

MEMORIU DE PREZENTARE - ANEXA 5 APM
Pentru obtinerea acordului de mediu conf.Legii 292/3.12.2018

CAP. I. DENUMIREA PROIECTULUI

Construire hala de productie confectii metalice, amplasare container, sistematizare teren

CAP II. TITULAR

1.1. NUMELE : **CIOBOTARU BOGDAN IRINEL**

1.2.ADRESA : Bucuresti, Sector 5, Str. Popa Stefan, Nr. 2

1.3. TELEFON : 0720.793.583

1.1. PERSOANA DE CONTACT : Ciobotaru Bogdan Irinel

CAP III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului:

- construirea unei hale - imobil cu destinația - hala confectii metalice

- amplasarea unui container - imobil cu destinația - birou

Investitia propusa va fi compusa din 2 corpuri:

-HALA DE PRODUCTIECONFECTII METALICE ce va avea un regim de inaltime parter inalt si va fi alcatuita din structura metalica, panouri sandwich si grinzi metalice, fundatii de beton armat , acoperire in sarpanta , invelitoare de panouri sandwich din tabla cutata .

- CONTAINER cu destinatia birou, regim de inaltime – parter, va fi amplasat pe o platforma betonata

b) justificarea necesitatii proiectului: construirea unui imobil cu destinația birou si hala confectii metalice ce se va incadra atat in cerințele de "mobilare" ale zonei, cat si ale beneficiarului;

c)Valoarea estimativa a lucrărilor total: 50.000,00 EURO .,
din care pentru protecția mediului : 3000,00 euro.

d) Perioada de implementare propusa : 24 luni.

e) planse - anexate proiectului

f) descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect si a necesitaților de folosința in timpul fazelor de construcție si funcționare, cu modul de asigurare cantitativa si calitativa a utilitaților

Structura, materiale de construcție:

Investitia propusa va fi compusa din 2 corpuri de cladiri :

- O HALA DE CONFECTII METALICE ce va avea un regim de inaltime parter inalt si va fi alcatuita din structura metalica, panouri sandwich si grinzi metalice, fundatii de b.a., acoperire in sarpanta , invelitoare de panouri sandwich din tabla cutata .

- CONTAINER cu destinatia birou, regim de inaltime – parter, va fi amplasat pe o platforma betonata.

Finisaje interioare si exterioare:

Pardoselile vor fi realizate in vestiar si grupuri sanitare, din gresie antideparanta cu plinta de gresie. La atelier pardoseala va fi elicopterizata. Acoperisul va fi realizat in sarpanta – 2 ape, pe grinzi metalice, iar invelitoarea va fi realizata din panouri sandwich din tabla cutata.

Containerul cu destinatia birou, va fi realizat din structura metalica, pereti si acoperis din panouri sandwich, iar pardoseala va fi din placi aglomerate (OSB), acoperite cu mocheta.

Finisajele exterioare vor fi realizate tamplarie din p.v.c. alb cu geam termopan.

- functiunea : BIROURI SI HALA CONFECTII METALICE

- dimensiunile maxime ale terenului : S = 3000,00mp
- regim de inaltime : PARTER INALT
- inaltime maxima cornisa (streasina) : 6.3m
- inaltime maxima coama : 8m
- S constr. existenta = 0,00mp
- S desf. existenta = 0,00mp
- S construita propusa = 312mp
- S desfasurata propusa = 312mp
- P.O.T. existent = 0,00 % P.O.T.propus = 10.43 %
- C.U.T. existent = 0,00 C.U.T.propus = 0.1

Capacitatea de productie:

Activitatile ce se vor desfasura in cadrul ansamblului construit vor fi pe un singur schimb, respectiv intre orele 7,00- 16,00.

