

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **READUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA**

II. Titular:

- **SC AQUA BIOSFERA SRL.**

- **Sos. Fundeni nr. 21L, sector 3, Bucuresti;**

- **Tel. 0764.402.442, fax 021/326.18.20**

- numele persoanelor de contact: **STAN GHEORGHE**

director/manager/administrator.

responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul arabil extravilan in suprafata de 12,37 ha, situat pe partea dreapta a autostrazii Bucuresti- Constanta, la km. 123+300, in judetul Calarasi, Comuna Perisoru, Tarla 159/1, Parcelele P10 -P17, era, in perioada anterioara anului 2006, un teren exploatat agricol prin infiintarea unor culturi cerealiere diverse, iar incepand cu 2006 SC ASTALDI MAX BOGL CCCV SRL a inceput lucrarile neautorizate de excavare/decopertare, degradandu-l. In urma operatiunilor descrise mai sus a rezultat formarea unei gropi, cu adancime maxima de 5m pe toata suprafata terenului de 12,37 ha.

In prezent, in urma solutionarii definitive a plangerii ce a facut obiectul dosarului penal 11391/302/2012, instanta a hotarat obligarea in solidar a inculpatilor la repararea prejudiciului si restabilirea situatiei anterioare, in sensul readucerii terenului la starea initiala, pe cheltuiala acestora intr-un termen de un an de la data pronuntarii. Deoarece inculpatii nu si-au indeplinit obligatia din titlul executoriu in termenul stabilit, SC Aqua Biosfera SRL s-a adresat instantei solicitand sa fie autorizata pentru a duce la indeplinire ea insasi sau prin alte persoane, pe cheltuiala paratilor debitori, a obligatiei de a face, cuprinsa in titlul executoriu reprezentat de Decizia Penala nr. 999/A/16.06.2016, pronuntata de CAB, Sectia a II-a Penala in dosar 11391/302/2012, definitiva, constand in repararea prejudiciului prin restabilirea situatiei anterioare, in sensul readucerii la starea initiala a terenului in suprafata de 12,37 ha, situat in tarlaua 159/1, parcelele 10-17, din teritoriul extravilan al comunei Perisoru, judetul Calarasi.

Lucrările de refacere a terenului nu reprezintă și nu produc surse de poluare a apelor, aerului, solului și subsolului, nu produc vibrații și radiații. De asemenea nu produc poluarea ecosistemelor terestre și acvatice, a așezărilor umane și a altor obiective de interes public și nu produc substanțe toxice periculoase sau de orice altă natură.

În vederea executării lucrărilor de refacere, utilajele necesare sunt ale constructorului, care este dotat cu utilaje proprii, nefiind necesare investiții noi în acest scop.

b) justificarea necesității proiectului;

Situația actuală a terenului prezintă un stadiu avansat de degradare, având o calitate necorespunzătoare a suprafeței solului, care nu permite utilizarea acestuia în scop agricol. Starea de degradare a terenului impune refacerea acestuia printr-o serie de lucrări specifice.

În vederea reconstrucției ecologice a solului afectat de degradare prin excavare se vor crea orizonturile solului apropiate de orizonturile pedologice.

- 1. Ca prima fază se va executa o amenajare a terenului prin modelare-nivelare, realizând pe cât posibil, un poliedru (paralelipiped) ;*
- 2. În faza a doua se adaugă materiale de umplere în straturi de 40-50 cm, se nivelează și se executa o tasare pentru fiecare strat în parte ; Gradul de compactare se va măsura cu penetrometrul pentru umplere urmând a fi utilizate pamant rezultat din excavari respectiv deseuri din Clasa 17, conform listei deșeurilor aprobată prin HG 856/2002 privind evidența deșeurilor. Mai exact vor fi utilizate următoarele categorii de deseuri: 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03, 17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07, 17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03.*
- 3. În faza a treia, ultimul strat de material va fi cel fertil, cu un conținut de 3,5%-4% humus, textura lucioasă și bine structurată. Grosimea stratului fertil de culoare brun închis ce va forma orizontul superior va fi de 40-50 cm. După nivelarea sa, stratul de pamant fertil trebuie să depășească cu 15-20 cm marginea gropii, surplusul de pamant din ultimul strat urmând a se tasa în mod natural, prin presiunea propriei greutate, a precipitațiilor și prin operațiile tehnologice de pregătire a terenului în vederea însămânțării. La nevoie se va utiliza un tavalug neted.*
- 4. În faza a patra se trece la cultivarea terenului cu plante de cultură.*

După executarea lucrărilor de refacere a terenului vor apărea influențe favorabile asupra factorilor de mediu și a cetățenilor din această zonă.

