



### Decizia Etapei de Încadrare

Nr. .... din .....

Proiect afisat in data de 16.12.2024

Ca urmare a notificării adresate de către SAFTA MARIUS BOGDAN cu domiciliul în jud. Giurgiu, mun. Giurgiu, bd-ul Bucuresti, bl. 11/25, sc. A, et. 4, ap. 16 înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 10641 din data de 28.09.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 – privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 24.10.2023**, că planul „**PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, GARAJ, PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI**” – propus a fi amplasat în jud. Călărași, com. Frumusani, sat Frumusani, str. Izlaz, nr. cad. 604 **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

#### 1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul lucrării îl constituie ridicare interdicției de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii Lm - zona pentru locuințe și funcțiuni complementare pentru terenul intravilan de 1024 mp astfel încât să poată fi rezolvate atât aspectele legate de construire cât și cele legate de circulație și utilități conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare referitoare la amenajarea construcțiilor în interiorul parcelei și asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice pentru realizarea investiției propuse atât în faza actuală cât și în etapele de perspectivă. După aprobarea documentației de urbanism se propune construirea unei locuințe individuale parter, a unui garaj parter, realizarea împrejmuirii terenului și asigurarea utilitatilor. Suprafețele orientative ale obiectivelor sunt de 150 mp pentru locuința (parter) și 24 mp pentru garaj (parter).

#### Utilități:

Alimentarea cu apă a construcțiilor din zona studiată se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu apă a comunei în conformitate cu documentațiile tehnice care vor fi realizate, avizate și autorizate în etapele următoare, după aprobarea prezentului P.U.Z.

Canalizare menajeră se va asigura prin extinderea rețelei de canalizare a comunei în conformitate cu documentațiile tehnice care vor fi realizate, avizate și autorizate în etapele următoare, după aprobarea prezentului P.U.Z. În situația în care nu este posibilă



racordarea la rețeaua de canalizare, până la extinderea acestora se va asigura realizarea de bazine vidanjabile, în conformitate cu prevederile legale. Apele uzate menajere de la obiectele grupurilor sanitare, precum și sifoanele de pardoseala a bailor / grupurilor sanitare vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera și evacuate prin curgere gravitațională prin racorduri la canalizarea exterioară de unde vor fi colectate de bazinele vidanjabile etanșe și ecologice.

Alimentarea cu energie termică se va realiza individual, la nivelul fiecărei construcții cu centrale termice proprii sau prin sisteme performante specifice.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la rețeaua Enel Distribuție Dobrogea din zonă. Se pot lua în considerare, pe viitor și surse alternative - panouri fotovoltaice etc.

## 2. Zonificare funcțională – reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

Se propune menținerea funcțiunii Lm (zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare) conform următorului bilanț teritorial:

<b>ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (Lm) (ZONIFICARE EXISTENTA / MENTINUTA)</b>				
<b>ZONIFICARE</b>	<b>EXISTENT mp</b>	<b>EXISTENT %</b>	<b>PROPUS mp</b>	<b>PROPUS %</b>
<b>ZONA Lm (cu interdicție de construire până la elaborare P.U.Z.)</b>	<b>1024,00</b>	<b>100,00</b>		
<b>ZONA Lm - PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>			<b>670,25</b>	<b>65,45</b>
<b>ZONA Sp – SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA</b>			<b>281,75</b>	<b>27,51</b>
<b>ZONA Cc – CIRCULATII INCINTA</b>			<b>72,00</b>	<b>7,03</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.</b>	<b>1024,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1024,00</b>	<b>100,00</b>
<b>P.O.T. max. admis = 40 % / C.U.T. max. admis. = 1,20 / R.H. max. admis = P+2E / H. max. admisa 10 m (la streasina)</b>				

## 3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului;
- **consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 11.10.2023, se va solicita și obține:**
  - *Notificare asistență de specialitate – Direcția de Sănătate Publică Călărași;*
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

## 4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI**

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online ”Observator de Calarasi” în data de 10.07.2023 și în data de 13.07.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 16.12.2023, respectiv în ziarul „Observator de Calarasi” din data de 27.10.2023;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

*Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 – privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.*

*Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.*

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

**Director Executiv,  
Steluța BOITAN**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	.....2023	
Întocmit – Gheorghe SANDU	Consilier		



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI**

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*