



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

AVIZ DE MEDIU
Nr. 4 din 30.08.2022

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA INDEPENDENTA** cu sediul în jud. Calarasi, com. Independenta, str. Unirii, nr. 42, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Calarasi cu nr. 9966 din data de 18.08.2021 și completări ulterioare:

- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a Ordinului 117/2006:

-anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a A.P.M. Calarasi;

Informarea și participarea publicului la procedura:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul "Observator de Calarasi" în data de 13.08.2021 și 16.08.2021;
- Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul A.P.M. Calarasi în data de 11.03.2022, respectiv în ziarul "Observator de Calarasi" din data de 11.03.2022;
- Dezbateră publică a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul "Arena" în data de 13.04.2022 și în ziarul "Observator de Calarasi" din data de 16.04.2022

Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

-punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul A.P.M. Calarasi și la sediul Primăriei Independenta a documentației de solicitare, a proiectului de plan și a raportului de mediu;

-ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu a avut loc în data de 31.05.2022 la primăria comunei Independenta, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. nr. 1076/2004;

-pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. Călărași;

-publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu; nu au existat observații din partea publicului;

-analizarea calității Raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza documentației procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, integrând toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;

1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



-poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfășurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;

-Raportul de mediu, elaborat de evaluator Sevastita Vraciu inscrisa in registrul Asociației Romane de Mediu 1998 cu nr. 342, a caror concluzii au fost incluse si dezvoltate in Raportul de Mediu;

-Raportul de mediu respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. nr. 1076/2004;

-concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului, sens in care releva ca proiectul de plan propus „prezintă efecte negative minime asupra peisajului, solului, biodiversității, apei, poluării aerului și asupra patrimoniului cultural, în special pe termen lung, respectiv in perioada de exploatare a acestuia”;

Stabilirea variantei optime s-a realizat în cadrul grupului de lucru cu consultarea autorităților publice interesate și pe baza punctelor de vedere asupra raportului de mediu.

• in baza O.U.G nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

• în baza H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;

• în baza H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;

• în baza O.U.G. privind protecția mediului nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificarile și completările ulterioare; Legea nr. 219/2019 și Legea nr. 123/2020;

• în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se emite:

AVIZ

pentru: „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)” amplasat în județul Calarasi, comuna Independenta satele Independența, Potcoava și Vișini intravilan și extravilan, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și constă în aprofundarea analizei complexe a problemelor rezultate din evoluția localității și a situației existente, cu evidențierea disfuncționalităților, opțiunilor și reglementărilor ce se impun pentru rezolvarea acestora.

Beneficiar: **COMUNA INDEPENDENTA**; Proiectant: **S.C. VENDOR S.R.L.**

În scopul:

Reactualizarea Planul Urbanistic General (P.U.G.) are caracter de reglementare și răspunde programului de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localității. P.U.G., s-a elaborat în scopul:

- stabilirii direcțiilor și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localității;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- precizarea zonelor cu riscuri naturale;
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurarea suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Obiectivele generale ale P.U.G.

Planul Urbanistic General propune spre rezolvare următoarele obiective principale:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

DATE GENERALE

Localizare geografica si administrativa

Comuna Independența face parte din Județul Călărași, care la rândul său face parte, alături de alte șase alte județe (Argeș, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova, Teleorman) din regiunea Sud – Muntenia. Comuna este situată în partea central-sudică a județului și este compusă din satele: Independența, Potcoava și Vișini. Teritoriul administrativ teritorial al comunei are o suprafață de 5745,914 ha și este situat în câmpia Bărăganului, la Vest, la o distanță de 16 km de reședința de județ municipiul Călărași.

Vecinii direcți ai localității sunt:

- la vest – comuna Al Odobescu;
- la sud – comuna Gradistea;
- la est – comuna Cuza Voda;
- la nord – com. Valcelele.

Elemente ale cadrului natural – Relief

Relieful comunei Independența este format dintr-o asociere de platouri și văi. În partea sudică a teritoriului administrativ se află valea Rășanca și lacul Gălățui, care fac parte din Câmpia Mostiștei. Apartenența la Câmpia Română asigură un teren preponderent plat, cu văi și dealuri mici. Solul este acoperit cu un strat de leoss ce a favorizat apariția și dezvoltarea croturilor. Cotele terenului față de referința convențională Marea Neagră sunt cuprinse între 10 și 23 metri.

Din punct de vedere seismic, comuna Independența e așezată în zona de intensitate seismică gradul 7/1(M.S.K.) conform STAS 11100/1-1993 și în zona seismică D



conform Normativ P 100/1-2006, căreia îi corespund un coeficient de accelerație seismică $K_s=0,16$ și o perioadă de colț $T_s=1,5$ sec. Adâncimea maximă de îngheț în teren natural este de $-0,70$ $-0,80$ conform STAS 6054/77.

Flora și fauna

În zona studiată predomină vegetația de stepă și silvostepă, cea de luncă și baltă. În ceea ce privește fauna se pot deosebi următoarele grupe: fauna de câmp și fauna acvatică. Intravilanul comunei se afla în apropierea sitului Natura 2000 ROSPA0055 Lacul Galatui și ROSCI0131 Oltenita - Mostistea – Chiciu ocupând 1% din suprafețele ariilor protejate.

ROSPA0055 Lacul Gălățui - Lacul Gălățui se afla între satul Rasa și Bogata ce aparțin comunei Gradiștea, suprafața lacului fiind de aprox. 610 ha. Față de planul propus, situl este localizat în partea Sudică a acestuia, dar și în Estul satului Gălățui accesul făcându-se pe DJ307A. Este amenajat ca iaz piscicol, este lipsit de vegetație palustră, sunt evidente eroziunile de mal.

Acest sit găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate. Conform datelor avem următoarele categorii:

- a) număr de specii din anexa 1 a Directivei Păsări = 16;
- b) număr de alte specii migratoare, listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare (Bonn) = 61;
- c) număr de specii periclitate la nivel global = 3.

Situl este important pentru populațiile cuibăritoare ale speciilor următoare: *Aythya nyroca*, *Ixobrychus minutus*, *Chlidonias hybridus*, *Sterna hirundo*, *Alcedo atthis*, *Botaurus stellaris*. Situl este important în perioada de migrație pentru speciile: *Pelecanus crispus*, *Ardeola ralloides*, *Phalacrocorax pygmaeus*, *Egretta garzetta*, *Egretta alba*.

Situl este important pentru iernat pentru următoarele specii: rate, gaste. În perioada de migrație situl găzduiește mai mult de 20000 de exemplare de păsări de baltă, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR. SOR: Sit desemnat ca IBA conform următoarelor criterii elaborate de BirdLife International: C1, C3, C4, C6.

ROSCI0131 Oltenita - Mostistea – Chiciu - Acest sit cuprinde cuprinde 4 tipuri de habitate de interes comunitar care asigură condiții prielnice unui număr foarte mare de specii faunistice:

- Râuri cu maluri nămolose cu vegetație de *Chenopodium rubri* și *Bidention*;
- Lacuri eutrofe naturale cu vegetație tip *Magnopotamion* sau *Hydrocharition*;
- Ape stătătoare oligotrofe până la mezotrofe cu vegetație din *Littorelletea uniflorae* și/sau *Isoeto-Nanojuncetea*;
- pajiști de altitudine joasă (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*).

Starea naturală a zonelor umede a făcut posibilă prezenta speciilor de interes comunitar ce depind de aceste habitate acvatice precum:

- specii de mamifere – *Lutra lutra* (vidra);
- specii de amfibieni și reptile: *Bombina bombina* (buhaiul de baltă cu burta roșie), *Emys orbicularis* (Broasca testoașă de apă), *Triturus dobrogicus* (Tritonul cu creșca dobrogean);
- specii de pești: *Gabio kessleri* (Petroc), *Gobio albipinnatus* (Porcusorul de nisip), *Gymnocephalus baloni* (Ghibort de rau), *Alosa immaculata* (Scrumbia de Dunare), *Pelecus cultratus* (Sabita), *Aspius aspius* (Avat), *Misgurnus fossilis* (Țipar),



Gymnocephalus schraetzer (Raspar), Rhodeus sericeus amarus (Boarta), Cobitis taenia (Zvarluga), Zingel streber (Fusar), Zingel zingel (Pietrar), Umbra krameri (Tiganusul).

