
SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



MEMORIU DE PREZENTARE

(conform anexa 5.E din legea 292/2018)

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALA METALICA PRESTARI SERVICII (VULCANIZARE,SERVICE AUTO) SI IMPREJMUIRE

II. Titular:**MUSTAFA CRISTI**

Municipiul Calarasi, tarla 72,parcela 10, lot 2, jud.Calarasi

0727060891

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**a) un rezumat al proiectului:**

Conform temei de proiectare intocmita de catre beneficiar, se va realiza o constructie metalica cu regim de inaltime parter. Constructia va avea functiunea de service auto / vulcanizare

b) justificarea necesității proiectului:

In urma studiilor realizate de catre beneficiar exista o deficianta in zona orasului Calarasi in domeniul vulcanizarilor

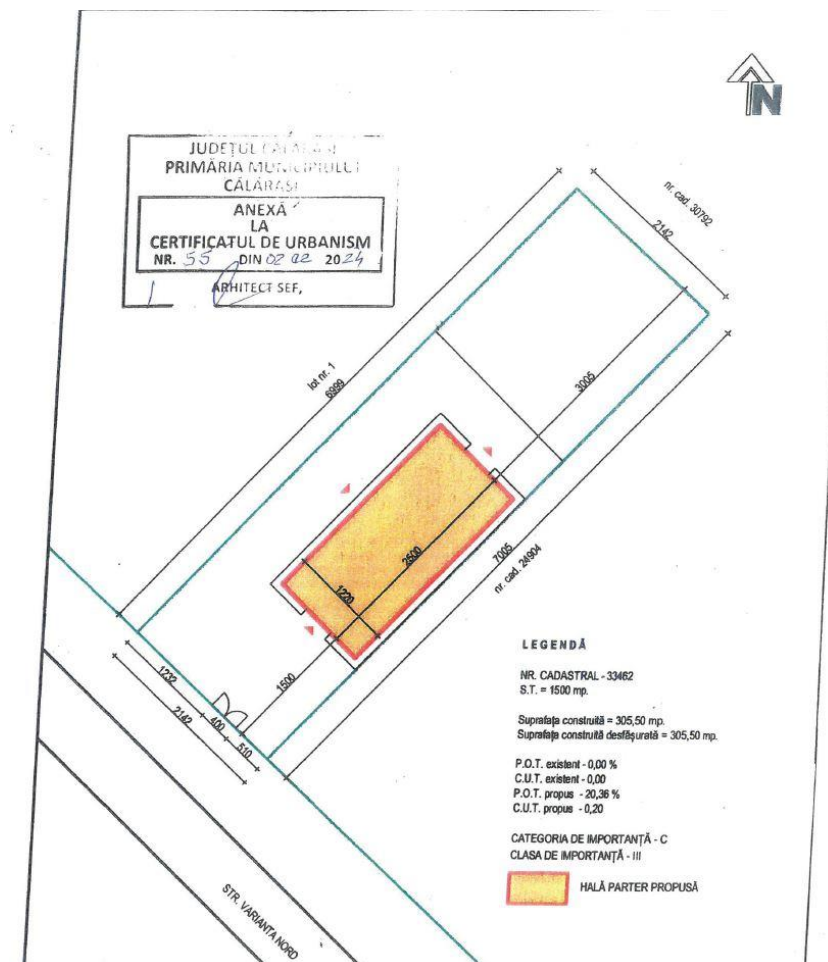
c) valoarea investiției:

Investitia este estimata la 731.367,00 lei.

d) perioada de implementare propusă:

Investitorul prevede ca investitia va fi implementata in maximum 12 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- profilul și capacitățile de producție:

Construcția propusă este un service auto cu o suprafață de 305.50 mp.

În activitatea unui service auto nu există procese de producție efective, ci doar cicluri de reparație-cosmetizare. Un ciclu durează de la primirea autoturismului avariât sau cu defecțiuni la recepție, până la predarea lui -reparat.

Nu există produse sau subproduse obținute.

