

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE FACILITATI ALE EXPLOATATIILOR AGRICOLE, ANEXA DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE, ANEXE PERSONAL SEZONIER, IMPREJMUIRE.

II. Titular:

- numele: **FARMA BIG SRL**,
- cod unic de înregistrare : **10515675**
- nr. de ordine în registrul comerțului : **J51/129/1998**.
- adresa poștală; **Jud. Calarasi, oras Fundulea, Str. Vasile Babus, Nr. 104**.
- numărul de telefon : **0722194256**; adresa de e-mail: **costel.ghe.grigore@gmail.com**, adresa paginii de internet: -
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: **GRIGORE COSTEL**
 - responsabil pentru protecția mediului. **GRIGORE COSTEL**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prin proiect se propune:

Imobil cu funcțiunea de HALĂ DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE dotată cu spatii tehnice necesare unei bune functionari.

Dimensiunile maxime ale terenului se pastreaza.

Regimul de inaltime P

H cornisa = 5,60 m

H maxima coama = 7,70 m

ARIE construita la sol ACS = 315 mp

ARIE construita desfasurata ACD = 315 mp

Imobil cu funcțiunea de ANEXĂ personal sezonier, dotată cu spatii tehnice necesare unei bune funcționări.

Dimensiunile maxime ale terenului se pastreaza.

Regimul de inaltime P

H cornisa= 3,15 m

H maxima coama = 5,30 m

ARIE construita la sol ACS = 62,50 mp

ARIE construita desfasurata ACD = 62,50 mp

Imprejmuire - Se prevede realizarea unei imprejmuiri perimetrare pentru securizarea incintei cu stâlpi de beton/lemn și sârmă metalică.

Asigurarea utilitatilor:

Pentru asigurarea alimentării cu **energie electrică** se va realiza o instalație cu panouri fotovoltaice cu capacitate de cca 15 KW cu stocarea energiei in baterii. Va fi prevăzut și un generator de curent alimentat cu combustibil lichid pentru a suplini eventualele consumuri excedentare.

Pentru asigurarea alimentării cu **apa** se va face un put la o adancime corespunzătoare rezultată din documentația de specialitate. Pentru asigurarea calității apei va fi prevăzută o ministație de tratare a apei

Evacuarea apelor menajere se va face intr-o **ministație de epurare** a apelor conform normelor in vigoare. Apa uzata menajera se va evacua apoi intr-un **bazin betonat / prefabricat**, vidanjabil cu capacitatea de $V = 100$ mc

Apele pluviale de pe platforma betonata si cladiri vor fi colectate prin intermediul rigolelor, trecute printr-un **separator de hidrocarburi SH**, propus prin proiect, iar apoi vor fi colectate intr-un **bazin de retentie, din beton armat**, cu capacitatea $V =$ cca. 150 mc

Amenajare cultura plante medicinale

Pe suprafata de teren care ramane in circuitul agricol, si anume 1,542 ha se vor cultiva plante pentru uz farmaceutic.

Bilant teritorial

ARIE construita la sol TOTALA ACS = 377,50 mp

ARIE construita desfasurata TOTALA ACD = 377,50 mp

POT = 1,72 %

CUT 0,0172

SUPRAFATĂ SCOASĂ DIN CIRCUITUL AGRICOL = 6500 MP

Încadrarea lucrărilor în clasa de importanță.

- Conform cu Regulamentul de stabilire a categoriei de importanfa a constructiilor, aprobat prin HGR 766/1997, categoria de importanta a constructiei proiectate este "D" - redusa.
- Clasa de importanta, stabilita conform prevederilor P100 /92 este III.

Program de lucru:

- 8 ore/zi; 210 zile/an;
- 8 ore/zi, 90 zile/an pentru irigare.

b) justificarea necesității proiectului:

Necesitatea de dezvoltare și exploatarea potentialului agricol al zonei. Prin aceasta investiție, societatea va inființa noi locuri de munca.

Concluzii:

Soluția propusă nu afectează în vreun fel trăsăturile specifice ale zonei din care face parte.

c) valoarea investiției;

Valoarea investiției este estimată la 250000 lei.

d) perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare propusă este de 24 luni de la obținerea Autorizației de Construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Anexat prezentului Memoriu de prezentare sunt următoarele planșe:

- Plan de încadrare în zona
- Plan de situație propunere

Terenul în suprafața de 21920 mp pe care se dorește realizarea investiției este situat în extravilanul orașului Fundulea, tarla 1/1, parcela 1/3/1, nr. cad. 29073, județul Calarasi. Terenul are destinația de teren agricol și categoria de folosință arabil.

Pentru realizarea imobilelor și a amenajărilor se va scoate din circuitul agricol o suprafață de 6500 mp.

Terenul se găsește amplasat în partea de vest a localității cu acces la două drumuri agricole de exploatare.

Forma terenului este neregulată, conform măsurătorilor cadastrale. Nu există canale de irigații, sau alte amenajări de îmbunătățiri funciare pe teren.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Imobil cu funcțiunea de HALĂ DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE dotată cu spații tehnice necesare unei bune funcționari.

Dimensiunile maxime ale terenului se păstrează.

Regimul de înălțime P

H cornișă = 5,60 m

H maximă coama = 7,70 m

ARIE construită la sol ACS = 315 mp

ARIE construită desfășurată ACD = 315 mp

Caracteristici constructive

HALA DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE - sistemul constructiv va fi din cadre metalice, cu o placă din beton armat peste sol la cota +1- 0,00, fundații de beton armat și beton simplu și șarpantă metalică.

Inchiderile exterioare: Pereții exteriori se vor realiza cu tablă cutată fără termoizolație. Ferestrele vor fi din profil metalic cu geam simplu. Ușile de acces se vor realiza din tablă cutată pe structura metalică și se vor deschide în exterior.

Șarpanta va fi din metal fără termoizolație. Învelitoarea va fi din tablă cutată colorată.

Compartimentările interioare Nu este cazul.

Finisaje interioare: pardoseala se va acoperi cu vopsea epoxidică peste placa de beton slab armat de la cota 0,00. Peretii vor rămâne cu aspect de tablă cutată. Plafonul va rămâne cu aspect de tablă cutată.

Finisaje exterioare: Trotuarul de gardă se va realiza din beton drișcuit cu textură antiderapantă. Tabla cutată va fi preuzinată și colorată conform detaliilor furnizorului în nuanța de gri. Ușile de acces și tamplăria exterioară se vor acoperi cu o peliculă de vopsea de protecție conform specificațiilor producătorului în nuanță de gri.

Imobil cu funcțiunea de ANEXĂ personal sezonier, dotată cu spații tehnice necesare unei bune funcționări.

Dimensiunile maxime ale terenului se pastrează.

Regimul de înălțime P

H cornișă = 3,15 m

H maximă coama = 5,30 m

ARIE construită la sol ACS = 62,50 mp

ARIE construită desfășurată ACD = 62,50 mp

Caracteristici constructive

ANEXA PERSONAL SEZONIER - sistemul constructiv va fi din structura de lemn, cu o placă din beton armat peste sol la cota +1- 0,00, fundații din beton armat și beton simplu, și șarpanta de lemn.

Inchiderile exterioare se vor realiza cu tablă cutată și termoizolație rigidă din vată minerală bazaltică, cu grosime de 20 cm pe structura de lemn a pereților exteriori. Ferestrele vor fi din lemn cu geam simplu / termoizolant. Ușile vor fi din lemn cu geam simplu / termoizolant

Șarpanta va fi din lemn tratat ignifug și fungicid conform normativelor. Învelișul va fi din tablă cutată colorată.

Balustradele exterioare se vor realiza din lemn tratat pentru o mai bună utilizare în timp. Rezistența acestora se va testa periodic pentru a îndeplini cerințele de siguranță în exploatare. Compartimentările interioare: se vor realiza din plăci de gips-carton pe schelet metalic conform detaliilor de execuție ale furnizorului de sistem. Ușile interioare vor fi din lemn.

Finisaje interioare: Pardoselile se vor realiza cu plăci din gresie ceramică portelanată în grupurile sanitare și bucatărie și parchet laminat în sala multifuncțională. Peretii se acoperi cu vopsitori lavabile în culori deschise. Plafonele din grupurile sanitare se vor realiza cu placă de gips carton conform detaliilor de execuție ale furnizorului și se vor acoperi cu vopsitorii lavabile pe glet de ipsos. Plafonul din Sala multifuncțională se va realiza în totalitate cu lambriu din lemn tratat. Tamplăria interioară se va realiza din lemn masiv și sticlă. Ușile se vor acoperi cu lac de protecție

Finisaje exterioare: trotuarul de gardă se va realiza din beton drișcuit cu textură antiderapantă. Tabla cutată va fi preuzinată și colorată conform detaliilor furnizorului în nuanța de gri. Tamplăria din lemn se va acoperi cu lac de protecție în nuanță maron. Ușile de acces se vor acoperi cu lac de protecție în nuanță de maron.

Pentru platforma de observare se vor folosi profile de lemn tratate pentru uz intens la exterior acoperite cu lac de protecție în nuanță maron

Imprejmuire

Se prevede realizarea unei imprejmuii perimetrare pentru securizarea incintei cu stâlpi de beton/lemn și sârmă metalică.

Asigurarea utilitatilor:

Pentru asigurarea alimentării cu **energie electrică** se va realiza o instalație cu panouri fotovoltaice cu capacitate de cca 15 KW cu stocarea energiei in baterii. Va fi prevăzut și un generator de curent alimentat cu combustibil lichid pentru a suplini eventualele consumuri excedentare.

Pentru asigurarea alimentării cu **apa** in scop potabil, igienico-sanitar și tehnologic pentru irigarea culturilor de plante pentru uz farmaceutic se va realiza din sursa subterana, put forat cu adancimea de 50 m.

Evacuarea apelor menajere se va face intr-o **ministație de epurare** a apelor conform normelor in vigoare. Apa uzata menajera se va evacua apoi intr-un **bazin betonat / prefabricat**, vidanjabil cu capacitatea de $V = 100$ mc

Apele pluviale de pe platforma betonata și cladiri vor fi colectate prin intermediul rigolelor, trecute printr-un **separator de hidrocarburi SH**, propus prin proiect, iar apoi vor fi colectate intr-un **bazin de retentie, din beton armat**, cu capacitatea $V =$ cca. 150 mc

Amenajare cultura plante medicinale

Pe suprafata de teren care ramane in circuitul agricol, și anume 1,542 ha se vor cultiva plante pentru uz farmaceutic.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Profilul investitiei este cel de cultivare plante medicinale, depozitare a utilajelor agricole utilizate. Cantitatea de plante medicinale va diferi de la an la an in functie de cultura infiintata.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Proiectul propus nu presupune construirea unor instalații industriale în care să se realizeze procese de producție.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Pentru realizarea lucrarilor se vor utiliza: betoane, ciment, aditivi, agregate minerale, profile metalice, lemn și placi din material lemnos.

Asigurarea combustibililor necesari utilajelor folosite pe perioada desfășurării lucrărilor de construire va fi în responsabilitatea executantului și nu va exista gospodărie de combustibil în zonă.

Pentru lucrările de construire, asigurarea energiei electrice, a alimentării cu apă și a evacuării apelor uzate intră în sarcina executantului lucrărilor, prin soluții locale (generator, cisternă cu apă, toaleta ecologică).

Cantitățile de materii prime și combustibili necesare executării lucrărilor vor fi asigurate prin intermediul firmelor specializate cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Operatorul va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluării, va aplica cele mai bune tehnici disponibile ca să nu se genereze nicio poluare semnificativă.

Aceste materii prime nu sunt substanțe sau un amestec periculos în conformitate cu reglementările UE.

Toate aceste materii prime au fișă cu date de securitate.

Resurse folosite:

Electricitate: 75 MW pe an, instalație cu panouri fotovoltaice cu capacitate de cca 15 KW cu stocarea energiei în baterii. Va fi prevăzut și un generator de curent alimentat cu combustibil lichid pentru a suplini eventualele consumuri excedentare.

Gaze naturale: nu este cazul

Apă: apa este asigurată dintr-un foraj propriu (H = 50 m) și se folosește în scop potabil, igienico-sanitar și tehnologic pentru irigarea culturilor de plante pentru uz farmaceutic.

(8 lucrători, irigare 1,542 ha).

Consumul anual de apă este: potabil și igienico-sanitar de aprox. 147 mc; tehnologic de aprox. 1523 mc.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă – Din resurse proprii

În zona obiectivului nu există rețea publică de alimentare cu apă și canalizare.

Astfel, pentru alimentarea cu apă obiectivului se va opta pentru un sistem propriu, cu respectarea normelor igienico-sanitare, cu posibilitatea de racordare viitoare la rețeaua publică.

Sursa de apă:

Alimentarea cu apă în scop potabil, igienico-sanitar și tehnologic pentru irigarea culturilor de plante pentru uz farmaceutic se va realiza din sursa subterană.

Conform Referatului de expertiză hidrogeologică nr. 955/05.09.2023 emis de Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor, la Studiul hidrogeologic preliminar privind alimentarea cu apă din sursa subterană a obiectivului „Construire facilități ale exploatareilor agricole, anexe personal sezonier, impejmuire”, se propune executia unui foraj cu adâncimea de 50 m și un debit preconizat de 1,9 l/s (0,5 l/s în scop potabil și 1,4 l/s pentru irigații).

Forajul va avea caracter de explorare – exploatare care va capta acviferul aparținând „Nisipurilor de Mostiștea”

Forajul va fi executat în sistem uscat sau hidraulic cu circulație inversă, până la adâncimea finală stabilită, urmând să traverseze o succesiune litologică, după care va fi investigat geofizic. După efectuarea operațiunii de denisipare - decolmatare, se vor efectua testele hidrogeologice pentru stabilirea debitului optim de exploatare, în vederea evitării innisipării timpurii a forajului și evitarea interferenței.

La finalizarea lucrărilor se vor recolta probe de apă pentru efectuarea analizelor fizico-chimice și bacteriologice în vederea stabilirii calității acesteia și, după caz, se vor lua măsuri pentru potabilizare.

Forajul va fi echipat cu o pompa submersibila ale carei caracteristici se vor stabili dupa definitivarea forajului si efectuarea probelor pentru determinarea debitului optim de exploatare.

Coordonate Stereo 70 foraj (prezumtive): X - 333054.949; Y - 617852.929

Reteaua de distributie a apei in scop potabil si igienico-sanitar va fi executata din conducte din PEHD cu diametrul $D_n = 32$ mm si o lungime totala de cca. 35 m.

Pentru monitorizarea volumelor de apa preluate din subteran forajul va fi echipat cu un apometru verificat metrologic.

Necesarul de apa in scop potabil si igienico-sanitar

$$Q_{max} = 0,624 \text{ mc/zi} = 0,002 \text{ l/s} = 0,131 \text{ miimc/an}$$

$$Q_{med} = 0,480 \text{ mc/zi} = 0,002 \text{ l/s} = 0,101 \text{ miimc/an}$$

$$Q_{min} = 0,384 \text{ mc/zi} = 0,001 \text{ l/s} = 0,081 \text{ miimc/an}$$

Cerinta de apa in scop potabil si igienico-sanitar

$$Q_{max} = 0,700 \text{ mc/zi} = 0,002 \text{ l/s} = 0,147 \text{ miimc/an}$$

$$Q_{med} = 0,538 \text{ mc/zi} = 0,002 \text{ l/s} = 0,113 \text{ miimc/an}$$

$$Q_{min} = 0,431 \text{ mc/zi} = 0,001 \text{ l/s} = 0,090 \text{ miimc/an}$$

Pentru irigarea a 1,542 ha pe care se vor cultiva plante pentru uz farmaceutic, se va realiza un bazin de stocare, din beton armat, cu volumul estimat $V = 80$ mc.

Din bazin apa va fi pompata in sistemul de irigatii, format din tambur cu lungimea de 200 m prevazut cu aspersoare.

Pentru debitul preconizat de 1,4 l/s, volumul de apa captat este de 120,96 mc/zi. Pentru o perioada de irigare de 90 zile/an, volumul de apa captat este $V = 10886,4$ mc/an.

Suprafata cultivata: 1,542 ha

Norma de irigare: 800 mc/ha/an

Coeficient de neuniformitate al sistemului de irigatii: 1,1

Necesarul de apa pentru irigatii

$$Q_{max} = 15,077 \text{ mc/zi} = 0,523 \text{ l/s} = 1,357 \text{ miimc/an}$$

$$Q_{med} = 13,707 \text{ mc/zi} = 0,476 \text{ l/s} = 1,234 \text{ miimc/an}$$

$$Q_{min} = 12,461 \text{ mc/zi} = 0,433 \text{ l/s} = 1,121 \text{ miimc/an}$$

Cerinta de apa pentru irigatii

$$Q_{max} = 16,917 \text{ mc/zi} = 0,587 \text{ l/s} = 1,523 \text{ miimc/an}$$

$$Q_{med} = 15,379 \text{ mc/zi} = 0,534 \text{ l/s} = 1,384 \text{ miimc/an}$$

$$Q_{min} = 13,981 \text{ mc/zi} = 0,485 \text{ l/s} = 1,258 \text{ miimc/an}$$

Rețeaua de canalizare: Din resurse proprii

Apele uzate menajere se vor colecta printr-o retea de canalizare realizata din conducte din PVC, $D_n 50$ mm, in lungime aproximativa de $L = 15$ m, apoi vor fi epurate intr-o ministatie de epurare mecano-biologica ($Q = 1,5$ mc/zi). Apa uzata menajera se va evacua apoi intr-un bazin betonat / prefabricat, vidanjabil cu capacitatea de $V = 100$ mc de unde se va vidanja periodic pe baza de

contract cu societate specializata in prestarea de servicii de colectare ape uzate, de unde sunt transportate la o statie de epurare oraseneasca.

Volume de apa uzata menajera

$$Q_{\max} = 0,499 \text{ mc/zi} = 0,104 \text{ miimc/an}$$

$$Q_{\text{med}} = 0,384 \text{ mc/zi} = 0,080 \text{ miimc/an}$$

$$Q_{\min} = 0,307 \text{ mc/zi} = 0,064 \text{ miimc/an.}$$

Apele pluviale de pe platforma betonata si cladiri vor fi colectate prin intermediul rigolelor, trecute printr-un separator de hidrocarburi SH, propus prin proiect, iar apoi vor fi colectate intr-un bazin de retentie, din beton armat, cu capacitatea $V = \text{cca. } 150 \text{ mc}$. De unde vor putea fi utilizate la stropirea spatiilor verzi sau a platformelor betonate.

Debitul de ape pluviale

Debitul de ape pluviale se calculeaza cu relatia:

$$q_{pa} = 0,0001 \times I \times \varphi \times S \text{ (l/s)}$$

in care:

I - intensitatea ploii de calcul: pentru o frecventa a ploii $f = 1/2$ si o durata a ploii de minim 15 min = 150 l/s, ha

- suprafata teren: $S = 21920 \text{ mp}$
- suprafata construita (cladire si platforme): $S_c = 6500 \text{ mp}$
- spatii verzi: $S_{sv} = 15420 \text{ mp}$

φ - coeficient de scurgere in functie de natura invelitorii = 0,85

φ - coeficient de scurgere pentru zona de drumuri si platforme betonate = 0,85

φ - coeficient de scurgere pentru spatiu verde = 0,15

Debitul de apa pluviala de pe suprafata construita si suprafata betonata

$$Q_{sc} = 0,0001 \times 150 \times 0,85 \times 6500 = 82,875 \text{ l/s}$$

Debitul de apa pluviala de pe spatiile verzi

$$Q_{sv} = 0,0001 \times 150 \times 0,15 \times 15420 = 34,695 \text{ l/s}$$

Alimentare cu energie electrica

Instalație cu panouri fotovoltaice cu capacitate de cca 15 KW cu stocarea energiei in baterii. Va fi prevăzut si un generator de curent alimentat cu combustibil lichid pentru a suplini eventualele consumuri excedentare.

Climatizare

Se vor utiliza aparate de climatizare electrice – aparate de aer conditionat.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

După terminarea lucrărilor, toate utilajele și echipamentele care au concurat la execuție, precum și materialele și deșeurile rezultate, vor fi evacuate de pe șantier, amplasamentul afectat urmând a fi readus la starea inițială, prin lucrări de umplutură.

Umpluturile se vor executa în straturi, cu pământ adus la umiditatea optimă de compactare. Solul fertil se decopertează și se depozitează separat de pământul rezultat din excavările pentru fundații, săpături pentru pozare conducte. După terminarea lucrărilor de montaj, astuparea șanțului se va realiza cu pământul rezultat de la săpătura și depozitat pe marginea șanțului, în final depunând stratul vegetal depozitat separat astfel ca după tasare terenul să ajungă la profilul inițial.

Sunt posibile evenimente minore în perioada de execuție a lucrărilor în zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanți de la mașini și utilaje, depășiri ale nivelului de zgomot în zona utilajelor în funcțiune.

Pentru fiecare obiectiv implementat se vor prevedea lucrări de refacere a stării inițiale prin refacerea stratului vegetal.

După terminarea lucrărilor de construire a clădirilor și a lucrărilor de infrastructură, se va realiza o sistematizare pe verticală a zonei, se va amenaja zona verde prin plantații și se vor marca toate arterele de circulație.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul pe teren nu se schimbă.

Terenul se găsește amplasat în partea de VEST a localității cu acces la două drumuri agricole de exploatare.

În interiorul amplasamentului se vor amenaja platforme betonate pentru trafic ușor, trotuare și alei.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În cazul execuției acestei lucrări, principalele resurse naturale utilizate sunt pământul de umplutură, agregate minerale: nisip sortat de râu și lacuri cu granule 0 – 4 mm, pietriș cu granulația 4-8 mm și 4 – 16 mm, piatră spartă, anrocamente, lemn.

Pe perioada de funcționare, se va utiliza apa din rețeaua proprie put forată în scopul asigurării facilităților igienico – sanitare și tehnologice.

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi elemente și metode care să fie cât mai prietenoase cu mediul înconjurător. Realizarea lucrărilor de construcție / montaj / amenajări se va face în condițiile respectării: - Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții - Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții - aprobat prin HG nr. 261/1994 Februarie 2020 8 Pentru realizarea lucrărilor prevăzute în proiect sunt necesare următoarele operațiuni :

1. Lucrări de terasamente - cuprind lucrările pentru sistematizarea pe verticală:
 - a) Săpătura până la cota de fundare. Săpăturile pe limitele de proprietate se vor realiza sprijinit, sprijinirea relativizându-se cu pereți din piloți de beton armat sau pereți mlați de beton armat. Aceasta se va executa înainte de începerea săpăturilor, în baza unui proiect de sprijinire.
 - b) Umplutura + compactare – pregătirea patului în vederea așternerii pernei de piatră
2. Lucrări de armare, cofrare și betonare
3. Lucrări de arhitectură

4. Lucrări de instalații sanitare, termice, electrice, frigorifice, telefonie internet

La construire se vor avea în vedere limitarea zonei afectate de șantier pe perioada execuției. Execuția se va realiza cu firme specializate respectând normativele în vigoare și tehnologiile disponibile.

Punerea în funcțiune se va realiza după efectuarea în bune condiții a lucrărilor prevazute în proiectele tehnice. Exploatarea nu este limitată în timp, urmând a se derula activități pe un termen nelimitat; în această etapă sunt prevăzute a se desfășura acțiuni de întreținere a unor obiective punctuale.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Execuția lucrărilor de construire va fi eșalonată și va începe imediat după obținerea Autorizației de construire conform Legii 50/1991 cu completările și modificările în vigoare.

Programul de execuție a lucrărilor, graficele de lucru detaliate și programul de recepție trebuie corelate cu graficul general de execuție al lucrării. Programul de execuție al lucrărilor va fi întocmit de executant împreună cu beneficiarul, având în vedere ordinea și prioritățile în care trebuie realizate lucrările.

Planul de execuție cuprinde fazele: preluare amplasament, trasare, armare betoane, axarea stâlpilor, realizare infrastructura pardoseala cu grad de compactare conform indicații proiect, montaj structură de rezistență – stâlpi și grinzi, închideri, realizare pardoseală, compartimentări interioare, amenajari exterioare.