Activitatea ce se va desfasura va fi una la comanda, si va avea o productie de serie mica, productia desfasurata este unicat. Activitatea desfasurata in atelierul de confectii metalice este de realizare a proiectelor aflate in desfasurare , operatiuni de mecanica generala ,montaj mecanic sau prin sudura. Container corp birou :

Activitatea desfasurata aici este :

- activitatea desfasurata aici este de concepie , design a instalatiilor realizate pentru client , realizate pe calculator.

Atelierul de confectii metalice :

Activitatea desfasurata aici este impartita in doua : prima este de spatiu depozitare materiale si scule si a doua este atelier de productie unde se vor realiza urmatoarele :

- activitate de mecanica generala cum ar fi : debitare,gaurire, slefuire, frezare, strunjire, sudura.
- realizare piese sudate dimensiuni mici si mijlocii
- realizare mese de sudura
- realizare cupe si piese pentru utilaje de constructii
- realizare de dispozitive rotative
- realizare de benzi transportoare
- realizare dispozitive de manipulare

Dotarile necesare pentru realizare acestor operatiuni :

Aparat sudura CO2 , compresor aer , aparat sudura electric , polidisc , masini de gaurit , bancuri de Lucru, etc

Materiile prime folosite sunt in general metal , teava, table si profile

. Combustibilii consumati – toata activitatea se bazeaza pe consum de energie electrica 380V si 220 V din reseaua de distributie electrica/panouri fotovoltaice

- Asigurarea utilitatilor: conform pct.1.2., zona este de locuinte si functiuni complementare, cu posibilitati de indesire, si dispune de utilitati urbane, astfel:

- alimentarea cu apa: bransare la retea.

Alimentarea cu apa se face prin bransarea la reseaua de ditributie a comunei care se afla la limita proprietatii.

- alimentare cu energie electrica: bransare la retea existenta in zona plus panouri fotovoltaice

Bransamentul la energie electrica se va face din reseaua de distributie aflata la limita proprietatii.

- incalzirea spatiilor se va face cu aeroterme elctrice, doar la nevoie.

- canalizarea menajera: retea de canalizare nu exista, deversarea apei menajere se va face intr-o fosa ecologica cu filtrare mecanica si sistem de drenaj

- canalizarea pluviala: apele pluviale se vor scurge liber la suprafata terenului sistematizat.

acesta având panta

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Amplasamentul actual este format din teren viran. Dupa realizarea constructiei propuse, terenul se va amenaja cu alei pietonale si auto, locuri de parcare realizate din beton , spatii verzi amenajate si plantate.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – nu este cazul

Accesul se va face de pe str. Pinului . Cladirea va fi amplasata la aproximativ 13 m de axul DN4 conform normelor CNAIR . Se va realiza o cale de acces auto de la limita de proprietate pana la atelierul de confectii metalice si 5 locuri de parcare .

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Materialele folosite in constructie vor fi : beton si fier pentru armaturile din fundatie, sape din ciment, structura metalica pentru suprastructura, inchiderile exterioare din panouri sandwich tip isopan cu spuma poluretanică sau vata minerala pentru peretii exteriori si invelitoare , placi ceramice pentru peretii grupurilor sanitare.

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale (ciment, balast, nisip, conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E.,

aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrica, combustibili auto necesari functionarii utilajelor si vehiculelor (ce vor fi aprovizionati din statii de distributie). Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile H.G. 766 / 1997 si Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la

executia lucrarii

Ca și resurse naturale în construcția imobilului se va folosi apă, nisip, pietris, pamant natural în fundații.

Betonul va fi adus cu cifele de la statiile de betoane.

- metode folosite în construcție;

Metodele folosite in constructia cladirii propuse nu prezinta tehnologii speciale.

Se interzice unității de construcții – montaj să efectueze modificări la soluțiile tehnice din proiectul de execuție

care ar putea să afecteze rezistența, stabilitatea sau siguranța în exploatare, fără a se obține în prealabil acordul

proiectantului.

În execuție se admit numai materiale, instalații și echipamente care sunt agrementate tehnic în țara noastră și

sunt însoțite de certificate de calitate.

