



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia Etapei de Încadrare

Nr. /

PROIECT AFISAT IN DATA DE 05.07.2024

Ca urmare a notificării adresate de către cu LA VASILE PVC S.R.L. prin reprezentant TANASE VASILE cu sediul in municipiul Calarasi, , înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 6023 din data de 21.05.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - *privind protecția mediului* și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 - *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului*, Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 05.06.2024**, că planul „P.U.Z.-CONSTRUIRE SI DOTARE HALA PRODUCTIE, SEDIU ADMINISTRATIV SI IMPREJMUIRE IMOBIL”, propus a fi amplasat în jud. Calarasi, mun. Calarasi, str. Varianta Nord nr. 34, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 - *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*.

1. Scopul prezentei documentații

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal (P.U.Z.) este elaborarea documentației de urbanism prevăzută de Legea nr. 50/1991, republicată în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în vederea ridicării interdicției temporare de construire stabilită prin planul urbanistic general (P.U.G.) aprobat prin H.C.L. nr. 75 din 26.06.2009 pentru terenul în suprafață de 18.421 mp (situat în intravilanul municipiului Călărași) teren cu destinația funcțională zonă de unități industriale si de depozitare. Beneficiarul LA VASILE PVC S.R.L. a decis, în urma unei analize economico - financiare riguroase, că este oportun pentru interesele sale, să investească în această zonă a localității, fapt pentru care a demarat această primă etapă de elaborare a planului urbanistic zonal (P.U.Z.) pentru suprafața de teren aflată în proprietate.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 235 din 29.02.2024 - emis de către Primăria Calarasi.

Situație propusă

Terenul în suprafață de 18.421 mp are în prezent destinația de zonă pentru unități industriale și de depozitare cu interdicție temporară de construire. Amplasamentul este situat la în partea de nord a municipiului Călărași fiind delimitat de următoarele vecinătăți:

- La nord - str. Varianta Nord; NUTRISOYA S.R.L.;
- La est - nr. cad. 24181, 24182, 24183;
- La sud - OPTIM S.A.;
- La vest - NUTRISOYA S.R.L.;

Forma generală în plan a terenului este de poligon neregulat.

Având în vedere amplasamentul se dorește și se propune ca acest cadru favorabil să fie folosit pentru construirea unei hale atelier, împrejmuire, amplasare cântar basculă și spații conexe necesare pentru desfășurarea activității societății.

Pentru realizarea obiectivului propus sunt de rezolvat următoarele probleme:

- Realizarea, avizarea și aprobarea prezentei documentații conform anexei la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Îmbunătățirea circulației carosabile (a infrastructurii de transport);
- Ridicarea confortului edilitar;
- Proprietatea asupra terenurilor și circulația acestora.

Utilități

- Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a viitoarelor construcții din zona studiată se va face prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Călărași, conform avizelor ce se vor solicita și obține la fazele următoare de proiectare.

- Canalizare menajeră

Colectarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare, se va face astfel: se propune dotarea incintei cu o fosă septică vidanjabilă, până la extinderea rețelei de canalizare menajeră a municipiului Călărași.

- Canalizarea pluvială

Zona nu este prevăzută cu canalizare pluvială, apele meteorice fiind dirijate către spațiile verzi din incintă.

- Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere

Deșeurile menajere organice se vor colecta la nivelul fiecărei construcții în pubele speciale, acoperite, așezate pe o platformă din beton. Acestea vor fi preluate de utilaje speciale și transportate de societatea de salubritate care funcționează la nivelul municipiului Călărași.

- Alimentarea cu energie termică

Încălzirea se va face individual, la nivelul fiecărei construcții, cu centrale termice proprii alimentate cu combustibil solid sau gazos.

- Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la rețeaua Enel Distribuție Dobrogea din zonă. Se pot lua în considerare, pe viitor, și surse alternative - panouri fotovoltaice.

- Telecomunicații

Telecomunicațiile vor fi rezolvate ulterior în funcție de gradul de dezvoltare al zonei și de numărul de solicitări, precum și de soluțiile tehnice propuse de proiectanți la fazele ulterioare și acceptate de administratorii rețelelor de telecomunicații folosite.

Construcțiile se vor racorda la rețelele de utilități existente în zonă conform proiectelor tehnice, pe baza soluțiilor tehnice avizate de furnizorii de utilități, care se vor elabora de proiectanți autorizați la fazele următoare ale investiției.

2. Zonificare funcțională - reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

Zona studiată are suprafața de 18.421 mp conform măsurătorilor cadastrale și este destinată în principal pentru construirea unei hale de producție, unui sediu administrativ și împrejmuire, necesare pentru desfășurarea activității societății, care vor fi detaliate la fazele următoare de proiectare.

Bilanțul teritorial al suprafeței de 18.421 mp este prezentat în tabelul următor:

BILANȚ TERITORIAL		
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ	%
ZONA UNITATI ECONOMICE, INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	12.894,70 mp	70 %
ZONA CIRCULAȚII DE INCINTA	2.763,15 mp	30 %
ZONA SPATII VERZI	2.763,15 mp	30 %
TOTAL	18.421,00 mp	100,00 %

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezările umane. Direcția de Sănătate Publică Călărași a emis beneficiarului Notificării de asistență de specialitate în sănătate publică nr. 99/03.04.2024;
- **Consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 30.04.2024, se va solicita: Notificare de asistenta de specialitate D.S.P. Calarasi**
- **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată**
- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul „Atitudinea din Calarasi” în data de 02.04.2024 și în data de 05.04.2024;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 05.07.2024, respectiv în ziarul „Atitudinea din Calarasi” din data de 06.06.2024;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 - privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține 5 (cinci) pagini și s-a redactat în 3 (trei) exemplare din care două exemplare rămân la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași și un exemplar la beneficiar.

Director Executiv

Steluța BOITAN

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	04.07.2024	
Întocmit: Gheorghe SANDU	Consilier Serviciu Avize Acorduri Autorizații		