

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexei nr. 5E la Legea 292/2018

### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**Construire restaurant, magazin si magazine gospodaresti**, propus a se amplasa in comuna Borcea, strada Calea Calarasi, nr. 312, jud. Calarasi, teren inscris in cf. 31139, avand nr. Cad 31139.

### II. TITULAR:

- **Numele beneficiarului:** SOCIETATEA DIANA SPORT S.R.L.;
- **Adresa postala:** comuna Borcea, strada Sld. Gherman, nr. 13, jud. Calarasi;
- **Numarul de telefon, de fax, adresa de e – mail si adresa paginii de internet:** telefon 0723216234 ;
- **Numele persoanelor de contact:** **i n g . Tonea Dragos, domiciliat in mun. Fetesti, str. Tineretului, nr. 42, jud Ialomita, tel. 0724147995, e-mail: [dragostonea2005@yahoo.com](mailto:dragostonea2005@yahoo.com)**

Motivele care au stat la baza luarii deciziei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele: - proiectul intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in Anexa 2, la pct. 10, lit. b).

### III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

#### a. Un rezumat al proiectului:

Activitatile ce se vor desfasura in imobilele propuse vor fi de alimentatie publica, o functiune privata care se va distribui pe toata cladirea. Cladirile se vor structura in doua unitati, respectiv cladirea C1 – restaurant si cladirea C2-magazin, care vor avea un nivel de echipare-dotare ridicat. Prin realizarea acestei investitii se doreste amenajarea unui restaurant, cu intreg fluxul necesar (sala de mese, grupuri sanitare, bucatarie, spatiu servire).

Terenul pe care se va desfasura investitia are o suprafata totala de 2182 mp si este proprietatea subscrisei DIANA SPORT SRL, astfel cum rezulta din contractele de vanzare nr. 1838 si 1839 din 11.06.2018 autentificate de notar public Moraru Raluca-Ana.

Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 63/20.12.2022 emis de Primaria comunei Borcea.

Cladirea ,C1-restaurant, se va realiza pe o **suprastructura** constituita dintr-un sistem de cadre metalice, din profile laminate. **Infrastructura** cladirii proiectate este constituita din fundatii izolate din beton armat sub stalpii metalici propusi si o grinda perimetrala pe care se vor monta panourile metalice termoizolante de inchidere.

Cladirea C2-magazin se va realiza pe o suprastructura din zidarie portanta inramata cu centuri si stalpi din beton armat, realizata din BCA. Infrastructura se va realiza pe o fundatie continua din beton armat.

**b. Justificarea necesității proiectului**

Obiectivul amenajării restaurantului este acela de a diversifica gama de servicii din domeniul alimentației publice printr-o strategie de atragere a clienților cu oportunități diverse de petrecere a unor evenimente familiale sau de timp liber. Prin investiția propusă, beneficiarul își dorește creșterea capacității de servicii pentru locuitorii din zonă, dar și creșterea unor noi locuri de muncă.

**c. Valoarea proiectului**

Valoarea totală a proiectului este de 449.388 lei fără TVA.

**d. Perioada de implementare**

Pentru acest proiect, orizontul de timp avut în vedere este de 24 luni, de la data emiterii autorizației de construire.

**e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Vecinatati:

- NORD: STR.CALARASI;
- SUD: TEREN UAT BORCEA;
- EST: GHEORGHE GHEORGHE;
- VEST: FRONESCU ION TEREN LIBER DE CONSTRUCTII.

Retrageri propuse:

FATA DE LIMITA PARCELA DIN:		DISTANTA MINIMA (m)
		CLADIRE
<b>NORD</b>		<b>6.05,33.05</b>
<b>SUD TEREN LIBER DE CONSTRUCTII</b>		<b>29.78</b>
<b>EST FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE</b>		<b>1.15</b>
<b>VEST TEREN LIBER DE CONSTRUCTII</b>		<b>9.80</b>
FATA DE DRUM PUBLIC	<b>Str. Calea CALARASI</b>	<b>15.00</b>

**CONDITIILE DE AMPLASARE ALE CONSTRUCTIILOR** (STABILITE PRIN PUG/PUZ)

- Funcțiunea construcției propuse se încadrează în permisivitatea zonei și va fi amplasată în conformitate cu destinația stabilită prin P.U.G., iar operațiunea de construire și construcția propriu-zisă nu generează situații de risc potențial în care zonele și factorii de mediu ar putea fi afectați.
- În proiectare se vor respecta prescripțiile PUG + RLU aprobat al COM.BORCEA.

**RELATIA CU POSIBILE CONSTRUCTII INVECINATE**

Lucrările de execuție se vor face fără a afecta amplasamentul construcțiilor aflate în vecinătate și pe cât posibil cu intervenții minime și de scurtă durată asupra domeniului public și drumului de acces.