Autoturismele sunt primite prin recepția de la intrare, sunt transportate în spațiu pentru reparații, și cu ajutorul echipamentelor și sculelor de reparații, sunt procesate

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



Nu exista instalatii sau fluxuri tehnologice existente pe amplasament.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

In constructia propusa nu s-au prevazut procese de productie.

In cadrul procesului tehnologic se folosesc urmatoare masini, instalatii si aparate:

- Elevatoare auto = 2 buc
- Masina dejantat = 2 buc
- Presa hidraulica = 1 buc
- Scule specifice service auto
- Compresor aer = 1 buc

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Cladirea va fi racordata la energie electrica, prin bransament din rețeaua orasaneasca, ce va alimenta circuitele de iluminat si prize. Alimentarea cu apa va fi asigurata prin racord la rețeaua existenta a orasului.

Nu exista materii prime in cadru activitatii desfasurate

Materiile folosite sunt:

- produse de intretinere;
- produse de curatat;
- apa;

Principala sursa de aprovizionare a acestora este fie direct de la producatori agreati, fie de la importatori si distribuitori specializati pe astfel de produse

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Constructia propusa se doreste a se racorda la rețeaua de energie electrica

Alimentarea cu apa pentru consum menajer si industrial – se face prin racord la rețeaua existenta a orasului.

Canalizarea apei menajere – se realizeaza prin racord la rețeaua existenta a orasului

A fost obtinut aviz favorabil de la operatorul EcoAqua

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La terminarea lucrurilor de construire si montare a echipamentelor se vor lua masuri de refacere a calitatii solului.

Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri)

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe teren se va realiza din Strada Varianta Nord. Aleile si platforma vor fi executate din beton. Turnat pe un strat suport de balast.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In procesul de edificare a constructiei vor fi folosite:

- agregate de rau (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment, var, gips
- apa menajera si industriala
- lemn de rasinoase

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



-metal

- metode folosite în construcție/demolare;

Nu se vor executa lucrari de demolare. Cladirea nou va fi construita pe o fundatie din beton armat, betonul va fi procurat de la statiile de betoane din apropiere, adus pe teren si turnat din malaxoare, iar fierul beton va fi procurat de la firme specializate in taiere si fasonare si adus pe teren cu trailerul. Suprastructura se va realiza din europrofile reciclate ce au fost achizitionate de la o hala existenta dezafectata. Inchiderile din panouri sandwich se vor realiza cu materiale achizitionate de la depozitele de materiale din apropiere.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Odata cu obtinerea autorizatiei, investitorul va demara lucrarile: se vor turna fundatiile, se vor monta elementele structurale metalice, se vor realiza inchiderile exterioare din panouri sandwich. Punerea in functiune se va realiza intr-un termen de 6 pana la 12 luni, in functie de durata contractului cu firma constructoare.

In perioada de exploatare si folosire ulterioara a constructiilor se va avea in vedere urmarirea comportarii in timp a constructiilor ce are ca scop asigurarea cerintelor de siguranta structurala, functionala si de confort in conformitate cu destinatia constructiei si a fiecărei parti componente.

Urmarirea curenta se realizeaza prin revizii periodice (bianuale, anuale) sau revizii operative in caz de necesitate dupa evenimente speciale ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, furtuni, precipitatii abundente, inundatii, etc).

Reviziile bianuale (primavara si toamna) se vor face in mod special pentru invelitoare, iar cele anuale pentru inchideri si compartimentari, tamplarie, finisaje interioare si exterioare, platforme si trotuare.

Investitorul va organiza activitatea de urmarire a comportarii printr-un specialist propriu, responsabil cu aceasta activitate. Rezultatul observatiilor se consemneaza in Jurnalul evenimentelor din Cartea tehnica.

Organul de control are obligativitatea observarii atente si detaliate a starii constructiei si a instalatiilor aferente si va stabili masurile ce trebuie luate, cu caracter urgent si de perspectiva pentru remedieri, in functie de importanta degradarilor sau avariilor semnalate si de cauza care le-a provocat (necesitatea unor lucrari de intretinere, de reparatii curente sau necesitatea unor expertize tehnice).

