# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. PROIECT din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **SC MAAV OPTIMAL SRL**, cu sediul în Reșița, str. Fântânilor, nr.1, prin Istrate Georgeta Antoaneta-Director, cu adresa Reșița, str. Fântânilor, nr.1, jud. Caraș-Severin, privind planul/programul **„Modificare PUZ”, aprobat prin HCL nr. 251/30.09.2013, pentru teren situat în intravilanul Municipiului Reșița**, înregistrată la APM Caras-Severin cu nr. 1586/17.03.2015 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Caraș-severin**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 10.06.2015 , a completărilor depuse la documentaţie, prin consultarea următoarelor documente anexate la notificare:
* Certificat de urbanism nr. 66/17.02.2015, eliberat de Primăria Municipiului Reșița
* Memoriu de prezentare, întocmit de SC Levant Project SRL, Timișoara, jud. Timiș;
* Memoriu de prezentare refăcut, întocmit de SC Levant Project SRL, Timișoara, jud. Timiș;
* Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, întocmit de SC Levant Project SRL, Timișoara, jud. Timiș;
* Planuri de situaţie şi încadrare în zonă ;
* Extras de Carte Funciară pentru informare nr. catastral/nr. topografic 40072; 36225; 36272; 36298;965/a/1; 1330; 38661251/964/1;
* Adresa ABA BANAT nr. 4036/03.04.2015 referitoare la faptul că pentru Modificare PUZ rămâne valabil avizului de gospodărire a apelor nr. ABAB-182/31.07.2013
* Avizul Inspectoratului Județean de Poliție Caraș-Severin – Serviciul Poliției Rutiere nr.
  + în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul privind planul/programul „Modificare PUZ”,** aprobat prin HCL nr.251/30.09.2013**, titular** SC MAAV OPTIMAL SRL**,** prin Istrate Georgeta Antoaneta-Director, cu adresa localitatea Reșița, str. Fântânilor, nr.1, jud. Caraș-Severin, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) Planul urbanistic zonal* ***„Modificare PUZ”*** *aprobat prin HCL nr. 251/30.09.2013****,*** *amplasat în intravilanul municipiului Reșița****,*** *jud. Caraş-Severin, crează cadrul pentru proiecte cu impact redus sau nesemnificativ asupra mediului care nu sunt incluse în anexa 1 a Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.*

*b) Planul se încadrează în prevederile UTR 23, zonă de gospodărie comunală, sport conform PUG Reșița aprobat prin HCL nr. 92/06.04.2011*

*c) Planul nu are influenţe semnificative asupra asupra obiectivelor de protecţie ale patrimoniului cultural naţional.*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) Efectele asupra mediului sunt nesemnificative şi reversibile în perioada de valabilitate a planului.*

*b) Nu este cazul depăşirii valorilor standard pentru cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.*

*c) Nu este cazul apariţiei efectului transfrontieră.*

*d) Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană.*

*e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural naţional, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului.*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
* Condiţii impuse:

1. Se vor respecta indicii urbanistici solicitaţi în bilanţul teritorial.

Zona se împarte în următoarele 5 unități teritoriale de referință conform R.L.U.

* + UTR 1 Complex comercial tip mall și agrement (construcții sportive și de agrement) – nu se aduc modificări : Suprafața = 2,23 ha ; P.O.T. maxim = 60% ; C.U.T. maxim = 3, Regim de înălțime maxim P+4
  + UTR 2 administrație și afaceri - modificări ale fondului construit existent și ale căilor de comunicații : Suprafața = 1,36 ha ; P.O.T. maxim = 80% ; C.U.T. maxim = 4, Regim de înălțime maxim P+4;
  + UTR 3 comerț și servicii - modificări ale fondului construit existent și ale căilor de comunicații: Suprafața = 1,12 ha ; P.O.T. maxim = 80% ; C.U.T. maxim = 2,5, Regim de înălțime maxim P+2 ;
  + UTR 4 cultură și dotări universitate - modificări ale căilor de comunicații : Suprafața = 0,43 ha ; P.O.T. maxim = 70% ; C.U.T. maxim = 3,5, Regim de înălțime maxim P+2 ;
  + UTR 5 zonă verde și promenadă : Suprafața = 0,56 ha ; P.O.T. maxim = 15% ; C.U.T. maxim = 0,5

Parcela pentru care se întocmește PUZ este de 85950 mp.

1. Se vor respecta prevederile planului privind : modul de ocupare al terenurilor; reguli de amplasare şi retrageri minime obligatorii; echiparea edilitară; asigurarea acceselor obligatorii; forma și dimensiunile terenurilor și ale construcțiilor ; amplasarea de parcaje, spaţii verzi și împrejmuiri
2. Respectarea recomandărilor studiului geotehnic.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Dovada publicării anunțului în vederea declanșării etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu în ziarul **Jurnal de Caraş-Severin** în data de 17.03.2015 și 20.03.2015 ;

Dovada publicării anunțului privind decizia etapei de încadrare în ziarul **Jurnal de Caraş-Severin** în data de

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing. Marius VODIȚĂ**

**Şef serviciu, ing Simona STÎNGU**

Întocmit, ing. Liliana CONSTANTIN