

MEMORIU TEHNIC NECESAR
EMITERII ACORDULUI –APELE ROMANE

I.Denimirea proiectului:Construire Spalatorie Auto- Self Service -P

II. Titular : SC MDM.AUTO OCASSION SRL

- Com.Ulmeni ,Str.Soseaua Oltenitei ,Nr.481,Jud.Calarasi;

- Numar de telefon-0726384008;e-mail

-Numele persoanelor de contact-Mageanu Stela Daniela-administrator

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a)un rezumat al proiectului; Spalatorie auto moderna fara operator in sistem de self service cu echipamente profesionale de catre firma Jet Clean ,ce are o experienta in domeniu ,fiind dealer in Europa pe acest sector Car Wash.

b)justificarea necesitatii proiectului; In fiecare oras cu puternica dezvoltare umana este necesar si o spalatorie in regim de autoservire pentru spalare autovehicole care au devenit tot mai numeroase.

c)valoarea investitiei; 52625,00 lei

d)perioada de implementare propusa ; 100 de zile de la data obtinerii autorizatiei de construire.

e)planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului,inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente); S-a anexat in documentatie plansele cu nr A1(Plan de incadrare in zona) si A2 –Plan de situatie; in care sunt evidentiata limitele si distantele ,precum si incadrarea in teritoriu a obiectivului.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect,forme fizice ale proiectului(planuri,cladiri ,alte structuri,materiale de constructie si altele); Scopul realizarii acestei investitii consta in construirea unei copertine pe structura metalica, cu patru boxe de spalare autovehicule rutiere si un spatiu tehnic pentru amplasat utilaje tehnologice de spalare, grup sanitar.Structura de rezistenta este alcatuita din stalpi ,ferme si pane metalice .Fundatiile sunt din beton armat .Acoperisul este o sarpanta din panouri termoizolante si policarbonat;pardoseala este din beton armat prevazuta cu pante de scurgere si colectare ape provenite din procesul de spalare.Acestea sunt colectate de un sistem de rigole si conducte fiind deversate in bazinul decantor din

incinta invecinata conform planurilor de retele exterioare proiectate in documentatie. Intreaga constructie se va amplasa pe o platforma betonata cu pante de colectare pentru ape pluviale si dirijarea lor catre bazinul colector. Acoperisul constructiei este o sarpanta intr-o apa alcatuita din ferme si pane metalice peste care se aplica panouri termoizolante de acoperis.

-profilul si capacitatea de productie; echipament profesional de curatare autoturisme amplasat intr-un spatiu generos pentru clienti cu spatiu verde - pomisori si bancute de odihna pentru cei ce ajung aici.

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament(dupa caz)-Nu este cazul.

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei , produse si suproduse obtinute , marimea, capacitatea;

Spalatoria va deservi patru posturi de spalare , o camera tehnica in care se va monta aparatura de spalare (pompe , bazine cu solutii de curatare) Camera tehnica este un spatiu inchis , cu pereti din panouri termoizolante.

-materii prime , energie si combustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora; produsele de curatare vor fi marca Kimicar Italia, produse Ecologice si biodegradabile in proportie de 95% demonstrate prin fisa tehnica . Apa uzata va fi colectata de un sistem de rigole si conducte si deversate in bazinul decantor (separator de grasimi) din incinta cu capacitate de 1100 litri , si ulterior deversate in reseaua de canalizare comunala. Consumul de apa din retea va fi de 25 mc pe luna iar puterea instalata de energie electrica va fi de 25 kw ora.

-racordarea la retelele utilitare existente in zona; se va utiliza apa de la reseaua comunala , curent ENEL. Gunoiul ce provine din masinile ce intra in zona de curatare , se va ridica de catre firma IRIDEX.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei; lucrarile de refacere a spatiului ambiental se va realiza de firme specializate in plantarea spatiilor verzi si a pomilor. Se va amenaja spatii de odihna pentru clienti prin montare de bancute si umbrare.

-cai noi de acces sau schimbari ale acestora; caile de acces ramin neschimbate cunform planului de situatie anexat.

-resurse naturale folosite in constructie si functionare; se intentioneaza sa se monteze sisteme de incalzire apa cu instalatii solare ce se vor monta pe acoperis.

- metode folosite in constructie; echipamentele vor fi montate de catre specialisti ai firmei producatoare a acestor echipamente .
- planul de executie ,cuprinzind faza de constructie,punerea in functiune ,exploatare,refacere si folosire ulterioara;Planurile de executie a structurii au fost realizate intr-un proiect de executie iar planurile de montare a echipamentelor ,punerea in functiune si utilizarea echipamentelor sunt intocmite de proiectantii italieni.
- relatia cu alte proiecte existente sau planificate; sunt deja in functiune instalatii identice in marile orase din tara si strainatate.
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare; nu este cazul.
- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului ; nu este cazul.
- alte autorizatii cerute pentru proiect; autorizatie de construire si autorizatie de functionare

IV Descrierea lucrarilor de demolare ;

- planul de executie a lucrarilor de demolare,de refacere si folosire a terenului
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului
- detalii privind alternativele care au foat luate in considerare;
- alte activitati care pot apare ca urmare a demolariei(eliminarea deseurilor);
In acest proiect nu se executa lucrari de demolare-nu este cazul.

V Descrierea amplasarii proiectului:

- distanțele fata de granite sunt: 1,40 m la nord; 18,56 sud ;2,50 m la est si 39,50 m la vest.
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice ; amplasamentul studiat nu se afla in zana monumentelor istorice si de patrimoniu.
- harti ,fotografii ale amplasamentului care pot oferii informatii privind caracteristicile fizice ale mediului,atat naturale ,cat si artificiale ,si alte informatii privind :
.folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amlasament ,cat si pe zonele adiacente acestuia; imobilul este situat in intravilanul localitatii ,in zona periferica de est a localitatii,conform PUG si Regulament local de urbanism aferent.Imobilul se afla in intravilanul localitatii Ulmeni.
- .politici de zona si folosire a terenului; nu este cazul.
- .arealele sensibile; nu este cazul.
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului ,care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica ,in sistem de proiectie nationala Stero 1970; nu este cazul.

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare; nu este cazul.

VI Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului ,in limita informatiilor disponibile;

A Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea ,evacuarea si dispersia poluantilor in mediu :

-inainte de a incepe lucrurile de constructii a investitiei intrega zona de lucru se fa proteje cu un gard din plasa de protectie cu rol de a retine eventualele particule de praf care ar putea sa apara in faza de construire,La intrare in incinta se va monta un punct de curatare –spalare pentru auto ce transporta beton si materiale necesare realizarii investitiei.

a)protectia calitatii apelor:

-surse de poluanti pentru ape ,locul de evacuare sau emisarul; produsele folosite sunt biodegradabile peste 95% si sunt colectate in bazinul decantor si ulterior sunt deversate in reseaua de canalizare municipala.

-statii si instalatii de epurare sau de preparare a apelor uzate prevazute ; exista un bazin decantor (separator de grasimi) cu trei compartimente de decantare in valum total de 1100 litrii.

b)protectia aerului;

-surse de poluanti pentru aer,poluanti,inclusiv surse de mirosuri;Nu sunt surse de poluanti in aer si mirosuri.

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera, Nu este cazul

c)protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor:

-sursele de zgomot si de vibratii; Echipamentele self service pentru spalare nu produc zgomote si vibratii majore .

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;Aparatele sunt montate intr-un spatiu inchis, protejat de pereti din panouri termoizolante care atenuiaza zgomotele si vibratiile aparatelor. Incinta este inconjurata de un gard din tabla cutata cu inaltimea de 2,5 m.

d) protectia impotriva radiatiilor; Nu este cazul.

e) protectia solului si subsolului;Apele reziduale din procesul de spalare sun colectate de un sistem de drenare si conducte ,ce sunt dirijate la bazidul de decantare in volum de 1100,00 litri.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice ;Nu este cazul.

g)protectia asezarilor umane;distantele sunt considerabile fata de asezarile umane (15,00 m).Nu sunt regimiri de restrictie in zona privind monumentele istorice ,zone de interes traditional sau architectural.

h) prevenirea si gestiunea deseurilor generate de amplasament in timpul realizarii proiectului ,in timpul exploatarei ;Locatia va genera gunoi din procesul de curatare a automobilelor ,care va fi ridicat de firma de salubritate IRIDEX conform contract.Vor fi colectate separat astfel:

- gunoi menajer-recipient verde si cod 200301
- deseuri hartie-recipient albastru si cod 150101
- deseuri plastic-recipient galben si cod 150102

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase ;
detergentii de spalare sunt ecologici si biodegradabili peste 95%.Detergantii nu sunt periculosi.Aprovizionarea se face in bidoane de plastic care ulterior dupa golire se vor retrage de catre furnizor in scopul rutilizarii.

i)gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase ;
Nu se utilizeaza substante chimice periculoase.

B.Utilizarea resurselor naturale ,in special a solului ,a terenurilor ,a apei si a biodiversitatii .

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei,sanatatiei umane ;nu se produc zgomote si vibratii mari care sa afecteze calitatea vietii si faunei terestre.Nu sunt surse de poluare chimica a aerului –emisii de gaze tixice.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului; Nu este cazul.

IX.Legatura cu alte acte normative ,programe ,strategii ; Nu este cazul.

X.Lucrari necesare organizarii de santier;Organizarea de santier se va realiza in incinta care este proprietate a lui Mageanu Stela Daniele .

Se va amplasa un atelier mobil dotat cu necesarul de unelte si utilaje pentru montsaj instalatii de spalat .Toate utilajele ce se vor monta sun uzinate in afara incintei.

XI.Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei;

Dupa terminarea lucrarilor de construire, intreaga incinta va fi igienizata ,se vor planta arbusti ornamentali pe latura de nord si est a amplasamentului,se vor monta bancute din lemn cu umbrare pentru odihna clienti.Nu este cazul de poluare accidentala .

-aspecte referitoare la inchiderea /dezafectarea/demolarea instalatiei:

-in cazul ,ca investitia nu va fi rentabila si se va pune problema dezafectarii constructiei;ca solutie de recuperare a investitiei se va trece la valorificarea copertinelor ,care sunt din elemente demontabile (structura metalica din panouri izopan si valorificarea lor ca adaposturi pentru mult animale (oi s au bovine).Restul de instalatii se vor valorifica prin vanzare (pompe,motoare ,pistoale de pulverizat)

-inchiderea incintei se va realiza cu un gard prefabricat din stalpi si panouri din beton armat cu porti de acces auto din panouri din tabla cutata.

Refacerea documentatiei se va realiza conform legislatiei in vigoare

XII.Anexe piese desenate:

1.planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie.

2.schema flux pentru procesul tehnologic si fazela activitatii ,cu instalatiile de depoluare; Nu este cazul.

3.schema flux a gestionarii deseurilor; Deseurile menajere se vor ridica integral de firma specializata-IRIDEX.

4.alte piese desenate ,stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului. Nu este cazul.

XIII.Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art,28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr,57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate ,conservarea habitatelor naturale,a florei si faunei salbatice. Nu este cazul.

XIV.Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele memeoriu va fi complpetat cu urmatoerele informatii ,preluate din planurile de management bazinele actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevazute in anexa 3 la Legea Nr. Privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare ,daca este cazul .im memoriul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

ADMINISTRATOR
Mageanu Stela Daniela

DATA
03 .2024