Daca deficientele sau avariile constatate au un caracter evolutiv sau sunt de natura sa provoace accidente, se vor lua masuri pentru punerea in siguranta a constructiei respective si a vietii oamenilor si pentru limitarea efectelor avariei (oprirea functionarii unor instalatii si echipamente, salvarea unor bunuri materiale).

Stabilirea solutiilor de remediere si interventiile asupra constructiei pentru cazul cand este afectata structura de rezistenta se va face de un expert tehnic atestat sau de catre proiectantul initial al constructiei.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul propus nu se afla in relatie directa cu alte proiecte existente sau planificate.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Realizarea constructiei era imperios necesara. O structura din beton armat si zidarie ar fi avut un impact mult mai mare asupra mediului, mai ales avand in vedere ca elementele metalice folosite in construirea cladirii sunt refolosite.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



Va exista pe teren spatiu amenajat pentru depozitarea deseurilor iar acestea vor fi preluate de firma de salubritate orasaneasca.

- alte autorizatii cerute pentru proiect.

Nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL

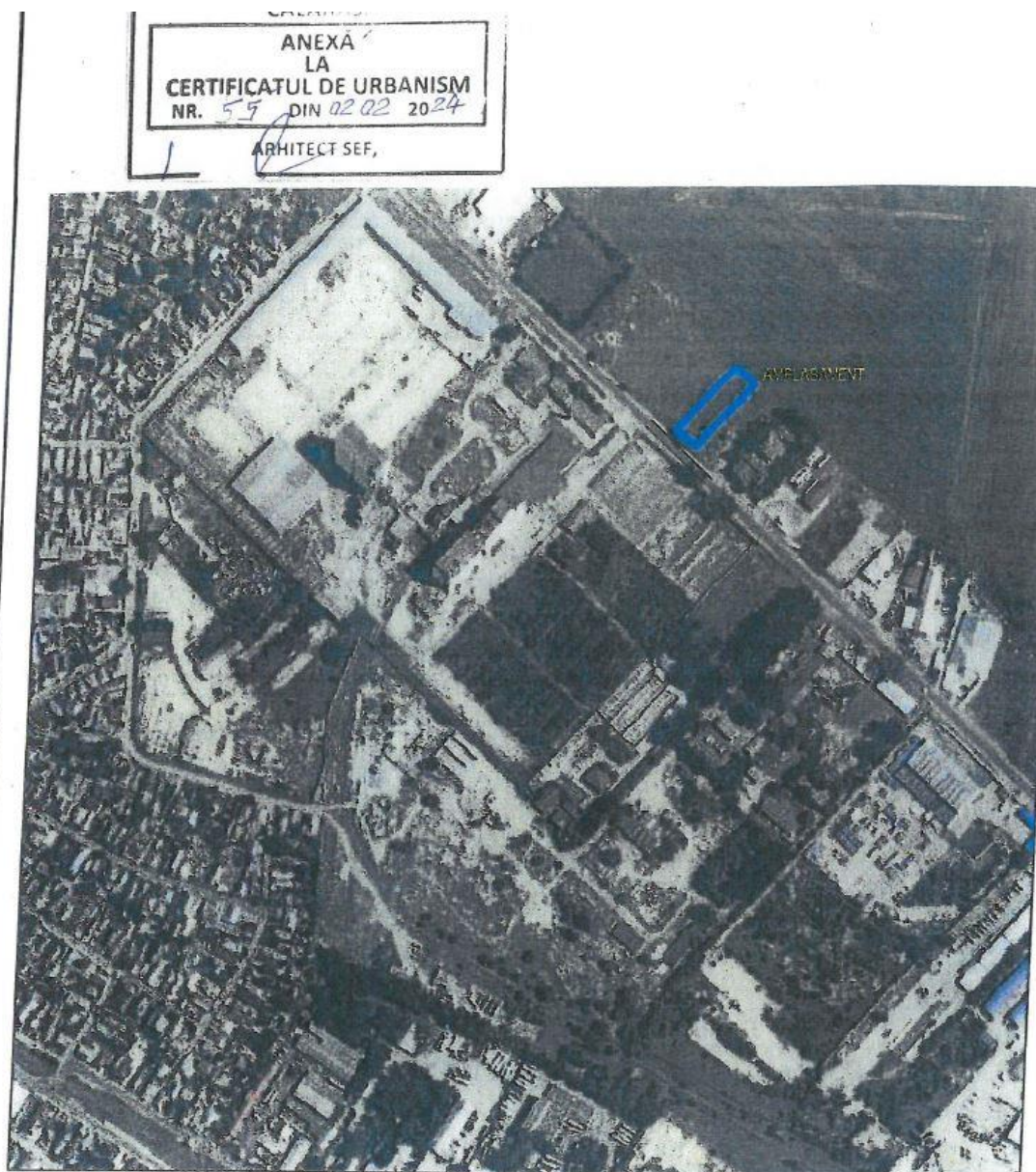
SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Parcela(1A) Arabil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303749.565	686381.761	69.993
2	303801.382	686428.815	21.423
3	303787.018	686444.709	70.045
4	303735.163	686397.620	21.423
S(1A)=1500.00mp P=182.884m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a fost luat in calcul alt amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza prin racord la rețeaua orasului , iar canalizarea interioara se va realiza prin bransament la rețeaua orasului. Apa va fi folosita pentru zona grupului sanitar.

Masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

In perioada executarii lucrarilor:

- imprejmuirea organizarii de santier
- in cadrul organizarii de santier se va utiliza un numar suficient de toalete ecologice prevazute cu lavoare
- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate)
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului
- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate. Se recomanda ca materialele de constructii sa fie aduse pe santier numai in cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice, iar deseurile generate sa fie zilnic indepartate din zona santierului
- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului

In perioada functionarii obiectivului

- se vor efectua verificari periodice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale
- Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin bransament la reseaua orasului dupa ce apele uzate au fost trecute printr-un decantor si un separator de hidrocarburi.
- Apele pluviale provenite de pe platformele carosabile se vor colecta prin rigole amplasate in zona acceselor, prevazute cu separatorare de grasimi, apoi se vor dirija catre reseaua orasului.

Constructia va dispune de instalatii de alimentare cu apa potabila si de instalatii de evacuare a apelor menajere uzate. Pentru factorul de mediu apa, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor incadra in limitele prevazute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata prin HG nr. 352/2005 si HG nr. 210/2007, astfel:

- pH 6,5 - 8,5;
- materii in suspensie - 350 mg/dmc;
- CBO5 - 300 mgO2/dmc;
- CCOCr - 500 mgO2/dmc;
- substante extractibile - 30 mg/dmc ;
- detergenti sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona – in conditiile respectarii normelor si instructiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pentru evacuarea apelor se va dispune 1 separator de hidrocarburi calculat si dimensionat conform "Ghidului pentru instalatii de separare a hidrocarburilor cu deversare in retele de canalizare" indicativ GP 074-2002

b) protecția aerului:

IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza sunt generate in atmsfera urmatoarele emisii de poluanti :

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier
- gaze de ardere din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatiade mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici, si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor incadra in limitele prevazute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Conditii de calitate privind protectia atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN
- CO - 100 mg/mcN,

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



- NOx - 350 mg/mcN,
- SOx - 35 mg/mcN.

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele categorii de poluanti :

- pulberi din activitatea de curatenie
- gaze de ardere din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectand legislatia in vigoare.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In perioada executiei, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, principalii poluanti fiind SOx, NOx, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc. De asemenea, lucrarile de amenajare a obiectivului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In perioada de functionare, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati de autovehiculele parcate/garate, insa in cantitati neglijabile

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, se recomanda:

- imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare dpdv tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera
- incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va face astfel incat distanta dintre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cat mai mica, evitandu-se astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zonele adiacente
- materialul excavat va fi incarcat imediat dupa excavare in mijloace de transport corespunzatoare si transportat in vederea utilizarii ca material de umplutura.

In perioada de functionare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul autovehiculelor.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru nivelul de zgomot / vibratii - se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr.

536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/1988 ,

Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protectia

impotriva zgomotului in constructiile civile si social-culturale - limite admisibile, alti parametri de izolare acustica.

