



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia Etapei de Încadrare

Nr. /

Proiect afișat în data de 28.06.2024

Ca urmare a notificării adresate de către **CONFORT S.A.** cu domiciliul/sediul în strada aleea Centralei, nr. 1-3, municipiul Călărași, județul Călărași, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 4922 din data de 18.04.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - *privind protecția mediului* și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 - *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului*, Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 18.06.2024**, că planul „**P.U.Z. - ÎNFIINȚARE PARC INDUSTRIAL**”, propus a fi amplasat în strada Prelungirea București, nr. 162, municipiul Călărași, județul Călărași, N.C. 34956, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 - *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*.

1. Scopul prezentei documentații

Obiectul prezentului P.U.Z. este ridicarea interdicției temporare de construire și realizarea înființarea unui parc industrial cu toate dotările necesare activității.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 386 din 10.08.2023 - emis de către Primăria Municipiului Călărași.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al municipiului Călărași;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei,