



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU



AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 217 din 21.11.2023

Ca urmare a cererii adresate de **SC AURORA MALL BUZĂU SRL** cu sediul în municipiul București, Calea Floreasca, sector 1, nr.169 A, Floreasca 169 A, clădirea A, secțiunea A5.1, biroul nr.25, etaj 5, înregistrată la nr. 7061 din 11.05.2023, în urma analizării documentelor transmise, a verificării amplasamentului, în baza Hotărârii de Guvern nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru: **SC AURORA MALL BUZĂU SRL**

din: municipiul Buzău, strada Unirii, nr.232, județul Buzău

care prevede desfășurarea activităților, conform cod CAEN:

4711 – comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun (COMPLEX COMERCIAL);

3811 – Colectare deșeuri nepericuloase;

3832 – Recuperarea materialelor reciclabile sortate

Documentația conține:

- fișă de prezentare și declarație elaborată de SC THINK GREEN SRL;
- plan de încadrare în zonă; plan de situație;
- dovada publicării anunțului de solicitare a autorizației de mediu;

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- certificat de înregistrare seria B nr. 3488272 având CUI: 30831176, J40/12424/2012, emis de ORC București;
- certificat constator nr.430878/12.05.2022 eliberat de ORC București;



SC AURORA MALL BUZĂU SRL
Autorizația de mediu nr.217 din 21.11.2023

- Contract de vânzare (spațiu) încheiat între SC INTERCORA PROPERTY SIL și SC AURORA MALL BUZAU SRL autentificat la data de 31.07.2018 – NP Polihovici Daniela, București;
- Contract de vânzare-cumpărare (deșeuri de ambalaje) și prestări servicii nr.21148 din 27.09.2021 încheiat între SC AURORA MALL BUZAU SRL și SC GREEN PC AMBALAJE SRL;
- Contract de furnizare a energiei electrice nr.35 din 17.12.2021 încheiat între SC AURORA MALL BUZAU SRL și SC PHOTOVOLTAIC GREEN PROJECT SRL;
- Actul additional nr.4 la contractul de furnizare a gazelor natural nr.472 din 15.12.2019 încheiat între SC ENERGY DISTRIBUTION SERVICES SRL și SC AURORA MALL BUZAU SRL;
- Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.31974 din 29.08.2014 încheiat între SC COMPANIA DE APA SA Buzau și SC NEPI ELEVEN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL însoțit de actul adițional nr.1

Prezenta autorizație nu exclude obligația solicitării și obținerii și a altor autorizații sau avize, prevăzute de legislația în vigoare.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

1. Activitățile SE VOR DESFĂȘURA OBLIGATORIU în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative care sunt în concordanță cu standardele Uniunii Europene:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 219/15.11.2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- *Ordinul Ministrului Mediului nr. 1150/2208 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare;*
- H.G. nr. 188/2002, modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005, pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate (NTPA 002/2002);
- STAS SR 10009/2017 – Acustică – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- STAS 6156/1986 – Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale – limite admisibile și parametri de izolare acustică;
- Ordin M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 privind Normele de limitare generală a emisiilor de poluanți în atmosferă;
 - OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Regulamentul UE 1357/2014 de înlocuire a anexei III la Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive;
- Hotărârea Guvernului 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru listele cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU
Buzău, Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Cod 120018
Tel : 0238 413117, 0238 719693; Fax : 0238 414551
e-mail : office@apmbz.anpm.ro; http://apmbz.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

SC AURORA MALL BUZĂU SRL
Autorizația de mediu nr.217 din 21.11.2023

- Hotărârea Guvernului nr.nr. 1074/2021 privind stabilirea sistemului de garanție-returnare pentru ambalaje primare nereutilizabile;
- Ordonanța Guvernului nr.31/2013 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;
- Ordinul MM nr. 1503/2017 pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor către Fondul pentru Mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 842/2006;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului;

2. Orice formă de accident sau situație specială (defecțiune sau avarie apărută în funcționare, evenimente rutiere etc.), care pot pune în pericol, în mod direct sau indirect, factorii de mediu și/sau sănătatea populației, va fi comunicată operativ la APM Buzău.

3. Este interzisă abandonarea, înlăturarea sau eliminarea necontrolată a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea. Depozitarea deșeurilor colectate se va efectua numai în spațiile special destinate și amenajate. Se va asigura livrarea ritmică a deșeurilor reciclabile către societățile de valorificare, pentru evitarea formării de stocuri, care ar putea genera fenomene de poluare sau care ar prezenta riscuri de incediu.

