

# MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexa 5E la ordinul 292/2018

I. Denumirea proiectului: **“DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE  
C1, C2, C3, C4, C5, C7, C8 SI C12”**

II. Titular:

- Beneficiar : **AGRICOM BORCEA S.R.L.**

- Amplasament: **Comuna Borcea, sat Borcea, ferma 3, nr. cad. 20169, județul Călărași.**

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

**0744.526.744 / 0744.640.678**

e-mail: [agricomborcea@vectr-farm.com](mailto:agricomborcea@vectr-farm.com)

- Numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator: **CHARMETANT ARNAUD ERIC ELIAN**

- responsabil pentru protecția mediului: **CHARMETANT ARNAUD ERIC ELIAN**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Obiectul proiectului constă în desfiintarea construcțiilor existente C1, C2, C3, C4, C5, C7, C8 si C12 și desființarea instalațiilor nefuncționale. Desființarea construcțiilor existente este necesară în vederea eliberării terenului pentru noi destinații. Suprafața construită a construcțiilor propuse pentru desfiintare este de 701,00 mp.

Construcțiile existente propuse pentru desfiintare sunt:

### **C1 – Constructii industriale si edilitare(Magazie)**

Construcția propusa pentru desfiintare, cu destinatia de magazie, este o constructie cu regim de inaltime parter si o suprafata construita de 26,00 mp.

Dimensiunile constructiei in plan sunt 3,45m x 7,60m.

Sistemul constructiv este executat din structura metalica, compusa din stalpi metalici rotunzi si grinzi metalice de tip ferma cu zabrele.

Inchiderile sunt executate din zidarie de caramida in grosime de 30 cm.

Pardoseala este executata din beton armat.

Construcția are o inaltime libera + 2,10m de la cota ±0.00 (cota pardoselii finite).

Inaltimea la streasina este de + 2,00m, iar la coama inaltimea este de + 2,65m.

Tamplaria este executata din lemn cu geam tras.

Acoperisul este de tip sarpanta metalica cu invelitoare din tabla intr-o apa.

### **C2 – Constructii administrative si social culturale(Birouri + anexe)**

Construcția propusa pentru desfiintare, cu destinatia de birouri + anexe, este o constructie cu regim de inaltime parter si o suprafata construita de 126,00 mp.

Dimensiunile constructiei in plan sunt 16,60m x 7,60m.

Sistemul constructiv este executat in cadre de beton armat, compus din stalpi si grinzi din beton armat.

Inchiderile sunt executate din zidarie de caramida in grosime de 30 cm.

Pardoseala este executata din beton armat.

Construcția are o inaltime libera + 2,80m de la cota ±0.00 (cota pardoselii finite).

Inaltimea la streasina este de + 2,00m, respectiv +2,75m, iar la coama inaltimea este de + 4,20m.

Templaria este executata din lemn cu geam tras.  
Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla in doua ape.

### **C3 – Constructii anexa(Sopron)**

Constructia propusa pentru desfiintare, cu destinatia de sopron, este o constructie cu regim de inaltime parter si o suprafata construita de 227,00 mp.

Dimensiunile constructiei in plan sunt 29,90m x 7,60m.

Sistemul constructiv este executat din structura metalica, compusa din stalpi metalici rotunzi si grinzi metalice de tip ferma cu zabrele.

Inchiderile sunt executate pe doua laturi, din zidarie de BCA in grosime de 30 cm.

Pardoseala este executata din beton armat.

Constructia are o inaltime libera + 3,70m de la cota  $\pm 0.00$  (cota pardoselii finite).

Inaltimea la streasina este de + 3,05m, iar la coama inaltimea este de + 4,45m.

Acoperisul este de tip sarpanta metalica cu invelitoare din tabla intr-o apa.

### **C4 – Constructii industriale si edilitare(Atelier)**

Constructia propusa pentru desfiintare, cu destinatia de atelier, este o constructie cu regim de inaltime parter si o suprafata construita de 109,00 mp.

Dimensiunile constructiei in plan sunt 12,00m x 9,55m.

Sistemul constructiv este executat in cadre de beton armat, compus din stalpi si grinzi din beton armat.

Inchiderile sunt executate din zidarie de caramida in grosime de 30 cm.

Pardoseala este executata din beton armat.

Constructia are o inaltime libera + 3,85m de la cota  $\pm 0.00$  (cota pardoselii finite).

Inaltimea la streasina este de + 2,65m, respectiv + 3,80m, iar la coama inaltimea este de + 4,00m.

Templaria este executata din lemn cu geam tras.

Acoperisul este de tip sarpanta placa de beton cu invelitoare din carton asphaltic in doua ape, respectiv intr-o apa.

### **C5 – Constructii industriale si edilitare(Atelier)**

Constructia propusa pentru desfiintare, cu destinatia de atelier, este o constructie cu regim de inaltime parter si o suprafata construita de 74,00 mp.