c) valoarea investiției;

Pentru a se putea determina varianta optima de investitii, calculul costurilor de readucere la forma initiala (in euro/tona materiale puse in opera si compactate) se va face separat pentru urmatoarele tipuri:

- *pământ și pietre, 50 euro/tona (1 tona = 1,6 mc)*
- *resturi de balast, 60 euro/tona (1 tona = 1,4 mc)*
- *amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, 100 euro/tona (1 tona = 0,7 mc)*
- *pământ fertil, 70 euro/tona (1 tona=1,6 mc)*

Conform expertizei din dosarul penal 11391/302/2012, cantitatile de materiale de umplutura sunt urmatoarele:

- *289.228 mc (375.997 mc pamant poluat existent pe teren : 1,3 = 289.228 mc) - pamant poluat existent pe teren care se lasa pe loc (in situ) si se compacteaza mecanizat,*
- *571.010 mc [(375.997 - 289.228) mc dupa compactare + 352.470 mc lipsa] x 1,3 – materiale de umplutura (stare afanata, asa cum acestea sunt aduse de catre Transportator si lasate in depozit pe teren) care se pun in opera si se compacteaza. Din aceste volume de materiale de umplutura, 123.700 mp x 0,50 m x 1,3 = 80.405 mc este pamant vegetal, care se depune pe ultimul strat.*

d) perioada de implementare propusă;

Lucrarile vor fi executate pe o perioada de max. 12 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt prezentate în anexe.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Schema tehnologică de readucerea la forma inițială a terenului degradat

Materialele de umplutura vor fi primite de la Furnizori și aduse la fața locului de Transportatori fiind descarcate în depozite, pe categorii de materiale.

Ulterior, pe terenul degradat vor fi executate următoarele lucrări de terasament:

1. În prima fază se compactează volumul de material pământos existent pe teren de 375.997 mc, iar în urma aplicării coeficientului de compactare de 1,3 rezultă cantitatea de 289.228 mc pământ compactat.
2. În faza a doua se vor adăuga materialele de umplutura (aduse la fața locului de Transportatori pe categorii) în straturi de cca.40-50 cm grosime care se nivelează și se compactează, realizându-se o tasare pentru fiecare strat în parte. Gradul de compactare, măsurat cu penetrometrul, va fi de 200-300 psi. Testarea gradului de compactare se poate face prin comparație cu solurile învecinate, neafectate.
3. În faza a treia, peste straturile de materiale de umplutura compactate și tasate, se adăuga ultimul strat în grosime de cca.50 cm care va fi realizat cu pământ vegetal fertil, de culoare brun închis. După imprastiere și nivelare (eventual cu un tavalug neted din cele folosite curent în agricultură), acest strat vegetal fertil trebuie să depășească în înălțime marginea actuală a gropii cu cca.20 cm, astfel ca acest surplus de pământ din ultimul strat să se taseze și compacteze singur, pe cale naturală, până la egalizarea nivelului cu cel al loturilor învecinate. Pentru 1 mc de pământ fertil, de culoare brun închis (vegetal) compactat, adus la gradul de tasare indicat, se folosesc 1,30 mc de pământ brun închis afanat, adus de Transportatori.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru refacerea terenului afectat se vor folosi următoarele materiale: *pământ și pietre, resturi de balast, amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, pământ fertil.*

- metode folosite în construcție/demolare;

Sunt cele prezentate la litera f.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Sunt cele prezentate la litera b si f.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul din anul 2006 și până în prezent se afla în stare de degradare, urmand ca după refacere și aducere la starea inițială să redevină teren agricol.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

- arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Nu este cazul

a) protecția calității apelor:

Nu este cazul

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Lucrarile de refacere propuse nu vor afecta semnificativ factorul de mediu apa.

În perioada de execuție eventualele poluări pot fi favorizate de precipitațiile sezoniere ce duc la antrenarea de suspensii în apele de suprafață, ape care pot conține substanțe de origine minerală și poluarea accidentală cu produse petroliere de la mijloacele de transport și utilaje.

În perioada de exploatare a obiectivului nu se produc astfel de fenomene decât întâmplător (dacă fenomenul meteorologic produs, precipitații abundente depășesc gradul de asigurare a investiției mai rar decât 5 %).

Asigurarea cu apă potabilă necesară șantierului se va realiza din rețeaua de apă existentă a comunei Perisoru.

Din activitatea desfășurată nu se evacuează ape uzate menajere sau industriale.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Activitatea desfășurată nu reprezintă o sursă de poluare pentru factorul de mediu apă. Nu sunt necesare stații și instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Prin natura lor, lucrările propuse a se executa nu constituie surse poluante pentru aer.

