

**Memoriul de prezentare  
completat conform continutului-cadru  
prevazut in anexa nr.5.E la procedura**

**CONSTRUIRE SERVICE AUTO**  
**mun. Calarasi, str. Bucuresti, nr.411A, C.F. / nr. cad. 27635, jud. Calarasi.**

ILUSTRARE GRAFICA ORIENTATIVA



**Titular:**

**CONSTANTIN MARIUS-VLAD si CONSTANTIN ODETTE-GABRIELA**

**Memoriul de prezentare  
completat conform continutului-cadru  
prevazut in anexa nr.5.E la procedura**

**I. Denumirea proiectului:**

**CONSTRUIRE SERVICE AUTO**

**amplasament: mun. Calarasi, str. Bucuresti, nr. 411A, C.F. / nr. cad. 27635, jud. Calarasi.**

**II. Titular:**

Numele companiei: **CONSTANTIN MARIUS-VLAD si CONSTANTIN ODETTE-GABRIELA**

Adresa postala: **mun. Calarasi, str. Cornisei, nr.8, bl. B20, sc.1, ap.1, parter, jud. Calarasi**

Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

[constantinodeth@gmail.com](mailto:constantinodeth@gmail.com) / tel: **0770 160 423**

Numele persoanelor de contact:

- Director / Manager / Administrator: **CONSTANTIN MARIUS-VLAD**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului:**

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru obtinerea avizelor de specialitate si autorizatiei de construire (faza D.T.A.C. + avize) in vederea realizarii unui obiectiv de tip „service auto” in cadrul amplasamentului din mun. Calarasi, judetul Calarasi (teren nr. cad. / carte funciara 27635 – U.A.T. Calarasi) cat si a amenajarilor aferente, respectiv circulatiile exterioare necesare asigurarii accesului in/pe amplasament, retelele tehnico-edilitare aferente etc.

Obiectivul se va pozitiona in partea de nord a terenului, avand gabaritele de cca. 10,0 x 14,0 m (suprafata construita ~ 140 mp) fiind unitara atat in plan cat si volumetric si va fi retrasa fata de limitele de proprietate. Constructia va fi de tip independent (nu va avea elemente structurale comune cu alte constructii existente).

Constructia cu destinatia generala de „service auto” – se va utiliza pentru activitatile de reparare, inspectie, intretinere, imbunatatire a performantelor tehnice etc. a autovehiculelor. Din punct de vedere functional constructia se va ingloba doua zone, respectiv:

- Zona principala (spatiul de lucru in care se vor realiza activitatile curente). Spatiul interior aferent zonei de lucru este de tip “plan liber” fara compartimentari definitive (se pot realiza separari locale cu materiale usoare etc), fiind un spatiu delimitat de pereti perimetrali din panouri „sandwich”.
- Zona secundara (destinata spatiilor anexa – grup sanitar, vestiar, depozitare-anexa scule-unelte etc).

Nu se vor depozita produse periculoase cu caracter poluant (uleiuri, carburanti etc) iar sculele, utilajele si uneltele folosite in activitatea curenta auto vor fi de tip “finit” si se vor utiliza in forma in care au fost procurate si in concordanta cu instructiunile tehnice stabilite de catre producator, astfel activitatea se va limita strict la utilizare acestora, neimplicand procese de productie, fabricatie, reparatie etc. Nu se vor realiza lucrari de vopsitorie.

Activitatea se va limita strict la suprafata utila a constructiei, la nivelul pardoselii, in spatiile prevazute prin proiect, astfel nu se vor afecta vecinatatile constructiei.

Activitatea de reparatii a autovehiculelor se va desfasura conform orarului de functionare stabilit iar pentru realizarea activitatii propuse este necesar un numar max. de cinci angajati.

**Flux tehnologic propus:**

- parcare autovehiculului in interiorul incintei;
- preluarea autovehiculului de catre personalul tehnic si parcare in cadrul obiectivului, intr-una din zonele destinate activitatii de reparatii (una dintre cele trei boxe);
- constatarea de catre pesonalul tehnic angajat a problemelor de functionare ale autovehiculului; (defectiunii unor piese, inlocuirea acestora etc);

- rezolvarea problemelor / defectiunii.
- predarea autoturismului catre client, dupa ce au realizate lucrarile specifice.

Dupa fiecare reparatie a unui autovehicul, suprafata utila a boxei (pardoseala spatiului de lucru realizata din beton armat) se va curata integral.

#### **b) justificarea necesitatii proiectului:**

In urma analizelor efectuate, beneficiarul a decis realizarea obiectivului propus avand in vedere cererea crescuta de asigurare a serviciilor de reparare a autoturismelor cat si a serviciilor conexe.

Realizarea acestui proiect reprezinta o dezvoltare a zonei iar implementarea proiectului va putea conduce la incurajarea mediului de afaceri local cat si atragerea la bugetul local de taxe si impozite etc. Atat in faza de executie cat si in cea de functionare se pot/vor crea noi locuri de munca (pe termen scurt cat si pe termen lung) in domeniul constructiilor si serviciilor auto, aspect benefic pentru dezvoltarea mun. Calarasi.

**c) valoarea investitiei:** Val. estimativa a investitiei este cca. de 160.000 lei.

Costurile de realizare / implementare a investitiei vor fi suportate din sursa proprie de catre beneficiar (surse private) si vor fi detaliate prin documentatiile de specialitate specifice.

**d) perioada de implementare propusa:** Perioada de implementare estimata – 6 / 12 luni.

#### **e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Sunt atasate documentatii:

- planul topografic avizat O.C.P.I. Calarasi + tabel coordonate STEREO 70;
- incadrare in zona / teritoriu + plan de situatie

#### **f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc);**

Funciune / destinatie - **service auto** (activitati servicii auto, comert etc).

Sistem constructiv: structura metalica (stalpi, grinzi, pane, contravanturi, sarpanta etc) si inchideri in plan orizontal si vertical cu panouri tip "sandwich". Pardoseala se va realiza integral din beton armat elicoptrizat. Accesul in cadrul obiectivului se va realiza pe latura de sud (fatada principala) prin intermediul a trei porti sectionale si a unei usi pentru acces pietonal inclusa in cadrul unei porti sectionale.

Constructia va avea regimul de inaltime parter. Suprafata construita la sol a constructiei nu va depasi P.O.T. si C.U.T. maxim admis pentru zona functionala in care este situat terenul, conform P.U.Z. si R.L.U aprobate prin H.C.L. Calarasi nr. 227 / 26.10.2023. Constructia propusa se incadreaza in categoria de importanta „D” - redusa, conform H.G. 766/97 si clasa de importanta IV.

Delimitarea spatiilor tehnice anexa scule, vestiar si grup sanitar se va realiza cu pereti din gips-carton / panouri sandwich (in sistem prefabricat).

Numar angajati: max. 5 persoane

Program functionare: 07:00 – 20:00 sau conform orar stabilit.

#### **Descriere spatii interioare:**

**Zona de lucru** reprezinta spatiul principal al obiectivului si este zona in care se vor desfasura activitatile specifice. Spatiul va fi organizat in sistem de „trei boxe” dispuse paralel, accesibile direct din exterior prin intermediul usilor sectionale. Spatiul va fi prevazut cu groapa de vizitare/inspectie dimensionata corespunzator.

*In cadrul activitatii se vor utiliza diferite scule, unelte, utilaje etc:*

- *Elevatoare sau platforme hidraulice (necesare activitatilor de reparatiile de directie, de suspensie sau transmisie, precum si la schimbul de roti sau de ulei etc). Acesta se va dimensiona in functie de spatiu si de tipul de autovehicului, sarcina utila etc).*
- *Diferite truse de scule pentru mecanica generala, chei fixe, chei tubulare, clichet, chei dinamotrice, surubelnite sau ciocane, clesti, trusa de montat si demontat rulmenti, set cu pistol pneumatic sau alte scule pentru lucrari de mecanica sau intretinere.*
- *Masina de montat, demontat si echilibrat roti;*

- Stand de directie si reglaj faruri;
- Set de testere pentru motor;
- Alte scule, echipamente specifice activitatii.

**Grupul sanitar si vestiarul** - accesibile din zona de atelier reparatii iar G.S. fi dotat cu lavoar si w.c. Vor fi prevazute sifoane de pardoseala iar peretii vor fi finisati cu materiale usor de intretinut / curatat. Iluminatul natural / ventilarea naturala se va realiza prin intermediul ferestrelor cu suprafata vitrata si ochiuri mobile cu deschidere oscilobatanta. Vestiarul va fi dotat corespunzator numarului de angajati si va fi prevazut cu dulapuri metalice pentru haine, banca de schimb, cuier etc. Finisajul pentru pardoseala va fi de tip „covor PVC” in dispus in sistem orizontal + plinta.

**Magazia/anexa scule** – va fi utilizata de personalul angajat si va fi dotata cu mobilier specific (depozitare temporara piese mici, piese de schimb, truse, echipamente speciale este greu sa pastrezi ordinea).

Finisajele utilizate vor fi materialele durabile si usor de intretinut. Se va asigura o iluminare si ventilare naturala si mecanica optima. Asigurarea calitatii finisajelor in incaperi, se va realiza astfel:

- se vor utiliza materiale care nu contin substante toxice si care nu emit gaze nocive,periculoase pentru sanatate / se vor utiliza materiale rezistente la actiuni de curatire si igienizare, in functie de destinatia incaperilor.

Instalatiile electrice de iluminat, instalatia de apa, instalatia de canalizare etc se vor realiza conform normelor aflate in vigoare. Dimensionarea cu obiecte sanitare:

- total nr. W.C. in cadrul obiectivului - 1 buc;
- total nr. lavoare in cadrul obiectivului - 1 buc.

