



MEMORIU DE PREZENTARE

către,

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI CALARASI

Întocmită conform Anexei nr. 5E la procedura Legea nr. 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

DEMOLARE CORP 1, CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL CU REGIM DE INALTIME PARTER, PARCARE, BRANSAMENTE SI UTILITATI, AMPLASARE TOTEM RECLAME

Comuna Sohatu, Sat Sohatu, Cvartal 20, P16, Judetul Calarasi

In urma parcurgerii etapei de evaluare initiala, Agentia pentru Protectia Mediului Calarasi a emis Decizia etapei de evaluare initiala nr. 9988/11.09.2023, conform careia:

- proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr. 2, la pct. 10, lit. (a);
- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- proiectul propus intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Astefel, APM Calarasi a decis necesitatea declansarii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: *"DEMOLARE CORP 1, CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL CU REGIM DE INALTIME PARTER, PARCARE, BRANSAMENTE SI UTILITATI, AMPLASARE TOTEM RECLAME"*, propus a fi amplasat in Comuna Comuna Sohatu, Sat Sohatu, CV 20, P16, judetul Calarasi, prin continuarea procedurii cu depunerea memoriului de prezentare, insotit de dovada achitarii tarifului aferent etapei de incadrare.

Memoriul de prezentare este elaborat conform continutului cadru prevazut in Anexa nr. 5E la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

II. TITULAR

- numele companiei;

S.C. CIULEI S.R.L.

- adresa poștală;

Comuna SOhatu, Sat Sohatu, Judetul Calarasi; CUI 21084560 – J51/107/2007

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Telefon: 0724.417.203; E-mail:

- numele persoanelor de contact:

.....



III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) rezumat al proiectului

Beneficiarul dorește construirea unei construcții cu funcțiunea de spațiu comercial cu aria construită estimată 496.70mp și aria utilă 480.34mp, cu regim de înălțime parter, înălțimea maximă de aproximativ 6.00m.

Construcția propusă va avea planimetria în formă trapezoidală și va adăposti o sală de vânzare, spații de depozitare, încăperi administrative, vestiar și grupuri sanitare.

În incinta proprietății se vor amenaja locuri de parcare pentru vizitatori, o platformă betonată pentru amplasare pubele și o platformă betonată pentru aprovizionare.

În vederea realizării investiției sunt propuse următoarele lucrări conexe:

- Realizare acces carosabil și pietonal din Strada Principala (DJ412), pe latura de sud;
- Realizare platforme betonate pentru acces și parcare pentru 9 autovehicule;
- Realizare platformă betonată pentru amplasare pubele;
- Realizare rampă pentru acces în zona de aprovizionare;
- Realizare totem publicitar.

b) Justificarea necesității proiectului;

Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei.

Asigurarea unei infrastructuri care să conducă la dezvoltarea economică a zonei.

c) Valoarea investiției;

Valoarea investiției estimate: 975 000.00 RON

d) Perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusă pentru realizarea investiției: 12 luni.

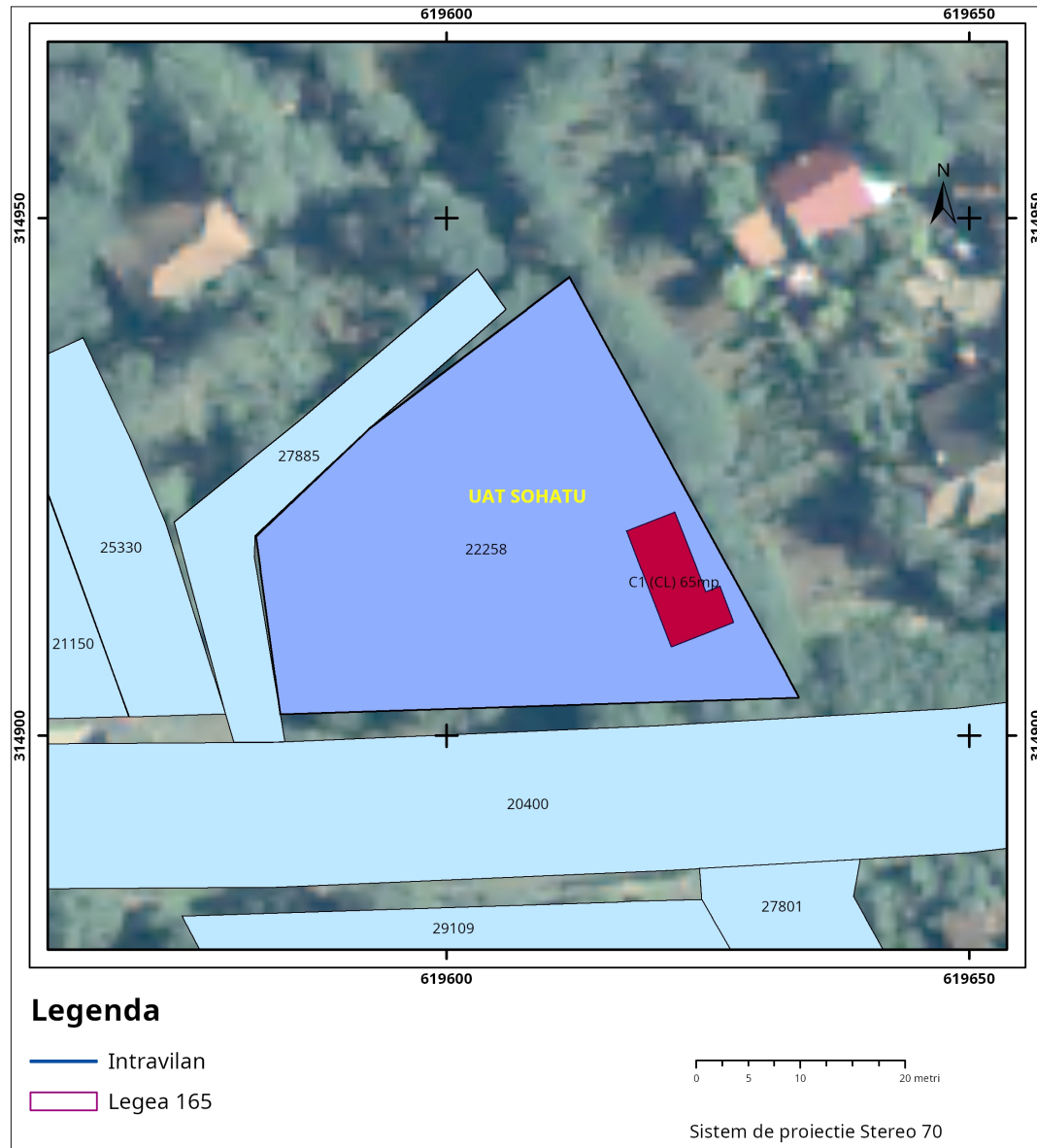
- e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Teren: 1.335 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1335mp

