

Anexa nr. 5E: CONTINUTUL-CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: *Construire hală echipamente electrocasnice, showroom, birou, împrejmuire teren și platformă betonată.*

II. Titular:

- numele; *BIOFREE SRL;*

- adresa poștală; *București, sectorul 3, str. Liviu Rebreanu, nr. 6, bloc B1, sc. 1, et. 3, ap. 13*

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; *0762 689931*

- numele persoanelor de contact; *Rață Marian (e-mail: rata.marian55@gmail.com)*

• director/manager/administrator;

• responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Proiectul propune construirea unei hale pentru echipamente electrocasnice, showroom, birou, împrejmuire teren și platformă betonată.

Hala va avea o structură metalică, din cadre, cu fundații izolate și grinzi de legătură din beton armat. Închiderile exterioare vor fi din panouri multistrat cu două fețe metalice și izolație la interior. Compartimentările interioare vor fi mixte, din panouri multistrat și gips carton. Învelitoarea este din panouri multistrat pe șarpantă metalică.

Hala va conține un showroom pentru echipamente electrocasnice, două birouri, grup sanitar (femei și bărbați) și loc de luat masa.

Hala de echipamente va fi pentru depozitarea și manipularea echipamentelor electrocasnice.

BILANTUL SUPRAFETELOR

Cladiri	Existent		Mentinit		Propus		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	
Hala echipamente, showroom, birouri	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	330.00 mp	330.00 mp	330.00 mp	330.00 mp	34.77%
Total	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	330.00	330.00 mp	330.00 mp	330.00 mp	34.77%
P.O.T.	0.00%		0.00%		34.77%		34.77%		
C.U.T.	0.00		0.00		0.35		0.35		
Suprafata Teren	949.00 mp		949.00 mp		949.00 mp		949.00 mp		100.00%
Aleii carosabile si parcare interioara					327.60 mp		327.60 mp		34.52%
Fosă septică ecologică					3.00 mp		3.00 mp		
Separator de hidrocarburi					1.00 mp		1.00 mp		
Bazin de retenție					10.50 mp		10.50 mp		
Spatiu Verde	949.00 mp		949.00 mp		291.40 mp		291.40 mp		30.71%

NOTA

Categoria de importanta "C", Clasa de importanta "III", Gr. de rezistenta la foc "III", risc mic de

b) justificarea necesității proiectului;

Conform situației actuale, se impune realizarea unei hale pentru depozitarea aparaturii electrocasnice în spații sigure, a unui showroom în vederea promovării produselor, două birouri necesare personalului și a unui grup sanitar.

Proiectul se încadrează în strategia de dezvoltare a firmei BIOFREE SRL, lucrările propuse răspunzând cerințelor de programare a investițiilor precum și corelarea acestora cu celelalte investiții realizate.

c) valoarea investiției;

Valoarea investiției = 384400,00 RON

d) perioada de implementare propusă;

Se preconizează ca întregul proiect să se deruleze pe o perioadă de aproximativ 12 luni, începând cu luna iunie 2024 și până în luna iunie 2025, astfel:

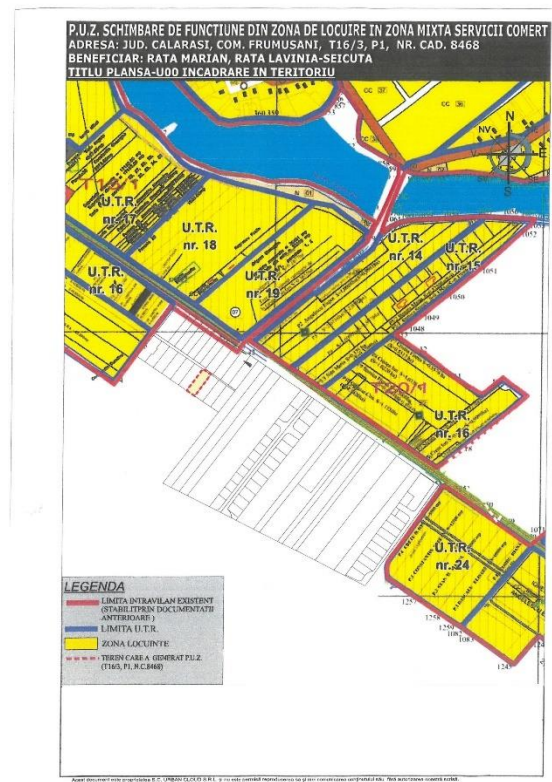
- trimestrul III 2024 lucrări de amenajări exterioare, pregătirea terenului, sistematizarea căilor de acces, a platformelor, amplasarea organizării de șantier;

- trimestrul IV 2024 lucrări de nivelare / amenajare a terenului; începerea lucrărilor pentru realizarea halei;

- trimestrul I 2025 lucrări de continuare pentru realizarea halei;

- trimestrul II 2025 pregătirea pentru darea în folosință.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



Plan de încadrare în zonă

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul investiției este destinat activităților de depozitare a aparaturii electocasnice și de prezentare a acestora într-un spațiu special amenajat (showroom).

Capacitățile de depozitare în cadrul obiectivului sunt estimate la 300-400 bucăți în hală și 10-15 bucăți în showroom

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

În hală se vor face asamblări de producție ușoare, marfa se va depozita pe rafturi și mai departe se va livra către beneficiar prin curier.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

În hală se vor face asamblările produselor, acestea se vor depozita pe rafturi și vor fi livrate beneficiarilor prin curier. Produsele sunt echipamente HORECA și anume grătare rotisoare. Capacitatea de producție va fi de aproximativ 20 – 30 buc./lună. Dimensiunile acestora sunt cuprinse între 60 cm și 2 m.

În etapa de construire

Pentru a asigura o construcție solidă și durabilă, se pregătește terenul și fundația în mod corespunzător înainte de montarea efectivă a halei metalice. Primul pas este trasarea conturului halei pe terenul ales, folosind un spray special, astfel încât să se asigure amplasa conform planurilor. După trasarea conturului, urmează săparea șanțurilor pentru fundație. Acestea vor fi adânci și late, pentru a oferi o bază solidă pentru construcție. Este important să se acorde atenție nivelării și drenării terenului înainte de săparea șanțurilor. Astfel, se va preveni acumularea apei sub fundație, ceea ce ar putea afecta stabilitatea și durabilitatea halei.

Se recomandă utilizarea unui miniexcavator pentru săparea șanțurilor. Aceste utilaje au o putere mare și pot săpa într-un mod eficient, economisind timp și efort. De asemenea, se poate utiliza și pentru nivelarea terenului și eliminarea pietrelor sau resturilor care ar putea afecta fundația.

După pregătirea terenului și săparea șanțurilor, urmează etapa de cofrare și armare. Cofrajul este realizat din lemn și are rolul de a crea o formă temporară în care se va turna betonul pentru fundație. Cofrajul trebuie să fie solid și bine fixat, pentru a susține presiunea betonului. Este recomandat ca lemnul folosit pentru cofraj să fie tratat cu o soluție specială pentru decofrare. Aceasta va facilita îndepărtarea cofrajului după ce betonul s-a întărit și va preveni lipirea acestuia de lemn. În timpul turnării betonului în cofraje, este recomandat a se folosi un convertizor de frecvență pentru compactarea acestuia. Etapa de armare implică plasarea barelor de oțel în interiorul cofrajului. Aceste bare vor conferi rezistență structurii și vor ajuta la preluarea forțelor și presiunilor exercitate asupra halei. Este important ca armarea să fie realizată conform planurilor și specificațiilor tehnice, pentru a asigura o construcție solidă și sigură. După finalizarea cofrării și armării, se trece la etapa de turnare a betonului. Betonul trebuie să fie de calitate și să aibă o compoziție adecvată, pentru a asigura rezistența și durabilitatea fundației. Este recomandat să se utilizeze vibratoare pentru beton sau plăci compactoare, astfel încât să se elimine golurile și să se obțină o structură compactă și omogenă.

Montarea structurii metalice este una dintre cele mai importante etape ale construcției unei hale metalice. Aceasta implică ridicarea și fixarea elementelor de rezistență, precum stâlpi și grinzi metalice. Pentru piesele de dimensiuni mari se vor folosi electropalane pentru a manevra și monta piesele metalice în mod eficient și în siguranță.