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



IN FAZA DE EXECUTIE :

In acesta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru , cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcusul zilei. Amploarea proiectului fiind redusa, nu se constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

In cadrul activitatii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate masuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări - prin masurare - nivelurile de zgomot si se vor lua masuri astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investiei se vor lua masuri precum:

- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare dpdv tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera inclusiv dpdv al nivelului zgomotului produs
- se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor in perioadele de inactivitate precum si oprirea motoarelor autovehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor
- se va avea in vedere folosirea de utilaje cu capacitati de productie adaptate la volumele de lucrari necesar a fi realizare, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot, precum si utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului de la surse (motoare utilaje, pompe etc.)

In perioada de exploare si functionare activitatea ca fi una specifica zonelor industriale, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute SR 10009:2017 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

Atat in perioada de executie cat si in perioada de functionare a obiectului, principalele surse de poluarea a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



-
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului
 - deficiente in sistemul de colectare a apelor uzate ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;
Principalele masuri de diminuarea a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol ce vor trebui avute in vedere sunt:
- Constructia va dispune de :
- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi
 - platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporara a deseurilor reciclabile
- Pardoselile vor fi executate avand un grad ridicat de impermeabilitate (beton) , iar exteriorul fundatiei si peretii laterali sunt prevazute izolatii hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate in sol. Constructiile hidroedilitare , rețeaua de canalizare si caminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului.
- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie
 - colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma lucrarilor prevazute prin proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la colectarea lor de catre societati autorizate
 - interzicerea depozitarii temporare a deseurilor, imediat dupa producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora
 - in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant
 - se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluarea a solului, subsolului, apelor freatiche.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Terenul studiat nu este situat in incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



Nu exista obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura, zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie sau zone de interes traditional in imediata vecinatate a amplasamentului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In perioada de executie a lucrarilor se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- deseuri menajere - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea lor de catre serviciul de salubritate din zona

- resturi de materiale de constructii - se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

In perioada de exploatare si functionare se vor genera cu precadere deseuri menajere.

Deseurile produse in urma activitatii desfasurate

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| - deseuri municipale amestecate | - cca 0,5 tona/an |
| - deseuri ambalaje de hartie | - cca 10 kg/luna |
| - deseuri de materiale plastice | - cca 5 kg/luna |
| - deseuri textile | - cca 5 kg/luna |
| - deseuri biodegradabile | - cca 50 kg/luna |

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasatei in spatii special amenajate. Vor fi predate periodic (saptamanl) la societatea cu care este incheiat contractul de salubritate
- Deseurile de ambaje , hartie si textile sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de grasimi si resturi de hidrocarburi sunt colectate separat , pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea neutralizarii acestora.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
Cladirea va genera doar gunoi menajer, din activitatile de birou.

- planul de gestionare a deșeurilor;

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



In perioada de executie a lucrarilor se vor lua masuri ca deseurile sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate in incinta organizarii de santier. Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

In perioada de exploatare se va implementa un sistem de colectare selectiva a deseurilor, iar inainte de punerea in functiune se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Constructia va folosi doar apa din rețeaua orasului, in scopuri exclusiv menajere.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.). Poluarea pe perioada de executie a lucrarilor este temporara si va fi redusa prin masurile luate de constructor.

Impactul proiectului asupra biodiversitatii este minor si limitat ca timp si arie. Nu sunt necesare masuri suplimentare, pentru protectia acestui parametru de evidentiere ecologica a zonei. Nu se pune problema afectarii zonelor protejate, avand in vedere faptul ca amplasamentul studiat nu se afla intr-o arie protejata. Pe suprafata amplasamentului nu sunt specii sau habitate prioritare.

In faza de constructie, solul va fi afectat prin modificarea configuratiei amplasamentului datorita lucrarilor de amenajare, consolidare, sapaturi si nivelare teren, precum si de lucrari de imbunatatire a terenului de fundare.

Pământul rezultat din sapaturi va fi utilizat la umpluturi de incinta.

In timpul exploatarii: nu este cazul.

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice si hidrogeologice ale amplasamentului.

Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor subterane sau debitul acestora.