Plan detaliu



Amplasamentul proiectului :

Localitatea : Sohatu

Judetul : Calarasi

Adresa : Comuna Sohatu, Sat Sohatum CV 20, P 16, Judetul Calarasi

Regimul juridic :

Terenul in suprafata de 1335.00mp este situat in intravilanul comunei Sohatu, sat Sohatu conform PUG definitiv si RLU aferent aprobat prin HCL Sohatu, nr. 32, din 25.11.2009, respectiv HCL de prelungire nr. 6, din 28.02.2022 si este proprietatea privata conforma ct



notarial nr. 311/05.12.2018 emis de Ciobanu Mariana, si se afla in proprietatea SC CIULEI SRL.

Regimul economic :

Terenul nu se afla in zone protejate sau cu interdictii definitive sau temporare de construire si nu este inscris in Lista cuprinzand monumentele istorice din Romania.

Regimul tehnic :

POT : maxim 40% CUT : maxim 1.6mp ADC/mp

- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele);

Funcțiunea: Spatiu comercial
Regim de înălțime : Parter
Hmax : 6.00m (fata de cota ±0.00m)
Dimensiuni maxime: 31.00 x 29.00m
Aria construita propusa: 496.70 mp
Aria desfasurata propusa: 496.70 mp

Suprafata teren	1335.00			
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ARIA CONSTRUITA	0.00	0.00	496.70	37.20
Aria desfasurata	0.00		496.70	
CIRCULATII carosabile, platforme betonate si alei pietonale	0.00	0.00	385.15	28.85
SPATII VERZI	1335.00	100.00	453.65	33.95
LOCURI PARCARE	0 locuri		9 locuri	

Descrierea functionala

Indicativ incapere	Denumire incapere	Supr. utila (m ²)	Finisaj pereti	Finisaj pardoseala
PARTER				
P01	Sala de vanzare	359.63	vopsea lavabila	Gresie antiderapanta
P02	Receptie si depozitare marfa	89.55	vopsea lavabila	Gresie antiderapanta
P03	Administratie	6.94	vopsea lavabila	Gresie antiderapanta
P04	Oficiu	5.90	vopsea lavabila/ faianta	Gresie antiderapanta
P05	Vestiar + Grup sanitar	11.70	vopsea lavabila	Gresie antiderapanta
P06	Grup sanitar clienti	6.62	vopsea lavabila/ faianta	Gresie antiderapanta
Aria utila parter		480.34 mp		
Aria construita		496.70 mp		



Terenul pe care se propune realizarea investitiei nu prezinta vegetatie inalta (arbori sau arbusti), ci doar plante care cresc spontan, specifice terenurilor libere (buruieni), fara vreo valoare specifica.

Sistem constructiv

Constructia propusa va fi realizata din fundatii din beton armat, stalpi si grinzi din structura metalica.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

- panouri termoizolante cu miez din vata minerala – culoare interior alb (RAL 9002) si exterior culoare rosu (RAL 3020) ;
- tamplarie de PVC, cu geam termoizolant tripan, culoare gri (RAL 7016) ;
- compartimentari din pereti usori rezistenti la foc, pe structura metalica usoara si placare in triplu strat cu placi din gips-carton.

