

PLAN URBANISTIC GENERAL comuna MĂRĂCINENI

- reactualizare -

SECȚIUNEA „b” - PUG propriu-zis PIESE SCRISE

MEMORIU GENERAL

- anexă la notificare mediu -



Comuna Mărăcineni

**beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI**

**elaborator:
SC PRODECON SRL BUZĂU**

**nr. proiect:
746/U/2021**

Localități componente

Mărăcineni, Căpățânești, Potoceni

Foaie de gardă

- **titlu proiect** – **PLAN URBANISTIC GENERAL comuna Mărăcineni – reactualizare**
- **beneficiar** – **PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI, județul Buzău;**
- **nr. proiect / data elaborării** – **746 / U / 2021**
- **elaborator** – **S.C. PRODECON S.R.L. Buzău,**
Domeniu de responsabilitate:
 - coordonare proiect;
 - elaborare proiect specialitatea urbanism.

Proiectanți elaboratori specialitatea urbanism:

- arh. Gabriel Cuzuc.....
proiectant/șef proiect coordonator

GENERALITĂȚI**1. Introducere****1.1. date de recunoaștere a documentației**

- **denumire lucrare** – **PLAN URBANISTIC GENERAL com. Mărăcineni - reactualizare**
- **beneficiar** – **PRIMĂRIA COMUNEI MĂRĂCINENI, județul Buzău;**
- **elaborator** – **S.C. PRODECON S.R.L. Buzău;**
- **nr. proiect / data elaborării** – **746 / U / 2021**

1.2. obiectivele lucrării**Probleme generale ale PUG:**

- identificarea elementelor ce definesc dezvoltarea durabilă a comunei, stabilirea condițiilor de aplicabilitate pe o perioadă de 10 ani ținând cont de prioritățile locale de dezvoltare, în contextul priorităților naționale/județene etc.;
- zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componenta spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta;
- stabilirea, extinderea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea condițiilor de construibilitate, delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor.

Probleme specifice ale PUG:

- evidențierea potențialului de dezvoltare economico-socială corelat cu mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenurilor în condițiile promovării unei dezvoltări integrate și punerea în valoare a resurselor locale;
- preluare prevederi ale documentațiilor de urbanism(PUZ) aprobate anterior PUG prezent;
- evidențierea cerințelor și opțiunilor populației, ale actorilor implicați în dezvoltarea urbanistică.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

2. Stadiul actual al dezvoltării urbanistice

(A) Situația existentă / generalități, caracteristici

2.1. evoluție; contextul dezvoltării UATB Mărăcineni

Profilul dominant al UATB Mărăcineni

(a) așezare geografică

Teritoriul UATB Mărăcineni este situat pe malul stâng al râului Buzău, la limita Câmpiei Române cu dealurile Subcarpaților de Curbură, la o depărtare de 2 km de orașul reședință de județ (mun. Buzău), centrul nodal al celor trei axe de dezvoltare județeană:

- Valea Buzăului, cu legături interregionale spre Brașov și Brăila – Galați;
- Râmnicu-Sărat-Buzău-Ploiești care asigură legăturile interregionale pe direcția NE – SV;
- Buzău-Pogoanele-Slobozia cu bifurcație spre Urziceni care face legătura cu zona sud a țării.

Teritoriul administrativ cuprinde două unitati de relief care aparțin Câmpiei Române și anume: relieful de câmpie, care este specific suprafețelor care au generat PUG, și relieful de luncă.

În componența teritoriului nordic al UATB Mărăcineni sunt cuprinse suprafețe din colinele Dealului Blăjanilor (483 m).

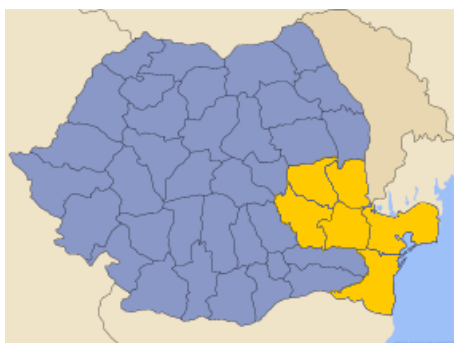
Teritoriul este relativ plan cu orientare nord-sud fiind delimitat la sud de râul Buzău, la nord-vest de râul Slănic și la est de pârâul Călnău. Este străbătut de pârâul Valea Largă (Manga) care își are originea în Dealul Blăjanilor.



Vecinătăți, limite administrativ teritoriale:

- la nord-vest: comuna Săpoca,
- la nord-est: comuna Posta Călnău,
- la est: comuna Vadu Pașii,
- la sud: municipiul Buzău,
- la sud-vest: comuna Vernești.

■ încadrare UATB Mărăcineni în teritoriu; vecinătăți



Cadrul geografic și istoric actual

- UATB Mărăcineni se încadrează în Regiunea Sud-Est – Cod 2

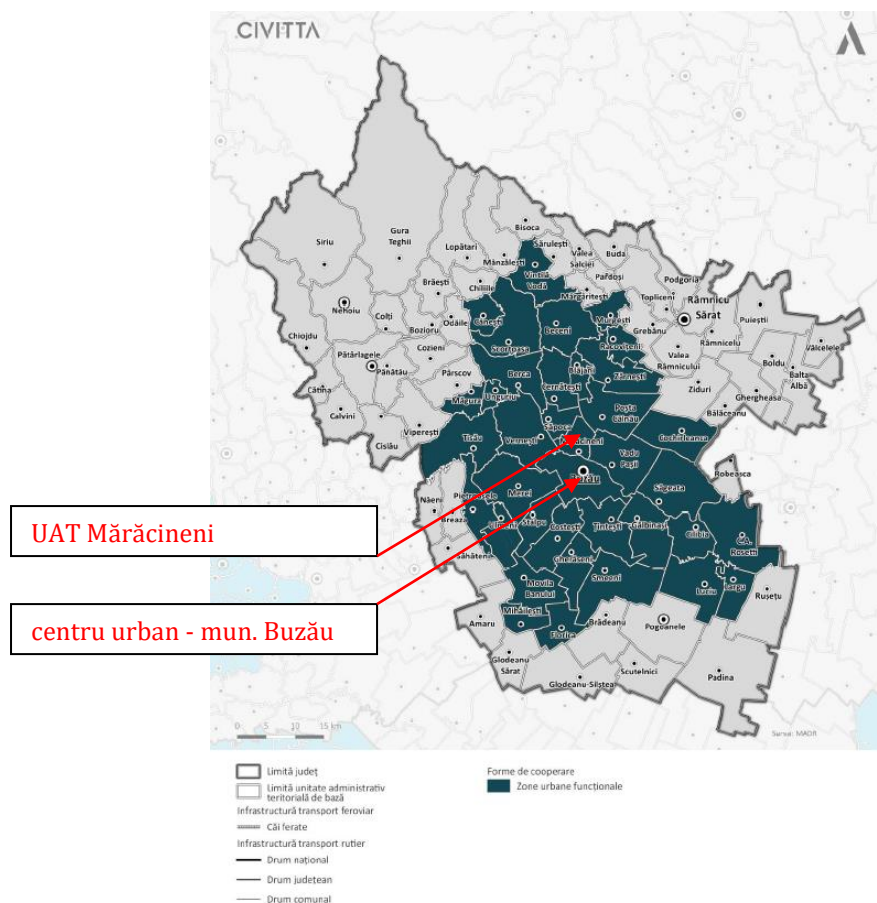
Regiunea Sud-Est este a doua ca mărime din cele 8 regiuni de dezvoltare ale României, având o suprafață de 35.762 km² (15 % din suprafața totală a țării).

Regiunea Sud-Est are granițe naturale formate de râul Prut, fluviul Dunărea și Marea Neagră.

Județe componente ale regiunii:

Vrancea, Galați, Buzău, Brăila, Tulcea, Constanța

■ încadrare regională a jud. Buzău/UAT Mărăcineni



■ încadrare UATB Mărăcineni în zona urbană funcțională

Sursă Actualizarea PATJ Buzău 2020 - studii de fundamentare Studiul 8:

Zonificarea teritoriului și contextul teritorial interjudețean, regional și național

Zona urbană funcțională din care face parte UAT Mărăcineni este reprezentată de mun. Buzău, ca centru urban, și teritoriul adiacent; zona este bazată pe relații bidirecționale și fluxuri socio-economice între centrul urban și teritoriile adiacente, având în componență localitățile:

- municipiul Buzău (centru urban);
- comunele Vintilă Vodă, Beceni, Luciu, Ulmeni, Largu, Pietroasele, Stâlpu, Murgești, Merei, Întești, Scorțoasa, Costești, Gălbinași, C.A. Rosetti, Săpoca, Izvoru, Măgura, Vernești, Vazu Pași, Săgeata, Cochirleanca, Mărăcineni, Fundeni, Berca, Cănești, Racoviâni, Poșta Călnău, Unguriu, Cernătești, Blăjani, Smeeni, Cilibia, Gherăseni, Florica, Mihăilești (teritorii adiacente).

Cel mai important flux identificat în relațiile din zonă este navetismul, generat de relația dintre oferta de locuri de muncă și forța de muncă disponibilă în teritoriu.

Din punct de vedere al dezvoltării economice zona dispune de avantaje multiple: o concentrare importantă de forță de muncă și consumatori, poziționare centrală în cadrul județului marcată de căi de comunicație importante (DN, DJ). Cooperarea administrativă și instituțională între localitățile componente contribuie la creșterea dinamismului economic/social

Încadrarea în unități de peisaj specifice jud. Buzău

UAT Mărăcineni se încadrează în Unitatea de peisaj UP-4 (dominant abiotic și antropic), caracterizată prin:

- peisaje urbane cu spații funcționale extinse încorporând cursuri de apă și infrastructură de transport (coridorul Buzău-Râmnicul Sărat);
- peisaje rurale continue de-a lungul căilor rutiere (DN și DJ);
- peisaje agricole cu terenuri amenajate cu culturi, cuprinzând gospodării compacte, cu anexe necesare funcționării acestora și curți pentru activități agricole, creștere animale;
- peisaje agricole cu terenuri cu suprafețe mari, pentru activități agricole, întrerupte de gospodării izolate și de suprafețe de apă;
- peisaje agricole și păduri cu terenuri caracterizate printr-un model asortat de culturi cerealiere și păduri a căror existență pre-datează zonelor locuite;

- peisaje cu zone rurale, în general comune din apropierea zonelor urbane și care au suferit schimbări în calitatea vieții prin dezvoltarea utilităților și serviciilor publice;
- peisaje de lacuri și vegetație și habitate caracteristice, cu puncte de recreere sau de pescuit.

(b) arii naturale protejate, resurse naturale

1. arii naturale protejate (situri Natura 2000)

Pe o parte din teritoriul administrativ se află situl de importanță comunitară Natura 2000 **ROSCI0103 Lunca Buzăului** declarat pentru habitatele din lunca râului Buzău care necesită o protecție strictă.

Pe teritoriul com. Mărăcineni situl reprezintă aprox. 10% din suprafața totală a acestuia.

2. resurse naturale

Resursele naturale regenerabile - ape subterane, aer, sol, floră și faună sălbatică, energie solară, eoliană, reprezintă totalitatea elementelor naturale ale mediului ce pot fi folosite în activitatea umană.

Solul este acoperit cu culturi agricole și legumicole, pășuni, fânețe, vii, livezi și păduri.

Ponderea tipurilor de terenuri la nivel UATB

Terenuri agricole	64,32%
Terenuri neagricole	35,68%

Tendința de dezvoltare a fondului construit a determinat în ultimii ani o diminuare a suprafețelor agricole utilizate ca atare.

Dinamica suprafețelor agricole la nivel de UAT

Perioade	Anul 1990	Anul 2002	Anul 2014
Suprafață agricolă (ha)	2.554	2.440	2.322

Sursă: Actualizarea PATJ Buzău 2020 – studii de fundamentare: Zonificarea teritoriului și contextul teritorial interjudețean, regional și național

Conform distribuției teritoriale a energiilor regenerabile în România, comuna se află în zona VIII - Câmpia de Sud, cu un potențial ridicat al energiilor regenerabile produse de biomasă, geotermică și solară.

Biomasa poate fi asigurată de resturile vegetale rezultate din culturile de tip agricol, de păduri și vegetația forestieră.

Resursele de apă sunt reprezentate de cursurile de apă de suprafață permanente, râul Buzău, și semipermanente, pârâurile Călnău și Valea Largă, și corpurile de ape subterane care permit captarea și alimentarea cu apă a localităților.

Resursele minerale - nisipuri și pietrișuri în albia râului Buzău; argile și nisipuri prăfoase.

(c) economie (structura activităților);

Potențialul economic al comunei se bazează pe agricultură, prin culturi de cereale și de plante tehnice, legumicultura (cultivarea de legume în grădinile populației, destinate comercializării și consumului propriu), viticultura, cât și pe creșterea animalelor. Creșterea dinamismului economic prin domenii diversificate și tendința de dezvoltare a fondului construit au determinat în ultimii ani o diminuare a suprafețelor agricole utilizate ca atare.

Domeniul servicii și comerț cuprinde, de regulă, activități practicate de cetățenii comunei constituind propria afacere (mici chioșcuri, magazine situate în imobile proprii etc.), alimentație publică (restaurante, baruri, cafenele), alte servicii. Una dintre caracteristicile acestui sector este fragmentarea activității în firme de mici dimensiuni reprezentate prin întreprinderi familiale sau individuale. În ultimii ani, activitățile specifice micului comerț au marcat un trend negativ.

În ansamblul activităților din domeniul servicii și comerț se remarcă ponderea semnificativă a unităților active specifice unor funcțiuni de susținere a activităților economice din mediul urban, practicate inclusiv prin relocarea acestora din mediul urban vicinal, unde valoarea ridicată a proprietăților imobiliare și a terenului a determinat migrarea multor afaceri în mediul rural.

Prezența drumului DN2 (E85), cu rol de a conecta sudul țării cu Regiunea Nord-Est (regiunile istorice Moldova și Bucovina, dar și Ucraina și Republica Moldova) a generat dotări care deservește utilizatori situați în tranzit: stație de distribuție GPL, ateliere autoservice și vulcanizare, hanuri și magazine, depozite materiale de construcții, piese auto, târguri de mașini.

IMM-urile desfășoară activități în domeniile de extracție a mineralelor (balastieră), prelucrare de produse agricole și carne, de întreținere a utilajelor agricole, servicii și comerț.

Activitățile productive sunt specifice micii industrie: ateliere mestesugaresti, prestări servicii de prelucrare primară a lemnului, tâmplărie și mobilier, reparații auto, brutărie, patiserie, depozite de cherestea, centru de colectare vehicule scoase din uz.

Pe teritoriul administrativ nu sunt amplasate unități de tip industrial cu caracter național.

Top domenii CAEN active cu cifra de afaceri cea mai mare:

4711	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
4730	Comert cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule in magazine specializate
4511	Comert cu autoturisme si autovehicule usoare (sub 3,5 tone)
2511	Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice
4619	Intermedieri in comertul cu produse diverse
4941	Transporturi rutiere de marfuri
4646	Comert cu ridicata al produselor farmaceutice
2223	Fabricarea articolelor din material plastic pentru constructii
4719	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare
0812	Extractia pietrisului si nisipului; extractia argilei si caolinului

Alte domenii active:

1392	Fabricare articole confectionate din textile (cu exceptia imbracam./lenjeriei de corp)
4211	Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor
7120	Activitati de testari si analize tehnice
4531	Comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule
9602	Coafura si alte activitati de infrumusetare
4711	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

Domeniile CAEN cu competitivitatea cea mai mică față de media națională:

6201	Activitati de realizare a soft-ului la comanda (software orientat către client)
7311	Activitati ale agentilor de publicitate
4619	Intermedieri in comertul cu produse diverse
5610	Restaurante

Evoluția numărului de firme active/salariați

ani	2015	2016	2017	2018	2019	2020
nr. firme active	196	210	214	217	234	236
nr. angajați	862	878	920	934	987	1000

(d) suprafață intravilan existent aferent localităților componente

	Rețeaua de localități	suprafețe - conf. PUG PUZ-uri aprobate - ha	Procent din total intravilan
1.	Mărăcineni	339,33	35,28 %
2.	Căpățânești	367,06	38,17 %
3.	Potoceni	255,30	26,55 %
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		961,69	100,00 %

(e) evoluția numerică a populației

Sursă: INS 2022 - extras din „POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de varsta si varste, sexe, judete si localitati”

	Anul 1992	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022
TOTAL POPULAȚIE STABILĂ	6258	9062	9179	9192	9208
M	3171	4477	4524	4537	4540
F	3087	4585	4655	4655	4668

2.2. elemente ale cadrului natural

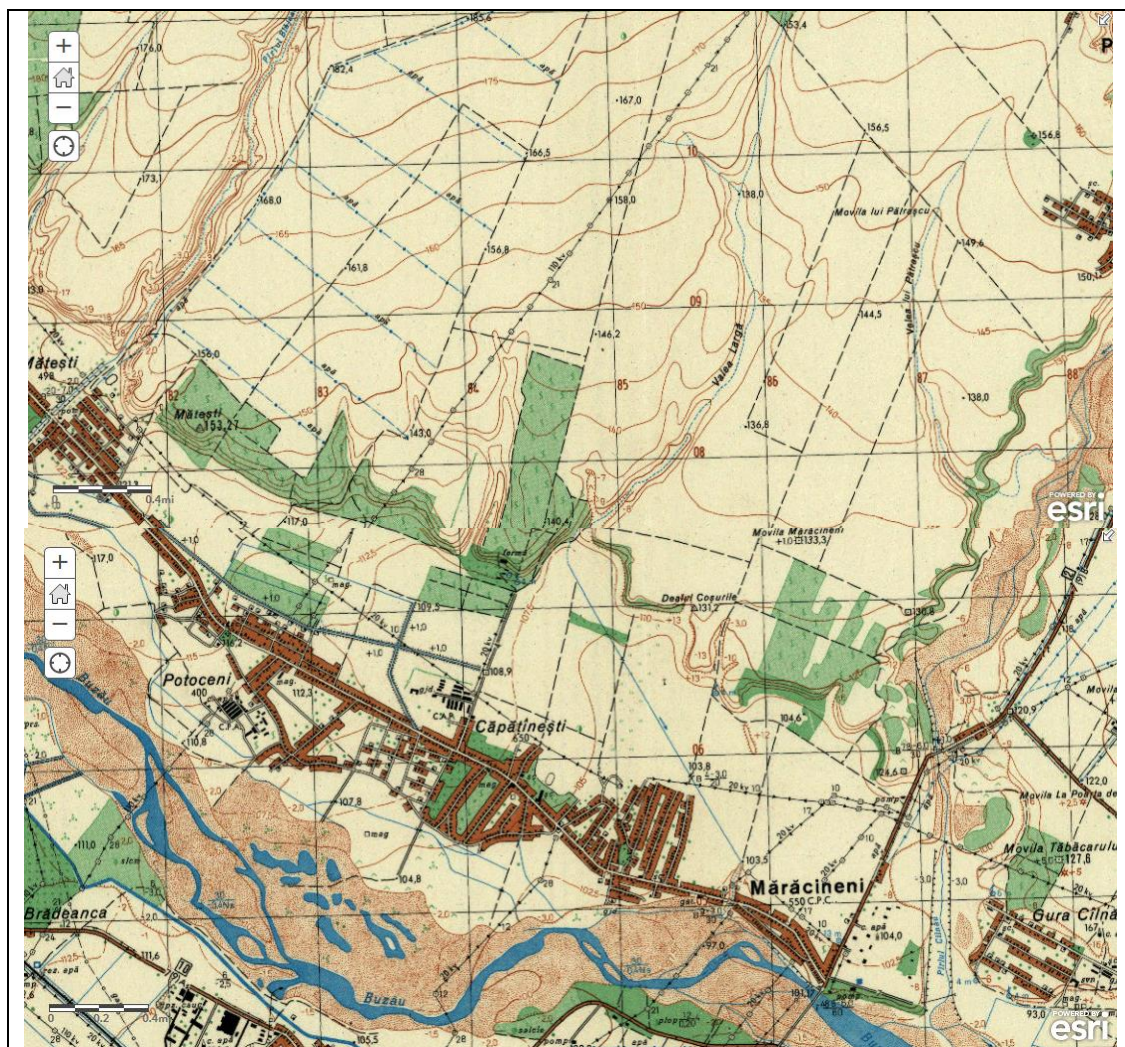
▪ **relief**

- *așezare geografică* - teritoriul UATB Mărăcineni este situat la limita de întâlnire a Câmpiei Române cu dealurile Subcarpaților de Curbură;

- *forma de relief dominantă* - relieful de câmpie și relieful de luncă.

- *altitudini caracteristice* - în componența teritoriului nordic al UATB Mărăcineni sunt cuprinse suprafețe din colinele Dealului Blăjanilor (483m); teritoriul com. Maracineni ocupă altitudini de la 131,2m la nord, în apropierea dealurilor; zona cea mai joasă este situată în partea de sud-est a comunei, aproximativ 102m, la confluența râului Buzău cu pârâul Călnău.

Câmpul interfluvial pe care este amplasata com. Maracineni este relativ plan, are o orientare nord-sud, fiind delimitat la sud de râul Buzau, la nord-vest de râul Slanic si la est de pârâul Călnau. Este strabatut de pârâul Valea Larga (Manga), care își are originea în Dealul Blajanilor.