Dimensiunile constructiei in plan sunt 12,35m x 6,00m.

Sistemul constructiv este executat in cadre de beton armat, compus din stalpi si grinzi din beton armat.

Inchiderile sunt executate din zidarie de caramida in grosime de 30 cm.

Pardoseala este executata din beton armat.

Constructia are o inaltime libera + 2,60m de la cota  $\pm 0.00$  (cota pardoselii finite).

Inaltimea la streasina este de + 2,50m, iar la coama inaltimea este de + 2,95m.

Templaria este executata din lemn cu geam tras.

Acoperisul este de tip placa de beton cu invelitoare din carton asphaltic intr-o apa.

### **C7 – Constructii anexa(Sopron)**

Constructia propusa pentru desfiintare, cu destinatia de sopron, este o constructie cu regim de inaltime parter si o suprafata construita de 60,00 mp.

Dimensiunile constructiei in plan sunt 10,00m x 6,00m.

Sistemul constructiv este executat din structura metalica, compusa din stalpi metalici rotunzi si grinzi metalice de tip ferma cu zabrele.

Inchiderile sunt executate pe doua laturi, din zidarie de caramida in grosime de 30 cm.

Pardoseala este executata din beton armat.

Constructia are o inaltime libera + 2,70m de la cota  $\pm 0.00$  (cota pardoselii finite).

Inaltimea la streasina este de + 2,15m, iar la coama inaltimea este de + 3,30m.

Acoperisul este de tip sarpanta metalica cu invelitoare din tabla intr-o apa.

### **C8 – Constructii anexa(Pompa apa)**

Constructia propusa pentru desfiintare, cu destinatia de pompa apa, este o constructie cu regim de inaltime parter si o suprafata construita de 24,00 mp.

Dimensiunile constructiei in plan sunt 10,00m x 6,00m.

Sistemul constructiv este executat in cadre de beton armat, compus din stalpi si grinzi din beton armat.

Inchiderile sunt executate din boltari in grosime de 30 cm.

Pardoseala este executata din beton armat.

Constructia are o inaltime libera + 2,60m de la cota  $\pm 0.00$  (cota pardoselii finite).

Inaltimea la streasina este de + 2,40m, iar la coama inaltimea este de + 2,85m.

Templaria este executata din lemn cu geam tras.

Acoperisul este de tip placa de beton cu invelitoare din carton asphaltic intr-o apa.

Materialele folosite la construirea statiei de pompe au fost de buna calitate, punerea in functiune, la momentul respectiv facandu-se corespunzator.

### **C12 – Constructii anexa(Grajd)**

Constructia propusa pentru desfiintare, cu destinatia de grajd, este o constructie cu regim de inaltime parter si o suprafata construita de 55,00 mp.

Dimensiunile constructiei in plan sunt 10,80m x 5,10m.

Sistemul constructiv este executat in cadre de beton armat, compus din stalpi si grinzi din beton armat. Inchiderile sunt executate din zidarie BCA in grosime de 20 cm.

Pardoseala este executata din beton armat.

Constructia are o inaltime libera + 2,70m de la cota ±0.00 (cota pardoselii finite).

Inaltimea la streasina este de + 2,85m, iar la coama inaltimea este de + 4,55m.

Tamplaria este metalica cu geam tras.

Acoperisul este de tip sarpanta metalica cu invelitoare din tabla in doua ape.

În vederea realizării lucrărilor de desfiintare se vor efectua următoarele operațiuni:

- înlăturarea buruienilor și a arbuștilor existenți în interiorul parcelei;
- deconectarea de la rețeaua de energie electrică a construcțiilor ce urmează a fi desfiintate;
- dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare(daca este cazul);
- deconectarea și dezafectarea rețelelor de gaz(daca este cazul);
- desfiintare construcțiilor propuse;
- transportul molozului rezultat în urma demolărilor, către spații special amenajate.

Lucrările de desființare se vor realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor” indicativ NP 55-88 și „Ghid privind executarea lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat” indicativ GE 022-1997.

#### **b) justificarea necesității proiectului:**

Principalele obiective urmărite a fi atinse prin proiect sunt:

- Desfiintarea construcțiilor existente cu funcțiuni industriale si edilitare, administrative si social culturale, anexe, care prezinta un grad mare de degradare;
- Refacerea terenului prin acoperirea gropilor de lucru și a șanțurilor deschise cu strat vegetal.

La momentul actual, constructiile prezinta o stare avansata de degradare in urma lipsei elementelor partiale de sarpanta si a invelitorilor.