Finisaje interioare

- peretii se vor zugravi cu vopsea lavabila ;
- in toate incaperile se va monta gresie antiderapanta ;
- in vesiare si grupuri sanitare peretii se vor placa cu faianta pana la cota +2.10m, fata de cota pardoselii, urmand ca in partea superioara sa fie utilizata vopsea lavabila ;
- tamplaria interioara va fi din PVC sau metalica rezistenta la foc in functie de conditionarii privind asigurarea securitatii la incediu.

Finisaje exterioare

- panouri termoizolante cu miez din vata minerala – culoare interior alb (RAL 9002) si exterior culoare rosu (RAL 30.20) ;
- profil din tabla – protectie soclu – culoare gri (RAL 7016) ;
- profil de colt din tabla – culoare rosu (RAL 3020) ;
- tamplarie din PVC – culoare gri (RAL 7016).

Acoperisul si invelitoarea

- Acoperisul va fi incombustibil si va avea invelitoarea realizata din sistem format din tabla cutata autoportanta, vata minerala (grosime 15cm) si membrana hidroizolanta, sau panouri termoizolante cu miez din vata minerala – culoare gri (RAL 7016)

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus :

- ***profilul si capacitatile de productie :***

Societatea pentru care se propune realizarea proiectului este o societate comerciala ce are ca activitate principala comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun – cod CAEN 4711).

- ***descrierea instalatiei si fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz) :***

Reteaua electrica :Ținând cont de specificul proiectului este necesară alimentarea cu energie electrică.

Rețeaua sanitară : Tinand cont de specificul proiectului este necesară alimentarea cu apă potabilă.



Rețea termică: Ținând cont de specificul proiectului este necesară îndeplinirea necesarului de confort termic.

- *materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:*

Nu este cazul.

- *racordarea la rețelele utilitare existente in zona:*

Reteaua electrica:

Realizarea si exploatarea construcției si amenajării propuse necesită alimentare cu energie electrică. Aceasta se va realiza prin bransarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Reteaua sanitara:

Realizarea si exploatarea construcțiilor si amenajărilor propuse necesită alimentare cu apă. Aceasta se va realiza prin bransarea la rețeaua de apă comunala, conform Contractului de bransare si utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apa nr. 5153/06.10.2023 emis de Primaria Comunei Sohatu.

Instalatii de canalizare menajera si pluviala:

Apele menajere vor fi colectate in sistemul local de canalizare si vor fi evacuate intr-un bazin vidanjabil etans nou propus.

Apele pluviale vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si apoi vor fi stocate intr-un bazin de retentie de unde vor fi evacuate pe spatiile verzi din incinta proprietatii.

Retea termica:

Incalzirea spatiilor se va realiza prin ventiloconvectoare actionate electric. Prepararea apei calde menajere se va realiza local cu boilere.

- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:*

La finalizarea lucrării se vor îndepărta resturile de materiale ce ar putea apărea în urma realizării lucrărilor de construire.

- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:*

Asa cum reiese din actele de proprietate, terenul studiat se invecineaza in partea de sud cu strada Principala (DJ 412), avand acces direct din acestea.

Pentru circulatiile de incinta se propune un acces pentru vizitatori si unul pentru aprovizionare.

In incinta imobilului studiat vor fi amplasate 6 locuri de parcare destinate vizitatorilor.

- *metode folosite in constructie:*

Ținând cont de specificul proiectului, acesta necesita lucrari de construire, astfel incat nu vor fi folosite materiale specifice constructiilor.

- *planul de executie, curpinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:*

Lucrarile de executie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia.



Înainte de începerea lucrărilor, se vor realiza lucrari de trasare ale acesteiea. Se vor respecta reglementările aprobate prin PUG/PUZ și normativele în vigoare pentru specificul investitiei.

- ***relatia cu alte proiecte existente sau planificate:***

Nu este cazul.

- ***detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:***

Nu este cazul.

- ***alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):***

Nu este cazul.

Deșeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Se vor respecta prevederile H.G. nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificată și completată prin H.G. nr. 1872/21.12.2006.

- ***alte autorizatii cerute pentru proiect:***

Pentru proiectul propus a fost obtinut Certificatul de Urbanism nr. 39/13.03.2023 emis de Consiliul Judetean Calarasi.

Certificatul de urbanism prevede lista avizelor / acordurile ce trebuie obtinute pentru in vederea obtinerii Autorizatiei de construire.

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize/ documente:

- certificat de urbanism
- dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extras de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- documentatii tehnice – D.T.A.C / D.T.A.D.
- avize si acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
 - o avize si acorduri stabilite privind utilitatile urbane si infrastructura:
 - alimentare cu apa
 - alimentare cu energie electrica
 - salubritate
 - telefonizare
 - o avize / acorduri privind:
 - Securitatea la incendiu
 - Sanatatea populatiei
 - o avize / acorduri specifice ale administratiei publice centrale sisau ale serviciilor descentralizate :
 - Drumuri judetene
 - Certificat fiscal pentru constructia desfiintata
 - o studii de specialitate:
 - studiu geotehnic;
 - verficatori atestati proiecte;



- plan de situatie pe suport topografic – avizat de OCPI;
- Dovada OAR.
- Punct de vedere/ actul administrativ al autorizatii competente pentru protectia mediului.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Terenul studiat are o suprafata de 1335.00mp, pe care este amplasata urmatoarea constructie ce urmasa a fi demolata:

- C1 – Locuinta, are aria construita 65.00mp, regimul de inaltime P, inaltimea maxima 4.50m, amplasata in partea de est a terenului, an construire 1962, fiind realizata in mod traditional din chirpici, in regie proprie.

Lucrarile necesare pentru demolarea acestora sunt urmatoarele:

- Desfaceri panouri de invelitoare;
- Demontare sarpanta din lemn;
- Demontare oanouri de tamplarie din PVC;
- Demolare pereti existenti.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- *distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ractificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare ;*

Nu este cazul

- *localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniului cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;*

In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investitiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

- *harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind :*
 - *Folosintele actuale si planificate ale terenului, atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;*



Imobilul studiat este situat in intravilanul satului Sohatu, comuna Sohatu, judetul Calarasi.

Imobilul este intabulat si se afla in proprietatea societatii comerciale CIULEI SRL, si este compus din teren intravilan cu suprafata de 1335.00mp, numar cadastral 22258 si o constructie existenta :

- C1 – Locuinta cu aria construita 65.00mp, regim de inaltime P, numar cadastral 22258-C1 ;

conform inscrierilor din extrasul de carte funciara nr. 22258 Sohatu si nu are litigii de natura juridica.

Număr extras CF:	22258 Sohatu
Suprafata teren :	1 335.00
Vecinătăți :	N-V Drum communal pietruit
	N-E Locuinta izolata
	S Drum Judetean 412
	V Drum communal pietruit
Căi de acces public :	din strada Principala (DJ 412)
Teren cu constructii existente	

- *Politici de zonare si de folosire a terenului;*

Terenul este reglementat prin documentatie de urbanism Faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Sohatu nr. 32 din 22.11.2009, prelungit cu nr. 6 din 28.02.2022.

- *Areale sensibile;*

Nu este cazul.

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografice, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 ;*

Coordonate stereo ale amplasamentului:

Parcela (Nr.cad.22258)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	314944.356	619611.755	46.210
P2	314903.712	619633.742	49.668
P3	314902.073	619584.101	17.401
P4	314919.316	619581.762	15.027
P5	314929.710	619592.614	24.102
S(Nr.cad.22258)=1334.70mp P=152.407m			

- *detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare ;*

Nu este cazul.



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

Datorita specificului activitatii, proiectul nu va produce efecte negative asupra mediului.

a) protectia calitatii apelor:

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Sursele de poluanti pentru ape în perioada de constructie, sunt utilajele folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principali poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru .

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării apelor:

- se va proceda la împrejmuirea organizării de șantier;
- în cadrul organizării de șantier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului.
- alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate.
- verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât să fie evitate pierderi de combustibili și lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale.
- se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizari. Materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice.
- nu se vor executa lucrări de reparație și întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.
- alimentarea cu combustibili a utilajelor se va face numai în stații de distribuție autorizate.
- pregătirea și programarea lucrărilor de execuție a investiției se va face astfel încât lucrările programate să nu ducă la apariția unor situații accidentale cu impact asupra mediului și să asigure o pregătire perealabilă pentru astfel de situații (realizarea de canalizări și amenajări de preluare a apelor)

- **Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;**

Nu este cazul.

b) protectia aerului:

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusive surse de mirosuri;**

Sursa principală de poluare a aerului, este reprezentată de activitatea de execuție a lucrărilor (săpături pentru fundații, nivelări, compactări, etc.), manipulare a materialelor de construcții și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport. Emisia poluantă



atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi. Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului.

Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ($d < 75 \mu\text{m}$), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului

Masa particulelor eliberate în atmosferă în timpul lucrărilor de construcție. emisie/lungime maximă și unități de timp:

Nr. crt.	Operația	Masa/ spectrul de emisii (Kg/Km, ora)			
		$d \leq 30 \mu\text{m}$	$d \leq 15 \mu\text{m}$	$d \leq 10 \mu\text{m}$	$d \leq 2.5 \mu\text{m}$
1.	Excavare sol	3,648	0,833	0,631	0,243
2.	Nivelare și	0,038	0,009	0,007	0,002
3.	Lucrări de pământ-umplere,	1,208	0,226	0,207	0,087
4.	Stratul de balast	0,111	0,026	0,018	0,012
5.	Eroziune	0,025	0,017	0,013	0,0003

- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;**

Utilajele și mijloacele de transport sunt dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) și evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se vor lua măsuri ca la manipularea și transportul deșeurilor rezultate în urma săpăturilor acestea să fie umectate, materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate în incinte închise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât nivelul emisiilor poluante să se încadreze în limitele de omologare.

Pe perioada funcționării sursele de poluare ale aerului sunt:

- Emisiile de la deșeurile depozitate în europubelele transportabile – acestea vor fi neapărat de tip container acoperit, iar beneficiarul este obligat să contracteze ridicarea periodică, la maxim 2 zile a deșeurilor menajere.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- **sursele de zgomot si de vibratii;**

Procesele tehnologice de execuție implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot.

În perioada de execuție a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurii proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;
- pe traseele din șantier și în afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transporta materiale necesare execuției lucrării.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim



10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de standarde în vigoare (STAS 10009/1988 și STAS 6156/1986.).

- ***amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;***

În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrări. Poziția amplasamentului față de cele mai apropiate locuințe și faptul că execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei reduce complet impactul asupra populației și a zonelor învecinate.

Alegerea unor rute de transport destinate transporturilor rutiere grele, pentru aprovizionarea cu materiale reduce semnificativ impactul generat de mijloacele de transport.

Pe perioada desfășurării activității zgomote mai mari s-ar putea produce la descărcarea mărfii. Această activitate va avea loc numai dimineața între orele 8:00 și 13:00.

Funcțiunea de complex comercial nu generează zgomot sau vibrații care să depășească normele admise în zonă

d) protecția împotriva radiațiilor:

- ***sursele de radiații;***

Sursele de radiații existente pe amplasament sunt:

- Motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport producătoare de radiație termică.
- Echipamentele utilizate, prin motoarele electrice în funcțiune, generează radiații electromagnetice care se situează la un nivel scăzut pentru a avea impact negativ asupra mediului.

- ***amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;***

Motoarele termice sunt protejate prin construcție cu capotaje și prevăzute cu sisteme de racier, sisteme de evacuare a gazelor arse care au și rolul de a le raci înaintea evacuării.

e) protecția solului și a subsolului:

- ***sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;***

În mare parte sursele de poluare a solului sunt cele menționate pentru poluarea apelor de suprafață. De asemenea deșeurile generate pe amplasament pot constitui o sursă de poluare dacă acestea nu sunt gestionate corect.

- ***lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;***

Măsurile prevăzute pentru protecția calității apelor sunt măsuri ce asigură și protecția solului și subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deșeurilor, colectarea selectivă și eliminarea periodică de pe amplasament a acestora sunt măsuri pentru evitarea poluării solului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- ***identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;***

Așa cum reiese și planul de situație, amplasamentul nu este situat în interiorul sau în imediata apropiere a unei arii naturale protejate.



- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu există surse care să polueze sau care să afecteze ecosistemele terestre și/sau acvatice. Nu sunt necesare lucrări și măsuri speciale.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Proiectul este amplasat în intravilanul comunei Sohatu, Sat Sohatu, în zona centrală, o zonă mixtă de servicii, departe de monumente istorice și de arhitectură.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Au fost prevăzute o serie de măsuri pentru protecție printre care: aprovizionarea cu materiale numai pentru nevoile imediate necesare realizării proiectului, astfel încât să nu fie necesară utilizarea de mijloace de transport de gabarite mari, alegerea rutelor de transport destinate transportului greu, verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport pentru încadrarea în normele de poluare inclusiv fonică, asigurarea serviciului la utilaje de către firme specializate care vor prelua și deșeurile rezultate în urma intervențiilor. Toate măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu conduc și la asigurarea protecției zonelor locuite din vecinătatea amplasamentului.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusive eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Deșeurile rezultate în urma activității de execuție a construcției sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu
Deșuri de ambalaje de hartie și carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate
Deșuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate
Beton și moloz	17.01.01	Cantitățile de beton rămase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor și străzilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșuri inerte a localității
Materiale ceramice-sticlă, portelan	17.01.03	Eliminare în groapa de deșuri inerte a localității
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societăți specializate
Cupru (provenit de la instalațiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societăți specializate
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societăți specializate
Fier, fontă, oțel	17.04.05	Valorificate prin societăți specializate
Pământ și pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșuri inerte a localității



Deșeuri textile	20.01.11	Eliminare prin societăți specializate
Materiale izolatoare	17.06.00	Eliminare prin societati specializate
Deșeuri menajere amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate

- ***programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;***

Strategia nationala privind gestionarea deseurilor pun un accent deosebit pe prevenirea, reutilizarea si reciclarea desurilor, in scopul eliminarii poluarii si conservarii resurselor naturale.

Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generate prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Astfel, sortarea selectiva a desurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare.

Sortarea la sursa asigura un grad ridicat de recilcare, costuri reduse pentru recilcare, venituri din recuperarea si reutilizarea anumitor materiale, santiere mai curate.

Reutilizarea deseurilor generate se aplica in situatia in care, acestea isi gasesc utliarea in cadrul altor activitati, in afara amplasamentului, fara a duce modificari in procesele tehnologice existente sau a deseurilor reutilizabile.

Reciclarea si valorificarea reprezinta o prioritate inaintea eliminarii prin depozitare si sunt operatiuni care se pot realiza pe amplasament, cat si in afara amplasamentului.

Eliminarea deseurilor trebuie aplicata numai dup ace au fost folosite la maxim toate mijloacele, in mord responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

- ***planul de gestionare a deseurilor;***

Se va asigura colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma proceselor tehnologice, depozitarea temporara corespunzatoare a fiecarui deseu rezultat in recipienti, cutii metalice, containere etc. Deseurile si materialele valorificabile vor fi transportate in zone special amenajate in vederea refolosirii lor sau valorificarii la terti. Deseurile periculoase, daca este cazul, vor fi preluate, transportate si gestionate de agenti economici specializati, in conformitate cu reglementarile in vigoare.

i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- ***substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;***

Pe amplasament sunt utilizati combustibili si produse petroliere in functionarea utilajelor (cca 4 to de motorina/luna). De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopseluri ecologice ce pot contine si cantitati mici de compusi organici volatili.

- ***modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protective a factorilor de mediu si a sanatii populatiei;***

Atat combustibilii cat si uleiurile sunt stocate in rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri si combustibili. Vopselurile sun depozitate in ambalajele proprii intr-un container asigurat, in care sunt depozitate si ambalajele rezultate de la utilizarea acestora pana la predarea catre o firma specializata in vederea eliminari.â



În construcția studiată sau pe suprafața proprietății, nu se vor adăposti substanțe toxice și periculoase, da conform Legii Mediului nr. 135/ 1995, în categoria substanțelor periculoase intra și produsele inflamabile, care, deși nu sunt folosite în condiții periculoase, pot prezenta un risc semnificativ pentru om și bunuri materiale.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și biodiversității

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

• ***Impactul asupra populației, sănătății umane;***

În timpul execuției și funcționării obiectivului proiectat nu există și nu vor exista factori care să aibă vreun impact negativ asupra sănătății umane.

• ***Impactul asupra florei și faunei;***

Amplasamentul studiat nu este în apropierea unor zone de faună și floră protejate sau considerate valoroase. Amplasamentul este intravilan, într-o zonă deja construită și nu generează factor care ar putea deranja faună și floră din regiune.

• ***Impactul asupra solului;***

Se vor respecta următoarele măsuri generale pentru protecția solului:

- Diminuarea poluării solului cu metale și produse petroliere și a apelor subterane prin refcerea calitatii solului în zonele afectate ;
- Depozitarea materialelor de construcții se va face în spații special amenajate și echipate corespunzător ;
- Evitarea impurificării solului cu produse petroliere, iar în situațiile de neconformare se va proceda la curățarea suprafețelor de teren afectate ;
- Colectarea selectivă a deșeurilor, valorificarea integrală a deșeurilor reciclabile și re folosirea pe amplasament a deșeurilor de beton ; se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor la sursă, se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor precum și a reciclării deșeurilor ;
- Încheierea unui contract cu o firmă autorizată de salubritate pentru eliminarea deșeurilor ;
- Zonele verzi se vor întreține și curăța prin săpare, udare, toaletare, replantare, etc.

• ***Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale;***

Amplasamentul obiectivului nu va afecta folosința bunurilor materiale existente în zonă.

• ***Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei;***

Se va asigura un management adecvat al deșeurilor și o întreținere corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor pentru a preveni antrenarea acestor deșeuri, uleiuri sau carburanți proveniți de la utilaje și mijloace auto;

Se interzice spălarea în amplasamentul lucrărilor a utilajelor, echipamentelor și mijloacelor auto folosite la realizarea investiției;

Apa folosită în diferite etape de funcționare se va consuma rațional, evitând risipa și pe cât posibil cu creșterea gradului de reutilizare a acesteia.



- ***Impactul asupra calitatii aerului;***

Investitia propusa nu genereaza factori poluatori care ar putea genera un risc asupra calitatii aerului in imediata apropiere sau vecinatate.

Principalul impact asupra calitatii aerului este reprezentat de emisiile mijloacelor auto si utilajelor din etapa de executie si in cea de functionare.

Controlul acestor emisii ce polueaza aerul se realizeaza prin urmatoarele:

- Se vor controla riguros mijloacele auto, utilajele si echipamentele dotate cu motoare termice in privinta parametrilor normali de functionare si a emisiilor de esapament in parametri normali ;
- Materialele pulverulente vor manipula in asa maniera incat sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici ;
- Vor fi amenajate zone verzi si vor fi realizate plantatii de vegetatie mica si medie in zonele destinate spatiilor verzi.

- ***Impactul zgomotului si vibratiilor;***

Poluarea fonica este generata de utilajele si echipamentele care lucreaza pe amplasament. Masura necesara pentru diminuarea impactului este buna intretinere a motoarelor. Trebuie avut in vedere ca activitatile generatoare de zgomot si vibratii sa nu se desfasoare in timpul noptii cand limitele maxime admise sunt mai reduse.

Zgomotul produs de motoarele autovehiculelor se va incadra, atat pe timpul zilei cat si in intervalul orar 22:00-06:00, in valorile stabilite de Ordinul 235/2022(ordin al ministrului sanatatii si familiei privind abrogarea Ordinului ministrului sanatatii si familiei nr. 862/2001 pentru completarea Ordinului ministrului Sanatatii nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei).