Dupa cum s-a mentionat, zona analizata se inscrie in intregime in Campia Baraganului, una din cele mai importante zone agricole ale tarii. Biocenoza acestui sistem ecologic a suferit de-a lungul timpului o transformare radicala, vegetatia spontana de stepa fiind inlocuita de culturi agricole. Componenta faunistica a acestor ecosisteme agricole terestre, este caracterizata de o diversitate redusa, ca urmare a procesului de antropizare a stepei, in zoocenoza acestor sisteme agricole gasindu-se atat reprezentanti caracteristici ai zonelor de stepa cat si "daunatori ai culturilor agricole", reprezentati de specii oportuniste stabilite aici odata cu infiintarea culturilor agricole.

Dintre insecte, cele mai bine reprezentate aici (fiind cu siguranta speciile cu cea mai marea abundenta numerica) sunt orthopterele (lacuste, cosasi, greieri), precum si coleopterele reprezentate prin *Scarrabeu affinis* si *Sisyphus schaefferi*. Diplopodul cel mai prezent in zona analizata este carcaiul (*Scolopendra cingulata*).

Reptilele sunt prezente prin *Lacerta taurica* si *Lacerta agilis chersonensis*, iar amfibieni cei mai reprezentativi sunt *Bufo viridis* si cele doua broaste de pamant (*Pelobates fuscus* si *P. syriatus balcanicus*).

Mamiferele caracteristice zonei analizate sunt rozatoarele iar dintre acestea: popandaul (*Citellus citellus*), harciogul (*Cricetus cricetus*), soarecele de camp (*Microtus arvalis*), orbetii (*Spalax leucodon*), soarecele pitic (*Micromys minutus*), sobolanul de camp (*Apodemus agrarius*) etc. Totodata, culturile agricole din jurul amplasamentului, adapostesc si alte mamifere precum: iepurele (*Lepus europaeus*), dihorul de stepa (*Mustela eversmanni*) si dihorul patat (*Vormela peregusna*).

Avizul nr. 8 din 30.03.2022, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Călărași.

Hidrologia

Teritoriul comunei Independența aparține bazinului hidrografic al Dunării. Pânza freatică se găsește la o adâncime de 10 – 15m. Comuna Independența are rețeaua hidrografică formată din Balta Rășanca, balta Coadele și Lacul Potcoava parte a acumulării Gălățui, colector al râurilor din zonă.

Pe baza studiilor hidrogeologice efectuate anterior, precum și a observațiilor făcute asupra forajelor hidrogeologice de cercetate sau exploatare de-a lungul anilor, s-au stabilit o serie de caracteristici hidrogeologice pentru zona cercetată Oltenița – Modelu – Borcea. În cadrul perimetrului au fost puse în evidență mai multe strate acvifere, generate în formațiunile, care după poziția pe verticală, modul de dezvoltare și alimentare pot fi grupate în două categorii:

- strate acvifere freactice;
- strate acvifere de adâncime.

SOLUL

Solurile comunei Independența, sunt soluri zonale de stepă și au ca roci parentale loessul sau depozitele loessoide. Loessul este considerat ca material parental optim de formare a solurilor. El s-a sedimentat în pleistocenul superior, fiind cel mai întins depozit de cuvertură. În zona câmpului se întâlnesc cernoziomuri ciocolatii cu petice de cernoziomuri castanii. În crovuri se întâlnesc petice de cernoziomuri levigate de depresiune. Aceste soluri sunt caracteristice ținutului cu climat stepic unde precipitațiile sunt în jur de 500 mm și vegetația este alcătuită din ierburi. Sunt bogate în humus, care

5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



atinge grosimi ce variază de la 60-80 cm. Fiind afânate, se lucrează ușor, primesc și înmagazinează cantități de aer și apă suficientă pentru dezvoltarea plantelor. Fiind formate pe loess cu o structură glomerulară și o textură lutoasă și lutoasă-nisipoasă, sunt poroase, fapt ce determină un drenaj perfect. Când ploile sunt abundente, apa care se află în exces se infiltrează ușor și în celelalte straturi, iar când este insuficientă, se ridică spre suprafață prin circulația ascendentă la nivelul rădăcinilor. Sunt perioade, uneori destul de lungi când datorită căldurilor și vânturilor, rezerva de apă din sol să se epuizeze astfel ca plantele să sufere de secetă. Condițiile favorabile de sol și relief explică predominantul caracter cerealier al regiunii.

CLIMA

Comuna Independența face parte din zona cu climă continentală, cu ierni reci și veri răcoroase. Temperatura medie anuală a aerului este de 11.4°C, media anuală a lunii celei mai calde, respectiv iulie, este de peste 23°C, iar a celei mai reci, februarie, a fost de -3°C. Numărul zilelor de vară, cu temperaturi maxime de +25°C, depășește 100 de zile pe an, iar al celor tropicale, cu temperaturi maxime de +30°C depășește 40 de zile pe an. Precipitațiile atmosferice înregistrează cantități medii anuale de 500 mm, cu un maxim la sfârșitul primăverii, când cad circa un sfert din valoarea totală a acestora. Ploile din sezonul cald au caracter de aversă (sunt repezi, de scurtă durată), dar cu frecvență mică. Ploile de toamnă sunt de lungă durată și sunt caracterizate prin cantități mici de precipitații care se infiltrează treptat în sol contribuind parțial, alături de precipitațiile din sezonul rece, la refacerea rezervei de apă din sol și din acviferele subterane. Conform datelor furnizate de stația meteorologică din Călărași cantitatea medie anuală de precipitații între anii 1901 și 1960 a fost de 499 l/m², iar între 1961 și 2012 precipitațiile medii anuale au crescut la 511 l/m². Grosimea medie anuală a stratului de zăpadă este de 8-10cm pe o durată medie anuală de 36.3 zile. Regimul eolian se caracterizează prin prezența vânturilor care bat de la nord și est, cu frecvență mai mare, de regulă iarna. Vânturile dominante sunt cele care bat dinspre nord, nord est (Crivățul) și dinspre vest, sud vest (Austrul). Viteza medie a vânturilor este de cca. 4.3m/s. Radiația solară globală înregistrează valori de 125kcal/cm², iar precipitații la o medie anuală de numai 500 mm.

SITUATIA EXISTENTĂ

Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.

Situatia existenta a folosintei suprafetelor din teritoriul administrativ:

Unitati teritoriale de baza	Categorii de folosinta						Total ha
	Agricol	Neagricol					
		paduri	ape	drumuri	curti/constr	neproductiv	
Intravilan	68,086	0	0	44,997	342,151	0	455,234
Extravilan	5221,690	15,0	2,52	12,0	0	11,556	5262,766
Total	5289,776						5718,000
% din total	92,5			7,5			100

Intravilanul comunei Independența se compune din trupul principal de intravilan si trupuri izolate de intravilan aflate in teritoriul administrativ: Zonele funcționale stabilite în acest Regulament Local de Urbanism au fost determinate după cum urmează

Zone funcționale

Teritoriul administrativ teritorial al comunei are o suprafață de 5718 ha.

Populatie: 3466 locuitori (conform Recensamant 2011)



Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent:

Comuna dispune de un intravilan de 455,234 ha, structurat funcțional astfel:

Zone funcționale	Suprafața	
	(ha)	%
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	340,713	75,29
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	29,411	6,38
UNITĂȚI ZOOTEHNICE	0,500	0
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,855	1,05
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	45,087	9,77
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	20,805	4,51
CONSTRUCȚII TEHNICO – EDILITARE	0	0
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	13,864	3,0
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0	0
TERENURI LIBERE	0	0
PĂDURI	0	0
TERENURI NEPRODUCTIVE	0	0
TOTAL INTRAVILAN	455,234	100

Alimentare cu apa-situatia existenta:

În prezent există un sistem centralizat de alimentare cu apă în satul Independența, aflat în administrarea ECOAQUA S.A. – Sucursala Calarasi. Sistemul este compus dintr-un front de captare de apă subterană - 2 foraje cu adâncimi de 51,4 m și 52 m.

