



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

AVIZ DE MEDIU
Nr. 3 din 16.04.2021

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA PERISORU** cu sediul în județul Calarasi, com. Perisoru, str. Parcului, nr. 4, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Calarasi cu nr. 8852/14.09.2020 și completări ulterioare:

- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a Ordinului 117/2006;
- anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a A.P.M. Calarasi;

Informarea și participarea publicului la procedura:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul "Observator de Calarasi" în data de 14.08.2020 și 18.08.2020;
- Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul A.P.M. Calarasi în data de 18.01.2021, respectiv în ziarul "Observator de Calarasi" din data de 15.01.2021;
- Dezbaterea publică a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul "Observator de Calarasi" în data de 09.02.2021 și 12.02.2021.

Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

-punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul A.P.M. Calarasi și la sediul Primăriei Perisoru a documentației de solicitare, a proiectului de plan și a raportului de mediu;

-ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu a avut loc online la data de 31.03.2021 la sediul Primăriei Perisoru, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004;

-pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. Călărași;

-publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu; nu au existat observații din partea publicului;

-analizarea calității Raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza documentației procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, integrând toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;

-poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfășurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;

-Raportul de mediu, elaborat de evaluator principal de mediu Vraciu Sevastita înscrisă în Registrul National al Elaboratorilor de Studii de Protecția Mediului la nr 362/2016, tel: 0722674890, a caror concluzii au fost incluse și dezvoltate în Raportul de Mediu;

-Raportul de mediu respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. nr. 1076/2004;

-concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului, sens în care releva ca proiectul de plan propus „prezintă efecte negative minime asupra peisajului, solului, biodiversității, apei, poluării aerului și asupra patrimoniului cultural, în special pe termen lung, respectiv în perioada de exploatare a acestuia”;

Stabilirea variantei optime s-a realizat în cadrul grupului de lucru cu consultarea autorităților publice



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



interesate și pe baza punctelor de vedere asupra raportului de mediu.

- în baza H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- în baza H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- în baza O.U.G. privind protecția mediului nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 219/2019 și Legea nr. 123/2020;
- în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

se emite

AVIZ

Pentru: „ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI PERISORU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI” amplasat în jud. Călărași, com. Perisoru, sat Perisoru, sat Tudor Vladimirescu, titular **COMUNA PERISORU**.

Proiectant: S.C. MART STUDIO S.R.L.

Beneficiar: COMUNA PERISORU

Care prevede: „Reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) conform prevederilor legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și constă în aprofundarea analizei complexe a problemelor rezultate din evoluția localității și a situației existente, cu evidențierea disfuncționalităților, opțiunilor și reglementărilor ce se impun pentru rezolvarea acestora.

În scopul:

- să stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistica a localităților;
- să asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor.

Obiective urmărite prin implementarea Planului Urbanistic General:

- Dezvoltarea economică a comunei în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea lotizării și echipării zonelor de locuințe, agrement și servicii;
- Înființarea rețelei de distribuție gaze;
- Lotizarea zonelor de locuințe, introduse în intravilan prin PUG-ul anterior (aprobat cu HCL nr 25/05.09.2011), echiparea acestora cu rețele edilitare, cu străzi de acces precum și cu spații verzi, locuri de joacă pentru copii;
- Conturarea unei zone centrale definite de un fond construit modern și reprezentativ din punct de vedere estetic, fiind prevăzută cu coeficienți urbanistici specifici zonelor comerciale;
- Modernizarea și extinderea rețelei stradale precum și prevederea de piste pentru bicicliști în vederea realizării mobilității în zonele de intravilan;
- Propuneri de obiective publice ce se vor realiza respectând dreptul de proprietate.



DATE GENERALE

Localizare geografică și administrativă - Comuna Perișoru este așezată în sud-estul României, la intersecția paralelei 44°45'30" latitudine N cu meridianul 27°55'20" latitudine E având o suprafață totală de 21355,3142 ha, conform măsurători cadastrale. Raportat la teritoriul județului Călărași, comuna Perișoru se încadrează partea de nord-est a județului învecinându-se cu localitățile: Mărculești, Sudiți (la nord), Ștefan cel Mare, Borcea (la est), Jegălia, Unirea, Dichiseni, Roseți (la sud), Ștefan Vodă, Dragalina (la vest). Comuna Perișoru cuprinde două sate precum și alte cartiere, trupuri izolate: sat Perișoru, reședința comunei Perișoru, sat Tudor Vladimirescu, cartier locuințe Jegălia și cartier locuințe Mărculești

Elemente ale cadrului natural-Relief -Teritoriul administrativ al comunei Perișoru este poziționat în sud-estul României, în partea sudică a Bărăganului din Câmpia Română, pe platforma cuprinsă între lunca Dunării La sud și Lunca Ialomiței la nord. Din punct de vedere geografic, comuna Perișoru se află situată în nord-estul județului, la limita cu județul Ialomița.

Sub aspect morfologic zona cercetată aparține reliefului de câmpie , făcând parte integrantă din Câmpia Română, subunitatea Câmpia Bărăganului. Câmpia este aproape netedă, numai în partea nordică existând câteva crovuri. Altitudinea este în jur de 60 m. Relieful întâlnește pe teritoriul comunei face parte din regiunile joase ale țării noastre și este dispus în trepte ce coboară de la nord către sud. Partea cea mai înaltă cuprinde aproximativ o cincime din teritoriul administrativ al comunei Perișoru. Așadar, relieful localității se caracterizează printr-o unitate geomorfologică întinsă, tabulară și relative netedă,, presărată în partea nordică cu câteva crovuri. Această unitate de relief constituie zona centrală a comunei. Pe această unitate de relief s-au dezvoltat așezările Perișoru, Tudor Vladimirescu și Mărculești gară. În partea de sud a localității se află cea mai joasă formă de relief.

Considerații geomorfologice și geologice – Teritoriul în care se înscrie comuna Perișoru face parte din marea unitate structurală cunoscută sub numele de Platforma Moesică, care la nord de Dunăre corespunde unității morfologice denumită Câmpia Română. Formațiunile care iau parte la alcătuirea acestei unități aparțin Paleozoicului, Mezozoicului și Neozoicului. Partea superioară a Neozoicului este constituită din depozite aparținând Cuaternarului. În partea bazală a acestuia apare o succesiune de pietriș și nisipuri denumite "Strate de Frățești" aparținând Pleistocenului superior, peste care urmează un orizont de marne și argile cu intercalații nisipoase cunoscut sub numele de "Complexul marnos" aparținând Pleistocenului mediu. Pleistocenul superior este alcătuit din 3 subdiviziuni: subdiviziunea inferioară este reprezentată printr-un orizont de nisipuri mărunte și fine, gălbui, necoezive, cu concrețiuni calcaroase, rotunjite, alteori concrețiuni manganoase și feruginoase, orizont denumit "Nisipuri de Mostiștea" apărând la zi pe malul drept al râului Ialomița și pe malul lacului Gălățui.

Subdiviziunea medie este reprezentată prin depozite loessoide care acoperă câmpul Bărăganului. Spre est, depozitele loessoide capătă un caracter din ce în ce mai nisipos. În zona de la vest de localitatea Perișoru, depozitele loessoide stau direct peste nisipurile de Mostiștea care au grosimi de cca. 15 m și sunt acoperite de nisipurile de dune consolidate, care la limita sudică de extensiune au grosimi de 5 – 8 m. Aceste depozite sunt considerate ca fiind de origine deluvial – proluviale.

Subdiviziunea superioară a Pleistocenului superior nu apare în perimetrul studiat ci numai pe terasa inferioară a Dunării și pe terasa Fetești, fiind constituită din pietrișuri și nisipuri cu grosimi de 5 – 7 m respective din depozite loessoide cu grosimi de 15 – 25m.

Holocenul este reprezentat prin depozite loessoide predominant nisipoase, slab prăfoase cu grosimi de 4–8 m.

Hidrografia - Pe teritoriul administrativ al comunei Perișoru nu există ape de suprafață: nu există lacuri și nici ape curgătoare care să traverseze teritoriul comunei Perișoru.

Clima – Zona în care este amplasată comuna Perișoru este caracterizată climateric astfel:

-clima este continental temperată, cu o temperatură medie anuală de 11⁰C, luna cea mai rece este ianuarie(cu o temperatură medie de -15⁰C), iar cea mai caldă lună este iulie , având o temperatură medie de +33⁰C;

-vânturile predominante pe teritoriul comunei sunt cele care bat din sectorul nord și nord-est, precum și cele din vest și sud-vest, mai cunoscute fiind Crivățul și austral din prima categorie și Băltărețul din a doua categorie;



-precipitațiile medii anuale sunt de 500mm, din care 72% cad în timpul perioadei de vegetație, lunile mai-iunie. În anotimpul de vară cad numai 35% din totalul precipitațiilor anuale, având caracter torențial. Frecvența anilor secetoși este foarte mare, de peste 40%. Perioadele de secetă mai frecvente sunt de 10-14zile în lunile mai-iulie și în jur de 30 zile de la începutul primăverii și mai ales la începutul toamnei. În general iernile sunt bogate în zăpadă, care adesea este viscolită. Din datele furnizate de stația meteorologică Mărculești Gară, primul îngheț din toamnă se produce în medie după 1 noiembrie, iar primăvara, ultimile înghețuri întârzie în medie până la începutul primei jumătăți a lunii aprilie.

Durata medie a intervalului anual de zile fără îngheț însumează peste 200 zile.

Principalele elemente climatice (temperatură, vânturi, precipitații) sunt cele care caracterizează Terasa Călărași și pentru interpretarea lor folosim datele furnizate de stația meteorologică a Municipiului Călărași:

-vara este caracterizată prin timp senin, uscat și călduros, ca urmare a influenței aerului continental uscat și fierbinte adus de anticlonii din est sau pătrunderii maselor de aer tropical din Africa de Nord; -în luna iulie temperaturile cresc peste 23 de grade Celsius, ajungând în luna august, uneori 39-40 °C.

Datorită reliefului său de câmpie, monoton din punct de vedere hipsometric, durata medie anuală a strălucirii soarelui oscilează în jurul a 2250 ore. O valoare ceva mai ridicată se înregistrează spre zona Dunării, exprimându-se printr-un aport energetic în jur de 127 kcal/cm² pe an. Semestrul cald al anului (aprilie-septembrie) deține ponderea principală sub raportul numărului de ore de strălucire a soarelui, variind în jur de 650 ore, sunt mult mai mici comparativ cu cele caracteristice sezonului de vegetație, ca urmare a creșterii frecvenței nebulozității stratiforme și a cețurilor determinate de inversiunile termice. Iernile sunt relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, au în general un strat de zăpadă discontinuu și instabil, fiind sub dominarea maselor de aer rece din nord-est ale Crivățului, zăpada este viscolită pe câmp și troienită în comună sau pe vâlcele și crovuri. Înghețul, ca fenomen caracteristic intervalului rece al anului se semnalează frecvent. Deosebit de dăunătoare sunt înghețurile târzii de primăvară care surprind în plină dezvoltare plantele tinere, foarte sensibile la asemenea răciri precum și cele timpurii, din cursul toamnei, care se produc când unele plante nu și-au încheiat încă ciclul vegetativ. Din datele furnizate de stația meteorologică a Municipiului Călărași, primul îngheț de toamnă se produce în medie după 1 noiembrie, iar primăvara ultimile înghețuri întârzie în medie până la începutul primei jumătăți a lunii aprilie. Durata medie a intervalului anual de zile fără îngheț însumează peste 200 zile. Stratul de zăpadă persistă mai puțin pe teritoriul comunei datorită încălzirilor care se produc în timpul iernii: în medie începe să se depună în a doua jumătate a lunii decembrie și se topește la începutul lunii martie. În cursul sezonului rece stratul de zăpadă atinge cea mai mare grosime la sfârșitul lunii ianuarie, începutul lunii februarie. În mod obișnuit grosimile stratului de zăpadă sunt relativ reduse, totuși, în anumiți ani, condițiile atmosferice au determinat producerea unor ninsori abundente și așternerea unui strat deosebit de gros (1-1,5m). Uneori sub influența maselor de aer mai cald din sud-est primăvara apare foarte devreme producând topirea zăpezii. Uneori se produc ploii frecvente, alături de vânturi uscate și puternice. Toamna are în general două aspecte: la începutul lunii septembrie este uscată, iar în octombrie, noiembrie relativ ploioasă. Vânturile predominante pe teritoriul acestei comune sunt cele care bat din sectorul nord-estic, precum și cele din vest și sud-vest, mai cunoscute fiind Crivățul și Austrul din prima categorie și Băltărețul din a doua.

Flora și fauna—Pe raza administrativă al U.A.T.-ului Perișoru este atât fond forestier proprietate publică a statului, administrat de R.N.P.- Romsilva prin Direcția Silvică Călărași, Ocolul Silvic Lehliu cât și fond forestier proprietate privată. Vegetația forestieră este formată îndeosebi din speciile: plop euro-american, salcâm, stejar pedicular, ulm, tei, arțar țărănesc.

Conform încadrării biogeografice teritoriul Călărași se situează în regiunea de stepă. Din punct de vedere al provinciilor floristice, județul Călărași se află în Provincia danubiano-pontică. Flora și fauna județului Călărași sunt caracteristice zonelor de stepă și silvostepă, fiind direct influențate de starea factorilor de mediu din județ precum și de acțiunile antropice. La nivelul județului Călărași, majoritatea vegetației este reprezentată de culturi de plante tehnice și cerealiere.

Zona stepei ocupă cea mai mare parte a județului Călărași și este de nord și nord-vest a teritoriului municipiului Călărași, fiind caracterizată prin stejar brumariu (*Quercus pedunculiflora*) cu arțar țărănesc (*Acer tataricum*), dispersate între terenurile agricole și areale restrânse de pașiști



secundare stepice cu firuta cu bulb (Poa bulbosa), firuta balbosa (Andropogon ischaemum), nagara (Stipa capillata), pelinita (Artemisia austriaca), laptele câinelui (Euphorbia stepposa).

Vegetația azonală și intrazonală este specifică luncii Dunării.

Vegetația azonală este caracterizată prin zăvoaie de luncă alcătuite din salcie și plop, sleauri de luncă cu stejar, frasin, ulm, carpen, carpinita, vișin turcesc, plante agățătoare, viță de vie sălbatică, cătină, lemn cînesc, liana grecească și plantații de plop între care se intercalează pașiști de luncă cu Agrostis stolonifera, Alopecurus pratensis, Agrpyron repens și terenuri cultivate.

Formațiunile vegetale specifice comunei aparțin zonei de stepă așa cum le-am prezentat mai sus. Pajiștile naturale se pot identifica prin prezența următoarelor specii: bărboasă (Agropyrum cristatum L), mai rezistentă la pășunat , sunătoare (Hypericum sp.), firuța (Poa Bulbosa) pe locuri uscate, pirul gros (Cynodon dactylon), ciulin (Carduus nutans), traista ciobanului (Capsella bursa-pastoris), troscot (Polygonum aviculare), pelin (Artemisia maritima). Pe întinsul pașiștilor naturale întâlnim și ciulinul (Carduus nutans), colții babei (Tribulus terretris) sau cucuta (Canium maculatum). Pajiștile secundare derivate se ăntâlnesc pe izlazuri în diferite stadii de înerbare și înțelenire. Pe aceste suprafețe vegetează specii cultivate de om cum ar fi: trifoliul alb (Trifolium repens), trifoliul roșu (Trifolium pratense), lucerna (Medicago sativa), sparceta (Ono brychis vicii folia), golomățul (Dactylis glomerata). Multe din speciile arbustive și ierboase prezintă interes medicinal, mugurii, frunzele , florile și fructele acestora recoltându-se pentru prepararea unor ceaiuri și tratamente medicamentoase. Cele mai comune specii sunt: cicoarea (Cicorium intybus), măceșul (Rosa conina), socul (Sambucus nigra), sunătoarea (Hypericum perforoyum), mușetelul (Matricaria chanonilla), coada șoricelului (Achillea millefolium) și pelinul alb (Artemisia absinthium). Vegetația azonală este caracterizată prin zăvoaie de luncă alcătuite din salcie albă și plopi indigeni (alb și negru), la care se adaugă vegetația acvatică din bălți și lacuri reprezentată de : stof 11 (Phragmites communis), papură (Typha latifolia), iarba broaștelor (hydrocharis morsus), vâscul de apă (Myrrophylium spicatum), nuferi albi și galbeni (Nymphae alba și Nuphar luteum). Locuitorii comunei se ocupă mai mult cu agricultura și creșterea animalelor, cultivându-și terenurile cu grâu (Triticum aestivum), porumb (Zea mays), orz (Hordeum vulgare), ovăz (Avena sativa) și floarea-soarelui (Helianthus annuus), dar și cultivarea legumelor din care amintim: morcovul (Daucus carota), pătrunjelul (Petroselinum crispum), mărarul (Anethum graveolens), pătlăgelele roșii (Ly copersicon esculentum), ardeiul (Capsicum annum), ceapa (Allium cepa), etc. Prin curți au plantați pomi fructiferi cum ar fi: mărul (Malus domestica), părul (Pyrus communis), gutuiul (Cydonia oblonga), prunul (Prunus domestica), cireșul (Prunus avium), etc și flori precum: laleaua (Tulipa gesneriana), crinul alb (Lilium candidum), zambila (Hyacinthus orientalis), bujorul românesc (Paeonia peregrina) cu petale roșii ca sângele, liliacul (Syringa vulgaris) cu flori albe sau liliachii. La marginea culturilor de grâu, pe malurile canalelor de irigații cresc: smeurul (Rubus idaeus)-arbust spinos, cu lăstari târători, cu fructe roșii și zemoase și murul de miriște (Rubus caesius)-cu ramuri cu ghimpi slabi și inegali și fructe mari, negre și brumate.

În ceea ce privește fauna, în raport cu formele de relief, mediile de viață si vegetația din comună avem următoarele specii reprezentative sunt:

-Rozătoarele, ca: hârciogul (Cricetus cricetus), șoarecele de câmp (microtus arvalis), popândăul (Citelus citelus) și iepurele de câmp (Lepus europaeus);

-Carnivorele: vulpea (Vulpes vulpes), viezurele (Moles moles) și dihorul de stepă.

