonele din extinderile intravilanului).

**Instituțiile publice și serviciile** sunt funcțiuni care se regăsesc în mod special în zonele centrale ale satelor și sunt reprezentate de școli, grădinițe, primărie, muzeu, biserică, spații comerciale etc. Suprafața pe care o ocupă această zonă funcțională este de **28,82 ha**, reprezentând **4,12%** din teritoriul intravilan. Față de intravilanul propus, au fost reglementate zone de instituții publice și servicii și în zonele neconstituite, pentru a asigura în acest mod o deservire echilibrată cu echipamente publice în tot teritoriul intravilan.

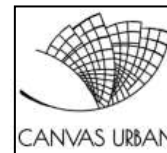
**Zona de unități agricole, de producție și depozitare, zootehnice**, sunt localizate de cele mai multe ori în extravilanul satelor, ori la margine acestora. Luând în considerare tradiția localității de creștere a animalelor și potențialul oferit de suprafețele mari agricole pe care pot fi cultivate

<sup>43</sup> Limita intravilanului existent cf. P.U.G. anterior aprobat

<sup>44</sup> Limita intravilanului existent cf. P.U.G. anterior aprobat

<sup>45</sup> Limita intravilanului existent cf. O.C.P.I. Buzău

<sup>46</sup> Limita intravilanului existent cf. O.C.P.I. Buzău



produse pentru hrănirea animalelor, se propune o suprafață destinată activităților agro-zootehnice de **16,51 ha**, care reprezintă **2,36%** din teritoriul intravilan propus al Comunei Poșta Câlnău, și zone mixte de servicii și depozitare pentru activitățile agricole și zootehnice de **16,82 ha**, care reprezintă **2,40%**.

**Gospodărie comunală.** La nivelul comunei există 6 (șase) cimitire existente în comuna Poșta Câlnău. Toate cimitirele sunt incluse în intravilanul localității, unul dintre acestea fiind reprezentat de un trup izolat de intravilanul principal, situat în partea de vest a satului satul Nou.

Suprafața totală a tuturor cimitirelor este de **3,99 ha** și reprezintă **0,57%** din suprafața totală a intravilanului propus.

**Echipare edilitară.** Zona de echipare edilitară este compusă din terenurile pe care sunt amplasate echipamentele sistemului centralizat de alimentare cu apă, care sunt dispersate în cadrul comunei, terenurile pe care sunt amplasate echipamentele sistemului centralizat de canalizare (stațiile de epurare). Suprafața aferentă acestei zone este de **1,50 ha** și reprezintă **0,21%** din suprafața totală a intravilanului propus.

**Zonă spații plantate, agrement, sport.** În situația existentă, la nivelul comunei este amenajat un isngur spațiu verde public, și anume terenul de sport din satul Poșta Câlnău care poate fi utilizat de către toți locuitorii comunei. Suprafața totală a spațiilor plantate, cele pentru agrement și sport este de **0,80 ha**, reprezentând **0,11%** din intravilanul propus.

**Căi de comunicație rutieră.** Această zonă funcțională a cunoscut o creștere , dar nu una considerabilă în cazul propunerii, datorită extinderilor reglementate ale profilelor stradale. Astfel, creșterea ajungând la 93,19 ha. Cu toate acestea, ponderea circulațiilor rutiere reprezintă doar **13,31%** din totalul intravilanului propus. De menționat este faptul că circulațiile propuse însumează și circulațiile propuse cu caracter orientativ.

**Zona unităților industriale și servicii** este identificată în zona de nord a satului Zilișteanca, dar și în partea de est a satului Poșta Câlnău. Suprafața ocupată de zona unităților industriale și de servicii este de **14,89 ha** – **2,13 %** din teritoriul intravilan propus. De asemenea, sunt prezente și zonele mixte de servicii și depozitare în suprafață de **2,96 ha**, care reprezintă **0,42%**.

### 3.7.3. Bilanț teritorial

Bilanțul teritorial al intravilanului propus, se prezintă astfel:

*Tabel 17 – Bilanțul teritorial al intravilanului propus al Comunei Poșta Călnău*

<b>Zone funcționale</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Procent</b>
Zonă pentru locuințe individuale – regim mic de înălțime	480,50 ha	68,64 %
Zonă pentru locuințe colective – regim mediu de înălțime	0,30 ha	0,04 %
Zonă instituții publice și servicii	28,82 ha	4,12 %
Zonă unități industriale/ depozitare nepoluante	14,89 ha	2,13 %
Zonă unități zootehnice	16,51 ha	2,36 %
Zonă pentru unități de producție piscicolă	0,00 ha	0,00 %
Zonă unități agricole	0,00 ha	0,00 %
Zonă gospodărie comunală - cimitire	3,99 ha	0,57 %
Zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	1,50 ha	0,21 %
Zonă spații plantate, agrement, sport	0,80 ha	0,11 %
Zonă pentru perdelele de protecție și spații verzi aferente elementelor de infrastructură rutieră	0,00 ha	0,00 %
Zonă mixtă de locuire cu regim mic de înălțime și servicii de interes general	39,75 ha	5,68 %
Zonă depozitare și servicii	2,96 ha	0,42%
Zonă mixtă pentru depozitare unități azootehnice	0,00 ha	0,00 %
Zonă mixtă pentru depozitare unități agricole	16,82 ha	2,40%
Zonă mixtă pentru activități agroturistice	0,00 ha	0,00 %
Zonă căi de comunicație rutieră	93,19 ha	13,31 %
Zonă canale de irigație	0,00 ha	0,00 %
Zonă cursuri de apă	0,00 ha	0,00 %
<b>Total intravilan existent</b>	<b>700,03 ha</b>	<b>100,00 %</b>

Bilanțul propus al spațiilor verzi publice, conform *Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare*, se prezintă astfel:

<b>Categorie</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Procent din intravilanul propus</b>
<b>Spații verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate</b>	0,00 ha	0,00 %
<b>Spații verzi publice de folosință specializată (spații verzi aferente dotărilor publice - creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, inclusiv cimitire)</b>	11,80 ha	1,68 %
<b>Spații verzi pentru agrement (terenuri de sport)</b>	0,80 ha	0,11 %
<b>Culoare de protecție față de infrastructura tehnică</b> <i>(spații verzi aferente circulațiilor rutiere)</i>	13,44 ha	1,92%
<b>Perdele de protecție și spații verzi aferente cursurilor râurilor</b>	0,00 ha	0,00 %
<b>Perdele de protecție față de obiectivele ce poluează mediul</b>	0,00 ha	0,00 %
<b>Total spații verzi propuse</b>	<b>26,04 ha</b>	<b>3,71 %</b>

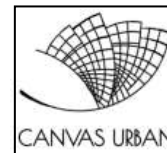
Pentru calculul suprafeței de spații verzi pe cap de locuitor s-a luat ca referință populația prognozată în *Capitolul 3.5. Evoluția populației*, respectiv o populație stabilă de 5.915 locuitori (populație pentru anul 2029). Astfel, rezultă că fiecărui locuitor îi revine o suprafață de 44,02 mp spațiu verde publice (44,02 **mp/locuitor**) depășind astfel minimumul impus de normele europene (**26 mp/locuitor**).

Ținând cont de Legea LEGE nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, extinderea intravilanului localităților trebuie să prevadă un minimum de 20 m<sup>2</sup> de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice.

Suprafața de intravilan extinsă este de 66,51 ha. Din aceasta suprafață cca. 0,32 ha sunt reprezentate de spații verzi publice, reprezentând astfel 0,48% din extindere, astfel :

- 0,32 ha culoare de protecție față de infrastructura tehnică (spații verzi aferente circulațiilor rutiere).





### **3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

În vederea eliminării sau diminuării efectelor riscurilor naturale, au fost recomandate, prin Studiul geotehnic, o serie de măsuri:

#### **3.8.1. Zone afectate de cutremure de pământ**

La amplasarea construcțiilor în zonele cu linii tectonice se va ține seama de comportarea construcțiilor la seism din zonele adiacente.

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați.

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P 100/2013 și a O.G. nr. 20/1994.

#### **3.8.2. Zone afectate de fenomene de inundabilitate**

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă, baraje și lacuri de acumulare, canale de derivație hidrotehnică și iazuri de decantare, impuse de Apele Române<sup>47</sup>.

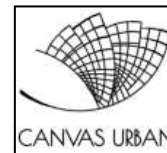
#### **3.8.3. Zone afectate de fenomene de instabilitate**

În urma acestui calcul a rezultat ca teritoriul administrativ al comunei Poșta Câlnău este expus riscurilor de tipul fenomenelor de instabilitate pe suprafețe extrem de reduse.

La proiectarea unor viitoare construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia și anume:

- **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin:
  - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
  - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
  - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
  - zonele aferente cursurilor de apă unde apar fenomene de prabuăire a malurilor ca rezultat al eroziunii.
  - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice) etc;
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** reprezentate prin:
  - zonele de taluz cu pantă de maxim 15 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și fundare în trepte;

<sup>47</sup> Zonele de protecție ale cursurilor de apă din comuna Poșta Câlnău sunt specificate la *Capitolul II – Stadiul actual al dezvoltării – Subcapitolul 2.9. Echipare edilitară – Gospodărirea apelor*



- zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;
- o **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, ocupă cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate de zona de câmpie cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate. Pentru această zonă se vor respecta prevederile **NP 125 - 2010 – Fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire.**

#### **3.8.4. Riscul antropic**

Pe teritoriul comunei Poșta Câlnău, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de:

- linii de înaltă și medie tensiune,

Întrucât teritoriul comunei este traversat de rețele electrice supraterane de medie și înaltă tensiune care necesită perimetre de protecție laterală, la amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la ENEL:

- o La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.
- o La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente.