Grupul sanitar (WC) va fi dotat cu hartie igienica, sapun iar spatiul interior va fi in permanenta intretinut in perfecta stare de functionare / curatenie. Utilizarea spatiilor se va face cu respectarea conditiilor de sanatate in munca etc, permitand accesul unui numar limitat de persoane in acelasi timp, astfel incat fiecare persoana sa beneficieze de un spatiu suficient pentru realizarea activitatii in conditii de siguranta. Trebuie acordata o atentie particulara curatarii si dezinfectiei. Grupul sanitar trebuie sa fie prevazut cu materiale de curatenie si dezinfectie a mainilor (apa, sapun, produse biocide) si va fi curatat si dezinfectat inainte si dupa fiecare utilizare. Spatiile interioare vor fi ventilate natural prin ochiurile mobile ale ferestrelor.

Vor fi disponibile recipiente sau vor fi instalate aparate cu solutie dezinfectanta pentru maini in zonele de acces si in zonele intens circulat ale obiectivului.

**NOTA:** Obiectivul propus a fi realizat se va afla permanent in stare buna de functionare, toate instalatiile tehnico-sanitare, de apa potabila, de apa calda, de canalizare a reziduurilor lichide, de ventilatie si de iluminat etc vor fi verificate periodic si mentinute.

Colectarea reziduurilor solide se va face in recipiente etanse cu capac, confectionate din material rezistent, usor de spalut si de dezinfectat. Recipientele de colectare si spatiile de depozitare vor fi mentinute in permanenta stare de curatenie. Evacuarea reziduurilor solide se va face inainte ca acestea sa depaseasca capacitatea de depozitare.

Utilajele si mobilierul din dotare vor fi confectionate din materiale rezistente la lovituri si coroziune, usor de curatat si vor fi pozitionate astfel incat sa nu afecteze caile de evacuare. Vor fi intretinute in permanenta stare de functionare si vor fi amplasate astfel incat sa fie accesibile operatiunilor de intretinere igienica. Utilajele si mobilierul tehnologic trebuie construite cu suprafete netede, fara locuri de retinere a reziduurilor sau greu accesibile, astfel incat sa poata fi demontate si curatate cu usurinta.

Utilajele si ustensilele folosite pentru igienizarea grupurilor sanitare vor fi pastrate separat, in spatii special destinate si marcate corespunzator. Din considerente functionale cat si de utilitate (curatare rapida, durabilitate in exploatare etc) toate pardoselile vor fi realizate cu suprafata antiderapanta destinata traficului intens.

Suplimentar lucrarilor mentionate mai sus se vor realiza circulatii de incinta, respectiv platforme si circulatii betonate sau din piatra sparta pentru acces si parcare, alei etc.

Activitatea propusa se va limita strict in interiorul constructiei sau a spatiilor prevazute prin documentatie, astfel nu se vor afecta vecinatatile constructiilor sau terenurile vecine.

Lucrarile de construire/amenajare se vor executa dupa verificarea amplasamentului, in vederea identificarii tuturor retelelor, constructiilor existente (atat in cadrul proprietatii cat si cele imediat vecine) si se vor respecta zonele de protectie ale retelelor (electrice, gaze si alte retele din incinta) potrivit normelor in vigoare. Lucrarile de construire/amenajare propuse se vor desfasura in totalitate in interiorul amplasamentului (terenul aflat in proprietatea beneficiarului), cu exceptia amenajarilor carosabile (accese) in conformitate cu

avizele/acordurile/autorizatiile emise de catre detinatorul sau administratorul drumului public, dupa caz, astfel nu se vor afecta vecinatatile sau terenurile vecine / domeniul public.

Pe parcursul realizarii proiectului nu se vor afecta factorii de mediu. In cadrul amplasamentului nu au fost indentificate zone verzi sau zone plantate ce necesita protectie. Se vor lua toate masurile pentru respectarea ordinii, curateniei si linistii publice in perimetrul limitrof obiectivelor. Deseurile rezultate in urma activitatii de construire/amenajare vor fi colectate si depozitate selectiv, temporar in compartimente metalice acoperite amplasate in locuri special amenajate dupa care vor fi periodic ridicate de catre societati autorizate, pe baza de contract. Elementele si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei iar dupa finalizarea lucrarilor de demolare spatiile destinate amenajarii organizarii de santier din incinta se vor planta si mentine cu destinatia de spatiu verde.

Pentru lucrarile propuse se vor respecta normele P.S.I., regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, normele privind protectia mediului etc., acestea intrand in responsabilitatea societatii specializate si responsabile cu demolarea constructiilor (constructor) si a beneficiarului lucrarii.

Inainte de inceperea oricarei lucrari beneficiarul/constructorul va confrunta documentatia tehnica cu situatia din teren. Lucrarile propuse vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de construire si se vor respecta toate avizele de specialitate obtinute, studiile specifice etc.

**Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul si capacitatile de productie;** Nu este cazul. Nu se vor desfasura activitati productive. Toate produsele ce vor fi depozitate sunt in forma in care au fost procurate.

**- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**

Nu este cazul. Amplasament este liber de constructii permanente (cu caracter definitiv). In cadrul amplasamentului este amplasat un container cu caracter "provizoriu" (conform autorizatiei de construire obtinuta anterior).

**- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;** Nu este cazul.

**- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

Toate materiile prime si materialele utilizate se vor asigura prin procurare de la diversi producatori (materiale in forma finita – profile metalice, tabla etc) sau vor fi livrate de catre societati autorizate (beton etc). Utilitatile se vor asigura din retelele tehnico-edilitare existente in zona (energie electrica) sau in sistem propriu (alimentare cu apa / canalizare) in concordanta cu avizele de specialitate.

**- racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

**Alimentarea cu apa** – se va realiza de la reseaua stradala existenta in zona. Racordul se va face in baza unui proiect executat de catre o firma autorizata conform avizului detinatorului acesteia si nu face obiectul prezentei documentatii.

**Evacuarea apelor uzate** – se va realiza racordul de la reseaua de canalizare existenta in zona in vederea evacuarii apelor uzate menajere. Racordul se va face in baza unui proiect executat de catre o firma autorizata conform avizului detinatorului acesteia si nu face obiectul prezentei documentatii.

**Asigurarea apei tehnologice** – conform „alimentare cu apa”.

**Asigurarea agentului termic** – Pentru spatiile destinate personalului incalzirea se va realiza cu corpuri electrice omologate. Constructia nu necesita instalatii de incalzire, avand in vedere specificul acesteia.

**Alimentarea cu energie electrica** – urmeaza a fi realizata prin bransament de la reseaua electrica din zona amplasamentului, conform avizului detinatorului acesteia si nu face obiectul prezentei documentatii.

Se vor respecta toate conditiile (zone de protectie etc) prevazute sau impuse in avizul emis de catre detinatorul retelelor din zona. Daca situatia o impune, se va solicita asistenta tehnica de specialitate din partea detinatorului retelei pe parcursul realizarii lucrarilor propuse, in vederea asigurarii bransamentului sau a protejarii retelelor si respectarii zonelor de protectiei.

**- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

Spatiile ramase libere din vecinatatea obiectivului (in situatia in care au fost afectate pe parcursul lucrarilor) studiate se vor planta, aceste spatii putand fi folosite pentru extinderea si dezvoltarea de perspectiva a incintei studiate, in limita indicilor teritorialii. Amenajarea terenului - terenul orizontal in principal nu ridica probleme in ce priveste sistematizarea verticala. Se recomanda amenajarea de spatii si suprafete verzi perimetral cladirii, in limita terenului disponibil.

Avand in vedere amplexarea redusa a lucrarilor, se estimeaza ca amplasamentul nu va fi afectat in perioada de executie a lucrarilor. Lucrarile propuse nu implica tairea de arbori sau afectarea vegetatiei / unor zone plantate.

#### **- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**

Accesul auto / pietonal in incinta se va realiza din strada Bucuresti prin sistematizarea zonei de acces. Orice lucrare de amenajare a unui acces ulterior se va realiza in baza unor documentatii de avizare-autorizare, elaborata separat de prezenta documentatie.

Conform Hotararii Nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (MONITORUL OFICIAL NR. 149 din 16 iulie 1996) se vor respecta urmatoarele:

Articolul 24 - Amplasarea in interiorul parcelei / Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta: b) distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Articolul 25 Accese carosabile(1) Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

Anexa nr. 4, punctul 4.12. Toate categoriile de constructii

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Avand in vedere cele mentionate, se poate concluda ca in prezent amplasamentul respecta prevederile Hotararii Nr. 525/1996 referitoare la amplasarea in interiorul parcelei si asigurarea posibilitatilor de acces la drumuri.

In functie de necesitati se vor realiza platforme sau circulatii betonate / din piatra sparta pana la obiectivul propus. Nu sunt necesare lucrari de amplexarea pentru realizarea acestora, avand in vedere ca obiectivul se va pozitiona in vecinatatea unei circulatii existente (strada Bucuresti), circulatiile propuse pentru amenajare au rol de racordare a incintei la circulatiile existente.

Accesul se va dimensiona pentru asigurarea traficului necesar (atat din punct de vedere al gabaritelor cat si al traficului generat). Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Toate zonele perimetrice circulatiilor de incinta se vor amenaja cu destinatia de spatiu verde plantat.

#### **- resursele naturale, folosite in constructie si functionare;**

La realizarea constructiei vor fi folosite: apa, nisip si pietris etc. Toate vor fi asigurate prin procurare / achizitionare si nu necesita extragere „in situ”.

#### **- metode folosite in constructie/demolare;**

Se vor utiliza metodele specifice pentru lucrari de constructii/finisaje si nu sunt necesare operatiuni complexe sau de amplexarea care sa implice utilaje ce pot prezenta pericol de poluare.