-Păsările sedentare, călătoare și de pasaj. Caracteristicile Cîmpiei Bărăganului sunt:prepelița (Caternix caturnix), potârnichea (Perdix perdix), care au un areal mai larg și un efectiv mai mare, graurii comuni (oaspeți d evară). Dintre păsările cântătoare trăiesc cunoscutele ciocârlii de Bărăgan (Melano corypha colondra) și fluierarii (Tringa totanus).

-Reptilele sunt reprezentate de șopârlele de stepă ierboasă, respectiv șopârta cenușie (Lacesta agilis).

Pe alocuri, datorită colonizării în trecut a fostelor păduri din apropierea comunei, apare fazanul comun (Fasianus colchycus), foarte rar, dar și mai rara apare căpriorul.

Dintre păsările răpitoare foarte rar se întâlnește șoimul.

Caracterizare pedologica – Fundamentul (soclul), care se scufunda treptat dinspre Dunare catre nord, este constituit din formatiuni cristaline, peneplenizate, care s-au depus in trei mari cicluri, incepand cu paleoliticul si terminand cu cretaciul. Daca in partea estica a judetului sunt predominante depozite din paleozoice, la adancimi de 1000 – 1500 m pana la 5000 m, in partea vestica a judetului sunt



predominante depozitele din carbonifer (paleozoic superior). Peste aceste depozite s-au depus sedimente mezozoice, jurasice și cretaceice, dominate de calcare, care au fost semnalate, prin foraje, chiar sub aluviunile Dunării.

Teritoriul în care se înscrie comuna Perișoru face parte din marea unitate structurală cunoscută sub numele de Platforma Moesică, care la nord de Dunăre corespunde unității morfologice denumită Câmpia Română.

Biodiversitate, arii naturale protejate – nu este cazul

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Teritoriul intravilan actual, este alcătuit din trei sate și din 10 trupuri aflate în teritoriul administrativ, parte componentă a intravilanului celor trei sate.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent și menținut, alte trupuri, conform măsuratori cadastrale efectuate în anul 2020:

Nr.Crt.	Zone funcționale conform P.U.G.	Suprafața (ha)	% din total
1.	Instituții publice și servicii	14,9397	1,72
2.	Locuire și funcțiuni complementare	395,5197	45,51
3.	Unități industriale și depozitare	31,4758	3,62
4.	Unități agro – zootehnice	229,7452	26,43
5.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	19,1302	2,243
6.	Gospodărie comunală, cimitire	6	0,69
7.	Construcții tehnico – edilitare	2,6749	0,31
8.	Zona circulație rutieră	97,11	11,17
11.	Destinație specială	71,5026	8,23
TOTAL INTRAVILAN		869,1681	100,00

Comuna Perișoru a fost împărțită în mai multe zone funcționale determinate de principalele caracteristici urbanistice. Acestea sunt:

- Zonele rezidențiale sunt cele mai mari ca suprafață. Aceste zone sunt caracterizate prin construcții cu arie desfășurată mică, executate din materiale de calitate inferioară (chirpică) și calități estetice inferioare. Se remarcă totuși o execuție a caselor cu materiale de calitate mai bună, începând din anii 1990. Zona de locuire și funcțiuni complementare reprezintă 71.36% din suprafața intravilanului satului Perișoru, 98.62% din intravilanul satului Tudor Vladimirescu, 5% din intravilanul satului Tudor Vladimirescu, respectiv 26.7397% din intravilanul altor trupuri
- Activitatea de tip industrial și depozitare are o preponderență de 0,55 % din suprafața intravilanului satului Perișoru, respectiv 4.11% din intravilanul satului Tudor Vladimirescu;
- Activitățile agro-zootehnice în intravilanul comunei sunt dispartate pe tot teritoriul localității și reprezintă 13,90% din suprafața intravilanului satului Perișoru, 4.11% din intravilanul satului Tudor Vladimirescu, respectiv 25. 1108% din suprafața intravilanului altor trupuri componente;
- Căile de comunicație și transporturile care alcătuiesc o parte din infrastructura localității sunt suficiente în concordanță cu cerințele actuale.
- Drumurile publice din intravilanul comunei, aflate în administrarea comunei, se întind pe o lungime totală de 57,50 km, reprezentând 63% din drumurile publice la nivelul întregii unități administrativ teritoriale. Aceste sunt asfaltate sau pietruite în procent de 100%.
- Drumurile publice din extravilanul comunei, aflate în administrarea Consiliului Județean Călărași, se întind pe o lungime totală de 22.00km.;
- Spațiile verzi și de agrement nu respectau în vechiul P.U.G. cerința de minim 26 mp spațiu verde/locuitor, impusă de O.U.G. nr. 114/2007 pe raza satului Tudor Vladimirescu. Prin noua lotizarea propusă în partea de sud a satului Tudor Vladimirescu s-au prevăzut și noi spații verzi amenajate, dotate cu locuri de joacă pentru copii, astfel încât să se asigure necesarul de 26mp spațiu verde/locuitor,



- Gospodăria comunală este reprezentată de cimitirele din satele Tudor Vladimirescu, respectiv Perișoru și de stația de pompare(trupul 76) și degospodăriile de apă ale localității din satele Tudor Vladimirescu, respectiv Perișoru.
- Echiparea edilitară este prezentă prin alimentarea cu energie electrică, telecomunicații și alimentarea cu apă potabilă. În prezent se desfășoară lucrări de execuție rețea de canalizare menajeră în satul Perișoru;
- Serviciile, ca în majoritatea cazurilor în mediul rural, sunt insuficiente în actuala conjunctură socială. Dotările existente sunt reprezentate de: Primărie (amplasată în satul Perișoru), Poliție, (amplasată în satul Perișoru, lângă primărie), Poștă (de asemenea amplasată lângă primărie), Căminul Cultural Perișoru și Căminul Cultural Tudor Vladimirescu, Grădinița Perișoru, Dispensar Perișoru, Școala generală Perișoru și Școala generală Tudor Vladimirescu, Școala Primară de lângă centrul de plasament, Biserica Perișoru, Biserica Tudor Vladimirescu, Biserica Mărculești și Biserica Perișoru(Cartier Jegălia), Spații comerciale etc.

Alimentarea cu apă

În comuna Perișoru există un sistem centralizat de captare, stocare și distribuție a apei potabile.

Sursa de alimentare cu apă a comunei Perișoru este repartizată astfel: satul Perișoru dispune de două gospodării de apă: 11 foraje – 6 în folosință, cu adâncimi de 90 m și 100 m, și 5 în conservare, iar satul Tudor Vladimirescu dispune de o gospodărie cu 3 foraje, cu adâncimi de 100 m – în folosință. Forajele sunt echipate cu pompe submersibile. Din punct de vedere cantitativ, consumul de apă al comunei este contorizat pentru fiecare gospodărie de apă.

Apă captată din foraje este tratată, dezinfectată realizându-se direct în rezervoare prin dozare cu pastile Javel și var cloros.

Aductiunea și înmagazinarea apei:

Sat Perișoru: Aductiunea apei se realizează prin teava PEHD, Ø 63 respectiv 90 mm. Înmagazinarea apei se face într-un bazin din beton armat, semiîngropat, amplasat în incinta împrejmuită a primei gospodării de apă, cu o capacitate de 250 mc și un rezervor din polistif montat semiîngropat cu volumul de 30 mc în incinta celei de a doua gospodării de apă.

Sat Tudor Vladimirescu: Aductiunea apei se realizează cu ajutorul pompei submersibile, prin intermediul unei conducte de aducțiune din polietilena de înaltă densitate PEHD cu Dn 63mm. Înmagazinarea apei se face într-un rezervor din POLSTIF montat semiîngropat, cu volum de 100 mc.

Distribuția apei :

-Sat Perișoru: Distribuția apei la consumatori se realizează prin pompare, 2 grupuri de pompare pentru prima gospodărie (2x3 pompe Grundfos) și un grup de pompare (3 pompe Grundfos) pentru a doua gospodărie. Fiecare grup de pompare asigură un $Q = 17$ mc/h. Stațiile de pompare sunt prevăzute cu un vas de expansiune cu volumul de 400-1600 l care asigură o presiune cât mai constantă și preia pierderile de presiune din stație și din rețeaua de distribuție. Rețeaua de distribuție apă potabilă și incendiu este realizată din conducte PEHD Ø 110 mm, Pn 6 bari este de tip ramificat, cu o lungime totală de 20 km, prevăzută cu cistele stradale.

-Sat Tudor Vladimirescu: Distribuția apei la consumatori se realizează prin pompare cu 3 pompe Grundfos, din care 2 pompe în funcțiune și o pompă în rezervă, asigurând un $Q_{max} = 17$ mc/h, $H_p = 40$ mCA, $P = 4$ kw. Stația de pompare este prevăzută cu un vas de expansiune cu volumul de 1600 l care asigură o presiune cât mai constantă și preia pierderile de presiune din stație și din rețeaua de distribuție. Rețeaua de distribuție apă potabilă și incendiu este de tip ramificat, cu o lungime totală de 8 km, din teava PEHD PE 80, Pn 6, SDR 17.6, cu Dn= 125-60 mm. Datorită dificultăților de întreținere a sistemului de alimentare cu apă, s-a renunțat în mare parte la cistele stradale, realizându-se tot mai multe bransamente individuale contorizate.

Pe traseul rețelelor de distribuție sunt amplasați hidranți subterani de incendiu cu Dn= 65 mm.

Rezerva intangibilă pentru stingerea incendiilor este de $V_i = 54$ mc, rezerva care este înmagazinată în rezervoarele de înmagazinare din gospodăriile de apă în cadrul celor două sate ale comunei.

Canalizare și epurare ape uzate:

În comuna Perișoru, compusă din trei sate: Perișoru, Tudor Vladimirescu și Mărculești Gara, nu există sistem centralizat de canalizare menajeră.

Canalizarea se face individual în fiecare gospodărie prin utilizarea bazinelor vidanjabile.



În cazul instituțiilor publice și a unor agenți economici canalizarea menajera se face individual prin colectarea apelor uzate menajere în bazine vidanjabile. Colectarea apelor pluviale se realizează la suprafața terenului, prin santuri și rigole deschise, amenajate de-a lungul drumurilor, cu panta naturală și curgere liberă către canalele de irigații existente.

Gestiunea deșeurilor - situația existentă

La nivelul comunei colectarea deșeurilor se realizează prin intermediul europubelelor amplasate în spații special amenajate și a celor aflate în dotarea instituțiilor publice, a agenților economici și a gospodăriilor. Unitatea administrativ teritorială a comunei Perisoru delegat serviciul de salubritate către un operator privat. Operatorul de salubritate desfășoară activități de colectare selectivă, stocare temporară și transport a deșeurilor municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, inclusiv a deșeurilor periculoase, componentă a deșeurilor municipale, a deșeurilor de ambalaje, deșeurilor din construcții și demolări, în vederea valorificării și eliminării prin societăți autorizate, pe teritoriul administrativ al comunei Perisoru.

Alimentare cu energie electrică - situația existentă

Sursa de alimentare cu energie electrică este Sistemul Energetic Național, SEN, prin stație electrică de 110/20 KV. Consumatorii de energie electrică din comuna Perisoru sunt alimentați prin intermediul posturilor de transformare aeriene, PTA, 20/0.4 KV, racordate la linia electrică de medie tensiune, LEA 20 KV din zona. Distribuția energiei electrice la consumatorii din comuna Perisoru se face prin intermediul rețelelor de joasă tensiune, 0,4 KV, montate aerian pe stalpi din beton armat.

Traseul rețelelor de joasă tensiune urmărește trasa strădala a localităților și cuprinde în întregime zonele construite. Pe stalpii rețelelor de joasă tensiune este montată și rețeaua de iluminat strădal.

Consumatorii de energie electrică: locuințe, instituții publice, mică industrie, prestări servicii, spații comerciale, sunt racordați la rețeaua de distribuție prin bransamente individuale dotate cu contoare pentru înregistrarea consumului de energie electrică. Teritoriul comunei Perisoru este tranzitat de traseul unei linii de înaltă tensiune, LEA 400 KV, traseul fiind paralel cu DN3A. Stațiile electrice 110/20 KV, liniile electrice cu tensiune nominală de 110 KV, 20 KV și 0,4 KV, precum și posturile de transformare 20/0,4 KV sunt proprietate publică în administrarea SC ENEL – Electrica Constanța, iar LEA KV 400 este în proprietatea și administrarea SC TRANSELERCTRICA SA.

Rețeaua principală de cai de comunicație - situația existentă

Comuna Perisoru este străbătută de:

- D.N. 3A de la vest la est, făcând legătura între orașul Lehliu Gară și orașul Fetești
- Calea ferată București-Constanța,
- Autostrada A2,
- Drumul județean DJ 213A.

Teritoriul comunei Perisoru este traversat de autostrada București–Constanța, care însă nu o deserveste prin nicio ieșire, cea mai apropiată fiind cea de la Drajna Nouă, precum și de șoseaua națională DN3A, care leagă Lehliu Gară de Fetești și de calea ferată București-Constanța, având gara Perisoru.

Drumurile publice la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale a comunei perisoru se întind pe o lungime totală de 91,50 km, din care drumuri naționale de 12.00 km, județene 22.00 km și vicinale 57.50 km.

Circulația pe raza comunei nu are o intensitate foarte mare. Circulația locală este constituită în cea mai mare parte din circulația de acces la locuințe și la dotările economice și socio-administrative.

Circulația în teritoriu se realizează pe traseul drumului DN3A, existând mai multe linii de transport în comun pe teritoriul satului reședință de comună.

Traficul mediu zilnic anual, stabilit pe baza recensământului efectuat în anul 2015, pentru DN3A este de 3.205 total vehicule din care 63% autoturisme.

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și din discuțiile cu factorii locali de specialitate s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- parte a profilelor transversale ale străzilor nu corespund din punct de vedere tehnic cu STAS-urile în vigoare;
- majoritatea străzilor sunt nemodernizate, însă, în prezent se efectuează lucrări de modernizare a străzilor vicinale ce implică aplicarea de îmbrăcămînți rutiere sau cel puțin împietruiri;



- traficul eterogen (tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social și comercial.

Factorul antropic. Populația

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Perișoru se ridică la 5.114 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.596 de locuitori.

Conform datelor primite de la Primăria Perișoru, în anul 2020, majoritatea locuitorilor sunt români (95,44%). Pentru 4,38% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (93,98%). Pentru 4,4% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Activități economice - În ceea ce privește dezvoltarea economică la nivelul comunei, principalul factor determinant legat de aceasta îl constituie activitatea în domeniul agricol, populația comunei ocupându-se în principal cu cultivarea pământului.

PROBLEME DE MEDIU

Calitatea globală a factorilor de mediu din comuna Perișoru, este apreciată ca fiind bună, pe teritoriul comunei nu există surse majore de poluare a factorilor de mediu. În perimetrul luat în discuție ca și în cel limitrof nu sunt delimitate zone care să prezinte o importanță specială, cum ar fi ariile de protecție avifaunistică sau ariile speciale de conservare reglementate conform Legii nr. 462/2001 – privind regimul ariilor naturale protejete, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Pe teritoriul comunei nu au existat exploatare petroliere și nici de prelucrare care să polueze subteranul cu produse petroliere sau gazeifere. În subteranul imediat și mediu nu există zăcăminte de săruri solubile care sub acțiunea precipitațiilor să dea deformații nedorite la suprafața terenului. Apele subterane din teritoriul cercetat sunt prezente de regulă la adâncimi ce variază între 7-8 m și rar 0-12 m astfel încât nu pot pune probleme construcțiilor. De asemenea trebuie menționată prezența poluare atmosferice și fonice, ca urmare a învecinării unor zone de locuințe cu DN 3A și DJ 213A, în afara de acestea, neexistând surse majore de poluare și degradare a mediului. Unitățile zootehnice existente se află la distanță de zona locuită astfel încât este asigurată zona de protecție sanitară.

Conform Legii 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – zone de risc natural, județul Calărași este în zona cu intensitate seismică VIII pe scara MSK.

Comuna nu dispune în prezent de depozite de deșuri menajere, fiind închise vechile depozite. Deșeurile sunt colectate de unități specializate cu care primăria are contract.

Trebuie menționat la acest capitol, că noile activități productive dezvoltate pe teritoriul comunei Perișoru nu afectează factorii de mediu, fiind prevăzute cu tehnologii nepoluante. Pe teritoriul comunei Perișoru există doar două complexe de creștere intensivă a puilor, acestea fiind amplasate în trupuri izolate, în partea de est a localității, fiind retrase semnificativ față de satele componente.

Deși în comuna Perișoru, nu putem vorbi de o poluare constantă în zonă sau de o poluare avansată sau de o degradare a aerului care să afecteze în mod vizibil zona, pentru menținerea și îmbunătățirea calității aerului în viitor sunt prevăzute măsuri privind:

- Incurajarea utilizării transportului în comun și a bicicletei ;
- Amplasarea numai a unităților productive cu impact redus asupra mediului;
- Introducerea gazelor naturale în locul combustibililor solizi ;
- Amplasarea unităților potențial producătoare de dezagremente (poluare a aerului) la distanțele prevăzute de OMS 119/2014.

Solul din raza comunei prezintă unele probleme de poluare, ca efect al diferitelor activități antropice desfășurate în trecut:

- practicarea unei agriculturi intensive: utilizarea nerațională a îngrășămintelor și mecanizarea nerațională care a condus la lăsarea solurilor;
- utilizarea unor mari cantități de îngrășămintă chimice pentru a fertiliza solul, în scopul remedierii dezechilibrului nutritiv (cu efect asupra solului, apelor freactice și de suprafață);
- dereglarea sistemului hidric și hidrogeologic al solului;
- aparitia și dezvoltarea fenomenelor de salinizare secundară;



-inexistența unui sistem de colectare și depozitare a deșeurilor solide și lichide, conducând la poluare solului și a apelor subterane.

Identificarea surselor de poluare -

Surse de poluare pentru ape - Cea mai importanta sursă de poluare a apei este reprezentata de apele reziduale comunale.

Surse de poluare pentru aer - În comuna sursele de poluare a atmosferei sunt:

- naturale: reziduurile vegetale și animale care degajă o serie de substanțe gazoase poluante în urma descompunerii;
- antropice: instalațiile de ardere de tip industrial sau casnic, cu emisii de poluanți SO_x, NO_x, CH₄, CO, CO₂, pulberi. De exemplu:
 - instalații de încălzire centrală și individuale,
 - instalații de uscare la cald, inclusiv a semințelor,
 - platformele de materii prime și materiale și procesele tehnologice industriale cu emisii de poluanți.
- De exemplu:
 - transferarea și depozitarea cerealelor în magazii / silozuri,
 - instalații de prelucrare semințe,
 - instalație de morărit, brutărie și covrigărie;
 - platformele de materii prime și materiale sau procesele tehnologice industriale cu emisii de poluanți.
- De exemplu:
 - rezervoare de înmagazinare combustibili lichizi sau alcool,
 - depozite de butelii,
 - activități tehnologice de tip mecanic ce utilizează solvenți;
 - traficul rutier, cu emisii de poluanți SO_x, NO_x, CO, CO₂, metale grele, pulberi
 - platformele cu deșeuri menajere, reziduuri zootehnice și industriale cu posibile emisii de poluanți SO_x, NO_x, NH₃, H₂S, CH₄, CO, pulberi, de germeni patogeni și mirosuri dezagreabile,
 - procesele tehnologice agricole cu emisii de poluanți NH₃, CH₄, pulberi,
 - activitățile de ardere a miriștilor și deșeurilor vegetale cu emisii de poluanți NH₃, CH₄, SO_x, NO_x, CO, CO₂, pulberi
 - șantierelor de construcție, cu emisii de poluanți (pulberi)

Nu se realizează monitorizarea calității aerului ambiental în comună. Nu au fost înregistrate poluări accidentale, care să afecteze factorul de mediu aer în comună. Nu au fost semnalate zone critice sub aspectul poluării atmosferei în comună.

Poluarea solului - Comuna se încadrează în lista localităților unde există surse de nitrați din activități agricole, conform Ordinului nr. 1552/2008 al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, privind aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole. Prin urmare, solul din raza teritoriului prezintă unele probleme de poluare, ca efect al diferitelor activităților antropice desfășurate în trecut și necesită măsuri de protecție a apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.

Probleme de poluare generate de gestiunea necorespunzătoare a deșeurilor, cu ținta specifică - Extinderea și îmbunătățirea sistemului de colectare deșeuri menajere și deșeuri din activitatea zootehnică. Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip municipal determină poluarea aerului, solului și corpurilor de apă, modificări ale fertilității solului, ale compoziției biocenozelor pe terenurile din vecinătatea depozitelor și ale peisajului, disconfort vizual și stres și pierderi importante de materiale ce pot fi reciclate în circuite productive. Aspectele vieții rurale determină necesitatea încheierii de contracte cu operatori autorizați în vederea preluării și eliminării cadavrelor animaliere și reziduurilor zootehnice. Impactul asupra mediului se manifesta prin modificări ale ecosistemelor terestre și acvatice cauzate de compușii chimici și de germenii patogeni ce sunt antrenați de levigat și de unii factori meteorologici - precipitații, vânt - pe arii extinse care depășesc zona de interes pentru plan. Impactul asupra calității vieții constă în disconforturile peisagistic și olfactiv generate. Deșeurile menajere sunt colectate la nivelul comunei de o societate de salubritate care preia deșeurile municipale de la gospodăriile localității.

Solul din raza comunei prezintă unele probleme de poluare, ca efect al diferitelor activităților antropice desfășurate în trecut:



- practicarea unei agriculturi intensive: utilizarea nerațională a îngrășămintelor și mecanizarea nerațională care a condus la lăsarea solurilor;
- utilizarea unor mari cantități de îngrășămintă chimice pentru a fertiliza solul, în scopul remedierii dezechilibrelor nutritive (cu efect asupra solului, apelor freatice și de suprafață);
- dereglarea sistemului hidric și hidrogeologic al solului;
- apariția și dezvoltarea fenomenelor de salinizare secundară;
- inexistența unui sistem de colectare și depozitare a deșeurilor solide și lichide, conducând la poluare solului și a apelor subterane.

Alte probleme de mediu sunt reprezentate de:

- inexistența rețelelor de canalizare cu efecte de poluare a solului și apelor și riscuri asupra sănătății locuitorilor
- Poluarea datorită depozitării necontrolate a deșeurilor, în special a deșeurilor menajere;
- Slaba capacitate de colectare și valorificare a deșeurilor reciclabile (lipsa furnizorilor de servicii).

Poluări accidentale

Nu au fost înregistrate cazuri de poluări accidentale în comună.

Monitorizarea calității solului în comună, nu se realizează.

Zgomotul/Urbanizarea - Principalele surse cauzatoare de zgomot sunt: traficul rutier, obiectivele comerciale/ agroindustriale, și șantierele de construcții.

Disfuncționalități și priorități de intervenție (în activitatea de protecție a mediului)

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Fondul construit și utilizarea terenurilor	Lipsa de întreținere a fondului construit	Lucrări de întreținere și renovare a Fondului construit existent
	Zone de locuințe care au carente calitative ale construcțiilor și ale spațiilor aferente sub aspect estetic	Autorizații de construire emise pe baza de Proiecte de specialitate
	Zona cu densitate mare a construcțiilor lipsite de instalații edilitare	Dotare cu instalații edilitare
		Realizarea unui nou cartier rezidențial, cu lotizări prestabilite, care să acopere solicitările privind locuri de casa
Spații plantate, agrement și sport	Lipsa spațiilor pentru agrement	Amenajarea unor zone pentru agrement
	Nu se asigură suprafața de 26 mp Spațiu verde/cap locuitor	Se va asigura suprafața de 26mp Spațiu verde/cap locuitor ajungând până la 39 mp/locuitor.
Circulație	Străzi nemodernizate cu profile improprii, fără sisteme de preluare a apelor pluviale în toate cele trei săte componente	Organizarea generală a circulației rutiere în corelare cu traseul drumului național Dn3A și a drumului județean
	Lipsa drumuri colectoare	
Gospodărie comunală	Cimitirele existente nu permit o bandă de protecție de 50 m	Mentineră cimitirelor existente
	Lipsa rampelor de gunoi ecologice pentru deseuri animale în zonele fermelor agrozootehnice	Realizarea unor amplasamente pentru rampe de gunoi ecologice
Rețele tehnico-edilitare	Lipsa unui sistem centralizat de canalizare și a unei stații de epurare	Realizarea unui sistem centralizat de canalizare și a unei stații de epurare Reabilitarea rețelelor edilitare și utilizarea de echipamente performante
	Conducte de aducțiune și de distribuție uzate	
	Lipsa unui sistem centralizat de încălzire	
	Lipsa rețele de gaze	
Protejarea zonelor cu	Sit arheologic și monumente cu valoare istorică neprotejate	Protejarea zonelor cu valoare istorică conform studiului istoric atasat



<i>valoare de patrimonie</i>		
Probleme de mediu	Zone cu densitate mare a construcțiilor (nerespectarea distanțelor de protecție Sanitara a condus la poluarea apei freatică	Imbunatatirea echiparii tehnico-edilitare a teritoriului si racordarea consumatorilor la aceste rețele
	Malurile cursurilor de ape prezinta suprafete usor erodate	Lucrari de combatere a eroziunii solurilor prin masuri agro-silvice
Probleme socio-economice	Diminuarea activitatilor economice	Diversificarea activitatilor, inclusiv locuri de munca
	Dotari culturale si de sanatate insuficiente	Facilitati pentru investitori in vederea stoparii plecarii fortei de munca Propunerea de gradinite si farmacii

AVIZUL DE MEDIU SE EMITE ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:

1.La amplasarea și funcționarea construcțiilor ce se vor realiza conform zonificării funcționale se vor respecta următoarele condiții:

- zona construibilă indicată în plan;
- zonele de siguranță și protecție ale căilor de circulație rutieră;
- culoarele de siguranță și de protecție ale rețelelor edilitare;
- utilizări permise și restricții conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism pentru zonele propuse;
- distanțele de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico-edilitare), conform OM 119/2014;
- conformarea construcțiilor cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism;
- menținerea, în măsura în care va fi posibil, a trăsăturilor de continuitate a formei terenului și minimizarea schimbărilor topografice;
- organizarea sistemelor de spații verzi și construcții încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural;
- schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- se va asigura un minim de spațiu verde de 26 mp/locuitor conform art. II, alin.(1) din O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrări;
- se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 86/17.12.2020, emis de A.N.A.R.-A.B.A. Buzău Ialomița, S.G.A. Călărași;

Controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase (SEVESO) – Pe teritoriul comunei Perisoru nu exista nici un amplasament care se incadreaza in prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substantele periculoase. In cazul in care vor exista proiecte ce se incadreaza in prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase, la nivelul Primariei Perisoru se va constitui comisia pentru stabilirea distanțelor adecvate fata de sursele potientiale de risc din cadrul amplasamentelor care se incadreaza in prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase in activitatile de amenajare a teritoriului si urbanism in conformitate cu O.M. nr. 3710/1212/99/2017.



PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

Evoluție posibilă, priorități - Poziția geo-strategică a comunei Perișoru față de municipiile Fetești, respectiv Călărași, reprezintă un avantaj demn de atenția potențialilor investitori autohtoni sau străini. Având ca punct de plecare evaluarea situației existente, precum și factorii specifici zonei geografice, se vor analiza posibilitățile pe care le oferă zona, astfel încât să devină atractivă, creatoare de noi locuri de muncă, de stabilitate în zonă a forței de muncă disponibile:

Optimizarea relațiilor în teritoriu

Poziția geo-strategică a comunei Perișoru față de municipiile Fetești, respectiv Călărași, reprezintă un avantaj demn de atenția potențialilor investitori autohtoni sau străini.

Având ca punct de plecare evaluarea situației existente, precum și factorii specifici zonei geografice, se vor analiza posibilitățile pe care le oferă zona, astfel încât să devină atractivă, creatoare de noi locuri de muncă, de stabilitate în zonă a forței de muncă disponibile:

■ Posibilitățile de dezvoltare ale unor servicii:

- turismul de tranzit – definirea și promovarea unui brand turistic pentru individualizarea, personificarea și asigurarea unei atractivități specifice atât pentru turiști cât și pentru investitori;
- dezvoltarea sectorului privat (societăți comerciale pe acțiuni, cu răspundere limitată, asociații familiale, etc) se va orienta fără îndoială spre domeniile ce pot exploata resursele locale, specifice fiecărei localități.

■ Dezvoltarea agriculturii presupune măsuri și acțiuni prioritare dintre care se enumeră:

- Măsuri simple de prevenire a degradării solului și anume: arături pe curba de nivel, asolamente de protecție, controlul adâncimii nivelului freatic prin lucrări de desecare-drenaj în vederea prevenirii excesului de umiditate freatică;
- Susținerea activităților agricole în mediul rural prin sprijinirea serviciilor specifice. În acest sens se propune susținerea înființării cercului de mașini agricole și servicii de reparații ale mașinilor agricole;
- Creșterea producției vegetale prin semințe certificate, la îndemnul specialistului în domeniu precum și printr-o tehnologie completă;
- Stimularea producției vegetale și animale prin promovarea unui sistem de prime ce poate fi acordat producătorilor agricoli;

Pentru dezvoltarea unei economii performante și ridicarea nivelului de viață al locuitorilor comunei se propune mobilizarea tuturor resurselor fizice și umane, în corelație cu conservarea mediului și a patrimoniului.

Dezvoltarea activităților - Se propun noi extinderi de intravilan, totuși, având în vedere faptul că prin PUG-ul anterior, aprobat în anul 2011, s-a propus introducerea în intravilan a unor suprafețe mari de teren, PUG-ul de față detaliază aceste zone nou introduse. Astfel s-au făcut propuneri de parcelare, de zmenajare spații verzi precum și noi obiective/servicii în intravilanul existent și menținut al localității Perișoru.

Astfel în aceste zone sunt prevazute a se amplasa:

-unități publice de turism, sport, agrement în condițiile respectării ordinului M.S. 119/2014 cap. IV:

- servicii: restaurante, baruri, cofetării, cafelele etc;

-pensiuni, motel, hotel;

-sport și recreere în spații acoperite;

-spații de odihnă și receere;

-parcuri de distracții;

-locuri de joacă pentru copii;

-spații verzi ce se compun, conf. Legea nr. 24/2007, cu completările și modificările ulterioare, din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților.

Evoluția populației – Pentru a realiza prognoza populației comunei Perișoru s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și a mișcării naturale și migratorii. Sporul natural și migratoriu s-a considerat constant pentru perioada previzionată.

S-a stabilit sporul mediu anual al populației în ultimii ani, respectiv intervalul 2002-2011 (când au avut loc ultimile recensăminte), de -53 locuitori/an. Presupunând constant ritmul diminuării populației, aceasta va scădea în 2020 cu 530 locuitori, ajungând la un efectiv de aproximativ 5000 locuitori.



Proгноza arată scăderea efectivului populației pentru perioada următoare. Metoda sporului mediu anual se bazează pe analiza evoluției populației în perioada precedentă care relevă o diminuare a volumului populației în progresie aritmetică, considerând sporul natural constant pentru întreaga perioadă. Revigorarea economiei locale prin atragerea de investitori va duce la creșterea atracției pentru a locui și a trăi în comuna Perișoru, va stabili populația prin ocuparea în noile obiective economice: unitate de cazare, stație de compost, etc.

Proгноza nu a luat în considerare fenomenul migrației, prezent și în cadrul comunei Perișoru, fenomen care va continua în viitor, dacă nu se vor lua măsuri de reatrageră a tinerilor în țară. Luarea în considerare a acestui fenomen justifică previzionarea unui trend demografic negativ care va fi contrabalansat doar de fluxul invers urban-rural.

Evoluția populației comunei Perișoru se înscrie în evoluțiile demografice de la nivel județean și național. Astfel, se previzionează că sporul natural va cunoaște o scădere și va deveni în viitor negativ prin procesul de îmbătrânire a populației. Comuna se încadrează în procesele demografice de la nivelul județului Calarasi. Județul va fi afectat de declin demografic și de degradarea continuă a structurii pe vârste datorată procesului de îmbătrânire a populației, un fenomen mai grav prin consecințele pe care le antrenează.

Cauzele acestor evoluții sunt, înainte de toate, nivelul scăzut al fertilității, prin care generația de părinți este înlocuită doar parțial, și migrația, mai ales cea externă care afectează mai ales tinerii cu un grad de profesionalizare înalt. Migrația acestora poate fi oprită numai dacă vor fi create locuri atractive de muncă bine remunerate.

Proгноza evoluției populației și luarea ei în calculele decizionale este o necesitate.

În caz contrar, deciziile luate astăzi s-ar putea dovedi eronate peste câțiva ani. De exemplu, scăderea în viitor a ponderii populației școlare va necesita o reorganizare a distribuției unităților de învățământ în teritoriu. Exemplul școlilor poate fi extins și asupra multor alte amenajări: centre de sănătate, biblioteci, stații de alimentare cu apă, instalații de epurare și asupra multor obiective de investiții. Reducerea efectivului populației tinere, care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unei anumite zone poate deveni un factor perturbator de limitare a dezvoltării.

Organizarea circulației

Se urmărește alcătuirea structurii rețelei majore de circulație, amplasarea principalelor intersecții și a parcajelor, organizarea desfășurării traficului rutier pentru diferitele categorii: tranzit greu, transport local și interzonal, circulație generală (autoturisme și trafic de servicii și intervenții), dotările principale actuale de circulație, ținând cont de noile STAS-uri și normative, precum și de legislația în vigoare (Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată prin Legea nr. 82/1998, republicată și modificată prin O.G. 79/2001, Ordinul M.T. nr. 44/1998 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului înconjurător ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător, Ordinul M.T. nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, Ordinul M.T. nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, Ordinul M.T. nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, Ordinul MT nr. 946/2005 privind Politicile sectoriale etc.).

În vederea stabilirii și realizării strategiei de dezvoltare rurală și regională, pentru valorificarea la maximum a rețelei existente și a potențialelor de infrastructuri și dotări, ca și pentru stabilirea posibilităților de intervenție imediată, s-a urmărit modul în care sunt realizate legăturile între penetrații, cum sunt rezolvate principalele noduri rutiere, sistemul major de artere pentru traficul greu etc., analizându-se, totodată, în ce măsură căile de comunicație aferente localității corespund condiției majore de funcționalitate individuală și în corelare, având în vedere necesitatea integrării în sistemul regional și în normele europene.

Comuna Perișoru este formată din 3 sate: Perișoru, Tudor Vladimirescu și satul/cartierul Mărculești Gară.

Teritoriul Comunei Perișoru este străbătut de următoarele căi de comunicație:

RUTIER: DN 3A; DJ 213 A; Autostrada A2; Feroviar-Linia CFR București-Constanța

Calea ferată București-Constanța; Magistrala VIII-parte componentă a Coridorului IV Paneuropean, deservește localitatea Perișoru prin stațiile de cale ferată Mărculești, Jegălia și punctele de oprire



pentru călători Recolta și Ogoarele.

Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ

Zone Functionale	Existent	Propus
	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)
Instituții publice și servicii	14,9397	14,9397
Locuire și funcțiuni complementare	395,5197	395,5197
Unități industriale și depozitare	31,4758	31,4758
Unități agro – zootehnice	229,7452	229,715
Spații verzi, sport, agrement, protecție	19,1302	20,2002
Gospodărie comunală, cimitire	6	6
Construcții tehnico – edilitare	2,6749	2,6749
Zona circulație rutieră	97,11	117,0404
Destinație specială	71,5026	35,0062
TOTAL	869,1681	852,5719

Zonificarea funcțională Zonificarea functionala a localitatilor se stabilesc in functie de categoriile de activitati pe care le cuprind localitatile si de ponderea acestora in teritoriu, in conformitate cu Regulamentul general de urbanism. Pe baza acestei zonificari se stabilesc conditiile de amplasare si conformare a constructiilor, ce se vor respecta in cadrul fiecarei zone functionale. Impartirea teritoriului in unitati teritoriale de referinta se face conform plansei cuprinzand delimitarea (UTR-urilor) care face parte integranta din Regulament; UTR-ul este o reprezentare conventionala cuprinzand o zona a teritoriului cu o functiune predominanta, omogenitate functionala, caracteristici morfologice unitare, sau pentru care sunt necesare planuri urbanistice zonale sau de detaliu.

UTR-ul se delimiteaza prin limte fizice existente pe teren (strazi, limite de proprietate, ape etc.) si poate cuprinde o intreaga zona functionala, mai multe subzone din cadrul aceleia si zone functionale diferite si este suportul grafic pentru exprimarea prescriptiilor corelate cu propunerile pieselor desenate.

UTR -urile marcate și identificate pe raza comunei Perișoru sunt următoarele:

UTR 1- Zona Centrală Sat Perișoru-cuprinde teritoriul pe care se propune dezvoltarea zonei centrale a satului Perișoru. Aceasta este delimitată în plan, fiind amplasată în centrul satului perișoru, conturată în jurul parcului central. Cuprinde majoritatea dotărilor publice existente în satul Perișoru. Este înconjurată de zone functionale mixte (locuire si servicii) fiind delimitată de UTR 2-ZONA M3i este reprezentată de parcul central al satului Perișoru. Parcul central este propus spre clasare LMI.

UTR 3-ZONA M1- Subzona mixta cuprinde: locuire, institutii publice si servicii. Este amplasată în proximitatea zonei centrale, cuprinzând o parte din serviciile existente în satul perișoru și permițând totodată dezvoltarea altora noi.

UTR 4-ZONA L1i- locuință individuală, parter, propusă spre clasare LMI. Imobilul ce reprezintă acest UTR este amplasată pe strada Nucului.

UTR 5-ZONA G2-subzona cimitirelor. Acest UTR este reprezentat de cimitirul din satul Perișoru. Este amplasat pe strada Măceșului, în zona de sud a satului Perișoru.

UTR 6-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este amplasat în vestul satului Perișoru și se învecinează cu UTR 7, UTR 8, UTR 11, UTR 12, UTR 9, UTR 10.

UTR 7-ZONA M1- subzona locuinte individuale si servicii. Acest UTR este amplasat în partea de sud-vest a satului Perișoru, în vecinătatea UTR-urilor 6, 10 și 9. Acest trup este reprezentat de o zonă încă neconstruită, dar cu potențial mare de dezvoltare , având în vedere accesul la utilități și apropierea față de rețelele principale de circulație (DN3A, linia CFR).

UTR 8-ZONA M1- subzona locuinte individuale si servicii.Acest UTR este amplasat în partea de sud-vest a satului Perișoru, în vecinătatea UTR-urilor 6, 10 și 11. Acest trup este reprezentat de imobilele carmangeriei , a stației GPL și a casei specialistului.

UTR 9-ZONA V-zona spațiilor verzi. Acest UTR este situat în zona de sud-vest a satului Perișoru, fiind reprezentat de stadionul communal din acest sat. Are acces din strada stadionului și se învecinează cu UTR-urile 11, 6 și 9.



UTR 10-ZONA L1- zona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în zone construite. Acest UTR reprezintă cel mai mare UTR a satului Perișoru, reprezentând aproximativ 40% din suprafața acestuia. Se învecinează cu UTR-urile 3,4,5,11,8,6, 9, 45 și 46.

UTR 11-ZONA L2-ZONA DE LOCUIT- subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, precum și dotările aferente, situate în enclavele neconstruite. Acest UTR este amplasat în zona de est a satului Perișoru.

UTR 12-ZONA M5- Subzonă mixtă ce cuprinde: circulații, spații verzi, construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente. Acest UTR este situat în zona de sud-vest a satului Perișoru, fiind reprezentat de un put forat, zona aferenta de protecție sanitară precum și de drumul de acces către acesta.

UTR 13-ZONA M5- Subzonă mixtă ce cuprinde: circulații, spații verzi, construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente. Acest UTR este situat în zona de sud a satului Perișoru, fiind reprezentat de o gospodărie comunală precum și de un parc public.

UTR 14-ZONA G1- subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală.

Acest UTR este amplasat în zona de nord a satului Perișoru și este reprezentat de stația de epurare a comunei.

UTR 15-ZONA G1- subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală.

Acest UTR este amplasat în zona de sud a satului Tudor Vladimirescu și este reprezentat de gospodăria de apă a acestui sat.

UTR 16-ZONA M4- Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este amplasat în zona de sud a satului Tudor Vladimirescu, reprezentând o zonă destructurată în prezent (fost sediu de fermă), dar cu potențial pentru posibile investiții agro-industriale.

UTR 17-zona L2-ZONA DE LOCUIT- subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, precum și dotările aferente, situate în enclavele neconstruite. Acest UTR este amplasat în zona de sud a satului Tudor Vladimirescu și reprezintă un cartier nou de locuințe dedicat locuitorilor din acest sat. Aceasta se învecinează cu UTR-urile 56 , 57 și 63. Acest UTR fiind un cartier de locuințe cuprinde atât loturile propriu-zise pe care este permisă construirea cât și trama stradală ce le deservește pe acestea.

UTR 18-ZONA M2- subzona mixtă: servicii si activități productive. Acest UTR este situat în zona de sud a satului Perișoru și este reprezentat de un imobil care, prin dimensiunile sale generoase și accesul direct la drumul comunal DC12, este atractiv pentru posibili investitori. Acesta se învecinează cu UTR-urile 15 și 16.

UTR 19- ZONA CENTRALĂ SAT TUDOR VLADIMIRESCU-cuprinde teritoriul pe care se propune dezvoltarea zonei centrale a satului Tudor Vladimirescu. Aceasta este delimitată în plan, fiind amplasată în centrul satului Tudor Vladimirescu, conturată în jurul intersecției centrale dintre străzile str. Nicolae Bălcescu și str. Lahovari. Cuprinde majoritatea dotărilor publice existente în satul Tudor Vladimirescu. Este înconjurată de zone functionale mixte (locuire si servicii) fiind delimitată de UTR 2- ZONA M3i este reprezentată de parcul central al satului Perișoru. Parcul central este propus spre clasare LMI.

UTR 20-ZONA G2-subzona cimitirelor. Acest UTR este reprezentat de cimitirul din satul Tudor Vladimirescu. Este amplasat în zona de nord a satului Tudor Vladimirescu, având acces la strada Ogoarele.

UTR 21-ZONA L1-ZONA L1- zona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în zone construite. Acest UTR reprezintă cel mai mare UTR a satului Tudor Vladimirescu, reprezentând aproximativ 50% din suprafața acestuia. Se învecinează cu UTR-urile 61,20,55, 54, 16,15,64,62.

UTR 22-ZONA G1-- subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală.

Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, amplasat în zona de est a satului Tudor Vladimirescu.

UTR 23- ZONA L1- zona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în zone construite. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, amplasat în zona de est a satului Tudor Vladimirescu, în proximitatea Conacului Pribegeanu.

UTR 24-ZONA M2- Subzona mixtă cuprinde: unitati industriale/depozitare, institutii publice si servicii. Acest UTR reprezintă un trup izolat dezvoltat în lungul liniei CFR și a drumului național DN3A, la nord de acestea.

UTR 25-ZONA M2-- Subzona mixtă cuprinde: unitati industriale/depozitare, institutii publice si servicii. Acest UTR reprezintă un trup izolat dezvoltat în lungul liniei CFR și a drumului național



DN3A, la nord de acestea.

UTR 26- ZONA M1- Subzona mixta cuprinde: locuire, institutii publice si servicii. Acest UTR este amplasat în cartierul/satul Mărculești, reprezentând zona administrativă și zona de locuințe a acestuia. Reprezintă cea mai mare parte a cartierului Mărculești.

UTR 27- ZONA M3- Subzonă mixtă cuprinde: spații plantate, agrement, sport, institutii publice si servicii. Acest UTR reprezintă zona verde ce deservește cartierul Mărculești.

UTR 28-ZONA V- Zona Spațiilor Verzi – spații publice plantate. Acest UTR este amplasat în zona de vest a hergheliei Jegălia și reprezintă hipodromul ce deservește herghelia.

UTR 29-ZONA A- Zona De Activități Agrozootehnice. Acest UTR este reprezentat de Herghelia Jegălia și este amplasat la sud de DN3A, având acces din acesta.

UTR 30- ZONA L1- zona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în zone construite. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, amplasat între satele Perișoru și Tudor Vladimirescu, în proximitatea UTR-ului 65 și reprezentând fostele locuințe ale angajaților fermei respective.

UTR 31-ZONA M1- Subzona mixta cuprinde: locuire, institutii publice si servicii. Este reprezentat de un trup izolat, având acces direct la drumul județean DJ 213A. Acest UTR cuprinde casa pentru copii orfani, o școală primară precum și câteva locuințe.

UTR 32-ZONA M1- Subzona mixta cuprinde: locuire, institutii publice si servicii. Este reprezentat de un trup izolat, având acces direct la drumul național DN3A. Acest UTR reprezintă cartierul de locuințe Jegălia precum și serviciile ce le deserveșc.

UTR 33-ZONA M4--Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 36, în suprafață de 114774mp, și reprezentând un sediu de fermă. Acest trup este amplasat în proximitatea liniei CFR și a drumului national DN3A, la nord de acestea, între satele Perișoru și Tudor Vladimirescu.

UTR 34-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 31, în suprafață de 26699mp, și reprezentând un sediu de fermă. Acest trup este amplasat în vecinătatea cazarmei MAPN, în est-ul unității militare.

UTR 35-ZONA M2-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati industriale/depozitare, institutii publice si servicii. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 32, în suprafață de 81354mp, și reprezentând un sediu de fermă. Acest trup este amplasat în vecinătatea cazarmei MAPN, în est-ul unității militare, în proximitatea liniei CFR și a drumului national DN3B.

UTR 36-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, reprezentând un deposit de materiale și care a făcut obiectul unui PUZ de introducere în intravilan aprobat în anul 2012. Acest trup este amplasat în în proximitatea liniei CFR și a drumului national DN3B.

UTR 37-ZONA L1-ZONA L1- zona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în zone construite. Acest UTR reprezintă cartierul Jegălia. Este un trup izolat de locuințe, amplasat în zona de est a UAT Perișoru, având acces direct la DN3A.

UTR 38-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de o fermă agricolă, un trup izolat în zona de est a comunei Perișoru, în partea de nord a DN3A.

UTR 39-ZONA A2- zonă baze axperimentale, anexe gospodărești, locuințe de serviciu personal ce deservește fermele agricole. Acest UTR este reprezentat de baza experimentală Bărăganu, mai exact de trupul izolat , Trup 18, în suprafață de 18 132,77mp.

UTR 40-ZONA A2- zonă baze axperimentale, anexe gospodărești, locuințe de serviciu personal ce deservește fermele agricole. Acest UTR este reprezentat de baza experimentală Bărăganu, mai exact de trupul izolat , Trup 17, în suprafață de 3855mp.

UTR 41-ZONA A2- zonă baze axperimentale, anexe gospodărești, locuințe de serviciu personal ce deservește fermele agricole. Acest UTR este reprezentat de baza experimentală Bărăganu, mai exact de trupul izolat , Trup 16, în suprafață de 10692mp.

UTR 42-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 52, în suprafață de 59919mp, și reprezentând un sediu de fermă amplasat în partea de sud-est a UAT Perișoru.



UTR 43-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 51, în suprafață de 16651mp, și reprezentând un sediu de fermă amplasat în partea de sud-est a UAT Perișoru. Acest UTR a făcut obiectul unui PUZ de introducere în intravilan aprobat în anul 2012.

UTR 44-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 50, în suprafață de 33121mp, și reprezentând un complex de pui amplasat la limita pădurii, la sud de DN3A.

UTR 45-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 49, în suprafață de 76561mp, și reprezentând o fermă agricolă amplasată în partea de sud-est a UAT Perișoru.

UTR 46-ZONA L2-ZONA DE LOCUIT- subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, precum și dotările aferente, situate în enclavele neconstruite. Acest UTR este amplasat în zona de sud-est a satului Perișoru și reprezintă un cartier nou de locuințe dedicat locuitorilor din acest sat. Acesta se învecinează cu UTR-urile 5, 68 și 10. Acest UTR fiind un cartier de locuințe cuprinde atât loturile propriu-zise pe care este permisă construirea cât și trama stradală ce le deservește pe acestea.

UTR 47-ZONA S1- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TDS-MAPN. Acest UTR este reprezentat de un rup izolat, trupul 33, fiind reprezentat de unitatea militară, obiectiv TDS-MAPN.

UTR 48-ZONA M1i- subzona locuințe individuale și servicii situată în zona de protecție a monumentului istoric Conacul Pribegeanu.

UTR 49-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 30, în suprafață de 20000mp, și reprezentând un sediu de fermă. Acest trup este amplasat în apropierea cazarmei MAPN, în est-ul unității militare.

UTR 50-ZONA S1- Zonă cu destinație specială TDS-MAPN. Acest UTR este reprezentat de un rup izolat, trupul 29, fiind reprezentat de unitatea militară, obiectiv TDS-MAPN.

UTR 51-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 22, în suprafață de 9903mp, și reprezentând un sediu de fermă.

UTR 52-ZONA C-zona căi de comunicație. Acest UTR este reprezentat de un teren proprietate CFR, fiind un trup de intravilan izolat, amplasat în nordul cartierului Jegălia.

UTR 53-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 34, în suprafață de 22500mp, și reprezentând o zonă agro-industrială amplasată la limita pădurii, la sud de DN3A.

UTR 54-zona L2-ZONA DE LOCUIT- subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, precum și dotările afrente, situate în enclavele neconstruite. Acest UTR este amplasat în zona de nord-est a satului Tudor Vladimirescu și reprezintă o enclavă neconstruită încă. Acesta se învecinează cu UTR-urile 55 și 21. Acest UTR fiind un cartier de locuințe cuprinde atât loturile propriu-zise pe care este permisă construirea cât și trama stradală ce le deservește pe acestea.

UTR 55-zona L2-ZONA DE LOCUIT- subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, precum și dotările afrente, situate în enclavele neconstruite. Acest UTR este amplasat în zona de nord a satului Tudor Vladimirescu și reprezintă o enclavă neconstruită încă. Acesta se învecinează cu UTR-urile 56,20 și 21. Acest UTR fiind un cartier de locuințe cuprinde atât loturile propriu-zise pe care este permisă construirea cât și trama stradală ce le deservește pe acestea.

UTR56-ZONA V- ZONA SPAȚIILOR VERZI – spații publice plantate. Acest UTR este amplasat în zona de sud a satului Tudor Vladimirescu. Reprezintă un spațiu public plantat (eventual un loc de joacă pentru copii) nou propus, ce deservește un cartier nou de locuințe dedicat locuitorilor din acest sat. Raportat la Acesta se învecinează cu UTR-ul 17 și are acces direct la drumul comunal DC12.

UTR57-ZONA V- ZONA SPAȚIILOR VERZI – spații publice plantate. Acest UTR este amplasat în zona de sud a satului Tudor Vladimirescu. Reprezintă un spațiu public plantat (eventual un loc de joacă pentru copii), nou propus, ce deservește un cartier nou de locuințe dedicat locuitorilor din acest sat. Acesta se învecinează cu UTR-ul 17 și are acces direct la drumul comunal DC12.

UTR 58-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 54, în suprafață de 24183mp, și reprezentând un sediu de fermă amplasat în partea de sud a UAT Perișoru.



UTR 59-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 15, în suprafață de 52148mp, și reprezentând o zonă agro-industrială amplasată în zona de nord a comunei Perișoru.

UTR 60-ZONA M5- Subzonă mixtă ce cuprinde: circulații, spații verzi, construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, amplasat în nordul comunei Perișoru. Acest UTR a făcut obiectul unui PUZ de introducere în intravilan aprobat în anul 2015.

UTR 61-ZONA M1- Subzona mixta cuprinde: locuire, institutii publice si servicii. Este amplasată în proximitatea zonei centrale, cuprinzând două dintre construcțiile cu valoare arhitecturală existente în satul Tudor Vladimirescu și permițând dezvoltarea serviciilor din zona centrală. Se învecinează cu UTR 19 și UTR21.

UTR 62-ZONA M1- Subzona mixta cuprinde: locuire, institutii publice si servicii. Este amplasată în zona de sud a satului Tudor Vladimirescu, în lungul drumului comunal DC12. Această zonă a fost prevăzută în noul cartier de locuințe astfel încât să permită extinderea serviciilor în lungul arterei principale de circulație.

UTR 63-ZONA M1- Subzona mixta cuprinde: locuire, institutii publice si servicii. Este amplasată în zona de sud a satului Tudor Vladimirescu, în lungul drumului comunal DC12. Această zonă a fost prevăzută în noul cartier de locuințe astfel încât să permită extinderea serviciilor în lungul arterei principale de circulație.

UTR 64-ZONA L2-ZONA DE LOCUIT- subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, precum și dotările afrente, situate în enclavele neconstruite. Acest UTR este amplasat în zona de sud a satului Tudor Vladimirescu și reprezintă un cartier nou de locuințe dedicat locuitorilor din acest sat. Acesta se învecinează cu UTR-urile 56 și 62. Acest UTR fiind un cartier de locuințe cuprinde atât loturile propriu-zise pe care este permisă construirea cât și trama stradală ce le deservește pe acestea.

UTR 65-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, trupul 36, în suprafață de 114774mp, și reprezentând un sediu de fermă. Acest trup este amplasat în proximitatea liniei CFR și a drumului national DN3A, la nord de acestea, între satele Perișoru și Tudor Vladimirescu.