**- CONSTRUIRE RESTAURANT MAGAZIN SI MAGAZINE GOSPODARESTI -  
STRADA CALEA CALARASI, NR. 312, COMUNA BORCEA, JUD. CALARASI**

- f. descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

**SUPRAFETE FOND CONSTRUIT PROPUȘ**

CORP	DESTINATIE	NIVELURI	S. CONSTRUITA (MP)	S.C. DESFASURATA (MP)
C1 propus	RESTAURANT	Sp+P	416.50	416.50
C2 PROPUS	MAGAZIN	P	138.30	138.30
<b>TOTAL SITUATIE REZULTATA</b>			<b>554.80</b>	<b>554.80</b>

**MOD UTILIZARE TEREN – SE INCADREAZA IN COEFICIENTII P.U.G. PENTRU ZONA**

COEFICIENTI UTILIZARE TEREN	PERMIS CF. P.U.G.	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T. (%)	60	0,00	48.92
C.U.T.	1,8	0,00	0.48

**DESCRIERE DATE TEHNICE-CONSTRUCTIVE CORP CLADIRE PROPUȘ = C1-GRF-II**

**NUMAR MAXIM DE UTILIZATORI CONFORM PLAN MOBILARE-85 PERSOANE+6 PERSONAL DESERVIRE**

<b>DESTINATIE</b>	RESTAURANT		
<b>SISTEM CONSTRUCTIV</b>	CADRE METALICE DIN PROFILE LAMINATE DIN OTEL (stalpi si grinzi)-C0-R15		
<b>REGIM DE INALTIME</b>	Sp+P		
<b>H. MAXIM CLADIRE(m)</b>	4.85M FATA DE COTA ± 0.00 = COTA PARDOSEALA FINITA PARTER LA STR. CALARASI		
<b>H. NIVEL (m)</b>	3 m		
<b>H. UTIL MEDIU (m)</b>	2.85 m		
<b>SUPRAFETE UTILE (mp)</b>	425.63		
<b>SUPRAFATA LOCUIBILA (mp)/ NR. CAMERE</b>	-/-		
<b>SISTEM FUNDATII</b>	FUNDATII IZOLATE SUB STALPI; GRINDA CONTINUA SUB PANOURI INCHIDERE LATERALA		
<b>PERETI ANVELOPA</b>	PANOURI METALICE TERMOIZOLANTE –C1-A2s1d1 EI 30		
<b>PERETI COMPARTIMENTARE</b>	Pereti despartitori din placi TERMOSISTEM C0-A2s1d0 EI 60		
<b>SUPORT PARDOSEALA</b>	PLACA BETON ARMAT		
<b>PLANSEU</b>	PLACI TERMOSISTEM C0-A2s1d0 EI 60		
<b>SISTEM DE ACOPERIRE</b>	INVELITOARE DIN PANOURI METALICE TERMOIZOLANTE C1-A2s1d1 EI 30		
<b>TAMPLARII EXTERIOARE</b>	▪ <b>INDIVIDUALE</b> – EXECUTATE DIN PROFILE PVC, CU GEAM DUBLU TERMOIZOLANT		
<b>FINISAJE INTERIOARE</b>	<b>PARDOSELI</b>	- BETON SCLIVISIT (parter)	
	<b>PERETI</b>	- VOPSITORIE, PLACAJ CERAMIC	
	<b>TAVANE</b>	- VOPSITORIE	
	<b>TAMPLARII</b>	▪ INTRARE SALON - USA PVC;	
<b>FINISAJE EXTERIOARE</b>	<b>SOCLU</b>	▪ Nu este cazul.	
	<b>PERETI</b>	▪ PANOURI METALICE TERMOIZOLANTE C1-A2s1d1 EI 30	
	<b>INVELITOARE</b>	▪ PANOURI METALICE TERMOIZOLANTE C1-A2s1d1 EI 30	
<b>DESCRIERE DATE TEHNICE-CONSTRUCTIVE CORP CLADIRE PROPUȘ = C2 GRF II</b>			
<b>DESTINATIE</b>	MAGAZIN		
<b>REGIM DE INALTIME</b>	P		
<b>H. MAXIM CLADIRE(m)</b>	5.00 m FATA DE COTA ± 0.00 = COTA PARDOSEALA FINITA PARTER LA STR. CALARASI		
<b>H. NIVEL (m)</b>	2.50m		
<b>H. UTIL MEDIU (m)</b>	2.50m		

**- CONSTRUIRE RESTAURANT MAGAZIN SI MAGAZINE GOSPODARESTI -  
STRADA CALEA CALARASI, NR. 312, COMUNA BORCEA, JUD. CALARASI**

<b>SUPRAFETE UTILE (mp)</b>	104.50	
<b>SUPRAFATA LOCUIBILA (mp)/ NR. CAMERE</b>	-/-	
<b>SISTEM FUNDATII</b>	FUNDATII continue sub ziduri portante	
<b>PERETI ANVELOPA</b>	ZIDARIE PORTANTA BCA C0 INCOMBUSTIBIL	
<b>PERETI COMPARTIMENTARE</b>	Pereti despartitori ZIDARIE BCA C0 EI 60	
<b>SUPORT PARDOSEALA</b>	PLACA BETON ARMAT	
<b>PLANSEU</b>	Beton armat C0 INCOMBUSTIBIL	
<b>SISTEM DE ACOPERIRE</b>	INVELITOARE DIN TIGLA METALICA C0 INCOMBUSTIBIL	
<b>TAMPLARII EXTERIOARE</b>	▪ <b>INDIVIDUALE</b> – EXECUTATE DIN PROFILE PVC, CU GEAM DUBLU TERMOIZOLANT	
<b>FINISAJE INTERIOARE</b>	<b>PARDOSELI</b>	- gresie
	<b>PERETI</b>	- VOPSITORIE, PLACAJ CERAMIC
	<b>TAVANE</b>	- VOPSITORIE
<b>FINISAJE EXTERIOARE</b>	<b>TAMPLARII</b>	▪ INTRARE grup - USA PVC; ▪ SEPARARE SPATII: pereti gips carton.
	<b>SOCLU</b>	▪ TENCUIELI DECORATIVE IMPERMEABILE, SPECIALE;
	<b>PERETI</b>	▪ FATADA – TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE (RAL 9016);
	<b>INVELITOARE</b>	▪ TIGLA METALICA (RAL 9004).