4. Păstrarea în permanență a stării de curățenie în incinta societății și în spațiile limitrofe.

5. Conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul are următoarele obligații:

- Să se asigure că deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclate sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare, în conformitate cu ierarhia deșeurilor, fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, având totodată și obligația de a deține spații special amenajate pentru stocarea deșeurilor în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorării calității mediului; (art. 15, alin.1 și 2);

- Să evite formarea de stocuri de deșeurii care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației și să adopte cele mai bune tehnici disponibile în vederea valorificării deșeurilor; (art. 15, alin. 2),

- Să supună deșeurile care nu au fost valorificate unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță, folosind cele mai bune tehnici disponibile și care nu implică costuri excesive. (art.16);

- Reducerea volumului deșeurilor generate, în special al deșeurilor care nu pot fi pregătite pentru reutilizare sau reciclare, inclusiv a deșeurilor din construcții și desființări, luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile. (art. 13, alin. 6);

- Să nu abandoneze/ incendieze/ elimine deșeurile în afara spațiilor autorizate în acest scop. (art. 20);

- Să țină o evidență cronologică lunară tabelară a deșeurilor și să o pună la dispoziția agenției județene pentru protecția mediului în format letric, la cerere, și electronic în sistemul pus la dispoziție de APM până la 15 martie anul următor raportării, precum și la cerere autorităților competente de control. (art. 48, alin. 1);

- Să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii sau să delege această obligație unei terțe persoane, instruite în domeniul prevenirii generării de deșeurii și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase. (art. 23, alin. 4 și 5);

- Având în vedere rezultatele unui audit de deșeurii, să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor. (art. 44).

6. Conform prevederilor O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 27, aveți obligația să colectați, să transportați și să stocați separat diferitele categorii de deșeurii periculoase, în funcție de proprietățile fizico – chimice, de compatibilități și de natura substanțelor de stingere care pot fi utilizate pentru fiecare categorie de deșeurii în caz de incendiu, astfel încât să se poată asigura



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU
Buzău, Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Cod 120018
Tel : 0238 413117, 0238 719693; Fax : 0238 414551
e-mail : office@apmbz.anpm.ro; http://apmbz.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

SC AURORA MALL BUZĂU SRL
Autorizația de mediu nr.217 din 21.11.2023

un grad ridicat de protecție a mediului și a sănătății populației, inclusiv asigurarea trasabilității de la locul de generare la destinația finală.

7. Producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri, în cazul în care acest lucru este necesar pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare și facilitarea sau îmbunătățirea valorificării, adoptă măsurile pentru a elimina, înainte sau în timpul valorificării, substanțele periculoase, amestecurile și componentele provenite de la deșeuri periculoase, pentru a fi tratate în conformitate cu prevederile ierarhiei deșeurilor și fără a pune în pericol sănătatea populației sau a dăuna mediului. (OUG 92/2021, art. 16 alin. 6).

8. Este interzisă amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase, sau a deșeurilor periculoase cu deșeuri nepericuloase.

9. Stocarea temporară la locul de generare a deșeurilor destinate valorificării sau tratării, se va putea realiza pe o perioadă de cel mult 3 ani, iar a celor destinate eliminării pe o perioadă de maxim 1 an (OG nr. 2/2021, art. 1, alin. (2), lit. b), pct. (ii) .

10. Conform prevederilor OUG nr. 92/2021 și HG nr. 856/2002, titularul este obligat să respecte precizările privind elaborarea și păstrarea evidenței privind gestiunea deșeurilor și să transmită anual, la solicitarea și în formatul cerut de A.P.M. Buzău, informațiile privind deșeurile generate, colectate, tratate, valorificate, eliminate, după caz.

11. Conform prevederilor art.20 alin. (2) și (3) al Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje operatorii economici care comercializează către consumatorii finali produse ambalate în structuri de vânzare cu suprafață medie și au următoarele obligații:

b) să asigure pentru consumatori posibilitatea de a se debarasa de ambalaje la cumpărarea produselor, fără a le solicita plată;

c) să organizeze în cadrul structurii de vânzare sau în imediata vecinătate a acesteia puncte de preluare și rambursare a garanției bănești pentru ambalajele primare;

(3) Operatorii economici prevăzuți la alin. (2) care preiau, în cursul activităților lor, ambalaje prevăzute la alin. (2) lit. b) și c) nu sunt considerați colectori în înțelesul OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

12. Conform prevederilor art.6, 7,8 al HG nr. 1074/2021 privind stabilirea sistemului de garanție-returnare pentru ambalaje primare nereutilizabile:

Art. 6 (1) Comercianții sunt obligați:

h) să organizeze puncte de returnare, în condițiile prezentei hotărâri;

i) să preia în cadrul punctelor de returnare toate ambalajele SGR returnate de consumatori sau utilizatori finali și să restituie acestora valoarea garanției la momentul returnării ambalajelor SGR, în condițiile prezentei hotărâri;

j) să protejeze ambalajele SGR preluate în cadrul punctelor de returnare împotriva deteriorării, furtului și a altor situații similare, până la preluarea acestora de către administratorul SGR;

k) să permită exclusiv administratorului SGR preluarea ambalajelor SGR de la punctele de returnare, la solicitarea acestuia sau a reprezentantului desemnat al acestuia;

l) să utilizeze pentru raportarea ambalajelor care fac obiectul SGR și a garanțiilor aferente acestora, programul informatic pus la dispoziție online de către administratorul SGR;

m) să țină evidența numărului total al produselor în ambalaje SGR comercializate, defalcat pe produse, pentru fiecare structură de vânzare și/sau magazin online pe care le operează, evidența numărului total al ambalajelor SGR care au fost returnate comerciantului de către consumatori sau utilizatori finali, defalcat pe tip de material și volum, precum și evidența garanțiilor plătite, încasate la vânzarea produselor și returnate către consumatori la punctul de returnare, respectiv încasate de la administratorul SGR;

(2) Comercianții care, în temeiul art. 17 alin. (7), optează pentru organizarea punctelor de returnare în parteneriat cu unitățile administrativ-teritoriale sau cu asociațiile de dezvoltare intercomunitară, potrivit prevederilor art. 8, vor afișa în cadrul structurilor de vânzare, vizibil și ușor lizibil pentru clienți, următorul text: "Acest magazin nu funcționează ca punct de returnare a ambalajelor".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU
Buzău, Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Cod 120018
Tel : 0238 413117, 0238 719693; Fax : 0238 414551
e-mail : office@apmbz.anpm.ro; http://apmbz.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

SC AURORA MALL BUZĂU SRL
Autorizația de mediu nr.217 din 21.11.2023

precum și informația privind localizarea punctelor de returnare puse la dispoziție.

Art. 7 (1) Autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritorialepot aproba încheierea acordurilor de parteneriat **cu comercianții având structuri de vânzare cu o suprafață mai mică de 200 mp**, la solicitarea acestora, în vederea organizării și operării punctelor de returnare conform prezentei hotărâri, cu condiția îndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 8 alin. (2).

Art. 8 (1) Autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale prevăzute la art. 7 pot aproba încheierea acordurilor de parteneriat prevăzute la art. 7 exclusiv cu comercianții având structuri de vânzare cu suprafața mai mică de 200 mp ce sunt localizați pe raza administrativ-teritorială a UAT.

(2) Pentru punctele de returnare organizate potrivit prevederilor art. 7, operatorii acestora trebuie:

- a) să asigure o capacitate de preluare cel puțin egală cu suma ambalajelor SGR comercializate de către comercianții asociați;
- b) să respecte obligațiile instituite de către administratorul SGR, în condițiile prezentei hotărâri;
- c) să desemneze un responsabil în relația cu administratorul SGR.

(3) Punctele de returnare prevăzute la alin. (1) și art. 7 sunt organizate de către autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale sau de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară, respectiv de către asocierea dintre acestea și comercianții cu suprafețe de vânzare de sub 200 mp, prin responsabilul desemnat pentru relația cu administratorul SGR.

13. Programul de lucru în incinta amplasamentului se va adapta astfel încât să nu se creeze disconfort vecinătăților (nivelul zgomotului). În cazul înregistrării unor sesizări privind zgomotul produs, se va realiza un buletin de analiză pentru nivelul de zgomot (punct de prelevare la limita incintei, în locul cel mai apropiat de zona locuită pentru care s-a făcut sesizarea), în vederea încadrării în limitele prevăzute de STAS SR nr. 10009/2017 coraborat cu Ordinul nr. 119/2014, buletin efectuat de persoane fizice sau juridice specializate.

14. *Conform prevederilor OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, titularul trebuie să adopte toate măsurile necesare pentru a preîntâmpina pericolele de apariție a unei amenințări iminente și a unui prejudiciu asupra mediului și să suporte costurile acțiunilor preventive și reparatorii. În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității va suporta costul pentru repararea prejudiciului și va înlătura urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".*

15. *Titularul are obligația eliminării/valorificării deșeurilor generate pe amplasament doar prin societăți autorizate, pe bază de contract.*

Responsabilitatea asupra datelor prezentate în fișa de prezentare și declarație revine în totalitate titularului de activitate.

Titularul activității este responsabil de legalitatea și autenticitatea actelor prezentate în copii la dosarul de solicitare a autorizației de mediu.

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viză anuală (conform prevederilor art. 16, alin. 2 din Legea nr. 195/2005, cu modificările și completările ulterioare).

Nerespectarea prevederilor prezentei Autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda de Mediu Buzău și Agenția pentru Protecția Mediului Buzău.



Obligații ale titularului autorizației de mediu:

- Solicitarea aplicării vizei anuale se va face cu minim 60 de zile și maxim 90 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care fost emisă autorizația de mediu, iar în cazul autorizației revizuite, cu minim 60 de zile de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială (conform prevederilor art. 5, alin (4) al Ordinului nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare);
- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării (conform art. 15 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- Titularul activității are obligația de a informa în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului în situația în care titularul autorizației își schimbă denumirea și/sau forma juridică de organizare (conform art. 21 al Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu);
- În cazul în care titularii de activități urmează să deruleze sau să fie supuși unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesionare ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului (conform art. 10 alin 1 și a art. 15 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare)
- Solicitarea și obținerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiecte publice sau private sau pentru modificarea ori extinderea activitatilor existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului (conform art. 11, alin 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- Titularul activității are obligația de a informa autoritățile publice teritoriale competente pentru protecția mediului cu privire la rezultatele automonitorizării emisiilor de poluanți reglementați, precum și cu privire la accidente sau pericole de accidente (conform art. 14, alin 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
Autorizația de mediu se suspendă pentru nerespectarea prevederilor acesteia (conform art. 17, alin 3 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
Este obligatorie îndeplinirea măsurilor cuprinse în programul pentru conformare la termenii stabilite (conform art. 12, alin 6 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
Funcționarea fără autorizație de mediu este interzisă pentru activitățile care fac obiectul procedurii de autorizare din punct de vedere al protecției mediului (conform art. 14, alin 2 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);



I. Activitatea autorizată :

1. Dotări (clădiri, instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Activitatea societății Aurora Mall Buzau S.R.L. se desfășoară pe un amplasament în suprafață teren de 39266,00 mp, suprafață construită total 25171,77 mp și suprafața desfășurată total 56998,51 mp.

În cadrul centrului comercial sunt închiriate spații către diverși chiriași, cu diverse domenii de activitate, după cum urmează:

- a. Etaj -1 :
 - 3 spații comerciale.
- b. Parter (65 spații comerciale și 26 insule comerciale):
 - 65 spații comerciale (magazine, hipermarket, bancă comercială);
 - 21 insule comerciale;
 - 1 insulă cu activitate de prestări servicii;
 - 4 insule goale.
- c. Etaj 2 (20 spații comerciale și 3 insule comerciale):
 - 19 spații comerciale (fast food, cinema, cazino, locuri de joacă);
 - 1 spațiu comercial gol;
 - 1 insulă cu activitate de prestări servicii;
 - 2 insule comerciale.

Spațiile comerciale din zona food court nu depășesc 100 de locuri.

Rampa de deșeuri dotată cu pubele, containere și prese.

Utilaje: compostor aflat în conservare

2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:

combustibili: motorină pentru funcționarea generatorului electric, depozitată în rezervorul metalic încorporat generatorului cu o capacitate de 1500 l- cantitatea anuală este variabilă, cca.0,1t.

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

3.1. Alimentarea cu apă a obiectivului este folosită în scop potabil, igienico - sanitar, irigat spații verzi, precum și pentru asigurarea rezervei intangibile de incendiu.

Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează de la rețeaua publică a județului Buzău, fiind asigurată de Compania de Apă Buzău prin conducta de distribuție, conform contractului.

Rezerva de apă pentru stingerea incendiilor este asigurată de rețeaua de apă potabilă prin intermediul unui rezervor de înmagazinare cu capacitatea de 285 mc. Rețeaua de apă pentru incendii este compusă din două conducte din PEHD, având 180 mm și o lungime totală de 680 m.

3.2. Evacuarea apelor uzate: Din cadrul societății rezultă ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și din zona restaurantelor, precum și ape uzate pluviale.

Apele uzate menajere provenite de la restaurante sunt trecute prin separatoarele de grăsime instalate la chiuvetele fiecărui chiriaș din zona restaurantelor, separatoare ce se află în proprietatea chiriașilor și în responsabilitatea acestora. La ieșirea din separatoare, apele preepurate sunt direcționate prin rețeaua de canalizare către cele două separatoare de grăsime autoportante instalate în subsol. După preepurare, acestea sunt deversate, împreună cu apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, în bazinul de retenție cu capacitatea de 1000 mc.