Stocarea materialelor rezultate în urma lucrărilor se va face initial pe amplasamentul adiacent (platforma betonata), urmând a fi transportate și evacuate zilnic conform HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul Romaniei, functie de clasificarea atribuita prin aplicarea HGR 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Punerea în funcțiune se va face in urma receptiei. In cazul inchiderii activitatii amplasamentul va fi conservat.

Funcționarea obiectivului va fi 210 zile/an, 8 ore/zi.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul, proiectul propus vizeaza strict amplasamentul studiat.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Terenul utilizat în proiect este extravilan din care pentru realizarea constructiilor propuse suprafata de teren a fost scoasa din circuitul agricol și nu s-a luat în calcul o alta alternativă privind utilizarea acestuia.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Eliminarea apelor uzate

Apele uzate menajere se vor colecta printr-o retea de canalizare realizata din conducte din PVC, Dn 50mm, in lungime aproximativa de $L = 15$ m, apoi vor fi epurate intr-o ministatie de epurare mecano-biologica ($Q = 1,5$ mc/zi). Apa uzata menajera se va evacua apoi intr-un bazin betonat / prefabricat, vidanjabil cu capacitatea de $V = 100$ mc de unde se va vidanja

periodic pe baza de contract cu societate specializata in prestarea de servicii de colectare ape uzate, de unde sunt transportate la o statie de epurare oraseneasca

Apele pluviale de pe platforma betonata si cladiri vor fi colectate prin intermediul rigolelor, trecute printr-un separator de hidrocarburi SH, propus prin proiect, iar apoi vor fi colectate intr-un bazin de retentie, din beton armat, cu capacitatea $V = \text{cca. } 150 \text{ mc}$. De unde vor putea fi utilizate la stropirea spatiilor verzi sau a platformelor betonate

Gestionarea deșeurilor

Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor ce rezultă în urma lucrărilor de execuție, colectarea și stocarea temporară a deșeurilor se va face în spații/recipiente special amenajate. Valorificarea/eliminarea deșeurilor rezultate se va face prin intermediul unor societăți specializate autorizate, pe bază de contract.

Transportul deșeurilor se va realiza conform normelor legale în vigoare privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

S-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 78/26.06.2023 emis de Primaria Fundulea, Județului Calarași. Certificatul de urbanism prevede lista avizelor/ acordurile ce trebuie obtinute pentru in vederea obtinerii Autorizatiei de construire.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

In prezent terenul este liber de constructii

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; Distanța față de granițele pentru proiectele menționate în anexa nr. I sunt: **Nu este cazul.**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul nu se afla în zona de interdicție temporara/definitivă de construire, în zona cu monument istoric, nu se afla în zona cu situri arheologice conform cu certificatul de urbanism cu numarul 78 din 26.06.2023. eliberat de Primăria Fundulea, Județul Călărași.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Terenul in suprafata de 21920 mp pe care se doreste realizarea investitiei este situat in

extravilanul orasului Fundulea, tarla 1/1, parcela 1/3/1, nr. cad. 29073, judetul Calarasi. Terenul are destinatia de teren agricol si categoria de folosinta arabil.

Pentru realizarea imobilelor si a amenajărilor se va scoate din circuitul agricol o suprafată de 6500 mp.

Terenul se gaseste amplasat in partea de VEST a localității cu acces la două drumuri agricole de exploatare.

Forma terenului este neregulată, conform masuratorilor cadastrale. Nu există canale de irigații, sau alte amenajări ANIF pe teren.

Vecinatati imediate: terenuri domeniu public si terenuri domeniu privat

Amplasamentul se invecineaza pe latura de vest cu zona de protectie a puturilor ce vor alimenta rețeaua de distributie a apei executata de Ecoaqua SA

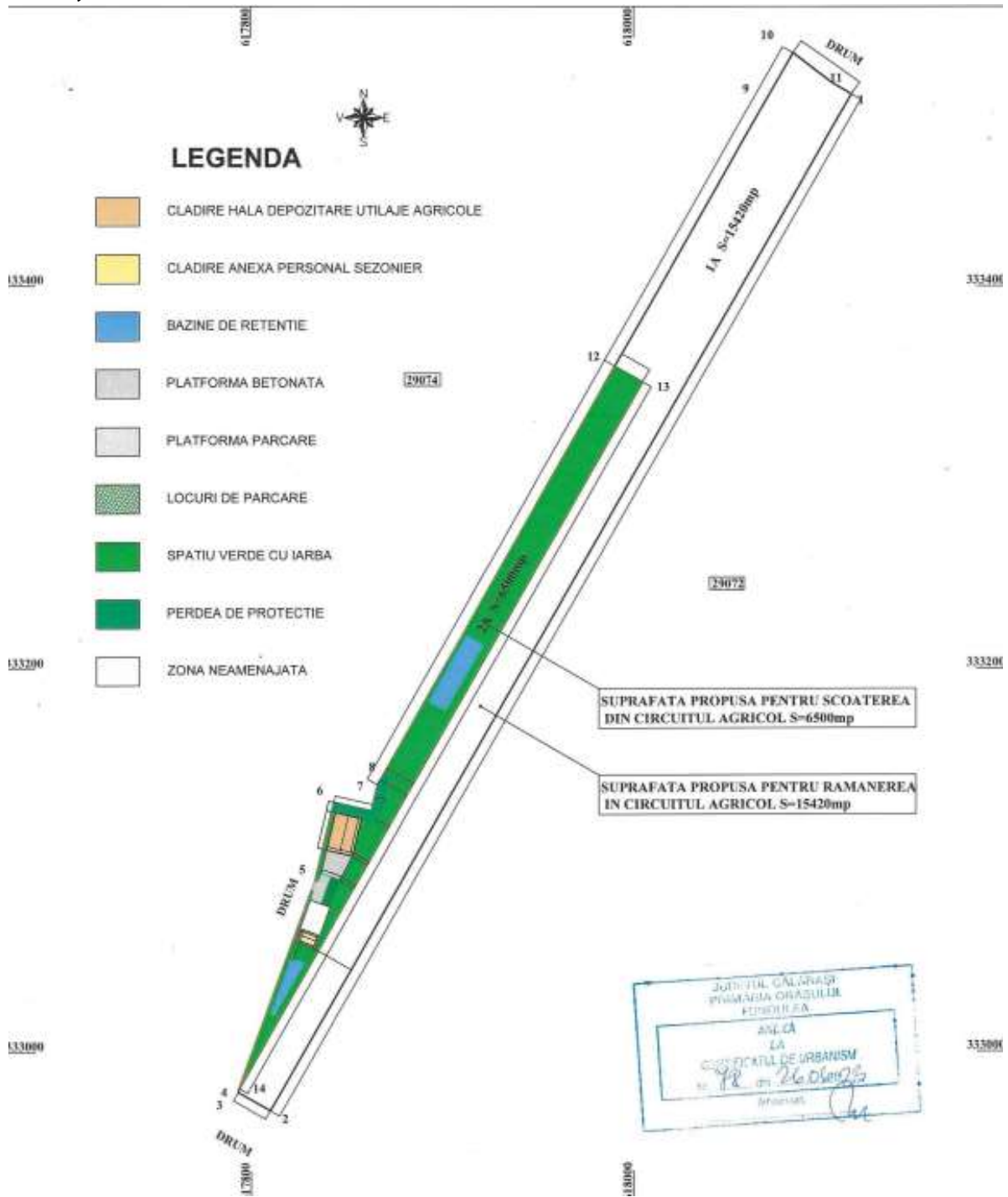
Terenul este teren arabil extravilan in proprietatea Farma Big SRL, conform Contractului de constituire a dreptului de supraficie autentificat cu nr. 719 din 09.06.2023..