**ECHIPARE TEHNICA-EDILITARA**

<b>BRANSAMENTE RELETE STRADALE EXISTENTE</b>	SE VOR REALIZA BRANSAMENTE NOI, DIMENSIONATE CF. CALCULE PROIECTE SPECIALITATI	
	<b>BRANSAMENT</b>	<b>POZARE, TIP</b>
	<b>ENERGIE ELECTRICA</b>	CABLU SUBTERAN, CIRCUIT TRIFAZIC
	<b>GAZE NATURALE</b>	NU ESTE CAZUL
	<b>APA JOASA PRESIUNE</b>	CONDUCTA PEHD, D=32 mm, CU POZARE SUBTERANA. PE TRASEUL EI SE VA EXECUTA UN CAMIN DE APA ECHIPAT CU APOMETRU SI ROBINETI DE CONCESIE. EL VA FI AMPLASAT IN INCINTA PROPRIETATII (LA LIMITA CATRE DOM. PUBLIC)
	<b>CANALIZARE</b>	CONDUCTA RACORD SUBTERANA DIN TEAVA PVC-KG, D=110 MM, MONTATA CU PANTA CATRE PUNCTUL DE RACORD IN CANALIZAREA PUBLICA.
<b>INSTALATII DE UTILIZARE INTERIOARE SI EXTERIOARE</b>	<b>SANITARE</b>	APA RECE/CALDA MENAJERA;
	<b>CANALIZARE</b>	<b>APA UZATA MENAJERA</b> - COLECTARE PRIN CONDUCTE DE CANALIZARE DIN PP, VERTICALE SI ORIZONTALE (IMBINATE PRIN MUFE CU GARNITURA DE CAUCIUC)
	<b>ELECTRICE</b>	INSTALATII INTERIOARE SI EXTERIOARE DE <b>ILUMINAT SI PRIZE</b>
		<b>INSTALATII ILUMINAT DE EVACUARE-IMPOTRIVA PANICII</b>
		INSTALATIA DE <b>DATE-VOCE</b>
<b>TERMICE (INCALZIRE / RACIRE )</b>	AGENTUL TERMIC DE INCALZIRE VA FI PRODUS DE O INSTALATIE DE INCALZIRE-CENTRALA TERMICA CU COMBUSTIBIL SOLID.	
	AGENTUL TERMIC DE RACIRE VA FI PRODUS DE UN APARAT PENTRU AER-CONDITIONAT.	

**FUNCTIUNI / DOTARI**

CATEGORIA DE IMPORTANTA, CONFORM H.G.R. 766/07	C
CLASA DE IMPORTANTA/EXPUNERE LA CUTREMUR	III
NR. COMPARTIMENTE INCENDIU	1
Ac TOTALA (mp)	<b>554.80</b>
Ad TOTALA (mp)	<b>554.80</b>
VOLUM (mc)	1500
DENSITATE SARCINA TERMICA	< 420 MJ/MP
GRAD REZISTENTA LA FOC	II

**- CONSTRUIRE RESTAURANT MAGAZIN SI MAGAZINE GOSPODARESTI -  
STRADA CALEA CALARASI, NR. 312, COMUNA BORCEA, JUD. CALARASI**

RISC DE INCENDIU	RISC MARE DUPA DESTINATIE
------------------	---------------------------

**AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI PROPUSE**

PARCARI	NECESAR LOCURI PARCARE conform R.G.U., ANEXA 5: 1 loc de parcare la 50 mp	FUNCTIUNE	S.C.D. (mp)	NR. LOCURI
		salon	550	11 locuri - necesare 12locuri - prevazute
<b>PLATFORME PARCARE</b>	BETON			
<b>CIRCULATII AUTO</b>	BETON			
<b>ALEI PIETONALE</b>	BETON			

**INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE**

- PROIECTUL SE VA SUPUNE VERIFICARILOR PE CERINTELE STABILITE PRIN LEGEA NR. 10/1995.
- CONFORM H.G. 766/97, **CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII PROIECTATE ESTE C = CLADIRE DE IMPORTANTA REDUSA.**

➤ **Profilul și capacitățile de producție**

Investitia va fi realizata pe persoana juridica- Cod CAEN 5610.Aceasta clasa include activitatea de asigurare a serviciilor de servire a mesei pentru clienti - evenimente.

Realizarea unui restaurant si a a unui magazin . Restaurantul va avea : Sc =416,50 mp-restaurant, capacitate 120 locuri; magazinul Sc =138,30 mp.

Locuri de parcare: 12 locuri prevazute.

**Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

**Constructia propusa C1** – restaurant este o constructie desfasurata pe un nivel (Sp+P), executata din cadre metalice dispuse pe directie transversala, stalpi din europrofile UNP si grinzi IPE protejate la foc si inchideri din zidarie de b.c.a., tencuita pe ambele fete. Acoperisul este din panori tristrat de 10 cm si este montat pe paneele de acoperis dispuse longitudinal la distanta de aproximativ 1 metru. Fundatiile sunt izolate, din beton armat sub stalpii metalici propusi. Tavanul spatiului este casetat, cu placi din gips carton. Cladirea va fi echipata cu instalatie electrica, instalatii sanitare si instalatie de incalzire cu corpuri de incalzire statice si centrala termica. Finisajele constau in tencuieli obisnuite si termoizolatie de polistiren extrudat - 5 cm, peste care s-a aplicat finisajul decorativ la exterior, iar la interior zugraveli obisnuite. Pardoseala va fi din beton si gresie portelanata. Elementele de tamplarie, interioara si exterioara, sunt din PVC, cu geam dublu termoizolant.

