



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia Etapei de Încadrare

Nr. /

Proiect afișat în data de 31.07.2024

Ca urmare a notificării adresate de către **MARCU ZAMFIRA** cu domiciliul în strada Belșugului, nr. 15, bl. I24, sc. 1, et. 2, ap. 10, municipiul Călărași, județul Călărași, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 8778 din data de 18.07.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - *privind protecția mediului* și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 - *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului*, Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 31.07.2024**, că planul „**P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**”, propus a fi amplasat în strada Măgura Tronson II, nr. 14 (fost Cv 329, P 5, 10/2), municipiul Călărași, județul Călărași, N.C. 35292, **nu se supune procedurii de evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 - *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*.

1. Scopul prezentei documentații

Obiectul prezentului P.U.Z. este reglementarea urbanistică a terenului studiat, schimbarea funcțiunii zonei din ID - unități industriale și de depozitare în zona de Locuințe cu regim mic de înălțime, cu funcțiuni complementare acestora, ridicarea interdicției de construire și realizarea unei locuințe.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 279 din 03.06.2024 - emis de către Primăria Municipiului Călărași.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- schimbarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al Municipiului Călărași;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.