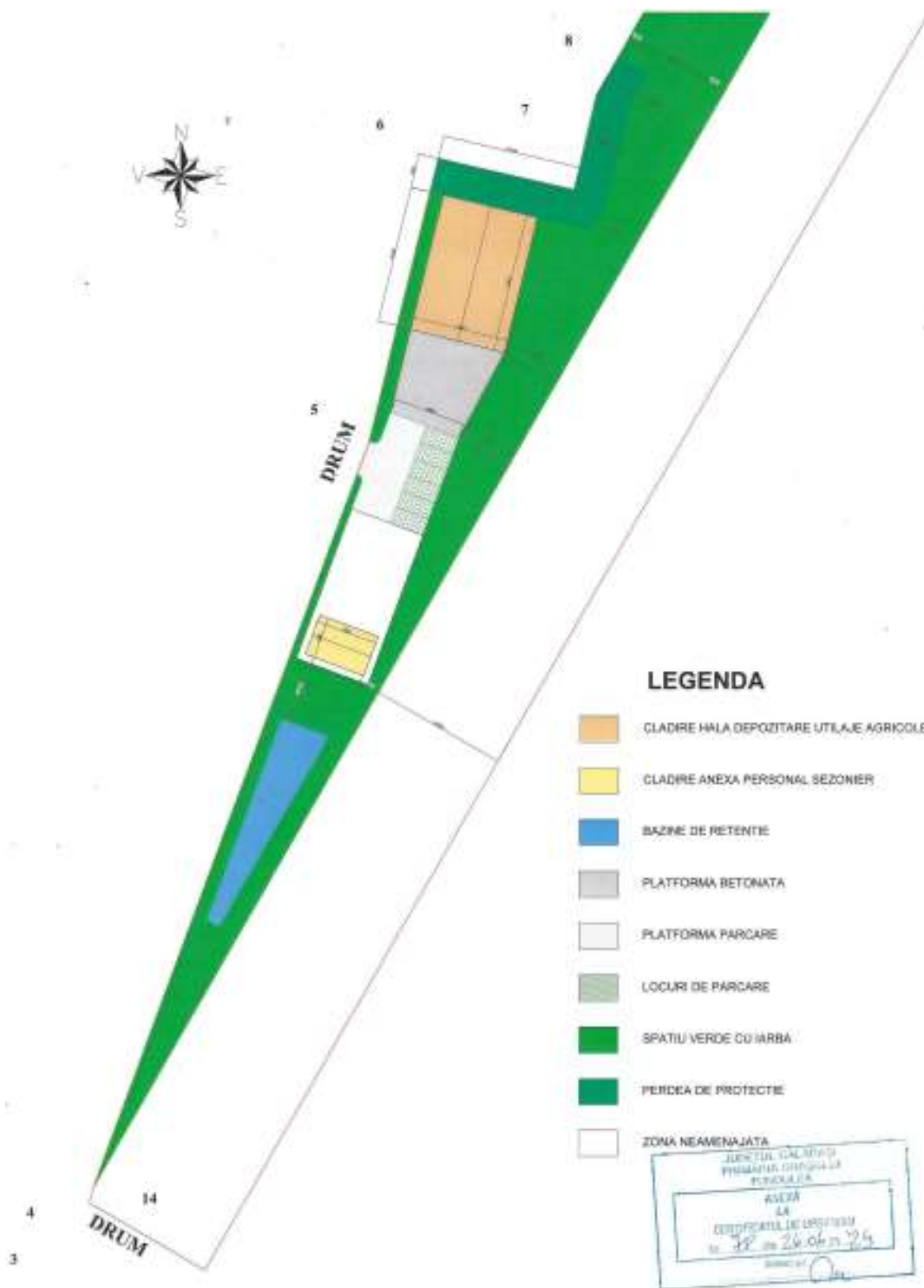
Sit situația existentă-hărți:



La sud-vest de amplasament se afla raului Mostistea, la aproximativ 500 metri.

Situația propusă:





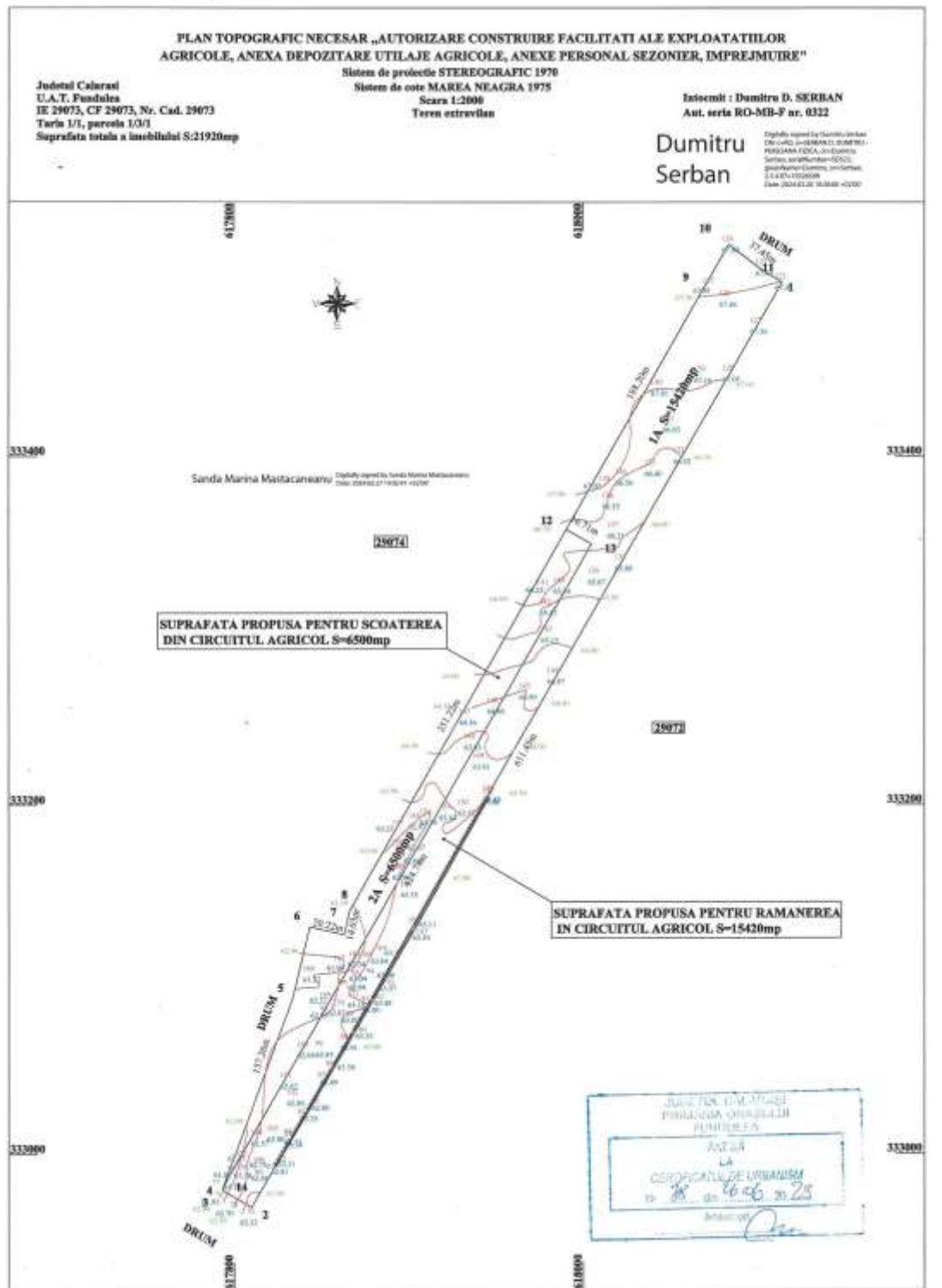
- politici de zonare și de folosire a terenului;

La momentul întocmirii proiectului, nu sunt politici de zonare și de folosire ulterioară a terenurilor care fac obiectul proiectului. Prin acest proiect nu se schimbă folosința terenului.

- arealele sensibile;

La sud-vest de amplasament se afla raului Mostistea, la aproximativ 500 metri.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu existat o altă variantă de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă a realizării lucrărilor de construire va fi nesemnificativ, temporar, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de execuție.

Pe toată durata execuției, nu vor fi procesate, stocate, depozitate, transportate, manipulate ori tratate sau eliberate în mediu materiale sau substanțe înalt, mediu sau slab active, ori toxice sau periculoase.

În timpul exploatarei nu există surse de poluare a factorilor de mediu, astfel încât să fie necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților.

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Perioada de execuție:

În perioada de execuție a obiectivului propus principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- organizarea de șantier,
- traficul utilajelor și mijloacelor de transport,
- lucrările de execuție ale obiectivului,
- evacuarea accidentală de deșeuri lichide sau solide pe sol sau în subsol.