Pentru infrastructura se realizeaza sapatura, se cofreaza, se monteaza armatura si apoi se toarna betonul in fundatii. Se monteaza suprastructura metalica, se realizeaza inchiderile si compartimentarile, finisajele etc. In cazul incetarii activitatii obiectivului, acesta se poate demonta/demola si reamenaja terenul cu o functiune viitoare.

Executia lucrarilor de construire/amenajare, precum si urmarirea respectarii prevederilor din documentatia tehnica aferenta (proiect) si din autorizatia de construire / avize de specialitate, trebuie incredintata numai persoanelor fizice sau juridice autorizate in constructii, in conformitate cu legislatia in vigoare.

- Lucrarile se vor efectua numai de catre personal calificat si autorizat, cu echipe special instruite sa execute lucrarile respective. Lucrarile vor fi conduse, in mod obligatoriu, de catre cadre tehnice cu experienta.

- Lucrarile se vor realiza cu utilaje, scule si unelte adecvate, performante, in conditii de siguranta, fara a produce socuri si vibratii puternice. Executantul lucrarilor va lua toate masurile necesare pentru a proteja vecinatatile impotriva: transmiterii vibratiilor puternice si socurilor, imprastierii de materiale, degajarii puternice de praf si va lua masuri de dirijare si protectie a circulatiei oamenilor sau masinilor.

- Pe parcursul executiei lucrarilor executantul va lua toate masurile necesare pentru a nu lovi, deteriora sau avaria structurile de rezistenta ale cladirilor / obiectivelor, dupa caz.

**- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Fazele de constructie sunt cele specifice lucrarilor de acest tip si se vor realiza fara a afecta amplasamentul sau vecinatatile, respectiv:

- 1 – se executa sapatura / se realizeaza instalatiile exterioare;
- 2 – se monteaza armatura, se toarna fundatiile, placa de pardoseala etc;
- 3 – se realizeaza suprastructura (elemente/cadre prefabricate de inchidere, acoperis etc);
- 4 – se realizeaza amenajarile exterioare (inchiderile/compartimentarile);
- 5 – se realizeaza instalatiile, finisajele, se realizeaza dotarea spatiilor cu mobilier specific, utilaje etc.

In cazul incetarii activitatii se poate da o alta functiune compatibila cu zonificarea FUNCTIONALA (activitati ce se incadreaza in functiunea zonei).

Obiectivul va fi realizat din materiale corespunzatoare incadrarii in Gradul de Rezistenta la foc, din punctul de vedere al rezistentelor termice si a claselor de combustibilitate/reactie la foc. Constructia a fost conceputa respectand un volum simplu, regulat si paralelipipedic, fara a prezenta zone de „rezalit”. Toate elementele de fatada (vizibile / in contact cu exteriorul) vor fi realizate din materiale incombustibile (tabla cutata sau profilata, profile aluminiu etc).

**Exploatare** – Obiectivul se va utiliza pentru lucrari de reparatii ale autovehiculelor si a activitatilor specifice.

**- relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

Anterior prezentei documentatii a fost elaborata si aprobata o documentatie de urbanism de tip „Plan urbanistic zonal” pentru amplasamentul studiat. Obiectivul propus va respecta prevederile documentatiei (retrageri fata de limite / aliniament, procent de ocupare a terenului, coeficient de utilizare a terenului, regim maxim de inaltime etc.).

**- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Nu este cazul. Nu exista alternative ce pot fi luate in calcul. Se considera ca functiunea propusa este optima in raport cu pozitionarea incintei si a functiunii propuse. Investitia este considerata oportuna in urma studiilor proprii realizate de catre beneficiar.

**= alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);** Nu este cazul, au fost luate in calcul toate utilitatile necesare desfasurarii activitatii propuse, fara a fi necesara asigurarea unor activitati / retele suplimentare fata de cele existente in zona amplasamentului. Pozitionarea terenului in cadrul localitatii este unul din factorii esentiali ce au condus la alegerea amplasamentului, intrucat se pot asigura conditiile optime de implementare.

= Avand in vedere zona avantajoasa in care este pozitionat terenul - se propune ca acest cadru favorabil sa fie folosit pentru amplasarea si construirea unor obiective specifice cu toate dotarile necesare desfasurarii activitatii propuse. Infiintarea unor activitati specifice, cat si celelalte functiuni auxiliare conduc la folosirea suprafetei de teren reglementata cu o eficienta si o rentabilitate economica mult mai mare decat in prezent.

= Se vor respecta prevederile si normele aplicabile (de protectie a mediului, sanatatea populatiei, P.S.I. etc) iar lucrarile suplimentare privind asigurarea utilitatilor etc. sunt putin probabile avand in vedere pozitionarea amplasamentului in cadrul municipiului, caracterul obiectivului cat si faptul ca in mare parte utilitatile se pot asigura prin bransamente/racorduri la retelele tehnico-edilitare.

= Activitatile necesare ca urmare a realizarii proiectului sunt:

= implementarea sistemului de management al deseurilor rezultate din activitate si din constructii (pentru faza de construire);

= asigurarea functionarii optime a obiectivului, respectarea tuturor conditiilor de siguranta si respectarea legislatiei in domeniu, instruirea personalului ce va deservi obiectivul etc.

**- alte autorizatii cerute pentru proiect;** Conform certificatului de urbanism sunt solicitate urmatoarele avize:

- Alimentare cu apa si canalizare (obtinut si atasat nr.23247/20.12.2023);
- Alimentare cu energie electrica (obtinut);
- Alimentare cu gaze (obtinut – nr. 42743-319.351.429/27.12.2023);
- Salubritate (obtinut nr.15972/08.12.2023);
- Securitate la incendiu, D.S.P. (sanatatea populatiei), serviciul rutier etc.

#### IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

##### - planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;

In prezent nu se vor realiza lucrari de demolare, in fazele viitoare (dupa caz) lucrarile specifice de desfiintare se vor realiza fara afectarea amplasamentului sau a vecinatatilor si includ urmatoarele categorii de lucrari:

- 1 – demontare / desfacere instalatii si echipamente (dupa caz);
- 2 – desfacere invelitoare / demolare sarpanta;
- 3 – demolare suprastructura (stalpi, grinzi, contravanturi metalice etc);
- 4 – desfacere fundatii;
- 5 – desfacere alei, trotuare, platforme betonate (dupa caz).

- **masuri:** - organizarea de santier se va amenaja in interiorul amplasamentului si va consta in:

- separarea (imprejmuirea temporara) a zonei sau incintei respective atat cu gard cat si cu banda de marcare specifica lucrarilor de constructii;
- interzicerea accesului persoanelor neautorizate pe santier sau in incinta acestuia;
- afisarea pe perimetrul incintei a inscriptionarilor de atentionare asupra pericolului, in conformitate cu prevederile in vigoare;
- instruirea personalului asupra pericolului si masurilor de prevenire si stingere a incendiilor specifice activitatilor pe care le vor desfasura;
- deseurile rezultate vor fi depozitate in europubele amplasate pe o platforma balastata.

- **Refacere si folosire ulterioara** - in cazul incetarii activitatii se pot demola/demonta constructia integral iar incinta se poate reamenaja (terenul putand fi prevazut pentru dezvoltarea unor investitii ulterioare).

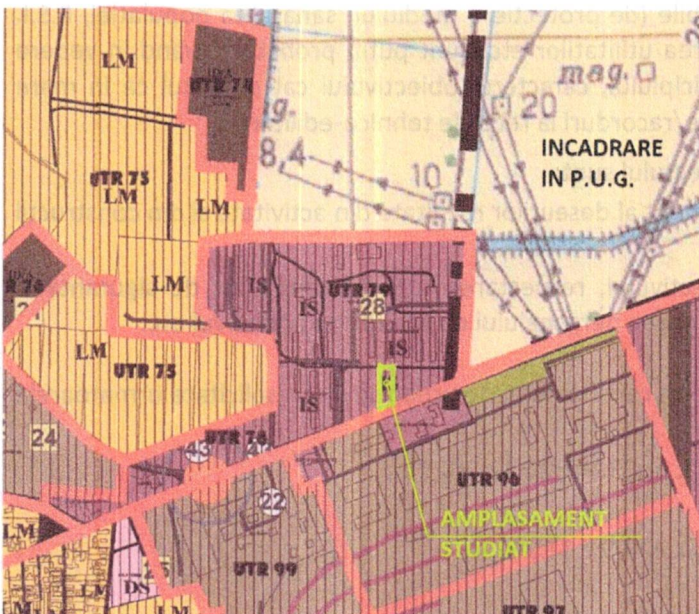
##### - descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;

Refacere si folosire ulterioara - in cazul incetarii activitatii, constructia se poate demola/demonta iar terenul se poate amenaja cu spatii verzi, circulatii etc.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;** Se va utiliza accesul prevazut din sudul proprietatii – strada Bucuresti. Accesul auto in incinta se va realiza prin sistematizarea zonei de acces. Orice lucrare de amenajare a unui acces ulterior se va realiza in baza unor documentatii de avizare-autorizare, elaborata separat de prezenta documentatie. Se vor realiza platforme sau circulatii betonate / din piatra sparta pana la obiectivul propus, in suprafata relativ redusa si realizate integral in incinta. Se vor amenaja spatii pentru parcare (autoturisme ale personalului angajat etc).

- **metode folosite in demolare;** In situatia demontarii/demolarii se vor realiza lucrari specifice, fara a afecta amplasamentul, in concordanta cu normele in vigoare (NP 55-88 - Normativ provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor, GHID PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR DE DEMOLARE A ELEMENTELOR DE CONSTRUCTIE DIN BETON SI BETON ARMAT - Indicativ GE 022-1997 etc).