**C1- restaurant**

Unități funcționale componente:

- salon evenimente – 208,48 mp;
- sala bar – 110,58 mp;
- bucatarie 1 – 21,40 mp;
- bucatarie 2 – 17,83 mp;
- spalatorie – 4,58 mp;
- grup sanitar – 4.08 mp
- magazie - 10,04 mp
- vestiar – 3,02 mp

- magazine – 4,47 mp.

Dotarea obiectivului cu utilaje necesare activității:

- saloane - mese si scaune pentru servirea preparatelor gatite in bacatarie proprie;
- grupuri sanitare pe sexe - wc si lavoar;
- bucatarie - aragaz, cuptor, frigidere, mese pregatire, spalator;
- grupuri sanitare si dusuri pentru persona.

Natura (denumirea) și cantitățile medii de reziduuri rezultate in urma procesului tehnologic:

- cartoane, pet-uri si sticle- 5 t/an preluate de o firma specializa si autorizata;
- deseuri menajere -10 tone/an-preluata de operatorul local;

Modalități de colectare, neutralizare și îndepărtare a reziduurilor rezultate in urma procesului tehnologic:

- contract cu firme specializate.

**Cladirea C2**-magazin se va realiza pe o suprastructura din zidarie portanta inramata cu centuri si stalpi din beton armat, realizata din BCA. Infrastructura se va realiza pe o fundatie continua din beton armat.

➤ **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

- Zona de receptivitate marfa: este spatiul unde sunt cantarite si receptionate alimentele ce urmeaza sa fie utilizate la realizarea preparatelor din meniu, precum si materialele consumabile necesare bucatariei.
- Zona de depozitare este impartita in zona rece de depozitare (cu frigidere si lazi frigorifice), zona de depozitare legume si fructi.
- Zona de preparare cuprinde spalatoare pentru a spala alimentele inainte de a fi preparate, zona unde se taie alimentele si zona de mixare a acestora. Pozitionarea acestei zone in apropierea zonei de depozitare va permite personalului bucatariei sa aiba acces facil la alimente ce urmeaza a fi preparate si pentru a le muta in zona destinate gatirii.
- Zona de gatire, cuprinde masini de gatit, plite, gratare, friteuze, masini de gatit paste, cuptoare, hote etc.
- Zona de spalare vesela, cuprinde spalatoare, masini de spalat si rafturi pt uscare a veselei.
- Zona vestiar cu acces din exterior dotat cu un vestiar si un grup sanitar cu dus si lavoar.
- Sala de mese consumatori, va avea ferestre mari cu Vedere stradala, iluminat odihnitor, incalzire prin centrala termica.

Intrarea indeplineste doua functii: asigura intrarea si iesirea din unitate si constituie loc de intalnire sau asteptare pentru clienti.

Mobilarea corespunzatoare a salii de consumatie constituie un factor important in crearea confortului si a ambiantei necesare restaurantului. De aceea, la alegerea mobilierului s-a tinut seama de:

- folosirea cat mai rationala a suprafetei salii de consumatie;

- sa fie usor de intretinut si igienic;
- sa fie usor de exploatat;
- sa corespunda conceptiei moderne despre confort.

Grupurile sanitare pentru clienti vor fi separate pe sexe si vor indeplini urmatoarele cerinte:

- dimensionarea corespunzatoare;
- utilizarea materialelor cu aspect placut usor de intretinut, in compartimente
- separate pentru femei si barbati;
- instalatii si recipiente instalate pe pereti pentru economisirea spatiilor si
- usurarea intretinerii pardoselii;
- echipament minim din dotare:
- chiuvele
- suporturi pentru hartie igienica
- uscatoare de maini
- port prosoape
- oglinzi menajere
- suporturi distribuitoare de sapun
- WC-uri, pisoare.

➤ **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Materii prime: produse alimentare de origine animala si non-alimentara, bauturi alcoolice si nealcoolice-in cantitati variabile in functie de comenzi.

Materiale auxiliare: detergent - dezinfectanti.

Ambalaje - saci de plastic

Energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la rețeaua existenta in zona.

➤ **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Cladirea va fi bransata la rețelele de utilitati existente in zona: alimentare cu apa, bransament la rețeaua publica de canalizare, energie electrica si telecomunicatii.

Utilitatile necesarea functionarii investitiei vor fi asigurate prin:

- 1)Bransament la rețeaua publica de alimentare cu energie electrica;
- 2)Racord la rețeaua publica de alimentare cu apa;
- 3)Bransament la rețeaua publica de canalizare.

➤ **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Amplasamentul afectat de executia investitiei este situat in cadrul parcelei, va fi ocupat temporar de organizarea de santier, iar ulterior va fii sistematizat prin alei si spatii verzi.

➤ **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul se va face pe aceeasi latura ca in prezent si anume latura estica. Sunt prevazute circulatii auto si circulatii pietonale care sa asigure legaturile functionale necesare.

➤ **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

Materialele de constructie sunt materiale naturale sau artificiale folosite în construcții. Drept materie primă pentru fabricarea materialelor de constructie servesc materialele de proveniență minerală (calcar, pietris, nisip, gips, granit, marmură), de proveniență vegetală (lemn, deseuri agricole etc.), unele produse ale industrii metalurgice, industrii chimice si a industrii de prelucrare a petrolului (bitum, polimeri, gudroane etc.).