Înălțimi caracteristice; topografia terenului
(hărți topografice – sc. 1:25000)

- **clima** - caracterizată prin **climatul de tip continental** (temperat-continentală) cu următoarele componente:
 - *temperatura medie anuală* - 10,8 °C
 - temperaturile maxime înregistrate în iulie, 37 °C până la 39,6 °C;
 - temperaturile minime se înregistrează în februarie - 26°C până la - 29,6 °C.
 - *regimul vânturilor*:
 - frecvență maximă - pe direcția NE-25,4%;
 - viteza medie multianuală la 10m înălțime - 1,4 - 5,8 m/s;
 - *precipitațiile atmosferice* - media anuală 512,1 mm;
 - media lunii martie 25,6 mm;
 - media lunii iunie 80,0 mm;
 - cantit. maximă de precipitații în 24 ore (5 sept.1904) 78,7 mm.
 - *sarcini climatice* - sarcina dată de vânt - 0,50 kN/m²;
 - încărcări date din zăpadă - 2,0 kN/m².
 - *adâncimea de îngheț* - 0,85-0,90 m.
- **rețeaua hidrografică/hidrologie**
 - componentă - *ape de suprafață, curgătoare* - râul Buzău (curs permanent), pâraurile Călnău și Valea Largă (cursuri semipermanente);
 - *ape subterane* - nivelul apei subterane se afla la adâncimi mai mari de 8-10m de la T.N., în depunerile aluvionare grosiere ale râului Buzău.

Caracteristici ale apelor de suprafață:

- în zonă, râul Buzău este caracterizat, ca urmare a ieșirii din zona dealurilor subcarpatice de curbură, printr-o deschidere mare a albiei minore, de 300 - 500 m, dar și de prezența unui prag de scurgere a apei râului. Amonte și aval de acest prag râul își despletete apele în prundisuri și își schimbă firul principal după fiecare viitură. Se constată tendința de depunere a materialului aluvionar. Cursul se desfășoară preponderent pe partea stânga a luncii. Se disting două terase ale râului Buzău: inferioară de 2 - 5 m, și superioară de 4 - 10 m, mai bine reprezentată;
 - valea pâraului Valea Largă (Manga), care are o deschidere de circa 10 m, are aspectul unei văi torențiale, acoperită de arbuști;
 - albia pâraului Călnău care are o deschidere de circa 50 m, este mărginită de maluri abrupte.

Caracteristici ale apelor subterane:

- nivelul apei subterane este controlat de principalul colector de apă din zonă - râul Buzău aflându-se cantonat la adâncimi mai mari de 10,00 m de la T.N. în depunerile aluvionare grosiere ale râului Buzău;
 - direcția generală de curgere este ENE-VSV; local, fluxul subteran suferă unele modificări datorită prezenței văilor; acestea acumulează, alături de apa din precipitații, și părți din freaticul de suprafață în zona de terasă inferioară a râului Buzău;
 - corpurile de ape subterane permit captarea și alimentarea cu apă a localităților.

▪ **caracteristici ale solului**

Tipuri de soluri:

- depuneri aluvionare fine cum ar fi: prafuri argiloase și nisipoase și nisipuri prăfoase cu grosimi cuprinse între 0,50 - 7,00m, care stau orizontal și stabil pe orizontul aluvionar grosier constituit din pietrisuri, nisipuri grosiere și bolovanisuri.

Vegetația specifică

- arbori - stejar, cer, garniță, frasin, ulm, plop, tei, carpen, dud (izolate pe etajul superior);
 - jugastru, păr pădureț, măr pădureț, salcâm (etajul inferior);
- arbuști - porumbăr, gherghinar/păducel, sânțer, corn, crușin, alun, soc negru, lemn câinesc, scumpie, cărpiniță, mălin, cireș, verigariu, salbă moale/voniceriu, salbă râioasă;
- ierburi și subarbuști - măceșul, murul de miriște, măturile, sânțerul, rășura, turița/lipicioasă, piciorul caprei, drobița, iedera, cerențelul, toporași; pajiști secundare stepizate alcătuite din păiuș;
- comunități ruderales - troscotul, obsiga/zâzanie, gușa-porumbelului, iarba tare, patlagina, scaiete, ciulin, pălămidă, brusture, pelin, cătușa, coada soricelului, păpădie, mușețel, traista

ciobanului, cucută, dracilă, colții babei;

- vegetația azonală și intrazonală din lunca râului Buzău și lunca pârâului Călnău - salcie, plop, stejar brumăriu, frasin, ulm, jugastru, carpen, cărpinița, vișin turcesc; subarboret - sânțer, călin, lemn cainesc, crușin, soc negru, măceș, salbe, cătină albă, cătină roșie, alun, plante agătoare (curpen, hamei, vița salbatică); vegetație ierboasă reprezentată de pajisti mezohidrofile

- pe terenuri puțin sărăturate - iarba de sărătură, ghizdei, trifoi mărunt;

- culturi agricole - cereale, plante tehnice și leguminoase rezistente la seceta (grâu, orz, ovăz, floarea-soarelui, porumb, sorg, lucerna, mazăre, fasole, soia, rapiță, floarea soarelui, cartofi, roșii, ceapă, ardei, vinete, sfeclă de zahăr, pepeni, etc), vița de vie, pășuni, pomi fructiferi (cireș, prun, vișin, măr, corcoduș, cais, piersic, păr, gutui, nuc, dud)

- plante ornamentale/amenajări - liliac, magnolie, migdal pitic, tei, pin, brad, molid, tisă, ienupăr, salbă, hibiscus, caprifoi, mahonie, sălcioară, forsythia, vița de vie, iederă, iasomie, trandafir, narcisă, crin, stânjenel, lealea, cârciumăreasă, crăiță, gălbenele, margaretă, petunie, begonie, crizantemă, garofiță, floare de piatră, regina nopții, bujor, azalee, branduse, cale, dalie, floarea soarelui, gardenie, garoafă, gerberă, floare de iris, lacramioară, mac, mentă, narcisă, ochiul boului, primule, ghiocel, viorea, zambilă, ș.a. și pomi fructiferi.

▪ **caracteristici geotehnice**

În urma forajelor executate concomitent cu elaborarea prezentului PUG, din corelarea datelor obținute, rezulta următoarea succesiune litologică:

- sol vegetal și umpluturi cu grosimi de 0,50-0,80 m;

- prafuri argiloase nisipoase și nisipuri prafoase macroporice cu grosimi de cca. 2,60-5,50m care stau pe depozitele aluvionare grosiere ale râului Buzău, înaltă începând cu adâncimi de 1,20-5,50 m până în baza forajelor la adâncimea de 6,00m de la TN.

Zona activă a fundațiilor este alcătuită din următoarele tipuri de roci:

1. Aluvionare – de vârstă recentă (cuaternare) constituite din pietrisuri, nisipuri grosiere și bolovănisuri.
2. Eoliene – alcătuite din prafuri argiloase și nisipuri prafoase loessoide.

Având în vedere faptul că pe suprafața comunei terenurile sunt de natură eoliană, tinere, neconsolidate, acestea au o capacitate portantă scăzută.

Categoria geotehnică (conf. Normativ NP074/2007) - **II; risc geotehnic moderat.**

Recomandări :

- se recomandă, acolo unde este cazul, realizarea de canale de desecare sau șanțuri de gardă care vor prelua apele provenite din precipitații și le vor dirija spre un canal colector, evitându-se astfel fenomenul de bălțire ;

- calculul terenului de fundare la starea limită de capacitate portantă în regim seismic, pentru construcții ce transmit sarcini mai mari de 1daN/cmp;

- se recomandă măsuri de protecție de mal pe zona ce urmează a fi introdusă în intravilanul localității Mărăcineni, unde există fenomenul de eroziune produs de râul Buzău ;

- în localitatea Mărăcineni se recomandă amplasarea construcțiilor la o distanță minimă de 150 m față de albia râului Buzău.

Din punct de vedere al stabilității se precizează că celelalte amplasamente ce fac obiectul prezentului P.U.G se prezintă în condiții maxime de stabilitate, sectorul de teren nefiind afectat de fenomene de alunecare, eroziune, sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Pe teritoriul comunei nu există zone de bălțire.

Ținând cont de caracteristicile terenului (pământuri loessoide, tinere, neconsolidate), de nivelul hidrostatic cât și de gradul seismic ridicat al zonei, este necesară cercetarea geotehnică a fiecărui amplasament în parte, în zona activă a fundațiilor, în scopul evitării pierderii stabilității generale sau parțiale a construcțiilor și a terenului.

▪ **factori de risc natural, hazarde naturale conform hărților de risc natural**

1. hazarde geologice

☒☒☒ **Cutremure de pământ**

Județul Buzău este situat în zona de risc seismic VIII a cutremurelor **de adâncime** cu epicentrul în zona Vrancea, conform macro și microzonarea seismică a teritoriului național.

Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, are o valoare $a_g = 0,40g$. (conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P100/1-2013).

Pentru zona studiată, perioada de colț are valoarea $T_c = 1,6$ sec.

Analiza riscului seismic stabilește că în urma unui cutremur de pământ major cu magnitudinea M 7,50 R în județul Buzău pot apărea evenimente dezastruoase provocate, direct sau indirect, de către mișcarea seismică. Este posibil ca în cazul unor cutremure cu magnitudine mai mare de 6 grade pe scara Richter să fie afectate în mod special: municipiile Buzău și Râmnicu Sărat, orașele Nehoiu, Pogoanele și Pătârlagele, precum și localitățile rurale, în special, cele aflate în zona de câmpie a județului.

De asemenea, în urma unor seisme de mare intensitate se pot produce dezastre complementare, ca: avarii la amenajările hidrotehnice Siriu și Cîndești, alunecări mari de teren în zonele menționate, incendii de masă, accidente tehnologice la agenți economici, avarii majore la rețelele electrice, termice, de gaze și telecomunicații. (PAAR Buzău 2019).

Comuna Mărăcineni se află în zona cu risc la inundații produse de ruperea barajelor de la acumulările hidrotehnice situate pe râul Buzău (lacul de acumulare Cîndești).

Un seism cu impact major poate afecta:

- populația și bunurile sale mobile și imobile (intravilan, extravilan);
- construcții: clădiri de locuit, clădiri pentru învățământ/social-culturale/administrative, clădiri cu destinație comercială, structuri sanitare, capacități productive (operatori economici, amenajări piscicole, lucrări hidrotehnice), etc. (intravilan, extravilan);
- infrastructura de transport rutier (intravilan, extravilan);
- rețele de alimentare cu energie electrică, surse și sisteme de alimentare cu apă/de canalizare, stațiile de tratare și de epurare (intravilan, extravilan);
- rețelele de comunicații și tehnologia informației (intravilan, extravilan);
- mediul natural (intravilan, extravilan);
- activitățile social-economice (intravilan).

La nivelul comunei Mărăcineni nu au fost expertizate construcțiile posibil a fi afectate de un cutremur major (avarii la structurile de rezistență, distrugerii parțiale sau totale ale unor clădiri), acestea fiind cuprise în planurile de analiză și acoperire a riscurilor și planurile de evacuare în situații de urgență a fiecărei localități în baza aprecierii reprezentanților primăriei.

Conform Anexa 3 PATN - UATB Mărăcineni se încadrează în „zona de intensitate seismică VIII exprimată în grade MSK”.

2. hazarde geografice

• climatice

☐☐☐ Fenomene meteorologice deosebite

- perioada de iarnă - chiciura și poleiul, care produce pagube vegetației arboricole;
 - viscolul - în condiții de zăpezi abundente se poate produce troienirea (blocarea) anumitor căi de acces; cantitățile de zăpadă acumulate pot genera blocarea parțială sau totală a unor așezări umane, prin acumularea unui strat de zăpadă mai mare de 1 m;
 - fenomenele de îngheț - efecte negative asupra solului, asupra culturilor agricole cerealiere; pot afecta căile principale de comunicație rutieră; depunerile de gheață pe conductorii electrice pot afecta rețelele de transport a energiei electrice și de telecomunicații;

Conform ISU Buzău, 2020, căile de acces din teritoriul UAT Mărăcineni nu sunt afectate de efectele fenomenului viscol.

- perioadele toamnă/primăvară - bruma, din a doua parte a lunii septembrie și până la începutul lunii mai; produce importante pagube culturilor agricole;
 - ceața, care perturbă circulația rutieră;
- perioada de vară - seceta prelungită, care poate produce uscarea vegetației și scăderea nivelului apelor, cu repercursiuni asupra consumului de apă; posibil

afectate de secetă și deficit de apă sunt agricultura, biodiversitatea și sănătatea publică;

- grindina care produce pagube vegetației;
- ploile torențiale care provoacă inundații în luncă.

Fenomenele de uscăciune extremă pot fi generate ca urmare a transformărilor profunde cărora a fost supus patrimoniul funciar agricol și silvic - defrișări, distrugerea perdelelor forestiere de protecție, neaplicarea irigațiilor, etc.

Conform ANM, UAT Mărăcineni se încadrează în suprafețe cu risc la secetă.

- **hidrologice**

- ▣▣▣ Inundații

Conform PATN - Secțiunea V "Zone de risc natural - inundații", UAT Mărăcineni nu este inclusă în Anexa 5 din Legea nr. 575 / 2001 Secțiunea Unități administrativ-teritoriale afectate de inundații cu localități afectate de revărsări de cursuri de apă. Cantitatea de precipitații în interval de 24 ore este mai mică de 100mm.

UAT Mărăcineni poate fi afectată de inundații ca urmare a revărsării apelor curgătoare sau pâraurilor, a formării unor torente rezultate în urma topirii rapide a zăpezilor precum și blocării cursurilor de apă.

Comuna se află în zona cu risc la inundații produse de ruperea barajelor de la acumulările hidrotehnice situate pe râul Buzău (lacul de acumulare Căndești).

Creșteri înregistrate pe cursuri de apă - vârfuri istorice (Sursă - ISU Buzău "Planul de analiză și acoperire a riscurilor" - forma actualizată 2019)

Bazinul râului Buzău – caracteristici specifice zonei

În zona de câmpie valorile medii ale debitului solid depășește 50kg/s. În timpul viiturilor se înregistrează cele mai mari debite de aluviuni, ajungându-se la valori de 2000-3000kg/s.

În perioada 1998-2006 cele mai mari viituri pe râul Buzău, a avut valori cuprinse între 100 mc/s și 925 mc/s (2005), însemnând creșteri la nivel de 250-300 cm față de cota „0” mira.

Pe afluenți, în perioada 1998-2006, viiturile au avut valori sub 100mc/s, exceptând anul 2005 cu valori de 200-350mc/s. (Câlnău), însemnând creșteri de nivel de 150-225cm față de cota „0” mira.

- Efectele fenomenului inundații

UAT Mărăcineni se încadrează în localitățile în care poate fi afectată infrastructura (D.N., D.J., D.C., poduri, podețe, punți pietonale), gospodăriile și terenurile agricole.

Pe râul Buzău, la cantități de precipitații mai mari de 50l/m² până la 100l/m² se pot înregistra viituri de 300-500mc/s. La cantități de 100l/m² cu ploi generale, se pot înregistra viituri mari de 700-1000 mc/s. Dacă fenomenul meteorologic se desfășoară timp de 2-3 zile cu cantități de peste 100-150l/m viiturile pot fi catastrofale cu valori de peste 1500-2000 mc/s.

Zona potențial inundabilă - o parte din zona ce urmează a fi introdusă în intravilanul localității Mărăcineni, unde există fenomenul de eroziune produs de râul Buzău.

- **geomorfologice**

- ▣▣▣ Degradarea terenurilor

Procesele sunt grupate în zona câmpiei interfluviale, împreună cu malurile văilor și fruntea teraselor, lunca râurilor împreună cu albia minoră. Degradarea terenurilor este legată pe de o parte de excesul de apă și eroziunile de mal, depunerile aluvionare, iar pe de altă parte de acțiunea eoliană asupra solurilor nude, lipsite de vegetație.

- ▣▣▣ Pluviodenudarea, spalarea în suprafață

Fenomenul se manifestă pe suprafețe restrânse datorită reliefului ușor vălurit de pe raza comunei. Se pot observa totuși în sectoarele puțin înclinate și luate în cultură. Pantele au favorizat procesele de pantă tipice: șiroirea sau ravenarea.

- ▣▣▣ Eroziunea

Eroziunea de suprafață (ablație) apare pe versanții care însoțesc valea pâraului Câlnău și frunțile teraselor lipsite de vegetație și cu înclinații mai mari de 40° - 45° situate la nord de poligonul de tragere MAPN și la sud de depozitul MAPN. Materialele desprinse și transportate

sunt acumulate la bazele versanților sau sunt împrăștiate pe suprafața luncii, contribuind astfel la colmatarea acesteia.

Eroziunea laterală de mal apare numai în timpul viiturilor mari, în concavitățile de meandru ale râului Buzău.

Prăbușirile și surpările de maluri sunt foarte reduse, restrânse la malurile pârâului Câlneau.

☐☐☐ Procese de albie

Tipologie - eroziune laterală a albiilor, acumulare ape, materiale, înnisipări, colmatare.

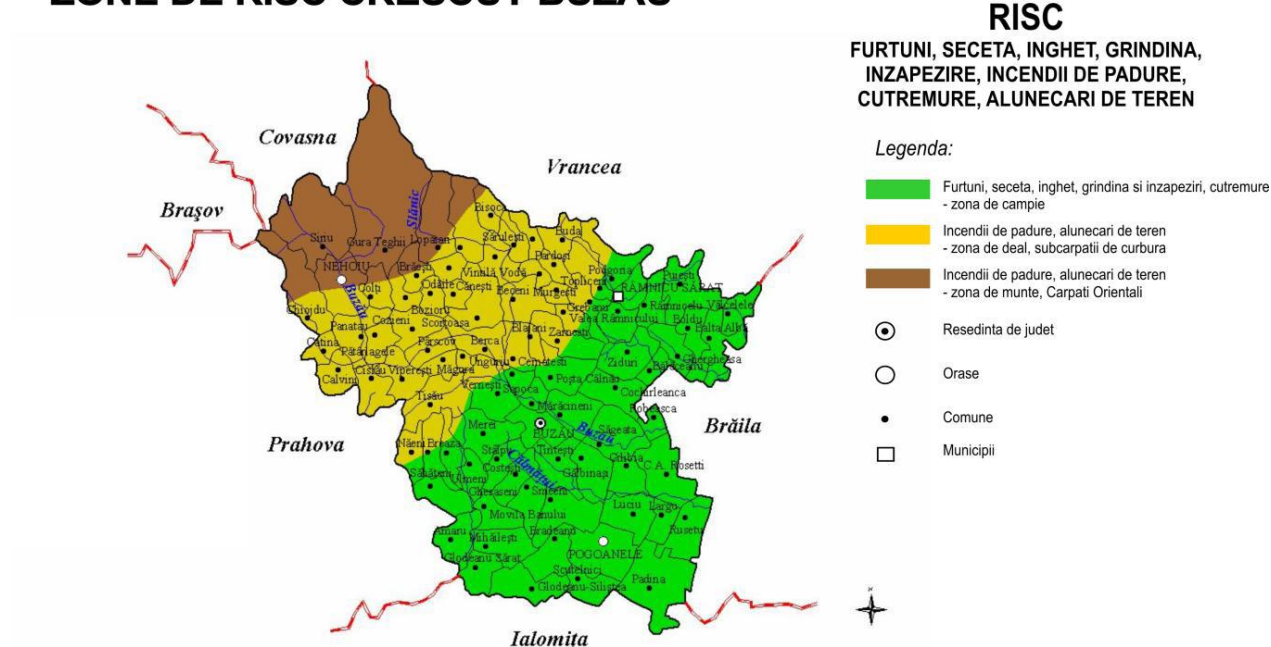
Procesul se desfășoară în albia râului Buzău fiind favorizat de pantele reduse ale albiei cursurilor de apă.

☐☐☐ Alunecări de teren

Conform PATN - Secțiunea V "Zone de risc natural – alunecări de teren" UATB Mărăcineni nu este încadrată în terenuri afectate de **alunecări de teren**, declarate astfel conform legii.

Zone de risc crescut în context județean (sursă: PAAR Buzău 2019)

ZONE DE RISC CRESCUT BUZAU



▪ **riscuri antropice**

☐☐☐ **Zone de risc la electrocutare** - zone traversate de rețele electrice LEA 100Kv și 20Kv.

☐☐☐ **Risc la explozii:**

- stații de distribuție GPL, butelii tip aragaz utilizate în gospodării;
- zone de risc muniție neexplodată – loc. Mărăcineni (risc crescut).

Descoperirea muniției neexplodate se face, de regulă, pe timpul executării de lucrări agricole; lucrări de construcție; sistematizări și îmbunătățiri funciare; în alte cazuri speciale.

☐☐☐ **Risc la incendiu**

Obiective risc incendiu - S.C.TRANS DIVERS S.R.L. Maracineni; SC PETROM SA Bucuresti, Statia PECO Buzau-Nord (pod Maracineni-Buzău).

☐☐☐ **Zone de risc la accidente rutiere** - zone traversate de DN2, DJ 203K.

☐☐☐ **Riscuri de transport și depozitare de produse periculoase** - zonele limitrofe drumurilor naționale care tranzitează județul (DN2 E85); risc crescut.

Transportul rutier constituie o intensă circulație de mărfuri, produse periculoase sau substanțe periculoase transportate în cisterne/containere sau alte tipuri de ambalaje, fiind în tranzit către alte destinații, orientate în dublu sens - în afara și către interiorul județului.

Din categoria mărfurilor dirijate în afara județului fac parte produsele agricole, chimice, metalurgice, lemn, mașini/utilaje, materiale de construcție, produse agro-alimentare, etc.

Din categoria mărfurilor dirijate către interiorul județului fac parte produse agroalimentare, produse finite și semifinite (mașini, materiale de construcție, utilaje, metale, combustibili).

O deosebită importanță în activitatea de transport o prezintă magistrala rutieră DN2 (E85), prin care sunt direcționate fluxuri de mărfuri și călători din toată țara. La nivelul acesteia este posibilă producerea de evenimente rutiere în care să fie implicate materiale periculoase (ISU Buzău, 2020).