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;** Nu este cazul. In functie de situatia viitoare a investitiilor terenul va putea fi utilizat pentru realizarea altor obiective (constructii, amenajari etc).



##### - alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

In prezent nu sunt necesare lucrari de demolare. Avand in vedere ca specificul lucrarilor de demolare este unul „clasic” iar constructiile propuse nu prezinta elemente / materiale constructive periculoase se preconizeaza ca nu vor exista activitati / operatiuni suplimentare. Instalatiile se vor desfiinta / elimina de catre o societate specializata cu respectarea normelor in vigoare. In situatia in care apar evenimente deosebite se vor anunta factorii implicati si se vor identifica / aplica masurile specifice in functie de situatia intalnita.

#### V. Descrierea amplasarii proiectului

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind



evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontariera, adoptata la Expo la 25 februarie 1991, rectificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

Nu este cazul, obiectivul situandu-se la distanta foarte mare de zona transfrontaliera, terenul fiind situat in cadrul intravilanului mun. Calarasi, intr-o zona preponderent construita.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Nu este cazul, obiectivul nu este situat in zona construita sau intr-o zona in care sa existe obiective de patrimoniu cultural, monumente istorice, arhitecturale etc. Conform C.U. emis:

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul teren se află situat în intravilanul municipiului Călărași conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local CĂLĂRAȘI nr. 75/ 26.06.2009, prelungite prin HCL 69/2019 cu modificarile și completarile ulterioare și este proprietate privată Constantin Marius Vlad și Odette Gabriela, conform contract de vânzare nr.558/21.02.2019. Se va solicita certificat de nomenclatura și adresa în vederea reglementării numărului administrativ.

Imobilul nu este monument istoric și nu se află în zonă de protecție a unui monument, în zonă protejată sau cu descoperiri întâmplătoare.

### 2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafață de 1142 mp.

Categoria de folosință este arabil iar destinația conform P.U.Z. și R.L.U aferent, aprobat prin HCL Călărași nr.227/2023, este IS - zona de instituii publice și servicii - UTR 79.

Amplasamentul se afla in zona D de impozitare conf. HCL nr.176/2009.

Reglementări fiscale : conform Hotărârii Consiliului Local nr.241 / 2022 și I.227/2016 privind Codul fiscal.

### 3.REGIMUL TEHNIC:

În zonă, pentru ridicarea interdicției de construire și a reglementării din punct de vedere urbanistic a fost elaborat P.U.Z.(proiect U14/2023), aprobat prin H.C.L. nr.227/26.10.2023, prin care se prevăd următoarele:

Indicatori de urbanism:

P.O.T. max. = 65%

C.U.T. max. = 1,80

Se vor respecta retragerile de 3 m în partea nordică, 2 m în partea estică și vestică și 5 m în partea sudică.

**Utilizarile permise:** (conform extras P.U.Z. aprobat).

- spații de prezentare și expunere (totemuri / panouri publicitare/ pergole etc);
- spalatorii auto și activități auto conexe cu respectarea legislației în vigoare;
- spații de depozitare, spații destinate vânzării sau producerii produselor destinate vânzării, spații administrative, spații conexe etc.

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

- Suprafata – 1142 mp conform masuratori cadastrale
- Forma – terenul are forma relativ regulata in plan cu deschidere la drum public (strada Bucuresti) pe latura de sud conf. plan topografic anexat
- Vecinatati

**NORD:** PROPR. PRIVATA - NR. CAD. 1382 (zona IS)

**SUD:** DOMENIUL PUBLIC – STRADA BUCURESTI – NR. CAD. 31509 / 29036  
 Vis-a-vis la o distanta de cca. 30 m INCINTA „SOFIDEL ROMANIA” S.A. si INCINTA LICEUL  
 PEDAGOGIC „STEFAN BANULESCU”.

**VEST:** PROPR. PRIVATA - NR. CAD. 2510 (SERVICE AUTO - zona IS)  
 Proprietari VOICU SIDONIA / VOICU C-TIN SORIN

**EST:** PROPR. PRIVATA - NR. CAD. 29359 (STATIE GPL - zona IS)  
 Conform P.U.G. si R.L.U. aprobat – mun. Calarasi terenul studiat se afla in intravilanul municipiului  
 Calarasi, U.T.R. 79 – functiunea IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII (100 %).

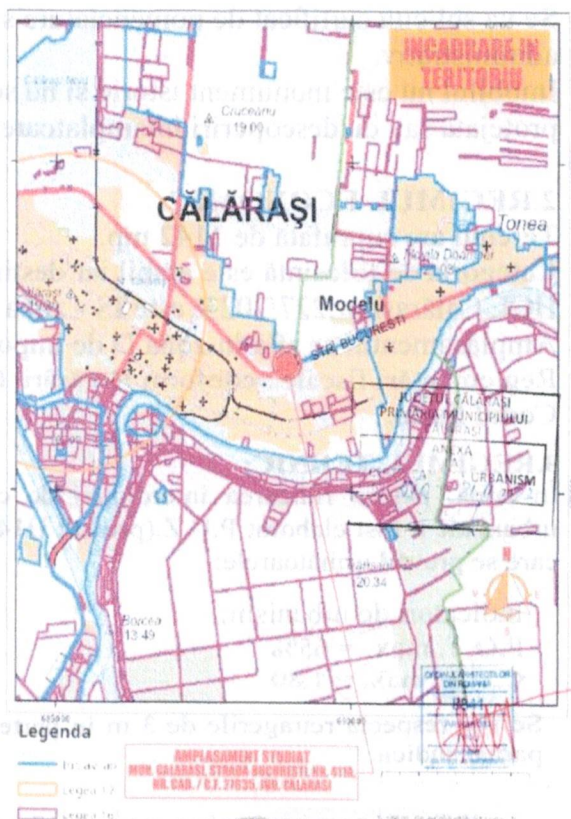
Cai de acces public – acces din strada Bucuresti, din sudul proprietatii. Accesul auto in incinta se va realiza prin sistematizarea zonei de acces. Orice lucrare de amenajare a unui acces ulterior se va realiza in baza unor documentatii de avizare-autorizare, elaborata separat de prezenta documentatie.

- Particularitati topografice – teren relativ plan specific zonei de campie
- Fond construit existent – in prezent terenul este liber de constructii cu caracter permanent si definitiv, fiind amplasat un container prefabricat “provizoriu” conform A.C.
- Fiind o zona pentru institutii publice si servicii si pe terenurile vecine se desfasoara activitatea de servicii. In partea de vest a amplasamentului pe terenul vecin este existenta o constructie cu destinatia generala de “service auto” iar in partea de est isi desfasoara activitatea societatea Trans Avantaj S.R.L. (alimentare GPL).
- Activitati propuse – activitatea specifica zonei de comert / servicii. In cadrul incintei va fi realizata o constructie cu destinatia specifica activitatii propuse ce face obiectul prezentei documentatii.

INDICI TERITORIALI / SUPRAFETE	
Suprafata teren	1142 mp
Suprafata construita la sol	140 mp
Suprafata construita desf.	140 mp
P.O.T. max. admis / propus %	65% admis / 12,3 % propus
C.U.T. max. admis / propus	1,8 admis / 0,12 propus
R.H. max. admis / propus	P+2E admis / P propus
H. max. admis / propus (m)	9 m admis / 5,6 m propus

**- politici de zonare si de folosire a terenului;**

In prezent amplasamentul este liber de constructii cu caracter permanent (definitiv). Prin documentatia de urbanism aprobata (P.U.Z.) a fost ridicata interdictia de construire cu mentinerea functiunii terenului IS – ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (aprobata prin H.C.L. Calarasi nr. 227 / 26.10.2023.).



**- areale sensibile;**

Nu este cazul, obiectivul nefiind in apropiere de Natura 2000.

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;**

**- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.** Nu este cazul. Amplasamentul este considerat optim pentru implementarea proiectului.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra**

**mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile**

Nr., x , y, IE
1, 688904.75, 301979.208, 27635
2, 688905.845, 301960.913, 27635
3, 688906.269, 301953.315, 27635
4, 688908.648, 301918.127, 27635
5, 688908.996, 301910.214, 27635
6, 688926.519, 301916.835, 27635
7, 688921.964, 301961.565, 27635
8, 688924.379, 301961.551, 27635
9, 688922.757, 301978.886, 27635
10, 688922.729, 301979.179, 27635
11, 688904.75, 301979.208, 27635

## **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

### **a) Protectia calitatii apelor**

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Alimentarea cu apa potabila se va asigura in sistem centralizat de la rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona.

Colectarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare si pardoselile din spatiilor interioare se va realiza astfel:

- apele uzate menajere de la obiectele grupurilor sanitare, precum si sifoanele de pardoseala vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere gravitacionala prin racorduri la canalizarea exterioara de unde vor fi colectate la rețeaua de canalizare a orasului. Aceasta se va pozitiona/realiza conform normelor in vigoare. Conductele se vor realiza din teava de PVC-KG, cu diferite diametre, conform proiectului tehnic si detaliilor de executie.

**Canalizarea pluviala** - pentru preluarea apelor de pe platformele betonate, de pe constructii etc. Apele provenite din precipitatii vor fi dirijate catre separatorul de hidrocarburi propus a se amplasa in cadrul incintei ce se va dimensiona in vederea asigurarii unei functionari optime. Acesta se va pozitiona in vecinatatea circulatiilor carosabile fiind accesibil in permanenta pentru activitati de curatare, intretinere etc.

Se vor adopta solutii specifice privind hidroizolarea obiectivelor, a instalatiilor etc. in vederea minimizarii riscurilor de poluare.