Apele meteorice potențial contaminate cu hidrocarburi, sunt trecute prin separatoarele de hidrocarburi instalate în curtea obiectivului. După preepurare, apele sunt direcționate și înmagazinate în două bazine de retenție cu volum de 150 mc, apoi sunt dirijate către bazinul cu capacitate de 1000 mc. Apele uzate pluviale convențional curate, de pe acoperiș sunt preluate printr-un sistem vacuumatic de drenaj și cu ajutorul unui grup de pompare echipat cu două



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU
Buzău, Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Cod 120018
Tel : 0238 413117, 0238 719693; Fax : 0238 414551
e-mail : office@apmbz.anpm.ro; http://apmbz.anpm.ro



pompe submersibile cu autoetanșare, sunt dirijate în sistem separativ, în bazinul de 1000 mc. Apa uzată din bazinul de 1000 mc este pompată discontinuu, zilnic, în rețeaua de canalizare municipală. Vidanșarea, transportul, neutralizarea și curățarea colectoarelor și separatoarelor de grăsimi și de hidrocarburi se realizează prin societăți autorizate, pe bază de contract.

3.3. Energia electrică: asigurarea cu energie electrică a centrului comercial este asigurată conform contractului încheiat cu – PHOTOVOLTAIC GREEN PROJECT SRL; pentru situații de avarie, supermarketul este dotat cu un generator electric cu funcționare pe motorină.

3.4. Energia termică: Alimentarea cu agent termic este realizată prin intermediul unei centrale termice care funcționează cu gaz metan sau motorină (în caz de avarie).

Centrala este compusă din două cazane de apă caldă, fiecare cu capacitatea de 1400 kW, presiunea 3 bari și temperatura maximă 85°C, prevăzute cu arzătoare cu putere maximă de 1400 kW. Centrala este dotată cu două coșuri de evacuare a gazelor de ardere, cu înălțimea de 7 metri. Aurora Mall Buzau S.R.L. asigură încălzirea/răcirea spațiilor comerciale, prin unitățile de climatizare de acoperiș existente în centrul comercial. Societatea deține o serie de unități de climatizare reprezentând echipamente de tip rooftop cu funcționare pe bază de agenți frigorifici care au rolul de a asigura răcirea centrului comercial, încălzirea de confort și furnizarea unui volum reglabil de aer proaspăt.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

- închirierea spațiilor deținute către diferite societăți comerciale în vederea desfășurării de activități economice (comerț, bancar, cinema, alimentație publică – restaurante sub 100 locuri, etc), colectarea deșeurilor nepericuloase (menajer, sticlă, hârtie/carton, metal și plastic) de la persoane fizice (clienții complexului comercial), cât și de la chiriașii care își desfășoară activitatea în cadrul complexului comercial, presarea și balotarea deșeurilor reciclabile (carton/metal/plastic), valorificarea acestora prin societăți autorizate, etc.;

5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație: produse proaspete și congelate de patiserie- cca.0,5 t/lună.

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție,cantități), producție: Centrala este compusă din două cazane de apă caldă, fiecare cu capacitatea de 1400 kW, presiunea 3 bari și temperatura maximă 85°C, prevăzute cu arzătoare cu putere maximă de 1400 kW. Centrala este dotată cu două coșuri de evacuare a gazelor de ardere, cu înălțimea de 7 metri. Aurora Mall Buzau S.R.L. asigură încălzirea/răcirea spațiilor comerciale, prin unitățile de climatizare de acoperiș existente în centrul comercial. Societatea deține o serie de unități de climatizare reprezentând echipamente de tip rooftop cu funcționare pe bază de agenți frigorifici care au rolul de a asigura răcirea centrului comercial, încălzirea de confort și furnizarea unui volum reglabil de aer proaspăt (6 pompe de căldură, 11 centrale tratare aer cu unitate externă, 1 unitate chillere și 4 unități rooftop).

7. Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare sau cod-uri CAEN care se regăsesc pe certificatul constatator, dar nu se desfășoară): 0220, 4619, 4690, 0210, 0230, 0240, 1610, 3530, 3600, 3700, 3821, 4110, 4120, 4290, 4311, 4312, 4329, 4339, 4399, 4677, 4719, 4725, 4741, 4742, 4751, 4752, 4753, 4754, 4759, 4761, 4762, 4791, 4799, 5210, 5221, 5224, 5229, 6010, 6020, 6110, 6311, 6312, 6399, 6420, 6810, 6831, 7021, 7022, 7311, 7312, 7320, 7410, 7420, 7740, 8121, 8122, 8129, 8211, 8230, 8299, 9001, 9002, 9003, 9004, 9319, 9329.

