

MEMORIU DE PREZENTARE

INTOCMIT CONFORM Ordin M.M.P. 135 / 2010



PENTRU INVESTITIA

**LUCRARI DE DESFIINTARE ANEXA - CORP C3 ,
CONSTRUIRE ANEXA - BUCATARIE DE VARA, BAR ,
EXTINDERE RESTAURANT SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN**

Beneficiar: SC GUGULANUL COM SRL

Proiectant general : SC A&C Adplan SRL , J11/132/2006,CUI 18392780
Caransebes , str.C.D.Loga ,nr.4.
Contact : tel.0723 26 33 83 , email : carabin_i_adrian@yahoo.com

Proiectant arhitectura :

Birou Individual de Arhitectura Ana Aura Serdesniuc
Jupa nr. 23 , tel.0744667434,0729978600, fax. 0355814421
e-mail: anaserdesniuc@yahoo.com

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

LUCRARI DE DESFIINTARE ANEXA - CORP C3 , CONSTRUIRE ANEXA - BUCATARIE DE VARA, BAR , EXTINDERE RESTAURANT SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN

II. TITULAR

denumire titular: SC GUGULANUL COM SRL, CUI 1067505 , J11/103/1991
adresa titularului, telefon , fax, adresa de e-mail : mun.Caransebes, strada Closca, nr.34,
telefon **0721 729 399**
numele persoanelor de contact: adm. Apostol Ioan , CNP 1520316110646

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

1 Rezumatul proiectului

Situata in intravilanul mun.Caransebes , zona Teius, strada Closca , nr.34 , parcela studiata este ocupata partial de constructii, cu destinatia de restaurant, gradina de vara si anexe – Ograda Gugulanului, conform plan topografic vizat ANCPI si plan de situatie, astfel:

- corp C1 – grupuri sanitare exterioare ,
- corp C2 – gradina de vara-terasa acoperita ,

- corp C3 – anexa – bucatarie de vara ,
- corp C4 – foisor – magazin servire ,
- corp C5 – restaurant.



Beneficiarii, doresc realizarea urmatoarelor lucrari :

- Desfiintarea anexei corp C3 in suprafata de 43 mp – bucatarie de vara, aflata in stare de degradare si improprie desfasurarii de activitati economice.
- Construirea unei bucatarii de vara si a unui bar - servire clienti in regim parter cu o suprafata construita de 86,25 mp pentru desfasurarea activitatii comerciale pe timp de vara , dupa desfiintarea celei existente, conform planuri atasate.
- *Extinderea restaurantului existent cu un numar actual de locuri 98, la fatada laterala dreapta, cu un nou corp parter alipit cu o suprafata nou propusa de 89,25 mp si o capacitate de 48 locuri la mese, rezultand o capacitate totala de 146 de locuri, conform plan existent si propus .*
- Lateral dreapta - puncte contur 1...7 , se propune refacerea imprejmuirii existente , in sensul realizarii acesteia in mod similar cu cele existente la celelate fatade ale incintei, propunerea de realizare fiind pe fundatii continue din beton, stalpi din b.a placati cu piatra naturala si inchideri intre stalpi cu panouri de lemn lacuite si baituite in culoare maro.

Desfasurata pe un singur nivel, constructiile propuse asigura urmatoarele spatii :

EXTINDERE RESTAURANT situat la + 0,30 fata de cota terenului natural, + 0.00 cota pardoselii finite cuprinde:

- Extindere restaurant s = 80,55mp, pardoseala gresie antiderapanta, se invecineaza cu restaurantul existent si dispune de o cale secundara de evacuare in caz de necesitate, spre fatada laterala a cladirii – capacitate 48 de locuri.

ANEXA BUCATARIE situat la + 0,30 fata de cota terenului natural, + 0.00 cota pardoselii finite, va inlocui cea existenta-corp C3 (ce urmeaza a se desfiinta) si cuprinde:

- Spatiu preparare s = 19,42 mp, pardoseala gresie, zugraveli cu vopsea lavabila deserveste bucataria si spalatorul.
- Bucatarie cu spatiu de preparare s = 21,00 mp, pardoseala gresie, pereti placati cu faianta pana la cota 1.80m, zugraveli cu vopsea lavabila deserveste spalatorul.
- Spalator vesela s = 8,33 mp pardoseala de gresie si pereti placati cu faianta.
- Magazie de bauturi s = 12,85 mp pardoseala de gresie, asigura depozitarea bauturilor necesare barului.
- Bar s = 7,70 mp pardoseala de gresie si pereti cu zugraveli cu vopsea lavabila.