Construcțiile existente pe terenul studiat sunt în număr de 8, care conform extrasului de carte funciară nr. 20169, acestea sunt numerotate de la C1 la C12:

<b>Construcție</b>	<b>Emente de identificare</b>
<b>20169 - C1</b>	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 26,00 mp; Magazie
<b>20169 - C2</b>	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 126,00 mp; Birouri + Anexe
<b>20169 - C3</b>	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 227,00 mp; Sopron
<b>20169 - C4</b>	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 109,00 mp; Atelier
<b>20169 - C5</b>	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 74,00 mp; Atelier
<b>20169 - C7</b>	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 60,00 mp; Sopron
<b>20169 - C8</b>	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 24,00 mp; Pompa apa
<b>20169 - C12</b>	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 55,00 mp; Grajd

Dezafectarea obiectivelor va fi realizată de către firme sau societăți specializare în domeniul demolării construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

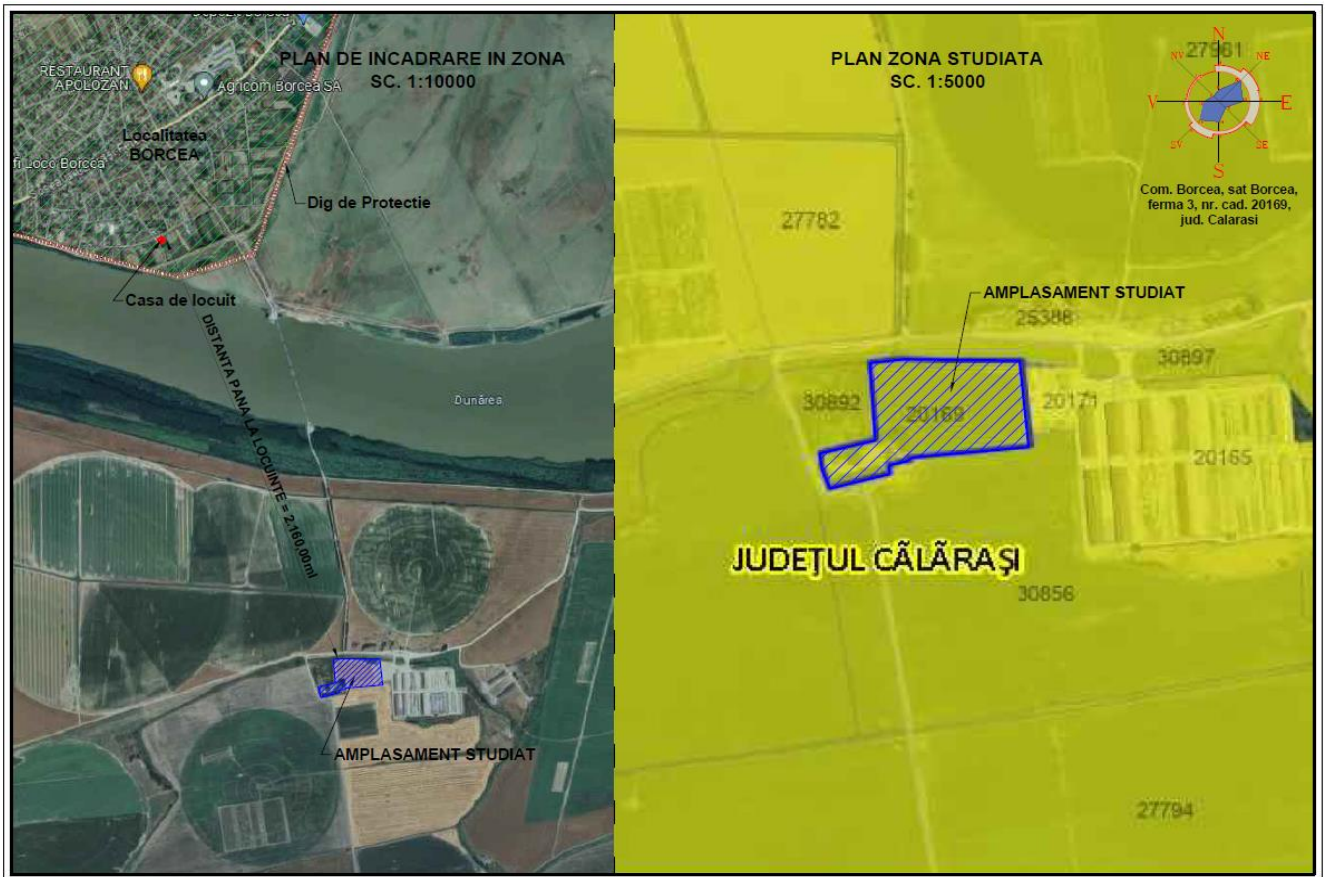
Se dorește prin desființarea controlată a obiectivelor, care nu îndeplinesc normele specifice tehnice în vigoare, aliniera la directivele europene privind protecția mediului și îndeplinirea tuturor obligațiilor de mediu.

**c) valoarea investiției: 446.039,00 RON**

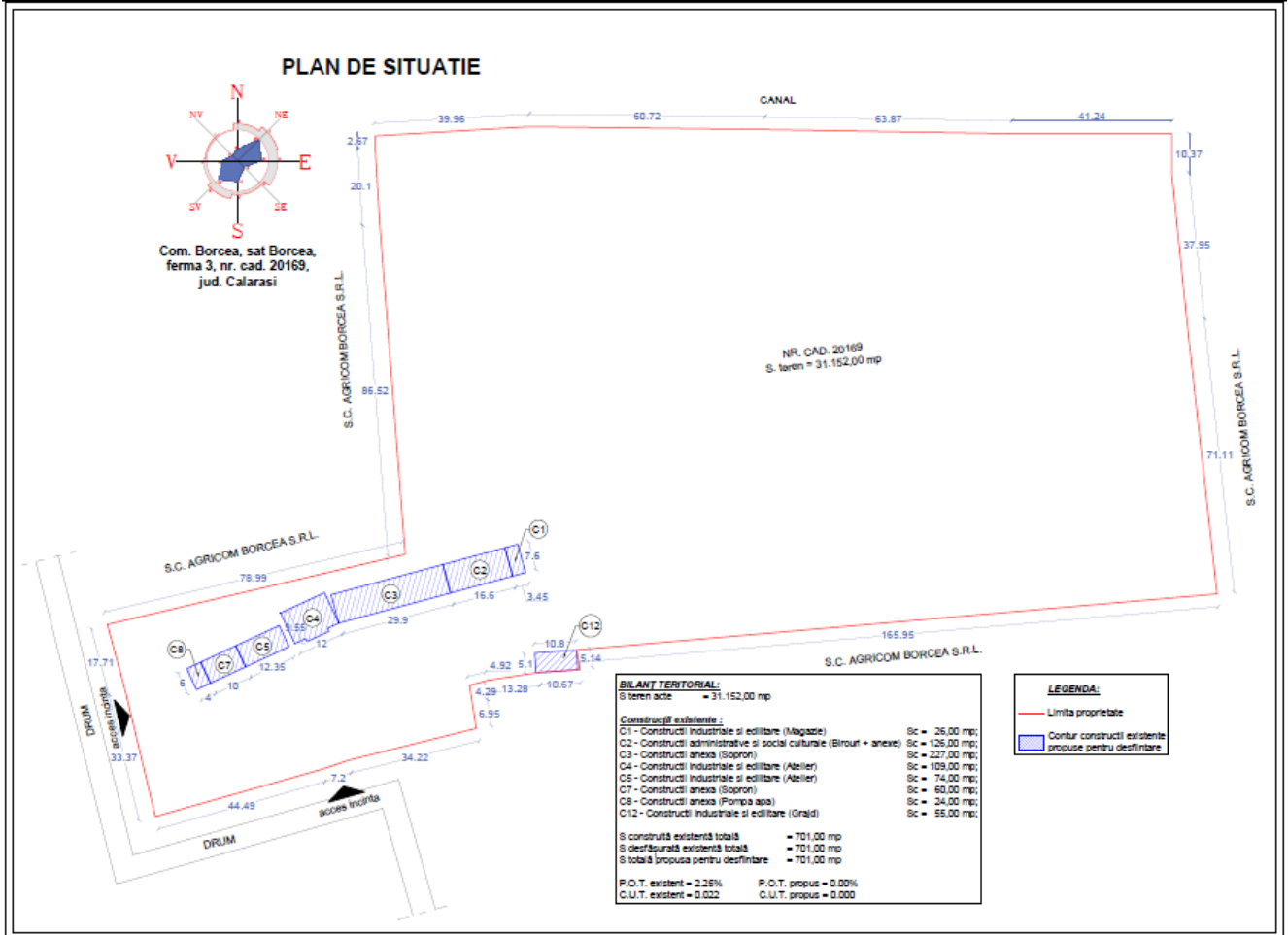
**d) perioada de implementare propusă: 12 luni**

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

## PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



## PLAN DE SITUATIE



**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

**- profilul și capacitățile de producție:**

Lucrari de desfiintare constructii - nu reprezinta o investiție destinată producției;

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Nu este cazul, deoarece nu este o investiție destinată producției;

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Nu este cazul, deoarece nu este o investiție destinată producției;

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

În perioada implementării lucrărilor de desfiintare, se va utiliza motorină pentru utilaje. Alimentarea acestora se va realiza de la stații autorizate de distribuție a carburanților.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Pentru Asigurarea utilităților ( apa și energie electrica) necesare lucrărilor de desfiintare se vor face din rețelele din incinta beneficiarului. Stabilirea punctelor de racordare la rețeaua de alimentare cu apă, respectiv rețeaua de alimentare cu energie electrică se va face de beneficiarul investitiei împreună cu antreprenorul (executant).

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Se dorește refacerea zonelor afectate de demolări și desfaceri, prin umplerea gropilor și șanțurilor cu strat vegetal, pregătind astfel terenul pentru noi investiții cu destinația agricolă.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul în zonă se realizează din Drumuri de exploatare.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Nu se utilizează resurse naturale , iar la desfiintare se folosesc materiale procurate din comerț.

**- metode folosite în construire/desfiintare :**

Operațiunile de desfiintare vizează toate construcțiile existente pe terenul studiat, acestea au un regim de înălțime - parter, pe un singur nivel, așadar lucrările de desfiintare nu necesită mijloace mecanice deosebite.

Procedeul de desfiintare se va desfășura conform următoarelor etape:

**A. Etapa organizării de șantier**

Constă în evaluarea amplasării construcțiilor existente pe terenul studiat, astfel încât poziționarea utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea construcțiilor provizorii (doua containere mobile - unul pentru personal executant și unul pentru depozitarea echipamentelor de lucru + toaleta ecologica ) să fie optimă.

**B. Etapa de desfiintare:**

Această etapă constă în efectuarea lucrărilor de desfiintare propriu-zise, inclusiv procesul de transportare al deșeurilor rezultate din desfiintare, luând în considerare măsuri adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile (metal, lemn).

Procesul de desfiintare se va desfășura conform următoarelor etape:

- înlăturarea buruienilor și a arbuștilor existenți pe terenul studiat;
- deconectarea de la rețeaua de alimentare cu energie electrică a construcțiilor ce urmează a fi desfiintate;
- dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare(daca este cazul)
- deconectarea și dezafectarea rețelelor de gaz;

- demolarea construcțiilor;

- transportul molozului rezultat în urma demolărilor, către spații special amenajate.

Se va elabora un relevu detaliat și se va examina amănunțit nivelul de degradare al structurii, studiindu-se eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de rezistență și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță ridicat pentru realizarea etapelor de desfiintare. Construcțiile sunt compuse din acoperișuri, pereți, tâmplării, elemente prefabricate din beton sau beton armat, țevi și trasee de cabluri componente din rețelele edilitare.

Procesul de desfiintare va începe de la partea superioară la partea inferioară a construcțiilor, de la acoperiș la fundații. Se va demola în ordine inversă construirii acestora.

Părțile componente ale structurii de rezistență se vor desface sau tăia la dimensiuni adecvate, astfel încât dimensiunea și greutatea acestora să nu producă probleme pentru manevrare. Se vor folosi echipamente potrivite pentru susținerea temporară a structurii de rezistență, pe perioada desfacerii acestora.

Pe perioada procesului de demolare, se va imprejmu construcția/construcțiile vizată/vizate, iar punctele de acces către construcții se vor semnaliza corespunzător cu panouri de avertizare. Construcțiile se vor demola cu atenție sportivă, astfel, demontarea unui element structural să nu afecteze alte elemente, care pot cauza prăbușirea neprevăzută a construcțiilor. Pentru a evita cumulum de praf, se recomandă stropirea cu apă pe porțiuni ale construcțiilor.

Operațiunile de desfiintare se vor desfășura în următoarele etape:

- defacerea invelitorilor și a luminatoarelor, cu atenție sporită pentru evitarea producerii de accidente, mai ales pe sectoarele cu degradări avansate;

- în momentul desfacerii invelitorilor, se va urmări ca acest proces să nu producă prăbușiri ale acestora;

- defacerea tâmplăriilor exterioare și interioare;

- se vor desface planșeele care sprijină pe grinzi; se scot grinzele planșeelor;

- defacerea zidurilor de la partea superioară la partea inferioară, evitându-se lăsarea zidurilor înalte care se pot prăbuși;

- se va desface pardoseala, și se vor demola fundațiile;

- umplerea de gropi și șanțuri rezultate în urma demontării fundațiilor, cu strat vegetal.

### **C. Etapa de închidere**

Această etapă face referire la finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului:

- retragerea utilajelor utilizate pentru demolare;

- verificarea lucrărilor astfel încât să coincidă cu prevederile proiectului inițial;

- predarea către beneficiar a amplasamentului;

Măsuri ce trebuie luate în considerare în vederea dezafectării instalațiilor și utilajelor tehnologice sunt:

- se va instrui personalul executant asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor și a măsurilor de protecția muncii;

- eventualii consumatori se vor scoate de sub tensiune:

Începerea lucrărilor este admisă doar după luarea tuturor măsurilor de siguranță și verificarea acestora.