8. Programul de funcționare: Regimul de lucru este diferențiat în funcție de tipul activității desfășurate de chiriaș. Astfel, regimul de lucru este următorul:

- > Birouri Administrativ - 09:00 - 18:00;
- > Magazine centrul comercial - 10:00 - 22:00;
- > Cazino - nonstop;
- > Hypermarket - 08:00 - 22:00;
- > Cinema - 12:00 - 01:00.



II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu): *Apă:* Apele uzate menajere provenite de la restaurante sunt trecute prin separatoarele de grăsimi instalate la chiuvetele fiecărui chiriș din zona restaurantelor, separatoare ce se află în proprietatea chirișilor și în responsabilitatea acestora. La ieșirea din separatoare, apele preepurate sunt direcționate prin rețeaua de canalizare către cele două separatoare de grăsimi autoportante instalate în subsol. După preepurare, acestea sunt deversate, împreună cu apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, în bazinul de retenție cu capacitatea de 1000 mc.

Apele meteorice potențial contaminate cu hidrocarburi, sunt trecute prin separatoarele de hidrocarburi instalate în curtea obiectivului. După preepurare, apele sunt direcționate și înmagazinate în două bazine de retenție cu volum de 150 mc, apoi sunt dirijate către bazinul cu capacitate de 1000 mc. Apele uzate pluviale convențional curate, de pe acoperiș sunt preluate printr-un sistem vacuumatic de drenaj și cu ajutorul unui grup de pompare echipat cu două pompe submersibile cu autoetanșare, sunt dirijate în sistem separativ, în bazinul de 1000 mc.

Apa uzată din bazinul de 1000 mc este pompată discontinuu, zilnic, în rețeaua de canalizare municipală. Vidanșarea, transportul, neutralizarea și curățarea colectoarelor și separatoarelor de grăsimi și de hidrocarburi se realizează prin societăți autorizate, pe bază de contract.

Aer: Centrala este dotată cu două coșuri de evacuare a gazelor de ardere, cu înălțimea de 7 metri. Aurora Mall Buzau S.R.L. asigură încălzirea/răcirea spațiilor comerciale, prin unitățile de climatizare de acoperiș existente în centrul comercial. Societatea deține o serie de unități de climatizare reprezentând echipamente de tip rooftop cu funcționare pe bază de agenți frigorifici care au rolul de a asigura răcirea centrului comercial, încălzirea de confort și furnizarea unui volum reglabil de aer proaspăt (6 pompe de căldură, 11 centrale tratare aer cu unitate externă, 1 unitate chillere și 4 unități rooftop).

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Sol: - europubele pentru colectare deșeurii menajere amplasată pe platformă betonată;

- spațiu special amenajat pentru depozitarea selectivă a deșeurilor;
- rastele - suport metalic pentru depozitarea tăvilor cu resturile alimentare în zona de food;
- cameră de sortare: a umplerea rastelelor, sau ori de câte ori este nevoie, personalul desemnat va prelua și transporta rastelul în camerele special amenajate de sortare. În camera de sortare are loc sortarea deșeurilor și colectarea acestora pe categorii. Aici se face diferențierea între deșeurile reciclabile de carton, plastic, metal sau sticlă și deșeurile biodegradabile, respectiv cele reziduale. După realizarea procesului de sortare, deșeurile vor fi depozitate în saci suficient de rezistenți pentru a evita producerea de incidente (ruperea sacilor);
- rampa de deșeurii: Sacii vor fi transportați la rampa de deșeurii de către personalul desemnat, reprezentat de angajați ai firmei de curățenie, și vor fi predați exclusiv personalului deservent. Rampa de deșeurii este dotată cu pubele, containere și prese.
- spații verzi amenajate adecvat zonei, în incinta și perimetral incintei;

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

Apă: indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în canalizare se vor încadra în limitele admise prin contractul de branșare/racodare și utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat cu SC COMPANIA DE APĂ SA Buzău.



Sol : valorile indicatorilor vor respecta valorile limită pentru pragurile de alertă și de intervenție impuse de Ord. MAPPM nr. 756/1997;

Aer: Emisiile rezultate în urma arderii gazelor naturale la centralele termice se vor înscrie în următoarele valori limită admise:

VLE pulberi totale ≤ 5 mg /Nmc

VLE CO ≤ 100 mg /Nmc

VLE SO_x ≤ 35 mg /Nmc

VLE NO_x ≤ 350 mg /Nmc

alți poluanți se admit conform valorilor din Ord. MAPPM nr. 462/1993.