Apa captata din foraje ajunge în stația de tratare ($Q = 15$ mc/oră). După clorinare și filtrare apa este stocată în rezervorul de înmagazinare cu o capacitate de 200 mc, realizat din beton armat monolit. Din rezervor apa este pompară cu ajutorul a 2 pompe cu $Q = 11$ l/s și $H = 30$ mCA către rețeaua de distribuție a satului, rețea de tip ramificat alcătuită din PEHD Pn6 PE80 Dn = 63÷140 mm, L = 16795 m.

În satele Potcoava și Visinii nu există rețele de alimentare cu apă în sistem centralizat.

Canalizare și epurare ape uzate

În prezent, comuna Independența nu dispune de un sistem centralizat de canalizare apelor uzate menajere. Apa uzată menajera se colectează individual, în bazine vidanjabile.

Gestiunea deșeurilor - situatia existenta:

Pe teritoriul comunei Independența nu există platforme de colectare a deșeurilor menajere. Activitatea de salubritate se realizează prin gestiune delegată, astfel administrația publică locală a apelat pentru realizarea serviciilor la un operator autorizat de servicii publice. Conform contractului încheiat operatorul se angajează să presteze servicii publice de salubritate privind colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor solide cu excepția deșeurilor toxice, periculoase și a celor cu regim special. Contractul este încheiat cu Primăria și de aceste servicii beneficiază toți locuitorii comunei. Deșeurile de tip menajer sunt colectate în incintele proprii ale persoanelor fizice sau juridice, în recipiente acoperite, dimensionate corespunzător și ridicate ritmic de operatorul specializat în servicii de salubritate care acționează în comuna Independența. Serviciul de colectare și transport deșeurilor constă în colectarea deșeurilor, transportul și depozitarea lor la un depozit ecologic.

Alimentare cu energie electrica-situatia existenta:

7



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Alimentarea cu energie electrică a comunei Independența se realizează în toate satele componente. În prezent sunt racordate la energia electrică toate gospodăriile localități (1008 gospodării în satul Independența, 301 gospodării în satul Vișini și 487 gospodării în satul Potcoava).

Alimentarea cu căldură - situația existentă:

Alimentarea cu căldură a locuințelor și dotărilor de utilitate publică din comuna Independența, se face în prezent cu sobe alimentate pe combustibil solid (lemn și cărbuni). Prepararea hranei se face cu butelii de aragaz și într-o anumită măsură, în special în perioada de iarnă, cu combustibil solid și resturi vegetale (coceni de porumb). În comună există câteva centrale termice pe combustibil solid sau pe gaze petroliere lichefiate (GPL) la unele clădiri de utilitate publică și sedii de firme.

Alimentare gaze naturale

În prezent nu există rețea de alimentare cu gaze în niciuna din localitățile componente ale comunei.

Căi de comunicație:

Teritoriul comunei Independența este traversată de următoarele cai rutiere:

- D.N. 3 București – Constanța, de la nord-vest la sud-est pentru satul Vișini, care este asfaltat;

- D.J. 307 A de la vest la est pentru satul Independența și Potcoava, asfaltat.

Rețeaua stradală a comunei Independența are un traseu regulat și o suprafață de 44.997 ha (11.0% din suprafață totală a intravilanului). Profilele transversale a străzilor au lățimi cuprinse între 12 și 18 m.

Drumurile comunale principale existente pe teritoriul administrativ al comunei Independența însumează un total de 41.6 km (100%). Din total, satul Independența are 18,0 km (42.27%) satul Potcoava are 13.3 km (31.97%), iar satul Vișini are 10.3 km (24.76%).

DJ 307A face legătura dintre satele Independența și Potcoava, se găsește într-o stare tehnică bună necesitând doar lucrările normale de întreținere periodică.

DN 3 face legătura dintre satele Independența și Vișini, se găsește într-o stare tehnică medie necesitând lucrări semnificative de întreținere pentru refacerea planeității suprafeței carosabile.

Drumurile interioare localităților au fost refăcute în totalitate în ultimii 10 ani, în momentul de față având o stare tehnică foarte bună. Pentru viitor vor fi necesare doar lucrări de întreținere periodică.

Disfuncționalități:

Aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun”

- Starea proastă a drumurilor cu degradări locale ale covorului asfaltic și serioase curențe în marcarea lor în plan orizontal cât și vertical;

- Drumurile din interiorul localității parțial pietruite sau de pământ care prezentau o cale de rulare accidentată (gropi, șleauri) precum și lățimi variabile și slab conturate, cu șanțuri de preluare a apelor pluviale funcționând greoi;

Activități economice:

Principala activitate din comuna Independența este agricultura cuprinzând atât cultura vegetală pe suprafețele arabile cât și activitatea zootehnică.



Cultura plantelor și legumelor se realizează atât în sistem intensiv, de către agenți economici specializați, cât și în gospodăriile locuitorilor pentru autoconsum.

PROBLEME DE MEDIU

Principalele probleme de mediu identificate ale U.A.T. Independenta sunt următoarele:

- apele și ecosistemele acvatice;
- atmosfera;
- pădurile;
- solul, flora și fauna;
- ecosistemele terestre;
- ariile protejate și monumente ale naturii.

În consecință, protecția mediului trebuie să aibă în vedere următoarele măsuri:

- Utilizarea rațională, cu economie maximă, a resurselor naturale;
- Stabilirea unei rate optime de consum a resurselor naturale neregenerabile;
- Adoptarea de tehnologii nepoluante și echiparea proceselor tehnologice generatoare poluanți cu instalații contra poluării;
- Reciclarea deșeurilor;
- Combaterea severă a poluărilor operaționale de către sursele fixe și mobile și internalizarea costurilor poluării;
- Extinderea acțiunilor de cooperare internațională tehnică, științifică și economică în domeniul protecției mediului, instruirii și educării populației în vederea participării active la protejarea mediului.

Problemele importante ce privesc mediul, în cazul teritoriului administrativ al comunei Independenta, apar în primul rând din activitatea de bază – agricultura.

Administrația publică locală trebuie să fie receptivă la problemele create de poluarea în agricultură, care îmbracă diverse forme și trebuie să adopte măsuri locale în spiritul și litera legii pentru îndepărtarea și eliminarea factorilor poluanți, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimțindu-se atât direct, pe plan local cât și indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprie consumului.

O problemă importantă o ridică distrugerea sistemelor de irigații, care prejudiciază calitatea solurilor, în unele zone ducând la aridizarea terenurilor respective. În ceea ce privește unitățile de mică producție și de depozitare acestea nu au procese de producție excesiv de poluante, iar prin amplasarea lor în partea de sud și de nord a comunei, impactul asupra zonei de locuit este redus.

În localitatea Independenta există zone de recreere, odihnă și agrement într-o formă incipientă, datorită condițiilor socio-economice precare.

Deșeurile menajere sunt colectate la nivelul comunei de o societate de salubritate care preia deșeurile menajere de la gospodăriile localității.

Terenurile agricole din intravilan sunt echilibrat organizate în interiorul zonelor funcționale, iar în extravilan formează o masă compactă formând suprafața preponderentă a teritoriului administrativ și ocupând astfel un procent ridicat din activitatea populației.

Comuna Independenta nu se confruntă cu probleme de poluare majoră, dăunătoare pentru populație, vegetație și animale.