☒☒☒ Riscuri de poluare a apelor

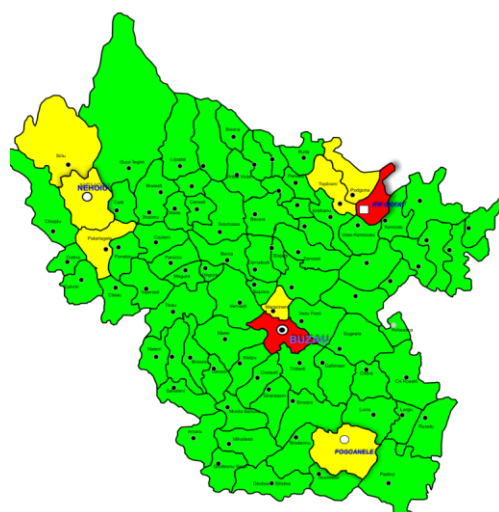
Cel mai mare impact asupra calității apelor de suprafață, și în mod deosebit în ceea ce privește poluarea cu substanțe organice este determinat de evacuările de ape uzate. Poluarea apelor de suprafață cu substanțe organice se datorează gradului redus de racordare la rețelele de canalizare cât și dotării insuficiente cu sisteme și instalații de alimentare cu apă și de canalizare (PLAM Buzău, 2018).

Topirea zăpezilor și precipitațiile acumulate peste deșeurile depozitate necontrolat pe malurile cursurilor de apă sau pe suprafețele agricole tratate cu substanțe nutritive și/sau antidăunători, constituie potențiale surse de poluare (poluare difuză).

☒☒☒ Zone cu risc la înec - albia majoră a râului Buzău, datorată evacuărilor periodice de apă de la lacul de acumulare Cândești.

Zone de risc în context județean (sursă: PAAR Buzău 2019)

ZONE DE RISC BUZAU

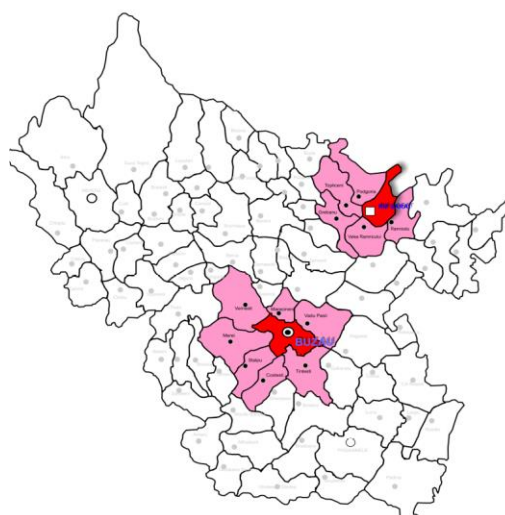


RISC din punct de vedere al tipului unitatii administrativ teritoriale

Legenda:

- Zone de risc urban
- Zone de risc periurbane
- Zone de risc rurale
- Resedința de județ
- Orase
- Comune
- Municipii

ZONE DE RISC CRESCUT BUZAU



RISC MUNITIE NEEXPDATA

Legenda:

- Teritoriile municipiilor Buzau - Rm Sarat
- Zone limitrofe municipiilor Buzau - Rm Sarat
- Resedința de județ
- Orase
- Comune
- Municipii

2.3. Relațiile în teritoriu – prevederi ale doc. de rang superior; analiza și interpretarea datelor cu implicații directe în dezvoltarea UATB Mărăcineni

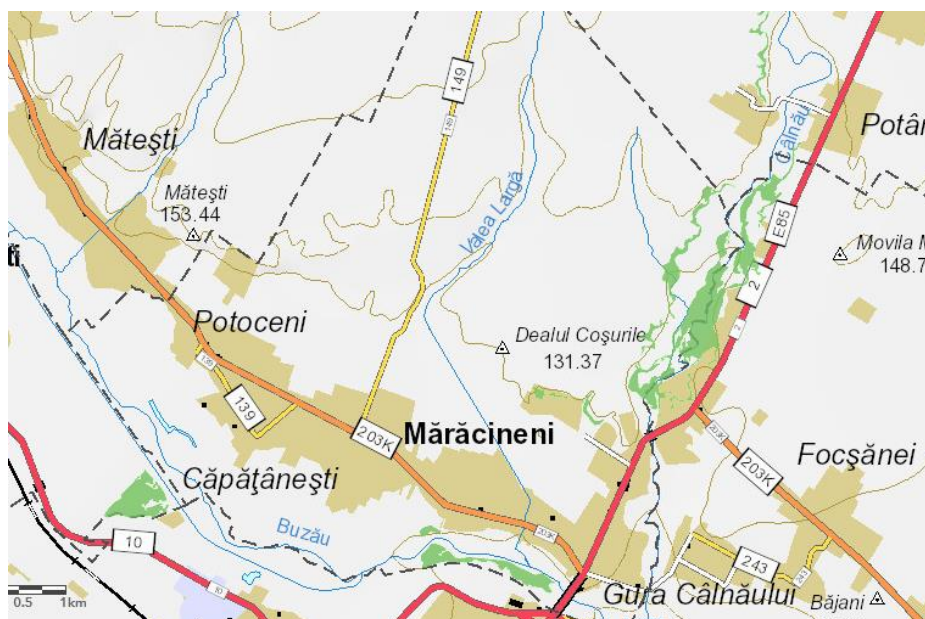
a) rețele de transport – extras din PATN, PATJ, alte surse:

▪ Căi de comunicație existente, accesibilitate/relații în teritoriu

Comuna Mărăcineni este traversată de căi rutiere de interes național și județean asigurând accesibilitate bună (așezare deservită de 1 drum național, județean sau comunal asfaltat, fiind facilitată conexiunea acestora în teritoriu la nivel județean/regional).



■ încadrare UAT Mărăcineni în teritoriu; căi de comunicație



■ căi de comunicație UAT Mărăcineni - relația cu vecinătățile

▪ Căi de comunicație rutieră; relații în teritoriu:

- DN 2 (E85): București - Buzău - **Mărăcineni** - Vadu Pașii - Rm. Sarat - Suceava;
- DJ 203K: limită județ Brăila - **Mărăcineni** - **Căpățânești** - **Potoceni** - Săpoca - Beceni - Vintilă Vodă;
- DC 139: Căpățânești - Potoceni;
- DC 149: Căpățânești - Sorești.

În cadrul județului, accesibilitatea spre centrele principale de interes (municipiul Buzău, municipiul Râmnicu Sărat) este asigurată de legăturile directe existente prin DN 2 (E85).

▪ Lucrări de artă pe arterele rutiere

- pod rutier pe DN 2 (E 85) peste râul Buzău, cu pasaje spre DJ 203K și centura municipiului Buzău și DN 10, și pod rutier pe DJ 203K peste Valea Largă (Manga) și canalele de irigații.

▪ Vulnerabilități

- comuna Mărăcineni se află în zona cu risc la inundații produse de ruperea barajelor de la acumulările hidrotehnice situate pe râul Buzău (lacul de acumulare Cândești) care pot afecta căile de acces pe cursul râului Buzău, respectiv DN2(E85)/podul rutier Buzău-Mărăcineni.

b) apa - extras din PATN, PATJ, alte surse;

▪ Alimentarea cu apă pentru populație la nivelul UATB Mărăcineni

- din instalații centralizate – sursă de apă, apa subterană de adâncime; localități beneficiare ale rețelei de apă - toate satele;
- din instalații locale (fântâni) - sursă de apă, pânza freatică; beneficiari - gospodării neracordate la rețeaua publică.

Calitatea apei potabile distribuite – UATB Mărăcineni

Alimentarea cu apă pentru populație din instalații centralizate, având ca sursă apa subterană de adâncime, distribuită prin rețea publică, se încadrează în condiții de potabilitate.

La nivelul UATB Mărăcineni, în anul 2018 au fost depistate surse de apă (instalații centrale) cu neconformități la parametrii privind potabilitatea - parametrii neconformi: cloruri.

Calitatea apelor subterane - jud. Buzău; UATB Mărăcineni

Instalațiile de apă locale (fântânile) folosite la nivelul UATB Mărăcineni, ca surse permanente și alternative de aprovizionare cu apă de băut, alimentate din pânza freatică de mică adâncime, **nu** au înregistrat procente de nepotabilitate.

Zonele vulnerabile și potențial vulnerabile la poluarea cu nitrați

Comuna se afla printre localitățile din județul Buzău menționate de Ordinul 1552/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există *surse de nitrați din activități agricole* pentru care se stabilesc programe de acțiune care conțin măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășămintelor pe terenurile agricole.

() PATN – secțiunea a II.a “apa”

Poluarea resurselor de apă subterană și de suprafață datorată industriei

Pe teritoriul UATB Tisău **nu** este semnalată poluarea resurselor de apă subterană și de suprafață datorată industriei.

▪ Rețele de canalizare/Epurarea apelor uzate

La nivelul UATB Mărăcineni există 1 stație de epurare ape uzate menajere, situată în loc. Mărăcineni, deservind doar loc. Mărăcineni.

Volum total ape evacuate (anul 2019) - 128,39 mii mc.

Epurare secundară (anul 2019) - 128,39 mii mc.

Gradul de conectare al populației la sistemul de canalizare menajera - estimat 16%.

c) zone protejate; arii naturale protejate

() LMI 2015 - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local

Nr. LMI	cod LMI	denumire, localitate, adresă	datare
699	BZ-II-m-B-02426	Conacul Albanopol sat MĂRĂCINENI; comuna MĂRĂCINENI, Str. Centrală 214	sec. XVIII, transf. sec. XX

LEGEA Nr. 422/2001 republicată, cu modificările/completările ulterioare - prevederi:

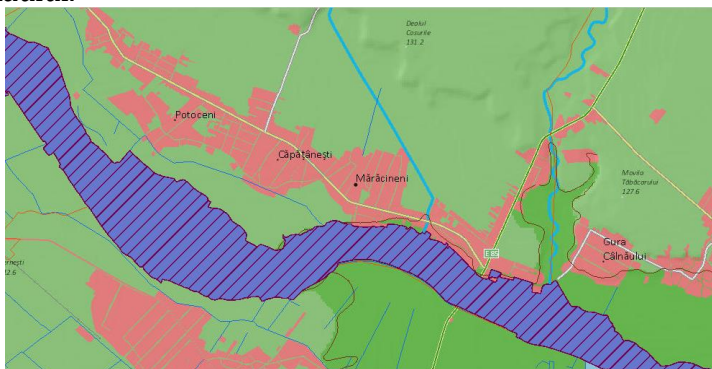
- pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

- până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 200m în localități rurale și 500m înafara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Arii naturale protejate - Situri Natura 2000

Pe o parte din teritoriul administrativ se află situl de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI0103 Lunca Buzăului, declarat pentru habitatele din lunca râului nominalizate în *Directiva 92/43/EEC referitoare la conservarea habitatelor naturale și pentru speciile de plante și animale de interes comunitar a caror conservare necesita desemnarea zonelor speciale de habitate*, a celor care necesită o protecție strictă și a celor a căror prelevare din natură și exploatare sunt susceptibile de a face obiectul măsurilor de management.

Situl ROSCI0103 Lunca Buzăului se suprapune peste situl de protecție avifaunistică ROSPA0160 Lunca Buzăului.



Limite ROSCI0103 Lunca Buzăului (sursă – Hărți ANPM)

d) rețeaua de localități

Teritoriu administrativ UATB Mărăcineni - suprafețe delimitata prin lege

Suprafață teritoriu UATB Mărăcineni 2 985,90 ha

Suprafață teren intravilan existent 961,69 ha

Suprafață teren extravilan existent 2 024,21 ha

Ierarhizarea localitatilor rurale pe ranguri (conform ANEXA nr. IV PATN)

Rangul	Statutul localitatii
IV	sat resedinta de comuna: Mărăcineni
V	sate componente: Căpățânești, Potoceni

() PATN – sect. A IV-a, rețeaua de localități

UAT Mărăcineni **nu** se situează în:

- „Lista cuprinzand zone lipsite de orașe pe o rază de circa 25-30 km, care necesită acțiuni prioritare pentru dezvoltarea de localități cu rol de servire intercomunală”.

- „Lista cuprinzand comunele în care s-au produs scăderi accentuate de populație în perioada 1966-1998, care necesită acțiuni de sprijin și revitalizare”.

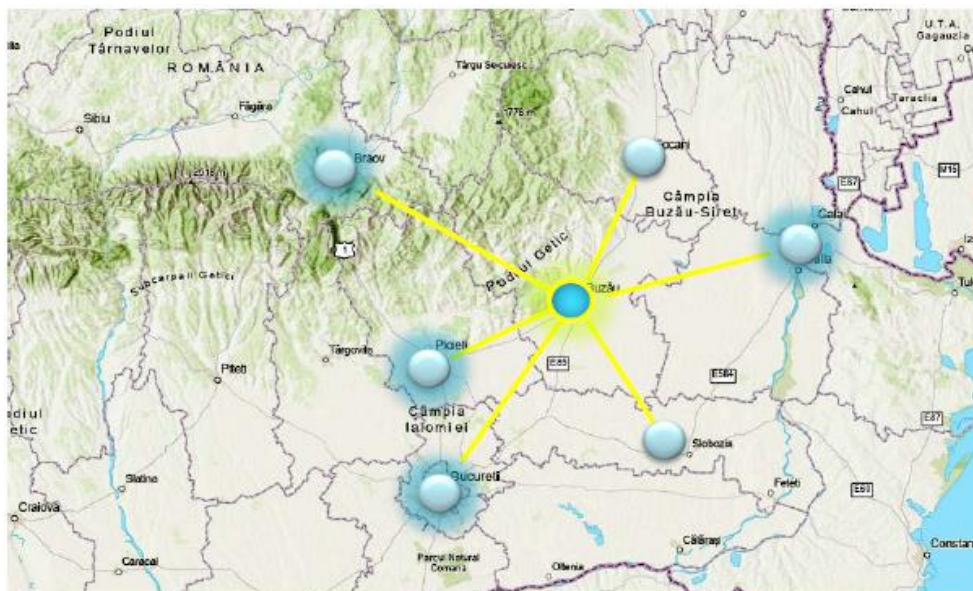
() PATJ Buzău - STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A JUD.BUZĂU (2021-2030) EVALUAREA GENERALĂ A REȚELEI URBADE ȘI A ZONELOR DE INFLUENȚĂ

REȚEAUA URBADE A JUDEȚULUI	Componentă: UAT-uri urbane, localități de rangul II: municipiile de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități: Municipiul Buzău, pol regional de dezvoltare care contribuie la coordonarea sistemelor policentrice județene; Localități de rangul II: municipiile de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități: Municipiul Râmnicu Sărat, pol intraregional de dezvoltare; UAT-uri urbane, localități de rangul III; Poli locali de dezvoltare, Oraș Nehoiu; UAT-uri urbane, localități de rangul III; Centru de creștere, Oraș Pogoanele; UAT-uri urbane, localități de rangul III, oraș Pătârlagele.
	<p>Accesibilitate: DN 2 (DE 85) dinspre București spre Suceava, Focșani, Bacău; DN 1B Buzău - Ploiești; DN 10 Buzău - Brașov; DN 2B Buzău - Brăila; DN 22 Râmnicu Sărat - Brăila; Linie CF 500 București-Vicșani, Linie CF 702 Buzău-Făurei, Linie CF 507 Buzău-Nehoiu.</p> <p>Resurse caracteristice: Patrimoniul cultural listat LMI 2015, patrimoniul natural, infrastructură</p>

	economică de producție și servicii, infrastructură și servicii publice de interes general, resurse de teren liber și fond construit.
Direcții de dezvoltare: Buzău, Râmnicu Sărat cu profil industrial și de servicii înregistrează cel mai ridicat nivel de dezvoltare socio-economică din județ, având cea mai mare parte a populației ocupată în sectorul serviciilor private, industrie și servicii publice, cu o tendință tot mai accentuată de terțializare. Influență în zona periurbană prin comuna Mărăcineni care a beneficiat de (re)locarea unor angajatori importanți pe teritoriul său; Pătârlagele păstrează un profil agro-rural dominant, înregistrând un număr semnificativ de firme ocupate în turism, industrie ușoară, alimentară, exploatare prelucrare lemn, transport bunuri, construcții drumuri, comerț; Pogoanele : Producție vegetale; Depozitare și industrializare produse agricole; Ferme și crescătorii animale/păsări; Prelucrare produse animaliere; Ateliere meșteșugărești; Infrastructură depozitare, piețe agricole	
Intervenții prioritare: Extinderea și modernizarea infrastructurii edilitare; Creșterea mobilității (variantă ocolitoare Buzău), drum expres Brăila, modernizare drumuri județene, îmbunătățirea calității domeniului public; Îmbunătățirea/digitalizarea serviciilor publice de interes general; Realizarea de parcuri industriale/producție, capitalizarea microîntreprinderilor și întreprinderilor mici/familiale agricole și neagricole; Creșterea capacității de marketing și antreprenoriat asociativ, dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor HoReCa; Surse energetice alternative; Plantații de arbori pe terenuri neproductive (adaptate solului); Protecția patrimoniului natural și construit; Parteneriat cu comune din proximitate.	

Pentru teritoriul din care face parte UAT Mărăcineni, scenariul spațial de dezvoltare pentru perioada 2021-2030 abordează dezvoltarea policentrică și echilibrată a județului, respectiv conectarea județului în context extern, regional.

DEZVOLTAREA POLICENTRICĂ ÎN CONTEXT REGIONAL



OBIECTIVE GENERALE DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ (jud. Buzău)	Obiective sectoriale
1: CONSOLIDAREA REȚELEI POLICENTRICE A JUDEȚULUI BUZĂU ÎN CONTEXT REGIONAL ȘI NAȚIONAL	1-1: Creșterea gradului de conectare a județului și a UAT-urilor componente la rețele de transport și utilități 1-2: Asigurarea protejării valorilor și a resurselor naturale
2: CREȘTEREA CALITĂȚII SPAȚIULUI URBAN ȘI RURAL	2-1: Creșterea competitivității, atractivității și a calității vieții în U.A.T-urile urbane 2-2: Creșterea atractivității și a calității vieții în U.A.T-urile rurale

Pentru susținerea dezvoltării spațiale echilibrate a județului, rețeaua localităților are nevoie de o creștere a masei economice în zonele urbane și de parteneriate *urban-rural*, prin forme de cooperare teritorială pentru servicii și proiecte.

e) zone de risc natural

() PATN - secțiunea a V-a, zone de risc natural

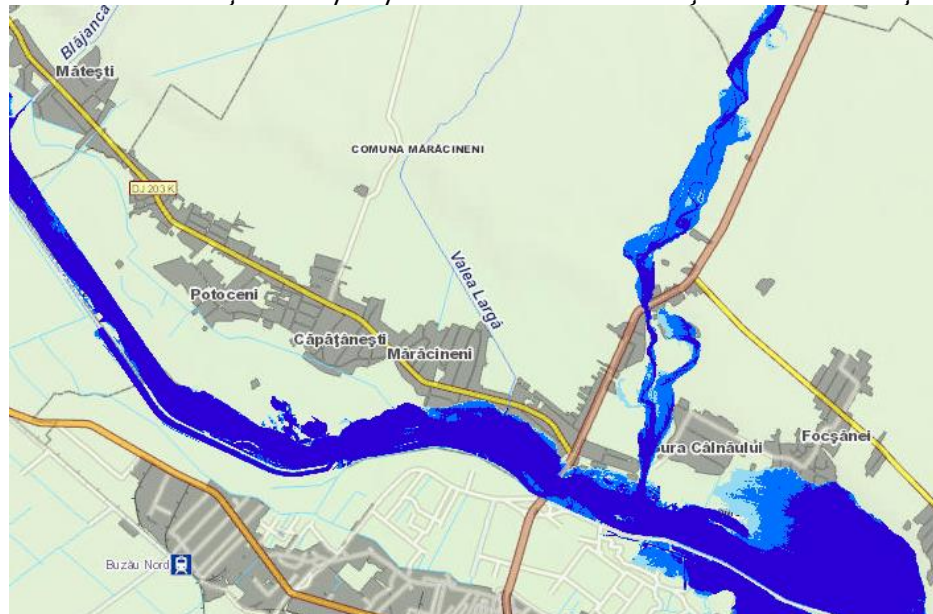
1. cutremure

Conform Anexa 3 PATN - UATB Mărăcineni se încadrează în „zona de intensitate seismică VIII exprimată în grade MSK”.

2. inundații

Conform Anexa 5 PATN - UATB Mărăcineni nu se încadrează în lista „UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE AFECTATE DE INUNDAȚII”.

Conform Directiva inundații 2007/60/CE - Harta de hazard și risc la inundații



- hazard 1% -



- risc 0,1% -

f) Zone sensibile ce necesită măsuri de protecție

1. situri Natura 2000; arii naturale protejate

Situl de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI0103 Lunca Buzăului - declarat pentru habitatele din lunca râului nominalizate în Directiva 92/43/EEC referitoare la conservarea habitatelor naturale și pentru speciile de plante și animale de interes comunitar a caror conservare necesită desemnarea zonelor speciale de habitate, a celor care necesită o protecție strictă și a celor a căror prelevare din natură și exploatare sunt susceptibile de a face obiectul măsurilor de management.

Situl ROSCI0103 Lunca Buzăului se suprapune peste situl de protecție avifaunistică ROSPA0160 Lunca Buzăului. Situl se întinde pe o suprafață de aproximativ 10% din suprafața UAT Mărăcineni; intravilanul comunei include o parte din sit.

Custodele legal al ariei protejate este Universitatea Ecologică din București prin Centrul de Studii pentru Arii Naturale Protejate, în baza Convenției de custodie nr. 215/29.03.2011, încheiată cu autoritatea publică centrală în domeniul protecției mediului; gestionarea sitului se aplică în baza Planului de management.

Caracteristici generale ale sitului

Peisajul cel mai răspândit este reprezentat de plajele de nisip și sunt întâlnite de-a lungul râului Buzău și pe marginea lacurilor. Terenurile cu potențial agricol (pajisti naturale, pășuni, culturi și terenuri arabile) ocupă locul al doilea ca întindere. Pădurile de foioase sunt de asemenea larg răspândite, ele ocupând aproape un sfert din aria sitului.

Zăvoaiele de câmpie sunt formate din plop alb și negru, sălcii sau amestec de plop cu sălcii.

Principalele activități socio-economice care au impact asupra ariei protejate sunt depozitarea deșeurilor menajere și a materialelor inerte, modificarea funcțiilor hidrografice, extracția de agregate minerale, poluarea apei și braconajul.

Stadiu de conservare a sitului – bună.

2. zone rezidențiale

Obiective din vecinătatea zonelor de locuințe care necesită zone de protecție:

- cimitire
- stații de epurare ape uzate menajere
- platforme sau locuri de depozitare a dejecțiilor animale (platforme comunale)
- poligon de tragere, depozit muniție (MAPN)
- amenajări sportive/terenuri de sport (football)
- stații de distribuție GPL/carburanți

3. zone umede

- canale de irigații
- cursuri de apă (Buzău, Călnău, Valea Largă)
- amenajări piscicole
- terenuri cu risc la inundații produse de revărsarea râului Buzău (în satul Mărăcineni)
- izvoare și bălțiri de apă care se alimentează din precipitații și, într-o mai mică măsură, din pânza freatică de mică adâncime

4. surse de alimentare cu apă

- fântâni care exploatează stratul freatic de mică adâncime
- gospodăriile de apă, surse de apă de profunzime (foraje)

5. lucrări hidrotehnice/infrastructura de îmbunătățiri funciare/exploatare

- lucrări de apărări de maluri (cursuri de apă Buzău, Călnău)
- diguri betonate în lungul cursurilor de apă Buzău, Călnău, Valea Largă
- canale de irigații, balastiere

6. infrastructura rutieră

- drumuri naționale (DN2/E85); drumurile județene (DJ 203K); drumurile comunale (DC139, DC 149); pod rutier Buzău Mărăcineni pe DN 2 (E 85) peste râul Buzău, cu pasaje spre DJ 203K și centura mun. Buză și pod rutier pe DJ 203K peste Valea Largă (Manga).

7. infrastructura edilitară

- rețele electrice LEA 110/20kv

■ aspecte critice privind relațiile în teritoriu; disfuncții ↘

a) rețele de transport

Legăturile cu exteriorul pe căile de comunicație/accesibilitate

UATB Mărăcineni este accesibilă direct la căi de comunicație din categoria:

- drumuri naționale, prin DN2 (E85)
- drumuri județene, prin DJ 203K
- drumuri comunale, prin DC139 (Căpățânești-Potoceni) și DC149 (Căpățânești-Sorești)

Cele două drumuri DN2 (E85) și DJ 203K se află în relație directă prin intersecție la nivel situată în zona de vecinătate a podului rutier Buzău-Mărăcineni.

Drumurile comunale DC 139 și DC 149 sunt accesate prin intersecție la nivel cu DJ 203K.

Aspecte critice privind legăturile cu exteriorul

- la nivelul intersecției DN2 (E85) cu DJ 203K sunt constatate incomodări între traficul aferent DN2 (E85) și cel al DJ 203K, în lipsa lucrărilor ce impun amenajarea și semnalizarea intersecției conform normativelor tehnice specifice domeniului;

- la nivelul intersecțiilor dintre drumurile comunale și DJ 203K sunt constatate incomodări între traficul major și accesul la zonele funcționale ale localităților, în lipsa lucrărilor ce impun amenajarea/semnalizarea intersecțiilor, prioritizarea modului de acces în intersecție.

Accesibilitatea la zonele funcționale ce compun intravilanul

Localitățile din cadrul UATB Mărăcineni sunt accesate direct din DN2 (E 85) și DJ 203K.

De-a lungul drumului DJ203K sunt situate localitățile Mărăcineni, Căpățânești, Potoceni.

De-a lungul drumului DN2 (E 85) este situată localitatea Mărăcineni.

Traseul DC 139 și DC 149 se desfășoară în teritoriul loc. Căpățânești și Potoceni.

Străzile laterale drumurilor principale enunțate sunt relaționate în intersecții la nivel cu acestea și asigură accesul la zonele funcționale ale localităților prin rețeaua de străzi secundare.

Aspecte critice privind accesibilitatea la zonele funcționale

- drumurile de acces DJ 203K, DC 139 și DC 149 prezintă parțial profiluri transversale subdimensionate privind accesul auto minimal;

- în parcurgerea teritoriului intravilan, drumurile nu dispun de suprafețe adiacente conformate normativelor tehnice pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețe de teren necesare amplasării anexelor acestora;

- drumurile comunale prezintă strat de uzură neconform, determinând greutate în fluența circulației;

- la nivelul intersecțiilor dintre străzile laterale/drumurile comunale și drumurile principale (DN, DJ) sunt constatate incomodări între traficul major și accesul la zonele funcționale ale localităților, în lipsa lucrărilor ce impun amenajarea/delimitarea/semnalizarea intersecțiilor, prioritizarea modului de acces în intersecție;

- drumuri de interes local/străzi secundare cu parte carosabilă subdimensionată privind accesul auto minimal, determinând greutate în fluența circulației;

- disconfort privind fluxurile de trafic desfășurate la nivelul zonelor cu funcțiuni diversificate situate la aliniamentul rețelelor principale de transport (DN, DJ), incomodare între traficul major și accesul la unități comerciale, la locuințe;

- lipsă căi de acces modernizate în zona terenurilor libere nereglementate destinate dezvoltării urbanistice;

- lipsă trotuare la nivelul drumurilor locale.

Trasee noi necesare sau modernizări ale traseelor existente

Pentru drumurile de acces la zonele funcționale sunt necesare:

- lucrări de sistematizare/modernizare a drumurilor existente (drumuri de exploatare) în zona terenurilor libere nereglementate, destinate dezvoltării urbanistice, cât și în zonele extinse prin prezent PUG; adaptarea acestora la traficul prevăzut pentru zona funcțională.

Modernizări ale traseelor existente, referitor la:

- drumuri de interes local având partea carosabilă cu îmbrăcăminte din balast/pământ, afectate din punct de vedere tehnic și funcțional în lipsa întreținerii, modernizării acestora;

- drumuri de interes local subdimensionate privind accesul auto minimal;

- realizare rigole, șanțuri adiacent drumurilor pentru colectarea apelor pluviale;

- realizarea, delimitarea/semnalizarea intersecțiilor drumurilor locale (DC, străzi) cu drumurile principale cât și la nivelul intersecțiilor DN2 (E85) cu DJ 203K.

b) apa

Aspecte critice privind apa

Alimentare cu apă potabilă

- rețea de distribuție - insuficient dezvoltat sistemul de rețele de alimentare cu apă la nivelul intravilanului în ansamblu;
- surse locale de aprovizionare cu apă de băut - instalații de apă locale (fântânile) care nu pot asigura condiții igienice de extragere a apei.

Comuna Mărăcineni se află printre comunele din județul Buzău menționate de Ordinul 1552/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există *surse de nitrați din activități agricole* pentru care se stabilesc programe de acțiune care conțin măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășămintelor pe terenurile agricole.

Ape uzate

- la nivelul UATB Mărăcineni există 1 stație de epurare ape uzate menajere, situată în loc. Mărăcineni, deserving doar loc. Mărăcineni; gradul de conectare al populației la sistemul de canalizare menajera este estimat la 16% din totalul populației înregistrată;
- insuficient dezvoltat sistemul de evacuare/epurare a apelor uzate menajere și pluviale;
- echipare insuficientă cu utilități ecologice (bazine vidanjabile etanșe/fose septice) a gospodăriilor populației.

c) zone protejate

Aspecte critice privind valori de patrimoniu cultural

- nu sunt asigurate condiții specifice de conservare, de punere în valoare a mon. de arhitectură (conacul Albanopol), de respectare a zonelor de protecție/protejate privind restricții, interdicții de construire în zonă; este remarcată tendința dezvoltării necontrolate a fondului construit pe terenuri situate în proximitatea imobilului, fapt ce ar putea altera sau obtura percepția obiectivului.

d) arii naturale protejate - situri Natura 2000

Aspecte critice privind situl Natura 2000 ROSCI0103 Lunca Buzăului

Activitățile care au impact asupra ariei protejate:

- depozitarea aleatorie a deșeurilor menajere/a materialelor inerte;
- modificarea funcțiilor hidrografice, extracția de agregate minerale;
- apele poluate deversate în râu;
- exercitiile militare/poligon de tragere;
- pășunatul intensiv, braconajul;
- incendierea ilegală a vegetației (stufăriș, păpuriș) și în general a vegetației uscate;
- perturbarea în perioada de cuibărit a speciilor de păsări de interes comunitar;
- construirea de obiective urbane și industriale neconforme privind modul de funcționare;
- practicarea de sporturi în afara spațiilor amenajate.

Nerespectarea Planului de management al sitului constituie posibilă cauză a pierderilor de specii, reducerea și fragmentarea habitatelor, afectarea biodiversității.

2.4. Activități economice; nivel de dezvoltare economică

a) profilul economic al teritoriului și al localităților componente pe baza potențialului natural al subsolului și al solului

profilul economic al UATB Mărăcineni

La nivel județean, UAT Mărăcineni se încadrează în UAT-uri cu profil industrial și de servicii, care au cea mai mare parte a populației ocupată în sectorul serviciilor private, industrie și servicii publice, cu o tendință tot mai accentuată de terțIALIZARE, care înregistrează cel mai ridicat nivel de dezvoltare socio-economică din județ, după de mun. Buzău și mun. Râmnicu Sărat. În anul 2019 UAT Mărăcineni se încadrează în categoria UAT-urilor rurale cu cifra de

afaceri mare, provenită din activități industriale, servicii, comerț, alte domenii, poziționându-se după mun. Rm. Sărat.

În contextual situării în proximitatea mun. Buzău, comuna Mărăcineni a beneficiat de (re)locarea unor angajatori importanți pe teritoriul său, pe fondul fenomenului de suburbanizare (firme care preferă să se locheze/relocheze la periferia orașelor), fapt ce favorizează dezvoltarea și diversificarea activităților în curs de desfășurare.

În ansamblul comunei, localitatea Mărăcineni ocupă cel mai important loc în ceea ce privește desfășurarea activităților industriale, servicii, comerț, aceasta fiind traversată de căi de circulație importante (DN2/E85 și DJ 203K).

Pentru toate localitățile componente, agricultura constituie, prin tradiție, o importantă ramură a economiei, aceasta fiind marcată atât de ponderea importantă a populației implicate în activități agricole (exploatații agricole proprii locuitorilor comunei), cât și de ponderea suprafeței agricole în total suprafață, favorizând menținerea activităților agricole chiar și în contextual tendinței de diminuare a suprafețelor agricole în favoarea fondului construit. Exploatarea terenurilor agricole se practică de regulă în sistem individual, produsele fiind destinate consumului propriu sau comercializării (micul comerț).

▪ **Potențialul natural al solului și al subsolului la nivel de UAT Mărăcineni**

Terenuri agricole (arabile/cultivate, pășuni și fânețe, vii și livezi) - sunt prezente atât în intravilan ca parte componentă a gospodăriilor cât și în extravilan ca exploatații agricole proprii locuitorilor comunei fiind fragmentate din punct de vedere al modului de folosință, al deținătorilor, al repartiției spațiale.

Potențialul economic al comunei în domeniul agriculturii se bazează pe culturi de cereale păioase, floarea soarelui, soia și rapiță, legumicultură (practicată în grădini și în sere/solarii).

Pondere tipurilor de terenuri la nivel UATB

Terenuri agricole	64,32%
Terenuri neagricole	35,68%

Dinamica suprafețelor agricole la nivel de UAT

Perioade	Anul 1990	Anul 2002	Anul 2014
Suprafață agricolă (ha)	2.554	2.440	2.322

Sursă Actualizarea PATJ Buzău 2020 - Studiul 8: Zonificarea teritoriului și contextul teritorial interjudețean, regional și național

Terenuri forestiere - pădurile, prezente în intravilan și în extravilan, reprezintă terenuri acoperite cu vegetație forestieră cât și tufarisuri și maracinisuri (păduri cu funcții de protecție), proprietate privată a persoanelor fizice și juridice.

Vegetația specifică:

- arbori - stejar, cer, garniță, frasin, ulm, plop, tei, carpen, dud (exemplare izolate pe etajul superior); jugastru, păr pădureț, măr pădureț, salcâm (etajul inferior);
- arbuști - specifici solurilor de luncă (porumbar, păducel, sânger, corn, crușin, alun, soc negru, lemn câinesc, etc.)

Ponderea fondului forestier (2014) - 1,41 % din total suprafață, constituind pondere redusă specifică zonelor împădurite de câmpie. Tendința actuală este de diminuare a suprafețelor forestiere în favoarea dezvoltării fondului construit.

Ape de suprafață

- curgătoare - râul Buzău (curs de apă permanent), pârâul Călnău și Valea Largă (cursuri de apă semipermanente);

- iazuri piscicole - două iazuri piscicole amenajate în contextul activităților de agrement.

Ape subterane - aparțin corpurilor de apă subterană delimitate - ROIL05 Conul aluvial Buzău - în care există acvifere semnificative ca importanță pentru alimentări cu apă având debite exploatabile mai mari de 10 m³/zi.

Alimentarea cu apă pentru populație:

- din instalații centralizate - sursă de apă, apa subterană de adâncime; acviferul permite dezvoltarea sistemului centralizat de alimentare cu apă pentru toate satele;

- din instalații locale (fântâni) - sursă de apă, pânza freatică; beneficiari - gospodării neracordate la rețeaua publică.

Resurse minerale - nisipuri și pietrișuri în albia râului Buzău.

Activități în domeniul extracția mineralelor - extracția pietrisului și nisipului (balastieră).

b) principalele domenii economice la nivelul UATB Mărăcineni

▪ Structura activităților economice în context local

Top domenii CAEN active cu cifra de afaceri cea mai mare:

4711	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
4730	Comert cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule in magazine specializate
4511	Comert cu autoturisme si autovehicule usoare (sub 3,5 tone)
2511	Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice
4619	Intermedieri in comertul cu produse diverse
4941	Transporturi rutiere de marfuri
4646	Comert cu ridicata al produselor farmaceutice
2223	Fabricarea articolelor din material plastic pentru constructii
4719	Comert cu aman. in magazine nespecializate, cu vanzare predomin. de prod. nealim.
0812	Extractia pietrisului si nisipului; extractia argilei si caolinului

Alte domenii active:

1392	Fabricare articole confectionate din textile (cu exceptia imbracam./lenjeriei de corp)
4211	Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor
7120	Activitati de testari si analize tehnice
4531	Comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule
9602	Coafura si alte activitati de infrumusetare
4711	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun

▪ Structura activităților economice în context județean

UAT Mărăcineni se încadrează, alături de mun. Buzău și mun. Râmnicu Sărat, în UAT-uri cu profil industrial și de servicii, care au cea mai mare parte a populației ocupată în sectorul serviciilor private, industrie și servicii publice, cu o tendință tot mai accentuată de terțiarizare, care înregistrează cel mai ridicat nivel de dezvoltare socio-economică din județ.

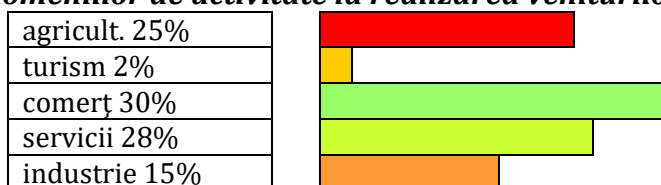
La nivelul jud. Buzău, în anul 2018/2019 UATB Mărăcineni se încadrează în categoria comunelor în care:

- NUMARUL DE FIRME - 200÷300 (microîntreprinderi cu 0-9 salariați)
- CIFRA DE AFACERI TOTALA - 100.000.000÷300.000.000 lei (încadrată în categoria UAT-urilor rurale cu cifra de afaceri mare, poziționându-se după mun. Rm. Sărat)
- VENITURI TOTALE LA BUGET - 10÷20mil. lei
- VENITURI LA BUGET/LOCUITOR - 1500÷2000 lei/loc
- VENITURI PROPRII LA BUGET ÎN ANUL 2018 - 5÷26mil. lei

La nivelul jud. Buzău, în anul 2019 UATB Mărăcineni se încadrează în categoria UAT-urilor rurale cu cifra de afaceri mare, provenită din activități industriale, servicii, comerț, alte domenii, poziționându-se după mun. Rm. Sărat.

(Sursă: PATJ Buzău - actualizare; Studiul 7- Structura activităților economice - prelucrare date INS 2018; STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A JUDETULUI BUZĂU 2020-2030)

Ponderea domeniilor de activitate la realizarea veniturilor - 2018



c) evoluția economiei locale în ultima perioadă

Ponderea importantă a suprafeței agricole în suprafața totală a UAT Mărăcineni favorizează menținerea activităților agricole chiar și în contextual tendinței de diminuare a suprafețelor agricole în favoarea fondului construit. Calitățile solului avantajează legumicultură (cultivarea legumelor în grădinile populației, în sere/solariii) cât și culturile de cereale păioase, floarea soarelui, soia și rapiță; activitățile specifice vor fi menținute ca specific local și în viitor.

Domeniul servicii și comerț cuprinde, de regulă, activități practicate de cetățenii comunei constituind propria afacere (mici chioșcuri, magazine situate în imobile proprii etc., cu scop de deservire locală - micul comerț). Una dintre caracteristicile acestui sector este fragmentarea activității în unități funcționale de dimensiuni reduse (familiale sau individuale). În ultimii ani, activitățile specifice micului comerț au marcat un trend negativ. Serviciile privind alimentația publică (restaurante, baruri) au marcat o dezvoltare remarcabilă, cu tendință de diversificare, motivat de contextul situării comunei în proximitatea mun. Buzău și a amplificării atractivității privind petrecerea timpului liber, organizarea de evenimente cu tematici diverse; serviciile specifice sunt prestate în unități de cazare și alimentație publică de tipul pensiuni turistice/agroturistice.

În ansamblul activităților din domeniul servicii și comerț se remarcă ponderea semnificativă a unităților active specifice unor funcțiuni de susținere a activităților economice din mediul urban, practicate inclusiv prin relocarea acestora din mediul urban vicinal.

Prezența drumului DN2 (E85) pe teritoriul comunei a generat în timp dotări cum ar fi stație de distribuție GPL, ateliere autoservice și vulcanizare, hanuri și magazine, depozite materiale de construcții/piese auto, care deservește utilizatori situați în tranzit sau proveniți din teritorii învecinate inclusive din mun. Buzău.

Activitățile productive sunt specifice micii industriei: ateliere mestesugaresti, prestari servicii de prelucrare primara a lemnului, tâmplărie și mobilier, brutărie, patiserie.

IMM-urile desfășoară activități în domeniile extracție a mineralelor (balastieră), prelucrare produse agricole și carne, întreținerea utilajelor agricole/reparații auto, colectare vehicule scoase din uz, servicii și comerț.

Evoluția numărului de firme active cât și a numărului de salariați au marcat un trend crescător în ultimii ani, în special anii 2018-2020.

Evoluția numărului de firme active

perioadă	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	tendință
Nr.firme	156	169	172	178	196	210	214	217	234	236	creștere

Sursă Registrul Comerțului anul 2020

		tendință de dezvoltare domenii economice
Agricultură	- domenii cu pondere medie: Agricultura	menținere nivel/scădere
Turism	- domenii cu pondere mică, din care: Hoteluri si Restaurante	dezvoltare, diversificare
Industrie Comerț Servicii	- domenii cu pondere majoră, din care: Industria Prelucroare Distributia Apei Constructii Comert cu Amanuntul Transport Activitati Profesionale; Alte Activități de Servicii	dezvoltare, diversificare dezvoltare dezvoltare menținere nivel menținere nivel dezvoltare, diversificare

aspecte critice privind activități economice; disfuncții

domenii	disfuncții
1. agricultură - Existența resurselor locale (terenuri agricole) care asigură materia primă pentru industria alimentară;	- Exploatații agricole mici, lipsa asocierii micilor fermieri;

2. industrie - Existența materiei prime (produse locale) pentru industria alimentară; - Existența unei nucleu economic, cu activitate în zonă;	- Insuficiente unități de procesare a produselor locale agroalimentare specifice gospodăriilor populației; - Activități economice insuficient diversificate și lipsa celor cu valoare adăugată mare;
3. comerț, servicii - Existența unei nucleu economic, cu activitate în zonă;	- Activități economice insuficient diversificate și lipsa celor cu valoare adăugată mare;
4. impactul asupra economiei	- Veniturile relativ scăzute ale populației și implicit putere de cumpărare, de investiții, scăzută.

2.5. populația; elemente demografice și sociale

▪ Numărul de locuitori populație stabilă; evoluția populației

Sursă: INS 2022 - extras din „POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de varsta si sexe, judete si localitati”

Evoluția numerică a populației

	Anul 1992	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022
TOTAL	6258	9062	9179	9192	9208
M	3171	4477	4524	4537	4540
F	3087	4585	4655	4655	4668

▪ Elemente demografice și sociale (2008-2018)

Evoluția populației – ascendent moderată (creșterea procentuală a populației este datorată soldului migratoriu pozitiv; schimbarea demografică datorată sporului natural și migratoriu - > 0,1%).

Schimbarea demografică la nivelul UAT Mărăcineni în perioada 2008-2020 prin raportare la nivel județean - > 10% (cea mai mare creștere s-a înregistrat în cazul comunelor Mărăcineni - 15,13% și Râmnicelu - 11,53%).

UAT Mărăcineni se încadrează în localitățile rurale care au înregistrat creșteri ale populației rezidente (+39,3%); acest fenomen se explică printr-o concentrare a populației rurale în comune limitrofe municipiilor Buzău și Râmnicu Sărat care se află la distanță de maxim 15 km.

Dinamica populației

Natalitatea

Rata medie a natalității - 8,01÷10‰ (rata medie județeană - 8,1‰).

Mortalitatea

Rata medie a mortalității – sub 10‰ (rata medie județeană - 13,66‰).

Sporul natural

Bilanțul natural al populației (diferența între rata natalit. și a mortalit.) - peste 0‰ (media județeană - minus 5,57‰).

Indicele de vitalitate - peste 100% (medie județeană 59,40% - vitalitate scăzută)

Rata de creștere naturală (intensitatea creșterii/descreșterii populației din cauza unui surplus sau a unui deficit de nașteri față de decese) - încadrare în marja de 0 - minus 1%, motivat de grupe de vârste care favorizează un număr de nașteri ridicat (media județeană - minus 0,55%).

Migrația

Rata medie a sosirilor - peste 20‰ (la nivelul jud. Buzău - în medie 14,7‰).

Rata medie a plecărilor - sub 15‰ (la nivelul jud. Buzău - în medie 16,36‰).

Bilanț migratoriu mediu - sub 5‰ (la nivelul jud. Buzău – minus 1,66‰).

Comporatamentul demografic

Indicele de potential demografic (relația dintre nr. pers. feminine cu vârste cuprinse între 15-49 de ani și nr.total al acestora) - peste 45% (la nivelul jud. Buzău - în medie 46,12%).

Ritmul mediu anual de creștere al populației

Ritmul mediu anual de creștere al populației - peste 0%; bilanț natural ridicat (la nivelul jud. Buzău – minus 0,59%).

Structura populației pe grupe mari de vârstă - dominant 15÷64 ani, pondere medie 0÷14 ani, pondere minima 65 ani și peste. (încadrare în ponderile cele mai mari ale grupei de vârstă adultă la nivel județean).

Indicele de îmbătrânire demografică (populația în vârstă de 65 de ani și peste raportată la populația cu vârste cuprinse între 0 și 14 ani) - sub 100% (la nivelul jud. Buzău - valori de peste 200%).

Evoluția indicelui de îmbătrânire demografică - 0÷25% (încadrare în UAT-uri cu valori ale îmbătrânirii demografice mai scăzute decât media națională și județeană).

Rata de dependență demografică ("presiune" exercitată de tineri și de batrâni asupra adulților/populației în vârstă de muncă) - sub 50% (la nivel județean în medie de 70%).

Structura pe sexe

Indicele de masculinitate (nr. de bărbați raportat la 100 de femei) - sub 100%, fenomen de feminizare a populației (valoarea indicelui la nivel județean - 95,41%).

Structura populației după nivelul de instruire

Predominant învățământ liceal, urmat de învățământ primar, gimnazial, profesional, postliceal, învățământ superior, fără școală absolvită.

Populația școlară 2018-2019 - 205 copii înscriși în grădinițe și creșe;

- 483 elevi înscriși în învățământ primar și gimnazial.

▪ **Infrastructură și servicii sociale (2008-2018)**

Sănătatea (starea de sănătate, infrastructura sanitară, servicii sanitare)

Rata mortalității infantile (rata medie multianuală) - 10,01÷15‰ (jud. Buzău - 12,23‰).

Asigurare personal medical calificat (nr. medici/1000 locuitori) - 0,5÷1‰.

▪ **Vulnerabilități demografice**

Indicele de vulnerabilitate demografică - sub 16; încadrare în clasa de vulnerabilitate scăzută (la nivel județean 16÷19%, vulnerabilitate medie; peste 20%, vulnerabilitate ridicată).

▪ **Indicele de dezvoltare umană locală**

UAT Mărăcinei - 71,67%, după mun. Buzău 90,76%, mun. Râmnicu Sărat 83,06%;

(încadrare în categoria de localități din mediul rural în care, din perspectiva dimensiunilor umane, de stare de sănătate, vitală și materială, indicele este mai ridicat decât în unele orașe).

▪ **Resursele de muncă**

UAT Mărăcinei se încadrează în UAT-uri cu profil industrial și de servicii, alături de mun. Buzău și Râmnicu Sărat, care au cea mai mare parte a populației ocupată în sectorul serviciilor private, industrie și servicii publice, cu o tendință accentuată de terțiarizare. Implicit, acestea înregistrează și cel mai ridicat nivel de dezvoltare socio-economică din județ.

Rata de ocupare a forței de muncă/domenii

La nivelul jud. Buzău, în anul 2018/2019 UAT Mărăcineni se încadrează în categoria comunelor în care:

- NUMAR DE SALARIAȚI - 1000÷5000 salariați (aproximativ 1400 - 58% din total pop.)

- NUMAR ANGAJAȚI ÎN AGRICULTURA - 500%÷1000 angajați

- NUMAR ANGAJAȚI ÎN INDUSTRIE - 500÷1000 angajați

- NUMAR ANGAJAȚI ÎN CONSTRUCȚII - 100÷500 angajați

- NUMAR ANGAJAȚI ÎN SERVICII - 500÷1000 angajați

- NUMAR ANGAJAȚI ÎN COMERȚ - 500÷1000 angajați

- NUMAR ANGAJAȚI ÎN ALTE DOMENII ECONOMICE - 50÷100 angajați

Situația șomerilor - 2018

Rata șomajului - 1,2% (la nivel județean reprezintă cea mai mică rată a șomajului).

Ponderea șomerilor în totalul resurselor de muncă - încadrare în intervalul 5%-10%.

Rata navetismului - 2018

Rata navetismului (navetism în interes de serviciu) - 39,3%.

Fluxurile sunt orientate de regulă către mun. Buzău, oraș cu rol polarizator, concentrând multiple companii, infrastructură socială, educațională etc., UAT Mărăcineni fiind situat în

imediată apropiere a acestuia; o pondere importată a locuitorilor lucrează în centrul urban principal și optează pentru locuire în suburbia acestuia/zone rurale.

Rata de ocupare a forței de muncă pe categorii de vârstă - anul 2022

Categoria 25-64 ani:

- populație activă - total 5400 persoane (2748 bărbați, 2652 femei); 58% din total pop.
- populație activă ocupată - total 3325 persoane; 62% din total pop. activă.
- populație activă neocupată - total 2075 persoane; 38% din total pop. activă (din care 70 șomeri - 3,37% din pop. activă neocupată și 1,29 din total pop. activă).

Categoria 20-24 ani; 65-79 ani:

- populație inactivă - total 1542 persoane (535 persoane din categ. 20-24 ani - 34,7%; 1007 persoane din categ. 65-79 ani - 65,3%).

Resursele de muncă sunt identificate în categoriile:

- "populație inactivă" - parte din procentul de 34,7% din categ. 20-24 ani (tineri cu sau fără specializare profesională care ar fi apti de muncă, persoane neintegrate pe piața muncii);
- „populație activă neocupată” - parte din procentul de 38% din total populație activă, categoria 25-64 ani (mare parte din populația activă neocupată o constituie persoanele casnice, fără ocupație - femei, urmată de categoria tinerilor care urmează cursuri de învățământ - elevi, studenți, cât și de persoane pensionate anticipat și de persoane care lucrează în propria gospodărie sau pe micile loturi deținute - lucrători agricoli familiari neplățiți);
- categoriile „șomeri” (1,29 din total pop. activă) și persoane ce marchează mișcarea migratorie (care au emigrat și lucrează în străinătate; rata medie a plecărilor - sub 1,5%).

2.6. circulație și transporturi - căi de comunicație rutieră

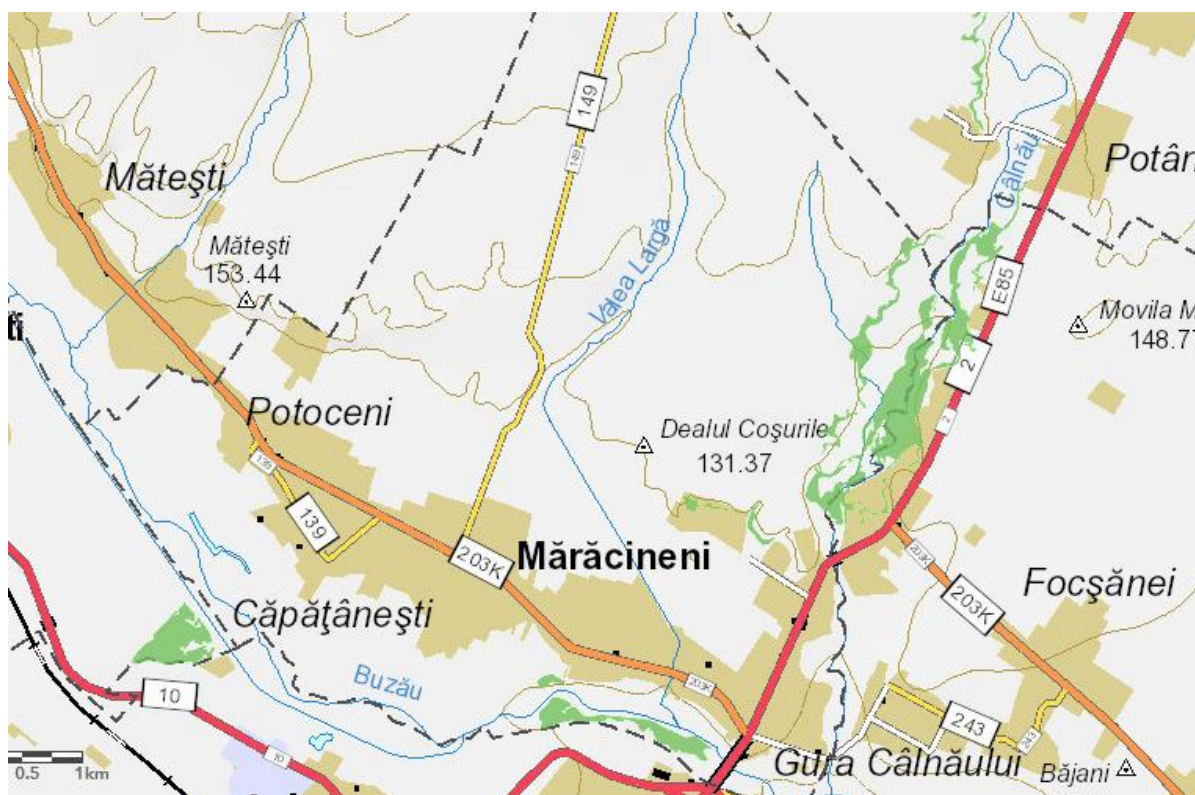
■ Căi de comunicație rutieră situate pe teritoriul UATB Mărăcineni

1. Din punct de vedere funcțional și administrativ teritorial

a - drumuri de interes național/european (DN 2/E 85);

b - drumuri de interes județean (Dj 203K);

c - drumuri de interes local (drumuri comunale - DC 139, DC 149, străzi).



■ căi de comunicație UATB Mărăcineni

**Componenta căilor de comunicație:
- drumuri naționale/europene**

<p>DN 2 (E 85) - traseul drumului: Frontiera cu Bulgaria-București-Giurgiu-Urziceni-Buzau-Mărăcineni-Rm.Sarat-Focșani-Bacău-Roman-Suceava-Siret-Frontiera cu Ucraina. ➤ poziția kilometrică tronson UAT Mărăcineni: 114+500; 116+670 (L = 2,17 km)</p>	<p>→ <i>Tip de trafic - tranzit</i> → <i>Zone accesibile asigurate la nivel local:</i> - loc. Mărăcineni - zona estică; - DJ 203K prin intersecție la nivel în loc Mărăcineni</p>
---	---

- drumuri județene

<p>DJ 203K - traseul drumului: DJ 203J (Limita Jud. Brăila) - Robeasca - Găvănești - Săgeata - Vadu Pașii - Băjani - Mărăcineni - Săpoca - Cernătești - Manasia - Aldeni - Beceni - Petrăchești - Sârbești - Vintilă Vodă - Mânzălești - Lopătari - Nehoiașu (DN 10) ➤ traseu tronson UAT Mărăcineni: - loc. Mărăcineni (DN2/E 85), km 37+700 până la limită UAT Săpoca (străbate comuna pe o lungime 5,55 km)</p>	<p>→ <i>Tip de trafic - tranzit</i> → <i>Zone accesibile asigurate la nivel local:</i> - intravilan/extravilan loc. Mărăcineni, Căpățânești, Potoceni</p>
---	---

- drumuri comunale, drumuri locale

<p>DC 139 - traseul drumului: loc Căpățâneși (DJ 203K) - loc. Potoceni (DJ 203K) ➤ poziția kilometrică 0 + 000; 1+500 (L = 1,500 km)</p>	<p>→ <i>Zone accesibile asigurate:</i> - intravilan loc. Căpățâneși, loc. Potoceni</p>
<p>DC 149 - traseul drumului: loc. Căpățânești (DJ 203K) - Sorești /com. Blăjani (DJ 215A) ➤ traseu tronson UAT Mărăcineni: - loc. Căpățânești (DJ 203K), limită UAT Poșta Călnău</p>	<p>→ <i>Zone accesibile asigurate la nivel local:</i> - intravilan/extravilan loc. Căpățâneși</p>
<p>Drumuri locale (străzi) - drumuri ce relaționează direct satele componente cu arterele principale (DN 2; DJ 203K)</p>	<p>→ <i>Zone accesibile asigurate:</i> - zone situate în perimetrul intravilan a localităților</p>

Elementele profilului transversal

Drumuri principale (tronsoane situate la nivelul UAT Mărăcineni):

- DN 2/E 85 - platformă 23m÷30m; parte carosabilă 13,75m/4 benzi de circulație;

- DJ 203K - platformă 16m÷17m; parte carosabilă 6m÷11m/2 benzi de circulație.

Drumuri locale:

- DC 139 – platformă, dominant 10m÷11m, parțial 5m÷6m; parte carosabilă, dominant 5m÷7m, parțial 3m÷6m/dominant 2 benzi de circulație, parțial 1 bandă de circulație;

- DC 149 – platformă 12m÷13m; parte carosabilă 7m÷8m/2 benzi de circulație.

Intersecții ale căilor de comunicație (DN; DJ)

DN 2 km 115+182stg cu DJ 203K km 37+700; amplasament - intravilan Maracineni; tipul intersecției - la același nivel.

Calitatea infrastructurii rutiere

- DN 2/E 85 – asfalt; stare bună;

- DJ 203K – asfalt; stare bună (în curs de modernizare);

- DC 139 – asfalt; stare bună;

- DC 149 – parțial asphalt, stare bună; parțial balast/pământ, stare mediocre/rea.

▪ **Necesități de noi trasee sau modernizarea traseelor existente**

Pentru drumurile de acces la zonele funcționale noi prevăzute sunt necesare:

- lucrări de sistematizare pentru delimitarea suprafețelor de teren necesare realizării de trasee noi în zonele terenurilor libere destinate construirii, în condiții de rezervare suprafețe de teren pentru dezvoltarea capacității de circulație în perspectivă, adaptată la funcțiuni noi prevăzute; racordarea acestora în intersecție la străzi existente.

Modernizări ale traseelor existente, referitor la:

- lucrări de modernizare a drumurilor existente în zonele construite; rezervare suprafețe de teren pentru dezvoltarea capacității de circulație în perspectivă, adaptată la zonele funcționale noi și existente;

- drumuri de interes local având partea carosabilă cu îmbrăcăminte din pietriș, afectate din punct de vedere tehnic și funcțional în lipsa întreținerii, modernizării acestora;

- realizare rigole, șanțuri adiacent drumurilor pentru colectarea apelor pluviale;

- configurare acces la parcele construibile în corelare cu profilul drumului;

- lărgirea, după caz, a părții carosabile (adaptarea profilului transversal la norme tehnice în vigoare), pentru asigurare parcajelor în zone polarizatoare de trafic, pentru staționări sau opriri, pentru piste cicliști, pentru asigurarea confortului în călătoriile cu transportul în comun (amenajări de așteptare - scaune, refugii, servicii de vânzare a bunurilor de consum), pentru construirea unor standuri securizate pentru biciclete;

- realizare trasee pietonale configurate tehnic și funcțional privind elemente specifice trotuarelor, adaptarea acestora la cerințele persoanelor cu dizabilități locomotorii.

▪ **Priorități de intervenție pentru modernizarea principalelor intersecții**

Intersecția DN2 (E85) cu DJ 203K cât și intersecțiile drumurilor de interes local existente care sunt relaționate direct cu DN2 și DJ 203K necesită intervenții pentru delimitarea, modernizarea, semnalizarea acestora.

▪ **Capacități și trasee ale transportului în comun**

Capacități - autobuz cu doua axe, pe drumurile DN 2; DJ 203K;

- microbuz/maxitaxi, pe drumurile DN 2; DJ 203K;

- autoturism/taxi, pe drumurile locale.

Trasee ale transportului în comun - DN 2; DJ 203K.

■ **Aspecte critice privind desfășurarea circulației; disfuncții** ↘

Domenii	Disfuncții
1. Zona drumului	
a) ampriza	
- partea carosabilă;	- drumuri de interes local cu parte carosabilă subdimensionată privind accesul auto actual, determinând greutate în fluiditatea circulației; - drumuri nemodernizate în zone funcționale în curs de dezvoltare;
- acostamente;	- drumurile ce traversează comuna/drumurile locale nu dispun de suprafețe suficiente pentru lărgirea, după caz, a părții carosabile (adaptarea profilului transversal la norme tehnice în vigoare), pentru asigurare parcaje în zone polarizatoare de trafic, pentru staționări sau opriri, pentru piste cicliști, pentru asigurarea confortului în călătoriile cu transportul în comun (amenajări de așteptare - scaune, refugii, servicii de vânzare a bunurilor de consum), pentru construirea unor standuri securizate pentru biciclete;
- șanțuri, rigole;	- insuficient asigurate sau nefinalizate șanțuri, rigole, în majoritatea zonelor aferente drumurilor locale;
- trotuare;	- în zona drumurilor locale traseele pietonale sunt neconfigurate tehnic și funcțional privind elemente specifice trotuarelor/adaptarea acestora la cerințele persoanelor cu dizabilități locomotorii; lipsă trotuare pe tronsoane importante ale acestora;
- spații verzi care separă sensurile de circulație;	- lipsă spații verzi sau alte elemente de delimitare la nivelul intersecțiilor drumurilor principale (DN; DJ) sau la intersecția acestora cu drumuri locale;

b) <u>zone de siguranță/prot.</u>	- existența unor construcții amplasate aleatoriu în raport cu aliniamentul; lipsă criterii/studii privind stabilirea zonei de siguranță/protecție în condițiile de trafic în perspectivă;
4. Incomodări între tipurile de circulație precum și între acestea și zonele funcționale	- disconfort privind fluxuri de trafic desfășurate în zone polarizatoare de trafic situate la aliniamentul DN, DJ, incomodare între trafic major și acces la unități comerciale, la locuințe; - posibile incomodări între tipurile de circulație generate de practicarea acces la drum public, neconformat tehnic, necorelat cu profilul transversal specific.

(B) Situația existentă / zonificare, caracteristici

2.7. intravilanul existent; zone funcționale; bilanț teritorial

2.7.1. Teritoriul UATB Mărăcineni – generalități

Limitele intravilanului sunt stabilite conform planului urbanistic general întocmit și aprobat potrivit prevederilor legale, documentație în valabilitate până la aprobarea prezentului PUG, limite actualizate prin corelare cadastrală și integrare terenuri reglementate prin PUZ-uri.

- **Componența teritoriului UATB** - terenuri cu destinație agricolă TDA
 - terenuri cu destinație forestieră TDF
 - terenuri aflate permanent sub ape TDH
 - terenuri aflate în intravilan TDI
 - terenuri cu destinații speciale TDS
 - terenuri neproductive N

- **Zone specifice**

- a) **teritoriul intravilan**

- terenuri pentru construcții și amenajări - situate în vatra satelor; trupuri izolate.

- b) **zone naturale** - arabil, pășuni, vii, livezi, terenuri cu vegetație forestieră, ape curgătoare, iazuri, terenuri neproductive și degradate (terenuri inundabile, eroziuni).

- c) **zone ce determină constrângeri, restricții, privind utilizarea terenurilor**

- <> **zone protejate** - obiective cu valoare de patrimoniu construit (Conacul Albanopol);

- <> **zone de protecție** - față de obiective cu valoare de patrimoniu construit;
 - sanitară (surse apă, stații tratare, înmagazinări, cimitire, amenajări sportive, balastiere);
 - față de culoare tehnice (linii electrice);
 - față de căi de circulație (DN, DJ, DC);
 - față de lucrări hidrotehnice/îmbunătățiri funciare;
 - față de cursuri de apă;
 - față de platformă comunală pentru gunoi de grajd.

- <> **zone cu regim special de protecție** - zone de siguranță față de obiective militare (poligon de tragere, depozit de muniții).

- <> **arii naturale protejate** - sit NATURA 2000 ROSCI 0103 Lunca Buzăului

- **Structurarea teritoriu intravilan UATB Mărăcineni**

Localități/suprafață intravilan			Organizare teritoriu - UTR-uri/funcțiuni existente	
1	sat MĂRĂCINENI	existent 339,33 ha	UTR 1 UTR 2 UTR 3 UTR 4 UTR 5 UTR 6	Funcțiuni: - mici unități de producție, servicii industriale, comerț alimentar și nealimentar, amenajări sportive, sp. verzi; instituții și servicii de interes public, locuințe. Destinație specială: - obiective MApN (unitate militară); - monumente istorice (Conacul Albanopol).
2	sat CĂPĂȚĂNEȘTI	existent 367,06 ha	UTR 7 UTR 8 UTR 9 UTR 10	Funcțiune dominantă – locuințe de tip rural cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare. Destinație specială - obiective MApN (poligon de tragere).