UTR 66-ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat, de mici dimensiuni, trupul 39, și reprezentând un sediu de fermă. Acest trup este amplasat în proximitatea liniei CFR și a drumului national DN3A, la nord de acestea, între satele Perișoru și Tudor Vladimirescu.

UTR 67-ZONA A2- zonă baze axperimentale, anexe gospodărești, locuințe de serviciu personal ce deservește fermele agricole. Acest UTR este reprezentat de un trup izolat de anexe gospodărești și locuințe de serviciu pentru personalul angajat ce deservește o ferma avizolă.

UTR 68-ZONA C-zona căi de comunicație. Acest UTR este reprezentat de Halta CFR Perișoru și este amplasat în sud-ul satului perișoru, în intravilanul acestuia. Se învecinează cu trupurile 10 și 46.

În partea de nord, respectiv de sud a UAT Perișoru există un număr de trupuri izolate (unități agricole și sedii de ferme) care se încadrează în ZONA M4-Subzonă mixtă ce cuprinde: unitati agricole si unitati industriale/depozitare: Trup 13(ferma 3 și 5 incinta A), Trup 53(bazine), Trup 57(fermă), Trup 58(fermă), Trup 599ferma 9-incinta A), Trup 60(fermă), Trup 61(sediu fermă), Trup 64(sediu fermă), Trup 659fermă), Trup 67(sediu fermă), Trup 699ferma 1+ 2 și stație de apă), Trup 70(sediu fermă), Trup 71(sediu fermă).

În partea de sud a UAT Perișoru există un număr de trupuri izolate (parcări și servicii de deservesc autostrada A2) care se încadrează în ZONA M5- Subzonă mixtă ce cuprinde: circulații, spații verzi, construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente: Trup 55(parcare/popas autostrada A2), Trup 56(parcare/popas autostrada A2).

În partea de sud a UAT Perișoru există două trupuri izolate, adăpostind o locuințe individuale, care se încadrează în ZONA L1- zona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în zone construite: Trup 63(locuință particular), Trup 68 (casa pădurarului).

În partea de nord, respectiv de sud a UAT Perișoru există un număr de trupuri izolate (stații de pompare) care se încadrează în ZONA G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală.: Trup 11(stație pompare), Trup 14(stație pompare), Trup 62(stație pompare), Trup 66(stație pompare), Trup 77(punct de conexiune 20kV).



Alimentare cu apa:

Comuna Perisoru formata din trei sate: Perisoru, Tudor Vladimirescu si Marculesti Gara beneficiaza de sistem centralizat de alimentare cu apa inca din anul 1991 cand a fost infiintat in satul Perisoru.

In prezent fiecare sat dispune de sistem propriu de captare, inmagazinare si distributie centralizata a apei potabile.

In prezent sunt in derulare lucrari de modernizare a sistemului de alimentare cu apa din satul Perisoru, conform proiectului nr. 146/2018 - "Modernizarea retelei publice de apa de pe raza comunei Perisoru, jud. Calarasi" - elaborat de S.C. Vestinstal SRL Calarasi.

In perspectiva anului 2045, calculul necesarului de apa s-a facut conform standardului de stat SR 1343 - 1/2006 in functie de numarul de locuitori si alte elemente de calcul.

Retea de canalizare si statie de epurare:

In comuna Perisoru, formata din trei sate: Perisoru, Tudor Vladimirescu si Marculesti Gara, infiintarea retelei centralizate de canalizare menajera se afla in curs de executie conform proiectului nr. 146/2018, - "Infiintarea retelei publice de apa uzata pe raza comunei Perisoru, judetul Calarasi", aferent proiectului integrat "Modernizarea retelei publice de apa si infiintarea retelei publice de apa uzata de pe raza comunei Perisoru, jud. Calarasi" faza PTh+DE, elaborat de SC Vestinstal SRL Calarasi.

Conform proiectului, in etapa actuala se va realiza retea de canalizare menajera in zona centrala a satului Perisoru dimensionata pentru extindere in toata localitatea.

Canalizarea in comuna Perisoru va fi in sistem divizor - canalizarea menajera separata de canalizarea pluviala.

Canalizarea menajera:

Sistemul de canalizare a apei uzate menajere propus pentru localitatea Perisoru se compune din:

-colectoare secundare gravitationale din teava PVC - KG de 160mm.

-Colectoare principale gravitationale din teava PVC - KG de 250 si 315mm

-Statii de pompare apa uzata menajera SPAU in punctele unde adancimea canalizarii ajunge la 3,5 - 4m

-Camine de vizitare

-Statie de epurare ape uzate menajere, SEAU, constructie modulara, containerizata, cu capacitatea totala de 600 mc/zi (trei module x 200mc/zi)

-bazin vidanjabil din beton armat de 959,69 mc

Epurarea va fi mecano-biologica, cu treapta de sterilizare cu raze ultraviolete.

Apa uzata menajera va fi colectata gravitational in intreaga localitate pina la SPAU de unde este pompat catre statia de epurare SEAU.

Debitele de apa uzata

Debitele de apa uzata reprezinta 80% din necesarul de apa calculata conform SR 1343/1 - 2006.

Pentru localitatea Perisoru

$Qu_{zimed} = 0,8 \times 584,36 = 467,49 \text{ mc/zi} = 19,48 \text{ mc/h} = 5,41 \text{ l/s}$

$Qu_{zimax} = 0,8 \times 759,67 = 607,74 \text{ mc/zi} = 25,32 \text{ mc/h} = 7,03 \text{ l/s}$

$Qu_{omax} = 0,8 \times 79,12 = 63,29 \text{ mc/h} = 17,58 \text{ l/s}$

Colectoarele secundare urmeaza trasa stradala fiind amplasate de o parte si alta a strazilor, montate ingropat la adancime de 1.5 - 4m - in orice caz la cote inferioare oricarei conducte de apa potabila din vecinatate sau intersectata.

Reteaua de colectoare secundare va cuprinde intreaga localitate inclusiv zonele nou introduse in intravilan.

Colectoarele principale preiau apa uzata colectata de retelele secundare si o transporta la statia de epurare.

Intreaga retea de canalizare va fi dotata cu constructii accesorii necesare : camine de vizitare pentru racordari, intersectii, schimbari de directii, rupere de panta, spalare, precum si constructii pentru traversari de drumuri.

Statia de pompare ape uzate SPAU

Datorita configuratiei terenului si pozitiei altimetrice a localitatii Perisoru, nu se poate asigura in totalitate panta naturala de curgere prin gravitatie cu viteza minima de autocuratare de 0.7m/s.

In aceasta situatie sunt necesare statii de pompare pentru ridicarea de la cote foarte joase la cote rezonabile pentru transportul in continuare printr-un colector de adancime acceptabila.



Statiile de pompare sunt constructii subterane cu bazin de receptie a apelor uzate si camera pompelor. Statiile de pompare vor fi imrejmuite cu gard din plasa de sarma pentru a asigura o distanta de protectie de minim 10 m fata de cladiri.

Statia de epurare a apelor uzate menajere, SEAU:

Statia de epurare propusa este moderna, ecologica, constructie modulara, containerizata cu doua trepte de epurare : mecanica si biologica si dezinfectie cu ultraviolete. Capacitatea 200 mc/zi in prima etapa si 600mc/zi total prin adaugarea de module a 200 mc/zi.

Gradul de epurare – sterilizare este de 99% indeplinind conditiile impuse de STAS 9450-88 Apa pentru irigarea culturilor agricole in cazul stropirii islazului cu apa epurata si NTPA 001 – 2002 armonizate cu normele europene, respectiv HG nr 188/2002 completata si modificata prin HG nr 352/2005 in perioada rece.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor incadra in limitele impuse de NTPA 001 conform HG 188/2002, modificata si completata de HG nr.352/2005.

In cadrul statiei de epurare se realizeaza monitorizarea privind cantitatea si calitatea apelor epurate.

Statia de epurare este amplasata la nord de localitatea Perisoru si este dotata cu toate utilitatile necesare : energie electrica, apa, canalizare, incalzire, telefonie, container pentru personal de intretinere, drum de acces si imprejmuire.

In jurul statiei de epurare se va respecta o zona de protectie sanitara, cu interdictie de construire, cu o raza de 100m, conform Ordinului M.S. nr. 119/2014.

Bazinul vidanjabil

Intrucat in zona nu exista emisari naturali (ape curgatoare), apele epurate, conventional curate, vor fi pompate cu ajutorul unei statii de pompare, amplasata in incinta statiei de epurare, intr-un bazin vidanjabil amplasat tot in incinta statiei de epurare, de unde apa epurata va fi folosita pentru stropirea islazului aflat in apropiere.

Stropirea islazului se va face in perioada calda a anului, din martie pana in octombrie. In perioada rece, primaria Perisoru va asigura transportul apei uzate epurata din bazinul vidanjabil la cel mai apropiat emisar natural. Se recomanda aceasta solutie intrucat in zona nu exista emisar natural iar Apele Romane (SGA) nu accepta solutia de drenare in sol.

Bazinul vidanjabil este o constructie din beton armat avand capacitatea de 959 mc.

In bazin sunt prevazute doua pompe submersibile, cu functionare automata, care pompeaza apele uzate – epurate catre islaz. Caracteristicile pompelor sunt : $Q = 111/s$; $H = 42$ mCA, $P_{max} = 18KW$.

Pana la realizarea sistemului centralizat de canalizare in toata localitatea Perisoru se recomanda locuitorilor renuntarea la puturile absorbante sau a haznalelor uscate.

Apele fecaloid menajere vor fi evacuate in fose septice vidanjabile, impermeabilizate si amplasate cu respectarea prevederilor HG 930/2005 si OMS 119/2014, privind distantele minime de protectie sanitara.

Canalizarea pluviala

In comuna Perisoru, colectarea apelor pluviale se va face in continuare prin santuri si rigole amenajate la suprafata terenului, de-a lungul strazilor, cu panta naturala si deversare in reseaua de canale de irigatii existente.

Alimentare cu energie electrică - In comuna Perisoru, formata din trei sate: Perisoru, Tudor Vladimirescu si Marculesti Gara, consumul de energie electrica va avea o crestere de cca 20 – 25% pentru urmatorii 7 – 10 ani. Cresterea consumului se datoreaza atat aparitiei de noi consumatori cat si cresterii consumului la cei existenti. Pentru asigurarea alimentarii cu energie elctrica in bune conditii, in urmatorii ani sunt necesare lucrarile :

-Reabilitarea componentelor sistemului existent, uzate fizic si moral, pentru cresterea sigurantei in exploatare a posturilor de transformare, a liniilor electrice aeriene, LEA, cu tensiuni de la 0,4 la 20 KV si a liniilor electrice subterane, LES, cu tensiuni de la 0,4 la 20 KV ;

-Marirea capacitatii posturilor de transformare existente, suprasolicitate sau cu incarca la limita in functie de cerinte ;

-Amplasarea unor noi posturi de transformare in zonele neacoperite nou introduse in intravilan sau in zonele de interes (statia de epurare a apelor uzate, gospodaria de apa, agenti economici, etc.) ;

-Extinderea LEA 20 KV pentru racordarea noilor posturi de transformare;



-Extinderea rețelei de distribuție de joasă tensiune, LEA 0,4 KV, în zonele nou introduse în intravilan pentru construirea de locuințe, dotări, activități economice, etc., pe măsura realizării acestora ;

-Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat strădal, odată cu extinderea rețelei de joasă tensiune.

Telecomunicații :

Dezvoltarea și modernizarea sistemelor de telecomunicații din comuna Perisoru se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale societăților TELEKOM Romania SA, VODAFONE Romania SA, ORANGE, RCS – RDS și altele.

Telefonia mobilă a cunoscut în ultimii ani o dezvoltare accelerată. Oferta în acest domeniu este nelimitată. De asemenea, internetul fix și mobil.

Programele de radio și televiziune oferite de numeroase posturi de radio și canale de televiziune existente la nivel național, internațional și local vor fi captate și în anii următori prin cablu, tehnologie digitală sau antene.

Serviciile postale se vor moderniza conform planurilor RA Posta Română.

Proiectele de dezvoltare și modernizare în domeniul telecomunicațiilor vor fi inițiate și finanțate de societățile comerciale deținătoare, cu respectarea legislației în vigoare și acordul administrației locale.

În vederea funcționării în siguranță a sistemelor de telecomunicații, pentru autorizarea oricărei construcții, extinderi, rețele, etc., amplasate în apropierea cablurilor sau instalațiilor de telecomunicații, Primăria comunei Perisoru va solicita, prin Certificatul Urbanism, avizul de amplasare emis de Telekom, Vodafone, Orange, RCS – RDS sau alte firme care dețin instalații de telecomunicații în zonele respective. Pe teritoriul comunei Perisoru sunt amplasați piloni antena GSM : pilon Orange BE 0436 Herghelea Jegălia (înălțimea pilonului este de 47m). Distanța minimă de protecție a rețelelor de fibră optică este de 0,3m.

Prin documentele de urbanism emise pentru investițiile amplasate în vecinătatea infrastructurii Orange va fi solicitat avizul de amplasament SC Orange Romania SA.

Reglementările de dezvoltare prevăzute prin PUG ca urmare a trecerii unor terenuri din extravilan în intravilan au ca scop amenajarea și modernizarea drumurilor, asigurarea unor rețele de apă și canalizare, energie electrică, telecomunicații, gaze naturale, construirea de noi obiective de utilitate publică.

Proiectarea obiectivelor noi și a rețelelor edilitare va respecta normativele în vigoare, care stabilesc distanțele minime pe verticală și orizontală, față de instalațiile de telecomunicații.

Pentru orice lucrare de construcție, sau edilitară se impune solicitarea avizului Telekom și prezența delegatului nostru pentru sondaje de identificare a instalațiilor etc.

Propuneri și măsuri de intervenție urbanistică cu privire la protecția mediului.

Se propune implementarea sistemului centralizat de alimentare cu apă și a rețelelor de alimentare cu apă pe toate străzile existente din intravilan, astfel încât să se asigure racordarea integrală a fondului construit al comunei la acesta.

De asemenea, ținând cont că la nivelul comunei nu există un sistem de canalizare centralizat se propune crearea acestuia și constituirea unei stații de epurare a apelor uzate pentru care pot fi atrase fonduri europene astfel încât să se asigure racordarea integrală a fondului construit al comunei la sistemul propus.

Mai mult, se propune modernizarea sistemului strădal astfel încât să fie amplasate șanțuri pavate deschise sau acoperite pe marginea drumurilor, în vederea colectării apelor pluviale. Configurarea sistemului de colectare a apelor meteorice trebuie realizată astfel încât apa colectată să fie transportată în aceeași zonă unde va fi poziționată stația de epurare, întrucât va fi trecută printr-un deznisipator și separator de hidrocarburi și deversată ulterior în sistemul hidrografic.

Pe lângă măsurile enumerate, se propune și extinderea sistemului de alimentare cu energie electrică astfel încât să asigure racordarea tuturor clădirilor existente, a terenurilor care nu sunt încă construite și a terenurilor care vor fi introduse în intravilan. De asemenea, se va avea în vedere utilizarea panourilor solare pentru asigurarea apei calde menajere pentru instituțiile publice și stimularea utilizării lor la investițiile private și se va avea în vedere dezvoltarea producerii de energie verde din alte surse alternative pe cât posibil.

Deșeurile menajere se vor colecta individual, pe fiecare lot în parte, prin europubele. Mai departe, deșeurile menajere vor fi colectate de compania de salubritate cu care comuna are încheiat contract de



gestionare al serviciului public de salubritate.

Varianta propusa conduce la urmatoarele avantaje:

- zona spatii verzi, sport, agrement si protectie va fi imbogatita cu noi spatii verzi;
- se vor moderniza drumurile existente;
- se vor crea noi locuri de munca;
- realizarea retelei de canalizare in satul Perisoru;
- realizarea de statii de epurare mecano-biologice a apelor uzate in toate localitatile;
- realizarea unui sistem de canalizare ce prevede dirijarea apelor uzate cu caracter menajer catre statia de epurare;
- delimitarea, instituirea si respectarea zonelor de protectie a monumetelor istorice si arheologice, a drumurilor si gospodarie comunală.
- respectarea distantelor de protectie sanitara fata de sursele de poluare sau disconfort (unitati economice, cimitire, statii de epurare si trasee tehnico-edilitare)
- realizarea retelei de distributie gaze;
- incalzirea locuintelor cu echipamente moderne, automatizate, cu randament ridicat, ce vor asigura pe langa confort si reducerea emisiilor in aer si o exploatare mai usoara, micșorarea numarului de focuri, prepararea apei calde in sistem centralizat, micșorarea pericolului de incendii;
- aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor;

2. Titularul planului are obligatia să respecte prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. privind protectia mediului nr. 195/2005 aprobata prin Legea nr. 265/2006 cu modificarile si completările ulterioare; Legea nr. 219/2019 si Legea nr. 123/2020;
- O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare; NTPA 001/2002, privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptorii naturali, aprobată prin H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005;
- Hotarare nr. 352/2005, privind modificarea si completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
- STAS 9450-88 Apa pentru irigarea culturilor agricole ;
- H.G. nr. 53/2009 pentru aprobarea Planului național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării;
- H.G. nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole si a înființării Comisiei si a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole;
- Legea nr. 104/2011 - privind calitatea mediului înconjurător;
- STAS 12574/1987 - Aer din zonele protejate;
- Ord. nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare ;
- SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Ord. nr. 756/1997 privind valorile de referință pentru urme de elemente chimice în soluri prin punctele de măsurare;
- Legea nr. 74/2019, privind gestionarea siturilor potential contaminate si a celor contaminate;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificarile si completările ulterioare;
- Ordinul nr. 303/2002 pentru aprobarea instrucțiunilor privind stabilirea suprafețelor maxime care pot fi defrișate pentru realizarea obiectivelor prevăzute la art. 23 alin(1) lit. b), c) si d) din O.U.G. nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, republicata si modificata si completata prin Legea nr. 75/2002;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificata si completata de Legea nr. 47/2012;
- O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr.343/2007;



- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi
- H.G. nr. 856/2002, privind evidenta deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje,
- Ord nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;
- H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor ;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin O.U.G. nr. 15/2009;
- Ordinul ministrului internelor și reformei administrative și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 605/579/2008 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor pe timpul utilizării focului deschis la arderea de miriști, vegetație uscată și resturi vegetale;
- Ordinul nr. 242/26.03.2005 pentru aprobarea organizării sistemului național de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control și decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole și de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie în zone vulnerabile și potențial vulnerabil la poluarea cu nitrați;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțele periculoase;
- OM nr. 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor;
- Planul Național de Gestionare a Deșeurilor aprobat prin H.G. 942/20.12.2017;

3. Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

4. Se vor respecta prevederile și măsurile celorlalte acte administrative emise de alte autorități.

5. Se vor respecta întocmai prevederile planului propus;

6. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații) substanțele poluante și alte nocivități ce ajung în zonele locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare;

7. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente:

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
- montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.

8. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- măsuri de prevenire și reducere a poluării în faza de execuție a proiectului;
- măsuri de prevenire și reducere a poluării în perioada de exploatare.

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

9. Măsuri de protejare a factorilor de mediu:

a) *Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”*

- Identificarea obiectivelor cu surse de poluare a aerului, care nu se încadrează în prevederile Ordinului M.S.P. 119/2014 referitoare la distanțele de protecție, și luarea de măsuri pentru limitarea emisiilor (anunțarea autorităților, bilanțuri de mediu, prelevarea de probe, instalarea de filtre sau modernizare /



re tehnologizare, înnoirea parcului de autovehicule și de utilaje agricole motorizate) care să nu mai constituie surse de disconfort pentru zona rezidențială pentru încădrarea concentrațiilor de poluanți în aer în valorile limita reglementate de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și de STAS 12574/1987 - „Aer din zonele protejate”;

Sursele principale de impurificare/poluare a aerului:

- sistemele de incalzire – centrale termice – combustibil solid sau lichid; cazane cu randament de peste 90% dotate cu arzatoare automate, cu grad redus de poluare- nivelul estimat se încadrează în V.L.E. Ordin 462/93
- mica productie;
- unitati zootehnice
- servicii publice;
- trafic rutier.

- Identificarea surselor punctiforme de mirosuri dezagreabile, reducerea expunerii prin utilizarea de containere acoperite pentru stocare și transport deșeurii;

- Interzicerea arderii deșeurilor vegetale, colectarea și transportul în vederea depozitarii și compostării acestora la platforma de gunoi de grajd.

- Ridicarea ritmică a deșeurilor biodegradabile și cadavrelor de animale din gospodării și de pe domeniul public;

b) Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „ APĂ ”

Sursele principale poluare a apelor sunt: apele uzate menajere rezultate de la populația comunei; apele uzate industriale/tehnologice; apele pluviale; levigatul rezultat de la depozitarea deșeurilor menajere și a dejectiilor animaliere în gospodăriile populației.

Măsuri:

- Verificarea calității apei potabile distribuite.

Pentru controlul pierderilor de apă se recomandă:

- Supravegherea instalațiilor de alimentare cu apă;

- Montarea de aparate de măsură și control a debitelor de apă;

- Intervenții în cazul constatării de neetanșitate urmate de aducerea în stare de funcționare a infrastructurilor deteriorate.

- Montarea de aparate de măsură și control a debitelor de ape epurate.

- Interzicerea descărcării de ape uzate în șanțuri/văi/cursuri de apă adiacente.

Pentru controlul pierderilor de apă se recomandă:

- Supravegherea instalațiilor de alimentare cu apă.

- Supravegherea stării suprafețelor ocupate temporar și/sau definitiv în vederea depistării de surpări, infiltrații de ape;

- Intervenții în cazul constatării de neetanșitate urmate de aducerea în stare de funcționare a infrastructurilor deteriorate.

Efecte semnificative asupra apei:

Apa subterana

În amplasamentul comunei nu sunt prevăzute lucrări pentru drenarea apei freatică din diverse amplasamente din intravilan. În acest sens, se estimează că nu se va realiza scăderea nivelului în panza freatică și nu există impact direct asupra nivelului apei subterane.

Efectul indirect asupra folosinței terenurilor în viitor este de asemenea neglijabil deoarece nu este de așteptat o schimbare majoră a folosințelor din intravilanul comunei.

Impactul asupra calității apei freatică

- În raport de condițiile climatice și de modul de amenajare și exploatare al depozitelor de deșeurii și a sistemului de canalizare (rețea de canalizare și stație de epurare) se apreciază că nu există posibilitatea de patrundere a apelor uzate menajere în panza freatică datorită impermeabilizării sistemului de canalizare rămânând spre rezolvare problema depozitelor neecologice de dejectii animaliere în gospodăriile populației.

Impact direct moderat.

- Pe amplasament vor exista și alte potențiale surse de poluare a apelor subterane, precum canalizarea de ape uzate industriale și menajere. Realizarea lor conform proiectului, ca și controlul periodic al



functionarii acestora, conform programului de monitoring tehnic, va permite eliminarea oricaror riscuri de impact asupra apei subterane. Impact direct nul.

- O alta sursa potentiala de poluare ar putea fi scurgerile din conducta de evacuare a apelor uzate in caz de deteriorate a acesteia / accident.

Apa de suprafata

Impactul asupra regimului de curgere-Impactul direct este pozitiv dar nesemnificativ.

Impactul asupra calitatii apei de suprafata

Se va avea in vedere ca schema statiei de epurare mecano-biologica si terciara a apelor uzate menajere rezultate de la gospodariile populatiei si de la unitati publice/industriale sa fie detaliata in proiect tehnic de executie ce urmeaza a se intocmi si va sustine ideea unui impact minim asupra calitatii apei de suprafata/subterane, in conditiile unei exploatare corecte a procesului.

In orice situatie nu se vor descarca ape neepurate existand bazin de retentie final.

In consecinta, se poate afirma ca efectul direct asupra calitatii apelor de suprafata va fi minim.

Efectele in cazul descarcarii accidentale a unor ape uzate neepurate

Teoretic, exista riscul descarcarii de ape uzate neepurate, datorita unor eventuale defectiuni la statia de epurare. Efectele determinate de descarcarea apelor uzate neepurate direct pe sol sau in canale de desecare care pot evacua aceste ape in panza freatica sau chiar ape de suprafata pot fi semnificative avand in vedere ca nu exista dilutia acestor ape.

Se vor respecta conditiile din Avizul de Gospodarire a Apelor nr. 86/17.12.2020 , emis de A.N.A.R.-A.B.A. Buzău Ialomița, S.G.A. Călărași:

Nu se vor realiza constructii in Zonele cu restrictii de construire decat dupa obtinerea Avizului de gospodarire a apelor; Zonele de protectie si cele cu restrictii sunt precizate in plansele anexate documentatiei depuse spre avizare si care fac parte integranta din prezentul Aviz.

-Se interzice amplasarea in zona inundabila a albiei majore si in zonele de protectie precizate la art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuinte sau anexe ale acestora, cu exceptia lucrarilor prevazute de art. 49, alin. (2) al aceleiasi legi.

-Amplasarea in zona inundabila a albiei majore sau in zonele de protectie prevazute la art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, de noi obiective economice si/sau sociale, amplasarea unor obiective si desfășurarea de activități in zonele de protectie ale platformelor meteorologice, precum si pe o distanță de 500 m in jurul acestora sunt permise numai in baza unui aviz de amplasament, emis in baza Ordinului nr. 2/2006.

-Orice fel de constructii pe zona de protectie sanitara, situate in intravilanul sau extravilanul comunei, vor respecta conditiile prevazute in H.G. nr. 930/2005, Legea Apelor nr. 107/2004, si Ordinul ANRSC nr. 88/2007, cu modificarile si completarile ulterioare.

c) Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "SOL, SUBSOL"

Masuri:

- Supravegherea stării suprafețelor ocupate definitiv cu rețele de utilități, construcții și platforme tehnologice;

- Intervenții în cazul constatării de neetanșeități urmate de aducerea în stare de funcționare a infrastructurilor deteriorate;

- Colectarea corespunzătoare, selectarea, depozitarea și transportul deșeurilor, inclusiv a apelor uzate vidanțate.

Deși este puțin probabil ca efluentul statiei de epurare sa contina metale grele sau alte elemente chimice daunatoare pentru calitatea solului, evacuarea pe sol si infiltrarea in sol/ albia canalelor de desecare a apelor descarcate de la statiile de epurare precum si eventualele efecte datorate poluarilor accidentale (pct. C) ar putea conduce la un impact negativ cumulativ asupra solului. Acesta *nu se poate estima deocamdata*. Este necesar sa se prevada monitorizarea calitatii solului prin analize trimestriale (sau mai des, in caz de accident), urmarindu-se astfel evolutia indicatorilor prevazuti de Ordinul 756/1997 al MAPPM.

Potentialele efecte semnificative asupra solului

Surse de poluare pentru sol - In cazul localitatilor rurale sursa principala de afectare a calitatii solului, consta in poluarea difuza generata de lipsa sistemului centralizat de colectare si epurare a apelor uzate si



de existenta toaletelor de tipul puturi absorbante la fel cu modul deficitar de evacuare a dejectiilor rezultate de la pasarile si animalele din gospodarii si a deseurilor menajere.

In consecinta, actiunile care pot fi interpretate ca surse de afectare a calitatii solurilor sau care au drept consecinta aparitia unor astfel de surse in perioada de exploatare sunt:

- schimbarea folosintei terenului din zona extravilana in zona intravilana cu efecte pozitive asupra gradului de dezvoltare a comunei;
- descarcari accidentale ale apelor uzate insuficient epurate pe sol si in cantitati ce nu respecta Codul Bunelor Practici Agricole ar putea afecta calitatea solului, producand printre altele si acidifierea solului
- pierderi/eliminari necontrolate de dejectii pe sol.

Efecte semnificative asupra solului (prognoza impactului)

-Impactul in timpul etapei de exploatare datorat schimbarii folosintei terenului exista (s-au introdus suprafete in intravilan fata de cele existente).

-Referitor la solul decopertat, proiectul va prevedea depozitarea acestuia separat de materialele de dedesubtul sau. Depozitarea pe o durata mai lunga de timp (peste 2 – 3 ani) va avea efecte de reducere a fertilitatii prin disparitia microflorei si microfaunei specifice din solul depozitat.

-Efectul indirect datorat efectului direct de poluare a aerului cu pulberi si poluanti chimici se va resimti pe distante variabile. In cazul pulberilor sedimentabile, distantele vor fi mici datorita dimensiunii mari a particulelor. In cazul poluantilor gazosi, distantele pot fi mari dar, prin dispersie, concentratiile poluantilor se micsoareaza, ca si efectul lor.

-Desi este improbabil ca efluentul statiei de epurare sa contina metale grele sau alte elemente chimice daunatoare pentru calitatea solului, utilizarea la irigatii a efluentului statiei de epurare impreuna cu apa canalului de desecare/irigatii precum si eventualele efecte datorate poluarilor accidentale ar putea conduce la un impact cumulativ asupra solului. Acesta nu se poate estima deocamdata. Proiectul prevede monitorizarea calitatii solului prin analize trimestriale (sau mai des, in caz de accident), urmarindu-se astfel evolutia indicatorilor prevazuti de Ordinul 756/1997 al MAPPM.

-Impactul general asupra solului din vecinatatea depozitelor de deseuri menajere este dificil de estimat. In cazul reluarii activitatii de cultivare a solului, cu folosirea de ingrasaminte organice sau chimice, ar fi posibila decelarea unor concentratii mai ridicate de azot, fosfor, humus si chiar metale grele. Stimularea activitatii bacteriene din sol ar putea conduce la cresterea continutului de materii organice din sol, fapt care ar putea fi interpretat ca efect al depozitului. Acidifierea solului este putin probabila dar, in eventualitatea producerii, cauza ar putea fi atat infiltrarea de ape uzate, cat si adaosul de ingrasaminte in exces. Decelarea cauzei reale ar fi posibila doar prin teste enzimatic.

Surse de poluare pentru subsol - aceste elemente sunt identice cu cele corespunzatoare apelor subterane si au fost tratate la capitolul respectiv.

Datorita masurilor luate prin proiect se apreciaza ca nu va exista impact asupra resurselor subsolului.

d) Masuri pentru protejarea factorului de mediu BIODIVERSITATE

Surse de afectare a biodiversitatii

Factorii perturbatori pentru elementele de flora si fauna, care pot aparea la extinderea suprafetei intravilanului comunei Perisoru pe perioada de constructie cat si al functionarii obiectivelor noi, sunt:

- zgomotul produs de aceleasi utilaje aflate in miscare care indeparteaza animalele si pasarile;
- compactarea solului cu utilajele specifice care distruge elementele de flora si fauna;
- caldura degajata de fermentarea deseurilor care atrage, mai ales iarna, insecte si pasari (pentru hrana si adapost);
- prezenta omului si traficul rutier care indeparteaza animalele si poate genera accidente.
- praful ridicat de autoutilajele aflate in miscare care poate afecta:
 - caile respiratorii ale oamenilor si animalelor;
 - vizibilitatea in zbor pentru pasari;
 - procesul de fotosinteza al plantelor - prin depunere pe vegetatia de pe terenurile adiacente depozitului;

Efecte semnificative asupra biodiversitatii (prognoza impactului)

Conform tehnologiei de amenajare a constructiilor, terenul alocat va suferi o decopertare treptata a solului, lucrare care afecteaza fauna si flora treptat in timp.

Ca urmare a decopertarii, impactul este negativ, deoarece se produce distrugerea totala a vizuinilor de mamifere, pasari, reptile, batracieni, a cuiburilor si adaposturilor pentru insecte (*efect direct negativ*).



De exemplu, vor fi distruse adaposturile subterane ale rozatoarelor cu tot lantul de galerii de comunicare dintre ele, iar pasarile care cuibaresc pe sol vor ramane fara cuiburi si va fi afectata noua generatie. Insectele vor fi cele mai afectate deoarece pe langa distrugerea mediului lor natural, sunt distruse larvele si ouale. Datorita faptului ca insectele sunt elemente nutritive pentru batracieni, reptile si pasari, decopertarea inseamna producerea unui *efect indirect negativ* asupra lantului trofic respectiv. Se estimeaza ca pana la noua echilibrare a biotopului, amenajarea de unitati industriale si depozite va crea o *perturbare de amploare* a habitatului pasarilor, rozatoarelor si insectelor pe suprafata introdusa in exploatare. Pe masura finalizarii lucrarilor va aparea un biotop nou si se va stabili o noua biocenoza.

Afectarea unor specii de plante si animale protejate - nu este cazul.

e) Măsurile de protecție împotriva riscurilor naturale

Unul din cele mai importante riscuri naturale este legat de structura terenurilor. Pentru a evita distrugerea constructiilor se impun mai multe categorii de masuri:

- pastrarea terenurilor cu probleme pe cat este posibil in domeniul public;
- functiunea de spatiu verde va fi preponderenta in lunca;
- introducerea in Regulamentul Local de Urbanism a prevederilor necesare pentru terenurile posibil de construit. Riscurile naturale privind asigurarea constructiilor pentru un raspuns cat mai bun in cazul seismelor sunt avute in vedere prin:
- prevederi cuprinse in Regulamentul Local de Urbanism;
- respectarea proiectarii cladirilor pentru caracteristici conform gradului seismic asimilat in zona = VIII pe scara MSK.

- Pentru reducerea riscului la inundații - actualizarea documentațiilor de urbanism cu delimitarea zonelor cu risc natural la inundații conform hărților de hazard și de risc la inundații existente la A.B.A. Buzau - Ialomita.

f) Masuri privind efectele asupra așezărilor umane și sănătății populației

Prevederi pentru reducerea impactului negativ asupra mediului social și economic;

Masuri prevazute pentru eliminarea influentelor negative privind calitatea vietii:

- eliminarea riscului de impurificare a apei subterane si de suprafata;
- reducerea riscului de impurificare a aerului;
- diminuarea influentei negative asupra peisajului;
- masuri de protectie a asezarilor umane impotriva inundatiilor.

Reducerea riscurilor privind sanatatea umana.

g) Masuri privind gestionarea deșeurilor

- Verificări periodice pentru starea pubelelor și modul de utilizare a acestora pentru a feri de intemperii deșeurile.

- Pre-colectarea selectivă, transportul și depozitarea deșeurilor și reziduurilor zootehnice, inclusiv a apelor uzate vidanțate.

- Evacuarea ritmică a deșeurilor din zona drumurilor și parcurilor, șanțurilor și rigolelor, văilor și cursurilor de apă.

- Asigurarea de servicii specializate în recuperarea deșeurilor și utilizarea subproduselor.

- Conform prevederilor art. 31 al **Legii nr. 211/2011** republicată, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații în legătura cu Bio-deșeurile:

- să colecteze separat bio-deșeurile, în vederea compostării și fermentării acestora;
- să trateze bio-deșeurile într-un mod care asigură un înalt nivel de protecție a mediului;
- să folosească materiale sigure pentru mediu, produse din bio-deșeuri;
- să încurajeze compostarea individuală în gospodării;
- bio-degradabilele provenite din parcuri și grădini trebuie să fie colectate separat și transportate la stațiile de compostare sau pe platforme individuale de compostare.
- Conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au ca obligație să asigure:
- „colectarea selectivă, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare”.



- „spatiile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora”.

Depozitarea deșeurilor vegetale din grădini și parcuri la o platformă de depozitare și gospodărire a gunoierului de grajd/compost organic autorizată.

- Pentru deșeurile care rezultă din activități, fiecare generator/operator economic este obligat de Legea Mediului reglementată de O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare să respecte condițiile acordului de mediu și/sau autorizației de mediu și să realizeze măsurile recomandate anterior de autoritatea de mediu.

h) Măsuri privind gestionarea potențialelor efecte semnificative asupra peisajului

Prin realizarea investițiilor propuse vor dispărea zonele neingrijite, parasite, fără destinație pe care s-au depozitat haotic deseuri menajere și dejectii animaliere și, în peisaj, vor apărea o serie de noi componente antropice:

- spații verzi amenajate;

- cladiri, hale, suprafețe betonate pentru zona de unități industriale și depozite, parcuri și instalații;

- zone excavate și zone cu depuneri depășind cota terenului actual (diguri, depuneri de deseuri și depozite de pamant).

- Amenajări pentru protecția la inundatii a zonelor cu potențial de inundare la ploii mari.

Toate aceste elemente vor modifica peisajul observabil de pe traseul DN 3A și DJ 213A și anume prin: aspecte negative:

- dispariția caracterului natural al zonei;

- imaginea unui “santier” în dezvoltare pe o durată de minim 10 ani;

- apariția unui nou relief creat în zona cu destinație unități industriale, depozite.

aspecte pozitive:

- mai multă culoare și viață în peisaj;

- senzația de activitate generatoare de bunăstare, dacă fațada “santierului” și a drumului de acces va fi corect întreținută.

- realizarea unei perdele verzi în jurul incintei industriale.

Schimbările de peisaj pot fi *radicale și definitive*.

O parte a amplasamentului, în forma lui actuală, este utilizat ca teren arabil, sau depozit de deseuri menajere cu aspect neingrijit.

Efecte semnificative asupra peisajului (prognoza impactului)

• *Natura schimbărilor de peisaj* - odată cu realizarea construcțiilor prevăzute în PUG, schimbarea în relief este *definitivă*, ca și folosința acestuia (*impact direct, definitiv*).

• *Modificarea valorii estetice a peisajului* - în momentul actual peisajul nu are o valoare deosebită fiind pe alocuri o câmpie neingrijită.

Odată cu începerea lucrărilor de construire, peisajul va fi modificat în sens pozitiv. Impactul asupra peisajului va fi mai acut în primii 3-5 ani, pe perioada lucrărilor de construcție. Ulterior impactul asupra peisajului se va diminua treptat.

• *Relația dintre depozite și zonele protejate din vecinătate sau cele folosite în scop de locuințe sau recreativ* - În vecinătatea depozitelor din comună nu se vor dezvolta cartiere, pentru a reduce riscurile olfactive și vizuale asupra locatarilor comunei. Nu sunt prevăzute depozite de deseuri menajere

i) Măsuri privind potențialele efecte semnificative ale radiațiilor - nu este cazul, nu există surse de radiații.

j) Măsuri privind potențialele efecte asupra așezărilor umane, mediului social și sănătății populației

Modul/mecanismul în care realizarea extinderii intravilanului poate afecta mediul social și economic - se apreciază că modificarea intravilanului poate afecta mediul social și economic datorită următoarelor acțiuni previzibile:

• Schimbări în utilizarea terenului

• Influența asupra activităților economice existente în zonă

• Influența asupra calității vieții

• Influența asupra veniturilor populației prin creșterea taxelor legate de preluarea apelor uzate, de salubritate și de gaze naturale.



Efecte asupra asezarilor umane, mediului social si sanatatii populatiei (Proгноza impactului potential asupra mediului social si economic)

- *Schimbari economice si demografice posibile* - este posibil ca prin asigurarea acestor locuri de munca, persoanele angajate sa devina, impreuna cu familiile lor, locuitori permanenti ai comunei, micsorandu-se migratia spre alte zone.
- *Schimbari in utilizarea terenului ca urmare a implementarii PUG-ului* - Terenul respectiv, considerat teren agricol de categoria a III-a, slab productiv și ocupat in prezent de ierburi, pasune si zone arabile va capata o utilizare in folosul comunitatii intregii comune.
Schimbarea folosinței terenului pe care se va realiza zone industriale spatii verzi, zone de agrement, unitati industriale/depozite, unitati publice este definitiva.
- *Influente asupra agriculturii* - Avand in vedere mentinerea intravilanului comunei Perisoru nu va rezulta un impact asupra agriculturii intrucat nu se vor reduce suprafetele arabile iar calitatea solului si a vegetatiei in zonele agricole invecinate nu va fi influentata de activitatile propuse in PUG
- *Impactul asupra cailor de comunicatie rutiera* – Impactul asupra cailor de comunicatie determinat de realizarea PUG-ului este posibil a se manifesta prin:
-cresterea traficului pe caile de comunicatie existente
-amenajarea drumului de acces catre zonele noi de locuinte si catre zona industriala preconizate a se realiza.

Referitor la traficul pe restul drumurilor, se estimează o creștere ne semnificativă a intensității acestuia datorita dezvoltarii comunei. Numărul suplimentar de vehicule în circulație ar putea modifica local clasa tehnică a drumurilor dar nu este în măsură să creeze dificultăți de circulație.

- *Influente asupra pietii muncii (ocuparea fortei de munca, calificarea acesteia)* –Proiectul va facilita ocuparea fortei de munca prin crearea unor noi locuri de munca atat in perioada de constructie a locuintelor, a zonei industriale, a realizarii sistemului de canalizare, alimentarea cu gaze. cat si ulterior, pe durata functionarii unitatilor industriale si a celor publice si de gospodarie comunala. Aceste locuri de munca vor fi pentru profesii variate precum si pentru nivele de pregatire diferite, de la muncitori necalificati pana la ingineri cu experienta. Totodata, prin aparitia acestor noi locuri de munca care necesita diverse calificari, o parte din populatia tanara fara calificare se va putea califica in diverse meserii (muncitori calificati in constructii, pentru perioada de executie). Pe plan local, piata muncii va fi astfel influentata in sens pozitiv, in favoarea muncitorilor calificati, micsorandu-se numarul de muncitori necalificati.
- *Influente asupra investitiilor in zona rezidentiala, comerciala, industriala* -Se reaminteste ca reglementarile din PUG pentru comuna Perisoru prevad aparitia de investitii industriale sau comerciale in zona.
- *Impact asupra calitatii vietii si sanatatii populatiei* - Teoretic, impactul produs de modificarea intravilanului comunei Perisoru este unul pozitiv. Principala sursă de zgomote și vibrații care ar putea influenta negativ calitatea vietii locuitorilor este traficul rutier.
- *Impact asupra nivelului de trai prin cresterea taxelor de salubritate* - Este cert ca eliminarea deseurilor prin depozite zonale ca si crearea sistemului de canalizare propuse va costa mai mult decat in prezent. Ca urmare, taxa lunara care urmeza a fi platita de cetateni va creste dar aceasta crestere va trebui mentinuta in limite rezonabile. In acest scop este oportuna o analiza amanuntita a posibilitatilor de reducere a costurilor de exploatare a investitiilor propuse pentru cetateni.

10. MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI PRIN IMPLEMENTAREA PUG-ului :

Masuri privind diminuarea impactului asupra APEI - Pentru protecția resurselor de apă PUG-ul va prevedea măsuri care vizează atât apa subterană cât și cea de suprafață și care sunt prezentate în cele ce urmează.

Apa subterană - În cadrul PUG-ului este prezentata realizarea sistemului de canalizare care este principala sursă de poluare a apelor subterane, si a managementului corespunzator al deseurilor menajere si al dejectiilor animaliere.

Se prevede:



- colectare cu un sistem de canalizare etans apele uzate menajere si industriale de pe raza comunei si epurarea corespunzatoare a acestora astfel incat efluentul epurat evacuat sa respecte limitele reglementate prin NTPA 001/05 si STAS 9450-88 Apa pentru irigarea culturilor agricole
- aplicarea sistemului de management al deșeurilor menajere în corelație cu Planul județean de gestionare a deșeurilor.

Referitor la modalitatea de evacuare a deșeurilor din zonele rurale, exista contract de prestări servicii între autoritățile publice locale si operatoride salubritate.

Privind colectarea selectivă în mediul rural, o contribuție privind realizarea obiectivelor pentru deșeurile provenite din ambalaje o va avea reciclarea organică a hârtiei și a cartonului prin compostare individuală în gospodării. Compostarea individuală nu va fi limitată numai la hârtie și carton, ci va acoperi toate deșeurile biodegradabile menajere, reprezentând principalul mod prin care se vor realiza obiectivele privind reducerea cantității de deșeuri biodegradabile la depozitare.

Prin urmare, **măsurile vor fi:**

-se va dezvolta compostarea individuală în gospodării/comuna; în afară de ambalajele de hârtie si plastic, toate deșeurile biodegradabile din gospodăriile rurale ar trebui compostate. Pas cu pas se va include mai multă populație din mediul rural, în special zonele cu case îndepărtate, pentru a trata o parte din deșeurile proprii prin compostare. Compostarea individuală în gospodăriile din mediul rural va putea fi realizată doar dacă se vor face campanii de conștientizare a populației cu sprijinul autorităților locale.

-se vor înființa puncte de colectare selectiva a deșeurilor recuperabile în zonele rurale, ceea ce va conduce la atingerea țintelor la materialele reciclabile. Pentru colectarea acestora în mediul rural se vor poza trei containere diferite (sticla, plastic, metal sau hartie) iar mai târziu, în studiul de fezabilitate trebuie să se stabilească dacă, colectarea sticlei în două culori este fezabilă.

- se recomandă delegarea de responsabilitate pentru colectarea, transferul și transportul deșeurilor periculoase din deșeurile municipale și asimilabile din comerț, industrie și instituții. Tariful pentru acest flux de deșeuri va fi inclus în taxa percepută pentru managementul deșeurilor.

- se recomandă delegarea de responsabilitate pentru colectarea, transferul și transportul deșeurilor voluminoase din deșeurile municipale și asimilabile din comerț, industrie și instituții. Operatorul va identifica locația potrivită pentru amplasarea temporară a containerelor. Programul va fi stabilit printr-un acord între operator și autoritatea publică reprezentativă a județului (ADI). Tariful pentru acest flux de deșeuri va fi inclus în taxa percepută pentru managementul deșeurilor.

- se recomandă ca autoritățile publice locale să motiveze companiile private sau companiile locale cu activitate în construcții, în vederea reciclării deșeurilor din construcții și demolări. O soluție optimă pentru colectarea și reciclarea deșeurilor din construcții și demolări va fi stabilită în studiul de fezabilitate al proiectului privind gestiunea deșeurilor în județul Călărași.

- autoritățile publice locale vor fi responsabile cu implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor de echipamente electrice și electronice. De asemenea și producătorii și importatorii sunt responsabili cu implementarea măsurilor corespunzătoare.

- producătorii și importatorii vor fi responsabili cu implementarea măsurilor corespunzătoare pentru vehiculele scoase din uz.

Apa de suprafață

Măsurile prevăzute pentru protecția apei subterane au implicit și efect de protecție asupra apelor de suprafață care drenează (dar și alimentează) pânza freatică din zonă. În afara acestor măsuri, protecția apei de suprafață se asigură prin:

- preepurarea locală a apelor uzate industriale înainte de evacuarea în sistemul de colectare centralizată a apelor uzate la nivelul comunei.

Având în vedere condițiile prevăzute în normativul NTPA 001/2005 (HG 352/2005) de evacuare în ape de suprafața a apelor uzate epurate, pentru apa ce se va deversa în receptorul natural se vor lua în calcul următoarele valori pentru principalii poluanți: Suspensii = 35 mg/l; CBO₅ = 25 mg/l; Azot total = 10 mg/l; Fosfor total = 1 mg/l; Substanțe extractibile= 20 mg/l.

Măsuri privind diminuarea impactului asupra AERULUI

Protecția calității aerului se va asigura prin următoarele măsuri:



-conectarea comunei la rețeaua de gaze naturale ceea ce conduce la reducerea emisiilor de noxe pentru încălzirea locuințelor și totodată a nivelului de pulberi în atmosferă ca urmare a depozitării cenușii rezultate de la arderea combustibilului solid în sobe.

-reducerea mirosurilor rezultate de la depozitele menajere prin aplicarea Planului județean de gestionare a deșeurilor menajere.

-Prevederea unei stații de epurare biologice aerobe la care emisiile de gaze în atmosferă să fie reduse și să nu cauzeze impact asupra populației din vecinătate.

Pentru evitarea situațiilor de creștere a concentrațiilor de poluanți atmosferici se pot propune o serie de soluții tehnice pentru emisiile rezultate din procesele de ardere combustibili pentru încălzire și autovehicule. Printre acestea menționăm:

-schimbarea soluției tehnice adoptate pentru încălzire;

-schimbarea combustibilului pentru încălzire;

-montarea catalizatoarelor la mașini;

-se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe, suprînălțarea cosurilor de evacuare a gazelor arse față de clădirile din jur, optimizarea programului de desfășurare a proceselor de ardere;

-orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial cât mai redus de poluare;

-organizarea eficientă a proceselor de producție și monitorizare a emisiilor;

-crearea de perdele de protecție în jurul surselor cu potențial de emisie (stații de epurare);

-creșterea suprafețelor ocupate cu spații verzi în jurul locuințelor individuale;

-atenuarea poluării aerului cu poluanți proveniți de la autovehicule, prin amenajarea de spații de protecție plantate cu arbori înalți, reducerea vitezelor de trafic în zona locuită, amenajarea spațiilor de parcare la cel puțin 10 m de ferestre.

Măsuri privind diminuarea impactului asupra SOLULUI

- pentru zonele care rămân în circuitul agricol se impune respectarea tehnologiilor de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice.

- nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului.

- se recomandă utilizarea îngrășămintelor organice din gospodăriile proprii cu evitarea scurgerii în cursurile de apă și respectarea prevederilor Codului Bunelor Practici Agricole.

- lucrările care se vor efectua pentru dotările tehnico-edilitare se vor executa îngrijit, cu mijloace tehnice adecvate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol.

- caile rutiere și platformele parcarilor vor fi impermeabilizate pentru evitarea poluării solului cu uleiuri și produse petroliere.

In ceea ce privește colectarea, depozitarea și transportul deșeurilor se impun o serie de măsuri:

- realizarea în gospodăriile individuale, unități economice și unități publice, de puncte (platforme) special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor/dejecțiilor;

- se va implementa sistem de colectare selectivă a deșeurilor;

- serviciul de colectare și transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat.

Forma de impact asupra solului, general recunoscută, în cazul extinderii intravilanului este schimbarea modului de folosință a terenului pe amplasament și scurgerile pe suprafață sau infiltrațiile în sol. În cadrul investiției de față se realizează o schimbare favorabilă a folosinței solului deoarece terenul introdus în intravilan este teren arabil sau pășuni, pasuni

Măsuri privind diminuarea impactului asupra SUBSOLULUI

Având în vedere că sursele de poluare pentru subsol și efectele semnificative asupra subsolului sunt identice cu cele corespunzătoare apelor subterane, măsurile propuse privind efectele adverse asupra subsolului se regăsesc la capitolul respectiv.

Măsuri privind diminuarea impactului asupra BIODIVERSITĂȚII

- pentru îmbunătățirea situației privind vegetația și calitatea peisajului, au fost propuse funcțiuni urbane noi, reconversia altora și măsuri administrative, tipuri de exploatare a unor zone, tipuri de utilizare a produselor rezultate, reconfurmarea circulațiilor majore, lucrări importante pentru ecologizarea unor zone. De asemenea a fost utilizată ideea de rezolvare a unor probleme privind imaginea comunei și protecția unor zone funcționale cu ajutorul vegetației.

- vegetația și calitatea peisajului din zona își va schimba funcțiunile pentru reintegrarea în circuitul



- economic prin prevederea de, spatii verzi, spatii pentru sport;
- vegetatia va fi utilizata de asemenea la alcatuirea perdelelor de protectie;
 - vegetatia va fi utilizata si pentru insotirea circulatiei in scuaruri, plantatii de aliniament, fasii plantate la intrarile in localitate, fasii plantate pentru insotirea cailor ferate;
 - la amenajarea spatiilor verzi si de recreere se interzice introducerea de specii ca pradatorii, specii exotice sau OMG si se propune utilizarea speciilor locale (din pepiniere Romsilva). De asemenea ca masura de protectie se va elimina aplicarea pesticidelor si ingrasamintelor in spatiile verzi.
 - titularul planului are obligatia sa protejeze speciile de fauna existente in perimetrul PUG prin: asigurarea masurilor pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea efectelor negative si deranjarea faunei; interzicerea utilizarii semnalelor sonore. Pentru reducerea impactului determinat de elementele mentionate ca negative asupra peisajului, proiectul a prevazut urmatoarele solutii:
 - cladirile cu functii de locuinte vor fi prevazute cu finisaje exterioare adecvate unei incadrari firesti in peisaj;
 - cladirile definite ca unitati industriale/depozite vor fi prevazute cu finisaje specifice care sa conduca la impact pozitiv asupra peisajului existent.

Pentru reducerea la minim a efectelor negative asupra peisajului se recomanda ca pe parcursul executarii lucrarilor de constructie/demolari sa se pastreze curatenia atat in incinta cat si pe drumul de acces in zona.

Masuri de protectie impotriva RISCURILOR NATURALE

Unul din cele mai importante riscuri naturale este legat de structura terenurilor. Pentru a evita distrugerea constructiilor se impun mai multe categorii de masuri:

- pastrarea terenurilor cu probleme pe cat este posibil in domeniul public;
- introducerea in Regulamentul Local de Urbanism a prevederilor necesare pentru terenurile posibil de construit.

Riscurile naturale privind asigurarea constructiilor pentru un raspuns cat mai bun in cazul seismelor sunt avute in vedere prin:

- prevederi cuprinse in Regulamentul Local de Urbanism;
- respectarea proiectarii cladirilor pentru caracteristici conform gradului seismic asimilat in zona = VIII pe scara MSK.

Masuri privind diminuarea impactului asupra PEISAJULUI

Pentru reducerea impactului determinat de elementele mentionate ca negative asupra peisajului, proiectul a prevazut urmatoarele solutii:

- cladirile cu functii de locuinte vor fi prevazute cu finisaje exterioare adecvate unei incadrari firesti in peisaj;
- cladirile definite ca unitati industriale/depozite vor fi prevazute cu finisaje specifice care sa conduca la impact pozitiv asupra peisajului existent.