La faza organizării de șantier se delimitează spațiul pentru depozitarea temporară a molozului și a materialelor provenite din demolare. Aceste vor fi transportate în spațiile special amenajate și autorizate.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: lucrările de desfiintare se vor realiza cu firme specializate respectând normativele și tehnologiile; fazele de execuție pentru lucrările de desfiintare au fost enumerate mai sus; punerea în funcțiune se va realiza după efectuarea în bune condiții a lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate: după finalizarea lucrărilor de desfiintare beneficiarul va utiliza terenul in scopuri agricole.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu au fost identificate alternative.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): **Nu este cazul.**
- alte autorizații cerute pentru proiect: nu există alte autorizații conform certificatului de urbanism nr. 53 din 30.10.2023.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de desfiintare necesare:**

- **planul de execuție a lucrărilor de desfiintare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:** Proiectul are ca obiect execuția lucrărilor de desfiintare, de refacere și folosire ulterioară a terenului. Terenul va fi ocupat cu organizarea de șantier, cu caracter provizoriu, fiind dezafectata odată cu terminarea lucrărilor prevăzute în proiectul de investiție.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:** această etapă face referire la finalizarea lucrărilor de desfiintare și pregătirea terenului:

- retragerea utilajelor utilizate pentru desfiintare;
- verificarea lucrărilor astfel încât să coincidă cu prevederile proiectului inițial;
- predarea către beneficiar a amplasamentului;

In timpul lucrărilor de desfiintare se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă (SSM) în vigoare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:** beneficiarul are obligația să asigure toate drumurile de acces, executantul trebuie să mențină aceste drumuri de acces într-o stare satisfăcătoare pentru siguranța echipamentelor și vehiculelor până la terminarea lucrărilor de desfiintare.

- **metodele folosite la lucrarile de desfiintare:** sunt prezentate la **Cap. III punctul f)** - Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect - metode folosite în construcție/desfiintare.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

**Nu este cazul;**

- **alte activități care pot apărea ca urmare a desfiintarii (de exemplu, eliminarea deșeurilor):** prin realizarea lucrărilor de desfiintare vor rezulta deșeuri care pot fi valorificate, reutilizate în funcție de natura lor.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

**Nu este cazul.**

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

**Nu este cazul.**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

**Nu este cazul.**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Terenul studiat este situat în intravilanul comunei Borcea, județul Calarasi, conform PUG și RLU aferent, aprobate prin H.C.L. al comunei Borcea nr. 85 din 22.12.2022 - zona unităților economice (industriale și agricole). Este identificat conform planului de situație și planului cadastral prin C.F. nr. 20169, nr. cad. 20169, și are o suprafață de 31.152,00 mp. Terenul are formă neregulată și o geografie plană. Conform certificatului de urbanism nr. 53 din 30.10.2023, funcțiunea dominantă este de: activități economice cu caracter industrial și agricol.

- politici de zonare și de folosire a terenului:

Planul Urbanistic General al comunei Borcea, prevede utilizarea terenului:

- **utilizări permise:** toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile activităților economice cu caracter industrial și agricol.

- **arealele sensibile:** terenul studiat nu face parte din areale protejate.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:** coordonatele stereo în sistem Stereo 1970 sunt prezente în extrasul de Carte Funciara nr. 20169.

<b>COORDONATE STEREO 1970</b>		
<b>Ferma 3 (C.F. - 20169)</b>		
<b>Nr. Pct.</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	720902.201	316140.464
2	720941.844	316142.284
3	721002.511	316143.371
4	721065.806	316143.690
5	721109.365	316143.027
6	721110.294	316128.120
7	721113.635	316096.367
8	721120.020	316035.679
9	724174.762	315997.996
10	720958.440	315992.856
11	720947.770	315992.762
12	720935.604	315989.577
13	720930.163	317664.768
14	720931.609	315984.200
15	720933.539	315977.463
16	720901.283	315970.134
17	720889.738	315967.511
18	720849.902	315958.459
19	720842.444	315987.556
20	720837.372	316007.346
21	720913.174	317733.119
22	720913.735	316019.458
23	720924.796	316022.021

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

**Nu este cazul.**



## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: nu se vor evacua ape uzate în apele din zonă, astfel nu se produce proluarea apelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: pentru reducerea sau chiar eliminarea riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele:

- stocarea deșeurilor periculoare se va efectua în recipiente închise etans;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de desfiintare se vor colecta pe categorii în pubele tip, în spații special amenajate;
- utilajele și echipamentele se vor întreține în atelier sau locuri special dotate.