AVIZUL DE MEDIU SE EMITE ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:

1.La amplasarea și funcționarea construcțiilor ce se vor realiza conform zonificării funcționale se vor respecta următoarele condiții:

- zona construibilă indicată în plan;
 - zonele de siguranță și protecție ale căilor de circulație rutieră;
 - culoarele de siguranță și de protecție ale rețelelor edilitare;
 - utilizări permise și restricții conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism pentru zonele propuse;
 - distanțele de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico-edilitare);
 - conformarea construcțiilor cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism;
 - menținerea, în măsura în care va fi posibil, a trăsăturilor de continuitate a formei terenului și minimizarea schimbărilor topografice;
 - organizarea sistemelor de spații verzi și construcții încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural;
 - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
 - se va asigura un minim de spațiu verde de 26 mp/locuitor conform art. II, alin.(1) din O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
 - Conform prevederilor Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, art. 3, spațiile verzi se compun din: spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii, spații verzi publice de folosință specializată: (i) grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ; (ii) cele aferente dotarilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, institutii, edificii de cult, cimitire; (iii) baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță; spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive; spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă; culoare de protecție față de infrastructura tehnică; păduri de agrement; pepiniere și sere.
 - reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrări;
 - se vor respecta condițiile impuse prin Avizul nr. 8 din 30.03.2022, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Călărași;
- 1) se vor respecta prevederile art. 33 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:
 - uciderea sau capturarea intenționată indiferent de metoda utilizată;



- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor sau ouălor din natură;
 - culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
 - perturbarea intenționată, în special în perioada de reproducere, de creștere și migrație;
 - deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
 - comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării în stare vie ori moartă sau a oricăror părți provenite de la speciile protejate;
- 2) titularul planului are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel, ce pot afecta integritatea ariilor naturale protejate, să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Călărași în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative.

- se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 55/05.08.2022, emis de A.N.A.R.-A.B.A. Buzău Ialomîța, S.G.A. Călărași;

- Controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase (SEVESO) – Pe teritoriul comunei Independenta nu există nici un amplasament care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțele periculoase. În cazul în care vor exista proiecte ce se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, la nivelul Primăriei Independenta se va constitui comisia pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism în conformitate cu O.M. nr. 3710/1212/99/2017.

PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Pentru îmbunătățirea condițiilor de viață, în comuna Independenta sunt necesare:

- realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare;
- extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă;
- realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale;

Din consultările cu autoritățile locale, rezultă că populația susține propunerile privind:

- atragerea investitorilor pentru a fi create noi locuri de muncă;
- îmbunătățirea sistemului de legături rutiere între satele componente ale comunei cu reședința de comună, cu drumul național, cu celelalte comune;
- extinderea iluminatului public;

EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Pe baza analizelor efectuate se conturează următoarele propuneri de organizare urbanistică:

- Realizarea unei rețele de alimentare cu apă pentru toate gospodăriile;
- Realizarea unei rețele de canalizare și a unei stații de epurare a apelor;
- Realizarea unei rețele de alimentare cu gaze;



O altă prioritate a preocupărilor Consiliului Local este atragerea de investitori pentru asigurarea de noi locuri de muncă și dezvoltarea localității:

- Asigurarea unei infrastructuri eficiente;
- Punerea la dispoziție a unor terenuri în vederea realizării unor investiții;
- Asigurarea forței de muncă calificate.
- Creșterea nivelului de locuire, a dotărilor social-culturale și a echipării tehnico-edilitare.

Optimizarea relațiilor în teritoriu

Comuna Independența face parte din Județul Călărași, care la rândul său face parte, alături de alte șase alte județe (Argeș, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova, Teleorman) din regiunea Sud – Muntenia. Comuna este traversată de șoseaua națională DN3, care leagă Călărașiul de București. Lângă Vișini, din acest drum se ramifică șoseaua județeană DJ307A, care trece prin satele Independența și Potcoava și duce spre vest și nord la Alexandru Odobescu și Vlad Țepeș (unde se termină în același DN3).

Îmbunătățirea legăturilor rutiere cu acestea precum și resursele naturale și umane de care dispune, poate face din Independența o comună atractivă pentru investitorii interesați.

DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

În comună se deschid numeroase oportunități de afaceri:

- înființarea unor asociații ale micilor producători din comună;
- dezvoltarea unor gospodării moderne prin Programul Fermierul, gospodării pilot pentru comună, cu profil de creștere a animalelor, legumicultură, aquacultură, agroturism și dotarea fermelor cu utilaje prin același program;
- aplicarea verigilor tehnologice recomandate, utilizarea unor soiuri mai productive;
- ameliorarea raselor de animale, astfel încât să se obțină producții performante (bovine și ovine crescute pentru lapte sau carne);
- dezvoltarea unor mici unități de procesare în comună;
- înființarea unor pepiniere pomicole, în funcție de condițiile pedoclimatice și creșterea de arbori și arbuști ornamentali;
- înființarea unor sere specializate pe creșterea și vânzarea florilor;
- lucrările tehnico-edilitare, cum ar fi introducerea gazului metan în comună, înseamnă apariția unor firme de servicii de întreținere și vânzări accesorii;
- valorificarea potențialului piscicol prin turism (amenajarea unei case a pescarului, a unor noi locuri de pescuit);
- accesul la informare, la comunicare poate fi asigurat prin tehnologie DTH, accesibilă și în mediul rural.

Dezvoltarea economică a comunei Independența reprezintă principalul element al dezvoltării unei comunități, fundamentul dezvoltării globale. Practic activitățile sociale și culturale trebuie susținute din punct de vedere financiar de activitatea economică. Abordarea viitoare a dezvoltării durabile a economiei locale va trebui să țină cont de avantajele ce derivă din amplasarea localității față de căile de comunicație și transport.

De aceea Administrația publică în general și Administrația locală în special trebuie să sprijine dezvoltarea și extinderea gamei de produse și servicii oferite la nivel local astfel încât aceste avantaje să fie valorificate corespunzător.



Una dintre condițiile de bază pentru dezvoltarea mediului de afaceri local o reprezintă existența infrastructurii necesare dezvoltării afacerilor.

Fructificarea avantajelor ce derivă din amplasarea localității față de căile de comunicație și transport, precum și potențialul de valorificare a terenurilor disponibile trebuie să ducă, pe termen lung, la o creștere a numărului de investiții la dezvoltarea unor parteneriate între autoritățile locale și mediul de afaceri.

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE (varianta propusa)

ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZARE

Alimentare cu apa

Se propune modernizarea sistemului de alimentare cu apa și de asemenea extinderea acestuia pentru a deservi totalitatea gospodăriilor și agenților economici din toate cele trei localități componente – satele Independența, Potcoava și Vișinii.

Canalizare și epurare ape uzate

Pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune execuția unei rețele de canalizare și a unei stații de epurare.

Prin proiectul „Infiintare retea de canalizare menajera si statie de epurare in satul Independenta, comuna Independenta, județul Călărași”, se propun următoarele investiții:

- rețea de canalizare pentru ape uzate menajere în satul Independența, parte a comunei Independența: $L_{totala} = 15191$ m;
- stații de pompare ape uzate menajere: 5 buc., pentru descarcarea apelor uzate menajere;
- conducte de refulare aferente stațiilor de pompare: $L_{total} = 1505$ m.
- stație de epurare pentru 2235 L.E. (sistem de epurare MBBR)

Apele uzate epurate vor fi deversate în prin intermediul unei conducte de transport și o gură de descărcare, în lacul Galatui.

Lacul Gălățui se află între satele Rasa și Bogata, ce aparțin comunei Grădiștea, suprafața lacului fiind de aprox. 610 ha.

Se vor respecta condițiile Avizului de Gospodarirea apelor nr. 55 din 05.08.2022 emis de Administratia Nationala „Apele Romane” – A. B. A. Buzau-Ialomita-S.G.A. Călărași:

-Executarea de lucrari pe ape sau in legatura cu apele, in conditiile prevazute de legislatie, se poate face numai dupa obtinerea avizului de gospodarie a apelor. Pentru realizarea unor obiective de investitii, in special pentru cele care implica surse de alimentare cu apa proprii si/sau instalatii de epurare, este obligatorie obtinerea avizului de gospodarie a apelor.