Ultima etapă a montării halei consta în montarea învelitorii și a pereților și sudarea acestora cu aparate de sudura Mig-Mag. În ceea ce privește învelitoarea, ea este din panouri multistrat pe șarpantă metalică. Pentru a preveni formarea condensului în interiorul halei, este recomandat să se folosească o folie anticondens. Aceasta va ajuta la reducerea umidității și la menținerea unui mediu interior optim.

În etapa de funcționare

Perioada de exploatare a halei nu este limitată în timp și va asigura asamblarea și depozitarea produselor electrocasnice și expunerea acestora în vederea promovării.

Tot în incinta construcției sunt amenajate două birouri pentru personalul ce își desfășoară activitatea în cadrul firmei și două grupuri sanitare pe sexe.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În cazul proiectului de față resursele naturale necesare implementării proiectului sunt reprezentate de materialele necesare construcției platformei VSU.

O analiză sintetică asupra situației materiilor prime și auxiliare este prezentată în tabelul de mai jos:

Materii prime/auxiliare	Proveniență	Mod de depozitare	Grad de pericolozitate
Combustibili	Stații de carburanți	Se depozitează temporar în autocisterne la nivelul perimetrului; alimentarea se face direct din acestea, în zona fronturilor de lucrări	Periculos
Lubrifianți și alte produse petroliere	Distribuitori specializați	Magazii amenajate în acest scop în incinta perimetrului, pe durata construirii	Periculos
Elemente și module prefabricate	Distribuitori specializați	Depozitare direct pe sol	Nepericulos
Armături și beton	Distribuitori specializați	Nu se depozitează; se pun în operă direct pe amplasamentul final	Nepericulos

La recepția materialelor se va verifica corespondența cu certificatele de calitate însoțitoare.

Materiile prime ce urmează a fi utilizate în vederea susținerii producției constau din carburanți fosili (motorină pentru majoritatea utilajelor, respectiv benzină pentru unele echipamente de capacitate redusă).

Carburanții vor fi achiziționați de la stațiile de carburanți, urmând a fi transportați pe amplasament cu autocisterne și distribuiți local (la nivelul exploatării șantierului).

Ca urmare a arderii motoarelor cu combustie internă, se va degaja o cantitate de gaze de eșapamente emise în aer ce variază în funcție de tipul de utilaje folosite și timpul de funcționare al acestora, grad de uzură al motorului și sarcina de lucru în care se află.

În cadrul șantierului poluarea fizică sau chimică este determinată de:

- pulberi în suspensie, gaze de eșapament (SO_x, CO₂, CO, CH₄, COV, etc) datorate activităților surselor fugitive și dirijate de pe amplasamentul obiectivului;
- scăpările accidentale de produse petroliere (motorină, ulei de motor, ulei hidraulic, etc.);

- *împrăștierea accidentală a carburanților datorită manipulării necorespunzătoare în timpul descărcării în recipientele de stocare și/sau în timpul alimentării utilajelor și a mijloacelor de transport;*
- *depozitarea necorespunzătoare a uleiului uzat (butoaie de tablă amplasate în aer liber direct pe sol, în depozitul de carburanți și lubrifianți);*
- *depozitarea necorespunzătoare a bateriilor de acumulatori scoase din funcțiune (golirea acumulatorilor de electrolit și aruncarea acestuia pe sol, fără neutralizare);*
- *depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor (material inert excavat, ulei uzat, ambalaje ulei, fier, lemn, cauciucuri uzate, acumulatori uzati, filtre uzate de motorină, filtre uzate de ulei, ambalaje, hartie, PET-uri, gunoi menajer, etc.);*
- *zgomot și vibrații.*

Pentru minimizarea mărimii impactului, lucrările specifice vor fi însoțite de măsuri de diminuare a impactului. Lucrările de reconstrucție ecologică și de integrare în peisaj, ce urmează a se implementa vor avea ca obiectiv nu numai refacerea factorilor de mediu afectați de către proiect, ci și atenuarea unor efecte ale impactului anterior. Pe amplasament nu se produc ape uzate, și în consecință poluarea potențială a cursurilor de ape rămâne improbabilă.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Energia electrică se va asigura prin racordare la rețeaua principală.

