



Decizia Etapei de Încadrare

Nr. din

Proiect afișat în data de 20.12.2023

Ca urmare a notificării adresate de către **STAVAR FLORIN EUGEN** cu domiciliul în str. Ale. Terasei, nr. 3B, bl. Pe 2, sc. A, et. 4, ap. 14, sector 4, municipiul București, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 7887 din data de 07.07.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 – privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 20.09.2023**, că planul „**ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI AMENAJARI AFERENTE**” propus a fi amplasat în comuna Frumusani, T 3/2, P2, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este schimbarea de funcțiune a zonei. Introducerea terenului din extravilan în intravilan.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 45 din 27.03.2023 – emis de către Primăria Comunei Frumusani.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al comunei Frumusani;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului tehnic al terenurilor;



- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului – rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesul în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Bilanț teritorial

Suprafață totală teren	–	2000 m ² ;
Suprafață construită	–	625.80 m ² ;
Suprafață construită defasurată	–	1430.4 m ² ;
Suprafață spații verzi	–	536.4 m ² ;
POT	–	35.0%;
CUT	–	0.8;

Suprafața totală a terenului studiat este de 2000 m².

Imobilul se află situat în extravilanul comunei Frumusani – conform Certificatului de Urbanism nr. 45 din 27.03.2023. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire.

Imobilul are în prezent categoria de folosință este neproductiv, iar destinația este ID, zona pentru unități economice industriale și de depozitare.

Situația propusă:

Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale și amenajări aferente. Se dorește o construcție de regim P+2E.

Utilități

Alimentarea cu energie electrică – se va realiza prin bransament la rețeaua existentă din zonă;

1. *Alimentarea cu apă* – alimentarea cu apă se va putea realiza individual, printr-un put forat, cu respectarea normelor în vigoare, până la dezvoltarea rețelei publice de apă. Construcțiile vor fi bransate la rețeaua publică de alimentare cu apă când aceasta se va dezvolta. Racordul se va realiza îngropat, în baza studiilor și proiectelor aferente. Pentru realizarea racordului se va obține avizul autorității competente;

2. *Canalizarea menajeră* – evacuarea apelor uzate se va putea realiza individual, cu respectarea normelor în vigoare, până la dezvoltarea rețelei publice de canalizare. Construcțiile vor fi bransate la rețeaua publică de canalizare când aceasta se va dezvolta. Racordul se va realiza îngropat, în baza studiilor și proiectelor aferente. Pentru realizarea racordului se va obține avizul autorității competente;

3. *Alimentarea cu energie electrică* - Construcțiile vor fi bransate la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică. Racordul se va realiza îngropat, în baza studiilor și proiectelor aferente. Pentru realizarea racordului se va obține avizul autorității competente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Zonificare funcțională – reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFAȚĂ TOTAL TEREN	2000 m ²
POT MAXIM PROPUȘ	35.0 %
CUT MAXIM PROPUȘ	0.8

BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT m ²	EXISTENT %	PROPUȘ m ²	PROPUȘ %
TEREN EXISTENT AFERENT PUZ – AGRICOL ARABIL	2000	100	2000	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	0	0	625,80	31
ACCESURI, ALEI, PARCARI	0	0	662,80	33
SPAȚII VERZI	0	0	536,40	27
TOTAL	2000	100	1825	91

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane;
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire;
- **consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 12.12.2023, se va solicita și obține:**
 - *Notificare asistență de specialitate – Direcția de Sănătate Publică Călărași;*
 - *Aviz G.A. – S.G.A Călărași;*
 - *Aviz – Direcția pentru Agricultură Județul Calarasi.*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online ”Jurnalul” în data de 30.06.2023 și în data de 03.07.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 20.12.2023, respectiv în ziarul „.....” din data de
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antementionat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 – privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Steluța BOITAN**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	20.12.2023	
Întocmit – Gheorghe-Răzvan STOIN	Consilier		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679