După destinație, materialele de constructie se împart în:

- materiale de zidărie;
- lianti;
- agregate;
- materiale hidroizolante;
- materiale termoizolante;
- materiale fonoizolante;
- materiale de finisare.

Materialele de zidărie pot fi:

- naturale – obtinute din roci dure sau semidure, poroase sau compacte (piatră brută, blocuri de piatră si calcar, granit, gresie);
- artificiale (cărămidă, olane etc.).

Drept materiale de constructie se folosesc pe larg elementele din beton armat.

Din lianti fac parte varul, cimentul, ipsosul, sticla lichidă, argila, bitumurile, gudroanele, răsinile etc. Varul de constructie se folosește ca liant de bază pentru mortare de tencuială sau ca adaos plastifiant la mortarele de ciment. Ipsosul de constructie este unul dintre cei mai răspânditi lianți aerieni. Cimentul se folosește în cele mai diverse domenii ale construcțiilor.

Bitumul se întrebuințează la executarea izolației hidrofuge, învelitorilor s.a.

Gudroanele se folosesc la fabricarea materialelor izolante, plăcilor pentru pardoseli, masticurilor fierbinți și reci.

Agregatele pot fi naturale și artificiale. Din cele naturale fac parte calcarul, nisipul, piatra Ponce, pietrișul, tuful, azbestul ș.a. Agregatele se folosesc ca materiale de zidărie, ca adaos activ la lianți, ca agregat pentru mortare ușoare, ca material de lustruire ș.a. Agregatele artificiale sunt zguri și roci arse (deșeuri industriale).

Materialele hidroizolante se folosesc la acoperirea suprafețelor contra acțiunii apei și vaporilor. Se deosebesc materiale în rulouri, masticuri de bitum și de gudron. Materialele în



rulouri se împart în materiale cu bază (carton, hârtie, pânză de sticlă îmbibate cu lianți organici – bitum, gudron) și fără bază, obținute din amestecuri de lianți cu umpluturi.. Materialele hidroizolante protectoare sunt ruberoidul, cartonul asfaltat etc.

Materialele termoizolante se întrebunțează pentru protecția construcțiilor contra încălzirii sau pierderilor de căldură. Se deosebesc materiale termoizolante dure (betonuri celulare, perlită, sticlă spongioasă, diatomite ș.a.) și flexibile (vată minerală, pâslă, carton gofrat etc.).

În realizarea unui termosistem se folosește: adeziv, polistiren, plasă de armare, amorsă, tencuială decorativă, etc.

Materialele fonoizolante servesc pentru izolarea acustică. În acest scop se folosesc vata minerală, plăcile fibrolemnoase și panourile prefabricate cu înveliș perforat.

Materialele de finisare sunt mortarele, lacurile și vopselele, plăcile și foile de căptușeală etc.

Metalele (oțel, fontă, aluminiu) se folosesc pentru construcțiile portante (poduri, clădiri industriale) și ca armătură.

Materialele de construcție se produc în întreprinderile industriei materialelor de construcție. Materia lor primă se extrage din zăcăminte nemetalifere carbonatice, argiloase, nisipoase, de gresie, de roci eruptive și metamorfice.

➤ **Metode folosite in constructie/demolare**

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul studiat fiind liber de constructii.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile rezidentiale si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate, diferite sorturi de nisi psi pietris.

➤ **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Planul de executie prevede etapa de decopertare, sapatari si consolidare a terenului, etapa turnare betoane si executare zidarii, confectii metalice, acoperire, finisaje exterioare, amenajari si finisaje interioare, apoi refacerea amplasamentului si amenajarea terenului. O alta categorie de lucrari o constituie transportul de materiale, echipamente si utilaje.

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

➤ **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este prevazuta in mod direct relatia cu alte proiecte.

➤ **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Alternativa luata in considerare ar fi fost aceea de a nu se construi acest obiectiv. Alternativa de a nu se construi ar fi facut ca terenul sa fie liber de constructii, fara impact asupra mediului inconjurator, dar care nu ar fi adus nici un beneficiu societatii din punct de vedere economic si al dezvoltarii zonei studiate.

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Probabilitatea de apariție a unor activități complementare ce pot afecta mediul inconjurator sunt aproape inexistente ca urmare a proiectului de construire a unui atelier și a unei spalatorii auto în mun. Fetesti, fiind un obiectiv minor, de categorie de importanță normală, fără un consum mare de resurse naturale.

În urma realizării proiectului propus, vor rezulta deseuri menajere în cantități mici care vor fi aduse la gheana locală prevăzută în zona studiată și preluate de firma specializată de salubritate care deține contractul cu municipiul Fetesti.

Eliminarea apelor uzate se va face prin intermediul rețelei de canalizare a municipiului Fetesti.

- **Alte autorizații cerute pentru proiect**

Prin certificatul de urbanism nr. 63/20.12.2022 emis de Primăria comunei Borcea sunt solicitate următoarele avize, altele decât cel de la APM Calarasi: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, sănătatea populației, autorizație de lucru în zona drumului național DRDP.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu este cazul

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul studiat nu se afla pe lista monumentelor istorice cuprinsă în anexa nr. 1 din Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 actualizată în 2015.

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
  - **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Folosinta actuala este teren liber conform Certificatului de urbanism anexat prezentului memoriu.

- **Politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se vor respecta impunerile urbanistice prevazute prin RGU pentru zonele extravilane.

- **Arealele sensibile;**

Nu sunt areabile sensibile în zona studiata.

**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională stereo 1970;**

**Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu a fost luată în calcul nici o altă posibilitate de amplasament, acesta fiind singurul teren detinut de beneficiar in comuna Borcea.

**Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile - o scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului ,apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmează principalii factori poluanți ce pot apare și masuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

Masurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă.

- de protecție a receptorului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă de proiectant reducerea traficului greu. Se apreciază că în timpul execuției nu se vor inregistra niveluri de zgomot care să depășească limitele admisibile.

- **Deșeuri toxice și periculoase.**

Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

-motorina, carburant de utilaje și mijloace de transport,

-benzina, carburant de utilaje și mijloace de transport,

-lubrifianți (ulei, vasilina),

-lacuri și vopsele, diluanți, protecție anticorozivă de marcaje.

Pot apărea unele probleme la manipularea acestor produse și se recomandă respectarea normelor specifice de lucru și de securitate și sănătate în munca pentru desfășurarea în deplină siguranță a operațiilor respective.

Recipientii folosiți trebuie recuperați și valorificați de unitați specializate în acest scop.

Emisii de praf

Pe perioada execuției datorită mișcărilor de materiale se vor semnala emisii importante de praf și noxe de la gazele de eșapament. Se vor lua măsuri de micșorare a poluării prin masuri specifice: stropirea căilor de acces de cel puțin două ori pe zi etc.

Poluarea apei

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipulării și punerii în operă a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilaje.

Se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafață pe toată durata investiției

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**- nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului** - nu este cazul

- **probabilitatea impactului**- nu este cazul

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**- nu este cazul

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**-

- **natura transfrontieră a impactului**- nu este cazul

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **a. Protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**-

Spatiul de prestări servicii propus nu constituie un factor agresiv la adresa mediului inconjurător, regimului apelor de suprafață sau subterane din zonă.

Apele pluviale sunt receptate pe acoperiș prin intermediul jgheburilor metalice din tablă zincată și trimise prin burlane metalice către rețeaua de canalizare interioară și mai departe către rețeaua publică de canalizare a municipiului.

Apa și canalizarea se asigură din rețeaua locală.

Nu se vor face nici un fel de deversări de apă menajeră sau meteorică sau de deseuri de orice alt fel în canalul de colectare adiacent lotului.

Deseurile menajere se vor evacua în puștele PVC colectate periodic de către o firmă de salubritate.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**-

Totalitatea apelor meteorice si memenajere vor fii conduse prin intermediul canalizarii locale catre statiile de epurare a comunei Borcea.

#### **b. Protecția aerului:**

##### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusive surse de mirosuri;**

Executie:

Principalele surse de poluati pentru aer le constituie motoarele utilajelor folosite în etapa de constructie si a autovehiculelor clientilor ce urmeaza a solicita seviceile atelierului, praful provenit din realizarea constructiilor, noxele produse de utilajele necesare activitatii.

Pentru limitarea impactului acestora asupra calității aerului, autovehiculele folosite vor avea inspectia tehnica periodica valabila pe toata durata de desfasurare a lucrarilor.

În vederea reducerii atât a poluării atmosferice, cât și a duratei de execuție, volumul operațiilor tehnologice de mecanică generală (debitare, șlefuire, sudare, lipire), care se execută pe șantier va fi minimizat.

Pentru diminuarea poluării cu pulberi în suspensie a aerului atmosferic pe durata șantierului se va evita depozitarea pe timp îndelungat, în zonă, a surplusului de pământ rezultat din săpături.

În vederea diminuării poluării atmosferei cu particule în suspensie ca urmare a acțiunii vântului asupra terenului neocupat de construcții (incinta imobilului studiat), suprafețele rămase libere în incinta imobilului studiat se vor amenaja peisagistic (se vor semăna cu iarbă și se vor planta diversi arbori și arbuști).

Operare:

Nu există surse de poluare semnificative a aerului în etapa de functionare a obiectivului.

Ca sursa de poluanti pentru aer, se mai identifica centrala termica, inasa aceasta este ecologica, adica este conceputa in asa fel incat sa elimine minimul de noxe in aer, fara a depasi maximul admis.

Sursele de emisii sunt fixe si mobile :

- surse fixe de poluare : CO2 si vapori de apa de la centralele de climatizare si de la grupurile electrogene de avarie, de la bucatarie si de la ocupantii spatiilor de alimentatie publica.

- surse mobile: autovehiculele pentru transportul materiilor prime si produselor finite care deservesc unitatea si de la mijloacele de transport ale clientilor (autoturisme).

##### **- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă-**

Executie:

Caile de acces se vor curata zilnic.

Se va reduce timpul alocat lucrarilor de desfiintare, se va preveni ridicarea prafului prin actiuni de stropire cu apa in timpul santierului.

Se vor utiliza numai utilaje omologate avand verificarea tehnica in termen.

Depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatiile special amenajate.

Pentru limitarea emisiilor in atmosfera a poluantilor aerului se recomanda a se monta

filtre pe cosurile de evacuare a gazelor emise de utilajele bucatariei, iar pentru autovehicule se recomanda ca in perioada de stationare (in spatii special amenajate) sa fie oprita functionarea motorului.

Depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate.

Operare:

- Centrala pe peleti cu putere de 75kw, dotata cu cos de evacuare poluanti in lungime de 7m si diametru de 250mm.

### **c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **- sursele de zgomot și de vibrații;**

Prin destinatia sa, constructia nu este generator de zgomot sau vibratii, cu exceptia etapei de constructie când sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite .

Activitatea utilajelor este o sursă de vibrații în perimetrul șantierului. În exteriorul acestui spațiu, sursa principală de vibrații o constituie vehiculele de transport greu (autobasculante, autobetoniere), pe traseul pe care acestea vor circula, respectiv pe strada Independentei.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor-**

Nu se vor face dotari special impotriva zgomotului, intrucat se vor pastra fata de vecinatati limitele admise impuse de lege, respectiv distanta de protectie sanitara de minim 15m pana la prima locuinta. Cladirea este din zidarie portanta din BCA izolata fonic.

Se vor utiliza numai utilaje omologate avand verificarea tehnica in termen.

In timpul functionarii, in incinta restaurantului va fi difuzata muzica ambientala, in sa nivelul de zgomot va fi unul redus, nivelele sonore se incadreaza in valorile STAS 10.009/88 – Acustica urbana – Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

### **d. Protecția împotriva radiațiilor:**

#### **- sursele de radiații-**

Nu este cazul.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul.

### **e. Protecția solului și a subsolului:**

#### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;**

Nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, nu este cazul de asigurare a protecției. Amenajarea acestui obiectiv nu presupune modificari asupra terenului care să conducă la măsuri suplimentare de protecție a mediului.

Pentru evitarea poluării solului și subsolului, pe durata realizării amenajărilor proiectate, apele uzate menajere rezultate din organizarea de șantier nu vor fi deversate în sol, folosindu-se o toaletă ecologică.

Scurgerile de betoane pot fi evitate prin folosirea de cofraje dimensionate corespunzător solicitărilor și montate corect, respectiv prin asigurarea stării tehnice corespunzătoare a autovehiculelor de transport a betonului și a utilajelor folosite la turnarea acestuia.

Pentru prevenirea poluării solului ca urmare a scurgerilor de carburanți sau lubrifianți, autovehiculele folosite vor avea inspecția tehnică periodică valabilă pe toată durata de desfășurare a lucrărilor, iar utilajele de șantier vor fi întreținute conform specificațiilor producătorilor acestora.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Nu este cazul.

**f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu sunt areale sensibile în zona.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Se va amenaja peisagistic, prin înierbare și plantare, toată zona neconstruită din interiorul incintei studiate.

Acțiunile de reamenajare a terenului vor începe numai după încheierea tuturor lucrărilor care presupun deplasări de utilaje și manipulări de materiale grele în zona instalațiilor proiectate.

Dupa îndepărtarea resturilor de materiale de construcții și a molozului, se va aduce terenul la configurația inițială. Pentru a preveni tasările ulterioare însoțite de apariția denivelărilor, toate umpluturile de pământ vor fi compactate.

Porțiunile de sol poluate accidental cu carburanți, lubrifianți, vopsele sau solvenți vor fi îndepărtate prin decopertare și vor fi predate odată cu molozul firmei sau, după caz, firmelor cu care executantul are contract pentru preluarea acestui tip de deșeuri.

Denivelarea rezultată va fi umplută cu pământ nepoluat, rezultat din săpăturile făcute pentru lucrările executate.

Acțiunile preventive de protecție a mediului care trebuie desfășurate pe întreaga durată a lucrărilor de construcții-montaj sunt următoarele:

- Gestionarea selectivă a deșeurilor generate în conformitate cu prevederile O.U.G. 78/2000 și H.G. 856/2002,
- Adoptarea unei conduite preventive în scopul evitării apariției incidentelor sau accidentelor cu impact asupra mediului,
- Intervenția rapidă și eficientă în vederea înlăturării efectelor nocive asupra mediului rezultate ca urmare a unor eventuale incidente sau accidente cu impact asupra mediului înconjurător pe durata lucrărilor de execuție, simultan cu anunțarea în regim de urgență a beneficiarului lucrărilor referitor la evenimentele cu impact de mediu

**g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**



**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc-**

Distanțele fata de vecinatati se regasesc in planul A02 atasat documentatiei. Obiectivul se afla in centru unei asezari umane.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Lucrarile nu vor afecta asezarile umane fiind respectata functiunea admisa in zona.

#### **h. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

**- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;**

In etapa de constructie se identifica generarea de deseuri din constructii si deseuri menajere-7 tone/obiect de investitie

Dupa punerea in functiune a obiectivului rezulta preponderent deseuri menajere-5 tone/an

Deșeurile din construcții și demolări sunt deșeuri solide, rezultate în urma demolării sau construirii clădirilor și aleilor. În mod uzual, aceste deșeuri conțin pământ vegetal, nisip, pietriș, substanțe gudronate sau rezultate din gudron, argilă, substanțe cu lianți bituminoși sau hidraulici, asfalt, macadam, pietre, beton, ciment, cărămizi, lemn, zidărie, materiale pentru acoperișuri, tencuieli și ipsos, pastă de lipit, vopsele, lacuri, cabluri din metal, metale, bârne de lemn și altele asemenea.

Precolectarea se realizează în containere standardizate, acoperite.

**- modul de gospodărire a deșeurilor.**

Deșeurile menajere se colectează în tomberoane și vor fi ridicate de către societatea de salubritate a localității Fetesti. Depozitarea temporară pe amplasament se va face în pubele pvc.

Deșeurile din construcții și demolări sunt supuse proceselor de reciclare și recuperare, fiind reutilizate, după ce au fost supuse procesării, neutralizării și pretratării în stații de sortare. Deșeurile nepoluate, cum ar fi pământul și rocile excavate în cadrul lucrărilor de săpătură, sunt utilizate, cu acordul autorităților de mediu, la alte lucrări de construcție, în agricultură sau silvicultură, amenajări hidrotehnice, construcția drumurilor. Materialele care conțin azbest, rezultate din demolări, sunt colectate separat, transportate și eliminate la un depozit conform pentru deseuri periculoase.

