

MEMORIU DE PREZENTARE

Obținere Aviz Mediu – conform Anexa 5e – Legea 292 din 2018

1 DENUMIREA PROIECTULUI:

CONTRUIRE HALA DEPOZITARE, PLATFORME BETONATE, AMENAJARE EXTERIOARA, BRANSAMENTE UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN

2 TITULAR PROIECT:

PRIMATECNOVAL S.R.L., cu sediul social în Sat Cernica, Comuna Cernica, Str, Bizantului, nr.14, judetul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului cu J23/7491/2023, având CUI 32953013.

Administrator: Tonita Valerian, telefon 0732.414.946, e-mail: tonitavalerian@gmail.com

PROIECTANT: Stefan Epure, telefon 0731.835.383., e-mail: epure.stefan95@gmail.com

3 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

A) UN REZUMAT AL PROIECTULUI

Obiectivul principal este construirea unei hale de depozitare cu regim de înaltă parter. În hala urmează să fie depozitate containere metalice și confecție metalică neambalată. Nu se vor depozita substanțe inflamabile. Clădirea nu va avea personal permanent și va fi folosită doar pentru depozitare.

B) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Beneficiarul dorește creșterea capacității de depozitare a firmei și posibilitatea depozitării confecției metalice și a containerelor maritime într-un spațiu interior, ferit de intemperii. Proiectul este necesar datorită creșterii activității firmei beneficiarului și nevoii de asigurare a unui spațiu de depozitare sigur.

C) VALOAREA INVESTIȚIEI

Valoarea finală a investiției se va stabili la DTAC și PTh. Valoarea estimată a investiției este de 120.000 euro (600.000 lei) + tva.

D) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Investiția se propune să se finalizeze în 6 luni de la obținerea autorizației de construire.

E) PLANȘI REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI

Atașate prezentului memoriu se regăsesc planul de încadrare (A01) și planul de situație (A02).

F) DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

Hala va avea o suprafață de 590 mp și va fi construită pe structură metalică, cu stalpi și grinzi metalice și contravanturii. Infrastructura va fi formată din grinzi de fundare și fundații izolate, iar placa peste sol va fi din beton

armat. La soclu va fi propusa o centura din beton armat, iar inchiderile vor fi din panouri termoizolante metalice PUR/PIR.

Volumul halei: 5000 mc

Hala va adaposti confectione metalica neambalata si containere metalice. Hala nu este consumator de energie in timpul depozitarii. Alimentarea cu energie electrica va fi realizata prin intermediul unui tablou electric general, conectat la reseaua publica de energie electrica sau prin panouri fotovoltaice. Hala nu va fi incalzita si nu va fi alimentata cu apa.

Terenul va fi alimentat cu apa rece pentru containere/toaleta temporare folosite pe amplasament pentru personalul ce va opera in hala. Apa calda va fi preparata intr-un boiler termoelectric alimentat de panouri solare montate pe amplasament. Apa rece va fi asigurata de la statia de hidrofor prevazuta cu put forat ce va fi construita in spatiu.

Canalizarea menajera va fi racordata la reseaua de canalizare existenta in zona.

Constructia se va realiza cu minimul de energie posibil, cu utilizarea echipamentelor de mici dimensiuni si consum redus si cu utilizarea responsabila a resurselor naturale. In timpul exploatarei, consumul de resurse este minim, avand in vedere ca nu exista personal permanent. Cladirea a fost gandita astfel incat sa nu sufere modificari majore pe durata de exploatare. In cazul demolarii, se vor pune in valoare materialele rezultate ce pot fi valorificate, reutilizate sau reciclate (panourile termoizolante, elementele metalice, armatura), elementele din beton se vor concasa si se vor folosi ca agregate.

S-a luat in calcul alternativa de a construi hala pe suprapstructura din beton; varianta metalica este mai economica si produce o amprenta de carbon mai mica. In vecinatatea terenului nu se afla constructii pe o raza de 100 m si este singurul proiect planificat.

