



Decizia Etapei de Încadrare

Nr. din 20.06.2023

Proiect afișat pe site 20.06.2023

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA MĂNĂSTIREA prin IANCU MARIAN-MUGUREL** cu domiciliul/sediul în strada Șoseaua Olteniței, nr. 70, sat Mănăstirea, comun Mănăstirea, județul Călărași, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 6300 din data de 23.03.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 – privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 13.06.2023**, că planul „**ELABORARE P.U.Z. – LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE**”, propus a fi amplasat în sat Mănăstirea, comuna Mănăstirea, județul Călărași, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este modificarea funcțiunii terenurilor din Arabil în Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, construcții energetice (unitate producție energie electrică prin valorificarea resurselor energetice regenerabile). Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 19 din 08.05.2023 – emis de către Primăria Mănăstirea.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al comunei Mănăstirea;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului juridic al terenurilor;



- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului – rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesesele în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejmuirilor;

Bilanț teritorial

Suprafață totală teren	– 9741 m ² ;
Suprafață zonă locuințe și funcții complementare	– 8507.7 m ² ;
Suprafață cai de comunicare rutieră și amenajări aferente	– 1233.3 m ² ;
TOTAL	– 9741 m²;
POT	– 35%;
CUT	– 0.9;

Vecinătăți

Nord	–	str. Flacăra;
Sud	–	str. Mărășești;
Est	–	N.C. 33521;
Vest	–	N.C. 33523;

Suprafața totală a terenului studiat este de 9741 m².

Imobilul se află situat în intravilanul comunei Mănăstirea – conform P.U.G. și R.L.U aferent aprobat prin H.C.L. nr. 47/20.10.2010, prelungită prin H.C.L. nr. 4/31.07.2020 și este proprietate privată. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire.

Imobilul are în prezent categoria de folosință de arabil și este liber de construcții.

Situația propusă

Parcelarea lotului în vederea realizării de locuințe și încadrarea acestuia în zona pentru locuințe și funcții complementare care ar putea fi amplasate total sau parțial la suprafață;

– spații verzi și împrejmuire a terenului.

Se vor amenaja drumuri de acces pentru instalarea și întreținerea echipamentelor. Datorita traficului foarte scăzut drumul de acces și drumurile interioare vor fi din pământ bătătorit stabilizat cu piatră.

Iluminarea perimetrală va fi necesară pentru securitatea pe timpul nopții. De asemenea, zona drumurilor de exploatare existente/propuse care sunt prezente în zonă și care parțial sunt propuse pentru amenajare

La finalul lucrărilor, spațiul dintre module va fi înierbat.

Utilități

Alimentarea cu energie electrică – se va realiza prin bransament la rețeaua existentă din zonă;

Alimentarea cu apă – se va realiza prin bransament la rețeaua existentă din zonă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu energie termică – nu este cazul;

Canalizarea pluvială – se vor colecta printr-o rigolă deschisă și vor curge gravitațional spre zonele verzi din incintă;

Canalizarea menajeră – nu este cazul;

Deșeuri – atât în faza de construcție cât și în faza de operare–mentenanță – deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele speciale, acoperite, așezate pe o platformă din beton impermeabilizată; deșeurile inerte din faza de execuție (pământ, nisip, balast, pietriș, metal, lemn) se vor colecta pe tipologii și se va încerca pe cât posibil reutilizarea lor. Acestea vor fi preluate imediat de pe amplasament și predate. Se vor încheia contracte cu societăți autorizate.

2. Zonificare funcțională – reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFAȚĂ TOTAL TEREN	9741 m ²
POT MAXIM PROPUS	35 %
CUT MAXIM PROPUS	0.9

BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT m ²	EXISTENT %	PROPUS m ²	PROPUS %
TEREN EXISTENT AFERENT PUZ – AGRICOL ARABIL	9741	100	-	-
ZONĂ LOUCINȚE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE	0	0	8507,7	87
ZONĂ CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0	0	1233.3	13
TOTAL	9741	100	9741	100

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane – terenul aferent P.U.Z.-ului este situat în partea de nord a orașului Budești, la aproximativ 1,15 km față de limita satului Buciumeni;
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire;
- Imobilul studiat deține Studiu Pedologic și Agrochimic nr. 71/16.03.2023 – emis de către Oficiul Județean de Studii Pedologice și Agrochimice Călărași;
- Imobilul studiat deține Notificarea nr. 15984/13.10.2022 – emisă de către Direcția de Sănătate Publică Călărași;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- consultarea membrilor **Comitetului Special Constituit în ședința din data de 13.06.2023**, se va solicita și obține:

- *Acord PUZ – de la Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență „Barbu Știrbei” Călărași;*
- *Notificare de specialitate – Direcția de Sănătate Publică Călărași*
- *AVIZ G.A - Administrația Națională Apele Române – S.G.A Călărași*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online ”Anunțul” în data de 15.06.2023 și în data de 19.05.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 20.06.2023, respectiv în ziarul „.....” din data de
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 – privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Gheorghe SANDU**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Steluța BOITAN	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	20.06.2023	
Întocmit – Gheorghe-Răzvan STOIAN	Consilier		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679