Principalele surse de impurificare a atmosferei sunt surse aferente procesului tehnologic și sunt nepermanente, ele apărând numai în perioada de realizare a obiectivului.

Pot fi reținute ca surse de emisii în atmosferă atât gazele provenite de la echipamentul mijloacelor de transport și utilajele necesare activității, care sunt dotate cu motoare cu aprindere prin compresie (MAC), cât și praful și pulberile rezultate din săpături sau din transportul pământului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pentru protecția atmosferei în perioada de execuție a lucrărilor:

- se vor folosi utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă;

- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule cu prelate; drumurile vor fi udate periodic.

Poluanții emiși în atmosferă sunt cei cunoscuți din arderea motorinei și anume:

- oxizi de sulf (SO_2 și SO_3), acizi corespunzători ai acestora (H_2SO_4 și $H(SO_3)_2$);

- aldehyde rezultate din oxidarea parțială a combustibilului înaintea arderii cât și în timpul acesteia;

- particule (pulberi în suspensie);

- oxidul de carbon (CO);

- oxizi de azot (NO_x);

- hidrocarburi nearse;

Având în vedere:

- că activitatea se va desfășura numai pe o perioadă de max. 12 luni;

- funcționarea discontinuă a utilajelor și a mijloacelor de transport;

- cantitățile de combustibili folosiți;

- numărul redus de surse de emisii;
- sursele de emisii sunt mobile în majoritate;

apreciem că prin activitatea ce se va desfășura, impactul produs de aceste condiții asupra aerului este nesemnificativ și nu poate depăși limitele prevăzute de STAS 12574/1987, și anume:

- $\text{NO}_2 = 0,75 \text{ mg/m}^3$;
- Compuși organici = $0,3 \text{ mg/m}^3$;
- Particule = $0,5 \text{ mg/m}^3$.

În aceste condiții nu se impun măsuri speciale pentru protecția factorului de mediu aer pentru perioada de realizare a obiectivului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Construcțiile propuse a se executa nu se constituie într-o sursă de zgomot și vibrații, care să depășească nivelul admisibil stabilit prin norme (STAS 6161/1-89).

Se pot reține ca surse de zgomot și vibrații pe perioada în care se desfășoară activitatea de „readucere a terenului la starea inițială” motoarele cu care sunt dotate mijloacele de transport și utilajele terasiere.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Având în vedere că activitatea nu este permanentă, apreciem că:

- față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația;

- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu sunt surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Având în vedere că activitatea nu este permanentă, apreciem că:

- față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația;

- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

Pe perioada realizării obiectivului poate să existe o poluare a solului, aceasta fiind consecința unor obiceiuri neigienice sau a unor practici necorespunzătoare în îndepărtarea și depozitarea reziduurilor solide și lichide.

Aceste reziduuri pot fi:

- resturi metalice;
- resturi rezultate din activitatea omului;
- utilizarea necorespunzătoare a unor substanțe poluante la exploatarea utilajelor;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Măsurile necesare a fi luate pentru protecția solului și subsolului atât în perioada lucrărilor de refacere, cât și după redarea terenului în circuitul agricol, constau în:

- evitarea scurgerilor accidentale de motorină și uleiuri minerale pe sol la alimentarea utilajelor;
- strângerea și valorificarea resturilor rezultate din activitățile efectuate în perimetrul de lucru;
- resturile rezultate din activitatea de execuție a lucrărilor, vor fi depozitate în spații special amenajate și precizate de conducerea Primăriei Comunei Perisoru.

Reglementările ce trebuie respectate privind calitatea solului sunt cuprinse în Ordinul 756/1997 pentru aprobarea „Reglementării privind evaluarea poluării mediului”, iar prin respectarea acestuia se apreciază că impactul produs asupra factorilor de mediu sol și subsol este neglijabil.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Executarea lucrărilor de refacere nu sunt de natură să afecteze ecosistemele terestre și acvatice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Terenul pe care se vor desfășura lucrările nu se află în zonă protejată sau interzisă.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Obiectivul analizat nu are efect negativ asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Prin natura lor, lucrările propuse a se executa nu se constituie într-o sursă de deșeuri.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile rezultate din activitatea zilnică desfășurată în cadrul organizărilor de șantier și a bazelor de producție vor fi colectate în pubele tipizate amplasate în locuri special destinate acestui scop; pubelele vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă, pe bază de contract.