Deseurile generate in etapa de functionare a obiectivului ,activitate unui atelier auto si spalatorie, precum piese uzate,filter,ulei ars vor fii predate unor societati specializate in colectarea acestor tipuri de deseuri

#### **i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

nu este cazul.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.



**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:** Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.** Nu este cazul.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat(DEȘEURILOR ETC.)**

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006;

-HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate modificata și completata prin HG 352/2005;

-Ordinul 756/1997 Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului;

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;

-HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

Organizarea de șantier pentru realizarea clădirii solicita rezolvarea unor probleme care se referă la asigurarea condițiilor pentru desfășurarea activității de bază. Asadar, este necesară realizarea unor spații de depozitare a materialelor, a unui birou tehnic și a unor spații tehnice de dulgherie, fierarie etc..

Totodată se va asigura:

- apă - care se va folosi în prepararea unor betoane manuale, mortare, adezivi și alte materiale de construcții ce necesită apă în punerea lor în opera. Această utilitate este asigurată prin bransarea la rețeaua de apă locală.

- energia electrică - necesară pentru punerea în funcțiune a majorității sculelor din domeniul construcțiilor. Această utilitate se va rezolva printr-un bransament specific pentru organizarea de șantier.

- canalizarea - necesară pentru nevoile muncitorilor, se va rezolva printr-un WC temporar legat la rețeaua strădală .

### **- localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va executa exclusiv în amplasamentul studiat STRADA CALEA CALARASI, NR. 312, COMUNA BORCEA, JUD. CALARASI

### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Organizarea de șantier nu va avea impact semnificativ asupra mediului, măsurile fiind respectate întocmai cu cele prezentate mai sus.

### **- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Există totuși riscul ca în perioada de execuție a organizării să apară efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmează principalii factori poluanți ce pot apărea și măsuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii: de reducere a nivelului de zgomot la sursă; de protecție a receptorului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă de proiectant reducerea traficului greu. Se apreciază că în timpul execuției nu se vor înregistra niveluri de zgomot care să depășească limitele admisibile.

- Deșeuri toxice și periculoase.

Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

- motorină, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- benzina, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- lubrifianți (ulei, vasilina),
- lacuri și vopsele, diluanți, protecție anticorozivă de marcaje.

Pot apărea unele probleme la manipularea acestor produse și se recomandă respectarea normelor specifice de lucru și de securitate și sănătate în munca pentru desfășurarea în deplină siguranță a operațiilor respective.

Recipienții folosiți trebuie recuperați și valorificați de unități specializate în acest scop.

- Emisii de praf

Pe perioada execuției datorită mișcărilor de materiale se vor semnala emisii importante de praf și noxe de la gazele de eșapament. Se vor lua măsuri de micșorare a poluării prin măsuri specifice: stropirea căilor de acces de cel puțin două ori pe zi etc.

- Poluarea apei

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipulării și punerii în operă a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilaje.

Se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafață pe toată durata investiției.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu-**

Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Amplasamentul afectat de execuția investiției este situat în cadrul parcelei, va fi ocupat temporar de organizarea de șantier, iar ulterior va fi sistematizat prin alei, parcaje și spații verzi.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;** Nu este cazul.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației** - Nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.** Nu este cazul.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

### **1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor**

A01-PLAN DE INCADRARE IN ZONA

A02-PLAN DE SITUATIE

**Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Infrastructura clădirii proiectate este constituită din fundații continue din beton armat sub pereți și stâlpi. Stâlpii se vor ancora în grinda de fundare. Imediat după realizarea fundațiilor se vor turna trotuare perimetrice de 1 metru lățime, care se vor extinde pentru a asigura protecție împotriva infiltrațiilor de ape pluviale la infrastructură.

Suprastructura cladirii proiectate este alcatuita din cadre din beton armat si zidarie portanta inramata cu stalpisorii din beton armat de 25x25cm. Peretii situati pe axele principale ale cladirilor sunt structurali, vor avea grosimea de 24cm, vor fi realizati din caramida, iar mortarul din asize va fi M10 cu  $f_m=10\text{N/mm}^2$ .

Buiandrugii de deasupra golurilor de usi si ferestre se vor forma prin turnarea monolita cu centurile din beton armat.

Centurile si grinzile de la nivelul planseului peste parter si etaj se vor turna impreuna cu placa din beton armat a planseului, realizându-se astfel o conlucrare buna pentru transmiterea atât a fortelor gravitationale cât si a celor orizontale provenite din cutremur, la pereti si mai apoi la fundatii. In aceste centuri se vor prevedea, în functie de conformatia acoperisului, agrafe pentru ancorarea cosoroabelor.

Sarpanta va fi de tip structura dulghereasca din lemn, care va descarca în principal pe zidurile portante. Dupa montarea învelitorii se va asigura evacuarea apelor pluviale printr-un sistem de jgheaburi si burlane. Toate elementele lemnoase ale constructiei se vor trata ignifug si fungicid.

**Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente)**

Nu este cazul.

**2. Schemele-flux pentru:**

**- procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare.**

Nu este cazul.

**3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.**

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din ordonanţa de urgenţă a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;**

**b) numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

**c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

NU este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnătura și ștampila

- CONSTRUIRE RESTAURANT MAGAZIN SI MAGAZINE GOSPODARESTI -  
STRADA CALEA CALARASI, NR. 312, COMUNA BORCEA, JUD. CALARASI