Viitoarele construcții vor fi amplasate la o distanță corespunzătoare față de acestea. Distanța minimă este stabilită de autoritatea aparținătoare.

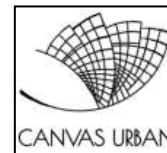
### **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

#### **3.9.1. Gospdăria apelor**

Din punct de vedere al gospodăriei apelor, se propune întreținerea cursurilor de apă de pe teritoriul Comunei Poșta Câlnău și instituirea zonelor de protecție specificate la *Capitolul I – Stadiul actual al dezvoltării – Subcapitolul 2.9. Echiparea edilitară*. De asemenea, se propun lucrări hidrotehnice de protecție a albiilor și malurilor râului Olt, în vederea eliminării sau ameliorării zonelor cu risc de inundabilitate.

#### **3.9.2. Alimentarea cu apă**

Se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă în primă fază pe toate străzile din intravilanul existent construit și ulterior și pe străzile din intravilanul existent neconstruit (dar care se preconizează că se va dezvolta în următorii ani) și intravilanul propus. Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă va lua în considerare un debit specific de  $q_{\text{specific}} = 80 \text{ l / om pe zi}$ , aferent distribuției apei prin cișmele amplasate în curți, în conformitate cu STAS 1.343-1/1995, la care se vor adăuga consumurile pentru nevoi publice, animale și industria locală, calculate pentru fiecare sat în parte.



Extinderea sistemului de alimentare cu apă va lua în considerare de asemenea, populația prognozată, respectiv 5.915 locuitori<sup>48</sup> și se va avea în vedere ca pe lângă asigurarea racordării populației existente la sistemul centralizat de alimentare cu apă, să fie asigurată posibilitatea racordării și a populației viitoare la sistem.

### **3.9.3. Canalizarea**

În scopul îmbunătățirii echipării edilitare a zonei, precum și pentru asigurarea diminuării poluării mediului, se propune extinderea sistemului centralizat de canalizare, care să permită racordarea tuturor gospodăriilor comunei și a obiectivelor existente și propuse în zonă.

De asemenea, se propune colectarea separată a apelor pluviale, în sistem mixt, prin canale și rigole realizate pe marginea drumului (care pot fi lăsate deschise sau se pot închide cu plăci de beton). Apa colectată va fi trecută printr-un deznisipator și separator de hidrocarburi și deversată ulterior în hidrografia locală – râul Câlneau. În măsura în care, în urma întocmirii proiectului de specialitate, se constată că este necesar, se vor prevedea construcții de atenuare a debitelor meteorice prin rezervoare de înmagazinare și stații de pompare.

Soluțiile de extindere a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare vor respecta normativele și standardele în vigoare:

- STAS 1343/1 - 2006: “Alimentarea cu apă. Determinarea cantităților de apă necesare pentru localități”;
- STAS 1478/1990: “Alimentarea cu apă pentru construcții civile și industriale”;
- STAS 8591/1-1997: “Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”;
- Ordinul nr. 119/04.02.2014 privind aprobarea “Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației”;
- Legea nr. 101/1997: “Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară”;
- Legea nr. 107/1996: “Legea apelor”;
- Legea nr. 137/1995: “Legea protecției mediului”.

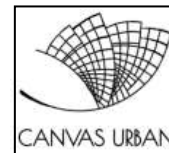
### **3.9.4. Alimentare cu energie electrică**

Pentru alimentarea cu energie electrică a unor eventuali consumatori ce pot apărea, în funcție de puterea solicitată, se poate extinde linia electrică de joasă tensiune sau se vor realiza posturi de transformare. Pentru zonele introduse în intravilan se propune extinderea rețelei de joasă tensiune.

Pentru zonele menționate mai sus se va extinde și iluminatul public.

#### Zone de protecție și siguranță pentru rețelele electrice

<sup>48</sup> cf. Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică pentru reactualizarea Planului urbanistic General al comunei Poșta Câlneau, județul Buzău, *Varianta optimistă - model de creștere raportat la tendințele județului*



Satele componente ale comunei Poșta Câlnău sunt alimentate cu energie electrică din sistemul energetic național, prin intermediul posturilor de transformare alimentate din LEA + LES 20 kV și 0,4 kV, al cărui distribuitor este SDEE Transilvania Sud, Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău.

Posturile de transformare sunt de tip aerian. Consumatorii sunt alimentați din LEA 0,4kV, prin bransamente aeriene.

Conform “Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice” - Ordinul A.N.R.E. nr. 4/09.03.2007 completat cu Ordinul A.N.R.E. nr. 49/29.11.2007, PE 106/2003, NTE003/04/00, NTE007/08/00, SR8591/97 și Legea Energiei electrice nr. 123/2012:

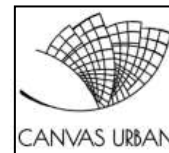
- se va păstra o distanță de 3,5 m (5 m stânga – dreapta față de axul liniei) între conductorul extrem al LEA 20kV la deviația maximă și cea mai apropiată parte a clădirii, fără să constituie traversare;
- și a normativului PE 106/2003, se va păstra o distanță de 1 m stânga dreapta față de axul LEA 0,4 kV și cea mai apropiată parte a construcției fără să constituie traversare.
- pentru LES 20 kV și 0,4 kV, este interzis a se realiza orice fel de construcție la distanțe mai mici în plan orizontal (paralelism) de 0,6 m față de cablurile electrice;
- față de posturile de transformare aeriene se va păstra o distanță de aproximativ 20 m;
- față de posturile de transformare subterane în anvelopă de beton, se va păstra o distanță de 3 m;

Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.

În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.

Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor specificate anterior. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de muncă.

Pentru zonele de locuit existente (inclusiv funcțiuni complementare – învățământ), amplasate sub liniile electrice aeriene sau în zona de protecție a acestora, se recomandă următoarele măsuri posibile de remediere a acestei disfuncționalități (măsuri adoptate prin sprijinul administrației locale):



- întocmirea unui proiect tehnic în vederea identificării soluției optime pentru protejarea zonelor de locuit existente;
- devierea acestor trasee pe terenuri neconstruibile;
- îngroparea rețelelor în subteran.

### **3.9.5. Telecomunicații și Telecomunicații speciale**

Se propune extinderea rețelelor de telecomunicații în întreg teritoriul intravilanului propus al Comunei Poșta Câlnău, extinderi ce se vor realiza concomitent cu dezvoltarea zonelor neconstruite încă.

În ceea ce privește infrastructura de telecomunicații speciale tip cupru și fibră optică, amplasată se precizează faptul că:

*Conform art. 6 alin. (3) din Legea nr. 92/1996 privind organizarea și funcționarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, cu modificările și completările ulterioare: “Penetrarea, întreruperea funcționării și distrugerea rețelelor de telecomunicații speciale, precum și interceptarea comunicațiilor în aceste rețele constituie amenințări la adresa securității naționale”, Serviciul de Telecomunicații Speciale având obligația instituită prin legea de organizare și funcționare de a asigura securitatea rețelelor din administrare și a serviciilor de telecomunicații speciale asigurate pentru beneficiarii legali.*

### **3.9.6. Alimentare cu gaze naturale**

Alimentarea cu gaze a consumatorilor casnici, industriali și a obiectivelor social-culturale se va face prin conducte de distribuție de redusă presiune (2-0,25 bar). Pentru reducerea gazelor de la medie la redusă presiune, se va monta o stație de reglare-măsurare de sector (SRMG), ce va fi amplasată pe teren aparținând Consiliului Local, respectând distanțele normate față de clădiri și rețele subterane sau supraterane.

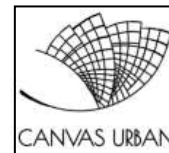
Stația de reglare-măsură va fi tipizată, automatizată, omologată și executată în conformitate cu condițiile de calitate ISO 9001.

Rețeaua de distribuție gaze naturale va deservi toți potențialii consumatori ai comunei, va urmări trama stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin P.U.G.), va avea o configurație telescopică, se va poziționa îngropat și va fi prevăzută cu robinete de sectorizare.

La extinderea rețelei de distribuție gaze naturale se vor respecta atât prevederile normativului NTPE-2009, cât și SR 8951/1-97 privind distanțele minim admise față de clădiri și de alte rețele aeriene sau subterane.

Sistemul de alimentare cu gaze naturale se va executa în conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior.

La intersecția drumurilor cu conducta de transport gaz, se vor respecta “Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale” și prevederile STAS 9312 – 87.



De asemenea, conducta se va proteja în tub metalic (conform aceluiași STAS) sau dale prefabricate din beton armat, după caz.

### **3.9.7. Gospodăria comunală**

Întrucât în prezent, la nivel local, deșeurile comunale colectate selectiv sunt într-un procent foarte scăzut, se propune adoptarea principiilor dezvoltării durabile și utilizarea unor instalații și utilaje de sortare a deșeurilor în vederea valorificării materialelor reciclabile (hârtie, carton, sticlă, metale, materiale plastice).

## **3.10. PROTECȚIA MEDIULUI**

În urma constatărilor obținute prin compararea concluziilor studiilor de fundamentare și a concluziei analizei situației existente au fost formulate o serie de propuneri și măsuri de intervenție urbanistică.