Structura de rezistenta va fi realizata din zidarie portanta de caramida Porotherm , placata la exterior cu lambriu de lemn lacuit, rigidizata cu samburi de b.a. de 30/30, pe fundatii continue de b.a. sub ziduri, respectiv cadre de beton armat .

Planseul va fi de lemn ignifugat, iar sarpanta se va realiza din lemn iar invelitoarea cu membrana bituminoasa va avea pante de curgere de 12%(7°),respectiv 38% (21°)

SUPRAFETE SI COEFICIENTI :

S teren = 1532 mp

Sc=Sd= 436 mp existent

Sc=Sd propus spre desfiintare = 43 mp – anexa corp C3

Scmentinut=Sd= 393 mp

POT existent = 28,45

CUT existent = 0,28

Sc.anexa+Sc.extindere=Sd= 175,5 mp

Sc.anexa=Sd=86,25 mp

Su= 69.30 mp

Hmin= 2.95 m

Hmax= 4.80 m

SUPRAFETE TOTALE

Sc=Sd= 568.5 mp rezultat

S teren liber de constructii – 963.5 mp este ocupat de alei , platforme dalate si spatii verzii.

POT propus = 37,10

CUT propus = 0,37

2 Justificarea necesitatii proiectului

Solutia propusa este demarata ca urmare a dorintei beneficiarului de a veni in intampinarea clientilor cu un standard sporit de calitate a serviciilor si asigurarea in perioada estivala a unei atmosfere placute, totodata prin extinderea restaurantului va rezulta o capacitate mai mare – 146 de locuri pentru desfasurarea diverselor activitatii specifice domeniului de activitate .

3 Elemente caracteristice ale proiectului

3.1. Profilul de activitate al societatii - Beneficiarul este in prezent persoana juridica si efectueaza activitati autorizate de Restaurante, conform cod CAEN 5610

3.2. Capacitatea de productie a punctului de lucru

- Se estimeaza un numar de 150 consumatori pe zi

3.3. Descrierea fluxului tehnologic

Operatiile ce se vor desfasura in cadrul investitiei sunt:

- accesul pietonal in incinta imprejmuita a gradinii de vara si a restaurantului
- servirea de bauturi si semipreparate in restaurant, gradina de vara deschisa si acoperita existenta .
- asigurarea unei atmosfere placute prin difuzarea de muzica ambientala, fara a afecta vecinatatile.
- intretinerea curata a spatiilor si platformelor, curatarea spatiului de lucru la sfarsitul programului.

3.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați

Materiile prime utilizate pentru realizarea investitiei sunt urmatoarele:

- lemn sub forma de grinzi de lemn, scandura si panouri OSB
- betoane aduse de la o fabrica de betoane
- fier beton; mortare
- materiale de constructii : ciment, var, nisip, faianta, gresie, placi de gips carton
- combustibilii utilizati de catre autovehiculele care asigura transportul materiilor prime pe amplasament.
- apa pentru prepararea compozitiilor de mortare si pentru igienizare.
- Pamantul si solul dizlocat in zona de sapatura fundatii, va fi utilizat ca umplutura pentru sistematizarea pe verticala a terenului .
- Stratul vegetal decapat, va fi reutilizat in procesul de refacere a amplasamentului pentru asigurarea solului necesar inierbarilor .
- Lemn de foc / peleti pentru functionarea centralei termice.



Nu se utilizeaza alte materii prime in procesul realizare al investitiei, sau de functionare al obiectivului . Pentru intretinerea si igienizarea spatiilor se vor utiliza apa si detergenti ecologici.

Energia electrica este asigurata din reseaua de distributie existenta in zona.

Energia termica este asigurata in mod centralizat – zona restaurant , prin intermediul unei centrale termice pe lemne/peleti – amplasata in camera centrala termica , respectand normele cu privire la genul acesta de instalatii

Centrala termica – cazanul este de capacitate – 60 kw , marca Viessmann asigura apa calda necesara radiatoarelor pentru incalzirea restaurantului la finalul sezonul estival(toamna) ,in sezonul rece incinta nu desfasoara activitatii economice -decat in mod ocazional.

Apa calda menajera necesara bucatariilor este preparata prin intermediul instantelor electrice de incalzire apa.

Cenusa rezultata in urma functionarii cazanului este colectata in recipiente speciale si preluata de firme autorizate in vederea neutralizarii.

3.5. Racordarea la rețelele de utilități din zonă

Alimentarea cu apa este realizata prin bransarea la reseaua de apa potabila a municipiului Caransebes.

Apele uzate – rezultate de la grupurile sanitare si bucatarii, sunt colectate in sistem centralizat si directionate catre un bazin vidanjabil etans din pvc existent de capacitate 15 mc , vidanjat periodic prin intermediul operatorului local SC AQUA CARAS SA.

Energia electrica este asigurata din reseaua de distributie existenta in zona.

Energia termica este asigurata prin centrala proprie pe lemne/peleti.

3.6. Lucrările de refacere a amplasamentului

După realizarea constructiilor terenul va fi curatat de eventualele resturi de materiale de constructii si se va imprastia stratul vegetal decapat inaintea inceperii executiei lucrarilor.

Terenul va fi tasat si nivelat si se vor face inierbări si plantari de arbusti ornamentali in zona afectata de lucrarii.

Aleile pietonale vor fi dalate -zonele afectate de lucrari.

Resursele naturale folosite la refacerea amplasamentului vor fi cele ce vor asigura functionarea utilajelor de tasare, nivelare.

Apa va fi utilizata pentru curatarea suprafetelor finite ale teraselor si pentru irigarea zonelor verzi si a arbustilor plantati.

Materialele rezultate din demolare(nereciclabile) vor fi preluate de catre operatorul local .

3.7. Căi de acces

Accesul lin incinta se realizarea din drum public prin intermediul cailor de acces existente la fatada principala si laterala stanga a imobilului -zona agrement Teius , doar pietonal , fiind interzis temporar prin Hotarare de Consiliu Local , accesul auto in zona cu exceptia masinilor de aprovizionare.

3.8. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

- apa - din reseaua de distributie a orasului Caransebes
- material lemnos – de la depozite de profil - pentru realizarea planseului , a sarpantei , cherestea necesara executiei si lemn de foc pentru functionarea centralei termice.
- energie electrica pentru functionarea utilajelor si uneltelor
- carburanti – benzina motorina, pentru functionarea utilajelor

- sol vegetal, rezultat din decaparea suprafețelor ce vor fi afectate de lucrari de construire si montare alei dalate.
- Pietrisuri-balast utilizate pentru realizarea fundatiilor
- Piatra naturala pentru placaje de soclu-platforme si imprejmuire
- Plante si ierburi din flora autohtona pentru asigurarea zonelor verzi



3.9. Metode folosite în construcție

- metode clasice de executie a lucrarilor de constructii, lucrari de zidarie, dulgherie si montare finisaje

3.10. Planul de execuție

Lucrarile investitiei presupun activitati caracteristice executarii constructiilor civile si anume:

- desfiintare corp C3 -bucatarie de vara , materialele rezultate din demolare vor fi pre luate de catre operatorul local .
- indepartare strat vegetal si nivelare teren
 - sapaturi pentru fundatii, santuri pentru alimentarea cu apa si canalizare
 - lucrari de hidroizolatii, turnari de betoane pentru fundatii si cadrul de rezistenta al cladirilor
 - realizare sarpanta de lemn si montare invelitoare tip Tegola.
- lucrari de finisaje interioare si exterioare
 - instalatii alimentare cu apa si sanitare, electrice etc.

Stocarea materialelor necesare executarii lucrarilor obiectivului se face in incinta amplasamentului si aceasta este temporara, punerea in opera facandu-se imediat.

Transportul materialelor de constructii de la furnizor la santier se face cu mijloace auto inchiriate.

3.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Caransebes si Certificat de Urbanism nr.24/13.02.2017 – imobil proprietate particulara situat in intravilanul municipiului Caransebes, in UTR 2 – zona pentru spatii verzi amenajate, perdele de protectie sport si agrement.

Teren proprietate particulara, ocupat partial de constructii (Ograda Gugulanului) cu destinatia de restaurant.

Propunerea de realizare a investitiei - nu contravine acestor prevederi.

Vecinatatile imediate sunt cai de acces , zona de locuinte – cartier Teius si zona de agrement Teius.Nu se intrevad relatii cu alte proiecte existente.

3.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Problema analizei mai multor alternative pentru amplasament nu a fost necesară , fiind vorba de o investitie existenta supusa modernizarii si extinderii.

3.14. Alte activități care pot să apară ca urmare a proiectului

Implementarea proiectului poate genera activitati de comert cu amanuntul in barul adiacent si eventual organizarea de evenimente in incinta restaurantului.

3.15. Localizarea proiectului

Proiectul este localizat judetul Caras-Severin ,mun.Caransebes, strada Closca ,nr.34 cad. 34731 ,cf.nr.34731 Caransebes., conform planului de incadrare in zona .

Terenul pe care se va realiza lucrarile are o suprafata de 1532 mp, punctele topografice (XY) ce delimiteaza amplasamentul, exprimate in sistem de referinta STEREO 70 sunt cele din planul de amplasament si delimitare bun imobil vizat ANCPI (anexa11)

3.16. Impactului proiectului propus asupra populației

Proiectul propus, nu influenteaza sanatatea umana deoarece nu genereaza poluări chimice, fizice sau microbiologice ale factorilor de mediu.



3.17. Impactului proiectului propus asupra florei și faunei

Proiectul propus nu are impact asupra florei și faunei existente, amplasamentul este în prezent amenajat și funcțional. Propunerile de plantare ulterioară de arbori și arbuști se vor face promovând speciile din flora autohtonă a zonei.

3.18. Impactului proiectului propus asupra solului

- impactul produs la nivelul solului pentru implementarea proiectului, va fi unul fizic (mecanic) datorită lucrărilor de excavatii pentru realizarea fundațiilor.
- deoarece în procesul tehnologic nu se folosesc și nu rezultă substanțe sau compuși periculoși care să fie eliberați în mediu sunt posibile numai poluări accidentale ale factorului de mediu sol.

3.19. Impactului proiectului propus asupra bunurilor materiale

- implementarea proiectului nu va avea efecte asupra utilității terenurilor învecinate sau ale bunurilor publice sau private.

3.20. Impactul proiectului propus asupra calității și regimului cantitativ al apei

Proiectul propus utilizează apa din rețeaua de distribuție a municipiului Caransebeș.

Apele uzate sunt colectate prin intermediul bazinei vidanșabil etans din PVC și preluate periodic de operatorul local .

Apele pluviale sunt colectate pe amplasament și dirijate către rigolele stradale , parțial sunt folosite pentru irigarea spațiilor verzi .

Impactul produs asupra calității și cantității apei este nesemnificativ

3.21. Impactului proiectului propus asupra calității aerului din zonă

Proiectul propus nu are impact asupra calității aerului din zonă , sursele de poluare a aerului sunt gazele arse rezultate de la funcționarea centralei termice în sezonul rece.

Acesta este standardizată respectând normele cu privire la emisia de noxe.

Prepararea în sistem grill al preparatelor culinare în bucătăria de vară se va realiza cu carbuni , impactul produs asupra calității aerului este nesemnificativ.

3.22. Impactul proiectului propus asupra climei

- prin proiectul propus nu se produc modificări climatice.

3.23. Impactul proiectului propus prin zgomot și vibrații

Funcționarea grădinii de vară și restaurantului nu va genera zgomote și vibrații care să determine un disconfort la nivelul zonei de locuit , urmând a funcționa cu respectarea programului de funcționare autorizat de către Primăria Municipiului Caransebeș

Nu sunt necesare măsuri de protecție deoarece lucrările de construcție sunt temporare și se vor desfășura după un program de 8 ore/zi.

3.24. Impactul proiectului propus asupra peisajului

- zona în care se va implementa proiectul este în prezent amenajată și funcțională. Lucrările nu vor influența negativ peisajul, dimpotrivă vor da un plus de calitate zonei din punct de vedere peisagistic și ambiental .

3.25. Impactul proiectului propus asupra patrimoniului istoric și cultural

- proiectul nu influențează patrimoniul istoric și cultural deoarece în zonă nu există obiective de acest gen.

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

1. Protecția calității apelor

În etapa de execuție a lucrărilor nu se întrevad posibilități de poluare accidentală și de afectare a calității apelor .

Apele provenite de la grupurile sanitare si bucatarii sunt colectate in sistem centralizat si directionate catre un bazin vidanjabil etans din pvc existent de capacitate 15 mc , vidanajat periodic prin intermediul operatorului local SC AQUA CARAS SA.

Apele pluviale sunt colectate prin jgheaburi si rigole si directionate catre rigolele stradale de ape pluviale , partial apa va fi folosita pentru irigarea zonelor verzi.

2. Protectia aerului

Sursele de poluare a aerului de pe suprafata amplasamentului sunt reprezentate de utilajele care execută lucrarile de excavare si temporar de autobasculantele care transporta materialele de constructie.

O altă sursă de poluare a aerului o reprezintă particule de praf rezultate din procesele de construire. Măsurile pentru controlul emisiilor de particule rezultate sunt măsuri de tip operațional specifice acestui tip de surse, luandu-se măsuri de a reducere a emisiilor în atmosferă prin stropirea zonei de lucru pentru a împiedica antrenarea unei cantități mari de pulberi în aer când precipitații sunt reduse;

Ulterior poluarea aerului va fi determinata doar de gazele arse rezultate de la functionarea centralei termice in sezonul rece si prepararea in sistem grill al preparatelor culinare in bucataria de vara ce se va realiza cu carbuni , impactul produs asupra calitatii aerului este nesemnificativ.

3. Protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor

Functionarea gradinii de vara si restaurantului se va face dupa un program prestabilit si nu va afecta vecinatatile, acestea fiind ocupate de zona de agrement si cartierul Teius – strada Closca urmand a functiona cu respectarea programului de functionare autorizat de catre Primaria Municipiului Caransebes.

4. Protecția împotriva radiațiilor.

Activitatea desfășurată pe amplasament nu este generatoare de radiații.

Nu sunt necesare măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și subsolului.

Ca urmare a activității desfășurate pe amplasament nu sunt surse de poluare a solului. Pot să apară poluări accidentale cu uleiuri și/sau combustibili ca urmare a defecțiunilor care pot sa apara spontan la aparatele de gatit.

Aceste poluări accidentale sunt minore.

Poluarile accidentale cu produse petroliere se vor trata cu materiale absorbante aflate in dotarea gradinii de vara.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

Pentru a nu produce dezechilibre majore la nivelul florei și faune, deși în zonă nu sunt nici habitate și nici specii de interes comunitar, beneficiarul avea în vedere următoarele aspecte:

- realizarea lucrărilor numai din perimetrul stabilit, fără a depăși limitele acestuia;
- deplasarea utilajelor și a autocamioanelor numai pe căile de acces existente;
- nu se vor depozita cantități mari de materiale / deseuri

Dacă sunt respectate aceleași condiții impactul este redus și asupra speciilor de nevertebrate din fauna regiunii.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Proiectul propus, nu influențează sănătatea umană deoarece nu generează poluări chimice, fizice sau microbiologice ale factorilor de mediu.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Caransebes și Certificat de Urbanism nr.24/13.02.2017 – imobil proprietate particulară situat în intravilanul municipiului Caransebes, în UTR 2 – zona pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție sport și agrement.

Teren proprietate particulară, ocupat parțial de construcții (Ogradă Gugulanului) cu destinația de restaurant.

Propunerea de realizare a investiției - nu contravine acestor prevederi.

8. Gestiunea deșeurilor.

Deseurile generate în amplasament, în faza de execuție a lucrărilor sunt:

- ◆ deseuri menajere provenite din activitățile personalului angajat,
- ◆ deseuri provenite din fasonarea grinzilor de lemn, bucati de lemn, aschii, rumegus, praf.
- ◆ deseuri provenite din activitatea de construcții – moloz, bucati ceramice, tigla, resturi PVC
- ◆ resturi vegetale
- ◆ moloz rezultat din demolare – materiale nereciclabile

Deseurile menajere se vor colecta într-o europubela de 120 l și se vor elimina prin serviciul public de salubritate în baza unui contract.

Deseurile din procesul de construire vor fi colectate selectiv și vor fi predate către operatorul de salubritate în baza unui contract de salubritate, inclusiv molozul rezultat din demolare.