3	sat POTOCENI	existent 255,30 ha	UTR 11 UTR 12 UTR 13 UTR 14	Funcțiune dominantă – locuințe de tip rural cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT- 961,69 ha				

2.7.2.1. Componenta intravilanului existent; zone/subzone funcționale

▪ **Principalele zone funcționale existente**

- L - zonă locuințe cu clădiri cu regim mic de înălțime
- IS - zonă pentru instituții și servicii
- ID - zonă unități de producție și depozitare
- A - zonă unități agricole
- SP - zonă spații plantate, agrement, sport
- GC - zonă de gospodărie comunală
- TE - zona construcțiilor pentru echipare tehnico-edilitară
- CT - zonă căi de comunicație, transporturi și construcții aferente
- S - zonă cu destinație specială (monumente istorice; obiective militare)
- TA - zone aflate permanent sub ape
- PD - Păduri

2.7.2.2. Principalele caracteristici privind starea, calitatea zonelor funcționale din intravilan

Zona L – zonă locuințe

Dominanta UATB Mărăcineni este definită prin așezări rurale cu vetre permanente și funcțiune dominantă „locuire”, situate de-a lungul drumurilor.

Tipuri de locuire existente, dominante - locuințe permanente, unifamiliale (clădiri de tip rural P; P + 1/M).

Distribuția spațială a terenurilor aferente locuințelor este de regulă marcată de faptul că în prelungirea curților ocupate cu construcții (locuințe și anexe gospodărești) sunt identificate suprafețe de teren ocupate cu grădini cultivate.

În limitele intravilanului, în toate localitățile, sunt situate suprafețe importante de teren destinate prin PUG inițial ca zone rezervate pentru locuințe (extinderea zonei de locuit), încadrate ca terenuri libere, condiționate prin PUG de elaborare PUZ-uri pentru reglementarea acestora. Acestea sunt utilizate ca terenuri agricole fiind marcate de tendința de dezvoltare a fondului construit.

Starea și calitatea zonelor de locuințe este diferențiată în funcție de nivelul de intervenție la construcțiile existente, de gradul de refacere/înlocuire a fondului construit, de gradul de modernizare a căilor de circulație și accesul la utilitățile publice, de atractivitatea accentuată privind stabilirea domiciliului în teritoriu a persoanelor dinafara UATB Mărăcineni.

Astfel:

- accesibilitatea confortabilă prin rețele de transport existente, ridicarea nivelului de confort privind accesul la utilități publice a sprijinit conturarea zonelor cu dominantă funcțională „locuire”, cât și conturarea zonelor de dezvoltare a fondului nou construit privind locuințele.

Atractivitatea accentuată privind stabilirea domiciliului în teritoriu a persoanelor dinafara UATB Mărăcineni a determinat modificări sub aspectul identificării unui nou tip de locuire - construcții cu aspect tradițional cu influențe urbane (*tipul tradițional de gospodărie include anexe gospodărești specifice activităților agricole*).

Starea fondului construit - *dominant bună*.

Zona IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general

Instituții, servicii publice

Amplasamentele obiectivelor sunt situate în zone cu funcțiuni diversificate inclusiv locuințe, sunt accesibile auto și pietonal pe distanțe minime de servire.

Stare și calitatea zonei aferente serviciilor publice apreciate ca fiind bune, având în vedere distribuția spațială a obiectivelor la nivelul parcelelor, modul de funcționare al acestora.

Este deficitară organizarea spațiilor pentru parcare pe sectoare de străzi din vecinătatea unor dotări importante care generează circulație locală intensă, cât și corelarea diferitelor categorii de accese carosabile, accese pietonale.

Starea obiectivelor - *dominant bună și foarte bună.*

Sunt necesare intervenții privind lucrări de modernizare, reparare, extindere a obiectivelor existente, sau realizare obiective pe amplasamente noi, având în vedere tendința de dezvoltare a localităților și necesitatea de dotare a acestora conform normelor în vigoare.

Servicii practicate de agenți economici cu capital privat:

Amplasamentele obiectivelor/sediilor pentru activități de servicii sunt situate de regulă în proximitatea căilor de transport rutier, în special de-a lungul DN 2/E 85, în zone cu funcțiuni diversificate inclusiv locuințe cât și în zone rezidențiale ca funcțiuni compatibile.

Stare și calitatea zonei aferente serviciilor private apreciate ca fiind bune, având în vedere distribuția spațială a obiectivelor la nivelul parcelelor, modul de funcționare al acestora.

Accesibilitatea auto și pietonală constituie, în unele cazuri, disconfort privind fluxuri de trafic desfășurate în zone cu funcțiuni diversificate situate la aliniamentul DN 2/E 85 și DJ 203K, incomodare între trafic major și acces la unități comerciale în lipsa spațiilor publice adiacente drumului necesare pentru acostare, parcare înafara proprietăților, după caz.

Starea obiectivelor - *dominant bună.*

Zona ID - zonă unități industriale

Activități întreprinderi mici și mijlocii, producție și servicii

Unitățile economice sunt deținute și administrate de societăți comerciale cu capital privat.

Amplasamentele unităților de producție nu se constituie în zonă definită ca funcțiune dominantă specifică; acestea sunt situate în zone cu funcțiuni diversificate cât și în zone rezidențiale, ca funcțiuni compatibile intercalate în limitele și configurația parcelelor aferente, sunt accesibile auto și pietonal din drumuri publice.

Stare și calitatea zonelor de producție apreciate ca fiind bune, având în vedere distribuția spațială a obiectivelor la nivelul parcelelor, modul de funcționare al acestora, relația cu vecinătățile, accesibilitate auto și pietonală. Starea fondului construit - *dominant bună.*

Zona A - zonă unități agricole

Terenuri agricole în intravilan

Agricultura este practică în cadrul gospodăriilor proprii locuitorilor, constând în:

- culturi de cereale (grâu, porumb);
- legumicultura (cultivarea de legume în grădinile populației, în sere/solarii de dimensiuni medii/mici);
- viticultură (dominant vie hibridă);
- livezi (diverse specii de pomi fructiferi).

Produsele sunt destinate comercializării și consumului propriu.

Stare și calitatea zonelor

Terenurile agricole sunt fragmentate din punct de vedere al modului de folosință (culturi și utilizări diferite, pe suprafețe mici, intercalate), al deținătorilor legali, al repartiției spațiale; în ansamblu, acestea sunt ineficiente din punct de vedere al productivității motivat de caracterul fărâmițat al acestora fapt ce împiedică utilizarea eficientă a mașinilor agricole specializate.

Amplasamentele acestora, identificate de regulă în prelungirea curților ocupate cu construcții (locuințe, anexe aferente) sau în zona terenurilor libere destinate extinderii zonei de locuințe, sunt accesibile auto și pietonal.

Zona de sere/solarii se constituie în zonă compactă în satul Potoceni.

Comuna Mărăcineni se află printre localitățile din jud. Buzău menționate în *Ordinul 1552/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole* pentru care se stabilesc programe de acțiune care conțin măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășămintelor pe terenurile agricole.

Zona V – zonă spații verzi

Spații verzi publice de folosință specializată (aferele dotărilor publice: grădinițe, școli, instituții, edificii de cult, cimitire)

Construcțiile existente reprezentând dotări publice (grădinițe, școli, instituții, sală de sport, terenuri sportive) sunt situate de regulă în zonă cu funcțiune predominantă "locuire" sau la periferia acestora. Spațiile verzi aferente sunt minimale reprezentând înierbări naturale sau amenajate, arbori, arbuști.

Spațiile verzi aferente edificiilor de cult/zona de protecție cimitire sunt insuficient dezvoltate în raport cu prevederile legale privind măsurile de protecție cu referire la sănătatea publică și modul de viață al populației.

În ansamblul UAT Mărăcineni, suprafața spațiilor verzi/agrement și sport este insuficientă raportat la numărul de locuitori.

Stare și calitate a zonei aferente spațiilor verzi publice de folosință specializată

În lipsa lucrărilor de întreținere, a măsurilor de protecție împotriva dăunătorilor este posibilă deteriorarea compoziției și a calității spațiilor verzi; distribuția spațială la nivelul amplasamentelor asigură accesibilitatea auto și pietonală pentru intervenții.

Starea elementelor componente - bună.

Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă

Acestea constituie fâșii de vegetație diversificată marcate de discontinuitate, dezvoltate aleatoriu, situate pe sectoare în lungul cursurilor de apă.

Stare și calitate a zonei de spații verzi pentru protecția cursurilor de apă

Este remarcată prezența activităților antropice care marchează gestionarea defectuoasă a deșeurilor menajere în zona limitrofă cursurilor de apă, depozitarea necontrolată a acestora.

Configurația neunitară a fâșiilor nu asigură eficient rolul de protecție a cursurilor de apă.

Zona GC – zonă de gospodărie comunală

Gospodărirea apelor

Lucrările hidrotehnice reprezintă:

- lucrări de apărări de maluri (cursuri de apă Buzău, Călnău);
- diguri betonate în lungul cursurilor de apă Buzău, Călnău, Valea Largă;
- amenajări pentru agricultură (canale de irigații).

Îndiguri, regularizări și apărări de maluri:

- îndiguire și regularizare râu Buzău - în mun. Buzău cu scopul de apărare împotriva inundațiilor de terenuri și obiective din mun. Buzău și de a crea o albie unică de scurgere; îndiguire 9070 m, regularizare 6760 m; înălțime medie 5,25;

- îndiguire râu Călnău - localitate Mărăcineni, comuna Mărăcineni apărare împotriva inundațiilor, terenuri și case din comuna Mărăcineni; lungime = 500 m; înălțime medie 1,50;

- apărare mal râu Buzău - localitate Mărăcineni, comuna Mărăcineni, cu scopul modificării și consolidării artificiale a albiei cursului de apă în vederea realizării unei albie stabile; lucrarea este amplasată pe mal stâng, executată din blocuri de beton - lungime 700 m;

- apărare mal râu Călnău - localitate Mărăcineni, comuna Mărăcineni, cu scopul modificării și consolidării artificiale a albiei cursului de apă în vederea realizării unei albie stabile; lucrarea este amplasată pe mal drept, executată din blocuri de beton - lungime 4450 m;

- îndiguire pârâul Valea Largă; înălțime medie 1,50;

- prag în albia majoră în zona podului rutier care traversează pârâul Valea Largă și taluz în lunca pârâului.

Lucrările hidrotehnice de pe teritoriul județului Buzău sunt într-o stare tehnică și de întreținere bună.

Amenajări în sisteme de îmbunătățiri funciare

Comuna dispune de canale și conducte de irigații care fac parte din sistemul Săpoca - Mărăcineni. Parte dintre acestea străbat zona PUG.

ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Buzău are în administrare (exploatare, întreținere și reparații) amenajări de irigații de utilitate publică de interes județean care includ

teritoriul UAT Mărăcineni. Exploatarea amenajărilor este practică de Organizații ale Utilizatorilor de Apă pentru Irigații (OUAI Bazinul Legumicol Mărăcineni Săpoca, acoperind o suprafață totală 389 ha).

Lucrări hidroameliorative (combatere a eroziunii solului)/măsuri aplicate:

- măsuri pentru diminuarea fenomenului de exces de umiditate de pe terasa inferioară în lunca râului Buzău - eliminarea exploatării balastului; gropile de împrumut rezultate de la acestea sunt utilizate ca iazuri piscicole;

- măsuri pentru limitarea fenomenului de eroziunea regresivă în albia râului Buzău - prag de rupere a vitezei apei, taluzuri pentru apărarea malurilor, epiuri pentru apărarea malurilor și picioarelor de pod în albia majoră în zona podului rutier;

- măsuri pentru limitarea fenomenului de eroziunea regresivă în albia pârâului Călnău - prag în albia majoră în zona podului rutier;

- măsuri pentru combaterea fenomenului de eroziune de mal al râului Buzău - epiuri în albia majoră;

- măsuri pentru combaterea fenomenului de eroziune de mal al pârâului Călnău - epiuri în albia majoră;

- măsuri eroziunea de sol produsă de apele șiroire - plantarea de vegetație forestieră pe terasa pârâului Călnău;

- măsuri pentru prevenirea eroziunii de suprafața a terenurilor sau de adâncime în stadiul incipient de degradare - plantarea de culturi agricole și de vegetație forestieră.

Accesul la obiective, pentru intervenții sau întreținere, este asigurat în condiții optime.

Starea și calitatea lucrărilor hidrotehnice sunt încadrate la nivelul "bune", acestea constituind obiective cu rol de apărare împotriva inundațiilor, finalizate în perioadă recentă, concepute și realizate la standarde optime de funcționare și amplasare.

Gospodăria de apă potabilă

Sistem public de alimentare cu apă potabilă/gospodării de apă:

- foraje de adâncime echipate cu pompă submersibilă, montată subteran între foraj și stația hidrofor și apometru, și cu instalație de clorinare pentru fiecare aducțiune, situate în clădiri semiîngropate;

- conducte de aducțiune cu funcționare prin pompare;

- rezervoare de înmagazinare a apei în toate localitățile;

- rețea de distribuție a apei potabile în toate localitățile.

Serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale care asigură calitatea și eficiența serviciului cât și continuitatea acestuia din punct de vedere cantitativ și calitativ.

Stare și calitatea zonei aferente gospodăriei de apă sunt încadrate la nivelul "foarte bune", constituind obiective concepute și realizate la standarde optime de funcționare și amplasare.

Gospodăria de apă uzată

Comuna Mărăcineni beneficiază de stație de epurare a apelor uzate menajere/a apelor pluviale, dimensionată să deservească toate localitățile comunei.

Accesul la obiective, pentru intervenții sau întreținere, este asigurat în condiții optime.

Stare și calitatea zonei aferente evacuării/tratării apelor uzate menajere sunt încadrate la nivelul "foarte bune". Starea obiectivelor - *foarte bună*.

Cimitire

Există câte un cimitir în fiecare sat. Acestea sunt amplasate în proximitatea locuințelor, sunt delimitate ca zonă omogenă, dispun de accesibilitate auto și pietonală.

Cimitirele nu au capacitate suficientă, nu dispun de fâșie verde de protecție perimetrală sau sunt insuficient dezvoltate în raport cu prevederile legale privind măsurile de protecție cu referire la sănătatea publică și modul de viață al populației; situarea acestora în proximitatea locuințelor constituie disfuncționalitate privind respectarea distanțelor de protecție sanitară în raport cu locuințele.

Stare și calitatea zonei aferente cimitirelor sunt încadrate la nivelul "mediocre".

Starea obiectivelor - *bună și mediocră*.

Zona TE – zona construcțiilor pentru echipare tehnico-edilitară

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a localităților se realizează din sursa subterană (apa subterană de adâncime), printr-un front alcătuit din puțuri forate în Potoceni, Căpățânești și Mărăcineni, din care se preleva un debit de circa 3 l/s.

Tratarea apei se realizează cu ajutorul unor instalații automate pentru dozare clor gazos amplasate la fiecare sursă de apă.

Rețele publice de alimentare cu apă:

- conducte de aducțiune cu funcționare prin pompare;
- rețea de distribuție a apei potabile în toate localitățile.

Serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale care asigură calitatea și eficiența serviciului cât și continuitatea acestuia din punct de vedere cantitativ și calitativ.

Stare și calitatea zonei de alimentare cu apă sunt încadrate la nivelul “foarte bune”, acestea constituind obiective concepute și realizate la standarde optime de funcționare și amplasare.

Starea obiectivelor - *foarte bună*.

Canalizare ape uzate ale localității

Localitatea Mărăcineni beneficiază de sistem centralizat de canalizare apă menajeră, inclusiv stație de epurare dimensionată să deservească toate localitățile; în prezent doar localitatea Mărăcineni beneficiază de servicii de colectare/canalizare ape uzate.

Accesul la obiective, pentru intervenții sau întreținere, este asigurat în condiții optime.

Colectarea apelor uzate provenite din gospodării sau de la agenți economici din satele Căpățânești și Potoceni (parțial Mărăcineni) se face în sistem individual (latrine, bazine vidanjabile), vidanjarea făcându-se prin servicii specializate.

Stare și calitatea zonei aferente evacuării apelor uzate menajere sunt încadrate la nivelul “foarte bune”. Starea obiectivelor - *foarte bună*.

Apele meteorice sunt evacuate prin rigole, șanțuri, aferente drumurilor principale (DN; DJ; străzi principale modernizate) sau se infiltrează în sol.

În zonele adiacente drumurilor nemodernizate (DC; străzi), amenajările necesare evacuării apelor meteorice fac obiectul unor proiecte de dezvoltare, modernizare în derulare, aplicabile în etape de perspectivă.

Stare și calitatea zonei aferente evacuării apelor meteorice sunt încadrate la nivelul “dominant rele” în zonele drumurilor locale nemodernizate, “bune” în zonele tronsoanelor de drum modernizat.

Alimentare cu energie electrică

Elemente ale sistemului de alimentare cu energie electrică:

- LEA (linii electrice aeriene) de distribuție cu tensiuni de 110 kV și 20kV care traversează terenuri situate în intravilan și în extravilan, montate pe stâlpi din beton;

- LEA (linii electrice aeriene) de distribuție cu tensiunea mai mică de 1 kV;

- posturi de transformare 20/0,4 kV montate pe stâlpi din beton aeriene pe stâlpi;

Traseele LEA sunt identificate atât în afara, cât și în interiorul zonelor construite; acestea traversează rețele de comunicație rutieră (DJ 203K, străzi, drumuri de exploatare), terenuri agricole, canale ANIF, zone de locuințe/alte funcțiuni.

Distribuția energiei electrice la consumatori se realizează prin rețea de tip aerian (LEA 0,4 kV), pe stâlpi din beton armat sau lemn, amplasată pe domeniul public.

Iluminatul public este realizat prin rețea de joasă tensiune aeriană, în traseu comun cu cea care alimentează direct consumatorii.

Stare și calitatea zonei aferente elementelor sistemului de alimentare cu energie electrică sunt încadrate la nivelul “bune”, obiectivele fiind concepute și realizate la standarde optime de funcționare; amplasarea LEA 110 kV și LEA 20kV în zone construite impune stabilirea culoarelor tehnice conform normelor specifice cât și restricționarea activităților, a modului de amplasare a construcțiilor în cadrul acestora.

Starea elementelor componente - *foarte bună*.

Telefonie

- Rețele pe bază de fibră optică care interconectează localitățile jud. Buzău (inclusiv UAT Mărăcineni) cu centrala din municipiul Buzău - Inelul 3; Inelul 5;
- Rețele de telefonie fixă – existentă în toate localitățile.
- Telefonie mobilă/cablu TV/internet – preponderentă în toate mediile (instituții publice, persoane fizice și juridice private).

Stare și calitate a zonei aferente elementelor sistemului de telefonie sunt încadrate la nivelul “foarte bune”, obiectivele fiind concepute și realizate la standarde optime de funcționare.

Starea elementelor componente - *foarte bună*.

Alimentare cu căldură – pe teritoriul UATB Mărăcineni nu există sistem public de producere agent termic pentru încălzire, rețele publice de termoficare.

Principalele sisteme de încălzire – sisteme individuale.

Sursa termică – sobe, centrale termice; combustibil folosit – lemnos.

Alimentare cu gaze naturale – pe teritoriul UATB Mărăcineni nu există rețele de transport gaze, rețele distribuție, consum de gaze.

Zona CT – zonă căi de comunicație, transporturi și construcții aferente

Starea și calitate a zonei drumurilor

- drumuri de interes local, cu partea carosabilă din pământ, afectate din punct de vedere tehnic și funcțional în lipsa întreținerii, modernizării acestora;
- lipsă spații verzi sau alte elemente de delimitare la nivelul intersecțiilor drumurilor principale (DJ cu DN) sau la intersecția acestora cu drumuri locale;
- zonele de siguranță sunt marcate de existenței construcțiilor amplasate aleatoriu în raport cu aliniamentul;
- drumurile nu dispun de suprafețe adiacente suficiente pentru parcaje, staționări, opriri, precum și suprafețe de teren necesare amplasării anexelor acestora, atât la nivelul drumurilor ce traversează comuna cât și la nivelul drumurilor locale;
- insuficient asigurate șanțuri, rigole, în majoritatea zonelor aferente drumurilor de interes local (DC, străzi), traseele pietonale adiacente sunt aleatorii, caracterizate prin discontinuitate, neconfigurate tehnic și funcțional de elemente specific.

Starea drumurilor - *foarte bună/bună* - DN 2/E 85; DJ 203K;

- *rea, mediocră, bună* - drumuri de interes local (DC, parțial străzi).

Zona S – zonă cu destinație specială

Monumente istorice

Monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local

Nr. LMI	cod LMI	denumire, localitate, adresă	datare
699	BZ-II-m-B-02426	Conacul Albanopol sat MĂRĂCINENI; comuna MĂRĂCINENI, Str. Centrală 214	sec. XVIII, transf. sec. XX

Amplasamentul obiectivului este situat în cadrul zonei de locuințe constituind zonă protejată în intravilan.

Zona protejată și zona de protecție necesită delimitare strictă și instituire reguli și condiții de dezvoltare a fondului construit în vecinătatea sau în cadrul acestora.

Stare și calitate a zonei aferente monumentului sunt bune, având în vedere modul de exploatare a terenului și a obiectivului, accesibilitatea auto și pietonală.

Nu sunt suficient asigurate condițiile de punere în valoare a monumentului, de respectare a condițiilor, a restricțiilor construire în ansamblul zonei.

Starea obiectivului - *bună*.

Obiective militare (MAPN)

Componentă:

- poligon de tragere - situat în intravilanul loc. Mărăcineni;
- depozitul de muniții Călnău - situat în extravilanul loc. Mărăcineni.