-Se interzice orice deversare de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri de orice fel, in cursurile de apa si pe malurile acestora;

-In vederea protejarii calitatii apelor de suprafata si ai apelor subterane, se va urmari incadrarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate epurate in limitele admise de NTPA 001/2005, prin asigurarea unei functionari corespunzatoare a Statiei de epurare.

-Se vor asigura zonele de protectie conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996;

-Orice fel de activitati pe zona de protectie sanitara a surselor de alimentare cu apa in scop potabil, situate in intravilanul sau extravilanul comunei, vor respecta conditiile prevazute in HG nr. 930/2005, Legea Apelor nr. 107/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.



-Conform art. 49 alin(1) din Legea Apelor nr. 107/ 1996, cu modificările și completările ulterioare se interzice, în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție precizate la art. 40 al aceleasi legi, amplasarea de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora exceptând cazurile prevăzute la alin (2). Construcțiile și obiectivele existente, amplasate în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție, vor fi identificate de administrațiile bazinale de apă, solicitându-se prin autoritățile administrației publice locale sau județene emitente a autorizației de construcție demolarea acestora. În situația în care demolarea nu este posibilă, beneficiarii vor fi obligați să declare pe propria răspundere că își asumă riscurile în caz de inundații.

-Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție precizate la art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora, cu excepția lucrărilor prevăzute de art. 49, alin. (2) al aceleiasi legi.

-Amplasarea în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție prevăzute la art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de noi obiective economice și/sau sociale, amplasarea unor obiective și desfășurarea de activități în zonele de protecție ale platformelor meteorologice, precum și pe o distanță de 500 m în jurul acestora sunt permise numai în baza unui Aviz de amplasament, emis în baza Ordinului nr. 2/2006.

ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Având în vedere caracteristicile țesutului construit existent în localitățile comunei, un sistem centralizat de încălzire nu ar fi eficient, de aceea nu se prevede construirea sa.

În următorii 7 – 10 ani, în comuna Independența, încălzirea clădirilor în sezonul rece se va face în continuare în mod tradițional cu ajutorul sobelor funcționând cu combustibili solizi, până la înființarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale. Odată cu înființarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale, încălzirea clădirilor și prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul centralelor termice individuale, proprii unei clădiri, funcționând cu gaze sau încălzirea cu sobe funcționând cu gaze. Indiferent de sistemul de încălzire adoptat se recomandă reabilitarea termică a clădirilor prin anvelopare cu polistiren expandat.

ALIMENTARE GAZE NATURALE

În comuna Independența formată din trei sate Independența, Potcoava și Vișini, se propune înființarea alimentării cu gaze naturale, în sistem centralizat, în următorii 3 – 5 ani, prin racordarea la conducta de înaltă presiune "Racord SRM Saint Gobain, DN300, PN 25 bar" a unui modul SRM de PN 25 bar cu capacitate tehnologică de 5000 Sm³/h, care va fi ampalsat în oxtravilanul satului Vișini urmând să alimenteze rețeaua de distribuție din localitățile comunei Independența prin intermediul unei conducte de racord DN150 PN 25 bar cu o lungime de cca. 1.3 km (conform Avizului tehnic de principiu emis de SNTGN Transgaz S.A.).

Pentru alimentarea cu gaze naturale a localităților componente ale comunei Independența se propune înființarea rețelelor respective care să deservească toți consumatorii, cu respectarea normelor tehnice prevăzute de legislația în vigoare



ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

În comuna Independența, formată din trei sate: Independența, Potcoava și Vișini, consumul de energie electrică va avea o creștere de cca 20 – 25% pentru următorii 7 – 10 ani. Creșterea consumului se datorează atât apariției de noi consumatori cât și creșterii consumului la cei existenți.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în bune condiții, în următorii ani sunt necesare lucrările:

- Reabilitarea componentelor sistemului existent, uzate fizic și moral, pentru creșterea siguranței în exploatare a posturilor de transformare, a liniilor electrice aeriene, LEA, cu tensiuni de la 0,4 la 20 KV și a liniilor electrice subterane, LES, cu tensiuni de la 0,4 la 20 KV;
- Mărirea capacității posturilor de transformare existente, suprasolicitate sau cu încărcarea la limită în funcție de cerințe;
- Amplasarea unor noi posturi de transformare în zonele neacoperite nou introduse în intravilan sau în zonele de interes (stația de epurare a apelor uzate, gospodăria de apă, agenți economici, etc.);
- Extinderea LEA 20 KV pentru racordarea noilor posturi de transformare;
- Extinderea rețelei de distribuție de joasă tensiune, LEA 0.4 KV, în zonele nou introduse în intravilan pentru construirea de locuințe, dotări, activități economice, etc., pe măsura realizării acestora;
- Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat stradal, odată cu extinderea rețelei de joasă tensiune;
- Pentru unitățile economice mari, alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unor posturi de transformare proprii unităților economice respective.

Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Având în vedere tendințele de dezvoltare ale localităților componente este propusă restrângerea zonei de locuințe a intravilanului și restructurarea parțială a zonelor funcționale, după cum rezultă din bilanțurile ilustrate în tabelele următoare:

Situația propusă a folosinței suprafețelor din teritoriul administrativ

Unitati teritoriale de baza	Categoriile de folosinta						Total
	Agricol	Neagricol					
		paduri	ape	drumuri	curti/constr	neproductiv	
Intravilan	27,237	0	0	44,997	342,151	0	414,385
Extravilan	5262,539	15,0	2,52	12,0	0	11,556	5303,615
Total	5289,776						5718,000
% din total	92,5				7,5		100

Satul Independența

Zone functionale	Existent		Propus	
	Supraf. (ha)	(%)	Supraf. (ha)	(%)
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	150,649	73,9	130,036	67,0
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	20,479	10,0	28,232	14,6
UNITĂȚI AGRICOLE	0,5	0,2	0,377	0,2

15



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,822	1,4	2,899	1,5
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	20,790	10,2	20,790	10,7
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1,581	0,8	8,839	4,6
CONSTRUCȚII TEHNICO – EDILITARE	0,0	0,0	0,0	0,0
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	6,884	3,4	2,753	1,4
DESTINAȚIE SPECIALĂ – POST POLIȚIE	0,077	0,0	0,077	0,0
TERENURI LIBERE	0,0	0,0	0,0	0,0
PĂDURI	0,0	0,0	0,0	0,0
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL	203,782	100	194,003	100,0

Satul Potcoava

Zone functionale	Existent		Propus	
	Supraf. (ha)	(%)	Supraf. (ha)	(%)
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	94,237	71,2	75,992	67,8
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	1,014	0,8	1,014	0,9
UNITĂȚI AGRICOLE	0,0	0,0	0,0	0,0
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,073	0,8	1,073	1,0
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	14,003	10,6	14,003	12,5
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	18,799	14,2	18,799	16,8
CONSTRUCȚII TEHNICO – EDILITARE	0,0	0,0	0,2	0,0
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3,204	2,4	1,173	1,0
DESTINAȚIE SPECIALĂ – POST POLIȚIE	0,0	0,0	0,0	0,0
TERENURI LIBERE	0,0	0,0	0,0	0,0
PĂDURI	0,0	0,0	0,0	0,0
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL	132,330	100,0	112,254	100,0

Satul Vișini

Zone functionale	Existent		Propus	
	Supraf. (ha)	(%)	Supraf. (ha)	(%)
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	95,827	80,4	65,810	60,9

16

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	7,918	6,6	7,728	7,1
UNITĂȚI AGRICOLE	0,0	0,0	20,640	19,1
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,883	0,7	0,888	0,8
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	10,294	8,6	10,204	9,4
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,425	0,4	0,765	0,7
CONSTRUCȚII TEHNICO – EDILITARE	0,0	0,0	0,0	0,0
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3,776	3,2	2,093	1,9
DESTINAȚIE SPECIALĂ – POST POLIȚIE	0,0	0,0	0,0	0,0
TERENURI LIBERE	0,0	0,0	0,0	0,0
PĂDURI	0,0	0,0	0,0	0,0
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL	119,123	100,0	108,128	100,0