Probabilitatea de apariție și amplitudinea impactului este mica în ceea ce privește poluarea generată de organizarea de șantier și de execuția lucrărilor de construcții, întrucât au fost prevăzute măsuri adecvate de limitare a impactului, iar durata de timp și suprafețele afectate realizării investiției nu sunt mari.

Perioada de operare:

Având în vedere specificul lucrărilor, în timpul perioadei de exploatare, în condiții normale de funcționare nu va exista impact asupra apelor subterane.

Realizarea unui sistem de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale prevăzut cu instalații de preepurare care asigură protecția mediului. Autorizarea lucrărilor menționate va fi permisă numai cu avizul autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de prevenire specifice.

Lucrările de colectare a apelor se vor realiza în sistem divizor menajer și pluvial. Apele uzate menajere vor fi evacuate prin vidanșare cu respectarea NTPA 002/2005. Apa uzată pluvială colectată de pe hala de producție va fi evacuată către bazinul de retenție ape pluviale și apoi la spațiile verzi din incintă. Apa pluvială colectată de pe suprafețele betonate este evacuată în canalizarea pluvială – bazin de retenție ape pluviale după o preepurare în separator de hidrocarburi în cadrul incintei. Apele astfel înmagazinate se vor evacua la spațiul verde prin intermediul unei instalații de irigații.

Probabilitatea de apariție scurgeri accidentale de combustibili sau uleiuri provenite de la autoturisme sau autovehicule este foarte mică și cantitățile sunt nesemnificative.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pe perioada de execuție a lucrărilor pentru organizarea de șantier se va utiliza un container de tip baracă și o toaleta ecologică, executantul stabilind cu beneficiarul, locul de amplasare al acestora. Apele uzate menajere aferente instalațiilor sanitare cu care va fi utilizată organizarea de șantier vor fi evacuate de către firme specializate.

Apa potabilă necesară personalului de execuție al lucrărilor va fi asigurată de executant, utilizându-se, conform practicii curente, apă din comerț în recipiente de plastic sau dozatoare de apă.

Apa tehnologică va fi utilizată în cantități reduse, doar în caz de necesitate, pentru eventuala stropire a frontului de lucru (evitarea poluării zonei cu particule), pentru curățarea zonelor de lucru.

Pentru perioada de exploatare a obiectivului.

Apele uzate menajere se vor colecta printr-o rețea de canalizare realizată din conducte din PVC, Dn 50mm, în lungime aproximativă de $L = 15$ m, apoi vor fi epurate într-o minisție de epurare mecano-biologică ($Q = 1,5$ mc/zi). Apa uzată menajera se va evacua apoi într-un bazin betonat / prefabricat, vidanjabil cu capacitatea de $V = 100$ mc de unde se va vidanja periodic pe baza de contract cu societate specializată în prestarea de servicii de colectare ape uzate, de unde sunt transportate la o stație de epurare orasenească.

Apele pluviale de pe platforma betonată și clădiri vor fi colectate prin intermediul rigolelor, trecute printr-un separator de hidrocarburi SH, propus prin proiect, iar apoi vor fi colectate într-un bazin de retenție, din beton armat, cu capacitatea $V =$ cca. 150 mc. De unde vor putea fi utilizate la stropirea spațiilor verzi sau a platformelor betonate.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Surse și poluanți generați

Pe perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a aerului vor fi diferențiate funcție de specificul lucrărilor, și anume vor fi constituite din:

- emisii de praf din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier, dar mai ales pe amplasamentul lucrărilor
- emisii de poluanți gazeși de la utilajele utilizate.

Emisiile din timpul desfășurării lucrărilor sunt asociate cu manevrarea și transportul unor materiale, curățarea terenului, lucrările de construcție. Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Principalii poluanți care se emană în atmosferă de la motoare sunt monoxidul de carbon, plumbul, oxidul de azot, praf, dioxidul de carbon și hidrocarburile. Toate acestea vor aduce un aport de poluanți ai aerului în zona lucrărilor, ca și pe căile de acces.

În timpul exploatării obiectivului se apreciază ca surse de poluare a aerului:

- emisii de poluanți gazeși de la autovehicule;
- degajări de mirosuri provenite de la mijloacele auto care transporta deseurile colectate și care nu sunt corespunzătoare din punct de vedere al dotărilor tehnice.

Executantul are obligația de a asigura condițiile necesare pentru ca emisiile de poluanți în aer, provenite de la utilajele folosite pe șantier să respecte prevederile normele legale în vigoare privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Utilajele folosite pentru execuție (camioane, macarale, buldozere etc.) trebuie să fie dotate cu motoare performante (sa utilizeze combustibili comerciali tip EURO 4 sau EURO 5), sa detina verificare tehnica in termen si să circule cu viteză redusă.

Executantul va menține permanent curățenia în zona de lucru și pe căile de acces.

Impactul asupra aerului

Emisia de poluanți pe durata executiei lucrarilor va fi limitata în timp pentru amplasamentul dat. Amplitudinea impactului generat de emisiile de noxe este redusa, pentru ca se va impune constructorului sa utilizeze utilaje nepoluante, cu emisii reduse de poluanți gazoni si cu un control riguros al starii tehnice a tuturor echipamentelor de lucru.

Se apreciaza ca lucrările desfășurate în perioada de execuție a obiectivului au un impact redus asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Surse si poluanți generati:

Pe perioada de exploatare a obiectivului – Nu avem surse de poluanți.

Pentru perioada de exploatare a obiectivului, impactul asupra aerului va fi determinat de intensitatea traficului desfășurat pe drum de acces la imobil. Se apreciaza un impact de amplitudine foarte redusa, avand in vedere ca traficul nu este intens, iar activitatea de transport a deseurilor este reglementata si desfasurata numai cu conditia indeplinirii tuturor masurilor impuse de legislatia in domeniul protectiei mediului.

Obiectivul nu necesita bransament de gaze, unitatile de climatizare/ventilatie/încălzire vor alimentate cu energie electrice. Deci, nu vor exista noxe evacuate in atmosfera.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada de execuție a lucrărilor sursele de zgomot și vibrații sunt localizate astfel:

- În zona de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor specifice lucrărilor (săpături, forări etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.

- Pe trasele din șantier și în afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transporta materiale necesare execuției lucrării.

Condițiile de propagare depind în primul rând de natura utilajelor, dar și de factori externi suplimentari (absorbția undelor acustice/vibrațiilor de către sol, clădiri sau vegetația existentă, viteza și direcția vântului, topografia terenului s.a).

Intensitatea emisiei fonice scade proporțional cu creșterea distanței față de sursa, cu gradul de denivelare a terenului, cu gradul de ocupare a terenului cu vegetație și cu starea atmosferică.

În faza de operare activitatea desfasurată nu constituie o sursa semnificativă de poluare sonoră. Eventualele surse minore de poluare sonoră pe perioada de operare a investiției au o probabilitate mica de apariție și sunt reprezentate de:

- Lucrari de reparații și intretinere a imobilului

- Zgomot produs de autovehiculele care transporta deșeurile colectate și care nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnic.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pe baza datelor privind puterile acustice asociate utilajelor, se estimează că în șantier vor exista nivele de zgomot de până la 85 dB (A) pentru anumite intervale de timp.

De asemenea nivelul de zgomot se va încadra în limitele stabilite prin Ordinul 10009/1988 și Ordinul 536/1997, iar valorile limita de expunere la zgomot vor fi în concordanță cu cele prevăzute de HG 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea la zgomot.

Valorile limita de expunere la vibrații vor fi cele prevăzute de HG 1876/2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații.

Având în vedere acest lucru s-a estimat că în perioada de execuție a lucrărilor impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi redus.

Pentru perioada de exploatare - se estimează că în cazul executării unor lucrări de reparații ale imobilului nivelul constant de zgomot realizat va fi mai mic decât cel acceptat pentru incinte industriale (65 dB(A)), astfel încât nivelul zgomotului la limita receptorilor sensibili nu va produce disconfort. Având în vedere și frecvența foarte mică de apariție, impactul poate fi considerat nesemnificativ.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Pe toată durata execuției lucrărilor nu vor fi utilizate, depozitate, transportate, manipulate ori tratate sau eliberate în mediu materiale sau substanțe radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Problema poluării solului se poate pune în zona organizării de șantier și în zona de execuție a lucrărilor.