In perioada de executie a lucrarilor calitatea aerului poate fi afectata de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilajele terasiere si mijloacele de transport si pulberile rezultate in urma manipularii si punere in opera a materialelor de constructii. Avand in vedere dimensiunea investitiei apreciem ca impactul emisiilor in faza de

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



executie va fi redus ca intensitate, in timp si in spatiu. In scopul eliminarii posibilitatii dispersiei pulberilor provenind din lucrarile de compactare si excavare se vor lua masuri de umectare a suprafetelor atunci cand este cazul.

In perioada de functionare nu vor afecta calitatea aerului.

Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa aduca prejudicii peisajului din zona. Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent si urmareste să se încadreze în zonă.

Impactul direct, generat de realizarea investitiei, pe termen lung, este pozitiv, iar pe termen scurt, in perioada de executie a lucrarilor, poate fi controlat prin masuri organizatorice care sa impiedice poluarea solului, aerului si apei.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Magnitudinea impactului pe termen scurt este ne semnificativa, iar pe termen lung impactul este pozitiv.

- probabilitatea impactului;

Mica.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

In timpul executiei lucrarilor – 6 – 12 luni.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

In timpul executiei se vor utiliza materiale cu structura minerala inerta fata de factorii de mediu (nisip, balast, beton, asfalt, metal).

Lucrarea va fi realizata cu utilaje adecvate.

Dupa punerea in functiune a obiectivelor propuse nu vor fi create situatii de afectare a factorilor de mediu si a zonelor limitrofe.

Avand in vedere durata de executie, suprafata de teren afectata si caracterul temporar al afectarii, apreciem ca impactul produs asupra factorilor de mediu este ne semnificativ.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt necesare masuri speciale sau dotari pentru monitorizarea mediului.

Asigurarea calitatii protectiei factorului de mediu aer se face prin utilizarea tehnologiilor conventionale, emisiile de substante nocive incadrandu-se in normele in vigoare.

Sursa principala de poluare a aerului specifica executiei lucrarii este activitatea utilajelor de constructie, iar principala sursa de poluare in timpul exploatarii este manevrarea utilajele din flota proprie.

Poluarea specifica activitatii sau manevrarii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NOx, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si aria pe care se desfasoara aceste activitati.

Se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor de alimentare cu carburanti, intretinere si reparatii ale utilajelor este relativ mica, deoarece majoritatea interventiilor de reparatie se vor realiza in centre speciale de reparatii.

Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului.

Avand in vedere dimenisunea proiectului, circulatia mijloacelor de transport reprezinta o sursa redusa de poluare a mediului.

Pe toata perioada proiectare-executie se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).
NU ESTE CAZUL.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.
NU ESTE CAZUL.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier este desfasurata doar in interiorul amplasamentului si cuprinde urmatoarele amenajări temporare: depozitare echipamente si materiale; parcare de utilaje si autovehicule; depozitare temporară controlata a deșeurilor de diferite categorii; spații necesare personalului; spații necesare personalului de pază; spatiu pentru verificarea și pregătirea pentru montaj echipamente.

Lucrările pentru organizarea de șantier cuprind: îngrădirea incintei; amenajarea platformelor; curățarea și nivelarea terenului, in vederea sistematizarii acestuia, conform proiectului tehnic si a detaliilor de executie.

Lucrarile de organizare de santier se vor realiza conform proiectului si se vor desfasura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de santier va avea un caracter unitar pentru realizarea in intregime a investitiei.

Lucrarile proiectate nu induc efecte suplimentare fata de situatia existenta, acestea nereprezentand un factor de poluare in plus in zona nici in timpul executiei investitiei, dar mai ales la finalizarea lucrarilor.

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



Pe tot parcursul lucrarilor de executie se va avea in vedere asigurarea curateniei atat in santier cat si in incinta organizarii de santier, iar la finalizarea lucrarilor Constructorul va proceda la demontarea obiectelor si va executa lucrarile necesare aducerii terenului ocupat de acestea la stadiul initial.

Masurile ce vor fi propuse in cadrul proiectului tehnic vor fi menite sa diminueze sau sa elimine impactul negativ produs asupra mediului si sa incadreze efectele adverse in limitele admisibile.