Sudurile folosite la imbinari au caracter definitiv, vor fi executate de o firma autorizata.

La executarea lucrărilor de construcții se vor respecta normele de tehnica securității muncii, conform cu prevederile din Normativul Republican de Protecția Muncii împreună cu modificările dispuse de ordinele 39 si

10/97 precum si a tuturor dispozitivelor in vigoare specifice activitatii de constructii la data executarii lucrarii.

Atenție deosebită se va acorda lucrului cu utilajele de excavat sau de ridicat, in vecinatatea liniilor electrice

precum si eventualelor cabluri sau conducte descoperite in momentul efectuării excavatiilor. In acest ultim caz pentru identificarea lucrarilor descoperite în timpul săpării se va opri activitatea și se va chema proiectantul la punctul de lucru.

Persoana juridica sau fizica achizitoare a executiei lucrarilor va prevedea cota separata, explicita pentru securitatea muncii.

Montarea intregii structuri se va face sub indrumarea si supravegherea legatorului de sarcina.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Constructia propusa se va realiza din fundatie de beton armat si stalpi si grinzi metalice.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Aviz alimentare cu energie electrica
- Aviz distribuitor autorizat de gaze naturale
- Aviz Securitate la incendiu
- Aviz CNAIR
- Aviz sanatatea populatiei
- Aviz Directia de Cultura Calarasi
- Studiu Geotehnic
- Aviz salubritate
- Aviz Transelectrica

CAP. IV . DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE :

- NU ESTE CAZUL

CAP. V DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

Vecinatati:

- nord – numar cadastral 8782
- sud - STRADA Pinului
- est – numar cadastral 30294
- vest – DN4

Distante minime fata de vecinatati:

- nord – 2m– pana in limita proprietatii
- sud – 5m– pana in limita propr.
- est – 100m
- vest - 7 m- fata de limita proprietatii

CAP. VI DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE

A. SURSE DE POLUANȚI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA , EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a) Protecția calitatii apelor

- surse de poluanți pentru ape, concentrații si debite masive de poluanți rezultați pe faze tehnologice si de activitate:

- nu este cazul.
- stațiile si instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate, proiectate, elementele de dimensionare, randamentele de reținere a poluanților:
- nu este cazul.

b) Protecția aerului

- surse de poluanți pentru aer, debitele, concentrațiile si debitele masice de poluanți rezultați si caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate:

- pentru realizarea construcției, estimam prezenta unor pulberi de praf rezultat din transportul materialelor si manipularea acestora in incinta.
- se va asigura împrejmuirea incintei pentru reținerea unei parti din posibilele pulberi de praf.

- instalațiile pentru epurarea gazelor reziduale și reținerea pulberilor, pentru colectarea și dispersia gazelor reziduale în atmosferă, elementele de dimensionare, randamentele:

- se va izola incinta cu panouri opace, pentru protecție antipraf
- concentrațiile și debitele masice de poluanți evacuați în atmosferă:
- nu este cazul.

c). Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor :

- surse de zgomot și de vibrații:
- nu există spargerți pentru folosirea PIKHAMMER-ului, utilaj ce ar genera surse de zgomot și de vibrații;
- pe timpul realizării construcției, posibilă sursă de zgomot ar fi utilajele folosite la escavarea pământului și la turnarea betonului
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:
- panouri izolatoare ale incintei.

d) Protecția împotriva radiațiilor:.

