



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

### AUTORIZAȚIE DE MEDIU Nr. 44 din 27.03.2024

Ca urmare a cererii adresate de **SC HOTEL CORSO SRL**, cu sediul în mun Buzău, str. Cuza Voda, nr. 43- 45, județul Buzău, la nr. 2933 din 27.02.2024,

în baza HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a OUG nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

#### AUTORIZATIA DE MEDIU

pentru: **SC HOTEL CORSO SRL** din: mun Buzău, str. Cuza Voda, nr. 43- 45, județul Buzău

care prevede: desfășurarea următoarelor activități conform încadrării în clasele CAEN: 5510 - Hoteluri;

Documentația conține :

- cerere ;
- fișa de prezentare și declarație - elaborată de beneficiar
- plan de încadrare în zonă, plan de situație;
- Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 31517/ 28.04.2011 încheiat SC Compania de Apă SA Buzău ;
- Contract de furnizare a energiei electrice la mari consumatori finali, industriali și similari nr. 2208841-2 din 29.06.2009 încheiat cu SC FFEE " Electrica Furnizare Muntenia Nord"SA - AFEE Buzău;
- Contract de furnizare reglementată a gazelor naturale pentru consumatorii noncasnici nr. 3005561239/03.06.2011 încheiat cu SC GDF SUEZ Energy Romania S.A.
- Contract de prestari servicii publice de salubritate pentru agenti economici nr. 2632/26.11.2015 încheiat cu SC RER ECOLOGIC SERVICE BUZĂU SA;
- Autorizația de mediu nr. 224 din 20.08.2013 emisă de APM Buzău și documentatia care stat la baza emiterii acesteia;
- Extrax de carte funciara pentru informare emis de OCPI Buzău;



S.C. HOTEL CORSO S.R.L. - Autorizația de Mediu nr. 44 din 27.03.2024

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Certificat de Înregistrare: CUI 17834531 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău;
- Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr. 20886 / 28.07.2005 pentru activitățile încadrate în clasa CAEN: 5510, 5530, 5540, 5330;

Prezenta autorizație nu exclude obligația solicitării și obținerii și a altor autorizații sau avize, prevăzute de legislația în vigoare

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

1. Activitățile **SE VOR DESFĂȘURA OBLIGATORIU** în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative care sunt în concordanță cu standardele Uniunii Europene:

- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.U. G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediu acvatic a apelor uzate (NTPA 001/2002 și NTPA 002/2002), modificată și completată prin HG nr. 352/2005;
- SR 10009/2017 - Acustica urbană - limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediu ambiant;
- STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale - limite admisibile și parametri de izolare acustică;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Regulamentul UE 1357/2014 de înlocuire a anexei III la Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului;
- Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Ordin nr. 462/1993 al MAPPM pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și normele metodologice privind determinările emisiilor de poluanți atmosferici, produși de surse staționare;
- Legea nr. 219/15.11.2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul MMAP nr. 1150/ 2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu.

2. Orice formă de accident sau situație specială (defecțiune sau avarie apărută în funcționare, evenimente rutiere etc.), care pot pune în pericol, în mod direct sau indirect, factorii de mediu și/sau sănătatea populației, va fi comunicată operativ la APM Buzău, acționându-se pentru limitarea și remedierea poluării produse.

3. Conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aveți următoarele obligații:





- Reducerea volumului deșeurilor generate, în special al deșeurilor care nu pot fi pregătite pentru reutilizare sau reciclare, inclusiv a deșeurilor din construcții și desființări, luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile. (art. 13, alin. 6)
  - Să se asigure că deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclate sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare în conformitate cu ierarhia deșeurilor și să dețină spații special amenajate pentru stocarea deșeurilor în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorării calității mediului. (art. 15, alin. 1 și 3)
  - Să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșeuri sau materiale cu proprietăți diferite. (art. 16)
  - Să supună deșeurile care nu au fost valorificate unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță, folosind cele mai bune tehnici disponibile și care nu implică costuri excesive și să nu abandoneze/ incendieze/ elimine deșeurile în afara spațiilor autorizate în acest scop. (art. 20)
  - Să țină o evidență cronologică lunară tabelară a deșeurilor și să o pună la dispoziția agenției județene pentru protecția mediului în format letric, la cerere, și electronic în sistemul pus la dispoziție de APM până la 15 martie anul următor raportării, precum și la cerere autorităților competente de control. (art. 48, alin. 1)
  - Să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii sau să delege această obligație unei terțe persoane, instruite în domeniul prevenirii generării de deșeuri și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase. (art. 23, alin. 4 și 5)
  - Având în vedere rezultatele unui audit de deșeuri, să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor. (art. 44);
  - Evidența gestionării deșeurilor se realizează sub forma unei evidențe cronologice lunare tabelare, după (art. 48):
    - a) codul deșeurii, cantitatea în tone, natura și originea deșeurilor generate, precum și cantitatea de produse și materiale care rezultă din pregătirea pentru reutilizare, din reciclare sau din alte operațiuni de valorificare, eliminare;
    - b) destinația, frecvența colectării, modul de transport și metoda de tratare prevăzută pentru deșeuri, atunci când este relevant; și
    - c) cantitatea de deșeuri în tone încredințată spre eliminare;
4. Stocarea temporară la locul de generare a deșeurilor destinate valorificării, se va putea realiza pe o perioadă de cel mult 3 ani, iar a celor destinate eliminării pe o perioadă de maxim 1 an.
5. Păstrarea în permanență a stării de curatenie în incinta societății și în spațiile limitrofe.
6. În timpul desfășurării programelor muzicale cu orchestre dotate cu stații de amplificare, se vor lua măsurile necesare pentru a nu crea disconfort locuitorilor din zonă. În cazul înregistrării unor sesizări privind zgomotul produs, se va efectua un buletin de analiza pentru nivelul de zgomot (1 punct de măsurare, la limita incintei, în locul cel mai apropiat de zona locuită), în vederea încadrării în limitele prevăzute de SR10009/2017, efectuat de persoane fizice și juridice atestate.

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viză anuală (conform art. 16, alin. 2<sup>1</sup> din OUG nr. 195/2005, cu modificările și completările ulterioare).



S.C. HOTEL CORSO S.R.L. - Autorizația de Mediu nr. 44 din 27.03.2024

Nerespectarea prevederilor prezentei Autorizatii de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda de Mediu Buzău și Agenția Pentru Protecția Mediului Buzău.

Autorizația de mediu reglementează desfășurarea activităților numai din punct de vedere al protecției mediului. De legalitatea și autenticitatea actelor prezentate în copii se face răspunzătoare societatea solicitantă. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.





**Obligații ale titularului autorizației de mediu:**

- Titularul activității are obligația de a solicita în fiecare an, la autoritatea competentă pentru protecția mediului emitentă a autorizației de mediu, aplicarea vizei anuale, cu maxim 90 de zile și minim 60 de zile înainte de ziua și luna în care a fost emisă autorizația de mediu;
- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării (conform art. 15 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- Titularul activității are obligația de a informa în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului în situația în care titularul autorizației își schimbă denumirea și/sau forma juridică de organizare (conform art. 21 al Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu);
- În cazul în care titularii de activități urmează să deruleze sau să fie supuși unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului (conform art. 10 alin 1 și a art. 15 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare)
- Solicitarea și obținerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiecte publice sau private sau pentru modificarea ori extinderea activitatilor existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului (conform art. 11, alin 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- Titularul activității are obligația de a informa autoritățile publice teritoriale competente pentru protecția mediului cu privire la rezultatele automonitorizării emisiilor de poluanți reglementați, precum și cu privire la accidente sau pericole de accidente (conform art. 14, alin 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

**Autorizația de mediu se suspendă pentru nerespectarea prevederilor acesteia** (conform art. 17, alin 3 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

Este obligatorie îndeplinirea măsurilor cuprinse în programul pentru conformare la termenele stabilite (conform art. 12, alin 6 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);

Funcționarea fără autorizație de mediu este interzisă pentru activitățile care fac obiectul procedurii de autorizare din punct de vedere al protecției mediului (conform art. 14, alin 2 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);





I. Activitatea autorizată :

1. Dotari (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate) :

Activitatea societatii se desfasoara intr-n spatiu compartimentat astfel:

- cladire hotel S + P + 2 ( etajele 1 si 2 sunt destinate activitatii hoteliere; parterul este destinat pentru receptie hotel, bar si bucatarie; la demisol: resturant si magazine materiale, anexa pentru centrala termica);
- sala restaurant cu capacitatea de 40 locuri; grup social prevazut cu doua cabine;
- spatii de cazare - cele 16 camere sunt prevazute cu cate 2 paturi fiecare; fiecare camera este prevazuta cu grup social propriu;
- parcare betonata proprie hotelului;

**Pentru desfășurarea activităților societatea detine:**

aragaz, congelatoare, vitrine frigorifice, cuptor cu microunde, dozator bere, expresor cafea, fripteuze, televizoare si frigider, rafturi pentru pastrarea alimentelor si a bauturilor, aparatura de sonorizare, mobilier specific; centrala termica cu tiraj forțat, tip Tehnoerg, P = 45 Kw, alimentate cu combustibil - gaze naturale, cu producere de agent termic si apa calda menajera; consum - 5000 mc/an;

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități:

♦ materii prime si auxiliare:

- sapun, hartie igienica, servetele, prosoape din hartie,
- materiale pentru igienizarea spatiilor si cazarmamentelor (detergent, soda de rufe, etc);
- produse alimentare pentru prepararea hranei(mic dejun) ambalate in ambalajele producatorilor si distribuitorilor ;

♦ combustibil:-gaz metan -Consum= 5000 mc/an-centrala termica;

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

**Alimentarea cu apa:** - sursa de alimentare cu apa bransament la rețeaua de alimentare cu apa a municipiului Buzau;

**Evacuarea apelor uzate:** apele uzate menjere sunt evacuate prin rețeaua interioara de canalizare-in canalizarea municipala;

**Energia electrica:** - bransament la rețeaua SDFEE Buzau;

**Energia termica:** - incalzirea spatiilor de lucru si a birourilor se realizeaza cu centrala termica proprie cu producere de agent termic si apa calda menajera - combustibil gaze naturale consum - cca.5000 mc/an;

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

aprovizionarea cu materii prime si auxiliare de la diferiti furnizori, depozitarea in spatii apcial amenajate; cazarea clientilor, etc.;

5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație:

- servicii de cazare si servirea bauturilor in regim de bar

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compozitie, cantități), producție: - centrala termica proprie tip Tehnoerg cu tiraj forțat, P = 45 kW, cu tiraj forțat, alimentata cu combustibil - gaze naturale, cu producere de agent termic si apa calda menajera; consum gaze naturale: cca 5000 mc/an;

7. Alte date specifice activității (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): 5530- Restaurante ( mai puțin de 100 locuri); 5540- Baruri; 6330 - Activitati ale agentilor de voiaj si a tur-operatorilor; activitati de asistenta turistica n.c.a.;

8. Programul de funcționare - 24 ore/zi, 7 zile/ săptămână, 365 zile/an;



## II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):

**Apa:** - canalizare interioara pentru evacuare ape uzate menajere, pana la canalizarea oraseneasca;

**Aer:** - cos de evacuare si dispersie pentru emisiile de poluanti rezultate din arderea gazelor naturale, avand tiraj fortat;

- hota de captare si tubulatura de evacuare noxe din bucatarie;

**Zgomot si vibratii:** - peretii constructiei (motel), antifonati cu materiale de constructie specifice;

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- platformă betonată pe care sunt amplasate europubele în care sunt colectate deșeurile menajere;

- spatiu special amenajat pentru stocarea temporară selectivă a ambalajelor si a deșeurilor de ambalaje.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

**Aer: Imisiile** sub formă de pulberi în suspensie se vor încadra în concentrațiile maxime admisibile stabilite de STAS 12574/87,

**Emisiile** rezultate în urma arderii combustibilului la centrala termică(gaze naturale)se vor înscrie în următoarele valori limită admise:

VLE pulberi  $\leq 5 \text{ mg/Nm}^3$

VLE CO  $\leq 100 \text{ mg/Nm}^3$

VLE SO<sub>x</sub>  $\leq 35 \text{ mg/Nm}^3$

VLE NO<sub>x</sub>  $\leq 350 \text{ mg/Nm}^3$

Mărime de referință: valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3%.