Pentru protectia mediului inconjurator se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de santier, depozitarea combustibililor, materialelor de constructii in locuri special amenajate.

La executarea lucrarilor se vor folosi numai utilaje si mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic in vederea evitarii poluarii mediului cu noxe sau materiale de constructie in vrac. Se va asigura managementul corespunzator al desurilor.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se realizeaza intr-o zona din interiorul terenului clar delimitata, avand acces facil si respectand normele de securitate si sanatate in munca.

Lucrarile de organizare de santier se vor realiza exclusiv pe partea de teren in care se va amplasa noua constructie.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

In conformitate cu legislatia in vigoare, pe amplasament nu vor fi folosite sau depozitate materialele de constructie ce dauneaza sanatatii.

In timpul lucrarilor de constructie impactul produs asupra mediului o sa fie redus prin planificare, masuri preventive si actiuni de refacere la terminarea lucrarilor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu exista surse de poluanți. In perioada desfășurării organizării de șantier apare doar impact reversibil asupra solului.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Protectia aerului:

Controlul activitatilor ce genereaza praf si stropirea cu apa pentru reducerea prafului.

Protectia apei:

Colectarea selectiva si evacuarea tuturor deseurilor rezultate din activitatea de constructii; Instalarea de toalete ecologice pentru personalul din santier; Verificarea periodica a utilajelor folosite pentru a evita pierderile de carburanti;

Protectia la foc:

Arderile reprezinta o potentiala sursa de poluare, astfel incat trebuie luate masuri de protectie la actiunea focului:

- Stabilire plan pentru depozitarea materialelor cu pericol de incendiu, instalare alarma si organizare interventie pentru stingerea incendiilor la locul de munca;
- Dotare cu mijloace de prevenire si stingere incendii, conform normelor de securitate la incendiu;
- Marcare cu indicatoare de securitate si organizarea evacuării persoanelor si bunurilor in caz de incendiu;

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



- Inlaturarea tuturor surselor cu foc deschis si evacuarea din incinta a deseurilor, rezidurilor si a altor materiale combustibile;

- La terminarea programului de lucru, se intrerupe iluminatul electric, zona se curata de resturile si deseurile rezultate iar materialele si substantele combustibile se depoziteaza in locuri special amenajate.

Mediul social si economic:

- In afara perimetrului santierului este interzis: accesului personalului, depozitarea materialelor sau deseurilor, accesul utilajelor mobile si stationarea vehiculelor.

- Santierul pentru lucrarile proiectate va fi imprejmuit si marcat perimetral de catre personalul executant;

- In cazul folosirii drumurilor publice pentru transportul materialelor de constructie, se vor prevedea puncte de curatire manuala, pentru eliminarea rezidurilor din santier si a pamantului de pe roti;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La sfarsitul perioadei de constructie, utilajele folosite vor fi retrase de pe amplasament, zona organizării de șantier va fi dezafectată, iar terenul amenajat conform proiectului tehnic de executie.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru evitarea poluarilor accidentale, la organizarea de santier se va tine cont de palnificare, masuri preventive si respectarea normelor de securitate si sanatate in munca.

In cazul unor scurgeri accidentale de la produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Constructia metalica are un impact minim asupra mediului inconjurator. Din dezmembrarea profilelor metalice nu rezulta deseuri, toate echipamentele folosite putand fi reciclate. Panourile de inchidere vor fi demontate si dezmembrate, stalpii si grinzile metalice pot fi refolosite, iar terenul utilizat poate fi redat la starea initiala.

Organizarea de santier consta in amplasarea de containere mobile pentru organizare de santier ce vor fi inchiriate. Acestea vor fi transportate si pozitionate pe teren conform planului de organizare de santier, iar la terminarea executiei acestea vor fi ridicate si transportate inapoi de catre firma ce le inchiriaza.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Pentru aducerea terenului la starea initiala, conform unui proiect tehnic se vor efectua lucrari de desfintare/inlaturare instalatii electrice, dezafectare platforme si drumuri interioare, replantare spatii verzi afectate.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului - NU ESTE CAZUL

nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: NU ESTE CAZUL

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com



XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit
Arh.Adrian Misaca