Mărime de referință valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3% vol.

Zgomote și vibrații: Se vor lua măsuri de evitarea a poluării fonice în vederea încadrării în limitele impuse de SR 10009/2017; nivelul de zgomot echivalent, la limita incintei, nu va depăși valoarea admisibilă conform SR 10009/2017 coroborat cu Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: ----;

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

2.1. Raport privind gestiunea deșeurilor (în format letric, la cerere, și electronic în sistemul pus la dispoziție de APM); frecvența: **anual**; termen: **până la 15 martie** a anului următor celui de raportare.

2.2. - buletin de analiză pentru nivelul de zgomot sau imisii, în cazul înregistrării unor sesizări sau reclamații - transmite la Agenția de Protecția Mediului Buzău în termen de 10 zile de la data emiterii acestuia/acestora;

2.3. Program de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate din activitatea proprie, inclusiv progresul înregistrat; frecvența: anual; termen: până la **31 mai** anul următor raportării.

Notă: La solicitarea A.P.M. Buzău se vor prezenta și alte date privind: emisiile și imisiile de poluanți în mediu, gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, gestionarea deșeurilor .

- toate raportările vor fi transmise de preferință în format electronic protejat împotriva modificării datelor, prin e-mail și/sau, după caz, prin aplicațiile Sistemului Integrat de Mediu, ce pot fi accesate din pagina web <http://raportare.anpm.ro>.

Titularul activității răspunde de menținerea calității factorilor de mediu, în conformitate cu legislația de mediu în vigoare.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

- deșuri menajere - cod 20 03 01- cca.50 t/an;

- deșuri de ambalaje (hârtie - carton) - cod 15 01 01 - cca.0,01to/an;

- deșuri tuburi fluorescente și alte deseuri cu conținut de mercur – cod 20 01 21* - cca 0,05 t/an;

- amestecuri de grăsimi și uleiuri de la separarea - cod 19 08 09 –cca. 0,5 t/an

amestecurilor apa/ulei din sectorul uleiurilor

și grăsimilor comestibile



SC AURORA MALL BUZĂU SRL
Autorizația de mediu nr.217 din 21.11.2023

-nămoluri de la separatoarele ulei/apa – cod 13 05 02* - cca. 0,5 t/an

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvența):

- deșeuri de ambalaje (materiale plastice) – cod 15 01 02 – cca.7 t/an
- deșeuri de ambalaje (metalice) – cod 15 01 04 – cca.1 t/an
- deșeuri de ambalaje (sticlă) – cod 15 01 07 – cca.3 t/an
- deșeuri de ambalaje (hârtie/carton) – cod 15 01 02 - cca.37 t/an
- deșeuri de ambalaje (lemn) – cod 15 01 03 – cca.0,5 t/an
- deșeuri de ambalaje amestecate – 15 01 06 - cca.1 t/an
- deșeuri de ambalaje din materiale textile – cod 15 01 09 – cca. 0,01 t/an
- deșeuri bioderabile de la bucătării – cod 20 01 08 – cca. 5 t/an
- deșeuri municipale amestecate – 20 03 01 – cca.350 t/an

Cantitățile pot varia, iar ambalajele/deșeurile colectate provin atât de la persoane fizice (clienții spațiilor comerciale, cât și de la chiriașii complexului comercial). De asemenea, titularul a pus la dispoziția clienților recipiente inscripționate pentru colectarea selectivă a deșeurilor în vederea respectării prevederilor legale.

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

- deșeuri menajere (generate și colectate) - cca.400 t/an – prescontainer – spațiu special amenajat;
- deșeuri tuburi fluorescente și alte deseuri cu conținut de mercur - cca 0,05 t/an – europubele – spațiu special amenajat;
- amestecuri de grăsimi și uleiuri de la separarea –cca. 0,5 t/an - nu se stochează pe amplasament amestecurilor apa/ulei din sectorul uleiurilor și grăsimilor comestibile
- nămoluri de la separatoarele ulei/apa - cca. 0,5 t/an – nu se stochează pe amplasament
- deșeuri de ambalaje (materiale plastice)– cca.7 t/an – europubele – spațiu special amenajat
- deșeuri de ambalaje (metalice)– cca.1 t/an– europubele – spațiu special amenajat
- deșeuri de ambalaje (sticlă)– cca.3 t/an– europubele – spațiu special amenajat
- deșeuri de ambalaje amestecate – cca. 1 t /an– europubele – spațiu special amenajat
- deșeuri de ambalaje (hârtie/carton generate și colectate) - cca.37,01 t/an– europubele – spațiu special amenajat
- deșeuri de ambalaje (lemn)– cca.0,5 t/an
- deșeuri de ambalaje din materiale textile– cca. 0,01 t/an
- deșeuri bioderabile de la bucătării– cca. 5 t/an – recipient metalic – spațiu special amenajat