Deseurile generate în amplasament în faza de funcționare a grădinii de vară sunt:

- ◆ deseuri menajere provenite din activitățile personalului angajat și ale clienților,
- ◆ ambalaje provenite de la produsele comercializate
- ◆ cenușa rezultată din funcționarea centralei termice

- ◆ ulei ars vegetal si resturi alimentare rezultate din activitatea de preparare mancare
- ◆ ape menajere

Deseurile menajere se vor colecta in 2 europubele de 120 l si se vor elimina prin serviciul public de salubritate in baza unui contract, totodata se realizeaza prin pubele speciala colectarea selectiva a deseuriilor.

Deseurile tehnologice se vor depozita in recipiente speciale intr-o zona amenajata platforma betonata – cenusa ,ulei ars vegetal si resturi alimentare si sunt colectate de firme autorizate pe baza de contract.

Apele menajere sunt colectate in sistem centralizat si dirijate catre bazinul vidanjabil.

9. Gestiunea substanțelor și preparatelor periculoase.

Nu este cazul.

În procesul de construire si postutilizare nu sunt utilizate substanțe sau preparate periculoase.

Lacurile si solutiile ignifuge, ce vor fi folosite pentru tratarea lemnului nu vor fi aplicate pe amplasament, elementele constructive vor fi aduse pe amplasament tratate si lacuite.

Detergentii folositi pentru igienizarea spatiilor vor fi ecologici si biodegradabili.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Monitorizarea calitatii unor factori de mediu se va face conform actelor normative in vigoare care stabilesc cadrul general privind protectia mediului.

Se va mentine zona curata, cu depozitarea deseurilor generate in procesul de executie a lucrarilor, in spatii amenajate, pe categorii, pe toata perioada executiei lucrarilor, respectiv a desfasurarii activitatii.

Se vor lua măsuri de reducere a emisiilor în atmosferă prin stropirea zonei de lucru pentru a împiedica antrenarea unei cantități mari de pulberi în aer când precipitațiile sunt reduse.

Se vor incheia contracte de salubritate si de preluare selectiva a deseurilor.

Personalul deservent va fi instruit periodic, cu privire la:

- depozitarea controlata a deseurilor generate de obiectiv conform hot. 856/2002 privind gestionarea deseurilor
- curatarea periodica a sistemului de preepurare
- vidanjarea periodica a bazinului vidanjabil din PVC

VI. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ

Nu este cazul.

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Materialele necesare executiei lucrarilor se vor aduce in cantitatile zilnice necesare, punerea in opera facandu-se imediat. Nu se vor depozita materiale pe amplasament.

Depozitarea temporara a materialelor necesare se va realiza pe o platforma ce va fi amenajata in zona platformelor dalate existente.

VIII. LUCRĂRI DE REFACE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI

După realizarea constructiilor terenul va fi curatat de eventualele resturi de materiale de constructii si se va imprastia stratul vegetal decapat inaintea inceperii executiei lucrarilor. Terenul va fi tasat si nivelat si se vor face inierbari si plantari de arbusti ornamentali.

Intocmit,
sef proiect ,
ing,dipl.Carabin Ion Adrian





SEMNATURA TITULARI _____

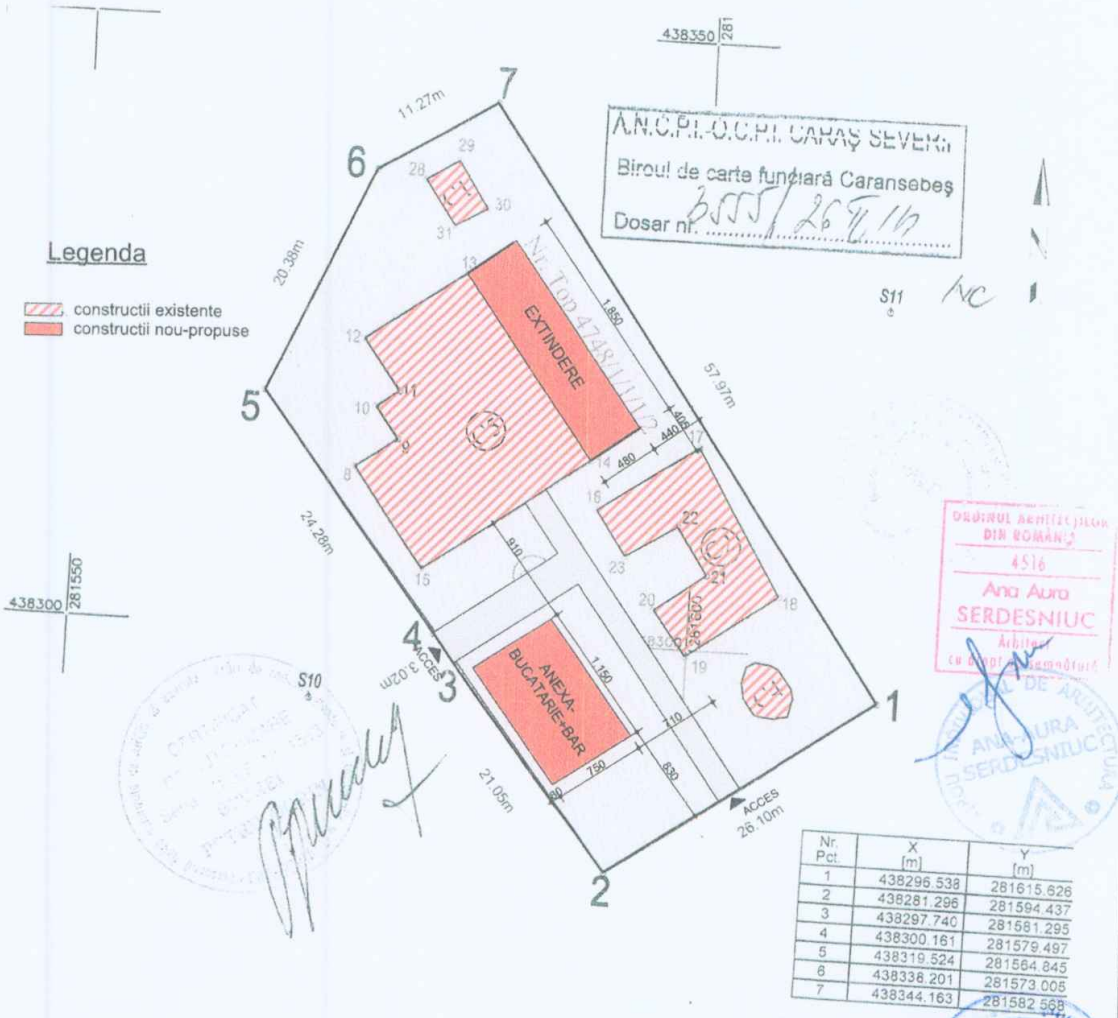




 SC A&C ADPLAN SRL Caransebes, Str. Tarinei, Bl. A5, Ap. 4 Proiectare si consultanta tehnica in constructii Tel. 0723-26.33.83		Beneficiar : SC GUGULANUL COM SRL Amplasament : mun. Caransebes , strada Cloasca , nr. 34 , cad. 34731 , cf. nr. 34731 Caransebes	Proiect Nr : 15/2017
Sef Proiect : <i>ing. dipl. Carabin Adrian</i> Proiectat : <i>ing. Serdesniuc Aura</i> Desenat : <i>ing. dipl. Carabin Adrian</i>	Scara : 1:2000 Data : mai 2017	Titlu Proiect : LUCRARI DE DESFIINTARE ANEXA - CORP C3 , CONSTRUIRE ANEXA - BUCATARIE DE VARA, BAR , EXTINDERE RESTAURANT SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN Titlu Plansa : PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza : PAC+PTH Plansa Nr. : 01.Arh.

Legenda

-  constructii existente
-  constructii nou-propuse



EXPERT					
VERIFICATOR				referat verificare nr. _____ din _____ 2017	
Nume		Semnatura		Cerinta	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANA-AURA SERDESNIUC CARANSEBES, JUDEA 23 tel. 0744 66 74 34				Beneficiari: GUGULANUL COM.S.R.L	
Specificatie		Nume		Proiect: 374/2017	
Sef Proiect		arh.Aura SERDESNIUC		Amplasament: mun. Caransebes, str. Closca nr. 34, CF 34731 Nr.top.4748/1/1/1/2 Caransebes	
Proiectat		arh.Aura SERDESNIUC		Titlu Proiect: CONSTRUIRE ANEXA - BUCATARIE DE VARA,BAR,EXTINDERE RESTAURANT	
Desenat		arh. Liane BOLDICI		Faza: P.A.C	
Scara: 1:500				Titlu Plansa: PLAN DE SITUATIE	
Data: 04/2017				Plansa nr.: 2 Arh.	