Sursele potențiale de poluare în perioada de execuție sunt:

- pot fi reprezentate de deșuri menajere rezultate din activitățile de execuție lucrări desfășurate în incintă. Subsolul sau apele freatice ar putea fi poluate în cazul unor defecțiuni ale utilajelor folosite la construire. În cazul poluării accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate și tratarea de către firme specializate.
- traficul utilajelor grele care generează poluanți gazoși (monoxid de carbon, plumb, oxid de azot, praf, dioxidul de carbon) care prin intermediul mediilor de dispersie se pot depune pe suprafața solului;
- pierderi accidentale de carburanți, uleiuri, bitum sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora;
- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor tehnologice și menajere.

În perioada de exploatare sursele potențiale de poluare ale solului și subsolului sunt nesemnificative.

Pot să apară eventual deversări accidentale de deșuri din mijloacele de transport care colectează deșuri care tranzitează zona către stația de tratare deșuri sau pierderi accidentale de carburanți de la acestea.

Nu se evacuează ape uzate în receptori naturali.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În perioada de execuție poate să apară un impact fizic asupra solului prin efectuarea lucrărilor specifice realizării investiției (sapături, terasamente). De asemenea poate apărea o poluare

datorata depozitarii și deversărilor necontrolate de deșeuri, dar frecvența și probabilitatea de apariție sunt însă foarte reduse având în vedere prevederile proiectului în acest sens.

În perioada de realizare a lucrărilor, pentru protecția solului și subsolului trebuie avute în vedere în principal, măsuri simple dar eficiente, cum sunt:

- stabilirea la începerea lucrărilor a locului/modului de stocare temporară a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării ulterioare;
- evitarea depozitării directe pe sol a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- îndepărtarea materialelor existente pe sol (dacă este cazul) și depozitarea temporară controlată a acestora în zone separate pe amplasament. Executantul va stabili de comun acord cu firmele specializate pentru transportul deșeurilor condițiile și modalitățile de lucru pentru preluarea lor astfel încât să se respecte reglementările în vigoare și să se evite orice impact asupra executanților lucrărilor și mediului;
- evitarea depozitării pe sol a materialelor care în urma expunerii la precipitații conduc la infiltrații pentru sol și acviferul freatic (prin impermeabilizarea suprafețelor de depozitare);
- în situații de intemperii, săpăturile deschise vor fi protejate prin acoperire cu folii de polietilenă;
- excavările care se vor executa nu trebuie să afecteze în mod inutil suprafața solului din incintă. Solul excavat este considerat curat și va putea fi reutilizat pentru renivelări sau alte lucrări de refacere a zonei.
- amenajarea unor zone de parcare pentru autovehicule și utilajele implicate în lucrări;
- utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi menținute în stare bună de funcționare iar

defecțiunile vor fi semnalate în cel mai scurt timp și remediate la unități specializate, nu pe amplasament;

- dotarea zonelor de lucru cu materiale absorbante și/sau substanțe neutralizatoare pentru intervenție rapidă în caz de poluare accidentală generată de pierderi de carburanți și/sau lubrifianți;
- pe zonele cu vegetație din vecinătatea amplasamentului se vor înlăbură suprafețele de pe care a fost îndepărtat stratul vegetal în mod accidental, în cazul în care astfel de situații vor exista;
- controlarea procesului de curățare a terenului utilizat ca organizare de șantier, înainte de redarea lui către beneficiar.

Măsurile luate prin organizarea de șantier, precum și cele necesare pentru organizarea activității propriu-zise vor contribui la o diminuare importantă a impactului potențial asupra solului și subsolului.

Pentru perioada de exploatare probabilitatea de apariție a unei poluări accidentale este foarte redusă. Apreciem că impactul este nesemnificativ.

- Nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului.
- În ceea ce privește colectarea, depozitarea și transportul deșeurilor se va încheia un contract cu un operator de salubritate autorizat.

Nu se evacuează ape uzate în receptori naturali.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;** Nu este cazul

Pentru evitarea afectării biotopurilor învecinate, lucrările de șantier se vor efectua în perioada zilei și se vor separa de restul activităților inconjurătoare.

După terminarea lucrărilor zona afectată temporar de lucrări va fi readusă la forma inițială.

În zona amplasării lucrărilor nu sunt semnalate monumente naturale, ecosisteme terestre și acvatice cu valoare ecologică.

Fiind vorba de o suprafață restrânsă se estimează că, realizarea lucrărilor va crea o perturbare de mică amploare a habitatului pasărilor, rozătoarelor și insectelor.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;** Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Nu este cazul. Realizarea obiectivului nu va influența negativ locuințele sau obiectivele de interes public din vecinătate.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Având în vedere faptul că nu sunt lucrări de mare amploare, acestea vor fi limitate ca timp și loc de execuție, nu este necesară adoptarea unor măsuri suplimentare speciale pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Constructorul are obligația, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 să realizeze o evidență lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție a investiției sunt reprezentate prin:

| Categoría deșeu | Cod deșeu | UM | Cantitate estimată | Managementul deșeurilor | | |
|---|-----------|------|--------------------|-------------------------|---------------------------|---|
| | | | | Valorificare | Eliminare | Stocare |
| Absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și îmbrăcăminte de protecție, altele decât cele specificate la 15.02.02 | 15 02 03 | tone | 0,02 | - | Prin societăți autorizate | Temporară, în cadrul fiecărei organizări de șantier, în spațiu special amenajat |

| Categoria deșeu | Cod deșeu | UM | Cantitate estimată | Managementul deșeurilor | | |
|---|--|------|--------------------|---|--|--|
| | | | | Valorificare | Eliminare | Stocare |
| Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 | 17 05 04 | mc | 2 | Reutilizare la sistematizarea terenurilor | - | Depozitare temporară și reutilizare la sistematizarea terenurilor |
| Amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 | 17 01 07 | mc | 2 | Prin societăți autorizate | - | Temporară, în cadrul fiecărei organizări de șantier, în spațiu special amenajat |
| Deșeu lemn | 17 02 01 | tone | 0,5 | Prin societăți autorizate | - | Temporară, în cadrul fiecărei organizări de șantier, în spațiu special amenajat |
| Fier și oțel | 17 04 05 | tone | 0,10 | Reciclare prin societăți autorizate | - | Temporară, în cadrul fiecărei organizări de șantier, în spațiu special amenajat |
| Deșeu biodegradabil | 20 02 01 | tone | 0,01 | - | Prin societăți autorizate | Temporară, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice speciale tip municipal |
| Ambalaje: Hârtie și carton Materiale plastice Lemn Metalice Ambalaje de materiale compozite Ambalaje amestecate Ambalaje de sticla | 15 01 01 15 01 02 15 01 03 15 01 04 15 01 05 15 01 06 15 01 07 | mc | 2 | - | Prin societăți autorizate dacă nu sunt returnate furnizorului de echipamente | Temporară, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice speciale tip municipal |

| Categoria deșeu | Cod deșeu | UM | Cantitate estimată | Managementul deșeurilor | | |
|-------------------------------|-----------|------|--------------------|-------------------------|---------------------------|---|
| | | | | Valorificare | Eliminare | Stocare |
| Deșeuri municipale amestecate | 20 03 01 | tone | 0.100 | - | Prin societăți autorizate | Temporară, în containere metalice, speciale tip municipal |

Deșeuri rezultate în timpul exploatări

| Categoria deșeu | Cod deșeu | UM | Cantitate estimată | Managementul deșeurilor | | |
|-------------------------------|-----------|---------|--------------------|--|---------------------------|---|
| | | | | Valorificare | Eliminare | Stocare |
| Deșeuri municipale amestecate | 20 03 01 | kg/luna | 50 | - | Prin societăți autorizate | Temporară, Colectat separat și în containere metalice/plastic, speciale tip municipal |
| Hârtie și carton | 20 01 01 | kg/luna | 15 | Prin societăți autorizate În limita posibilităților de recuperare | - | Temporară, Colectat separat și în europubela, speciale tip municipal |
| Deșeuri ambalaje din plastic | 15 02 01 | kg/luna | 10 | Prin societăți autorizate În limita posibilităților de recuperare | - | Temporară, Colectat separat și în europubela, speciale tip municipal |

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile menajere generate în locația șantierului vor fi colectate și evacuate în condiții sigure – colectarea se va face în pubele de colectare selectivă și se vor preda la o firmă autorizată.