MOTIVELE CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE

S-au analizat doua variante la PUG:

- Cazul neimplementarii planului
- Varianta propusa – varianta in care se va implementa planul

Neimplementarea programului propus va conduce la o dezvoltare necontrolata, haotica a satelor componente ale comunei Independenta, relevand o serie de efecte negative:

- ineficienta canalizarii pluviale;
- izolarea termica necorespunzatoare a cladirilor de locuit;
- retea stradala nemodernizata si subdimensionata;
- lipsa parcajelor publice;
- ocuparea dezordonata a spatiilor libere neconstruite pentru construire de imobile cu functiune de locuinte;
- construirea de locuinte punctuale fara legatura asigurata la infrastructura hidro-edilitara;
- existenta unor suprafete insuficiente pentru amplasarea unor obiective cu specific de gospodarie comunală;
- inexistenta perdelelor de protectie necesare intre zonele de locuinte si cimitire;
- nerespectarea zonelor de protectie pentru obiectivele de tip gospodarie comunală si amplasarea acestora in imediata apropiere a zonei locuite;
- neutilizarea la capacitate maxima a cailor de circulatie majore pentru amplasarea functiunilor urbanistice potentate de circulatii si care la randul lor potenteaza circulatiile, respectiv activitatile de comert, servicii de tranzit si depozitari;
- zonele industriale si de prestari servicii – generatoare de locuri de munca sunt practic inexistente;
- reteaua de unitati specializate in colectarea si reciclarea deseurilor de ambalaje este insuficient dezvoltata;



-precolectarea deșeurilor la locul generării nu se realizează selectiv.

Varianta propusă conduce la următoarele avantaje:

- se vor moderniza drumurile existente;
- extinderea rețelei de distribuție a apei potabile și realizarea rețelei de canalizare pe toate străzile existente și propuse prin P.U.G.;
- respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și ferme, trasee tehnico-edilitare)
- aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;
- introducerea de noi sisteme de colectare selectivă a materialelor reciclabile.
- se vor crea noi locuri de muncă;

În cazul planului de față s-au avut în vedere :

✓ **Criterii economice** (respectiv eficiența). Soluția propusă a P.U.G. prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al costurilor, mai mici comparativ cu alte variante; în mod similar costurile de întreținere sunt mai reduse.

✓ **Criterii sociale** (respectiv acceptabilitatea socială). Propunerile P.U.G. prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al protecției factorului uman; impactul pozitiv asupra locuitorilor localităților riverane este semnificativ.

✓ **Criterii de mediu** (respectiv durabilitatea pentru mediu). Propunerile P.U.G. prezintă efecte negative minime asupra peisajului, solului, biodiversității, apei, poluării aerului și asupra patrimoniului cultural, în special pe termen lung, respectiv în perioada de exploatare a acestuia.

Propunerile de lucrări proiectate din P.U.G. satisfac normele tehnice în vigoare. Nici o altă variantă de proiectare nu ar fi asigurat beneficii de mediu suplimentare comparativ cu varianta aleasă.

Soluția aleasă pentru P.U.G.-ul comunei Independența este selectată funcție de tendințele actuale de extindere a intravilanului de suprafețe existente la primăria Independența și de studiile de fezabilitate efectuate la nivelul comunei: extinderea rețelei de distribuție a apei potabile, realizarea rețelei de canalizare și rețea de alimentare cu gaze, etc.

2. Titularul planului are obligația să respecte prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. privind protecția mediului nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 219/2019 și Legea nr. 123/2020;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare; NTPA 001/2002, privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptorii naturali, aprobată prin H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005;
- Hotărâre nr. 352/2005, privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- STAS 9450-88 Apa pentru irigarea culturilor agricole;
- H.G. nr. 53/2009 pentru aprobarea Planului național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării;
- H.G. nr. 964/2000 *actualizată 2007 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și



- a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole;
- Legea nr. 104/2011 - privind calitatea mediului înconjurător;
 - STAS 12574/1987 - Aer din zonele protejate;
 - Ordin nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
 - SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
 - Ord. nr. 756/1997 privind valorile de referință pentru urme de elemente chimice în soluri prin punctele de măsurare;
 - Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 24/2007 (*actualizata) (*republicata) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificata și completata de Legea nr. 47/2012;
 - O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr. 343/2007;
 - Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 (*actualizat) privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;
 - O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea ghidului metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
 - O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
 - Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, Ordonanța nr. 1/2021 pentru modificarea și completarea Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și Ordinului nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;
 - Hotărârea nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României și Regulamentul (CE) nr. 1.013/2006 privind transferurile de deșeuri;
 - Planul Național de Gestionare a Deșeurilor aprobat prin H.G. nr. 942/20.12.2017.
 - Legii nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate și Legii nr. 246/2020 privind utilizarea, conservarea și protecția solului;



- Lege nr. 360/2003 (*republicată*) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase*);
- Legea nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substantele periculoase;
- OM nr. 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor;
- Hotărâre nr. 1.218/2006 (*actualizată*) privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici;
- Ordin nr. 333/165/2021 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, precum și a Programului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole;
- H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin O.U.G. nr. 15/2009;
- Ordinul ministrului internelor și reformei administrative și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 605/579/2008 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor pe timpul utilizării focului deschis la arderea de miriști, vegetație uscată și resturi vegetale;
- Ordinul nr. 242/26.03.2005 pentru aprobarea organizării sistemului național de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control și decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole și de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie în zone vulnerabile și potențial vulnerabil la poluarea cu nitrați;

3. Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

4. Se vor respecta prevederile și măsurile celorlalte acte administrative emise de alte autorități.

5. Se vor respecta întocmai prevederile planului propus;

6. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații) substanțele poluante și alte nocivități ce ajung în zonele locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare;

7. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente:

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
- montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.

8. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- măsuri de prevenire și reducere a poluării în faza de execuție a proiectului;
- măsuri de prevenire și reducere a poluării în perioada de exploatare.



Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza in cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

9. Potentialele efecte semnificative asupra mediului

Prezenta documentatie prevede echiparea acestui teritoriu cu elementele unei structuri urbane, stabilirea-detalieria mai explicita a utilizarilor functionale posibile impreuna cu regulamentul aferent acestor functiuni, stabilirea circulatiilor optime in zona si a unor posibile parcelari care sa excluda in viitor rezolvarea acceselor la loturi prin intermediul servitutilor de trecere, echiparea edilitara a zonei.

Functiunile propuse:

- spatii de locuit;
- utilitati aferente.

Impactul asupra factorilor de mediu se imparte in:

- impact care are loc in timpul constructiei;
- impact care are loc in timpul exploatarii acestuia.

Prima faza este limitata la perioada de executie si va exercita impact negativ asupra aerului in special prin emisii de pulberi cu continut variat si prin emisii de vibratii si zgomot. Efectele au caracter temporar si actioneaza in special asupra personalului muncitor datorita expunerii mai indelungate. Populatia existenta din zona locuita este expusa perioade limitate de timp, efectele avand caracter de disconfort. Pentru perioada de exploatare efectele principale pe termen mediu si lung vor fi estimate si incadrate in limitele impuse conform normativelor in vigoare, pentru fiecare factor de mediu

Potentialele efecte semnificative asupra apei

In amplasamentul comunei nu sunt prevazute lucrari pentru drenarea apei freaticice din diverse amplasamente din intravilan. In acest sens, se estimeaza ca nu se va realiza scaderea nivelului in panza freatica si nu exista impact direct asupra nivelului apei subterane. Efectul indirect asupra folosintei terenurilor in viitor este de asemenea neglijabil deoarece nu este de asteptat o schimbare majora a folosintelor din intravilanul comunei. In raport de conditiile climatice a sistemului de canalizare (retea de canalizare si statie de epurare) se apreciaza ca se va reduce considerabil posibilitatea de patrundere a levigatului in panza freatica datorita impermeabilizarii sistemului de canalizare. Pe amplasament vor exista si alte potentiale surse de poluare a apelor subterane, precum canalizarea de ape uzate tehnologice si menajere.