- ***Impactul asupra peisajului si mediului vizual;***

Modificarile propuse cladirii studiate nu vor avea impact semnificativ asupra peisajului. S-a tinut cont de context, de topografia terenului si de orientarea fata de punctele cardinale.

- ***Impactul potential asupra patrimoniului istoric si cultural;***

Prin realizarea investitiei propuse nu va exista un impact asupra patrimoniului istoric si cultural.

- ***Extinderea impactului;***

Investitia propusa va avea un caracter local si izolat, neexistand astfel un impact extins asupra zonei geografice.

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona organizarii de santier si ca odata cu realizarea constructiilor propuse, factorii poluatori de orice fel vor fi in catitate limitata cu incadrare in limitele admise de legislatia si normativele in vigoare.

- ***Magnitudinea si complexitatea impactului;***

Impactul va fi redus, lucrarile propuse fiind de mrimi medii si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare. Fata de situatia actuala, marimea si complexitatea impactului nu este semnificativ mai crescuta/importanta.



- ***Probabilitatea impactului;***

Impactul potential s-ar putea manifesta doar prin nerespectarea masurilor stabilite prin prezenta documentatie, utilizarea unor utilaje si echipamente neagrementate sau o executie defectuoasa a lucrarilor.

- ***Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;***

Impactul va fi pe termen scurt, 12 luni de la data inceperii construirii, si va avea un caracter temporar (pe durata executiei lucrarii). Ulterior, dupa terminarea lucrarilor, terenul reconstruit va fi amenajat ca spatii verzi.

- ***Masurile de evitare. Reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;***

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului propuse in prezentul proiect sunt:

- Respectarea procedurilor specifice de realizare a lucrarilor care fac obiectul proiectului ;
- Respectarea proiectului tehnic si a tuturor masurilor si recomandarilor facute in prezenta documentatie si in celelalte studii de specialitate ;
- Respectarea tehnologiilor propuse, exploatarea corespunzatoare a instalatiilor si echipamentelor ;
- Eliminarea corespunzatoare a oricaror deseuri rezultate ;
- Utilizarea echipamentelor si vehiculelor de emisii de noxe reduce.

- ***Natura transfrontiera a impactului;***

Nu este cazul, datorita distantei mari fata de granite, niciuna din activitatile din lista anexata conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontier nu se intersecteaza cu lucrarile prevazute in proiectul propus pentru avizare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusive pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere implementarea proiectului sa nu influenteze negative calitatea aerului in zona.

Deservirea utilajelor și instalațiilor de pe șantier se face numai de către personal instruit pentru evitarea apariției situațiilor periculoase ce pot duce la poluări accidentale. Personalul de execuție a obiectivului este instruit privind intervenția în cazul unei poluări accidentale. Au fost prevăzute materiale pentru intervenție în caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de depozitare pentru materialele folosite). A fost desemnat personal instruit pentru urmărirea realizării corespunzătoare a lucrărilor de construcții montaj și a probelor (verificarea etanșeității sistemului de alimentare cu apă și de canalizare) pentru evitarea pierderilor sau apariția infiltrațiilor în sol de ape uzate. Se vor urmări și respecta cu strictețe intervalele de verificare a tuturor utilajelor dotate cu motoare termice.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare:



- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier ;*

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului;
- depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
- după caz, zona de depozitare echipamente și materiale mărunte în eurocontainere;
- zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției.

Pe perimetrul incintei și în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripționări din care să reiasă denumirea lucrării și a executantului acesteia;

Lucrări necesare organizării de șantier sunt:

- a) Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua existentă în incintă.

- b) Canalizarea

Pentru organizarea de șantier canalizarea se va rezolva prin montarea de wc-uri ecologice de șantier.

- c) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de medie tensiune existentă la nivelul incintei. Se va realiza o firidă de bransament exterioară. Soluția va fi stabilită de distribuitorul de energie din zonă.

Incinta ce face obiectul acestei documentații va fi împrejmuită cu gard din panouri structură metal și plasă de șantier antimoloz.

După finalizarea lucrărilor, amplasamentul organizării de șantier va fi adus la starea inițială, astfel încât să se asigure reutilizarea terenului



Betoanele și mortarele se vor prelua de la stații autorizate (stația de betoane aparținând societății din vecinătatea amplasamentului);

Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului.

- ***localizarea organizarii de santier ;***

Pentru prezentul proiect, se va realiza organizarea de santier în cadrul terenului detinut de beneficiar aferent investitiei.

Zona pentru organizarea de șantier se va organiza astfel:

- birouri, vestiare, sala de mese.
- depozit materiale delimitat de panouri metalice
- cabine wc ecologice
- filtru auto

- ***descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier ;***

Accidentele in perioada organizarii de santier sunt in general generate de indiscipline si nerespectarea de catre personalul angajat a regulilor si normelor de sanatate si securitatea muncii (neutilizarea echipamentelor de protective).