- sursele de radiații:
- nu este cazul.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:
- nu este cazul.

e) Protecția calității solului și subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol și subsol:
- nu este cazul.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului:
- nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- descrierea aspectelor de mediu ce vor fi semnificativ efectuate prin proiectul propus, inclusiv, în special: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și interrelațiile dintre acești factori:
- nu este cazul. ,;
- poluanții și activitățile ce pot afecta ecosistemele terestre și acvatice:
- nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- distanța față de așezările umane și obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, diverse așezăminte, zone de interes tradițional etc:
- amplasament între două terenuri virane, o gradină, o stradă și un drum național
- distanțele față de vecinătăți sunt prezentate la pct.2.1.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:
- se va izola incinta cu panouri în perioada executării lucrărilor de construire.

h) Prevenirea și gestionarea a deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeurii de orice natură rezultate:
- moloz..
- cherestea.
- modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului:
- depozitare provizorie în incintă;
- se va încheia contract cu S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL pentru transportul și depozitarea mortarului în depozite

centralizate.

i. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:

- substanțele toxice și periculoase produse, folosite, comercializate:
- nu este cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor toxice și periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:
- nu este cazul.

B.UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

-impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

În cadrul derulării etapelor de lucru ce se realizează în vederea realizării lucrărilor solicitate, rezultă următoarele aspecte de mediu împreună cu impactul pe care îl generează asupra mediului:

- Organizare de șantier va avea un impact peisagistic;
- Funcționarea utilajelor și a autoutilitarelor vor produce poluare fonica moderată, emisii de noxe în aer. Se va da mare atenție la interținerea acestora în vederea limitării scurgerilor accidentale de uleiuri sau de combustibil pe sol care pot polua solul și apa. Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru, decât eventual pe timpul execuției, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.
- Pe toată durata de realizare a lucrărilor de execuție există riscul poluării solului din cauza următoarelor activități: stocarea, manipularea și utilizarea neadecvată a materiilor prime pe amplasament, lipsa controlului și a reciclării și eliminării deșeurilor.
- Fauna este temporar perturbată doar pe timpul execuției lucrărilor, fără efecte majore. Cantitățile și debitele de poluanți emiși în atmosferă și posibil a fi evacuați accidental în apa de suprafață nu vor putea influența calitatea vegetației și faunei din zonă; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetrul studiat fără a fi afectate condițiile de viață ale speciilor din zonă.
- Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată (cai de acces, utilități etc) lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim;
- Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de execuție, dar acestea au un caracter izolat și frecvența redusă;
- Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)
- Impactul va avea caracter local izolat, deoarece lucrările de execuție se vor limita la zona în care este amplasat proiectul.
- magnitudinea și complexitatea impactului –Nu este cazul
- probabilitatea impactului –Redusă
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului –Nu este cazul
- măsurile de evităre, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului -Nu este cazul - natura transfrontieră impactului. -Nu este cazul

CAP. VII DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV

- Nu este cazul

CAP. VIII PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI, DOTARI SI MASURI REVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE, APLICABILE

- Nu este cazul

CAP. IX LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII SAU DOCUMENTE

- Nu este cazul

CAP. X LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- Realizare platforma betonata si amplasarea containerului pe aceasta, care va fi folosit pentru depozitarea diverselor material de constructive
- LUCRARILE DE EXECUTIE se vor realiza numai in limitele incintei detinute de titular
- Pe durata lucrarilor se vor respecta urmatoarele:
 - o Lega 90/1996 – privind protectia muncii
 - o Norme generale de protectie a muncii
 - o Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia muncii si igiena muncii in constructii
 - o ORD. MMPS – 235/1995 – privind normele specific de Securitate a muncii la inaltime
 - o ORD. MMPS255/1995 – normative cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
 - o Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin ORD. MI nr775/22.07.1998
 - o Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

CAP. XI LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

- Nu este cazul

CAP. XII ANEXE – PIESE DESENATE

- Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor, anexat documentatiei
- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica teritoriala pentru protectia mediului – nu este cazul

CAP. XIII. SITUAREA PROIECTULUI PROPUȘ ÎN RAPORT CU PREVEDERILE ART. 28 DIN OUG 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

CAP. XIV. SITUAREA PROIECTULUI PROPUȘ ÎN RAPORT CU APELE DE SUPRAFAȚĂ SAU SUBTERANE

Proiectul propus nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele în sensul prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

SEMNATURA TITULAR:

