



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia Etapei de Încadrare Nr. /2024

Proiect afisat pe site 11.07.2024

Ca urmare a notificării adresate de către **VIS RUT TRANS SRL** cu sediul/domiciliul în municipiul Calarasi, strada Pescarusi, nr. 85, camera 4, județul Calarasi, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 7842 din data de 27.06.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 - privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași** decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii **Comitetului Special Constituit** din data de **10.07.2024**, că planul „**CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI GARAJ AUTO**” - propus a fi amplasat în extravilan, tarla 97/3, parcela 2, comuna Cuza Voda, județul Călărași, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este introducerea terenului în intravilan.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 16 din 09.02.2024 - emis de către Primăria Comunei Cuza Voda.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al comunei Cuza Voda;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului tehnic al terenurilor;
- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului - rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesele în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejmuirilor;

Suprafața totală a terenului studiat este de 26000 mp.

Imobilul se află situat în extravilanul comunei Cuz Voda - conform Certificatului de Urbanism nr. 16 din 09.02.2024. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire.

Imobilul se afla în prezent in extravilan avand functiunea de teren arabil.

Situația propusă:

Hala depozitare - constructie dreptunghiulara in plan ce se va utiliza pentru depozitarea diferitelor scule, piese auto, remorci etc. Constructia se va realiza cu fundatii si placa de pardoseala din beton armat, suprastructura metalica si inchideri din panouri sandwich/ tabla. Suprafata construita propusa este de 550 mp si regimul de inaltime parter. Spatiul interior va fi compus din zona destinata depozitarii si spatii anexe - anexa scule, camera personal, vestiar si grup sanitar. Nu se vor depozita produse periculoase cu caracter poluant (uleiuri, carburanti etc). Activitatea de depozitare include produse, elemente de tip finit si se vor depozita in forma in care au fost procurate, astfel activitatea se va limita strict la depozitarea acestora, neimplicand procese de productie, fabricatie, reparatie. Depozitarea se va limita strict la suprafata utila a nivelului pardoselii, astfel nu se vor afecta vecinatatile constructiei.

Garaj auto - constructie dreptunghiulara in plan ce se va utiliza pentru depozitarea/ gararea diferitelor autovehicule utilizate in activitatea curenta a societatii (autocamioane, remorci etc). Constructia se va realiza cu fundatii si placa de pardoseala din beton armat, suprastructura metalica si inchideri din panouri sandwich/ tabla. Suprafata construita propusa este de 250 mp si regimul de inaltime parter

Vecinatatile amplasmentului:

- NORD - teren proprietate privata NR.CAD. 30771 - (RADAN GHEORGHE) - extravilan / arabil;
 - teren NR.CAD. 30806 - (COMUNA CUZA VODA) - extravilan
- SUD - teren NR.CAD. 30773 - (COMUNA CUZA VODA) - extravilan;
 - teren NR.CAD. 30807 - (COMUNA CUZA VODA) - extravilan;
 - teren proprietate privata NR.CAD. 30771 - (ANGHEL MARTITA) - extravilan / arabil

- EST - canal (A.N.I.F.);
 - diferite terenuri situate in extravilan (arabile) situate peste canalul A.N.I.F.
- VEST - drum (asfaltat) NR.CAD. 25273;
 - canal (A.N.I.F.) situat vis-à-vis de amplasament, peste drumul existent;
 - diferite terenuri situate in extravilan (arabile).

Asigurarea utilitatilor:

1. Alimentarea cu apa - se va asigura din sursa proprie (gospodarie de apa);
2. Canalizare menajera - uzate se va asigura prin retea propusa in incinta (bazin vidanjabil);
3. Alimentare cu energie electrica - se va asigura de la retea existenta in zona;
4. Incalzirea spatiilor se realizeaza prin aparate electrice;

2. Zonificare funcțională - reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

Terenul care a generat PUZ-ul este destinat zonei industriale/depozitare cu circulatiile carosabile, pietonale si utilitatile aferente, astfel.

BILANT TERITORIAL				
ZONIFICARE GENERALA	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
ZONA TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	26000	100	0	0
ZONA ID (ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE) - CONF. P.U.G. (mentinuta) + complementara - conexa COMERT / SERVICII (IS) (propusa)	-	-	20108,40	77,34
ZONA SPATII VERZI PROTECTIE	-	-	5257,20	20,22
ZONA CIRCULATII DE INCINTA (CAROSABILE SI PIETONALE)	-	-	634,40	2,44
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	26000	100	17770	100
P.O.T. max. admis = 70%; C.U.T. max. admis. = 2,1; R.H. max. admis = P+2E; H. max. admis = 15 m				

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art.13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezările umane;
- **Consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 10.07.2024, se va solicita și obține:**
 - Aviz G.A. - S.G.A. Calarasi;
 - Notificare asistență de specialitate - D.S.P. Călărași;

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online „Observator de Calarasi” în data de 01.03.2024 și în data de 05.03.2024;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 12.07.2024, respectiv în ziarul „Observator de Calarasi” din data de 10.07.2024;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 - privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta conține 4 (patru) pagini și s-a redactat în 3 (trei) exemplare din care două exemplare rămân la A.P.M. Calarasi și un exemplar la beneficiar.

**Director Executiv,
Steluța BOITAN**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	12.07.2024	
Întocmit: Gheorghe-Răzvan STOIAN	Consilier Serviciu Avize Acorduri Autorizații		