#### **b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: factorii care au impact asupra calității aerului: sunt praful provenit din desfiintarea construcțiilor și noxele produse de utilajele necesare activității.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: căile de acces se vor curăța zilnic, se va reduce timpul acordat lucrărilor de desfiintare, se va preveni ridicarea prafului prin acțiuni de stropire, se vor întreține corespunzător echipamentele utilizate.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații: execuția lucrărilor va produce zgomote și vibrații, nivelele sonore se încadrează în valorile STAS 10.009/88 - Acustica urbană - Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: pentru a evita pe cât posibil producerea poluării fonice, utilajele care produc zgomot și vibrații vor fi ținute în stare bună de funcționare.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații: utilajele folosite pentru lucrările de desfiintare nu generează radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: **Nu este cazul.**

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime: nu au fost identificate urme de poluare rezultate în urma activităților desfășurate în trecut. Se vor verifica instalațiile și căminele înainte de începerea lucrărilor de desfiintare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: în cazul poluării accidentale cu carbonați sau uleiuri provenite din activitatea utilajelor a solului, se vor efectua proceduri de excavare a solului care va fi depozitat, tratat sau eliminat de către firma autorizată. Deșeurile provenite din activitățile de demolare se vor colecta selectiv pe sorturi în recipiente închise etans și vor fi predați firmelor specializate în preluarea și colectarea deșeurilor. Nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran.

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

**Nu este cazul.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: impactul activităților de desfiintare este considerat nesemnificativ pentru ecosistemele terestre.

#### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes

tradițional și altele: în zonă nu sunt prezente monumente istorice și de arhitectură sau alte elemente de patrimoniu. Terenul studiat nu este situat în zona de protecție a așezărilor umane, clădirile de locuințe nu vor fi afectate de lucrările de desființare. În zona amplasamentului nu s-au identificat situri arheologice sau protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

**Nu este cazul.**

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Se vor genera deșeuri în timpul șantierului, rezultând următoarele: pământ din săpătură, resturi de beton, de lemn și metal. Pe perioada de utilizare a programului, se vor genera deșeuri menajere. Se preconizează rezultarea următoarelor categorii de deșeuri:

Codul	Denumirea deșeurii	Cantitati Aprox.
17 01 01	Beton	225,00 tone
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	296,00 tone
17 02 01	Lemn	4,00 tone
17 04 05	Fier și oțel	20,00 tone
17 04 11	Cabluri altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	0,40 tone
17 06 04	Materiale izolante altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	0,50 tone

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: deșeurile periculoase vor fi colectate și predate unităților autorizate pentru eliminare.

Deșeurile nepericuloase rezultate din molozuri, vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate către firmele autorizate pentru altfel de activități.

Depozitarea deșeurilor se va face exclusiv de către executant.

În timpul defășurării activităților de desființare, executantul răspunde în fața organelor și organismelor competente de depozitarea legală a deșeurilor și materialelor rezultate din demolare.

- planul de gestionare a deșeurilor: gestionarea deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor de desființare se va realiza urmând recomandările următoare:

- materialele excavate se vor transporta și depozita în depozitele indicate și autorizate de serviciile primăriei;

- deșeurile menajere și cele asimilabile acestora se vor colecta selectiv în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele;

- deșeurile metalice se vor colecta pe platforme betonate special amenajate, urmând a fi valorificate obligatoriu la unitățile specializate;

- deșeurile de materiale de construcții (resturi de beton, mortar), nu apar probleme semnificative;

- deșeurile lemnoase vor fi selectate și refolosite ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții;

- deșeurile de hârtie vor fi colectate și depozitate separat în vederea valorificării;
- ambalajele de sticlă, hârtie și carton din interiorul șantierului se vor colecta temporar în pubele având inscripția vizibilă specifică fiecărui tip de deșeu;
- ambalajele de la vopsele și diluanți, în cazul în care nu se vor returna la distribuitor, vor fi colectate și depozitate în spații special amenajate, închise etanș sau pe platforme betonate amenajate în acest sens;

Deșeurile menajere rezultate pe perioada de funcționare a programului se vor colecta selectiv în containere sau pubele inscripționate cu tipul de deșeu specific. Deșeurile se vor ridica de la amplasament conform contractului cu firma de salubritate.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: deșeurile periculoase vor fi colectate și predate unităților autorizate pentru eliminare.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: pentru accidente sau cazuri de urgență, cum ar fi deversări accidentale, este necesară disponibilitatea materialelor absorbante - nisip, lopeți.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Suprafata totala de teren din cadrul incintei, in interiorul careia se vor realiza lucrarile de desfiintare, este de 31.152,00 mp reprezentand suprafata masurata din cartea funciara a imobilului.