Deșeuri tehnologice și deșeurile din construcții

Colectarea deșeurilor valorificabile se va face selectiv și vor fi predate pe baza de contract la societăți specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile legale.

Solul vegetal va fi manevrat și depozitat separat astfel încât să poată fi folosit la acoperire și revegetare.

Deșeurile solide rezultate din construcții (material excavat, pământ, pietre, etc) vor fi depozitate astfel încât să nu conducă la ocuparea unor suprafețe de teren suplimentare. După ce se vor folosi la umpluturi, cantitățile rămase se vor elimina la un depozit de deșeuri inerte.

În general, activitățile de service și mentenanța pentru utilaje și autovehicule sunt executate la sediile societăților prestatoare de servicii unde se realizează și schimbul de ulei inclusiv cu predarea deșeurilor rezultate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor, se vor colecta selectiv, transporta, stoca temporar în locuri special amenajate, existente pe amplasament, pe categorii și vor fi predate în vederea valorificării/eliminării de către operatori economici autorizați conform prevederilor Legii nr. 211/15.11.2011 privind regimul deșeurilor (M.Of.nr.837/25.11.2011) și H.G.R. nr. 1.061/10.09.2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase (M.Of.nr.672/30.09.2008). În cazul generării altor categorii de deșeuri neidentificate în această etapă de derulare a proiectului, acestea se vor gestiona în conformitate cu legislația națională aplicabilă. Zonele de stocare temporară pentru fiecare tip de deșeu în parte vor fi delimitate și marcate corespunzător cu evidențierea codului deșeurii respective. Nu vor fi amenajate construcții speciale în acest scop.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În procesul de construire al obiectivelor propuse se vor utiliza substanțe toxice și periculoase specifice activităților din construcții (precum uleiuri, combustibili).

In exploatare nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Se va respecta Lege nr. 360 (r1) din 02/09/2003 Republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 178 din 12/03/2014 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

În organizarea de șantier nu vor exista depozite de carburanți, alimentarea utilajelor și a autovehiculelor se va realiza la stațiile de combustibil din zonă.

Se recomandă ca operațiile de schimb ulei, să se facă în unități specializate tip service auto.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Proiectul propus se va desfășura în extravilanul localității și activitatea desfășurată nu presupune utilizarea resurselor naturale, a solului sau a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În ceea ce privește natura impactului asupra populației, sănătății umane, a solului și a folosințelor învecinate, peisajului și patrimoniului istoric și cultural se poate aprecia faptul că sub

aspect cumulativ impactul direct sau indirect pe termen scurt, mediu și lung, nu afectează parametrii de calitate ai factorilor de mediu. Pentru factorii de mediu apă, aer, sol, așezări umane etc și respectiv deșeuri rezultate nu se va înregistra un efect negativ cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu.

Nu se constată un impact semnificativ asupra populației, sănătății umane. În timpul construcției vor fi luate măsuri pentru evitarea poluării aerului cu praf sau depășirii nivelului de zgomot admis, prin folosirea corespunzătoare a utilajelor de construcție și respectarea intervalului orar de liniște; faunei și florei, solului, prin depozitarea și tratarea corespunzătoare a deșeurilor, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, nu vor exista surse de poluare fonică care să depășească limita admisă de 60 dB. Imobilul propus prin proiect nu poluează mediul, deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate pe platforma betonată, amplasată în partea de nord a terenului. Din funcționarea centralelor termice pe gaze nu apar riscuri de poluare a aerului.

În timpul perioadei de execuție a contractului poluarea aerului poate fi provocată de:

- motoarele cu ardere internă din dotarea mașinilor și utilajelor;
- particulele de praf (pulberi în suspensie) rezultate în urma activităților de terasare și excavare;
- pulberile în suspensie dislocate de vehiculele și utilajele aflate în mișcare, pe șantier, pentru transportul materialelor sau a personalului, sau pulberile în suspensie dislocate de circulația utilajelor pe șantier.
- depozitarea temporară în locuri special amenajate a unor tipuri de deșeuri (din construcții) sau materiale.
- transportul deșeurilor și materialelor rezultate cu un conținut mare de particule și praf

În vederea reducerii la minim a posibilului impact asupra mediului al activităților de construcții se au în vedere următoarele:

- utilajele tehnologice vor respecta prevederile hg nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.
- se vor utiliza vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- se vor utiliza mijloace de transport acoperite pentru materialele și deșeurile ce pot produce emisii de praf.
- pe șantier vor fi luate în considerare toate cerințele referitoare la limitarea substanțelor și emisiilor fugitive periculoase

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

În perioada de construire, posibilul impact asupra factorilor de mediu va fi local, numai în zona de lucru pe perioada execuției proiectului;

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Redusă și de mică amploare.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este nesemnificativă, pe perioada realizării proiectului.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Mică, redusă și nesemnificativă.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu se prevad măsuri speciale.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu există impact transfrontier;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Beneficiarul acordului de mediu are obligația de a respecta limitele privind calitatea factorilor de mediu conform actelor legislative in vigoare.

Monitorizarea calității factorilor de mediu se va realiza la cererea autorităților competente de protecția mediului, în puncte de prelevare stabilite de acestea și pentru indicatorii specificați în documentația de solicitare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu exista legatura cu alte normative/planuri/strategii.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor / subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/încărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării. Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora. Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006. Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă. Descărcarea se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în grămezi sau stive.

Pe acest teren constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele strict

necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de bază, cât și de necesitățile șantierului. Pentru lucrările provizorii, respectiv organizarea de șantier, se vor estima tipuri de lucrări, având în vedere că prin natura intervențiilor propuse nu sunt necesare lucrări de eliberare de amplasament.

Materialele de construcției - cum ar fi nisipul - se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protective, în zona marcată pe planșă DTOE. Materialele de construcției care necesita protecția contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcției în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la debutul lucrărilor.

Cerințele generale privind asigurarea protecției solului și a apelor subterane presupun:

- organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.
- nu vor fi depozitate materii prime, materiale și deșeuri în canalele de scurgere / drenare din vecinătate.
- reparația utilajelor și a mijloacelor de transport se va realiza în unități specializate.
- nu se vor descărca ape uzate sau deșeuri în canalizare.
- nu se vor crea depozite de carburanți în cadrul organizărilor de șantier.
- echipamentul adus în interiorul șantierului va fi în condiții tehnice corespunzătoare – nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care scurgerile de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic sunt evidente.
- schimbarea uleiurilor și încărcarea bateriei vor fi executate în locuri special amenajate.
- pentru toate substanțele toxice și periculoase se vor amenaja locuri speciale de depozitate și încărcare, prevăzute cu platforma betonată.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul beneficiarului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul deoarece impactul asupra mediului este nesemnificativ

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Având în vedere că organizarea de șantier lucrări de mica amploare, se estimează ca impactul asupra mediului va fi nesemnificativ.

În timpul realizării lucrărilor, executantul va lua toate măsurile care se vor impune în vederea prevenirii oricărui impact negativ asupra mediului.

Solul curat rezultat din excavații se va reutiliza în vederea definitivării aspectului final al amplasamentului. În cazul poluării accidentale a solului (sau descoperirii de soluri poluate) se va acționa conform prevederilor legale aplicabile, notificându-se operativ Garda de Mediu și APM Călărași.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul deoarece activitatea de construcție nu presupune emisia de substanțe poluante în atmosferă.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității. După încheierea lucrărilor de construire se va realiza refacerea

amplasamentului în spiritul zonei adiacente, precum și a spațiului verde afectat în timpul lucrărilor de construcție. Se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cureferire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul, deoarece în producție nu sunt folosite substanțe care ar putea polua accidental

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul deoarece proiectul presupune realizarea de instalații noi.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: Nu este cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; Mostiștea

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; XIV.1.035.00.00.00.0

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. ROAG 12

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

FARMA BIG SRL

Costel GRIGORE