



**Decizia Etapei de Încadrare**

Nr. .... din .....

**PROIECT AFISAT IN DATA DE 07.12.2023**

Ca urmare a notificării adresate de către **EUROEST CAR S.R.L.**, cu sediul în mun. Bucuresti, Bd-ul Basarabia, nr. 112, bl. L7, sc. 1, et. 5, ap. 21, sector 4 înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 10845 din data de 06.09.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 – privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 21.11.2023**, că planul „**PUZ-INDUSTRIE/DEPOZITARE**” – propus a fi amplasat în jud. Calarasi, com. Fundeni, nr. cad. 24146, tarla 48, parcela ½ si in imediata vecinatate a siturilor Natura 2000 ROSPA0122 Lacul si Padurea Cernica si ROSCI0308 Lacul si Padurea Cernica **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

**1. Scopul prezentei documentații:**

Prin acest Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) se propune reglementarea urbanistică a terenului studiat și introducerea sa în intravilanul localității cu funcțiunea Zonă industrie / depozitare - ID;. Societatea activează în domeniul distribuției en-gros și en-detail a pieselor și componentelor pentru autovehicule rutiere (autoturisme și autocamioane), în vederea asigurării spațiilor necesare desfășurării activității dorește realizarea unei investiții în domeniul – centru distribuție piese și componente auto.

Obiectul de investiție va consta din amplasarea unei hale pentru depozitare, cu regim de înălțime Parter și SConstruită de 11 000m2. Aceasta va conține spațiile pentru recepție marfă în containere, dezambalare, depozitare temporară repere, ambalare și distribuție repere către consumatori (puncte de vânzare – magazine sau clienți finali). Adiacent spațiului logistic se va amplasa corpul administrativ cu suprafață de 840m2, având regim de înălțime P+2E. Acesta va conține spații de birouri, grupuri sanitare și vestiare personal hală.

Utilități:



Alimentarea cu apa se va realiza prin gospodăria locală de apă ce va fi dotată cu puț forat, grup de pompare, stație potabilizare și rezervor de stocare. Evacuarea apelor uzate se va realiza într-o stație de epurare amplasată pe lot propriu în interiorul incintei.

## 2. Zonificare funcțională – reglementări, indicatori urbanistici, bilanț territorial

Indicatorii de urbanism vor fi păstrați la valorile maxime prevăzute de R.L.U., respectiv: P.O.T. = 60%, C.U.T. = 1.0.

Categorie	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Regim juridic	Categorie de folosință	Funcțiune urbanistică	Indicatori de urbanism	
					P.O.T.	C.U.T.
Existent	162300	Extravilan	Arabil	Fără	0%	0.0
Propus	162300	Intravilan	Curți construcții	Industrie depozitare	60%	1.0

## 3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului;
- **consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 21.11.2023, se va solicita și obține:**
  - *Notificare asistență de specialitate – Direcția de Sănătate Publică Călărași;*
  - *Punct de vedere – Direcția Județeană de Cultura Calarasi;*
  - *Aviz de gospodărire a apelor S.G.A. Calarasi.*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

## 4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online "Observator de Calarasi" în data de 30.05.2022 și în data de 02.06.2022;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 07.12.2023, respectiv în ziarul „Anunt de mediu” din data de 28.11.2023;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 – privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI**

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

*valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.*

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

**Director Executiv,  
Steluța BOITAN**

<b>Nume și Prenume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Verificat – Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	.....2023	
Întocmit – Gheorghe SANDU	Consilier		



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI**

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*