Constructii existente pe amplasament :

C1 – Constr. industriale si edilitare (Magazie)	Sc = 26,00 mp
C2 – Constr. adm. si social culturale (Birouri + anexe)	Sc = 126,00 mp
C3 – Constr. anexa (Sopron)	Sc = 227,00 mp
C4 – Constr. industriale si edilitare (Atelier)	Sc = 109,00 mp
C5 – Constr. industriale si edilitare (Atelier)	Sc = 74,00 mp
C7 – Constr. anexa (Sopron)	Sc = 60,00 mp
C8 – Constr. anexa (Pompa apa)	Sc = 24,00 mp
<u>C12 – Constr. industriale si edilitare (Grajd)</u>	<u>Sc = 55,00 mp</u>
<b>Total:</b>	<b>Sc = 701,00 mp</b>

**Bilant teritorial**

Suprafata teren masurata	31.152,00 mp
Suprafata construita existenta	701,00 mp
Suprafata construita propusa pentru desfiintare	701,00 mp

**POT existent = 2,25%**                      **CUT existent = 0,022**  
**POT propus = 0,00%**                      **CUT propus = 0,000**

Proiectul nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): nu există posibilitatea unui impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei sau a solului pe perioada de funcționare a programului;

- pe perioada de funcționare nu există un impact asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității apei, calității aerului, climei și zgomotelor;
  - peisajul existent nu se modifică;
  - în zonă nu există elemente de patrimoniu istoric sau cultural.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): **nu există impact.**
- magnitudinea și complexitatea impactului: **Nu există impact.**
- probabilitatea impactului: **Nu există impact.**
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: **Nu există impact.**
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: **Nu există impact.**
- natura transfrontalieră a impactului: **Nu există impact.**

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada șantierului este necesară desfășurarea activității de monitorizare a factorilor de mediu, astfel se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii și imisii specifice de poluanți;
- stabilirea unui program de măsurători pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata execuției lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât și în zona de depozitare a materialelor;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale, măsuri necesare, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident.

Pe perioada execuției, se vor respecta cerințele de monitorizare cuprinse în actele de reglementare emise pentru investiția propusă.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): **Nu este cazul.**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: **Nu este cazul.**

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

##### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. Se vor amplasa doua containere mobile unul pentru personalul executantului (dotat cu toaleta ecologica) si unul

pentru depozitarea echipamentelor de lucru. Deșeurile menajere rezultate pe perioada lucrărilor de desfiintare se vor colecta selectiv în containere sau pubele inscripționate cu tipul de deșeu specific. Deșeurile se vor ridica de la amplasament conform contractului cu firma de salubritate.

Perimetrul organizării de șantier va fi în incinta studiată – incinta delimitată prin împrejurimea existentă.

- **localizarea organizării de șantier:** organizarea de șantier va fi localizată în incinta amplasamentului, în partea de sud. Lucrările de desfiintare și organizarea de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren, pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent. Parcarea utilajelor și Depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului - Nu se vor bloca caile de acces existente;

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** - având în vedere că organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, se estimează că lucrările necesare organizării de șantier nu vor genera impact negativ asupra mediului;

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017;

- se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediul produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- nu vor fi prezente surse de vibrații;

- vor fi folosite utilaje/echipamente care respectă normele ADR, iar substanțele poluante pentru atmosferă se vor încadra în valorile limită ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, actualizată 2018;

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

- amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;

- echipamentele destinate utilizării în timpul lucrărilor de desfiintare vor avea un nivel de zgomot redus; vor fi folosite utilaje/echipamente care respectă normele ADR; toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;

- vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi; eventualele defectiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de șantier vor fi remediate în service-uri autorizate;

- intrarea în zona organizării de șantier se va realiza numai pe drumurile de acces existente; la ieșirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de șantier se vor curăța roțile acestora, astfel încât partea carosabilă să nu se murdărească; toate încărcăturile ce intra sau ies din șantier vor fi acoperite.

- umectarea frontului de lucru și a perimetrului ce urmează a fi desfiintat în vederea evitării emisiei de praf în atmosferă; se vor ridica bariere eficiente în jurul zonele de activități cu praf și ca limitare a amplasamentului.

- realizarea lucrărilor pe etape.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: finalizarea lucrărilor de desfiintare și pregătirea terenului presupune: retragerea utilajelor specifice activității de desfiintare, verificarea conformității lucrărilor realizate în conformitate cu prevederile proiectului inițial, predarea amplasamentului către beneficiar, în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: după finalizarea lucrărilor de demolare și de evacuare a deșeurilor, dacă se constată zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva și analiza probe de sol, în vederea stabilirii măsurilor optime pentru aducerea solului la starea inițială.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: se va instrui personalul executant asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor și a măsurilor de protecția muncii, eventualii consumatori se vor scoate de sub tensiune.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: refacerea terenului prin acoperirea gropilor de lucru și a șanțurilor deschise cu strat vegetal și aducerea terenului la starea inițială.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): **conform Cap.III , punctul (e).**

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: **nu este cazul;**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: **nu este cazul;**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: **nu este cazul.**

**XIII. Pentru proiecte care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat:**

**Nu este cazul.**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**Nu este cazul.**

**S.C. AGRICOM BORCEA S.R.L.  
adm. CHARMETANT ARNAUD ERIC ELIAN**