### **Surse posibile de poluare:**

#### **1. faza de construire/amenajare:**

- manipularea deficitara si punerea in opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc)
- pierderi accidentale de combustibili si uleiuri de la utilaje;

#### **2. faza de functionare:**

- pierderi accidentale de combustibili si uleiuri de la autoturisme, instalatii, utilaje etc;

#### **- masuri:**

#### **1. faza de construire si functionare:**

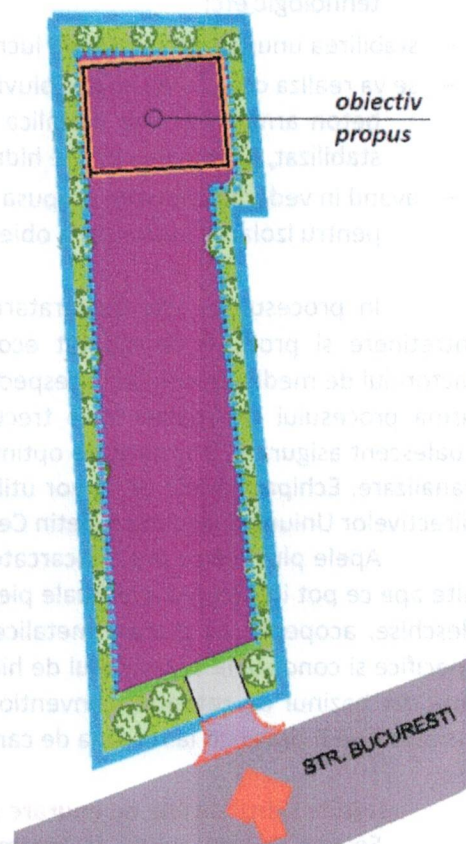
- manipularea si punerea in opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc) se face cu utilaje specifice, cu respectarea tehnologiei de executie. In mare parte materialele de constructii sunt aprovizionate ritmic, in functie de momentul punerii in opera. In situatia crearii de decalaje ale fazelor de construire se pot crea stocuri pe amplasament de scurta durata prin depozitarea pe o platforma balastata, pozitionata intr-o zona sigura, libera de constructii;

- pentru evitarea pierderilor accidentale de produse petroliere provenite de la autoturisme etc si alte utilaje ce deservesc lucrarile de construire sau care se vor afla pe amplasament se va avea in vedere asigurarea verificarii tehnice a acestora conform prevederilor legale; stationarea utilajelor si a mijloacelor auto se va face numai in incinta amplasamentului proiectului, pe suprafata impermeabilizata, in zone bine delimitate. Utilizarea echipamentelor / utilajelor de realizare a constructiilor se va realiza in concordanta cu legislatia specifica, in conditii de siguranta etc, fara a afecta obiectivele existente pe amplasament (rețele, constructii etc);

Se vor lua masuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafata pe toata durata investitiei si in perioada de functionare.

In vederea asigurarii protectiei solului si implicit a apelor subterane, prin proiect se prevad urmatoarele lucrari care reduc posibilitatea si sursele potentiale de poluare in perioada de functionare:

- colectarea tuturor surselor de ape uzate pe categorii (ape uzate / pluviale);
- realizarea canalizarii pe categorii de scurgeri, prin utilizarea de materiale in concordanta cu normele si normativele in vigoare;
- realizarea de hidroizolatii (folii PVC dispuse sub / pe elementele ingropate din beton armat), trotuare de garda prevazute cu mastic bituminos etc;
- materiale constructive si de finisaj care sa asigure hidroizolarea, in conditii optime si de siguranta atat in timpul functionarii / utilizarii cat si care sa asigure rezistenta si durabilitate in exploatare;
- utilizarea unor produse, instalatii echipamente etc omologate, care sa nu polueze sau sa prezinte risc



tehnologic etc;

- stabilirea unui program orar de lucru, de fluxuri de circulatii, de organizare a activitatii propuse etc;
- se va realiza colectarea apelor pluviale printr-un sistem de rigole / pante. Platformele se vor executa din beton armat cu plasa metalica (sau pavele prefabricate), realizate pe un pat de piatra sparta / nisip stabilizat, prevazute cu folie hidroizolanta PVC;
- avand in vedere destinatia propusa si activitatea ce se va desfasura nu sunt necesare masuri suplimentare pentru izolarea hidrofuga a obiectivelor.

In procesul de spalare-curatare a pardoselilor se vor utiliza detergenti biodegradabili, produse de intretinere si produse de curatat ecologice, impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra factorului de mediu, in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ. Apa uzata, rezultata in urma procesului de spalare este trecuta printr-un separator de namol si hidrocarburi, dotat cu un filtru coalescent asigurand o pretratare optima a apei, apa rezultata putand fi deversata direct in reseaua publica de canalizare. Echipamentele ce se vor utiliza in spalarea pardoselii vor respecta standardele de calitate conform directivelor Uniunii Europene si detin Certificat CE.

Apele pluviale ce pot fi incarcate cu produse petroliere sau apele rezultate in spalarea spatiilor etc. sau alte ape ce pot intercepta eventuale pierderi de produse petroliere vor fi colectate prin intermediul unor rigole deschise, acoperite cu gratare metalice etc. Din aceste rigole apa va fi preluata prin conducte cu diametre specifice si conduse la separatorul de hidrocarburi de unde apele epurate vor fi evacuate la bazinul de retentie. Apa din bazinul de retentie, conventional curata va fi folosita la udarea platformelor si a spatiilor verzi iar surplusul va fi deversat la reseaua de canalizare din zona.

#### **- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Se vor adopta solutii si sisteme performante pe parcursul lucrarilor, in vederea inlaturarii oricarui pericol de poluare a solului, apei, aerului etc.

Descrierea separatorului Pentru realizarea conditiilor impuse de legislatia de mediu se va folosi un separator de hidrocarburi. Avand in vedere ca separatorul este dotat cu filtre cu coalescenta, apele epurate vor respecta normele aplicabile privind incarcatura de hidrocarburi admisa. Apele de ploaie incarcate cu produse petroliere, provenite din interceptarea unor eventuale pierderi, colectate prin intermediul rigolelor si a caminelor colectoare, intra in separator printr-o conducta de acces; la intrare, in primul compartiment are loc decantarea suspensiilor continute in apele de ploaie (nisip, pamant), apoi apa este linistita de peretele frontal semiscufundat si trece in compartimentul de separare. In acest compartiment apa se separa de produsele petroliere, pe baza diferentei de greutate specifica, produsele petroliere ramanand la suprafata apei, stratul crescand pe masura acumularii. Lucratorii din statie vor verifica periodic grosimea stratului de produs petroliere si, in functie de grosimea acestuia, cu ajutorul unui vas metalic (cancioc) se va scoate produsul petrolier si se va depozita intr-un butoi de tabla. Slamul colectat periodic de la fundul rezervoarelor de combustibil, impreuna cu condensul din aceleasi rezervoare, va fi depozitat in butoiul de tabla, impreuna cu reziduurile petroliere din separator. Tot periodic se verifica stratul de depuneri de la fundul separatorului si in functie de grosimea acestuia (max. 50cm) se curata depunerile, care se depoziteaza intr-un container metalic, de unde se va transporta in vederea depozitarii / eliminarii.

In incinta vor fi prevazute rigole/pante pentru preluarea apelor meteorice de pe zonele amenajate. Se va realiza o retea de canalizare menajera racordata la reseaua de canalizare din zona, cu respectarea conditiilor de avizare / autorizare si functionare.

Pentru intretinerea echipamentelor de functionare ale obiectivului se va incheia un contract cu o firma specializata in domeniu. Pentru asigurarea serviciilor de salubritate se va incheia un contract cu o firma specializata in domeniu si cu respectarea avizului de specialitate. Echipamentele si utilajele se vor utiliza in conformitate cu normele in vigoare.

Executia, punerea in functiune, exploatarea, intretinerea si reparatiile necesare ale instalatiilor / utilajelor se vor face de catre personal calificat corespunzator, cunoscator al instructiunilor de executie si montaj ale instalatiilor si in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare pentru astfel de categorii de lucrari.

#### **b) Protectia aerului**

##### **- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;**

Nu este cazul, activitatea de construire/amenajare nu va produce poluanti ai aerului in situatia in care sunt respectate toate masurile specifice. Pe toata perioada executarii lucrarilor se va asigura stropirea zonelor susceptibile producerii de praf. Se vor adopta solutii si sisteme performante pe parcursul desfiintarii in vederea inlaturarii oricarui pericol de poluare a solului, apei, aerului etc.

Pe perioada de desfasurare a lucrarilor pot exista urmatoarele surse rezultate din:

- transport si manipulare a materialelor rezultate din demolare;
- lucrari de excavare si demolare (pulberi, praf);
- utilizarea utilajelor - emisii gaze esapament (NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, compusi organici volatili non metanici, particule materiale rezultate din arderea carburantilor).

Masuri:

- acoperirea materialelor pulverulente cu prelate pe perioada transportului si depozitarii temporare ocazionale;

- pamantul excavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta si va fi stropit periodic;
- pe toata perioada executarii lucrarilor se asigura stropirea zonelor susceptibile producerii de praf;
- vor fi folosite utilaje si mijloace auto cu verificari tehnice la zi conform prevederilor legale astfel incat sa nu fie depasite valorile indicatorilor de emisii poluante;

- amplasarea unei perdele de protectie pe inaltimea cladirilor pe toata perioada executiei lucrarilor astfel incat sa fie retinute particulele de praf si pulberi rezultate in urma lucrarilor si evitarea accidentelor rezultate in urma desprinderii de la inaltime a materialelor;

- se vor folosi utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb si cu cantitati reduse de CO.