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):

- deșeuri de ambalaje (hârtie - carton generate și colectate) - cca.37,01 t/an - valorificare prin societăți autorizate - cod valorificare R12;
- deșeuri de ambalaje (mase plastice) – cca.7 to/an- valorificare prin societăți autorizate - cod valorificare R12;
- deșeuri ambalaje din lemn - cca.0,5 to/an - valorificare prin societăți autorizate - cod valorificare R12;
- deșeuri de ambalaje (metalice)– cca.1 t/an- valorificare prin societăți autorizate - cod valorificare R12;
- deșeuri de ambalaje (sticlă)– cca.3 t/an- valorificare prin societăți autorizate - cod valorificare R12;
- deșeuri de ambalaje amestecate – cca. 1 t /an- valorificare prin societăți autorizate - cod valorificare R12;
- deșeuri de ambalaje din materiale textile– cca. 0,01 t/an- valorificare prin societăți autorizate - cod valorificare R12;
- deșeuri tuburi fluorescente și alte deseuri cu conținut de mercur - cca 0,05 t/an - valorificare prin societăți autorizate - cod valorificare R12;



5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

-transportul deșeurilor menajere se realizează pe bază de contract de prestări servicii, prin operatorul serviciului de salubritate.

-deșeurile pentru reciclare/valorificare/eliminare sunt transportate cu mijloace auto aparținând societăților autorizate pentru activitatea de transport.

Transportul deșeurilor se va realiza obligatoriu cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):

Deșeurile menajere și cele rezultate din salubritatea incintei se vor elimina prin operatorul serviciului de salubritate, în baza contractului încheiat, conform codului de eliminare D5.

- nămolul de la separator - cca 0,6 t/an este eliminat prin societăți autorizate, pe baza de contract, conform codului de eliminare D15;

- amestecurile de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apa/ulei din sectorul uleiurilor și grăsimilor comestibile –cca. 0,5 t/an sunt eliminat prin societăți autorizate, pe baza de contract, conform codului de eliminare D15;

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor :

Monitorizarea gestiunii deșeurilor va fi realizată de o persoană din rândul angajaților proprii sau va fi delegată unei terțe persoane, care va fi instruită în domeniul prevenirii generării de deșeuri și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase.

Se va ține evidența cronologică lunară tabelară a deșeurilor după:

- a) codul deșeurii, cantitatea în tone, natura și originea deșeurilor generate, precum și cantitatea de produse și materiale care rezultă din pregătirea pentru reutilizare, din reciclare sau din alte operațiuni de valorificare, eliminare;
- b) cantitatea de deșeuri în tone încredințată spre eliminare.

Evidența va fi păstrată cel puțin 3 ani.

8. Ambalajele folosite și rezultate: ---

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):- ---

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): substanțe și preparate periculoase folosite:

- motorină: cca.0,1 t/an (fraze de pericol: H 226, H 332, H 315, H 351, H 373, H 304, H411);
- freoni din instalațiile de climatizare și frigorigene R 404A și R 407 C - lucrările de înlocuire sunt realizate de personal specializat pe bază de contract de mentenanță

2. Modul de gospodărire:- ambalare: ----;

- transport: auto securizat prin distribuitori autorizați;
- *depozitare:* - rezervor metalic pentru motorină, având V= 1500 l încorporat în generatorul electric, amplasat pe platformă betonată;
- *folosire/comercializare:* freonii R 404A și R 407 C sunt folosiți în procesul tehnologic la instalațiile de climatizare și frigorigene, iar motorina la generatorul electric;

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase:---

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident:

- echipament de protecție;



SC AURORA MALL BUZĂU SRL
Autorizația de mediu nr.217 din 21.11.2023

- dotări specifice și personal instruit din punct de vedere al protecției mediului, protecției muncii și PSI;
- absorbant biodegradabil pentru prevenirea poluării solului cu produse petroliere;
- respectarea prevederilor din fișele tehnice de securitate;

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: fișe de magazie pentru substanțele periculoase;

- evidența strictă, în registrul special de intrări-ieșiri a substanțelor și preparatelor periculoase.

VI. Programul de conformare - Nu este cazul.

**Director executiv,
Mădălina Elena ION**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Mirela MARIN**

Mady
**Întocmit,
Elena BADI**

Mady