Având în vedere că în prezent sistemul centralizat de alimentare cu apă nu acoperă în totalitate zonele construite și zonele din intravilan neconstruite încă, se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă pe toate străzile existente din intravilan, astfel încât să se asigure racordarea integrală a locuitorilor comunei la acest sistem. De asemenea, luând în considerare faptul că deși sistemul de canalizare al comunei este în execuție, acesta nu deservește în totalitate străzile din toate satele. Astfel, se propune extinderea rețelelor de canalizare pe toate străzile satelor componente ale comunei Poșta Câlnău. Mai mult, se propune reconfigurarea sistemului stradal astfel încât să fie amplasate rigole deschise sau acoperite pe marginea drumurilor, în vederea colectării apelor pluviale. Configurarea sistemului de colectare a apelor meteorice trebuie realizată astfel încât apa colectată să fie transportată în aceeași zonă unde este stația de epurare, întrucât va fi trecută printr-un deznisipator și separator de hidrocarburi și deversată ulterior în râul Câlnău (emisarul stației de epurare).

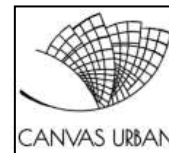
Deșeurile menajere se vor colecta individual, pe fiecare lot în parte, prin europubele, așa cum se realizează și în prezent. Mai departe, deșeurile menajere vor fi colectate de compania de salubritate cu care comuna are încheiat contract de gestionare al serviciului public de salubritate.

În vederea ameliorării climatului rural, în cadrul comunei sunt propuse a fi amenajate spații verzi publice, care să răspundă nevoilor locuitorilor, astfel încât să se asigure indicatorul de minim 26 mp/locuitori.

## **3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

### **3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților**

Organizarea și dezvoltarea localității va fi subordonată în continuare celor 5(cinci) circulații principale propuse spre modernizare și supralărgire (DN2, DJ1220, DJ215A, DC110 și DC 112) și va fi dezvoltată în strânsă conexiune cu elementele de cadru natural, apele și pădurile, care pe de o parte constituie limite ale dezvoltării și pe de altă parte conferă un cadru și fundal de proiecție și profilare a peisajului antropoc.



### **3.11.2. Organizarea căilor de comunicație**

În vederea reducerii accidentelor rutiere, majoritatea localizate pe traseul drumului național DN2 ce leagă satul Potârnichești de satul Poșt Călnău și Zărnești, se propune refacerea marcajelor rutiere și a indicatoarelor din zona trecerilor pentru pietoni și înlocuirea indicatoarelor deteriorate pe DJ220.

De asemenea, circulațiile secundare (străzile și ulițele și drumurile de exploatare din intravilan) se propun a se moderniza și supralărgi la gabarite care să asigure desfășurarea circulației pietonale și amenajarea spațiilor verzi de aliniament. Se urmărește îmbunătățirea climatului existențial prin intervențiile prioritare asupra circulațiilor existente. Pentru a asigura accesul tuturor terenurilor la drumuri publice, se propun străzi pe trasee noi, care se vor realiza prin exproprierea terenurilor proprietate privată și vor întregi și vor da coreneță tramei stradale.

### **3.11.3. Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate**

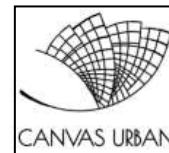
În intravilanul comunei se identifică atât terenuri cu destinația de curți-construcții, cât și terenuri agricole. Destinația acestor terenuri va rămâne ca în situația existentă. Terenurile agricole din intravilan vor fi scoase din circuitul agricol odată cu demararea procedurilor pentru obținerea autorizației de construire.

Din punct de vedere al zonelor funcționale reglementate, se remarcă preponderența locuirii individuale, dar și a zonelor mixte de servicii și instituții publice. Zonele mixte de activități productive nepoluante și servicii sunt zone funcționale care sunt într-un procent mai scăzut, dar care pot avea un aport semnificativ în dezvoltarea economică a comunei.

### **3.11.4. Zonele de protecție – interdicții temporare și definitive de construire**

Datorită prezenței pe teritoriul comunei a obiectivelor de patrimoniu (monumente și situri arheologice), a echipamentelor edilitare existente și propuse (stații de pompare, stația de epurare, rețele de înaltă tensiune, rețele de gaze de mare presiune etc.), a căii ferate, a cimitirelor etc., au fost instituite zone de protecție cu anumite restricții sau interdicții, conform legii, astfel:

- Zonă de protecție față de linii electrice aeriene de distribuție cu tensiunea nominală 20kV (**24m** - conform Legii nr. 13/2007 - Legea Energiei Electrice) - *interdicție definitivă de construire;*
- Zonă de protecție față de STAȚIE REGLARE MĂSURĂ cf. *Ordinul ANRE nr.118/2013 pentru "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale"* - *interdicție definitivă de construire;*
- Zonă de protecție sanitară – *interdicție definitivă de construire:*
  - STAȚII DE EPURARE: **100m**, conform O.M.S. nr. 119/04.02.2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.11, alin.(1);
  - STAȚII DE POMPARE: **10 m**, REZERVOARE DE ÎNMAGAZINARE: **20 m**, CAPTĂRI DE APĂ SUBTERANĂ: **10 m**, INSTALAȚII DE TRATARE: **20 m**,



(de la zidurile exterioare ale clădirilor) *conform H.G.R. nr. 930/2005, privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, art.30, alin.c);*

- COMPLEXURI DE PORCI , între 1.000-10.000 de capete – **1.000 m** (de la limitele de proprietate) *conform O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației", art.11, alin.(1);*
- DEPOZITELE DE COMBUSTIBIL cu capacitate mai mare de 10.000 litri - **50 m** (de la limitele de proprietate), *conform O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației", art.11, alin.(1);*
- Zona de protecție a apelor - *interdicție definitivă de construire:*
  - CANALE DE DESECARE - **2,5 m** (CE), respectiv **2 m** (CP, CS, CT), *conform Ordinului 227/31.03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare*
  - **5 m** dacă lățimea cursului de apă este sub 10 m, **15 m** lățimea cursului de apă este între 10-15 m, **20 m** dacă lățimea cursului de apă este 51 m, conform Legii nr.107/1996 - Legea apelor;
- Zonă de protecție a monumentelor (**delimitate pe limita de proprietate prin Studiul istoric**) - *construire cu condiția obținerii avizului de la Ministerul Cultelor și Culturii, în cazul monumentelor.*

### **3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

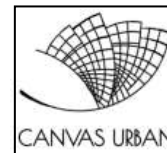
Din punct de vedere al tipului de proprietate a terenurilor, conform Legii 213/1998, în teritoriul administrativ al Comunei Poșta Câlnău se identifică următoarele categorii:

#### **I. Terenuri Domeniu Public**

##### **a. Terenurile Domeniu Public al statului**

- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ;
- Spațiul aerian;
- Apele de suprafață, cu albiile lor minore, apele subterane;
- Pădurile și terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producție ori de administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum și terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier național și nu sunt proprietate privată;
- Terenurile care au aparținut domeniului public al statului înainte de 6 martie 1945; terenurile obținute prin lucrări de îndiguiri, de desecări și de combatere a eroziunii solului; terenurile institutelor și stațiunilor de cercetări științifice;
- Rezervațiile naturale;
- Rețelele de transport al energiei electrice;
- Spectre de frecvență și rețelele de transport și de distribuție de telecomunicații;





- Digurile de apărare împotriva inundațiilor;
- Lucrările de regularizare a cursurilor de ape;
- Cantoanele hidrotehnice, stațiile hidrologice, meteorologice și de calitate a apelor;
- Statuile și monumentele declarate de interes public național;
- Muzeele, colecțiile de artă declarate de interes public național;

***b. Terenurile Domeniu Public al județului***

- Drumurile județene;
- Terenurile și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local;

***c. Terenurile Domeniu Public al comunei<sup>49</sup>***

- Drumurile comunale și străzile;
- Piețele publice, comerciale și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- Locuințele sociale;
- Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- Cimitirele comunale.

**II. Terenuri Domeniu Privat**

***a. Terenurile Domeniu Privat al statului***

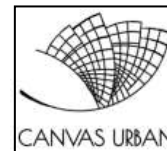
***b. Terenurile Domeniu Privat al județului***

***c. Terenurile Domeniu Privat al orașului***

- Terenurile incluse în inventarul domeniului privat realizat de către Primăria comunei Poșta Câlnău la sfârșitul fiecărui an calendaristic;

---

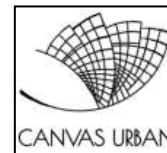
<sup>49</sup> Terenurile domeniu public ale comunei sunt detaliate și identificate în Anexa 1 a prezentului Memoriu General

**III. Terenuri Proprietate Privată a Persoanlor Fizice și Juridice**

Din situația existentă vor fi menținute toate obiective de utilitate publică, respectiv:

Satul	Obiectivul
SUDIȚI	1. Cimitir
	2. Biserică Ortodoxă Sudiți
	3. Școala Primară Sudiți cu clasele I-IV
	4. Moară
	5. Grădiniță cu program normal Sudiți
	6. Stație de epurare
ALICENI	7. Școală Primară Aliceni cu clasele I-IV
	8. Biserică ortodoxă Aliceni
ZILIȘTEANCA	9. Grădiniță cu program normal Zilișteanca/ Direcția Sanitar Veterinară
	10. Școala primară zilișteanca cu clasele I-IV
	11. Farmacie
	12. Farmacie și cabinete medicale
	13. Cimitir
	14. Biserică ortodoxă Zilișteanca
	15. Castel de apă nr.3
COCONARI	16. Stație de epurare
POȘTA CÂLNĂU	17. Cimitir și biserică ortodoxă Poșta Câlnău
	18. Teren de sport
	19. Școală
	20. Farmacie (fostă Bibliotecă)
	21. Secdiu Serviciu apă canal și salubritate
	22. Sediul Primăriei
	23. Sediul Poliției
	24. Stație de epurare
	25. Școală generală cu clasele I-VII Constantin Ivănescu
	26. Bazin de Apă
27. Castel de apă nr.2	
POTÂRNICHEȘTI	28. Biserică ortodoxă Potârnichești
	29. Cimitir
	30. Grădiniță cu program normal
	31. Canton silvic nr.1 – Podul Câlnăului
	32. Stație de epurare
SATUL NOU	33. Școală primară Satu Nou cu clasele I-IV
	34. Cimitir

Prin prezentul Plan Urbanistic General, nu sunt propuse noi obiective de utilitate publică.



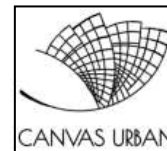
Din punct de vedere al suprafețelor și al categoriilor de interes, aceste obiective se clasifică astfel:

*Tabel 18 – Lista obiectivelor de utilitate publică din intravilanul Satului Aliceni*

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
<b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII</b>					
Școală cu clasele I-IV, Grădiniță			X	0,0932 ha	
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>					
Străzi și ulițe			X	4,59 ha	1.900 ml

*Tabel 19 – Lista obiectivelor de utilitate publică din intravilanul Satului Sudiți*

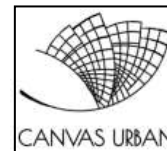
DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
<b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII</b>					
Școală cu clasele I-IV, Grădiniță			X	0,3430 ha	
<b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ</b>					
Cimitir			X	1,5922 ha	
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>					
Drum județean 120		X		2,9739 ha	1.800 ml
Străzi și ulițe			X	635845 ha	10.130 ml
<b>INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ - EDILITARĂ</b>					
Stație epurare			X	0,3752 ha	
<b>SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI</b>					
Teren sport			X	1,5000 ha	

**Tabel 20 – Lista obiectivelor de utilitate publică din intravilanul Satului Zilișteanca**

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
<b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII</b>					
Grădiniță/ direcție sanitar veterinară			X	0,044 ha	
Farmacie			X	0,0800 ha	
Școală primară cu clasele I-IV			X	0,1178 ha	
Biserica ortodoxă și cimitir	X			0,8624 ha	
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>					
Drum județean 220		X		2,0553 ha	1.245 ml
Străzi și ulițe			X	1,7858 ha	3.247 ml

**Tabel 21 – Lista obiectivelor de utilitate publică din intravilanul Satului Poșta Călnău**

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
<b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII</b>					
Sediu administrativ primărie			X	0,1762 ha	
Sediu Poliție			X	0,1005 ha	
Școala cu clasele I-IV			X	0,2111 ha	
Biblioteca			X	0,1419 ha	
Școala generală cu clasele I-VIII Constantin Ivănescu			X	2,2801 ha	
Serviciul de apă canal și salubritate			X	0,1421 ha	
<b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ</b>					
Cimitir			X	0,7093 ha	
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>					
Drum național DN2	X			4,2540 ha	1.668 ml
Drum județean 220		X		2,0553 ha	1.245 ml
Străzi și ulițe			X	16,3415 ha	2.720 ml
<b>INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ - EDILITARĂ</b>					



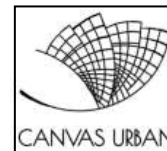
DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
Stație de epurare propusă			X	0,1800 ha	
<b>SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI</b>					
Teren de sport			X	0,9549 ha	

*Tabel 22 – Lista obiectivelor de utilitate publică din intravilanul Satului Coconari*

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
<b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII</b>					
Școală cu clasele I-IV și Grădiniță			X	0,0932 ha	
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>					
Străzi și ulițe			X	1,5347 ha	2.790 ml
<b>INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ - EDILITARĂ</b>					
Stație de epurare propusă			X	0,4083 ha	

*Tabel 23 – Lista obiectivelor de utilitate publică din intravilanul Satului Potârnichești*

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
<b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII</b>					
Grădiniță			X	0,0932 ha	
Canton silvic nr.1 Podul Călnăului			X	0,0800 ha	
Cimitir			X	0,1210 ha	
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>					
Drum național DN2	X			1,9264 ha	755 ml
Străzi și ulițe			X	2,4130 ha	3.700 ml
<b>INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ - EDILITARĂ</b>					
Stație de epurare propusă			X	0,5729 ha	

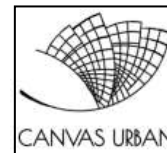
**Tabel 24 – Lista obiectivelor de utilitate publică din intravilanul Satului Satu Nou**

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	Național	Județean	Local	Suprafață teren	Lungime
<b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII</b>					
Școală cu clasele I-IV			X	0,4913 ha	
<b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ</b>					
Cimitir				0,0806 ha	
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>					
Străzi și ulițe			X	1,6986 ha	2.600 ml

Din punct de vedere al circulației terenurilor, se propune trecerea din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în:

- domeniul public de interes local, a suprafețelor necesare lărgirii și modernizării circulațiilor;

Suprafețele propuse spre cedare în domeniul public sunt marcate în *Planșele 5.1. – 5.5. Proprietatea asupra terenurilor.*



## **CAPITOLUL IV – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**

### **4.1. CORELAREA DEZVOLTĂRII UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZĂ CU LOCALITĂȚILE ÎNVECINATE**

Fiind amplasată la intersecția a 8 Unități Administrative Teritoriale, corelarea dezvoltării comunei Poșta Câlnău cu localitățile vecine a fost esențială în procesul de planificare și reglementare a întregii unități administrative – intravilan și extravilan.

Astfel, pe lângă consultarea documentațiilor de amenajarea teritoriului realizate pentru toată regiunea, cât și a strategiilor de dezvoltare de la nivel național până la nivel județean și zonal, în elaborarea prezentului Plan Urbanistic General au fost consultate și toate reglementările urbanistice realizate pentru localitățile cu care Comuna Poșta Câlnău se află în contact direct prin limita administrativă. În consecință, au fost propuse extinderi ale localității cu zone de locuit, în vederea corelării și asigurării unei continuități ale noilor cartiere.

Extinderile cele mai importante au fost făcute în satul Sudiți, în sud și est, în satul Zilișteanca, Poșta Câlnău și Coconari, și în estul satului Poșta Câlnău prin introducerea unui trup nou de intravilan. Au fost propuse zone de activități productive, agricole, agrozootehnice și de servicii, cele mai multe desfășurându-și activitatea în nordul și estul comunei, în vecinătatea drumului național, cu acces direct sau prin intermediul drumurilor de deservire locală, la zona de periferie a satelor, în general, în continuarea fostelor zone agricole, datorită accesului facil la o circulație publică și la echipamente edilitare sau formează trupuri noi, desprinse de intravilanul principal. S-a dorit astfel, ca zona de activități economice propusă să nu agrezeze în nici un fel terenurile vecine.

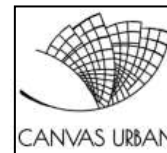
Prin implementarea măsurilor prezentate anterior, se apreciază că localitățile componente ale Comunei Poșta Câlnău vor avea o relație strânsă de cooperare intercomunitară cu localitățile vecine și vor avea oportunitatea realizării unor parteneriate de succes în următorii 10 ani.

### **4.2. POSIBILITĂȚI DE RELANSARE SOCIO-ECONOMICĂ**

Noile funcțiuni propuse prin reglementările prezentului P.U.G. au ținut cont de **tendențele** evidențiate în ultimii ani, prin **potențialul** comunei din punct de vedere al accesibilității, infrastructurii, resurselor naturale și umane, dar și de **nevoile** populației. Noile activități propuse urmăresc relansarea economiei locale și creșterea nivelului de trai al locuitorilor.

Forța de muncă existentă în comună se poate re-specializa și atrage venituri din mediul urban, acest fapt putând contribui la creșterea atractivității comunei pentru amplasarea de activități economice, la un mai mare grad de ocupare.

Potențialul economic al comunei este predominant **agricol**, iar pentru dezvoltarea acestei activități se propune implicarea autorităților publice, prin realizarea unor parteneriate public-private, astfel încât să li se asigure sprijin persoanelor ce nu dispun de utilaje performante. De



asemenea, prin reglementarea intravilanului propus s-a urmărit afectarea minimă a terenurilor agricole, astfel încât să se poată asigura funcționarea în continuare a activității de agricultură.

Se propune relansarea activităților agro-zootehnice prin susținerea fermelor prezente în toate satele componente ale comunei Poșta Câlnău, fostele ferme deținute de persoanele fizice dar și de alte societăți.

Promovarea și dezvoltarea activităților de **turism rural de weekend** ar putea, de asemenea, să atragă populație sezonieră, care să contribuie la creșterea economică a comunei.

#### **4.3. CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE (OPERAȚIUNI URBANISTICE) DEPENDENTE DE NECESITĂȚILE POPULAȚIEI**

Prin raportare la necesitățile populației din Comuna Poșta Câlnău au fost identificate următoarele categorii de intervenții (operațiuni urbanistice) pretabile să amelioreze climatul rural și condițiile de viață ale locuitorilor:

- Restructurarea zonelor de activități economice din situația existentă și relocarea lor în zone cu acces mai facil la circulații publice asfaltate și la echipamente edilitare;
- Conversia funcțională a fostelor hale industriale în zone de parcuri de activități care să atragă noi investitori interesați sau să asigure un suport pentru susținerea producătorilor agricoli;
- Revitalizarea zonelor agro-zootehnice și reactivarea lor, întrucât acestea au avut un aport semnificativ în dezvoltarea economiei locale a comunei;
- Reabilitarea zonelor care dețin valori arhitecturale, urbanistice și istorice;
- Revitalizarea spațiilor publice aferente construcțiilor de interes public: muzeu, cămin cultural, școli etc.

#### **4.4. CONSTRÂNGERI ALE DEZVOLTĂRII SPAȚIALE A COMUNEI**

Intravilanul comunei a fost extins pe suprafața agricolă cu categoria de folosință teren arabil. Constrângerile dezvoltării spațiale ale localității au fost următoarele:

- Suprafețele extinse de teren forestier și terenuri acoperite de ape care constituie limitări în expansiunea spațială a localității;
- Obiective a căror agenți economici desfășoară activități cu caracter zootehnic sau profil industrial, și care generează zone de protecție sanitară;
- Sistem de circulație neconfigurat și drumuri publice cu profil extrem de redus (drumuri agricole care pot fi utilizate ca referință în configurarea tramei stradale în zonele introduse în intravilan).

Introducerea în intravilan a unor suprafețe agricole s-a realizat astfel încât să nu fie afectată practicarea agriculturii. Din acest motiv, au fost scoase din intravilan terenuri agricole care nu au

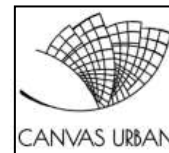


**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com

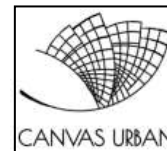


fost construite, majoritatea acestor terenuri fiind reprezentare de către trupurile izolate din teritoriu, însă cele mai multe terenuri au fost rectificate pe limitele cadastrale <sup>50</sup>.

Întocmit,  
Urb. Raluca-Irina AIOANEI

---

<sup>50</sup> Scoaterea din intravilan a acestor terenuri a fost susținută și de accesibilitatea deficitară la ele, motiv pentru care în ultimii 12 ani nu a fost identificată nici o intenție de construire și dezvoltare a acestei zone.



## ANEXA 1 – DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI POȘTA CÂLNĂU, JUDEȚUL BUZĂU

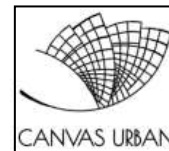
Nr. crt.	Codul clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Situația juridică
1.	1.3.7.2	Drum comunal DC107	L=3,8 km, lpc=6m, lp=8m Origine – km0+000 de la Izvorul Dulce Destinație – km 10+000 Zilișteanca Îmbrăcămintă - beton		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
2.	1.3.7.2	Drum comunal DC110	L = 1,5 km, lpc=6m, lp=8m Origine – DN2 km 13+700 Destinație – Sudiți km 41+700 Îmbrăcămintă asfalt		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
3.	1.3.7.1	Drum comunal SC112	L = 5 km, Origine –0+000 Poșta Călnău (DJ 220) Destinație –km 5+000 Aliceni		H.G. 540/2000
4.	1.3.7.1	Drum DS1	Sat Potârnichești L = 0,6 km, lpc=4m, lp=6m Origine – DN2 km 8+400 Destinație – Constantin Gheorghe Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
5.	1.3.7.1	Drum DS2	Sat Potârnichești L = 0,6 km, lpc=4m, lp=6m Origine – DN2 km 8+800 Destinație – Badea Vasile Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
6.	1.3.7.1	Drum DS3	Sat Potârnichești L = 420 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS2 km 0+100 Destinație – Păuna Nicolae Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
7.	1.3.7.1	Drum DS4	L = 450 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS2 km 0+200 Destinație – Toma Elena Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
8.	1.3.7.1	Drum DS5	Sat Potârnichești L = 120 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS2 km 0+100 Destinație – Neagu Stelică Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



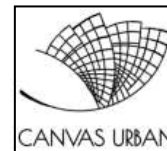
9.	1.3.7.1	Drum DS6	Sat Potârnichești L = 105 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS2 km 9+200 Destinație – Neagu Stelică Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
10.	1.3.7.1	Drum DS7	Sat Potârnichești L = 450 m, lpc=6m, lp=10m Origine – DN2 km 8+400 Destinație – km 8+800 Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
11.	1.3.7.1	Drum DS8	Sat Potârnichești L = 1,410 km, lpc=10m, lp=12m Origine – DN2 km 8+800 Destinație – Vasile Tudora Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
12.	1.3.7.1	Drum DS9	Sat Potârnichești L = 450km, lpc=8m, lp=10m Origine – DS8 km 0+900 Destinație – Dobre V. Ioan Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
13.	1.3.7.1	Drum DS10	Sat Potârnichești L = 285 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS8 km 1+410 Destinație – Potârniche Radu Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
14.	1.3.7.1	Drum DS11	Sat Potârnichești L = 450 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS10 km 0+100 Destinație – Potârniche Radu Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
15.	1.3.7.1	Drum DS12	Sat Potârnichești L = 435 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS8 km 0+100 Destinație – Găloiu Ion Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
16.	1.3.7.1	Drum DS1	Sat Poșta Călnău L = 750 m, lpc=10m, lp=12m Origine – DN2 km 10+200 Destinație – DJ110 km 0+400 Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
17.	1.3.7.1	Drum DS2	Sat Poșta Călnău L = 750 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DJ110 km 0+100 Destinație – DS4 km 0+100	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



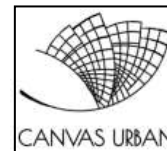
			Îmbrăcămintă piatră	
18.	1.3.7.1	Drum DS3	Sat Poșta Călnău L = 668 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DJ110 km 0+100 Destinație – DS4 km 0+100 Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
19.	1.3.7.1	Drum DS4	Sat Poșta Călnău L = 412 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DN2 km 9+900 Destinație – spate Complex Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
20.	1.3.7.1	Drum DS5	Sat Poșta Călnău L = 2228 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DN2 km 10+600 Destinație – DN2 km 10+100 Îmbrăcămintă asfalt	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
21.	1.3.7.1	Drum DS6	Sat Poșta Călnău L = 548 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS5 km 0+200 Destinație – DS5 km 1+800 Îmbrăcămintă pământ	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
22.	1.3.7.1	Drum DS7	Sat Poșta Călnău L = 780 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS5 km 0+300 Destinație – Stoica Nicolae Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
23.	1.3.7.1	Drum DS8	Sat Poșta Călnău L = 308 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS5 km 0+900 Destinație – DS7 km 0+200 Îmbrăcămintă pământ	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
24.	1.3.7.1	Drum DS9	Sat Poșta Călnău L = 270 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS km 0+800 Destinație – secretar Dobre Emilia Îmbrăcămintă pământ	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
25.	1.3.7.1	Drum DS10	Sat Poșta Călnău L = 180 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS9 km 0+100 Destinație – DS11 km 0+300 Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
26.	1.3.7.1	Drum DS11	Sat Poșta Călnău L = 390 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS5 km 0+900	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



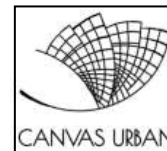
			Destinație – Pârâul Călnău Îmbrăcăminte piatră		Legea 82/1998
27.	1.3.7.1	Drum DS12	Sat Poșta Călnău L = 465 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS11 km 0+200 Destinație – Huzu Gheorghe Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
28.	1.3.7.1	Drum DS13	Sat Poșta Călnău L = 427 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS12 km 0+200 Destinație – Toma Damian Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
29.	1.3.7.1	Drum DS14	Sat Poșta Călnău L = 90 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS11 km 0+300 Destinație – Moroianu Ion Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
30.	1.3.7.1	Drum DS15	Sat Poșta Călnău L = 375 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS11 km 0+350 Destinație – Cazan țuică Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
31.	1.3.7.1	Drum DS16	Sat Poșta Călnău L = 37 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS15 km 0+300 Destinație – Iosif Gheorghe Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
32.	1.3.7.1	Drum DS17	Sat Poșta Călnău L = 30 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS15 km 0+300 Destinație – Gheorghe Nicolae Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
33.	1.3.7.1	Drum DS18	Sat Poșta Călnău L = 712 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS1 km 0+500 Destinație – DJ200 km 39+100 Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
34.	1.3.7.1	Drum DS19	Sat Poșta Călnău L = 100 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS18 km 0+100 Destinație – Cazan Constantin Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
35.	1.3.7.1	Drum DS20	Sat Poșta Călnău		Legea 69/1991