Avand in vedere ca sursele de poluare asociate activitatilor care se vor desfasura in faza de executie sunt surse libere, deschise si au cu totul alte particularitati decat sursele aferente unor activitati industriale sau asemanatoare, nu se poate pune problema unor instalatii de captare - epurare - evacuare in atmosfera a aerului impurificat si a gazelor reziduale.

- se vor amenaja platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor si deseurilor;
- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va face doar in statii de alimentare autorizate;
- verificarea periodica a utilajelor si mijloacelor de transport in ceea ce priveste nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de esapament si punerea lor in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pe toata durata transportului molozului din santier acesta se va uda in permanenta, la operatia de incarcare in scopul de a diminua praful rezultat, de asemenea pentru evitarea imprastierii prafului si zgomotului in atmosfera, se vor folosi plase de protectie.

Se vor stabili traseele optime si cat mai scurte pentru a diminua poluarea produsa de utilajele care deservesc santierul. Se vor folosi utilaje de lucru in concordanta cu volumul si caracteristicile activitatilor desfasurate si in concordanta cu normele de securitate si siguranta a activitatilor de pe amplasament. Se va planifica orarul de desfasurare activitatilor generatoare de zgomot astfel incat sa se evite efectele cumulative. Utilajele / autobasculantele ce vor transporta molozul sau materiale similare se vor acoperi / proteja cu prelate.

#### **- instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**

Prin natura lor, sursele asociate lucrarilor de construire/amenajare nu pot fi prevazute cu sisteme de captare si evacuare dirijata a poluantilor, decat in masura implementarii unor masuri organizatorice etc. Masurile pentru controlul emisiilor de particule sunt masuri de tip operational specifice acestui tip de surse. In ceea ce priveste emisiile generate de sursele mobile, acestea trebuie sa respecte prevederile legale in vigoare.

Elementele mobile caracteristice utilizate in etapele de executie, operare etc (utilajele, autovehiculele etc.) vor fi prevazute din fabricatie cu instalatii/sisteme pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera si instalatii pentru epurarea aerului, dupa caz si pot fi controlate decat in masura in care sunt respectate masurile tehnice specifice aplicabile. Se vor utiliza numai utilaje grele, mijloace de transport etc corespunzatoare normelor EURO aplicabile, cu motoare diesel. Utilajele si echipamentele cu motor diesel vor fi alimentate cu motorina cu continut redus de sulf. Utilajele vor fi foarte bine intretinute pentru a minimiza emisiile de gaze. Utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

In perioada de operare o masura aplicabila este data de respectarea normelor aplicabile privind calitatea carburantilor si de asemenea respectarea normelor de poluare impuse.

In concluzie, avand in vedere amploarea lucrarilor cat si activitatea propusa, atat in etapa de realizare a lucrarilor cat si de exploatare a obiectivului nu sunt necesare instalatii speciale pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera, altele decat cele din dotarea utilajelor, instalatiilor specifice etc.

#### **c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;**

**- surse de zgomot si de vibratii:** Nu vor exista surse semnificative de zgomot si vibratii. In timpul executiei obiectivului vor fi urmatoarele surse de zgomot si vibratii: utilaje, circulatia mijloacelor de transport nivelul de zgomot fiind in limite admise.

Executia lucrarilor poate implica: zgomot produs de utilaje in timpul realizarii lucrarilor, trafic auto materiale rezultate din lucrarile de construire / amenajare care implica loviri, montare elemente etc.

Procesele tehnologice de executie implica folosirea unor grupuri de utilaje cu functii adecvate. Aceste utilaje in lucru reprezinta surse de zgomot.

In perioada de executie a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate dupa cum urmeaza:

- in fronturile de lucru zgomotul este produs de functionarea utilajelor de constructii specifice lucrarilor (excavari si curatari in amplasament, etc.);

- pe traseele din santier si in afara lui, zgomotul este produs de circulatia autovehiculelor care transporta materiale rezultate din construire / amenajare.

Principala sursa de zgomot si vibratii in perioada operationala a obiectivului proiectat este reprezentata de circulatia autovehiculelor si de activitatea propusa prin utilizarea diferitelor scule, unelte si utilaje.

In perioada de executie, in fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fara a depasi limitele acceptate de normele de protectia muncii.

Se vor avea in vedere urmatoarele masuri de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor:

- pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibratii vor fi mentinute in stare buna de functionare;

- incadrarea in perioada de executie a lucrarilor;

- respectarea intervalelor orare de liniste pentru populatie impuse de legislatia in vigoare;

- se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc santierul;

- utilajele care deservesc santierul vor avea trasee si orare de functionare prestabilite, pentru ca poluarea fonica sa aiba efect minim asupra zonele locuite (rezidentiale) in situatia in care sunt traversate.

In vecinatatea amplasamentului au identificate zone rezidentiale. Avand in vedere ca obiectivul propus este pozitionat in zona unor circulatii carosabile importante sau a unor obiective comerciale similare, se poate aprecia ca nu vor exista surse semnificative de zgomot si vibratii ce pot afecta vecinatatile.

#### **- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

In perioada de desfasurare a lucrarilor pentru obiectivul analizat, ca masuri de protectie se impun cele din categoria masurilor preventive, realizabile prin supravegherea functionarii instalatiilor / utilajelor in limitele proiectate. In cazul aparitiei unei defectiuni se impune depistarea rapida a acesteia, urmata de remedierea in scurt timp.

In urma activitatii desfasurate in cadrul amplasamentului nu rezulta surse semnificative de zgomot sau vibratii, insa pot fi implementate masuri specifice suplimentare de diminuare a zgomotului / vibratiilor, de exemplu:

- imprejmuire provizorie incinta cu panouri specifice sau fonoizolante;

- etapizare lucrari in functie de posibilitatea provocarii zgomotelor puternice etc;

- limitarea traseelor ce strabat zonele sensibile de catre utilajele si autovehiculele cu mase mari si emisii sonore importante;

- evitarea lucrarilor ce pot provoca zgomote si vibratiile puternice si adoptarea de tehnologii ce pot reduce poluarea fonica;

- utilizarea dupa caz a unor utilaje sau sisteme ce pot reduce nivelul de zgomot si vibratii;

- esalonarea judicioasa a activitatilor si reducerea perioadelor de activitate simultana a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicata;

- respectarea programului de lucru;

- monitorizarea acustica a amplasamentului si adoptarea masurilor adecvate de reducere a impactului acustic, daca este cazul.

In perioada de executie, in fronturile de lucru si pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fara a depasi normele maxim admise. Aceste niveluri se incadreaza in limitele acceptate de normele de protectia muncii. In apropierea zonelor sensibile (daca sunt identificate pe parcursul executiei) nu se va amplasa organizarea de santier si nu se vor realiza lucrari de manevrare / depozitare etc. In perioada de executie a lucrarilor trebuie reduse pe cat posibil sursele de poluare fonica, astfel incat afectarea receptorilor protejati din cauza nivelului de zgomot si vibratii generat de lucrarile de demolare / desfiintare sa fie cat mai redusa.

Instalatiile tehnice ale obiectivelor vor fi amplasate in spatii tehnice, spatii complet inchise prevazute cu pereti din panouri sandwich. Se va asigura spatiul necesar montarii si intretinerii acestora. Spatiile tehnice vor avea acces securizat si va fi interzis accesul publicului in aceasta zona. Toate instalatiile / sistemele utilizate vor fi certificate, agrementate conform legislatiei.

Dupa cum a fost precizat mai sus, vor trebui respectate limitele admisibile privind nivelurile de zgomot prevazute prin legislatia in vigoare.

#### **d) Protectia impotriva radiatiilor**

- **sursele de radiatii;** Nu exista.

- **amenajarile si dotarile pentru protectie impotriva radiatiilor;** Nu este cazul.

#### **e) Protectia solului si subsolului**

- **surse ce pot afecta solul si subsolul:**

- organizarea de santier; executia lucrarilor;

- depozitari materiale de constructii; stocare deseuri;

- precipitatiile - odata cu "spalarea" atmosferei de poluanti si depunerea acestora pe sol, spala si solul, ajutand la transportul poluantilor spre emisari.

- **masuri:**

- organizarea de santier se va amenaja in interiorul amplasamentului si va consta in realizarea unei platforme balastate temporara, amplasare containere/baraca (birou, depozitare scule), asigurarea apei tehnologice pentru stropirea zonelor susceptibile de praf;

- materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma balastata si impermeabilizata;

- deseurile menajere vor fi depozitate in europubele amplasate pe o platforma balastata;

- pe toata perioada executarii lucrarilor se asigura stropirea zonelor susceptibile producerii de praf;

- stocarea tuturor deseurilor rezultate din activitatea de desfiintare se va face in conditii adecvate;

- containere metalice, europubele amplasate pe platforma betonata sau direct pe platforma betonata, dupa caz, separat pe tipuri cu respectarea regimului acestora si a evidentei gestiunii;

- apele provenite de pe platforma de deseuri vor fi colectate si deversate in reseaua de canalizare existenta in incinta (separator hidrocarburi);

- stocarea tuturor deseurilor rezultate din activitatea de constructii se va face in conditii adecvate – containere metalice, europubele amplasate pe platforma betonata sau direct pe platforma betonata, dupa caz, separat pe tipuri cu respectarea regimului acestora si a evidentei gestiunii;

- colectarea si sortarea deseurilor reciclabile, urmarindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deseurilor rezultate;

- mijloacele auto si utilajele de lucru vor fi stationate in organizarea de santier pe suprafata impermeabilizata;

- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va face doar in statii de alimentare autorizate si nu pe amplasament;

- in cazul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil de la utilajele ce deservesc la realizarea constructiei propuse se vor folosi materiale absorbante.