Poligonul de tragere, utilizat în scop militar, este situat în cadrul zonei de locuințe fiind delimitat de drumuri și de parcele destinate dezvoltării fondului construit.

În condiții de exploatare/utilizare, prezența poligonului în intravilan poate constitui risc privind siguranța activităților desfășurate în vecinătatea acestuia, limitează dezvoltarea fondului construit prin restricții/condiționări.

Este necesară delimitarea zonei care, în condițiile dezvoltării fondului construit în vecinătatea acesteia, impune obținerea avizului Statului Major General, sau găsirea de soluții (ex. relocarea poligonului înafara intravilanului) care să permită utilizarea terenurilor învecinate conform destinației și schimbarea destinației actuale a terenului utilizat în scop militar, în favoarea realizării de loturi construibile compatibile cu dominantă funcțională.

Depozitul de muniții Călnău este situat în proximitatea teritoriului intravilan, este delimitat prin împrejmuire; acesta impune zonă de siguranță cu lățimea de 200m în care este instituită interdicție permanentă de construire.

2.7.3.1. BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN LIMITA UATB Mărăcineni

situația existentă - CATEGORII DE FOLOSINȚĂ

Teritoriul adm. al UAT Mărăcineni	CATEGORIA DE FOLOSINTA (ha)						TOTAL (ha)
	AGRICOL	NEAGRICOL = 1066,36ha					
		păduri	ape	drumuri	curti - constructii	neproductiv	
extravilan	1691,31	34,40	175,00	12,35	0	112,24	2024,21
intravilan	229,32	7,65	8,32	98,71	617,69	0	961,69
TOTAL	1920,63	42,05	183,32	111,06	617,69	112,24	2 985,90
%	64,32	1,40	6,13	3,72	20,68	3,75	100

Descrierea/componenta suprafețelor

TOTAL teritoriu UAT Mărăcineni - 2985,90ha reprezintă suprafață rectificată prin lucrări topo cadastrale actualizate în anul 2021 din care 2978,97ha conf. PUG inițial+6,93ha rectificare.

Suprafața de 229,32 ha categoria teren agricol în intravilan reprezintă:

- pășune în intravilan (obiectiv militar/poligon de tragere) - 25,06 ha;
- teren agricol/arabil (terenuri libere nereglementate), destinat prin PUG inițial construirii condiționat de elaborare și aprobare PUZ-uri - 204,26 ha.

Suprafața de 617,69 ha categoria curți-construcții reprezintă:

- teren reglementat prin PUG inițial - 609,83 ha;
- teren neproductiv reglementat prin PUZ aprobat (T1; T2) - 6,77 ha (6,58 ha + 0,19 ha).
- teren agricol/arabil reglementat prin PUZ aprobat (T4) - 1,09 ha.

2.8. zone expuse la riscuri naturale

▪ delimitarea și ierarhizare arealelor de risc natural

Surse/repere de delimitare zone cu riscuri naturale (cutremure, inundații, geomorfologice):
- studii, planuri de analiză și risc; informații pe plan local.

Cutremure de pământ

Fenomenul se manifestă pe întreg teritoriul comunei.

În cazul unor cutremure cu magnitudine mai mare de 6 grade pe scara Richter este posibil să fie afectate în mod special municipiile Buzău și Râmnicu Sărat precum și localitățile rurale aflate în zona de câmpie a județului (include com. Mărăcineni).

Inundații

Fenomenul se manifestă astfel: - viituri pe râul Buzău (loc. Mărăcineni);
- viituri pe pârâul Călnău (loc. Mărăcineni).

Zona potențial inundabilă - zona ce urmează a fi introdusă în intravilanul localității Mărăcineni, unde există fenomenul de eroziune produs de râul Buzău.

Geomorfologice

Degradarea terenurilor este legată pe de o parte de excesul de apă și eroziunile de mal, depunerile aluvionare, iar pe de altă parte de acțiunea eoliană asupra solurilor nude, lipsite de vegetație. Fenomenul se manifestă în special în zona apelor curgătoare (râul Buzău, pârâul Călnău și Valea Largă).

Șiroirea sau ravenarea se manifestă pe suprafețe restrânse, se datorează reliefului ușor vâlurit de pe raza comunei/în sectoarele puțin înclinate situate pe zona nordică a localităților.

Eroziunea de suprafață apare pe versanții care însoțesc valea pârâului Călnău și frunțile teraselor lipsite de vegetație și cu înclinări mai mari de 40° - 45° situate la nord de poligonul de tragere MApN și la sud de depozitul MApN. Materialele desprinse și transportate sunt acumulate la bazele versanților sau sunt împrăștiate pe suprafața luncii.

Eroziunea laterală de mal apare numai în timpul viiturilor mari, în concavitățile de meandru ale râului Buzău.

Prăbușirile și surpările de maluri sunt foarte reduse, restrânse la malurile pârâului Călnău.

Procese de albie (eroziune laterală a albiilor, acumulare ape, materiale, înnisipări, colmatare) se desfășoară în albia râului Buzău fiind favorizat de pantele reduse ale albiei.

2.9. echipare edilitară

a) Gospodărirea apelor

Amenajări hidrografice

Lucrări hidrotehnice:

- lucrări de apărări de maluri (cursuri de apă Buzău, Călnău);
- diguri betonate în lungul cursurilor de apă Buzău, Călnău, Valea Largă;
- amenajări pentru agricultură/îmbunătățiri funciare (canale de irigații ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Buzău, sistemul Săpoca - Mărăcineni).

Lucrări hidroameliorative (combatere a eroziunii solului)/măsuri aplicate:

- măsuri pentru diminuarea fenomenului de exces de umiditate de pe terasa inferioară în lunca râului Buzău - eliminarea exploatării balastului; gropile de împrumut rezultate de la acestea sunt utilizate ca iazuri piscicole;
- măsuri pentru limitarea fenomenului de eroziune regresivă în albia râului Buzău - prag de rupere a vitezei apei, taluzuri pentru apărarea malurilor, epiuri pentru apărarea malurilor și picioarelor de pod în albia majoră în zona podului rutier;
- măsuri pentru limitarea fenomenului de eroziune regresivă în albia pârâului Călnău - prag în albia majoră în zona podului rutier;
- măsuri pentru combaterea fenomenului de eroziune de mal al râului Buzău - epiuri în albia majoră;
- măsuri pentru combaterea fenomenului de eroziune de mal al pârâului Călnău - epiuri în albia majoră;
- măsuri eroziunea de sol produsă de apele șiroire - plantarea de vegetație forestieră pe terasa pârâului Călnău;
- măsuri pentru prevenirea eroziunii de suprafață a terenurilor sau de adâncime în stadiul incipient de degradare - plantarea de culturi agricole și de vegetație forestieră.

Disfuncționalități domeniul gospodărirea apelor

1. insuficient dezvoltate fâșii/perdele de protecție etc. pentru combatere eroziune sol;	- afectare terenuri agricole, drumuri de exploatare;
--	--

b) Alimentare cu apă

Sistem public de alimentare cu apă - instalații centralizate. Instalații locale - fântâni.

Sistem public de apă potabilă/componentă (sursă - autorizație de mediu nr. 198 din 12.12.2019 pentru AQUA SYTEM MĂRĂCINENI)

- Foraje de adâncime, sursă subterană proprie:
 - 3 foraje în sat Mărăcineni (F1, F2 în vatra satului, funcționale; 1 foraj în vatra satului, în curs de funcționalizare).

- 2 foraje în sat Potoceni (1 foraj F5 în vatra satului, functional; 1 foraj F6 în zona terenurilor libere destinate construirii/utilizate în scop agricol, neechipat, în conservare);
 - 3 foraje în sat Căpățânești (F3 în vatra satului, functional; 2 foraje în vatra satului, în curs de funcționalizare).

- Debite captate - Q zi max = 1180,6mc (13,66l/s);
 - Q max orar = 49,3mc/h
 - Q zi mediu = 908,2mc (10,5l/s).
 - Volume și debite de apă potabilă autorizate:
 - V zilnic maxim = 1180,6mc; Q zilnic maxim = 13,66l/s; V anual = 430,92 mii mc;
 - V zilnic mediu = 908,2mc; Q zilnic mediu = 10,5l/s; V anual = 331,49 mii mc;
 - V zilnic minim = 504,1mc; Q zilnic minim = 5 83l/s; V anual = 184 mii mc.
 - Parametrii tehnici foraje:
 - F1 Mărăcineni – H = 120m; Q = 5,0l/s; Nhs = 13,0m; Nhd = 18,0m;
 - F2 Mărăcineni – H = 120m; Q = 4,0l/s; Nhs = 42,0m; Nhd = 54,0m;
 - F3 Căpățânești – H = 117m; Q = 4,0l/s; Nhs = 42,0m; Nhd = 54,0m;
 - F5 Potoceni – H = 120m; Q = 3,0l/s; Nhs = 13,0m; Nhd = 15,0m.
 - Instalații de tartare – 4 instalații de dozare a clorului lichid.
 - Instalații de aducțiune:
 - pentru loc. Mărăcineni, conductă din PEID cu Dn 63 mm și L = 14m care face legătura între foraj și rezervorul de înmagazinare;
 - pentru loc. Potoceni, conductă din PEID cu Dn 63 mm și L = 30m care face legătura între foraj și rezervorul de înmagazinare;
 - pentru loc. Căpățânești, conductă din PEID cu Dn 63 mm care face legătura între forajul F3 (primărie) și stația de hidrofor și conducta din PEID cu Dn 63 mm care face legătura între forajul F4 (islaz), stația de hidrofor și căminul de racord la rețeaua existentă de distribuție a apei.
 - Înmagazinarea apei:
 - pentru loc. Căpățânești, un rezervor din beton armat, V = 30mc, amplasat în vecinătatea forajului F3;
 - pentru loc. Potoceni, un rezervor din beton armat, V = 20mc, amplasat în vecinătatea forajului F5;
 - pentru loc. Mărăcineni, apa se înmagazinează în cele două vase de expansiune (fiecare cu V = 1500l) montate în paralel (cu funcționare alternativă), din stația de hidrofor.
 - Stații de pompare:
 - la gospodăria de apă a forajului F3 Primărie, stația de pompare este echipată cu electropompă tip WILO având Qp = 50mc/h, H = 50mCA, P = 7,5 kW;
 - la gospodăria de apă a forajului F5 Potoceni este o stație de pompare cu hidrofor, echipată cu 2 electropompe tip WILO având Qp = 35mc/s, H = 60mCA, P = 7,5 kW.
 - Rețea de distribuție a apei:
 - pentru loc. Mărăcineni, conducte de distribuție din OL, cu Dn = 50-90mm, Pn = 6 bari;
 - pentru loc. Căpățânești, conducte de distribuție din OL, cu Dn = 50-90mm, Pn = 6 bari;
 - pentru loc. Potoceni, conducte de distribuție din OL, cu Dn = 50-90mm, Pn = 6 bari.
- Situația alimentării cu apă potabilă la 31.12.2020:
 - Total lungime rețea de distribuție - 47,3km; grad de acces al locuitorilor la apă - 99%;
 - Nr. branșamente de apă 3261; grad de acoperire al locuințelor branșate la apă 76%;
 Nr. locuințe (2020) - 4418.

Necesarul de apă

CRITERII	Qzi maxim
Cerința totală de apă (necesar pentru 4418 locuințe)	2065 mc/zi
Necesarul total de apă estimat (6000 locuințe orizont 2027)	4680 mc/zi

Apa pentru stingerea incendiilor (volum intangibil) - 15mc, stocată în rezervoarele de înmagazinare din loc. Căpățânești și Potoceni. Timpul de refacere a rezervei de incendiu - 24 ore.

Serviciile de utilități publice sunt asigurate cu caracter permanent, prin AQUA SYTEM MĂRĂCINENI, și sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale care asigură calitatea și eficiența serviciului cât și continuitatea acestuia.

Disfuncționalități domeniul alimentare cu apă

1. alimentare cu apă din instalații;	- insuficientă sursă de apă în condițiile de dezvoltare a fondului construit și de mărire a numărului de consumatori;
2. alimentare cu apă din fântâni;	- principalele surse posibile pentru nitrați și fosfați cu afectarea surselor de apă sunt îngrășămintele chimice și dejecțiile solide provenite de la animale, utilizate ca îngrășământ natural;
3. rețea de distribuție;	- lipsă echipare la nivelul terenurilor libere destinate construirii, situate pe zona nordică a intravilanului;

c) **Canalizare:** sistem de canalizare, stații de epurare a apelor uzate

Ape uzate menajere

UAT Mărăcineni beneficiază de sistem centralizat de canalizare apă menajeră și pluvială, inclusiv stație de epurare situată în loc. Mărăcineni, compusă din 2 stații pompe, 1 separator hidrocarburi, 1 put colector grasimi, 1 stație pompare ape uzate, 1 bazin de namol, 1 stație pompare apa namol, colector evacuare ape uzate.

Rețea canalizare ape menajere - teava PVC Dn 250 mm, L = 32.453 m.

Rețea canalizare ape pluviale - țevă PVC Dn 250 - 500 mm, L = 33.735 m.

Stafia de epurare este concepută și proiectată să deservească toate localitățile comunei.

Populație racordată care deservește în prezent doar localitatea Mărăcineni.

Colectarea apelor uzate provenite din gospodării sau de la agenți economici, neracordați la sistemul public de canalizare, din satele Căpățânești și Potoceni (parțial Mărăcineni) se face în sistem individual (latrine, bazine vidanjabile), vidanjarea făcându-se prin servicii specializate.

Disfuncționalități domeniul canalizare

1. ape uzate;	- deversare ape uzate neepurate de tip menajer din gospodării, infiltrarea în sol prin ape meteorice; echipare insuficientă cu utilități ecologice (bazine vidanjabile etanșe) a gospodăriilor populației;
2. ape meteorice;	- insuficient asigurate sau nefinalizate șanțuri, rigole/rețea pluvială;

d) **Alimentare cu energie electrică**

- sursa de alimentare - sistemul energetic național.

- consumatori - iluminat și uz casnic;

- iluminatul și funcționarea echipamentelor electrice în instituții și alte clădiri publice și private; iluminatul spațiilor publice;
- procesul de producție industrial (puteri reduse).

Elemente ale sistemului de alimentare cu energie electrică:

- LEA (linii electrice aeriene) de distribuție cu tensiuni de 110 kV și 20kV care traversează terenuri situate în intravilan și în extravilan, montate pe stâlpi din beton;

- LEA (linii electrice aeriene) de distribuție cu tensiunea mai mică de 1 kV;

- posturi de transformare 20/0,4 kV montate pe stâlpi din beton aeriene pe stâlpi;

La LEA 20 kV sunt racordate 18 posturi de transformare 20/0,4 kV montate pe stâlpi din beton, existente în cele 3 sate ale comunei, având următoarea repartitie:

- sat Mărăcineni: PT 140; PTz - 74; PT - 239; PT- 168; PTz - 26; PT-12; PT-312 (General Autocom); PT-240 (Shell); PT - 208;

- sat Căpățânești: PT-229; PT-315; PT-75; PT-141; PT-61;

- sat Potoceni: PT-229; PT-82 și PT-247, PT-70.

Distribuția energiei electrice la consumatori se realizează prin rețea de tip aerian (LEA 0,4 kV), pe stâlpi din beton armat sau lemn, amplasată pe domeniul public.

Iluminatul public este realizat prin rețea aeriană de joasă tensiune, în traseu comun cu cea care alimentează direct consumatorii.

Toate gospodăriile din teritoriu sunt racordate la rețeaua electrică a localității.

1. rețele electrice de distribuție	- lipsă rețele electrice de distribuție publică de joasă tensiune și iluminat public stradal în zonele noi de dezvoltare urbanistică; - lipsă variantă alternativă de producere a energiei electrice (eolian, fotovoltaic).
2. iluminatul public	- insuficient dezvoltat sistemul de iluminat public.

e) Telefonie

Rețele pe bază de fibră optică care interconectează localitățile jud. Buzău (inclusiv UAT Mărăcineni) cu centrala din municipiul Buzău:

- Inelul 3: Buzău - Berca - Scorțeasa - Cozieni - Brănești - Lopătari - Mânzălești - Vintilă Vodă - Beceni - Manasia - Săpoca - Buzău;

- Inelul 5: Buzău - Râmnicelu - Gheorgheasa - Balta Albă - Vâlcelele - Puieștii de Jos - Râmnicu Sărat - Topliceni - Buda - Mărgăritești - Murgești - Grebanu - Buzău.

Rețele de telefonie fixă – existentă în toate localitățile.

Telefonie mobile/cablu TV/internet – preponderentă în toate mediile (instituții publice, persoane fizice și juridice private).

Rețelele de cabluri telefonice, TV și internet sunt amplasate aerian pe stâlpii liniilor electrice de 0,4 kV și urmează trasa stradală. Toate racordurile la abonați sunt de tip aerian.

Servicii la puncte fixe furnizate efectiv

Sat Căpățânești:

- Orange România Communications SA (fosta Telekom) – telefonie fixă, internet fix, TV prin cablu sau IPTV

- Orange România SA - telefonie fixă, internet fix, TV prin cablu sau IPTV

- RCS & RDS SA - telefonie fixă, internet fix, TV prin cablu sau IPTV

- SC TV SAT 2002 SRL - telefonie fixă, internet fix, TV prin cablu sau IPTV

Sat Mărăcineni:

- RCS & RDS SA - telefonie fixă, internet fix, TV prin cablu sau IPTV

- SC TV SAT 2002 SRL - telefonie fixă, internet fix, TV prin cablu sau IPTV

Sat Potoceni:

- Orange România Communications SA - telefonie fixă, internet fix, TV prin cablu sau IPTV

- RCS & RDS SA - telefonie fixă, internet fix, TV prin cablu sau IPTV

- SC TV SAT 2002 SRL - telefonie fixă, internet fix, TV prin cablu sau IPTV

f) Alimentare cu căldură

- principalul sistem de încălzire - sistemul individual;

- sursa termică – sobe și centrale termice proprii alimentate cu combustibil lemnos.

Disfuncționalități domeniul energie termică

1. sursa termică	- lipsă variantă alternativă de combustibil;
------------------	--

g) Alimentare cu gaze naturale - UAT Mărăcineni nu beneficiază de utilități specifice.

h) Gospodărie comunală:Gestionarea deșeurilor menajere

La nivelul comunei Mărăcineni activitatea de gestionare a deșeurilor menajere este practică prin intermediul unui operator autorizat, cu funcționare în cadrul primăriei Mărăcineni, respectiv SERVICIUL SALUBRIZARE MĂRĂCINENI.

Serviciul public/activitatea operatorului - colectare separată și transport separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat; colectarea deșeurilor municipale se face în locații situate adiacent drumurilor, special amenajate pentru amplasare containere, colectare selectivă.

Dejectii animaliere

Gunoii de grajd provenit de la gospodării/exploatații agricole este colectat și depozitat în spații special amenajate în extravilan (platformă comunală), gestionat de administrația locală.

Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări

Valorificarea deșeurilor din construcții și demolări constă în reutilizarea parțială a acestora în gospodăria, sau, în cazul persoanelor juridice, acestea sunt stocate temporar în propriile puncte de colectare amenajate la nivelul incintelor în funcție de necesități.

Transportul deșeurilor este asigurat cu utilaje specializate urmând să fie separate la stația de sortare sau să fie depozitate într-un depozit pentru deșeuri inerte.

Controlul acestui flux de deșeuri se face prin condițiile de autorizare lucrări de construcții.

Gestionarea deșeurilor de producție

Gestionarea deșeurilor generate de activitate, evacuarea acestora, se face prin servicii specializate prestate de agenți economici autorizați pentru evacuare/transport deșeuri specifice, în baza contractelor încheiate cu aceștia prin grija beneficiarului.

Deșeurile de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori sunt colectate și transportate de către operatori autorizați în domeniu.

Disfuncționalități domeniul deșeuri

1. Gestionare deșeuri	- tendință de evacuare a deșeurilor menajere în locuri nepermise (albiile apelor); afectarea biodiversității sitului Natura 2000
-----------------------	--

2.10. probleme de mediu

▪ **Elemente ale cadrului natural** (relief, condiții geotehnice, hidrologie, climă, spații verzi etc.)

Relief; Condiții geotehnice, hidrologice

Probleme de mediu/vulnerabilități

- posibil risc la inundații (lunca Buzăului, pârâul Valea Largă) urmate de depunerea de aluviuni în lipsa măsurilor de eliminare a cauzelor;

- prezența fenomenului eroziune (de mal în lunca Buzăului, lunca Câlnăului; eroziune regresivă în albiile râului Buzău, pârâul Câlnău; eroziune de sol produsă de apele de șiroire, eroziunea de suprafață a terenurilor nude); deficitul zonelor ocupate de perdele forestiere/fâșii de protecție a terenurilor agricole și plantării pentru combaterea eroziunii solului;

- tendința de extindere necontrolată a zonelor construite cu privire la proiectare și construire (adaptare la natura terenului privind condiții de fundare, sistem constructiv adecvat);

- gospodăriile populației generează surse de poluare (dejecții provenite de la animale, apă menajeră evacuată la nivelul solului, latrine necologice, deșeuri menajere evacuate aleatoriu, deșeuri din construcții); infiltrarea prin ape meteorice afectează solul și apa cu componentele sale;

- în condiții de utilizare necontrolată a dejecțiilor solide animaliere pe terenuri agricole, apar condiții favorabile poluării apelor de suprafață/din subsol cu nitrați (infiltrare prin ape meteorice).

Climă

Probleme de mediu

- posibilă apariție a unor fenomene meteorologice extreme ca urmare a schimbărilor climatice (perioade prelungite de seceta, inundații), posibilitatea redusă de a lua măsuri pentru limitarea efectelor posibile ale acestora; fenomenele de uscăciune extremă pot fi generate de transformările la care a fost supus patrimoniul funciar agricol și silvic - defrișări, distrugerea perdelelor forestiere de protecție, neaplicarea irigațiilor, etc.