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



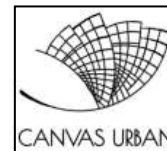
			L = 225 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS18 km 0+400 Destinație – Brătuc Ion Îmbrăcămintă pământ		Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
36.	1.3.7.1	Drum DS21	Sat Poșta Călnău L = 75 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS18 km 0+400 Destinație – Cîrciu Maria Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
37.	1.3.7.1	Drum DS22	Sat Poșta Călnău L = 25 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS18 km 0+500 Destinație – Ghișescu Ana Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
38.	1.3.7.1	Drum DS23	Sat Poșta Călnău L = 1088 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS11 km 0+390 Destinație – Băica Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
39.	1.3.7.1	Drum DS24	Sat Poșta Călnău L = 487 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS23 km 0+600 Destinație – Cercel Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
40.	1.3.7.1	Drum DS25	Sat Poșta Călnău L = 600 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS23 km 0+200 Destinație – Berbecuți Îmbrăcămintă pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
41.	1.3.7.1	Drum DS26	Sat Poșta Călnău L = 322 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS25 km 0+300 Destinație – Cercel Îmbrăcămintă pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
42.	1.3.7.1	Drum DS27	Sat Poșta Călnău L = 240 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS23 km 0+600 Destinație – Mănicu Îmbrăcămintă pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
43.	1.3.7.1	Drum DS28	Sat Poșta Călnău L = 165 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS27 km 0+100 Destinație – Cercel Îmbrăcămintă pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
44.	1.3.7.1	Drum DS29	Sat Poșta Călnău		Legea 69/1991

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



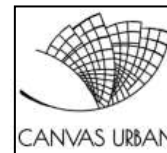
			L = 195 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS23 km 1+050 Destinație – Radu Gheorghe Îmbrăcămintă pământ		Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
45.	1.3.7.1	Drum DS30 - Haimanale	Sat Poșta Călnău L = 660 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS1 km 0+600 Destinație – Cimitir Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
46.	1.3.7.1	Drum DS31	Sat Poșta Călnău L = 915 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS30 km 0+200 Destinație – spate Biserică Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
47.	1.3.7.1	Drum DS32	Sat Poșta Călnău L = 300 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS30 km 0+300 Destinație – Bratosin Îmbrăcămintă pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
48.	1.3.7.1	Drum DS33	Sat Poșta Călnău L = 90 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS32 km 0+100 Destinație – Paraschiv Alexandru Îmbrăcămintă pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
49.	1.3.7.1	Drum DS34	Sat Poșta Călnău L = 30 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS30 km 0+200 Destinație – Ene Constantin Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
50.	1.3.7.1	Drum DS1	Sat Coconari L = 16 m, lpc=m, lp=4m Origine – DJ220 km 39+150 Destinație – Busuioc Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
51.	1.3.7.1	Drum DS2	Sat Coconari L = 45 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DJ220 km 39+200 Destinație – Van Traian Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
52.	1.3.7.1	Drum DS3	Sat Coconari L = 765 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DJ220 km 39+400 Destinație – DJ220 km 39+500		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



			Îmbrăcămintă piatră	
53.	1.3.7.1	Drum DS4	Sat Coconari L = 60 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DJ220 km 39+400 Destinație – Chivu Constantin Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
54.	1.3.7.1	Drum DS5	Sat Coconari L = 97 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS4 km 0+060 Destinație – Iordache Voicu Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
55.	1.3.7.1	Drum DS6	Sat Coconari L = 30 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS3 km 0+500 Destinație – Ispas Ion Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
56.	1.3.7.1	Drum DS7	Sat Coconari L = 97 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS3 km 0+600 Destinație – Pârâu Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
57.	1.3.7.1	Drum DS8	Sat Coconari L = 412 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DJ220 km 39+400 Destinație – DJ220 km 39+500 Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
58.	1.3.7.1	Drum DS9	Sat Coconari L = 105 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS8 km 0+300 Destinație – Pârâu Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
59.	1.3.7.1	Drum DS1	Sat Zilișteanca L = 202 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DJ220 km 39+700 Destinație – Marbu Mihai Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
60.	1.3.7.1	Drum DS2	Sat Zilișteanca L = 150 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DJ107 km 18+800 Destinație – Gonțescu Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
61.	1.3.7.1	Drum DS3	Sat Zilișteanca L = 60 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DJ107 km 19+700	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997

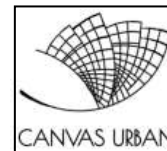


**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



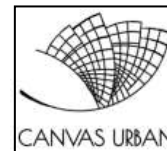
			Destinație – Dobre Ion Îmbrăcăminte piatră		Legea 82/1998
62.	1.3.7.1	Drum DS4	Sat Zilișteanca L = 525 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DJ107 km 19+600 Destinație – DS8 km 0+200 Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
63.	1.3.7.1	Drum DS5	Sat Zilișteanca L = 300 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS4 km 0+100 Destinație – Lungu Constantin Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
64.	1.3.7.1	Drum DS6	Sat Zilișteanca L = 187 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DJ220 km 40+250 Destinație – DS4 km 0+300 Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
65.	1.3.7.1	Drum DS7	Sat Zilișteanca L = 60 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DJ220 km 40+300 Destinație – Stoicescu Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
66.	1.3.7.1	Drum DS8	Sat Zilișteanca L = 337 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DJ220 km 40+350 Destinație – Dinu Constantin Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
67.	1.3.7.1	Drum DS9	Sat Zilișteanca L = 105 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DJ220 km 40+200 Destinație – Pârâu Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
68.	1.3.7.1	Drum DS10	Sat Zilișteanca L = 465 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DJ220 km 40+400 Destinație – DJ220 km 40+500 Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
69.	1.3.7.1	Drum DS11	Sat Zilișteanca L = 90 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DJ10 km 0+050 Destinație – Docuz Ion Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
70.	1.3.7.1	Drum DS12	Sat Zilișteanca L = 322 m, lpc=4m, lp=6m		Legea 69/1991 Ordonanța

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



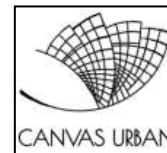
			Origine – DS7 km 0+000 Destinație – Bucur Dragomir Îmbrăcămintă piatră		43/1997 Legea 82/1998
71.	1.3.7.1	Drum DS13	Sat Zilișteanca L = 210 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS9 km 0+100 Destinație – DS12 km 0+100 Îmbrăcămintă pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
72.	1.3.7.1	Drum DS14	Sat Zilișteanca L = 270 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS12 km 0+100 Destinație – DN2 km 0+100 Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
73.	1.3.7.1	Drum DS15	Sat Zilișteanca L = 705 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS12 km 0+100 Destinație – DN2 km 0+100 Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
74.	1.3.7.1	Drum DS16	Sat Zilișteanca L = 180 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS15 km 0+600 Destinație – Coroiu Îmbrăcămintă pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
75.	1.3.7.1	Drum DS17	Sat Zilișteanca L = 180 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS15 km 0+600 Destinație – Ungureanu Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
76.	1.3.7.1	Drum DS18	Sat Zilișteanca L = 135 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DN2 km 12+400 Destinație – DS17 km 0+100 Îmbrăcămintă pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
77.	1.3.7.1	Drum DS19	Sat Zilișteanca L = 345 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS15 km 0+400 Destinație – Belu Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
78.	1.3.7.1	Drum DS20	Sat Zilișteanca L = 60 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS19 km 0+200 Destinație – Toader Vasile Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
79.	1.3.7.1	Drum DS1	Sat Sudiți L = 90 m, lpc=4m, lp=6m		Legea 69/1991 Ordonanța

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



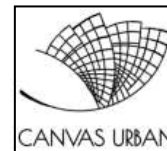
			Origine – DJ220 km 41+200 Destinație – Dumitrașcu Îmbrăcămintă piatră		43/1997 Legea 82/1998
80.	1.3.7.1	Drum DS2	Sat Sudiți L = 277 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DJ220 km 41+300 Destinație – Petcu Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
81.	1.3.7.1	Drum DS3	Sat Sudiți L = 1125 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DJ220 km 41+500 Destinație – DJ220 km 41+100 Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
82.	1.3.7.1	Drum DS4	Sat Sudiți L = 247 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS3 km 0+600 Destinație – Ispas Brânză Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
83.	1.3.7.1	Drum DS5	Sat Sudiți L = 98 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS3 km 0+700 Destinație – Cucu Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
84.	1.3.7.1	Drum DS6	Sat Sudiți L = 38 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS3 km 0+700 Destinație – Bănoacă Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
85.	1.3.7.1	Drum DS7	Sat Sudiți L = 38 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS3 km 0+700 Destinație – Breazu Îmbrăcămintă pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
86.	1.3.7.1	Drum DS8	Sat Sudiți L = 285 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS3 km 0+400 Destinație – Suditu Îmbrăcămintă pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
87.	1.3.7.1	Drum DS9	Sat Sudiți L = 165 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS3 km 0+100 Destinație – Gică Puiu Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
88.	1.3.7.1	Drum DS10	Sat Sudiți		Legea 69/1991

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



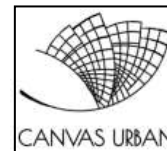
			L = 120 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS9 km 0+100 Destinație – Bîsceanu Îmbrăcăminte piatră		Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
89.	1.3.7.1	Drum DS11	Sat Sudiți L = 125 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS9 km 0+150 Destinație – Rainea Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
90.	1.3.7.1	Drum DS12	Sat Sudiți L = 90 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS9 km 0+165 Destinație – Pușcă Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
91.	1.3.7.1	Drum DS13	Sat Sudiți L = 90 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DJ221 km 41+550 Destinație – Dragomir Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
92.	1.3.7.1	Drum DS14	Sat Sudiți L = 600 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DC110 km 1+400 Destinație – Ion Smeu Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
93.	1.3.7.1	Drum DS15	Sat Sudiți L = 150 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DC110 km 1+000 Destinație – Ion Smeu Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
94.	1.3.7.1	Drum DS16	Sat Sudiți L = 360 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DC110 km 1+150 Destinație – Mihai Brânză Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
95.	1.3.7.1	Drum DS17	Sat Sudiți L = 390 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DC110 km 1+200 Destinație – DS20 km 0+400 Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
96.	1.3.7.1	Drum DS18	Sat Sudiți L = 172 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DJ220 km 41+900 Destinație – Baciui Traian Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
97.	1.3.7.1	Drum DS19	Sat Sudiți		Legea 69/1991