Potentialele efecte semnificative asupra aerului

Faza de constructie a cladirilor si a obiectivelor tehnico-edilitare

In aceasta faza sursele principale de poluare sunt reprezentate de activitatile specifice organizarii de santier, iar impactul se manifesta in special asupra factorilor de mediu aer, sol, populatie. Prin aplicarea pe toata durata executiei a obiectivelor din program a unor masuri obligatorii de protejare a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor in teritoriu, va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus care va conduce la efecte minore, incadrate in tipul "efecte nedecelabile cazuistic".

Printre masurile de protejare a factorului de mediu aer mentionam:

- masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile;



- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajarea, restaurarea terenului.

Faza de exploatare a obiectivelor propuse prin P.U.G.

Sursele principale de impurificare/poluare a aerului:

- sistemele de incalzire – centrale termice – combustibil solid sau lichid; cazane cu randament de peste 90% dotate cu arzatoare automate, cu grad redus de poluare;
- mica productie;
- servicii publice;
- trafic rutier.

Planul urbanistic general Comuna Independenta are la baza urmatoarele documentatii:

- Elemente preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului National;
- Planul de dezvoltare al judetului Calarasi;
- Plan Urbanistic General precedent – Independența 2006, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34 din 27.10.2006;
- Plan cadastral comuna Independența;
- Planuri pe suport topografic vizate de O.C.P.I. - Călărași;
- Evidențe statistice de la Institutul National de Statistică;
- Direcția de urbanism a Consiliului Județean Călărași;
- Strategia de dezvoltare durabilă a comunei Independența – orizontul 2026, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 23.11.2016;
- Consultări – informări tehnice;
- Consultări cu populația – Consiliul Local Independența.

10. MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI PRIN IMPLEMENTAREA P.U.G.-ului:

Masuri privind efectele asupra APEI

Pentru protecția resurselor de apă P.U.G.-ul va prevedea măsuri care vizează atât apa subterană cât și cea de suprafață și care sunt prezentate în cele ce urmează.

- Realizarea sistemului de distributie în sistem centralizat a apei potabile.
- Stabilirea si marcarea pe teren a perimetrului de protectia sanitara pentru sursele de alimentare cu apa si elementele gospodariei de apa.
- După definitivarea lucrărilor de realizare a sistemului de alimentare cu apă. branșarea locuințelor la rețeaua de canalizare să se impună în mod obligatoriu pentru toți locuitorii ce au acces la aceasta.
- Realizarea si punerea in functiune a unei statii de epurare.
- Apele epurate se vor incadra la descarcare in emisar in limitele admise NTPA 001/2005 si NTPA 011/2005.
- Evitarea implementării intervențiilor/proiectelor (inclusiv lucrările de protecție împotriva inundațiilor) ce pot duce la înrăutățirea stării chimice a corpurilor de apă și a potențialului/ stării ecologice a acestora. Aceste tipuri de lucrări vor avea la baza un



studiu de evaluare a impactului asupra mediului.

- Realizare de perdele forestiere pentru protecția digurilor și a canalelor din zona.
- Eliminarea treptată a foselor septice existente prin realizarea rețelilor de canalizare menajeră pe toate drumurile comunale (catre toți locuitorii) și către zonele de extindere a intravilanului.

Masuri privind efectele asupra AERULUI SI SCHIMBARILOR CLIMATICE

- Adoptarea măsurilor necesare în vederea încadrării principalilor poluanți în limitele admise de legislația în vigoare (reducerea surselor de poluare, gestionarea corespunzătoare a deșeurilor menajere, reducerea emisiilor datorate traficului).
- Încurajarea investițiilor care utilizează surse regenerabile de energie. Asigurarea infrastructurii pentru deplasarea cu mijloace nepoluante.
- Utilizarea sistemelor de încălzire cu randamente și eficiență ridicată, cu scopul reducerii emisiilor, prin respectarea standardelor de calitate pentru aerul ambiental.
- Utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru încălzire.
- Plantarea de predele vegetale de protecție, în special la limitele teritoriului dinspre zonele industriale.
- Pentru diminuarea concentrației de noxe provenite de la circulația auto se propun zone verzi de protecție - plantarea pe marginea cailor de acces de arbori, flori, plante ornamentale.
- Realizarea pistelor de biciclete. Încurajarea utilizării transportului în comun și a bicicletei.
- Realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens.
- Se vor respecta condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/1987.
- Realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

Masuri privind efectele asupra SOLULUI si SUBSOLULUI

- Respectarea condițiilor de reducere a impactului asupra solului, în cazul noilor construcții sau lucrări.
- Realizarea de către detinatorii de animale de platforme de depozitare a gunoierului de grajd (dejectiilor) în conformitate cu Codul de Bune Practici agricole.
- Utilizarea eficientă a terenurilor în raport cu necesitatea de dezvoltare a zonelor rezidențiale și industriale.
- În cadrul viitoarelor lucrări de construcții se va avea în vedere utilizarea pământului excavat în reamenajarea sau restaurarea terenurilor.
- Decopertarea stratului de sol fertil, acolo unde există, în toate lucrările de construcție și utilizarea acestuia acolo unde este necesar. Evitarea pierderilor de material litologic, în cadrul oricărei lucrări de construcții, utilizarea pământului excavat în reamenajarea și restaurarea terenurilor.
- Realizarea rețelei de colectare, tratare și evacuare a apelor menajere și a celor pluviale pentru a stopa infiltrațiile de ape uzate în sol.



- Dezafectarea foselor septice și a bazinelor vidanjabile după extinderea rețelei de canalizare și să fie eliminate exfiltrațiile/scurgerile din acestea în sol și subsol.
- Se vor amenaja și întreține corespunzător suprafețele de spațiu verde.
- Materialul excavat va fi utilizat pentru a fi utilizat ca material de umplură în zone care necesită sistematizarea verticală pentru construire de zone rezidențiale și industriale, zone exploatate de balastiere degradate pentru a fi reabilitate.
- Manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații.
- Se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate.
- Verificarea periodică și întreținerea în bună stare de funcționare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate.

Măsuri privind efectele asupra PEISAJULUI

- Respectarea condițiilor stabilite pentru păstrarea specificului peisagistic și arhitectonic, stabilit prin regulile de urbanism.
- În funcție de configurația arhitecturală sau amplasament, realizarea noilor construcții trebuie să țină cont de aspectul general al zonei.
- Impunerea unor tehnici peisagere de screening (perdele de arbori de exemplu) care să contribuie la mascarea unor funcțiuni cu valoare estetică redusă.
- Clădirile noi sau modificările de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje. Interzicerea realizării oricărei construcții care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural, afectează valoarea peisajului. Adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă.
- Localizarea intervențiilor/ proiectelor propuse astfel încât să se evite distrugerea zonelor cu valori semnificative peisagistice.
- Includerea în intervențiile/ proiectele propuse a măsurilor de restaurare a peisajului, inclusiv lucrări de restaurare ecologică.
- Disponibilitatea refacerii stratului vegetal și plantarea acestuia după fiecare construcție realizată.

MONITORIZARE

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. nr. 1076/2004, deci trebuie să se refere la efectele semnificative asupra mediului, respectiv la toate tipurile de efecte, pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute. Trebuie monitorizate nu numai efectele directe, ci și cele indirecte, sinergice și cumulative.

Monitorizarea altor efecte (neevaluate ca semnificative), poate fi justificată și utilă dacă se are în vedere cuantificarea efectelor globale ale implementării P.U.G.

Programul de monitorizare al implementării P.U.G. trebuie să permită atât obținerea și înregistrarea informațiilor cu privire la efectele semnificative asupra mediului ale implementării P.U.G. cât și identificarea eventualelor efecte adverse neprevăzute (de ex. acțiuni de remediere ce pot fi întreprinse).

Măsurile de monitorizare au scopul de a:



- valida concluziile evaluării realizate în cadrul prezentului Raport de mediu referitoare la efectele produse de implementarea P.U.G. asupra mediului;
- verifica dacă sunt realizate măsurile propuse pentru compensarea efectelor adverse și optimizare a efectelor pozitive;
- identifică dacă sunt necesare modificări ale planului în vederea reducerii impactului asupra mediului sau a optimizării beneficiilor rezultate din implementarea acestuia.

Monitorizarea se adresează atât rezultatelor P.U.G. cât și efectelor asupra mediului și va fi orientată în special spre componentele mediului identificate ca fiind probabil cele mai afectate de implementarea P.U.G.

Având în vedere prevederile art. 18 din H.G. nr. 1076/2004, ținând cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru P.U.G. propus și de rezultatele evaluării potențialelor efecte asupra mediului datorate implementării acestuia, recomandăm următoarele măsuri de monitorizare:

PROGRAM DE MONITORIZARE ȘI RAPORTARE A ACȚIUNILOR:

Titularul activității este obligat să ia toate măsurile necesare, în cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora.

La nivelul comunei Independenta se propune urmatorul program de monitorizare, defalcat pe domeniile specifice efectelor semnificative.

<u>Domeniul efectului semnificativ</u>	<u>Masurile de monitorizare</u>
<p>1. Factorii de mediu</p>	
<p>AER</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea nivelului emisiilor de poluanți atmosferici atât în faza de execuție a lucrărilor specifice obiectivelor P.U.G., cât și în faza de exploatare a acestora. • Monitorizarea nivelului imisiilor de poluanți specifici în ambele etape, atât în cea de execuție cât și de exploatare.
<p>APA</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzată - de suprafață - subterană 	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate și încadrarea acestora în limitele admise de H.G. nr. 188/2002, modificată și completată prin H.G. nr. 325/2005, respectiv NTPA 001/2002. • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor de suprafață din canal și încadrarea în clasele de calitate în vederea stabilirii stării ecologice conform Ordin M.M.G.A. nr. 161/2006. • Instituirea unor zone de protecție a malurilor canalului • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor subterane și încadrarea în normele de potabilitate



<p>SOL</p> <p>2. Biodiversitate</p> <p>3. Riscuri naturale</p> <p>4. Dezvoltarea zonei administrative aferenta P.U.G.</p> <p>Fonduri</p> <p>Investitii</p>	<p>conform Legii nr. 311/2004.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea calitatii solului si incadrarea in normele de calitate conform Ordin nr. 756/1997. • Monitorizarea implementarii colectarii selective a deseurilor. • Monitorizarea amenajarilor peisagistice in concordanta cu prevederile P.U.G. <ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea amenajarilor de vegetatie si biotopuri in zona acumularilor de apa. • Degradarea structurii terenului (eroziuni, surpări) • Monitorizarea suprafetelor de teren cu probleme de destructurare si mentinerea lor in domeniul public. • Constituirea unui Comitet de Initiativa pentru demararea programelor de dezvoltare prevazute in P.U.G. • Demararea unor proiecte de parteneriat public – privat sau a altor forme de colaborare pentru obtinerea fondurilor necesare dezvoltarii zonei. • Atragerea de fonduri din programele de finantare externa. • Toate lucrarile de investitii care vor avea legatura cu apele (foraje alimentare, retele aductiune, retele distributie apa potabila, retele canalizare, statii epurare, lucrari de aparare maluri, lucrari de traversare a cursurilor de apa pentru retele edilitare) vor solicita avize de gospodarire ape pe baza unor documentatii tehnice intocmite conform normativelor in vigoare. • Implementarea fiecarui proiect care se va realiza in cadrul P.U.G.-ului se va face cu solicitarea Acordului de Mediu de la autoritatea competenta pentru protectia mediului.
---	---

Responsabilitate respectarii Planului de monitorizare și raportarea actiunilor revine autoritatii administratiei publice locale

CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Odată aprobat **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local aferent** capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Călărași ce vor urmări aplicarea lor.



Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul cartierelor și trupurilor componente privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă;
- Configurația fondul construit existent și a parcelarului propus;
- Circulația și echiparea edilitară;

Față de posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de realizat, datorită potențialului de dezvoltare a activităților de servicii și turistice, se preconizează o creștere a interesul pentru dezvoltarea acestor activități (și implicit a solicitărilor pentru terenuri destinate agro-turismului, comerțului și serviciilor), precum și a sectorului de locuințe.

Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General Comuna Independenta**, se face conform **Regulamentului Local aferent Planului Urbanistic General** care cuprinde:

- prescripții și reglementări generale la nivelul teritoriului cuprins în intravilanul propus al comunei;
- prescripții specifice la nivelul unităților teritoriale de referință.

DOCUMENTAȚIA CARE A STAT LA BAZA EMITERII AVIZULUI DE MEDIU CONȚINE:

- Notificare nr. 9966 din data de 18.08.2021;
- Factura nr. 2070/03.07.2020 tarif pentru incadrare conform Ordin nr. 1108/2007;
- Anunturi publicate in ziarul "Observator de Calarasi" în data de 13.08.2021 si 16.08.2021;
- Prima, a doua si respectiv a treia variantă de plan, elaborate de VENDOR S.R.L.;
- Procese verbale C.S.C. nr. 3134/09.03.2022; 7040/09.06.2021; 10804/10.09.2021;
- Decizie nr. 3253/11.03.2022;
- Anunt in ziarul „Observator de Calarasi” din data de 11.03.2022;
- Proces verbal grup de lucru inregistrat la A.P.M. cu nr. 3559/16.03.2022 si la primaria comunei Independenta cu nr. 1110/16.03.2022;
- O.P. 381/05.04.2022 reprezentand tarif etapa de analiza a calitatii raportului de mediu conform Ordin nr. 1108/2007;
- O.P. nr. 382/05.04.2022 reprezentand taxa emitere aviz de mediu;
- Raportul de mediu, inregistrat la A.P.M. Calarasi cu nr. 4755/07.04.2022, elaborat de de evaluator de mediu Sevastita Vraciu inscrisa in registrul Asociatiei Romane de Mediu 1998 cu nr. 342.
- Anunturi privind dezbaterea publica în ziarul "Arena" în data de 13.04.2022 si in ziarul "Observator de Calarasi" din data de 16.04.2022
- Proces verbal dezbatere inregistrat la primaria Independemta cu nr. 2332/31.05.2022;
- Declaratie Primaria Independenta;
- Decizia de emitere a avizului de mediu nr. 10100/17.08.2022;
- Anunt privind decizia de emitere a avizului de mediu publicat in ziarul "Arena" din data de 18.08.2022;

Piese desenate:

- Plansele nr.: U2.1;U2.2;U2.3;U;U3.1;U3.2;U3.3
- Avize/adrese eliberate de alte autorități:



- Aviz de gospodărire a apelor nr. 55/05.08.2022, emis de A.N.A.R.-A.B.A. Buzău Ialomița, S.G.A. Călărași;
- Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Calarasi nr. 15/Z/2020
- Notificare de Asistenta de Specialitate de Sanatate Publica emisa de D.S.P. Calarasi nr. 14637/21.12.2021;
- Studiu pedologic nr. 147/25.05.2022;
- Aviz favorabil I.J.S.U Calarasi nr. 3928153 din 03.01.2022;
- Aviz ANANP st. Calarasi nr Nr. 08 din 30.03.2022.

Documentatia depusa face parte integranta din prezentul act de reglementare. Raspunderea privind datele si calculele incorporate in documentatia depusa de fundamentare a planului urbanistic general revine integral titularului si evaluatorului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Independenta, jud. Călărași dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Calarasi si Agenția pentru Protecția Mediului Calarasi.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Aviz de Mediu conține 28 (douazeci si opt) pagini și s-a redactat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) exemplare rămân la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași și 1 (un) exemplar la beneficiar.

**p. Director executiv,
Gheorghe SANDU**



Avizat p. Șef Serviciu A.A.A: Steluța BOITAN

Coordonator C.F.M. - Manuela IORDACHE

Întocmit: Iuliana CATALOI / 30.08.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679