- în condițiile unui climat cu frecvente ploi torențiale există pericolul eroziunii solului.

Spații verzi

Probleme de mediu

- disconfort fonic și olfactiv în lipsa plantatiilor cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calitatii aerului, necesare în lungul căilor de circulație;

- în lungul cursurilor de apă, în zonele de formare a viiturilor sunt insuficient dezvoltate plantații cu rol de protecție a apelor, fâșii plantate pentru prevenirea riscurilor naturale;

- insuficiente perdele forestiere de protecție a terenurilor agricole și plantării pentru combaterea eroziunii solului;

- perimetral cimitirelor nu sunt suficient dezvoltate sau inexistente fâșii de protecție organizate și reglementate conform normelor ca spațiu verde.

▪ **Resurse naturale ale solului și subsolului**

Probleme de mediu

- în condiții de utilizare necontrolată îngrășămintele chimice, dejectii, apar condiții favorabile poluării apelor de suprafață și a celor din subsol cu nitrați (infiltrarea prin ape meteorice);
- gospodăriile populației generează surse de poluare (dejectii provenite de la animale, apă menajeră evacuată la nivelul solului, latrine neecologice, deșeuri menajere evacuate aleatoriu, deșeuri din construcții); infiltrarea prin ape meteorice afectează solul și apa cu componentele sale;
- administrare de ierbicide, depozitarea necontrolată a deșeurilor, posibil transfer de specii alohtone în ecosistemele natural/agricole - o cauză a pierderilor de specii/afectare a biodiversității;
- posibila exploatare necontrolată a nisipurilor și pietrișurilor în albia râului Buzău poate genera efecte negative legate de albia râului, de lucrări hidrotehnice/infrastructura de îmbunătățiri funciare, infrastructura rutieră.

▪ **Riscuri naturale (cutremure, inundații, eroziunea solului, fenomene meteorologice)**

Cutremure

Probleme de mediu

- tendința de extindere necontrolată a zonelor construite, cu privire la proiectare și construire antisismică conform normative în vigoare și aplicare măsuri pentru reducerea riscului seismic (adaptare la natura terenului privind condiții de fundare a construcțiilor și stabilire sistem constructiv adecvat în baza studiului geotehnic).

Inundații

Probleme de mediu

- în condițiile unui climat cu frecvente ploi torențiale există pericolul apariției fenomenului inundații pe curs de apă, viiturile fiind însoțite de procese de eroziune maluri;
- tendința de extindere necontrolată a zonelor construite, în lipsa reglementărilor urbanistice actualizate cu privire la proiectare și construire pe terenuri sensibile la umezeală conform normative în vigoare și aplicare măsuri pentru reducerea riscului la inundații (adaptare la natura terenului privind condiții de fundare a construcțiilor și stabilire sistem constructiv adecvat; amplasare construcții/amenajare incintă în raport cu necesitatea de gestionare ape meteorice).

Eroziunea solului

Probleme de mediu

- deficitul zonelor ocupate de perdele forestiere de protecție a terenurilor agricole și plantatii pentru combaterea eroziunii solului;
- în lungul cursurilor de apă, în zonele de formare a viiturilor sunt insuficient dezvoltate plantații cu rol de protecție a apelor, fâșii plantate pentru prevenirea degradării terenurilor.

Procese de albie

Probleme de mediu

- în lipsa lucrărilor de împădurire zone de formare a viiturilor/a zonelor inundabile crește gradul de risc la inundații în condiții de ploi torențiale, viiturile fiind însoțite de antrenare cantități mari de aluviuni, materiale, fapt ce generează acumulare ape, colmatare și procese de eroziune laterală a albiilor, fenomenul fiind favorizat de pantele reduse ale albiei cursurilor de apă.

Fenomene meteorologice periculoase

Probleme de mediu

- posibila apariție a unor fenomene meteorologice extreme ca urmare a schimbărilor climatice (seceta prelungită, inundații), posibilitate redusă pentru limitarea efectelor posibile ale acestora.

▪ **Monumente istorice**

Probleme de mediu

- nu sunt suficient asigurate condiții de conservare, de punere în valoare a mon. de arhitectură Conacul Albanopol, de respectare zonă de protecție privind restricții de construire în zonă.

▪ **Zone de recreere, odihnă, agrement**

Probleme de mediu

- în lipsa dotărilor specifice, a restricțiilor referitoare la urbanism, silvicultură și protecția

mediului (delimitarea zonelor cu restricții), prin exploatarea amplasamentelor neamenajate, nereglementate ca spații verzi, există riscul de abatere de la regulile bunelor practici.

▪ **Obiective industriale cu impact asupra mediului**

Probleme de mediu – nu sunt.

▪ **Obiective militare**

Probleme de mediu

- în condiții de exploatare/utilizare, prezența poligonului în intravilan poate constitui risc privind siguranța activităților desfășurate în vecinătatea acestuia, limitează dezvoltarea fondului construit prin restricții/condiționări;

- efecte negative privind regimul ariilor naturale protejate; exercitiile militare în cadrul poligonului de tragere constituie posibile cauze a pierderilor de specii, afectarea biodiversității, fragmentarea și dispariția temporară a habitatului natural al unor specii de păsări protejate.

▪ **Rețeaua principală de căi de comunicație**

Probleme de mediu

- disconfort creat de traficul rutier pe drumuri nemodernizate - manifestarea unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale;

- disconfort fonice și olfactive în lipsa plantatiilor cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calitatii aerului, necesare în lungul căilor de circulație;

- în condiții de gestionare defectuoasă, prin lucrările de exploatare și întreținere pot fi generate probleme de mediu: afectare calitatea solului prin modificarea structurii drumului, dereglarea echilibrului ecosistemelor, modificarea habitatelor, întreruperea căilor de deplasare a faunei, evacuare necontrolată deșeurilor rezultate din decapări, demolări;

- insuficient asigurate șanțuri, rigole, în majoritatea zonelor aferente drumurilor;

- deversarea apelor uzate menajere în șanțurile laterale drumului în lipsa rețelei de canalizare.

▪ **Deșeurii menajere și industriale**

Probleme de mediu

- evacuarea deșeurilor menajere și din construcții pe terenurile adiacente albiilor apelor, ale drumurilor situate în extravilan, în locuri neamenajate (posibilitate de afectare factori de mediu, a sănătății umane, colmatare cursuri de apă);

- utilizarea necontrolată a dejecțiilor solide animaliere prin împrăștiere pe sol.

▪ **Arii naturale protejate**

Probleme de mediu

- activitățile antropice au impact asupra ariei protejate situl de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI0103 Lunca Buzăului și constituie cauze a pierderilor de specii, afectarea biodiversității, fragmentarea și dispariția temporară a habitatului natural al unor specii de păsări protejate.

(C) Situația existentă / disfuncționalități, opțiuni ale populației

2.11. disfuncționalități, priorități la nivelul teritoriului UATB Mărăcineni

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Căi de circulație	1. drumuri cu partea carosabilă din pământ, afectate din punct de vedere tehnic și funcțional; 2. zonele de siguranță marcate de constr. amplasate aleatoriu; lipsă spații verzi, elemente de delimitare intersecții; drumuri cu parte carosabilă subdimensionată;	1.1. lucrări de modernizare, reabilitare drumuri locale în zone funcționale în curs de dezvoltare; 2.1. stabilirea condițiilor de construire privind restricții impuse prin normele tehnice specifice zonelor de siguranță; realizare elemente de delimitare la nivelul intersecțiilor (spații verzi etc.);

	<p>4. drumurile ce traversează comuna/drumurile locale nu dispun de suprafețe suficiente pentru lărgirea, după caz, a partii carosabile (adaptarea profilului transversal la norme tehnice în vigoare), pentru asigurare parcaje în zone polarizatoare de trafic, pentru staționări sau opriri, piste cicliști, asigurare confort în călătoriile cu transportul în comun (amenajări de așteptare), standuri securizate pentru biciclete;</p> <p>5. insuficient asigurate șanțuri, rigole, în majoritatea zonelor aferente drumurilor de interes local;</p> <p>6. trasee pietonale/trotuare aleatorii, neconfigurate tehnic și funcțional; inexist. trasee/piste cicliști, configurate ca atare;</p> <p>8. acces la zonele funcționale noi/cartiere noi, nereglementat conform normelor în vigoare.</p>	<p>adaptare profil transversal la nevoile traficului de perspectivă;</p> <p>4.1. asigurare suprafețe specifice;</p> <p>5.1. dezvoltare, modernizare sistem de preluare ape pluviale;</p> <p>6.1. configurare trasee pietonale, piste cicliști, realizare trotuare conform normelor tehnice specifice;</p> <p>8.1. realizare trasee noi cu rol de colectare; configurare profiluri în concordanță cu cerințele zonei, amenajare intersecții.</p>
Fond construit și utilizarea terenurilor	<p>1. tendința de extindere necontrolată a zonelor construite, lipsă reglementări urbanistice actualizate;</p> <p>2. terenuri libere destinate construcțiilor, utilizate în scop agricol, nereglementate;</p> <p>3. prezența poligonului de tragere (MAPN) în intravilan constituie risc în condiții de construire necontrolată în zonă;</p>	<p>1.1. structurarea, delimitarea zonelor de locuințe, a altor zone funcționale, în condiții de dezvoltare urbanistică și de extindere teritoriu intravilan; reglementare conform normelor tehnice specifice;</p> <p>1.2. delimitarea zonelor cu restricții;</p> <p>2.1. asigurare condiții pentru dezvoltarea unor cartiere noi; extindere utilități/diversificare surse de producere a energiei electrice, dezvoltare spații verzi și dotări, modernizare drumuri;</p> <p>2.2. stabilire condiții de construibilitate;</p> <p>3.1. delimitare zone care impun avizul Statului Major General;</p> <p>3.2. găsirea de soluții care să permită utilizarea terenurilor învecinate poligonului de tragere, conform destinației, sau schimbarea destinației actuale a terenului utilizat în scop militar/realizarea de loturi construibile pe terenul liber (relocarea poligonului înafara intravilanului);</p>
Sapții plantate agrement sport	<p>1. insuficiente terenuri amenajate, reglementate ca zone publice de recreere, odihnă, agrement, sport</p>	<p>1.1. stabilire zone pentru realizare terenuri amenajate în condiții optime de funcționare;</p> <p>1.2. delimitarea zonelor cu restricții, condiționări;</p>

↘		
Probleme de mediu	<p><u>Condiții geotehnice, hidrologice, climă</u></p> <p>1. condiții favorabile poluării apelor de suprafață/din subsol cu nitrați prin exploatare neconformă a terenurilor agricole și în lipsa sistemului de colectare ape uzate menajere;</p> <p>2. în condiții de climat cu frecvente ploi torențiale există pericolul eroziunii solului, posibilitate redusă de a lua măsuri pentru limitarea efectelor unor fenomene meteorologice extreme ca urmare a schimbărilor climatice (perioade prelungite de secetă, inundații);</p> <p><u>Spații verzi</u></p> <p>1. insuficient dezvoltate fâșii/perdele de protecție conform normelor sanitare, plantatii pentru combaterea eroziunii solului;</p> <p><u>Resurse naturale regenerabile</u></p> <p>1. gestionare defectuoasă a deșeurilor menajere în zona limitrofă cursurilor de apă, favorizând contaminarea apelor;</p> <p>2. deversare ape uzate neepurate de tip menajer din gospodării, infiltrarea lor prin ape meteorice;</p> <p>3. exploatare neconformă a terenurilor agricole, posibilă utilizare inadecvată a îngrășămintelor chimice, determinând condiții favorabile poluării apelor de suprafață și a celor din subsol cu nitrați;</p> <p><u>Riscuri naturale (cutremure, inundații, eroziune sol, procese de albie)</u></p> <p>1. extinderea necontrolată a zonelor construite, amplasare obiective (case, anexe gospod. etc) în zonele inundabile, edificare pe fundatii neconforme, din materiale necorespunzatoare;</p> <p><u>Căi de comunicație</u></p> <p>1. emisii de poluanți ale autovehiculelor, disconfort creat de traficul rutier pe drumuri cu suprafața de rulare uzată;</p> <p>2. prezența căilor de comunic. în zonele agricole și naturale; flora și fauna amenințate în zonele traversate; lipsă amenajări controlate pentru parcaje, staționări, opriri, anexe specifice;</p>	<p>1.1. practicarea agriculturii în condiții ecologice;</p> <p>1.2. realizare sistem de colectare ape uzate în toate localitățile comunei;</p> <p>2.1. lucrări de amenajare și combatere eroziune sol; realizare fâșii/perdele de protecție etc.;</p> <p>1.1. aplicare norme sanitare și de mediu; dezvoltare plantații în zonele vulnerabile/zone de riscuri naturale;</p> <p>1.1. utilizare eficientă sistem de colectare selectivă a deșeurilor;</p> <p>2.1. dezvoltare sistem de canalizare/colectare/tratare ape uzate; instituire restricții privind "zone de protecție sanitară" față de zone sensibile, față de surse de apă;</p> <p>3.1. practicarea agriculturii în condiții ecologice;</p> <p>1.1. construire în condițiile și în baza studiilor geotehnice elaborate pentru fiecare amplas.</p> <p>1.2. delimitare zone cu condiții optime de construibilitate;</p> <p>1.1. modernizare drumuri;</p> <p>1.2. asigurare fâșii de protecție în zona drumurilor/intersecții;</p> <p>2.1. respectarea condițiilor de mediu în contextul intervențiilor asupra drumurilor/construire drumuri noi; realizare fâșii de protecție în zona drumurilor/elemente de delimitare la nivelul intersecțiilor (spații verzi etc.);</p>

	<p><u>Deșeuri</u></p> <p>1. evacuare deșeuri menajere și din construcții în locuri neamenajate;</p>	<p>2.2. realizare elemente de delimitare la nivelul intersecțiilor (spații verzi etc.);</p> <p>1.1. utilizare eficientă sistem de colectare selectivă a deșeurilor;</p>
<p>Protejarea zonelor:</p> <p>- cu valoare de patrimoniu construit declarat;</p> <p>- pe baza normelor sanitare;</p> <p>- față de construcții și culoare tehnice;</p> <p>- regim special (MAPN);</p> <p>- privind regimul ariilor naturale protejate</p>	<p>1. nu sunt asigurate condiții de conservare, de punere în valoare a obiectivelor, de respectare a zonelor de protecție/protejate privind restricții, interdicții de construire în zonă;</p> <p>2. lipsă reglementări conf. norme speciale de protecție sanitară față de surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare, depozite de gunoi animalier;</p> <p>3. lipsă reglementări actualizate conf. norme tehnice privind delimitare zone de protecție și de siguranță față de construcții și culoare tehnice (LEA), față de canale de irigații;</p> <p>4. prezența poligonului de tragere (MAPN) în intravilan constituie risc în condiții de construire în zonă; lipsă reglementări conf. prescripții actualizate.</p> <p>5. posibilul transfer de specii alohtone în ecosistemele naturale sau agricole; depozitarea aleatorie a deșeurilor, modificarea funcțiilor hidrografice, extracția de agregate minerale, poluarea apei, braconajul, exercitiile militare/ poligon de tragere (cauze a pierderilor de specii, afectarea biodiversității, fragmentarea și dispariția temporară a habitatului natural al unor specii de păsări protejate).</p>	<p>1.1. delimitare zone cu restricții față de obiective cu valoare de patrimoniu (mon. istorice);</p> <p>2.1. delimitare zone cu restricții privind “distanțe de protecție sanitară”, “zone de protecție sanitară”, „zonă de protecție sanitara cu regim sever”</p> <p>3.1. delimitare zone cu restricții privind “zone de protecție și de siguranță” față de construcții și culoare tehnice;</p> <p>4.1. delimitare zone cu destinație specială care impun avizul Statului Major General; găsirea de soluții care să permită utilizarea terenurilor învecinate conform destinației;</p> <p>5.1. respectarea Planului de management al sitului.</p>

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

2.12.1. necesități, opțiuni ale populației - “Raportul informării și consultării publicului”

Persoane care au participat la procesul de informare - localnicii comunei Mărăcineni.

În urma finalizării etapei privind propuneri preliminare prin actualizare PUG nu au fost înregistrate opțiuni exprimate public în defavoarea obiectivelor/scopului PUG în derulare.

Rezumatul opțiunilor exprimate de populație

- Realizare sistem de canalizare a apelor uzate în toate localitățile
- Realizare sistem de alimentare cu gaze naturale
- Reabilitare/întreținere drumuri, amenajare trotuare pentru pietoni, asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități motorii în locurile publice

- Creare condiții pentru petrecerea timpului liber prin dezvoltarea infrastructurii pentru sport și agrement, locuri de joacă pentru copii
- Reabilitarea cabinetelor medicale și îmbunătățirea serviciilor medicale oferite la nivel local
- Dezvoltarea activităților economice și culturale, promovarea comunei, atragere investitori și investiții

ÎN CONCLUZIE

(1) Evoluția posibilă a com. Mărăcineni corelat cu documentații de urbanism de rang superior (PATN, PATJ, altele), cu programe pe termen mediu și lung presupune:

- măsuri de diminuare a migrației către spațiul comunitar a persoanelor de vârstă tânără;
- utilizarea eficientă a capitalului uman disponibil;
- dezvoltarea, diversificarea economiei prin atragerea investitorilor în domenii diverse;
- dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- valorificarea resurselor naturale;
- utilizarea eficientă a terenurilor, extinderea limitei intravilanului în funcție de condițiile generate de opțiunile populației.

Domenii principale de dezvoltare, corelat cu Strategia de dezvoltare durabilă a com. Mărăcineni pentru perioada 2021-2027:

1. Infrastructura tehnico-edilitară, socială, culturală și de agrement
2. Dezvoltare economică durabilă și protecția mediului
3. Populația și forța de muncă
4. Administrație publică locală

Prin abordarea celor patru domenii se urmărește:

- crearea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare în armonie cu mediul;
- creșterea numărului de IMM-uri și de investiții străine care să ofere tinerilor șansa ocupării și dezvoltării profesionale la nivel local, atât ca antreprenori, cât și ca angajați;
- creșterea calității serviciilor oferite de către administrația publică locală.

(2) Aspecte favorabile privind oportunitatea extinderii limitei intravilanului:

- zona urbană funcțională în care se încadrează comuna Mărăcineni constituie atractivitate privind investiții noi, tranzacții cu terenuri sau alte operațiuni imobiliare;
- situarea UAT Mărăcineni în proximitatea mun. Buzău corelat cu disponibilitățile de teren generoase ale comunei accentuează fenomenul de suburbanizare manifestat prin atragerea/relocarea unor angajatori importanți pe teritoriul său; în același context, o pondere importantă a locuitorilor din zonele urbane aleg să locuiască în suburbii/teritorii rurale unde există condiții favorizante privind stabilirea domiciliului (UAT Mărăcineni prezintă condiții de atractivitate sporite în acest sens; acest fapt crează premisele creșterii substanțiale ale populației rezidente puse pe seama proximității cu orașele);
- pe terenurile destinate culturilor agricole se pot desfășura activități agricole în sistem individual, în limitele criteriului de eficiență, produsele obținute urmând a fi încadrate în categoria „produse tradiționale ecologice” destinate consumului în programe de agroturism la nivel local sau pot fi comercializate prin întreprinderi familiale sau individuale;
- asigurarea de servicii de cazare în gospodăriile populației (camere de închiriat, campare în grădina gospodăriei - ca alternativă la ofertele din zone urbane din proximitate) necesită suprafețele de teren identificate în prelungirea curților încadrate în intravilan;
- strategia autorității publice locale de a încuraja dezvoltarea fondului construit presupune utilizarea terenurilor disponibile în actualul extravilan pentru susținerea solicitărilor exprimate de populația rezidentă sau de potențiali investitori din afara UAT Mărăcineni de a demara lucrări de construire; în condițiile dezvoltării fondului construit autoritatea publică locală asigură posibilitatea echipării cu utilități a terenurilor.

(3) Principalele repere ce vor fi utilizate în stabilirea limitei intravilanului

- analiza opțiunilor exprimate de către populație, alți actori implicați în dezvoltarea comunei privind probleme generale sau sectoriale, inițierea unor operațiuni de parcelare pentru

asigurarea echipării edilitare/a căilor de circulație în ansamblul teritoriului, identificare tipologii de parcelare corespunzătoare funcțiilor existente și viitoare pentru dezvoltare economică echilibrată, distribuție spațială identificabilă a acestora;

- alinierea la principiile și direcțiile formulate la nivel U.E. prin adaptarea modalităților de aplicare practică a acestora în funcție de dinamica dezvoltării UAT Mărăcineni;

- relaționare cu alte reglementări specifice privind dezvoltarea spațială, asigurarea concordanței privind dezvoltarea urbanistică a comunei cu prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului și a celor de urbanism de rang superior aprobate, cu legislația conexasă în vigoare și cu programe pe termen mediu și lung;

- identificare priorități de intervenție ce vizează etapa imediată, sustenabile financiar, inițiere documentații privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului, alte fonduri;

- crearea condițiilor pentru aplicarea soluțiilor pentru domeniile prioritare de dezvoltare propuse prin strategia de dezvoltare durabilă a comunei;

- conturare direcții posibile de evoluție prin valorificarea potențialului natural, a potențialului economic, a potențialului uman;

- delimitarea intravilanului se va stabili prin raportare la UTR-uri identificate în vechiul PUG, inclusiv trupuri, la solicitările care fac obiectul tendinței de dezvoltare urbanistică a UATB Mărăcineni (extindere limită intravilan), la specificitatea locală privind omogenitatea funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic, funcțional, arhitectural.

întocmit, șef proiect,
arh. Gabriel Cuzuc