Dupa finalizarea lucrarilor, terenurile ocupate temporar vor fi readuse la starea lor initiala prin replantarea si amenajarea de spatii verzi in cadrul zonelor afectate, dupa caz sau vor fi utilizate pentru amenajari si constructii ulterioare.

#### **= Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului.**

- stocarea tuturor deseurilor rezultate din activitatea de desfiintare se va face in conditii adecvate - containere metalice, europubele amplasate pe platforma betonata sau direct pe platforma betonata, dupa caz, separat pe tipuri cu respectarea regimului acestora si a evidentei gestiunii;

- mijloacele auto si utilajele de lucru vor fi stationate in organizarea de santier pe suprafata impermeabilizata;

- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va face doar in statii de alimentare autorizate si nu pe amplasament;

- in cazul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil de la utilajele ce deservesc la realizarea constructiei propuse se vor folosi materiale absorbante.

Lucrarile de amenajare a obiectivelor se vor desfasura in interiorul perimetrului stabilit din punct de vedere cadastral (amplasamentul studiat pentru realizarea obiectivului propus). Activitatile de amenajare nu necesita masuri speciale de protectie a solului si subsolului. Rezervoarele utilizate sunt fabricate speciale pentru astfel de activitati si sunt prevazute din fabricatie dispozitive de protectie ce impiedica poluarea solului, apelor

etc. Instalatiile (subterane sau supraterane) vor fi realizate cu respectarea normelor in vigoare astfel incat sa fie evitata poluarea accidentala a mediului.

Depozitarile de scurta durata a unor materiale de constructie pe sol vor fi urmate de o igienizare corespunzatoare. Dupa inceperea activitatii deseurile rezultate din activitatea curenta cat si reziduurile menajere vor fi colectate in containere specifice, pe categorii de deseuri si vor fi preluate pe baza de contact incheiat cu serviciul de salubritate.

In conditiile in care se respecta masurile de protectie aplicabile, se poate aprecia ca impactul acestei activitati asupra factorilor de mediu este nesemnificativ.

#### **f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;** Nu este cazul.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:** Nu se executa lucrari care sa afecteze in vreun fel flora si fauna terestra, acvatica. Amplasamentul este situat in afara unor arii protejate. In cadrul amplasamentului nu exista spatii verzi amenajate ce necesita protectie (nu sunt inscrise in registrul spatiilor verzi etc). Lucrarile de construire/amenajare nu vor afecta spatiile verzi existente perimetrare din vecinatate (spatiile verzi aferente tramei stradale). Se vor lua toate masurile necesare astfel incat sa nu fie afectate vecinatatile. Avand in vedere ca amplasamentul face parte dintr-o zona construita, in cadrul acestuia nu exista zone ce necesita protectie sau zone ce pot fi afectate de construirea / utilizarea obiectivului etc.

#### **g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.**

Nu este cazul, deoarece obiectivul (incinta studiata) nu contine functiuni rezidentiale in cadrul vecinatatilor se desfasoara activitati comerciale / prestari servicii sau dupa caz, industriale. Avand in vedere ca obiectivul propus nu necesita lucrari complexe de construire / amenajare si nu vor fi afectate spatii verzi (spatii plantate organizate si sistematizate) se preconizeaza ca nu exista un impact negativ asupra amplasamentului sau a vecinatatilor.

Distanta fata de zona de locuinte (conf. P.U.G.) – peste 200 m (se respecta prevederile OMS 119/2014 privind distanta fata de locuinte. In concluzie nu au fost identificate zone rezidentiale sau locuinte individuale in vecinatatea amplasamentului, intrucat acesta pe limita de vest se invecineaza cu un obiectiv existent de tip service auto, pe latura de est cu statie alimentare GPL iar la nord sunt existente diferite constructii utilizate pentru activitati de depozitare (comerciale sau industriale).

Gestionarea bateriilor si acumulatorilor auto este reglementata la nivel national de prevederile cuprinse in H.G. nr.1132/2008, privind regimul bateriilor si acumulatorilor si al deseurilor de baterii si acumulatori, cu modificarile si completarile ulterioare. Unitatile care presteaza servicii de inlocuire a acumulatorilor auto sunt obligate, in cazul in care clientii lasa in custodia lor acumulatorii inlocuiti, sa-i depoziteze in spatii special amenajate si asigurate pentru prevenirea scurgerilor necontrolate si sa-i predea ulterior unui operator economic care este autorizat sa execute colectarea acestora.

Gestionarea anvelopelor uzate este reglementata pe plan national prin H.G. nr. 170/2004, privind gestionarea anvelopelor uzate si Ordinul nr. 386/2004, pentru aprobarea Normelor privind procedura si criteriile de autorizare a activitatii de gestionare a anvelopelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare. Atelierele in cadrul carora se desfasoara operatiuni de inlocuire anvelope uzate, au o serie de obligatii in legatura cu anvelopele inlocuite si anume: a) sa nu le abandoneze pe sol, prin ingropare, in apele de suprafata si ale marii teritoriale; b) sa nu le incinereze decat in conditiile prevazute in Legea nr.278/2013, privind emisiile industriale. c) sa le predea persoanelor juridice care comercializeaza anvelope noi si/sau anvelope uzate destinate reutilizarii ori persoanelor juridice autorizate sa le colecteze si/sau sa le valorifice conform legislatiei in vigoare.

Service-urile auto, in functie si de activitatea prestata, pot fi generatoare de uleiuri uzate si/sau filtrelor de ulei uzat si in aceasta calitate, au in conformitate cu prevederile legale o serie de obligatii prevazute de H.G. nr. 235/2007, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului,**



folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului catitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adica impactului direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ); Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografica, nr. populatiei / habitatelor / speciilor afectate); Nu este cazul.
- magnitudinea si complexitatea impactului; Nu este cazul.
- probabilitatea impactului; Nu este cazul.
- durata, frecventa si reversibilitate impactului; Nu este cazul.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; In vederea realizarii obiectivelor, constructorul si beneficiarul vor respecta pe toata perioada de executie a lucrarilor, toate prevederile din prezentul proiect cat si masurile si normele de protectia muncii existente in vigoare si care vizeaza activitatea din domeniul constructiilor, in vederea inlaturarii oricarui pericol de accidentare, de poluare a mediului etc.

Elementele si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei, iar dupa finalizarea lucrarilor de construire, spatiile ramase libere din incinta se vor planta si mentine cu destinatia de spatii verzi.

- natura transfrontaliera a impactului. Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului** - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Obiectivul nu este prevazut cu dotari pentru monitorizarea factorilor de mediu. Monitorizarea factorilor de mediu se va face la solicitarea autoritatilor competente prin prelevarea de probe si prelucrarea acestora de catre unitati specializate.

- se va realiza o platforma balastata temporara pentru amplasarea containerelor si europubelelor;
- materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma balastata si impermeabilizata;
- stocarea deseurilor se va face in europubele si containere, iar evacuarea se va face periodic prin operator de salubritate.

Pentru protectia atmosferei se propun urmatoarele masuri:

- stropirea agregatelor, anrocamentelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- amplasarea unei perdele de protectie pe inaltimea cladirii pe toata perioada executiei lucrarilor astfel incat sa fie retinute particulele de praf si pulberi datorate lucrarilor de construire si evitarea accidentelor datorate desprinderii de la inaltime a materialelor;
- respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru incadrarea noxelor in norme;
- intretinerea corespunzatoare a utilajelor de constructii pentru limitarea emisiilor provenite de la arderea carburantilor in motoarele termice, in atmosfera.

Deseurile se vor colecta in pubele speciale acoperite, asezate pe platforme betonate (cu respectarea normelor in vigoare). Acestea vor fi preluate de utilaje speciale si transportate de societatea care functioneaza la nivelul municipiului Calarasi, autorizata in acest domeniu. Este interzisa depozitarea intamplatoare / nonselectiva a deseurilor. Se vor respecta prevederile documentatiilor de mediu avizate (cat si a avizelor, a actelor de reglementare etc) ce fac parte integranta din prezenta documentatie.

Beneficiarul va respecta normele in vigoare privind activitatea desfasurata si se vor respecta prevederile documentatiilor de mediu avizate (cat si a avizelor, a actelor de reglementare etc) ce fac parte integranta din prezenta documentatie.

Este important de mentionat faptul ca nu doar operatorii economici care desfasoara activitati economice ce se supun autorizarii din punct de vedere al protectiei mediului, sunt obligati sa dispuna de anumite dotari sau sa respecte anumite prevederi legale aplicabile in domeniu, exista o serie de obligatii pe linie de protectie a mediului aplicabile oricarui operator economic indiferent de obiectul de activitate desfasurat, precum ar fi, dar fara a se limita doar la acestea urmatoarele obligatii:

- asigurarea salubritatii in zona obiectivului propriu - incadrarea in parametrii de zgomot prevazuti in standardul SR 10009/2017, Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant care stabileste limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior, diferite pe zone si spatii functionale, utilizat in determinarea facute in vederea protectiei mediului.

- valorile-limita ale indicatorilor de zgomot la nivelul teritoriilor protejate (nu au fost identificate locuinte invecinate) sa se incadreze in valorile stabilite de art.14 din Ordinul nr.119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei

- sa nu descarce in canalizarea menajera si pluviala orice tip de produse sau deseuri de produse petroliere;

- sa asigure evidenta gestiunii deseurilor pentru fiecare tip de deșeu, in conformitate cu modelul prevazut in anexa nr. 1 la H.G. nr. 856/2002;

- sa pastreze evidenta gestiunii deseurilor cel puțin 3 ani;

- sa asigure colectarea separata a deseurilor de hartie, metal, plastic si sticla si sa nu amestece aceste deseuri conform art.14 din legea 211/2011 privind regimul deșeurilor,

- containerele si recipientele folosite pentru colectarea selectiva a diferitelor tipuri de deseuri vor fi inscriptionate cu denumirea deseurilor si vor fi marcate in diferite culori prin vopsire sau folii adezive, conform Ord. MMGA nr. 1281/2005.

