



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

### Decizia Etapei de Încadrare

Nr. .... / .....

*Proiect afisat pe data de 07.03.2024*

Ca urmare a notificării adresate de către **COSTACHE NICULAE** cu domiciliul în strada Mihail Sebastian, nr. 23, sector 2, municipiul București, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 1663 din data de 13.02.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 - privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului,  **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași** decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.03.2024, că planul “**P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA**”, propus a fi amplasat în sat Pasarea, comuna Frumusani, județul Calarasi, N.C. 4484, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

#### 1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este schimbarea de funcțiune a zonei și ridicarea interdicției de construire temporare.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 161 din 20.09.2021 - emis de către Primăria Comunei Frumusani.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al comunei Frumusani;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului tehnic al terenurilor;

- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului - rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesele în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Suprafața totală a terenului studiat este de 1000 mp.

Imobilul se află situat în intravilanul comunei Frumusani - conform Certificatului de Urbanism nr. 161 din 20.09.2021. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice.

Imobilul se afla în prezent in zona cu interdicție de construire

*Situația propusă:*

Scopul acestei documentatii de urbanism este acela de reglementare a terenului cu o suprafata de 1000 mp in vederea construirii unei locuinte individuale avand o suprafata construita de aproximativ 300 mp. Accesul se face din DN4 cu profil de 9m.

Vecinatatile sunt:

- la nord-est : LOT 2 -20.00ml
- la nord-vest: Kogalniceanu Violeta -50.00ml
- la sud-est: Stoian Viorel si Stoian Duimitru-50.00ml
- la sud-vest: D.N.4 Bucuresti-Oltenita 20.00ml

*Asigurarea utilitatilor:*

1. *Alimentarea cu apa* - se va face din rețeaua comunei;
2. *Canalizare menajera* - se propune dotarea cu bazin vidanjabil etans;
3. *Alimentare cu energie electrica* - Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin racordare la rețeaua locala din zona, administrata de Enel Electrica Dobrogea;
4. *Colectarea deseurilor menajere* - deseurile menajere organice se vor colecta in pubele acoperite, asezate pe o platforma din beton. Acestea vor fi preluate de utilaje speciale si transportate la rampele de gunoi special amenajate;
5. *Energie termica* - incalzirea se va face cu centrale termice individuale, alimentate cu combustibil lichid sau solid

## **2. Zonificare funcțională - reglementări, indicatori urbanistici, bilanț territorial**

Terenul ce a generat PUZ-ul, este destinat - locuire, cu circulatiile carosabile, pietonale si utilitatile aferente, astfel :

BILANT TERITORIAL				
ZONIFICARE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
ZONA LOCUIRE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE	1000	100	-	-
ZONA LOCUIRE	-	-	1000	100
ZONA CONSTRUCTII	-	-	300	30
ZONA SPATII VERZI	-	-	300	30
ZONA CIRCULATII	-	-	400	40
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	1000	100	1000	100
PARCELARE LOCUIRE	P.O.T. max. admis = 30%; C.U.T. max. admis. = 0,9; R.H. max. admis = P+2E; H. max. admis = 9m (la streasina).			

### 3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane;
- **Consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 06.03.2024, se va solicita și obține:**
  - *Notificare asistență de specialitate - Direcția de Sănătate Publică Călărași;*
  - *Punct de vedere - S.G.A Calarasi;*
  - *Raport metodologic arheologic - D.J.C. Calarasi.*

### 4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online ” Observator de Calarasi” în data de 05.02.2024 și în data de 02.02.2024;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 08.02.2024, respectiv în ziarul „.....” din data de .....2024;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 - privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr.**  
Pagină 3 din 4

265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta conține 4 (patru) pagini și s-a redactat în 3 (trei) exemplare din care două exemplare rămân la A.P.M. Calarasi și un exemplar la beneficiar.

**Director Executiv,  
Steluța BOITAN**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	07.03.2024	
Întocmit: Gheorghe-Răzvan STOIAN	Consilier		