-alți poluanți se admit conform valorilor din Ord.nr.462/1993.

**Apă:** Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor încadra în limitele maxime admise de Normativul NTPA-002/2002, aprobat prin HG 188/2002, modificata si completata cu HG nr.352/2005.

**Zgomote si vibratii** - se vor lua măsuri de evitare a poluarii fonice în vederea încadrării în limitele impuse de SR10009/2017 și 12025/2/81.

## III. Monitorizarea mediului

1.Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emisi, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:-----;

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

2.1 - Raport privind gestiunea deșeurilor (în format letric, la cerere, și electronic în sistemul pus la dispoziție de APM); frecvența: anual; termen: până la 15 martie a anului următor celui de raportare;

2.2.- - buletin de analiză pentru nivelul de zgomot sau imisii, în cazul înregistrării unor sesizări sau reclamații - transmitere la Agenția de Protecția Mediului Buzău în termen de 10 zile de la data emiterii acestuia/acestora;

**Notă:** Autoritatea teritorială de mediu își rezervă dreptul să solicite alte informații și date legate de impactul activității desfășurate asupra mediului.

La solicitarea A.P.M. Buzău vor fi furnizate alte date, informații și rapoarte, inclusiv electronic, în aplicațiile/formularele puse la dispoziție de APM / ANPM.





**IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor**

**1. Deșeurile generate (tipuri, compoziție, cantități):**

- ◆ deșeu menajer - 50 kg/luna
- ◆ deșeuri de ambalaje (hartie, carton)-10 kg/ luna
- ◆ deșeuri de ambalaje (mase plastice PET-uri) - 15 kg/luna.

**2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvența):-----;**

**3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):**

- ◆ deșeu menajer - 50 kg/luna- europubele - spatiu special amenajat;
- ◆ deșeuri de ambalaje (hartie, carton)-10 kg/ luna - spatiu special amenajat;
- ◆ deșeuri de ambalaje (mase plastice PET-uri) - 15 kg/luna- spatiu special amenajat.

**4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):**

- ◆ deșeuri de ambalaje (hartie, carton)-10 kg/ luna - valorificate prin societăți autorizate;
- ◆ deșeuri de ambalaje (mase plastice PET-uri) - 15 kg/luna- valorificate prin societăți autorizate;

**5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:**

Transportul deșeurilor menajere se realizează de către operatorul de salubritate autorizat;

Transportul deșeurilor se va realiza obligatoriu cu respectarea prevederilor H.G nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

**6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):** deșeurile menajere sunt eliminate, pe bază de contract de prestări servicii, de către serviciul de salubritate autorizat într-un depozit conform.

**7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:** - se va ține evidența gestiunii deșeurilor generate din activitate, conform anexei nr.1 a HG nr. 856/2002.

Monitorizarea gestiunii deșeurilor va fi realizată de o persoană din rândul angajaților proprii sau va fi delegată unei terțe persoane, care va fi instruită în domeniul prevenirii generării de deșeuri și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase.

Se va ține evidența cronologică lunară tabelară a deșeurilor după:

- a) codul deșeurii, cantitatea în tone, natura și originea deșeurilor generate, precum și cantitatea de produse și materiale care rezultă din pregătirea pentru reutilizare, din reciclare sau din alte operațiuni de valorificare, eliminare;
- b) destinația, frecvența colectării, modul de transport și metoda de tratare prevăzută pentru deșeuri, atunci când este relevant; și
- c) cantitatea de deșeuri în tone încredințată spre eliminare.

Evidența va fi păstrată cel puțin 3 ani.

**8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități:-----;**

**9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):** ambalajele sunt predate societăților autorizate pentru valorificare.

**V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:** -Nu este cazul.

**VI. Programul de conformare** -Nu este cazul.

Director Executiv,  
Mădălina Elena ION



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Mirela MARIN

Întocmit,  
Elena BADI

8