Aceste accidente sunt posibile sa apara in legatura cu urmatoarele activitati:

- lucrul cu utilaje si mijloace de transport;
- circulatia rutiera interna si pe drumurile de acces;
- inhalari de praf;
- explozii ale buteliilor de oxygen sau altor recipient;
- caderi de la inaltime sau excavatii;
- striviri de elemente in cadere.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului inconurator, avand caracter limitat in timp si spatiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieti omenesti. De asemenea, pot avea si efecte economice negative prin pierderi materiale si intarzierea lucrarilor. De aceea, securizarea organizarii de santier este necesara pe toata perioada de executie a lucrarilor proiectate, de la inceperea lucrarilor de executie, pana la finalizarea acestora. Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesara respectarea perioadei de executie si respectarea proiectelor care stau la baza executiei. Este obligatoriu realizarea unor depozite securizate pentru toate materialele de constructii care pot genera riscuri pentru o manipulare improprie, inchise accesului oricarui muncitor de santier sau altor personae straine.

Conform descrierii, organizarea de santier se va face strict in incinta, pe suprafata minima, cu dotari minime care nu sunt in masura sa induca un impact semnificativ asupra mediului, in conditiile respectarii masurilor care se impun.

Prin verificarea respectarii zilnice a conditiilor din incinta se vor evita poluarile accidentale la alimentarea cu combustibil a utilajelor necesare, deseurile menajere se vor aduna in saci menajeri, se vor colecta selectiv si vor fi evacuate in baza unui contract cu o firma de salubritate.



În concluzie, impactul asupra mediului generat de organizarea de șantier este nesemnificativ, în special datorită faptului că acesta are un caracter provizoriu.

Nu se pune problema extinderii impactului asupra zonelor adiacente, astfel încât să afecteze factorii de mediu din aceste zone.

- ***surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier ;***

Principalele surse de poluare sunt următoarele:

- scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele folosite în șantier;
- nepreluarea corespunzătoare a apelor menajere uzate în timpul execuției;
- praf generat în timpul lucrărilor de tăiere și motaj a elementelor de construcție;
- zgomot generat de utilaje și echipamente;
- depozitarea necorespunzătoare a materialelor ce pot fi degradate prin expunerea la intemperii.

- ***Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu .***

Pentru amenajarea organizării de șantier antreprenorul general va lua următoarele măsuri:

- Controlul stării tehnice a mașinilor și utilajelor care participă la lucrări (controlul pierderilor de ulei, dotarea tehnică cu prelate, etc);
- Controlul mijloacelor tehnice de intervenție în caz de poluări accidentale;
- Controlul asigurării condițiilor de protecție a mediului pe perioada activităților de dezafectare, colectare și depozitare deșeurilor;
- Monitorizarea cantitativă și calitativă a deșeurilor eliminate/ valorificate;
- Instruirea persoanelor străine care vor participa la activitățile conexe, referitor la regulile de protecția muncii aplicate de societate.

XI. Lucrările de rafacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Toate lucrările pentru noua investiție se vor efectua pe amplasament fără a fi necesară ocuparea altor terenuri adiacente.

Proiectul, la terminarea investiției, cuprinde și sistematizarea pe verticală a incintei.

La finalizarea lucrărilor toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcție și de reabilitare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați. Zonele verzi afectate de utilajele de construcție sau de depozitarea de materiale vor fi refăcute.

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Se va desființa organizarea de șantier, platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Materialele rezultate în urma dezafectării organizării de șantier vor fi transportate la depozitele constructorului în vederea reutilizării. Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Terenul pe care a fost amenajată organizarea de șantier va fi readus la starea inițială.



Poluările accidentale ce pot fi propuse sunt deversări accidentale de combustibili sau uleiuri de la utilaje sau de materiale de construcție.

Pentru limitarea și îndepărtarea efectelor în cazul poluării cu produse petroliere se va recurge la utilizarea materialelor petroabsorbante pentru stoparea dispersiei și pătrunderii în sol. Se vor lua măsuri de remediere a defecțiunilor apărute care au generat poluarea. Materialele petroabsorbante utilizate vor fi depozitate într-un container etanș în vederea eliminării printr-un operator autorizat.

XII. Anexe – piese desenate

1. *planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

Sunt atasate planșe tehnice prezentului memoriu.

2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;*

Nu este cazul.

3. *schema-flux a gestionării deșeurilor;*

Nu este cazul.

4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului;*

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a. *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereografice 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereografică 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereografică 1970);*

Nu este cazul.

- b. *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Amplasamentul studiat nu se află în arii naturale protejate.

- c. *prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

Nu este cazul.



- d. *se va preciza daca proiectul are legatura directa sau este necesar pentru managementul ariei naturale protejate;*

Proiectul propus nu are legatura cu managementul ariilor naturale protejate.

- e. *se va estima impactul potential al proiectului asupra habitatelor si speciilor de interes comunitar;*

Nu este cazul.

- f. *alte informatii prevazute in legislatia in vigoare;*

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV:

Nu este cazul.

Noiembrie 2023

arhitect cu drept de semnătură
SANDRA-VALENTINA DAN