Pentru reducerea la minim a efectelor negative asupra peisajului se recomanda ca pe parcursul executarii lucrarilor de constructie/demolari sa se pastreze curatenia atat in incinta cat si pe drumul de acces in zona

Masuri privind diminuarea impactului asupra asezarilor umane si sanatatii populatiei

Prevederi pentru reducerea impactului negativ asupra mediului social si economic

- **Prevederi privind ocuparea fortei de munca:** in perioada de functionare a zonei cu functie de unitati industriale si unitati publice, necesarul de personal va fi de suplimentat pe diferite specialitati. **Recomandare:** In cadrul acestei investitii ar trebui sa se studieze oportunitatea oferirii unor cursuri de calificare a fortei de munca locale in functie de cerintele/exigentele noilor locuri de munca.

- **Masuri prevazute pentru eliminarea influentelor negative privind calitatea vietii**

- eliminarea riscului de impurificare a apei subterane;
- reducerea riscului de impurificare a aerului;
- diminuarea influentei negative asupra peisajului;
- **Reducerea riscurilor privind sanatatea umana** Pentru personalul care lucreaza in managementul deseurilor si colectarea si epurarea apelor uzate se aplica masuri de protectie a muncii, specifice domeniului de salubritate. Salariatii vor fi instruiti periodic referitor la modul de aplicare a masurilor de



protecția muncii și de utilizare a echipamentelor specifice. Nu va fi admisă nici o derogare de la obligativitatea purtării a echipamentului personal de protecție de către angajații implicați în procesele tehnologice.

MOTIVELE CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE

Pentru implementarea obiectivelor propuse, P.U.G. prezintă două variante de dezvoltare urbanistică a localității pentru următorii 10 ani.

„Varianta 0”, este reprezentată de evoluția posibilă a mediului în lipsa implementării P.U.G. și este similară cu starea actuală a mediului la funcționarea obiectivelor existente pe suprafața de intravilan cu zonificarea funcțională stabilită prin P.U.G. anterior aprobat. „Varianta 0” reprezintă punctul de plecare pentru evaluarea potențialelor efecte semnificative asupra mediului produse prin implementarea P.U.G., inclusiv a aspectelor pozitive. „Varianta 0” propune menținerea intravilanului existent, în detrimentul posibilităților de dezvoltare ale localității și este considerată nefavorabilă, ar afecta dezvoltarea comunei, deoarece rezervele de teren existente în prezent în intravilan sunt insuficiente pentru extinderea zonei de locuit și pentru dezvoltarea și diversificarea activităților comerciale și industriale.

„Varianta Propusă”, adoptată, cu bilanțul teritoriului și zonelor funcționale și trupurile propuse. Extinderea satisface necesitățile de dezvoltare urbanistică a intravilanului conform necesităților imediate și cu principiile de dezvoltare urbană. Terenurile introduse suplimentar în intravilan cu destinație rezidențială urmează a fi analizate în documentații ulterioare de tip P.U.Z, cu scopul asigurării circulațiilor, acceselor, echipării tehnico-edilitare și respectării zonelor de siguranță și protecție. Aceasta variantă a cumulat observațiile din notificarea autorității competente de mediu și autorităților de la care s-au solicitat avizele, reprezentate și în grupul de lucru pe parcursul derulării procedurii conform H.G. nr. 1 076/2004, fiind luată în considerare la elaborarea Raportului de mediu. Rezultă că implementarea măsurilor prevăzute în PUG, „varianta propusă”, cu măsurile propuse pentru a preveni, a reduce și compensa orice efect advers asupra mediului este de preferat pentru implementare având mai puține efecte negative pe termene medii și lung. Efectul negativ pe termen lung asupra factorului de mediu sol/subsol/ape subterane este cauzat de lipsa unui obiectiv public pentru depozitarea reziduurilor zootehnice (gunoi de grajd/compost organic) de la un număr mare de gospodării care nu vor avea instalații de compostare, astfel încât nu va fi stopat complet fenomenul de poluare difuză. În raport cu acest aspect a fost estimat prin calcul riscul cumulat al manifestării defavorabile a activităților obiectivelor din “varianta propusă” de plan asupra mediului, conform situației având în vedere consecințele pe care le are neimplementarea măsurilor din P.U.G. (alternativa “0”) asupra factorilor de mediu s-a estimat prin calcul că riscul degradării acestora este ridicat. Nerealizarea măsurilor va determina importante pierderi materiale și de resurse, degradarea calității resurselor de apă și sol, costuri mai ridicate pentru potabilizarea apei brute extrase, apariția, extinderea și multiplicarea focarelor de infecție, deteriorarea biodiversității și ecosistemelor naturale. Propunerile P.U.G. reglementează zonarea teritoriului administrativ al comunei și tipul de folosință a terenului intravilan fără a detalia toate tipurile de activități ce se vor desfășura în aceste zone. La aceasta fază a planului nu se poate spune decât că obiectivele vor fi situate pe suprafețe de teren aferente intravilanului.

În fazele ulterioare de planuri – P.U.Z. și P.U.D. - se vor stabili cu exactitate suprafețele de teren alocate amplasamentelor în urma unor analize a tuturor variantelor de realizare, concluzia finală fiind luată având la bază criteriile economice, sociale și de mediu.

Varianta propusa conduce la următoarele avantaje:

- zona spații verzi, sport, agrement și protecție va fi îmbogățită cu noi spații verzi (ajungând până la 39 mp/locuitor);
- se vor moderniza drumurile existente;
- se vor crea noi locuri de muncă;
- realizarea rețelei de canalizare în satul Perisoru;
- realizarea de stații de epurare mecano-biologice a apelor uzate în toate localitățile;
- realizarea unui sistem de canalizare ce prevede dirijarea apelor uzate cu caracter menajer către stația de epurare;



- delimitarea, instituirea și respectarea zonelor de protecție a monumentelor istorice și arheologice, a drumurilor și gospodărie comunala.
- respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico-edilitare)
- realizarea rețelei de distribuție gaze;
- încălzirea locuințelor cu echipamente moderne, automatizate, cu randament ridicat, ce vor asigura pe lângă confort și reducerea emisiilor în aer și o exploatare mai ușoară, micșorarea numărului de focuri, prepararea apei calde în sistem centralizat, micșorarea pericolului de incendii;
- aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

În cazul planului de față în s-au avut în vedere :

Criterii economice (respectiv eficiența). Soluția propusă a PUG prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al costurilor, mai mici comparativ cu alte variante; în mod similar costurile de întreținere sunt mai reduse.

Criterii sociale (respectiv acceptabilitatea socială). Propunerile PUG prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al protecției factorului uman; impactul pozitiv asupra locuitorilor localităților riverane este semnificativ.

Criterii de mediu (respectiv durabilitatea pentru mediu). Propunerile PUG prezintă efecte negative minime asupra peisajului, solului, ariilor protejate, apei, poluării aerului și asupra patrimoniului cultural, în special pe termen lung, respectiv în perioada de exploatare a acestuia.

Propunerile de lucrări proiectate din PUG satisfac normele tehnice în vigoare. Nici o altă variantă de proiectare nu ar fi asigurat beneficii de mediu suplimentare comparativ cu varianta aleasă.

Soluția aleasă pentru PUG-ul comunei Perisoru este selectată funcție de tendințele actuale de extindere a intravilanului de suprafețe existente la primăria Perisoru și de studiile de fezabilitate efectuate la nivelul comunei: sistemul de canalizare, sistemul de alimentare cu apă potabilă, etc.

MONITORIZARE

Programul de monitorizare a implementării obiectivelor P.U.G. are ca scop:

- urmărirea implementării, a modului în care obiectivele specifice ale PUG sunt îndeplinite;
- validarea concluziilor evaluării, adică de a urmări dacă, corespunde probabilitatea și mărimea efectelor produse asupra mediului cu predicțiile prezentate în raport;
- de a se verifica dacă sunt realizate măsurile propuse pentru compensarea efectelor adverse și întărirea efectelor pozitive, specificate în prezentul raport de mediu;
- identifica dacă sunt necesare modificări ale planului în vederea reducerii efectelor asupra mediului sau a optimizării beneficiilor rezultate din implementarea acestuia.

Programul de monitorizare a implementării obiectivelor PUG trebuie să urmărească:

- Planul de monitorizare privind implementarea obiectivelor PUG;
- Planul de monitorizare a efectelor asupra mediului generate de implementarea obiectivelor PUG.

Conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, art.27 îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului.

Pentru a monitoriza măsura în care efectele pe care le are implementarea obiectivelor PUG asupra mediului, am propus indicatori de mediu pentru fiecare obiectiv de mediu relevant.

Având în vedere prevederile art. 18 din H.G. nr. 1076/2004, autorul atestat al prezentului Raport de Mediu, ținând cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru PUG și de rezultatele evaluării potențialelor efecte asupra mediului datorate implementării acestuia, recomandă următoarele măsuri de monitorizare:

Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema:

Calitatea și cantitatea apei potabile

Acțiune / Termen	Program de monitorizare		
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare
Extinderea sistemului de distribuție a apei potabile	Măsurători/ Numărători	Anual	% valoarea investiției Nr. stații de pompare a apei potabile Lungimea rețelei de distribuție [km] Număr racorduri la rețeaua



			centralizată Număr cișmele stradale Debit de apă potabilă [m ³ /h, m ³ /zi] Preț apă potabilă [lei/m ³] Număr locuri de munca create
Monitorizarea calității apei potabile la producător (rezervor) și consumator	Prelevări de probe/analize	lunar	Indicatori chimici și bacteriologici calitativi ai apei potabile furnizate

Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema:

Poluarea apelor de suprafață:

Acțiune / Termen	Program de monitorizare		
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare
Proiectarea rețelei de canalizare ape	Stadiul de realizare a acțiunii	Anual	% valoarea investiției
Înființarea sistemului de colectare și tratare a apelor menajere și pluviale	Stadiul de realizare a acțiunii	Anual	% valoarea investiției Număr de abonați Volum de ape epurate anual [mc] Eficiența stației de epurare [%] Număr locuri de munca create Preț apă uzată menajeră [lei/m ³]

Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema:

Poluarea solului și apelor subterane

Acțiune / Termen	Program de monitorizare		
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare
Proiectarea rețelei de canalizare ape uzate și pluviale	Stadiul de realizare a acțiunii	Anual	% valoarea investiției Lungimea rețelei de canalizare [km]; Nr.
Înființarea sistemului de colectare și tratare a apelor menajere și pluviale	Stadiul de realizare a acțiunii	Anual	stații de pompare; Număr racorduri la rețeaua de canalizare (total/comună)

Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema:

Aspecte generate de activitățile agricole (creșterea animalelor și culturi vegetale)

Acțiune / Termen	Program de monitorizare		
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare
Concentrații de compuși de azot în apele subterane [mg/l]	Prelevări de probe/analize	Semestrial	nitrați [mg/l], nitriți[mg/l] amoniu [mg/l]

Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema:

Degradarea mediului (natural și) construit: (păduri, habitate naturale, flora și fauna sălbatică) situri arheologice, monumente naturale și construite:

Acțiune / Termen	Program de monitorizare		
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare
Renovarea patrimoniului cultural, protejarea patrimoniului istoric / permanent	Stadiul de realizare a acțiunii	anual	% renovate din total deteriorate % valoarea investiției Schimbări de destinație

Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema:

Aspecte generate de urbanizarea mediului:

Acțiune / Termen	Program de monitorizare		
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare



Extindere suprafețe ocupate de spații verzi, agrement și amenajări peisagistice	măsurători	permanent	suprafața spațiu verde suprafața zonei de recreere și agrement [m ²]
Reactualizare / avizare planuri de urbanism și dezvoltare urbană în conformitate cu noile cerințe de mediu (P.U.G.-uri, planuri integrate de dezvoltare urbană)/permanent	evidențe	permanent	% planuri de amenajare a teritoriului revizuite număr de planuri de dezvoltare rurală durabilă elaborate % realizare lucrări la termen Sume încasate și cheltuite
Reabilitarea iluminatului public și extindere rețele/permanent	Evidente in documente	anual	% valoarea investiției Nr. Posturi trafo Lungime rețea electrică [km] Număr corpuri de iluminat Număr surse fotovoltaice pentru iluminat Consum [kWh]; Număr abonați
Înființare rețea de alimentare cu gaze naturale	Măsurători/ Numărători	anual	% valoarea investiției Consum anual [Nm ³ /an] Număr racorduri Număr centrale termice Indicatori fizici și chimici: presiune, % CH ₄ Agenti economici, CL.
Extindere/Reabilitare clădiri publice (primărie, cămin cultural, școală, grădinițe)	Stadiul de realizare a acțiunii	anual	% valoarea investiției Număr săli Suprafețe amenajate (mp) Nr copii preșcolari/școlari Nr clase; Nr calculatoare
Modernizarea infrastructurii rutiere (Fluidizarea traficului rutier și pietonal)	Măsurători, numărători	anual	Lungimea drumurilor modernizate [km] Număr de parcuri/sat; număr locuri/parcare Indicatori cu privire la starea drumurilor Rata accidentelor rutiere în care sunt implicate vehicule, autovehicule, bicicliști, pietoni. Cazuri de spitalizare. Rata invalidității/mortalității Număr stații pentru transportul în comun; nr intersecții amenajate; nr. Treceri de pietoni
Extinderea ariei de acționare a serviciului de salubritate/permanent	Stadiul de realizare a acțiunii	permanent	Număr gospodării Număr pubele

Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema:

Aspecte privind educarea ecologică a publicului:

Acțiune / Termen	Program de monitorizare		
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare
Realizarea de materiale informative și educaționale 2020, 2021, 2022, 2024	Elaborare de materiale	Anual	Număr de acțiuni organizate [nr]. Nr. de publicații editate [nr/acțiune].

Titularul activității este obligat să ia toate măsurile necesare, în cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora.



CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Pentru dezvoltarea în continuare a localității se va ține cont de următoarele priorități:

- Se vor extinde zonele de locuit rezervate locuințelor unifamiliale cu caracter modern (alimentare cu apă în sistem centralizat, canalizare, materiale durabile, finisaje de calitate etc) prin noi lotizări propuse;
- Se vor extinde zonele verzi , de agrement în vederea creșterii nivelului de trai în satele componente și în vederea asigurării necesarului de 26mp/cap de locuitor;
- Se vor realiza dotările absolut necesare unui nivel de viață civilizată;
- Se vor asigura coeficienții rurali naționali;
- Se va realiza rețeaua de gaze în satele Perișoru și Tudor Vladimirescu;
- Se vor respecta următoarele zone de protecție: 22 m pentru drumul național DN3A; 20m pentru drumul județean DJ213A; 75m pentru LEA400KV; 24m pentru LEA20KV; 50m pentru cimitire, fiind toate existente și niciunul nou propus; 100m pentru stația de epurare aflată în curs de execuție; 20m, de o parte și de alta a căii ferate, zona de siguranță, respectiv 100m, de o parte și de alta a căii ferate, zona de protecție, pentru linia CFR București-Constanța.

DOCUMENTAȚIA CARE A STAT LA BAZA EMITERII AVIZULUI DE MEDIU CONȚINE:

- Notificare nr. 8852/14.09.2020;
- Ordin de plata nr. 702 din data de 09.09.2020 tarif pentru încadrare conform Ordin nr. 1108/2007;
- Anunțuri publicate în ziarul "Observator de Calarasi" în data de 14.08.2020 și 18.08.2020;
- Prima și respectiv a doua variantă de plan, elaborate de S.C. MART STUDIO S.R.L.;
- Procese verbale C.S.C. nr. 9098/23.09.2020 și 426/13.01.2021;
- Decizie nr. 494/15.01.2021;
- Anunț în ziarul „Observator de Calarasi” din data de 15.01.2021;
- Proces verbal grup de lucru înregistrat la APM Calarasi cu nr.782/27.01.2021;
- O.P. nr.70/29.01.2021 reprezentând tarif etapa de analiza a calitatii raportului de mediu conform Ord.1108/2007;
- O.P. nr. 71/29.01.2021 reprezentând taxa emiterie aviz de mediu;
- Raportul de mediu, elaborat de evaluator principal de mediu Vraciu Sevastita inscrisa in Registrul National al Elaboratorilor de Studii de Protectia Mediului la nr. 362/2016;
- Anunțuri privind dezbaterile publice în ziarul "Observator de Calarasi" în data de 09.02.2021 și 12.02.2021;
- Proces verbal dezbateri publice nr. 267/31.03.2021 (comuna Perișoru) înregistrat la APM Calarasi cu nr.3934/31.03.2021;
- Decizia de emiterie a avizului de mediu nr. 4687/15.04.2021.
- Anunț privind decizia de emiterie a avizului de mediu publicat în ziarul " Observator de Calarasi " din data de 19.04.2021;

Piese desenate:

- Plansa nr. 1-Incadrare în teritoriu;
- Plansa nr. 2- Situația existentă;
- Plansa nr. 3- Reglementări urbanistice zonificare;

Avize/adrese eliberate de alte autorități:

- Punct de vedere nr. 1787066/10.09.2020 emis de I.J.S.U. „Barbu Stirbei” Calarasi;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 86/17.12.2020, emis de A.N.A.R.-A.B.A. Buzău Ialomița, S.G.A. Călărași;
- Aviz nr. 19/Z/2020 Direcția Județeană pentru Cultura Calarasi
- Notificare de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică emisă de D.S.P. Calarasi nr. 10591 din 11.09.2020.

Documentația depusă face parte integrantă din prezentul act de reglementare. Raspunderea privind datele și calculele încorporate în documentația depusă de fundamentare a planului urbanistic general revine integral titularului și evaluatorului.



Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Perisoru, jud. Călărași dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de Serviciul Comisariatului Județean Calarasi al Gărzii Naționale de Mediu și Agenția pentru Protecția Mediului Calarasi.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Aviz de Mediu conține 39 (treizeci și noua) pagini și a fost emis în 3(trei) exemplare, doua la emitent și unul la titularul planului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Steluța BOITAN**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Maria PĂUN**

**ÎNTOCMIT,
Gheorghe SANDU**