Apa menajeră se va asigura de la un puț forat din cadrul incintei.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

Întregul volum de sol decopertat va fi utilizat în faza de refacere a mediului, ca material de copertă ce va fi distribuit în mod uniform, în strat continuu. După refacerea geometrică a amplasamentului prin rambleierea solului excavat, se va proceda la o revegetare atentă, într-o pătură de câțiva cm, realizându-se astfel o armare preliminară ce va asigura o mai bună coeziune a stratului de sol vegetal ce urmează a fi așternut.

Stratul de sol vegetal se va așterne pe suprafața fâșiei de lucru de unde acesta a fost decopertat, realizându-se un strat cât mai uniform cu puțință.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Accesele se vor realiza pe drumul existent.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

În etapa de construcție

Se vor utiliza:

- *lemn ecarisat (pentru cofraje, elemente temporare, etc.);*
- *lemn brut (pentru lucrări de încadrare în peisaj, ornamentații, finisaje, etc.);*
- *pietriș (diverse sorturi) pentru amenajarea căilor de acces, aleilor, platformelor, etc.;*
- *apă – pentru prepararea betoanelor ce urmează a se realiza direct pe amplasament în vederea realizării unor cadre de consolidare, borduri, platforme betonate, etc.*
- *pământ pentru rambleieri și nivelări;*

În etapa de funcționare

Nu sunt preconizate a se utiliza resurse naturale.

- metode folosite în construcție/demolare;

În vederea funcționalizării proiectului nu sunt necesare nici un fel de lucrări de demolare, zona fiind lipsită de obstacole construite.

Metodele folosite pentru construcție sunt în conformitate cu prevederile normelor și standardelor în vigoare în România și a normelor UE.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Se preconizează ca întregul proiect să se deruleze pe o perioadă de aproximativ 12 luni, începând cu luna iunie 2024 și până în luna iunie 2025, astfel:

- trimestrul III 2024 lucrări de amenajări exterioare, pregătirea terenului, sistematizarea căilor de acces, a platformelor, amplasarea organizării de șantier;

- trimestrul IV 2024 lucrări de nivelare / amenajare a terenului; începerea lucrărilor pentru realizarea halei;

- trimestrul I 2025 lucrări de continuare pentru realizarea halei;

- trimestrul II 2025 pregătirea pentru darea în folosință.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul propus nu are o relație cu alte proiecte existente sau planificate.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

În această fază de implementare nu au fost solicitate alte autorizații în scopul promovării proiectului.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Pentru punerea în operă a proiectului nu sunt necesare nici un fel de lucrări de demolare/dezafectare. Terenul vizat de amplasarea obiectivului este liber; căile de acces sunt existente

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Pentru realizarea proiectului nu sunt necesare nici un fel de lucrări de demolare. Terenul este liber de construcții

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Pentru realizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Pentru realizarea proiectului nu sunt necesare noi căi de acces sau modificarea celor existente.

- metode folosite în demolare;

Deoarece terenul este liber de construcții nu sunt necesare activități de demolare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Deoarece terenul este liber de construcții nu a fost necesar să se ia în considerare noi alternative.

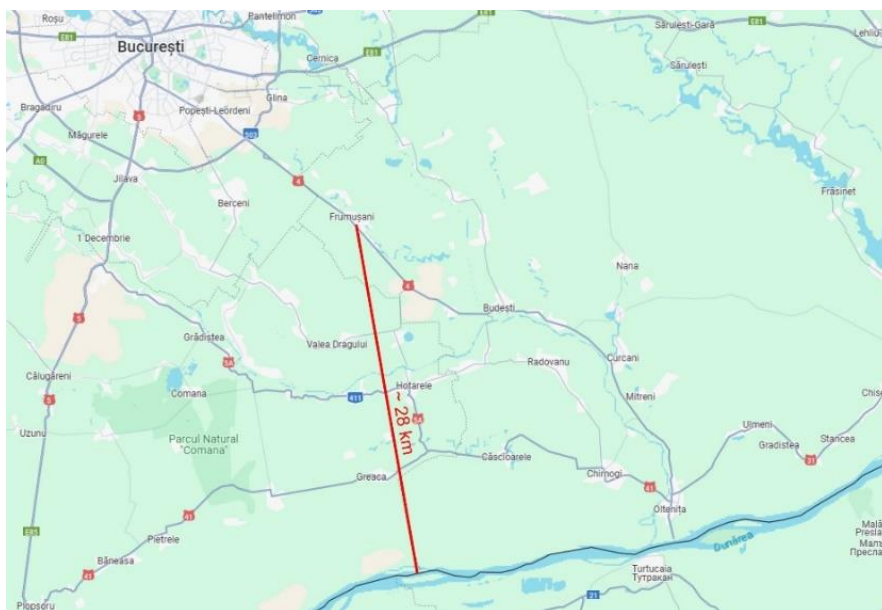
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deoarece terenul este liber de construcții nu sunt necesare alternative în ce privește activități ce pot apărea ca urmare a demolării.