Se propune un acces nou catre DN 4 ca acces principal in incinta.

4 DECRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pe amplasament nu se afla constructii existente, nu exista lucrari de demolare necesare. Se propune un acces nou catre DN 4 ca acces principal in incinta.

Punerea in opera a obiectivului se va face cu minime cantitati de deseuri rezultate din lucrarile de construire.

Responsabilitatea indepartarii din amplasament si gestionarii acestora va fi in sarcina antreprenorului, executantului lucrarilor de construire.

5 DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Terenul se afla in intravilanul localitatii Frumusani, sat Postavari, Str. Bucuresti, Nr.11a, jud. Calarasi.

Vecinatati:

- Nord-Vest: Terenuri proprietate privata – teren arabil si curti constructii
- Nord-Est: Terenuri proprietate privata – teren arabil curti constructii
- Sud-Est: Terenuri proprietate privata – teren arabil si curti constructii
- Sud-Vest: DN 4

Nr. Cadastral: 31758

Terenul nu se afla in vecinatatea monumentelor istorice sau a siturilor arheologice, de patrimoniu, zone de interes national, situri de tip natura 2000 sau proiectelor care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.

Conform CU: Utilitati permise pentru zona de institutii publice si servicii - hala depozitare, magazin, comert, servicii, camin batrani, locuinta de serviciu, industrie nepoluanta, birouri profesionale sau de afaceri, servicii pentru afaceri, depozite si complexe vanzari en-gros cu exceptia celor care utilizeaza substante explozive sau toxice conform prevederilor legale, depozit de materiale, depozite si complexe vanzari en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autorurismul propriu sau cu taxi, constructii si instalati tehnico-edilitare necesare zonei, modernizari supraetajari, intretinere, amenajari ale incintei; accese carosabile si pietonale parcare, spatii verzi amenajate in incinta, spatii verzi de aliniament si protectie fata de circulatii majore.

Areale sensibile: nu este cazul.

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	314757.321	600766.165	10.35
2	314751.108	600757.891	21.42
3	314738.249	600740.765	20.00
4	314726.240	600724.770	6.21
5	314730.045	600719.859	37.78
6	314753.183	600689.999	11.86
7	314760.448	600680.624	52.23
8	314791.812	600722.385	11.37
9	314798.637	600731.473	30.02
10	314816.664	600755.476	5.48
11	314813.194	600759.712	41.24
12	314787.043	600791.594	8.75
13	314781.499	600798.358	40.26
S=5000mp			

6 DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

- protectia calitatii apelor:

Pentru igiena sănătatea și protecția mediului vor fi respectate urmatoarele criterii:

- proiectarea instalațiilor de distribuire a apei reci și calde precum și de stocare a apei calde, inclusiv controlul temperaturii, pentru asigurarea permanentă a calității apei;
- instalațiile de canalizare vor fi astfel concepute încât să se evite refulări ale apelor uzate sau pătrunderea gazelor nocive din canalizare provocând poluarea aerului interior.

Prin utilizarea instalatiilor sanitare interioare ale cladirii, singurul element care poate fi poluat este apa.

La executia lucrarilor de instalatii se vor lua masuri pentru asigurarea etansarii sistemelor de distributie si colectare (prin utilizarea de tehnologii noi si performante).

Canalizarea menajera va fi racordata la reseaua de canalizare existenta in zona.

Apele uzate menajere evacuate la retelele exterioare de canalizare din zona vor corespunde din punct de vedere calitativ.

- protectia aerului

Nu este cazul. Nu exista surse de poluare a aerului.

- protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Nu este cazul. Nu exista surse de zgomot si vibratii inafara utilajelor si a transporturilor ce se vor efectua in incinta.

- protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul. Nu exista surse generatoare de radiatii.

- protectia solului si a subsolului.

Nu se vor utiliza materiale poluate, nu se vor evacua deseuri ce pot polua solul. Nu se vor depozita deseuri pe sol.

- protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul. Terenul e situat in intravilan, functiunea propusa nu impacteaza negativ ecosistemele terestre si acvatice.

- protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu este cazul. Functiunea nu influenteaza negativ vecinii. Nu exista constructii invecinate sau zone de interes public.

- prevenirea si gestionarea deeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului si in timpul exploatarii.

Punerea in opera a obiectivului se va face cu minime cantitati de deseuri rezultate din lucrarile de construire.

Responsabilitatea indepartarii din amplasamet si gestionarii acestora va fi in sarcina antreprenorului, executantului lucrarilor de construire.

Nu se vor genera deseuri in timpul exploatarii.

- gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul de folosire sau gestionare a substantelor periculoase.

- B) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, terenurilor si a biodiversitatii:**

Nu este cazul.

7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul investitiei propuse asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si interactiunii dintre aceste elemente este minim, impactul fiind caracteristic realizarii unei constructii. Impactul este redus la o zona mica, deoarece nu afecteaza negativ vecinatatile sau zone mai mari din teritoriu si nu rezulta impact secundar sau cumulativ. Investitia are o probabilitate redusa de a impactului asupra celor descrise mai sus. Majoritatea impactului negativ este concentrat in perioada de executie, in care se vor lua toate masurile necesare pentru a reduce acest impact la minimul necesar. Nu se vor folosi materiale sau resurse rare sau din locuri protejate.

8 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu este cazul.

9 LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ŞI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Investitia reprezinta dorinta beneficiarului de a realiza o investitie privata. Nu se incadreaza in planuri/strategii/documente de planificare nationale sau europene.

10 LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ŞANTIER

Principalele masuri pentru organizarea de santier vor fi urmatoarele:

- marcarea inchiderea si asigurarea perimetrului de santier cu panouri din plasa sudata si plasa de protectie pentru constructii pentru o suprafata de cca 100 mp in incinta.
- marcarea zonei de depozitare materiale de constructii
- marcarea zonei de depozitare a sculelor
- instalarea in perimetrul santierului a unui container pentru deseuri rezultate in urma lucrarilor de constructii-montaj.
- instalarea containerului si evacuarea deseurilor rezultate in urma lucrarilor se va face fie prin serviciul abilitat al Primariei, fie printr-o societate specializata locala.

Organizarea de santier se va face integral in incinta terenului, in zona imprejmuita existenta a terenului.

Lucrarile de organizare de santier nu vor avea impact asupra mediului. Amenajarea de santier se va face cu elemente mobile, nepoluante, nu vor fi necesare lucrari de refacere la inchiderea organizarii de santier.

Sursele de poluanti care sunt implicate in timpul lucrarilor sunt:

- zgomot in timpul construirii investitiei propuse

- praf in timpul construirii investitiei propuse
- deseuri rezultate din confectii metalice, termoizolatii, tamplarii etc.

Principalele dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu sunt urmatoarele:

- folosirea de scule si utilaje performante pentru reducerea zgomotului si a timpului de operare pentru executie cu emisii de zgomot.
- folosirea de plase pentru retinerea prafului pe intregul perimetru al organizarii de santier,
- optimizarea lucrarilor pentru scurtarea timpilor de executie.
- colectarea si gestionarea deseurilor rezultate din constructia investitiei.

11 LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUL LA FINALIZAREA INVESTITIEI

Amenajarea de santier se va face cu elemente mobile, nepoluante, nu vor fi necesare lucrari de refacere la inchiderea organizarii de santier. In cazul accidentelor se vor anunta de urgenta autoritatile competente pentru situatii de urgenta. Nu exista riscul de poluari accidentale. Investitia nu implica creerea unei stari iremediabile a terenului., terenul putand fi adus in urma demolarii la starea initiala.

12 ANEXE – PIESE DESENATE

Sunt anexate prezentei documentatii plan de incadrare in zona si plan de situatie. Nu vor rezulta deseuri in timpul utilizarii cladirii.

INTOCMIT

Arh. Ștefan Epure