



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr.....din .....

**Proiect afisat in data de 08.02.2023**

Ca urmare a notificarii adresate de **STOIAN LAURENTIU** cu domiciliul în județul Calarasi, comuna Ciocanesti, satul Ciocanesti, strada Principala, nr. 213B înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 1106/26.01.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **A.P.M. Călărași decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2023** că planul „**CONSTRUIRE SPATIU COMERT/ALIMENTATIE PUBLICA SI SERVICII**” amplasat în județul Călărași, comuna Gradistea, satul Cunesti, strada Calea Calarasi, nr. 6 **se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, în conformitate cu H.G nr.1076/2004, art.13.

**Scopul prezentei documentatii:**

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal (P.U.Z.) este elaborarea documentatiei de urbanism prevazuta de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea schimbarii functiunii si reglementarii terenului in suprafata totala de 3000 mp situat in intravilanul comunei GRADISTEA, sat CUNESTI cu functiunea propusa de Zona Institutii Si Servicii + Functiuni Complementare (Comert, Prestari Servicii Etc).

Obiectul lucrarii il constituie analiza situatiei existente in zona si stabilirea zonificarii functionale a terenului rezervat pentru realizarea obiectivelor propuse, respectiv **CONSTRUIREA UNUI OBIECTIV CU DESTINATIE COMERCIALA** (comert, servicii, alimentatie publica etc) astfel incat sa poata fi rezolvate atat aspectele legate de construire, cat si cele legate de circulatii si utilitati conform Hotararii Guvernului nr. 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare referitoare la amenajarea constructiilor in interiorul parcelei si asigurarea posibilitatilor de acces la drumurile publice pentru realizarea investitiei propuse.

Indici teritorialii propusi:

P.O.T. max. = 60 % C.U.T. max. = 1,80

Zonificare Propusa - Is - Zona Institutii Si Servicii + Functiuni Complementare (Comert, Prestari Servicii Etc).

Pe terenul studiat in prima etapa se propune realizarea unui obiectiv specific cu destinatia de spatiu comercial cat si realizarea amenajarilor secundare, respectiv a circulatiilor carosabile (inclusiv parcaje etc), a celor pietonale, a amenajarilor exterioare - spatii verzi



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: [office@apmcl.anpm.ro](mailto:office@apmcl.anpm.ro); Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

etc si sistematizarea retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii obiectivului. In etapa de perspectiva, in functie de indicatorii urbanistici se pot aviza / autoriza obiective similare, in concordanta cu functiunea stabilita prin P.U.Z. si cu respectarea etapelor de avizare/autorizare. Vecinatati: Nord - proprietate privata (teren arabil intravilan – liber de constructii); Est - proprietate privata (teren arabil intravilan – liber de constructii); Sud-Est - Str. Calea Calarasi (DN 31); Vest - proprietate privata/ lot nr. 1 (teren arabil intravilan – liber de constructii)

In etapa actuala se propune realizarea unui obiectiv cu destinatie comerciala mixta (comert/ alimentatie publica si servicii) cu regimul de inaltime parter si suprafata construita la sol de cca. 580 mp. Obiectivul se va utiliza in principal pentru organizarea unor evenimente festive (culturale, religioase etc) si poate ingloba urmatoarele zone functionale:

- Zona clienti/ public (sala/ salon festivitati, zona de bar etc);
- Zone circulatii (accese, holuri etc);
- Zone spatii anexa (grupuri sanitare destinate publicului, garderoba etc);
- Zone destinate prepararii / montarii produselor ce vor fi servite in cadrul activitatii (oficiu, chicineta, spatii depozitare vesela etc);
- Zone destinate personalului angajat (grupuri sanitare, vestiare, camera personal etc);
- Zone conexe (spatiu administrativ - birou etc);
- Zone spatii tehnice (spatiu centrala termica, camera tablou electric etc).
- Alte spatii specifice, in concordanta cu de functiunea propusa.

Infrastructura se va realiza din beton armat (fundatii izolate, placa de pardoseala etc). Suprastructura se va realiza cu structura metalica (elemente structurale metalice – stalpi, grinzi, sarpanta etc) si cu inchideri din panouri tip sandwich termoizolante.

Constructia va fi dispusa in zona de nord a amplasamentului, cu respectarea retragerilor minimale stabilite prin prezenta documentatie, respectiv 1m fata de limita de vest (cu respectarea prevederilor Codului Civil), 5m fata de limita de nord si 3m fata de limita de est. Perimetral constructiei se vor amenaja spatii de acces, aprovizionare etc. In cadrul incintei se vor asigura spatiile necesare circulatiei curente (inclusiv locuri de parcare etc) si zone libere si special sistematizate pentru stuatii de urgenta (interventie etc).

*Alimentarea cu apa* a obiectivului se va realiza din reseaua de distributie a comunei. Se va realiza un bransament la reseaua electrica existenta in zona amplasamentului. Restul de utilitati se vor asigura in sistem individual (instalatii de canalizare, termoficare si asigurarea apei calde prin centrala proprie etc).

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- prevederile art.13 din H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri și programe;
- in conformitate cu prevederile art.11 si a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- consultarea membrilor C.S.C în ședința din data de 07.02.2023. (*Se va solicita și obține Notificare de asistenta de specialitate, din partea D.S.P. Calarasi*).
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI**

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: [office@apmcl.anpm.ro](mailto:office@apmcl.anpm.ro); Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștință publicului prin publicare în ziarul "Observator de Calarasi" în data de 16.01.2023 și 19.01.2023.
- Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul APM Călărași în data de 08.02.2023, respectiv în ziarul „.....” din data de .....

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.*

**Director executiv,  
Gheorghe SANDU**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Steluța BOITAN	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	08.02.2023	
Întocmit – Carmen Roxana ȘERBAN	Consilier		



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI**

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: [office@apmcl.anpm.ro](mailto:office@apmcl.anpm.ro); Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*