V. Descrierea amplasării proiectului:

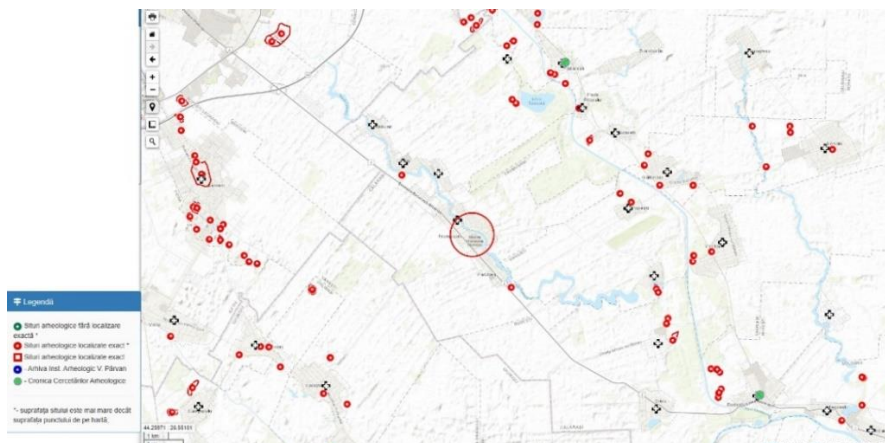
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; Nu este cazul

Pentru proiectul studiat, granița proximală este cea de sud, cu Bulgaria, situată la aproximativ 28 km în linie dreaptă.



- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

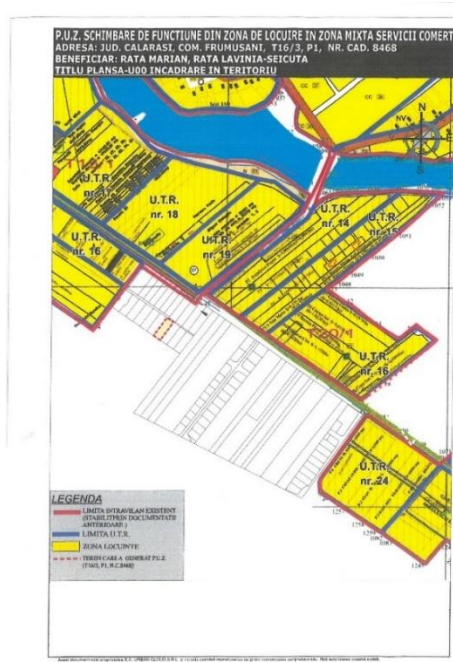
Terenul nu se află în zona cu interdicție temporară/definitivă de construire, în zonă cu situri arheologice și monumente istorice.



- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul în suprafață măsurabilă de 21244 m², folosință curți construcții (17654 m²) și arabil (3590 m²). Zonele adiacente au același statut/folosință.



- politici de zonare și de folosire a terenului;

Imobilul a fost studiat în cadrul PUZ, aprobat cu HCL 64/06.09.2022.

Terenul este situat în zona instituții publice – servicii și depozitare

- arealele sensibile;

Din punct de vedere al protecției naturii, perimetrul studiat se regăsește cuprins în rețeaua Natura 2000. Prezentul sit se află la aproximativ 7,49 km distanță de situl Lacul și Pădurea Cernica (SiteCode: ROSCI0308), la aproximativ 11,6 km distanță de situl Pădurile din Silvestepa Mostiștei (SiteCode: ROSCI0343), la aproximativ 17,6 km distanță de situl Pădurile din Silvestepa Mostiștei (SiteCode: ROSCI0343) și la aproximativ 14,1 km distanță de situl Comana (SiteCode: ROSPA0022) arii naturale protejate de interes comunitar (situri Natura 2000).

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele stereo 1970 ale elementelor de referință ale obiectivului sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	602328.580	313392.652
2	602333.144	313389.551
3	602334.032	313382.150
4	602374.798	313422.674
Suprafata = 949 mp		

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a fost luată în calcul altă variantă de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Proiectul propune depozitarea de aparatură electrocasnică deci nu există surse de poluanți pentru ape.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

La nivelul amplasamentului au fost prevăzute a se realiza rețele de rigole ce vor evacua apele uzate la canalizarea stradală. Deoarece nu există instalații sau procese tehnologice nu sunt prevăzute stații sau instalații de epurare.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Principalii poluanți ai aerului ce sunt asociați proiectului de construire sunt: oxizii de sulf (SOx) și monoxidul de carbon (CO) ce rezultă din arderea combustibililor și particulele în suspensie (praf) ce rezultă din activitățile de transport a mărfii.

Pe durata funcționării nu este previzionată a afectare semnificativă a factorului de mediu aer.

În etapa de construire, mirosurile pot proveni de la nivelul bazinelor toaletelor modulare ce urmează a fi amplasate la nivelul organizării de șantier. În etapa de funcționare, nu sunt previzionate a fi generate mirosuri, de la nivelul proiectului analizat.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Deoarece activitatea principală este de depozitare, nu sunt prevăzute instalații pentru reținerea poluanților în natură.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Procesele tehnologice ce stau la baza etapei de construire cuprind: excavații, vehicularea și folosința utilajelor.

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- În fronturile de lucru zgomotul este produs în fazele de execuție de către funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor.

- Circulația autocamioanelor care transportă volumele de sol excavate.

În perioada activității, sursele de zgomot sunt de la mașinile de transport marfă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Activitățile ce se desfășoară în incintă (depozitare) nu necesită amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Activitățile ce se desfășoară în incintă (depozitare) nu necesită amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Sursele de poluare sunt apele pluviale și apele menajere de la grupurile sanitare

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Rigole colectare ape pluviale.

Apele menajere de la grupurile sanitare vor fi colectate într-o fosă septică vdanjabilă.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În zona terenului unde se va realiza proiectul nu s-au identificat areale sensibile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

În apropierea terenului unde se va realiza proiectul nu sunt monumente naturale sau arii protejate deci nu sunt necesare lucrări, dotări sau măsuri pentru protecția biodiversității.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Deoarece terenul se află în zona instituțiilor publice - servicii și depozitare, elimină orice fel de impact potențial asupra așezărilor umane.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Poziția amplasamentului față de așezările umane și a obiectivelor protejate nu determină lucrări, dotări sau măsuri pentru acestea.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseu menajer – 20 03 01 circa 12 mc/an

Deșeuri de la echipamente electrice și electrocasnice - 16 02 14 circa 2,4 m³/an

Deșeuri ambalaje de hârtie și carton – 15 01 01 circa 3,5 m³/an

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile menajere și asimilabil menajere rezultate din activitatea angajaților, care vor opera în cadrul obiectivului, se vor depozita în containere speciale inscripționate amplasate pe platformele betonate din vecinătatea obiectivului analizat.

Eliminarea deșeurilor menajere și asimilabil menajere se realizează pe bază de contracte de prestări servicii cu operatori autorizați.

De asemenea valorificarea deșeurilor se va face prin unități de profil în funcție de categoria deșeurilor.

În implementarea și operarea proiectului, măsurile minime de conduită ce trebuie respectate sunt:

- utilizarea tehnicilor cu impact minimal pentru depozitarea deșeurilor solide;

- depozitarea deșeurilor într-un mod sigur și potrivit, care să nu afecteze mediul înconjurător.

- dezvoltarea activităților din zonă trebuie să respecte cadrul natural, caracterul și capacitatea fizică și socială a mediului în care acestea se desfășoară.

Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de amenajare cât și în timpul folosinței beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare

- planul de gestionare a deșeurilor;

Se va ține lunar evidența deșeurilor generate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pe durata construcției, respectiv a funcționării nu urmează a fi utilizate substanțe sau preparate chimice periculoase

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Deoarece nu sunt utilizate substanțe sau preparate chimice periculoase, nu sunt necesare condiții de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Singura resursă naturală utilizată este apa menajeră dintr-un puț forat din incinta proprietății.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În urma analizei proiectului, nu este în măsură a se prefigura un impact negativ asupra populației. În plus, prin specificul său (depozitare) și amplasarea acestuia în afara aglomerației urbane, trebuie remarcat faptul că evenimente în măsură a genera disturbarea populației locale și implicit a grupului țintă (localnici) sunt improbabil a se produce, apărând doar excepțional și episodic astfel de episoade, durata acestora fiind limitată în timp și astfel nefiind în măsură a afecta populația locală.

În cazul proiectului studiat, ocuparea terenului prin realizarea construcției este una limitată, astfel suprafața spațiului verde din suprafața totală a terenului este de 66%.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

După cum a reieșit din analizele parcurse, nivelul impactului rămâne limitat la perimetrul țintă, nefiind în măsură a se extinde înafara acestuia, producând unde majore de reverberație în mediu.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Proiectul în sine în etapa de construire prezintă o magnitudine restrânsă, interpretată ca punctuală, prezentă la nivelul unor fronturi de lucru restrânse, active în zona elementelor de construit, de complexitate redusă, activitățile presupunând manopere simple de construcții (amenajări).

În etapa de funcționare, prin specificul activităților se va căuta limitarea impactului, restrângându-se magnitudinea și complexitatea acestuia

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea de producere a impactului rămâne scăzută datorită măsurilor preventive și de diminuare a impactului asumate.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Pe perioada de construire, durata manifestării impactului va fi redus. Impactul generat se va stinge odată cu terminarea lucrărilor de construcții (amenajări).

Pe perioada de funcționare, impactul este mic și se manifestă doar pe perioada de lucru a unei zile.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Deși nu a putut fi identificat un impact potențial cu semnificație pentru elementele criteriu ce au stat la baza desemnării siturilor în general, a fost asumat un set complet de măsuri de reducere și eliminare a impactului, după cum urmează:

- consolidarea căilor de acces; se va realiza prin punerea în operă a unui profil de drum convex, cu partea cea mai proeminentă spre axa drumului, dezvoltarea pe înălțime urmând a se realiza pe 10-12 cm. Această structură va facilita scurgerea în lateral a apelor pluviale de pe suprafața căilor de acces și astfel evitarea erodării acestora și a bălților ce pot duce la acumularea de amfibieni, expuși incidentelor cauzate de trafic (în special în zona de acces spre platforma de parcare);

- întreținerea atentă a căilor de acces astfel încât să fie evitată formarea de bălți.

- în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.) căile de acces se vor stropi.

- se vor evita surse de iluminat puternice ce pot disturba migrația sau erația de noapte a unor specii.

- natura transfrontalieră a impactului.

Datorită poziției geografice a terenului studiat care nu se află în apropierea unei grânțe nu există un impact transfrontalier

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În cadrul proiectului de față, datorită domeniului de activitate ce se va desfășura în incintă, nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Proiectul nu are legătură cu alte acte normative și/sau planuri/programe/documente de planificare, nefiind necesară o relaționare cu acestea

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Deoarece activitatea ce se va desfășura în cadrul proiectului este de depozitare, nu sunt emisii industriale și nu se manipulează substanțe periculoase. Astfel, proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul nu se supune unui act normativ în vederea căruie să se aprobe un plan, program, strategie, document de programare sau planificare.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pe amplasamentul platformei se va realiza o organizare temporară de șantier ce va presupune amplasarea unui container modular ce se va utiliza ca vestiar și depozit pentru unele și materiale mărunte. În funcție de necesități, se vor monta și 1-2 toalete ecologice.



Container pentru șantie



Toalete pentru șantie

- localizarea organizării de șantier;

Terenul se află în comuna Frumușani, sat Postăvari, str. Castanilor, nr. 14, jud. Călărași

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular și nu vor afecta temporar sau definitiv domeniul public.