Având în vedere că activitatea de realizare a obiectivului nu este permanentă, considerăm că nu se impun condiții speciale de gestionare a deșeurilor generate pe amplasament.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Obiectivul nu generează substanțe toxice și periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Obiectivul final: " readucerea la starea initiala a terenului in suprafata de 123.701 mp, situat in com. Perisoru, jud. Calarasi," nu produce impact asupra factorilor de mediu.

Având în vedere:

- *că activitatea se va desfășura numai pe o perioadă de max. 12 luni;*
- *funcționarea discontinuă a utilajelor și a mijloacelor de transport;*

Nu sunt necesare dotări și măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se va ține seama de următoarele aspecte:

- *respectarea strictă a Acordurilor și Autorizațiilor;*
- *respectarea strictă a prevederilor proiectului de execuție privind suprafețele ocupate, soluțiile tehnice;*
- *după terminarea lucrărilor, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase și vor fi aduse la starea inițială.*

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie

2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va organiza pe suprafața de 3000 mp, situată în partea de nord-vest a parcelei 17, Tarlaua 159/1 și constă în realizarea unei împrejurimi, amplasarea utilajelor, amplasarea toaletelor ecologice și semnalizarea lucrărilor.

Materialele utilizate pentru realizarea lucrărilor vor fi aduse numai în momentul punerii în opera, astfel încât să nu fie necesare spații de depozitare a acestora.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu e cazul

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu e cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

În organizarea de șantier se va ține seama de următoarele:

- *organizările de șantier se vor amplasa la o distanță de minim 1 000 m față de zonele locuite;*
- *în organizările de șantier se vor lua toate măsurile de protecție antifonică pentru personalul care muncește;*
- *pentru traficul de șantier se vor alege trasee care să evite pe cât posibil zonele dens populate;*
- *se va acorda o atenție sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite și a obiectivelor care își desfășoară activitatea lângă drum;*

Se vor lua măsuri în exploatare care să asigure protecția sănătății oamenilor și a mediului înconjurător, prin respectare următoarelor norme:

- Ordinul nr. 462/1993 – Condiții tehnice privind protecția atmosferei și Norme metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici emiși de surse staționare;

- Legea Protecției Mediului OUG 195/2005;

Ordinul 536/1997 privind Normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației care abrogă Ordinul nr. 981/1994 – Norme de igienă privind mediul de viață și protecției muncii al Ministerului Sănătății;

- STAS 9081/1998 – Poluarea aerului – Terminologie;

- Norme generale de protecția muncii – ediție 1975;

- Norme generale PSI – 381/1219 MT – MLPAT;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

SUNT PREZENTATE IN ANEXA

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu e cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu e cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu e cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Anexe:

- *Certificat de urbanism nr. 04/08.02.2024 +planuri anexa au fost anexate notificarii nr. 3579/21.03.2024*
- *Plan de situatie*
- *Acte proprietate:*
 - *Contract de vanzare-cumparare nr. 4620/12.12.2006, incheiere intabulare si cadastru;(P10)*
 - *Contract de vanzare-cumparare nr. 3919/19.09.2007, incheiere intabulare si cadastru; (P11)*
 - *Contract de vanzare-cumparare nr. 3920/19.09.2007, incheiere intabulare si cadastru; (P12)*
 - *Contract de vanzare-cumparare nr. 3921/19.09.2007, incheiere intabulare si cadastru; (P13)*
 - *Contract de vanzare-cumparare nr. 4621/12.12.2006, incheiere intabulare si cadastru; (P14)*
 - *Contract de vanzare-cumparare nr. 4625/12.12.2006, incheiere intabulare si cadastru; (P15)*
 - *Contract de vanzare-cumparare nr. 833/04.03.2009, incheiere intabulare si cadastru; (P16)*
 - *Contract de vanzare-cumparare nr. 4622/12.12.2006, incheiere intabulare si cadastru; (P17)*

- *Raport de expertiza tehnica judiciara in specialitatea topografie, cadastru si geodezie, expert tehnic judiciar Dumitrescu Marian Andy +supliment la expertiza*
- *Sentinta penala nr. 336/17.02.2015, pronuntata de Judecatoria sectorului 5 Bucuresti, in dosar 11391/302/2012*
- *Decizia penala 999/A/16.06.2016, pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, in dosar 11391/302/2012*
- *Incheiere incuviintare executare silita din 06.09.2017, pronuntata de Judecatoria Sectorului 5*
- *Incheiere din data de 03.07.2018, pronuntata de Judecatoria sectorului 5 in dosar 1299/302/2018*
- *Decizia Civila nr. 232/22.01.2019 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosar 1299/302/2018*
- *Studiu geotehnic, proiect nr. 2807/2019, intocmit de SC GEO STIL DEVELOPMENT SRL.*