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



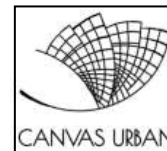
			L = 255 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS20 km 0+200 Destinație – Pantilimon Îmbrăcămintă piatră		Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
98.	1.3.7.1	Drum DS20	Sat Sudiți L = 577 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DJ220 km 42+100 Destinație – Tarlaua 40 Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
99.	1.3.7.1	Drum DS21	Sat Sudiți L = 255 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS20 km 0+500 Destinație – DS25 km 0+700 Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
100	1.3.7.1	Drum DS22	Sat Sudiți L = 240 m, lpc=m, lp=8m Origine – DS20 km 0+400 Destinație – DS25 km 0+600 Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
101	1.3.7.1	Drum DS23	Sat Sudiți L = 240 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS20 km 0+350 Destinație – DS25 km 0+600 Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
102	1.3.7.1	Drum DS24	Sat Sudiți L = 135 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DJ220 km 42+300 Destinație – Tarlaua 40 Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
103	1.3.7.1	Drum DS25	Sat Sudiți L = 705 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DJ220 km 42+300 Destinație – Tarlaua 40 Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
104	1.3.7.1	Drum DS26	Sat Sudiți L = 435 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DJ220 km 42+500 Destinație – Tarlaua 40 Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
105	1.3.7.1	Drum DS27	Sat Sudiți L = 420 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS26 km 0+400 Destinație – Tarlaua 40 Îmbrăcămintă piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
106	1.3.7.1	Drum DS28	Sat Sudiți		Legea 69/1991

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



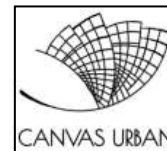
			L = 240 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS25 km 0+400 Destinație – DS26 km 0+350 Îmbrăcămintе piatră		Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
107	1.3.7.1	Drum DS29	Sat Sudiți L = 240 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS25 km 0+100 Destinație – DS26 km 0+100 Îmbrăcămintе piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
108	1.3.7.1	Drum DS30	Sat Sudiți L = 750 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DS26 km 0+200 Destinație – DE18 Îmbrăcămintе piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
109	1.3.7.1	Drum DS31	Sat Sudiți L = 180 m, lpc=8m, lp=10m Origine –DJ220 km 42+900 Destinație – DS30 km 0+600 Îmbrăcămintе piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
110	1.3.7.1	Drum DS32	Sat Sudiți L = 375 m, lpc=8m, lp=10m Origine –DJ220 km 42+900 Destinație – Pârâu Îmbrăcămintе piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
111	1.3.7.1	Drum DS33	Sat Sudiți L = 270 m, lpc=8m, lp=10m Origine –DS32 km 0+100 Destinație – DE19 Îmbrăcămintе piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
112	1.3.7.1	Drum DS34	Sat Sudiți L = 270 m, lpc=8m, lp=10m Origine –DS32 km 0+200 Destinație – DE19 Îmbrăcămintе piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
113	1.3.7.1	Drum DS35	Sat Sudiți L = 270 m, lpc=8m, lp=10m Origine –DS32 km 0+300 Destinație – DE19 Îmbrăcămintе piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
114	1.3.7.1	Drum DS36	Sat Sudiți L = 180 m, lpc=6m, lp=8m Origine –DS32 km 0+100 Destinație – Ghiță Badea Îmbrăcămintе piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
115	1.3.7.1	Drum DS37	Sat Sudiți		Legea 69/1991

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



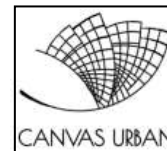
			L = 235 m, lpc=4m, lp=6m Origine –DS32 km 0+200 Destinație – Potârniche Cornel Îmbrăcăminte piatră	Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
116	1.3.7.1	Drum DS38	Sat Sudiți L = 53 m, lpc=4m, lp=6m Origine –DS37 km 0+100 Destinație – Docuzari Îmbrăcăminte pământ	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
117	1.3.7.1	Drum DS39	Sat Sudiți L = 165 m, lpc=4m, lp=6m Origine –DJ220 km 42+900 Destinație – Pârâu Îmbrăcăminte pământ	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
118	1.3.7.1	Drum DS40	Sat Sudiți L = 503 m, lpc=8m, lp=10m Origine –DJ220 km 42+400 Destinație – Pârâu Îmbrăcăminte piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
119	1.3.7.1	Drum DS41	Sat Sudiți L = 240 m, lpc=8m, lp=10m Origine –DJ220 km 42+300 Destinație – DC42 km 0+000 Îmbrăcăminte piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
120	1.3.7.1	Drum DS42	Sat Sudiți L = 105 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DC41 km 0+240 Destinație – Maria Găgău Îmbrăcăminte piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
121	1.3.7.1	Drum DS43	Sat Sudiți L = 390 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DJ220 km 41+150 Destinație – DS41 km 0+200 Îmbrăcăminte piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
122	1.3.7.1	Drum DS44	Sat Sudiți L = 350 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS47 km 0+200 Destinație – Coman Constantin Îmbrăcăminte piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
123	1.3.7.1	Drum DS45	Sat Sudiți L = 60 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS47 km 0+300 Destinație – Irina Olaru Îmbrăcăminte piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



124	1.3.7.1	Drum DS46	Sat Sudiți L = 150 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS47 km 0+400 Destinație – Pârâu Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
125	1.3.7.1	Drum DS47	Sat Sudiți L = 412 m, lpc=8m, lp=10m Origine – DJ220 km 41+500 Destinație – Pârâu Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
126	1.3.7.1	Drum DS48	Sat Sudiți L = 90 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DJ220 km 41+500 Destinație – Pârâu Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
127	1.3.7.1	Drum DS49	Sat Sudiți L = 40 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DJ220 km 41+200 Destinație – Sorica Bâsceanu Îmbrăcămintă pământ	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
128	1.3.7.1	Drum DS1	Sat Aliceni L = 915 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS47 km 0+412 Destinație – Horja Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
129	1.3.7.1	Drum DS2	Sat Aliceni L = 938 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS1 km 0+100 Destinație – Tarlaua 25 Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
130	1.3.7.1	Drum DS3	Sat Aliceni L = 180 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS2 km 0+600 Destinație – Valea Rea Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
131	1.3.7.1	Drum DS4	Sat Aliceni L = 180 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS3 km 0+180 Destinație – Țigănie Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
132	1.3.7.1	Drum DS5	Sat Aliceni L = 262 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS4 km 0+150 Destinație – DS2 km 0+850 Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998

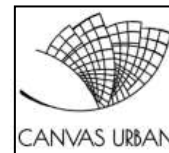


**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



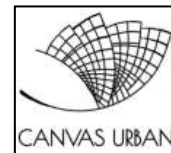
133	1.3.7.1	Drum DS6	Sat Aliceni L = 112 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS km 0+100 Destinație – Pârâu Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
134	1.3.7.1	Drum DS7	Sat Aliceni L = 713 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS2 km 0+100 Destinație – Biserică Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
135	1.3.7.1	Drum DS8	Sat Aliceni L = 225 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS9 km 0+200 Destinație – Biserică Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
136	1.3.7.1	Drum DS9	Sat Aliceni L = 450 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS7 km 0+700 Destinație – DS19 Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
137	1.3.7.1	Drum DS10	Sat Aliceni L = 30 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS9 km 0+200 Destinație – Boiangiu Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
138	1.3.7.1	Drum DS11	Sat Aliceni L = 195 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS8 km 0+150 Destinație – DS1 Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
139	1.3.7.1	Drum DS12	Sat Aliceni L = 38 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS1 km 0+700 Destinație – fundătura Ciupercă Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
140	1.3.7.1	Drum DS13	Sat Aliceni L = 210 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS1 km 0+700 Destinație – Pârâu Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
141	1.3.7.1	Drum DS14	Sat Aliceni L = 90 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS9 km 0+450 Destinație – Pingică	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



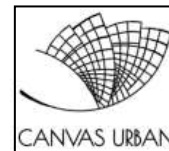
			Îmbrăcămintă piatră	
142	1.3.7.1	Drum DS15	Sat Aliceni L = 150 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS7 km 0+500 Destinație – DS2 km 0+600 Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
143	1.3.7.1	Drum DS16	Sat Aliceni L = 188 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS7 km 0+600 Destinație – DS2 km 0+400 Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
144	1.3.7.1	Drum DS17	Sat Aliceni L = 60 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS16 km 0+100 Destinație – Harap Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
145	1.3.7.1	Drum DS18	Sat Aliceni L = 75 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS7 km 0+700 Destinație – Grecu Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
146	1.3.7.1	Drum DS19	Sat Aliceni L = 120 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS13 km 0+100 Destinație – Duran Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
147	1.3.7.1	Drum DS20	Sat Aliceni L = 60 m, lpc=4m, lp=6m Origine – DS19 km 0+050 Destinație – Gonțescu Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
148	1.3.7.1	Drum DS21	Sat Aliceni L = 210 m, lpc=6m, lp=8m Origine – DS19 km 0+120 Destinație – Moglan Îmbrăcămintă piatră	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
149	1.3.7.1	Drum DE1	L = 1750 m, l=6m Origine – DN2 km 15+400 Destinație – DJ220 km 43+200 Teren aferent = 2054 mp Îmbrăcămintă pământ	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
150	1.3.7.1	Drum DE2	L = 7450 m, l=6m Origine – DS2 km 7+450 Destinație – DE4	Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

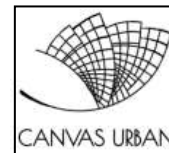
Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



			Îmbrăcăminte pământ		Legea 82/1998
151	1.3.7.1	Drum DE3	L = 2600 m, l=6m Origine – DS2 km 7+450 Destinație – DE4 Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
152	1.3.7.1	Drum DE4	L = 6625 m, l=6m Origine – 1850 pământ + 4875 piatră DE3 km 2+600 Destinație – DN2 km 12+700 Îmbrăcăminte pământ+piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
153	1.3.7.1	Drum DE5	L = 2150 m, l=6m Origine – Tarlaua 10 Destinație – Tarlaua 13 Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
154	1.3.7.1	Drum DE6	L = 250 m, l=6m Origine – Tarlaua 13 Destinație – Tarlaua 1 Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
155	1.3.7.1	Drum DE7	L = 625 m, l=4m Origine – Tarlaua 1 Destinație – Tarlaua 17 Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
156	1.3.7.1	Drum DE8	L = 2675 m, l=4m Origine – DE7 Destinație – Tarlaua 18 Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
157	1.3.7.1	Drum DE9	L = 375 m, l=4m Origine – Tarlaua 18 Destinație – Tarlaua 47 Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
158	1.3.7.1	Drum DE10	L = 1250 m, l=4m Origine – Tarlaua 52 Destinație – Tarlaua 57 Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
159	1.3.7.1	Drum DE11	L = 1800 m, l=4m Origine – DE10 Destinație – Tarlaua 87 Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
160	1.3.7.1	Drum DE12	L = 3500 m, l=4m Origine – DE11 Destinație – Tarlaua 87 Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
161	1.3.7.1	Drum DE13	L = 325 m, l=4m Origine – Tarlaua 87 Destinație – DN2 km 8+300		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997



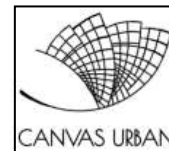
			Îmbrăcăminte pământ		Legea 82/1998
162	1.3.7.1	Drum DE14	L = 1350 m, l=6m Origine – DN2 km 6+800 Destinație – Tarlaua 90 Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
163	1.3.7.1	Drum DE15	L = 1425 m, l=6m Origine – DE14 Destinație – Tarlaua 91 Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
164	1.3.7.1	Drum DE16	L = 1925 m, l=6m Origine – Tarlaua 91 Destinație – Tarlaua 93 Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
165	1.3.7.1	Drum DE17	L = 1600 m, l=4m Origine – Tarlaua 93 Destinație – DN110 Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
166	1.3.7.1	Drum DE18	L = 180 m, l=10m Origine – DJ220 km 43+200 Destinație – Tarlaua 40 Îmbrăcăminte pământ		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
167	1.3.7.1	Drum DE19	L = 375 m, l=10m Origine – DJ220 km 43+200 Destinație – Pârâu Îmbrăcăminte piatră		Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
168	1.8.6	Sistem de alimentare cu apă	L=8,5 km cu țevă metal cu d=219 mm L=6 km cu țevă metal cu d=72 mm Sistemul din Poșta Nouă: L=2,5 km cu țevă metal cu d=72 mm		Hotărârea 16/1999
169	2.0.1.0	Stație de pompare Mărăcineni	Compusă din cameră pompe în suprafață de 26 mp, situată în subsol Bazin apă – capacitate 1500mc		Hotărârea 16/1999
170	1.8.9	Castel de apă nr.1	Sat Poșta Câlnău – grădiniță Capacitate – 1000 mc Teren aferent=1500 mp		Hotărârea 16/1999
171	1.8.9	Castel de apă nr.2	Sat Poșta Câlnău – sector zootehnic Capacitate – 600 mc Teren aferent=250 mp		Hotărârea 16/1999
172	1.8.9	Castel de apă nr.3	Sat Zilișteanca –		Hotărârea 16/1999

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



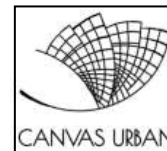
			SERVAGROMECCapacitate – 1000 mc Teren aferent=1500 mp		
173	1.8.9	Castel de apă nr.4	Sat Sudiți – Punct Cantoneru Capacitate – 1000 mc Teren aferent=1500 mp		Hotărârea 16/1999
174	1.8.9	Castel de apă nr.5	Sat Sudiți – Punct sector zootehnic Capacitate – 1000 mc Teren aferent=1500 mp		Hotărârea 16/1999
175	1.8.9	Bazin de apă Cantoneru	Situat în punctul Sudiți Cantoneru Capacitate – 5000 mc Teren aferent=1500 mp		Hotărârea 16/1999
176		Bază sportivă	Situată în satul Poșta Călnău Suprafața=9416 mp Vecini: N : Ivan Ion S : Cămin cultural+Grădiniță E : DN2 V : drum		Hotărârea 16/1999
177	1.6.4	Clădire sediu Primărie, formată din 2 corpuri și anexă	Corpul A – parter, birouri: Structură zidărie, fundație beton, Sc=220 mp Corpul B – parter, cameră oficială+magazie: Structură zidărie portantă, fundație beton, Sc=64 mp Corpul C – magazie: Fundație beton, Sc=306 mp		Legea 69/1991
178	1.6.4	Clădire administrativă Primărie	Zidărie portantă, fundație beton, Sc=21 mp Teren aferent=300 mp		Hotărârea 3/1992
179	1.6.4	Remiză P.S.I.	Zidărie portantă, fundație beton, Sc=47 mp Teren aferent=325 mp		Legea 69/1991
180	1.6.4	Clădire Cămin Cultural Sat Sudiți	Zidărie portantă, fundație beton, Sc=431 mp Teren aferent=585 mp		Legea 69/1991
181	1.6.4	Clădire Cămin Cultural Sat Poșta Călnău	Zidărie portantă, fundație beton, Sc=378 mp Teren aferent=1320 mp		Legea 69/1991
182	1.6.4	Clădire Sudiți	Zidărie portantă, fundație beton, Sc=548 mp Teren aferent=2268 mp		Legea 69/1991

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



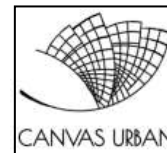
183	1.6.4	Clădire Poșta Câlnău	Zidărie portantă, fundație beton, Sc=271 mp Teren aferent=1280 mp	Legea 69/1991
184	1.6.4	Clădire Grădiniță de copii Sudiți	Zidărie portantă, fundație beton, Sc=450 mp Teren aferent=1236 mp	Legea 69/1991
185	1.6.4	Clădire Grădiniță de copii Zilișteanca	Zidărie portantă, fundație beton, Sc=126 mp Teren aferent=199 mp	Legea 69/1991
186	1.6.4	Clădire Grădiniță de copii Poșta Câlnău	Zidărie portantă, fundație beton, Sc=500 mp Teren aferent=2000 mp	Legea 69/1991
187	1.6.4	Bloc de locuințe sociale – 12 apartamente	Zidărie portantă, fundație beton, Sc=882 mp Teren aferent=2891 mp	Legea 69/1991
188	1.6.4	Monumentul eroilor căzuți în războiul din 1918 – sat Zilișteanca	Construit din beton+mozaic Sprafăț ocupată= 30 mp	Legea 69/1991
189	1.6.4	Școala Poșta Câlnău, cu magazie și atelier	Structură cărămidă, fundație beton, acoperiș țiglă, Sc=980 mp, Sd=980 mp Teren aferent=24850 mp	Legea 69/1991
190	1.6.4	Școala Coconari, cu magazie	Structură cărămidă, fundație beton, acoperiș țiglă, Sc=116 mp, Sd=116 mp Teren aferent=1420 mp	Legea 69/1991
191	1.6.4	Școala Potârnichești, m cu anexe	Structură cărămidă, fundație beton, acoperiș țiglă, Sc=173 mp, Sd=173 mp Teren aferent=2054 mp	Legea 69/1991
192	1.6.2	Școală Sat Nou, cu anexe	Structură cărămidă, fundație beton, acoperiș tablă, Sc=Sd=107 mp Teren aferent=5369 mp	OUG 30/2000
193	1.6.2	Școală Aliceni, cu anexe	Structură cărămidă, fundație beton, acoperiș tablă, Sc=Sd=735 mp Teren aferent=4475 mp	OUG 30/2000
194	1.6.2	Școală Sudiți, cu anexe	Structură cărămidă, fundație beton, acoperiș tablă, Sc=Sd=258 mp Teren aferent=2079 mp	OUG 30/2000
195	1.6.2	Școală Zilișteanca, cu	Structură cărămidă, fundație beton, acoperiș tablă,	OUG 30/2000

**S.C. CANVAS URBAN S.R.L.**

Strada Al. Moruzzi Voievod nr.3, Bl. A11, Sc. 1, parter, Ap.1, Sector 3, București

Telefon: 0743 557 696

E-mail: popescu.raluca.irina@gmail.com



		anexe	Sc=Sd=222 mp Teren aferent=3650 mp		
196	6.1.3	Fond carte	Biblioteca Poșta Călnău Număr volume=7330		Hotărârea 16/1999