În perioada execuției lucrărilor de construcție, principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de săpătura pentru groapa de fundație, operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului și subsolul pe o adâncime de maximum 0,9 m.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Principalele surse de poluare a solului și subsolului ce pot apărea în timpul execuției proiectului pot fi:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;

- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat, în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier, urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesar a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus; surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primaria comunei Frumușani în autorizația de construire;

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;

- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;

- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;

- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Decaparea separată a stratului vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului sau a refacerii amplasamentului în caz de accidente;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Modul de acționare în caz de producere a unei poluări accidentale sau a unui eveniment care poate conduce la poluare va ține seama de locul accidentului astfel:

- persoana care observă fenomenul anunță imediat conducerea șantierului;

- conducerea șantierului dispune:

a) anunțarea persoanelor sau a colectivelor cu atribuții prestabilite pentru combaterea poluării în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării și pentru diminuarea efectelor acesteia, locale sau din zonă;

b) anunțarea imediată a reprezentanților instituțiilor de mediu și apoi informarea periodică asupra desfășurării operațiunilor de sistare a poluării prin eliminarea sau anihilarea cauzelor care a produs-o și de combatere a efectelor acesteia

- persoanele din șantier, cu atribuții în combaterea poluării accidentale acționează pentru:

a) eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală, în scopul sistării ei;

b) limitarea și reducerea ariei de răspândire a substanțelor poluante;

c) îndepărtarea, prin mijloace adecvate tehnic, a substanțelor poluante;

d) colectarea, transportul și depozitarea intermediară în condiții de securitate corespunzătoare pentru mediu, în vederea respectării sau, după caz, a neutralizării ori distrugerii substanțelor poluante;

- modul de solicitare a sprijinului acordat de unitățile cu care s-au stabilit, în prealabil, relații de colaborare în acest scop, în cazul în care se constată că forțele și mijloacele disponibile în unitate nu sunt suficiente pentru sistarea poluării și/sau eliminarea efectelor acesteia;

- după eliminarea cauzelor poluării accidentale și după îndepărtarea pericolului răspândirii substanțelor poluante în unități sau zone adiacente, conducerea șantierului va informa reprezentanții instituțiilor de mediu asupra sistării fenomenului;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

În cazul proiectului studiat nu sunt necesare activități de închidere, dezafectare sau demolare de instalații

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Decaparea separată a stratului vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului în vederea aducerii la starea inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Deșeurile generate vor fi colectate, stocate temporar și predate agenților economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Proiectul prezentat nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Proiectul propune construirea unei hale pentru echipamente electrocasnice, showroom, birou, împrejmuire teren și platformă betonată.

Hala va avea o structură metalică, din cadre, cu fundațiiizolate și grinzi de legătură din beton armat. Închiderile exterioare vor fi din panouri multistrat cu două fețe metalice și izolație la interior. Compartimentările interioare vor fi mixte, din panouri multistrat și gips carton. Învelitoarea este din panouri multistrat pe șarpantă metalică.

Hala va conține un showroom pentru echipamente electrocasnice, două birouri, grup sanitar (femei și bărbați) și loc de luat masa.

Hala de echipamente va fi pentru depozitarea și manipularea echipamentelor electrocasnice.

Prezentul sit se află la aproximativ 7,49 km distanță de situl Lacul și Pădurea Cernica (SiteCode: ROSCI0308), la aproximativ 11,6 km distanță de situl Pădurile din Silvestepa Mostiștei (SiteCode: ROSCI0343), la aproximativ 17,6 km distanță de situl Pădurile din Silvestepa Mostiștei (SiteCode: ROSCI0343) și la aproximativ 14,1 km distanță de situl Comana (SiteCode: ROSPA0022) arii naturale protejate de interes comunitar (situri Natura 2000).

Coordonatele stereo 1970 ale elementelor de referință ale obiectivului sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	602328.580	313392.652
2	602333.144	313389.551
3	602334.032	313382.150
4	602374.798	313422.674
Suprafata = 949 mp		

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Proiectul nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar, nu este necesar managementul conservării ariei naturale protejate.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul nu se află în arie naturală protejată de interes comunitar deci impactul asupra speciilor și habitatelor din ariile protejate este neglijabil

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Construcția ce se propune nu este pe apă sau care are legatură cu apele.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....