- pentru deseurile rezultate in urma activitatii desfasurate sa incheie contracte cu operatorii economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare, stocare temporara, tratare, valorificare, eliminare a deseurilor.

Indiferent daca spatiul unde se desfasoara activitatea face sau nu obiectul eliberarii autorizatiei de securitate la incendiu, operatorul economic este obligat, conform prevederilor legale, sa respecte o serie dispozitii legale privind apararea impotriva incendiilor. Astfel exista norme generale de aparare impotriva incendiilor, care se aplica oricarui tip de activitate, aprobate prin Ordinul nr.163/2007, cu modificarile ulterioare, iar in functie de specificul activitatii, sunt aplicabile pe langa normele generale, norme specifice unui anumit tip de activitate, in acest sens pentru activitatea desfasurata intr-un atelier service-auto, fiind aplicabil Ordinul nr.211/2010, pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor la ateliere si spatii de intretinere si reparatii.

Administratorul/managerul atelierului este obligat sa asigure instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta in conformitate cu prevederile cuprinse in Ordinul nr. 712/2005, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta.

#### **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale, Directiva 2012/18/UE (SEVESO III), a Parlamentului European si a Consiliului, Directiva-cadru apa 2000/60 a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilitate a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 1996/62/CE privind evaluarea si gestionarea calitatii aerului inconjurator, Directiva-cadru deseuri 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive etc. Nu este cazul.

**B. se va mentiona planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.** Nu este cazul.

#### **X. Lucrari necesare organizarii de santier**

**- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**

Pe terenul studiat constructorul va executa lucrari de organizare a santierului, respectiv lucrari provizorii, strict necesare santierului, impuse de executia lucrarilor de baza, cat si de necesitatile santierului. Pentru lucrarile provizorii, respectiv organizarea de santier se vor estima tipuri de lucrari, avand in vedere ca prin natura interventiilor propuse sunt necesare atat lucrari de construire cat si de sistematizare a amplasamentului.

Materialele de constructie cum ar fi: nisipul, lemnul, elementele metalice, elementele prefabricate de structura etc., se vor depozita in interiorul unor spatii bine delimitate si securizate, materialele de constructii marunte se depoziteaza in baraca/baracile (de tip container etc) de depozitare materiale, iar deseurile vor fi depozitate in recipientele speciale pentru depozitare deseuri.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu etc. Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca, care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora. Operatiunile de incarcare / descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil instruit si cunoscator al masurilor de securitate si sanatate in munca.

Pe terenul propus, pentru desfasurarea lucrarilor de construire si amenajare se va organiza santierul prin amplasarea unor constructii / obiective provizorii care in functie de amploarea lucrarilor pot fi, dupa caz urmatoarele:

- baraca personal – cu rol de adapostire muncitori;
- baraca materiale – cu rol de depozitare materiale;
- cuva metalica – cu rol de depozitare deseuri;
- rezervor apa potabila – cu rol de alimentare cu apa;
- macara autoridicatoare – 1 buc. cu rol de incarcare/descarcare si manipulare materiale;
- toaleta ecologica (grup sanitar) – 1 buc;
- dulap PSI complet echipat.

Organizarea santierului se va realiza tinandu-se cont de planurile de situatie din prezenta documentatie, cat si de ordinea operatiunilor propuse a fi realizate, de etapele de construire, in concordanta cu tehnologiile pentru construire etc. Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Prin sistemul constructiv adoptat (structura metalica etc) lucrarile de construire se vor realiza intr-un timp relativ redus iar elementele constructive in mare proportie sunt realizate in sistem prefabricat, reducand semnificativ timpul de executie al lucrarii.

Incinta organizarii de santier va avea in componenta urmatoarele, dupa caz:

- container-magazie pentru depozitarea sculelor, uneltelor si diverselor materiale;
- panou PSI, dotat cu materiale conform Normativelor in vigoare, pozitionat in vecinatatea accesului;
- spatiu depozitare temporara a materialelor de constructii situat in cadrul amplasamentului (depozitare atat pentru materiale ce nu necesita masuri de protectie – nisip, pietris cat si pentru materiale ce necesita protectie lemn, metal etc);
- spatiu inchis perimetral destinat deseurilor rezultate in procesul de realizare a investitiei acestea se vor depozita selectiv, urmand a fi preluate de societati specializate in vederea reciclarii.

Lucrarile de construire si amenajare de santier se vor executa prin respectarea zonelor de protectie ale retelelor (electrice etc) potrivit normelor in vigoare si se vor limita strict la terenul aflat in proprietatea beneficiarului, neafectandu-se terenurile vecine. Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat. In vederea realizarii obiectivului, constructorul si beneficiarul vor respecta pe toata perioada de executie a lucrarilor, toate prevederile din prezentul proiect cat si masurile si normele de protectia muncii existente in vigoare si care vizeaza activitatea din domeniul constructiilor, in vederea inlaturarii oricarui pericol de accidentare.

Elementele si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei, iar dupa finalizarea lucrarilor de construire spatiile ramase libere din incinta se vor planta si mentine cu destinatia de spatii verzi. Se va asigura imprejmuirea incintei obiectivului, semnalizarea corespunzatoare, amenajarea de locuri corespunzatoare pentru colectarea temporara a deseurilor rezultate in timpul executiei.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente. Constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

**- localizarea organizarii de santier;** Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine sau retelele edilitare existente. Organizarea de santier se va realiza astfel incat sa permita accesul facil al utilajelor necesare executarii constructiei si se va asigura imprejmuirea incintei obiectivului, semnalizarea corespunzatoare si amenajarea de locuri corespunzatoare pentru colectarea temporara a deseurilor rezultate in timpul executiei.

Accesul pe amplasament se va face prin zonele de acces (accese ce se vor securiza). Avand in vedere faptul ca in cadrul incintei se vor livra utilaje, materiale etc (agabaritice dupa caz etc) este obligatoriu a se obtine acordul administratorului drumurilor si toate autorizatiile / acordurile pentru accesul la amplasament (pentru aducerea unor echipamente si materiale cu gabarite de mari dimensiuni, sau ce au un tonaj care depaseste capacitatea maxima admisa de circulatie pe drumurile de acces). Transportul materialelor, echipamentelor etc se va efectua tronsonat, in functie de traficul generat pentru transportul materialelor.

La finalizarea lucrarilor de investitii, zonele de acces se vor aduce la starea initiala, executand toate reparatiile survenite in urma utilizarii cai de acces in vederea transportului de materiale, utilaje etc.

Accesul in cadrul incintei este permis personalului autorizat iar incinta va fi permanent supravegheata si securizata (imprejmuata perimetral etc).

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

Nu este cazul, impactul este nesemnificativ, avand in vedere sistemul constructiv cat si faptul ca toate lucrarile se vor realiza cu respectarea legislatiei in vigoare. Organizarea de santier are caracter provizoriu pana la finalizarea lucrarilor.

Se va verifica amplasamentul in vederea indentificarii eventualelor retele existente ce nu au putut fi stabilite in baza avizelor de amplasament si se va verifica/corela situatia de pe amplasament cu cea din documentatie. Orice diferenta sesizata (aparuta ulterior avizarii / autorizarii etc) este necesara a fi comunicata proiectantului / detinatorului de retele / autoritatii emitente a autorizatiei etc. pentru a se lua masurile necesare. Orice lucrare este permisa numai dupa obtinerea unui aviz de amplasament favorabil iar dupa caz, in situatia in care situatia o impune se va solicita asistenta tehnica din partea detinatorului de retele.

**- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;** Nu este cazul.

**- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Nu este cazul. Se vor utiliza utilaje performante, specifice pentru aceste activitati, astfel se va diminua la maximum riscul de poluare, accidente etc.

**XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

**- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

Avand in vedere ca lucrarile de organizare de santier sunt nesemnificative si nu au impact direct asupra mediului (principalele echipamente tehnologice sunt livrate de furnizor complet echipate - deci majoritatea lucrarilor de constructii au loc intr-o uzina) nu vor fi necesare lucrari semnificative pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiei.

**- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;** Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor si implementarii proiectului.

In cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si tratarea de catre firme specializate.

**- aspecte referitoare la inchiderea / dezafectarea / demolarea instalatiei;**

Dupa incetarea activitatii / folosirii obiectivelor, in situatia in care este necesara demolarea obiectivului, suprastructura se va demonta iar elementele metalice, din beton etc (suprastructura si infrastructura) se vor demonta / demola integral, terenul se va nivela si planta, astfel terenul va deveni liber de constructii/amenajari.

**- modalitati de refacere a starii initiale / reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:** In prezent nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului pentru obiectivul studiat.

**XII. Anexe – piese desenate**

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Conform planse / planuri anexate.

2. Schemele - flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de poluare; Nu este cazul.

3. Schema - flux a gestionarii deseurilor; Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului. Nu este cazul.

***XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:***

a. descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970; Nu este cazul.

b. numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul.

c. prezenta si efectivele / suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului: Nu este cazul.

d. se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul.

e. se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar; Nu este cazul.

f. alte informatii prevazute in legislatia in vigoare. Nu este cazul.

***XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:***

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Nu este cazul.

- cursul de apa: denumirea si codul cadastral Nu este cazul.

- corpul de apa de subteran: Nu este cazul.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa. Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului / obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz. Nu este cazul.

***XV. Criteriile prevazute in anexa nr.3 se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.***

Semnatura si stampila titularului,  
**CONSTANTIN MARIUS-VLAD**



