



Decizia Etapei de Încadrare

Nr. din data de

Afișat în data de 14.11.2022

Ca urmare a notificării adresate de către **CHIVU MARIUS** cu domiciliul în strada Râmnicu Vâlcea, nr. 21, bl. 22B, sc. 2, et. 5, ap. 70, sector 3, București, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 12683 din data de 25.10.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 – privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 08.11.2022** că planul „**PUZ – PARCELARE LOCUIRE ȘI ZONĂ MIXTĂ SERVICII, COMERȚ**” amplasat în sat Pădurișu, comuna Frumușani, județul Călărași, N.C. 31167, 31166, 31165, se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu, în conformitate cu prevederile art. 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal este schimbarea funcțiunii din locuire în zonă mixtă locuire, servicii-comerț, pe trei terenuri în suprafață totală de 3820 m², teren proprietate privată aflate în intravilanul comunei Frumușani, P 55, T 20/4, Lot 1 – 31165, Lot 2 – 31166, Lot 3 – 31167 și ridicarea interdicției temporare de construire.

Prezentul P.U.Z. își propune să reglementeze și să stabilească rețelele de circulație și racordarea la trama stradală existentă, posibilitatea de racordare și echipare cu utilități a zonei studiate, procentul de ocupare a terenului – P.O.T., coeficientul de utilizare a terenului – C.U.T., regimul de înălțime, funcțiunile cu caracter de locuire și cele complementare pentru zona studiată.

Suprafața terenului este de 3820 m², imobilul se află situat în intravilanul comunei Frumușani, potrivit P.U.G. și R.L.U aferent, aprobate prin H.C.L. Frumușani sub nr. 52/26.09.2007 cu termen de valabilitate actualizat prin H.C.L. Frumușani nr. 50/28.09.2017 și este proprietate privată.

Terenul are formă neregulată, având în prezent categoria de folosință de teren arabil, urmând ca aceasta să aibă funcțiunea de zonă mixtă locuire, servicii-comerț.

Documentația are la bază Certifiatul de Urbanism nr. 22 din 07.02.2022 – emis de către Primăria Comunei Frumușani.

Accesul se face din strada Piatra Craiului, cu un profil existent redus, propus a fi modernizat la un profil de 11 m.

Utilități

Alimentarea cu energie electrică – se va asigura prin racordare la rețeaua locală din zonă;



Alimentarea cu apă – se va asigura din puț forat;

Alimentarea cu energie termică – se va face cu centrale termice individuale, alimentate cu combustibil lichid sau solid;

Canalizarea menajeră – se propune dotarea cu bazin vidanjabil etanș;

Canalizarea pluvială – apele pluviale vor fi dirijate către spațiile verzi;

Deșeuri – se vor colecta în pubele acoperite, asezate pe o platformă betonată;

Telecomunicații – se va asigura printr-o rețea subterană de cablu sau fibră optică;

INDICATORI URBANISTICI	
POT MAXIM PROPUS	50%
CUT MAXIM PROPUS	1
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P+1
H maxim cornișă	10 m

BILANȚ TERITORIAL – N.C. 31165				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent %	Suprafata (mp)	Procent %
ZONĂ LOCUIRE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE	1000	100	0	0
ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII (2 LOTURI)	0	0	1000	100
ZONĂ CONSTRUCȚII	0	0	500	50
ZONĂ VERDE	0	0	300	30
ZONĂ CIRCULAȚII (CAROSABIL, PIETONAL)	0	0	200	20
BILANȚ TERITORIAL – N.C. 31166				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent %	Suprafata (mp)	Procent %
ZONĂ LOCUIRE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE	1200	100	0	0
ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII (2 LOTURI)	0	0	1200	100
ZONĂ CONSTRUCȚII	0	0	600	50
ZONĂ VERDE	0	0	360	30
ZONĂ CIRCULAȚII (CAROSABIL, PIETONAL)	0	0	240	20
BILANȚ TERITORIAL – N.C. 31167				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent %	Suprafata (mp)	Procent %
ZONĂ LOCUIRE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE	1620	100	0	0
DRUM ACCES	0	0	100.30	6.19
ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII (2 LOTURI)	0	0	1519	93.81
ZONĂ CONSTRUCȚII	0	0	759.85	50
ZONĂ VERDE	0	0	455.91	30
ZONĂ CIRCULAȚII (CAROSABIL, PIETONAL)	0	0	303.94	20

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- prevederile art. 13 din H.G nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în conformitate cu prevederile art. 11 și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 08.11.2022, se va solicita și obține:**
 - *Notificare de asistență de specialitate în sănătate publică – de la Direcția de Sănătate Publică Călărași;*
 - *Aviz de Gospodărire a Apelor – de la Administrația Națională „Apele Române”– Administrația Bazinală de Apă Buzău–Ialomița – Sistemul de Gospodărire a Apelor Călărași;*
 - *Aviz OSPA – de la Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Călărași;*
 - *Punct de vedere de la Inspectoratul Pentru Situații De Urgență "Barbu Știrbei";*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul "Observator de Călărași" în data de 18.10.2022 și în data de 21.10.2022;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 14.11.2022, respectiv în ziarul „.....” din data de
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul anterior menționat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Gheorghe SANDU**

Avizat – Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații – Steluța BOITAN

Întocmit – Alexandru GUȚĂ / 14.11.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679