



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 14.03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. CEETRUS ROMANIA S.R.L.** cu sediul administrativ în Municipiul București, Sector 1, str. Bulevardul Iancu de Hunedoara, nr. 48, clădirea de birouri Crystal Tower, etaj 14, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 1795 din data de 17.02.2023, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.03.2024, că proiectul

„CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCĂRI, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, ACCESURI, SEMNALISTICĂ RUTIERĂ, SPAȚII VERZI, AMENAJARE ȘI CONSTRUIRE ZONE TEHNICE, BRANȘARE LA UTILITĂȚI ȘI INSTALAȚII DE UTILIZARE AFERENTE, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE ȘI TOTEMURI, ORGANIZARE DE ȘANTIER”,

propus a fi amplasat în intravilanul Municipiului Reșița, Extras CF nr. 47912 Reșița, județul Caraș-Severin, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate, nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.*

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în anexa nr. 2, la punctul 10, litera b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) Justificarea în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile proiectului

Caracteristicile proiectului trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea pe un teren a unui centru comercial cu destinația de supermarket, galerie comercială (inclusiv spațiu tip „food court”), spații anexe, amenajarea incintei, execuția de rețele exterioare, împrejmuiri, drumuri, platforme, alei, accesuri, parcare exterioară pentru autovehicule, spații verzi, amplasare de panouri reclame și totemuri semnalistică, având amprenta în plan de formă poligonală.

Avantajele evidente ale unei astfel de dezvoltări sunt asigurate în primul rând de accesibilitatea tehnică și financiară la infrastructurile aflate în imediata proximitate (căi de comunicație, rețele de alimentare cu energie, apă, canalizare, gaze naturale).

Realizarea proiectului de investiție va determina dezvoltarea urbanistică a zonei prin: creșterea accesibilității și permeabilității zonei; eliminarea discontinuităților spațiale; generarea unui nou obiectiv care va contribui la definirea spațială a arealului studiat: spații comerciale, de servicii, parcaje, spații verzi, etc.; trasarea sau sistematizarea traseelor existente corespunzătoare căilor de circulație- realizarea conexiunilor rutiere, amenajarea circulației carosabile și pietonale; integrarea și armonizarea construcției și a amenajărilor propuse; stabilirea condițiilor de amplasare, echipare și conformare a clădirii (caracteristici parcelă, amplasare); asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare.

Accesul auto și pietonal se face direct din domeniul public, de pe terenul identificat cu nr. cadastral 46824 cu categoria de folosință drum, conform extras de carte funciară nr. 44752 din 28.10.2022, fie prin sud, dinspre strada Mociur, fie din nord, dinspre strada Țerovei.

În prezent, accesul pe teren se face pe drumurile de incintă aferente fostei platforme industriale.

Se precizează că în prezent se află în procesul de execuție un drum de 4 benzi amplasat pe latura estică a terenului [identificat pe Planul de situație cu număr cadastral 46824], drum ce va asigura accesul principal pe terenul propus pentru realizarea proiectului.

Se precizează că pentru proiectul „*Legătură rutieră între artera principală a Reșiței, parcul industrial și zona de regenerare urbană Mociur în vederea extinderii transportului în comun-faza 2*” Primăria Municipiului Reșița a emis autorizația de construire nr. 183 din 13.12.2022.

Pentru asigurarea accesului la teren pe latura vestică (curtea de livrare) se propune construirea unui drum de incintă -parcela identificată prin CF nr. 47912.

Complexul comercial propus reprezintă o clădire civilă cu funcțiuni mixte (pentru comerț și parcaj suprateran exterior). Centrul comercial va adăposti un hypermarket precum și o zonă de tip galerie comercială, ambele accesate din spațiile pietonale și carosabile aferente acestora.

Spațiile închiriable ale centrului comercial sunt destinate comerțului cu articole de îmbrăcăminte și încălțăminte, produse de îngrijire, alimente, articole decorative și de uz casnic, jucării.

În interiorul magazinelor, chiriașii își pot amenaja spații de birouri, spații de depozitare, grupuri sanitare, oficii și vestiare. Centrul comercial propus va avea spații pentru alimentație publică cu laboratoare de preparare, atât în zona tip food-court amenajată în galeria comercială, cât și în cadrul hypermarketului.

Pentru hypermarket și spațiile comerciale aferente acestuia, accesul se face din galeria comercială, la rândul ei accesibilă din exterior.

Principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției:

Funcțiune	Suprafața
Spații comerciale, de alimentație publică și entertainment	17609.54
Galerie comercială și accese	4027.03
Food court	1264.49
Sală vânzare hypermarket	5382.11
Depozitare, preparare și procesare produse alimentare	661.66
Depozitare produse nealimentare hypermarket	710.57
Spații anexă hypermarket	47.26
Spații anexă centru comercial	54.70
Spații tehnice hypermarket	86.76
Spații tehnice centru comercial	510.71
Grupuri sanitare centru comercial	218.58
Vestiare centru comercial	37.81
Spații administrative hypermarket	338.75
Spații administrative centru comercial	383.19
Degajamente protejate și coridoare de evacuare	1368.58
Circulații verticale hypermarket	16.98
Circulații verticale centru comercial	74.12

Utilități

Apa potabilă pentru lucrătorii din șantier se va asigura din comerț- recipiente de unică folosință).

Alimentarea cu apă pentru stropirea drumurilor de acces și a zonelor de lucru, spălarea roților autovehiculelor de transport materiale de construcții și deșeurii rezultate din construcții se va realiza prin intermediul cisternelor cu apă.

Alimentarea cu apă se va face prin extindere și branșament la rețeaua de publică de distribuție a apei aflată în administrarea și exploatarea AQUACARAȘ S.A.

La nivelul zonei rețeaua exterioară de apă va asigura necesarul de apă pentru consumatori și pentru stingerea incendiilor din exterior.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectivul propus pe amplasament se va realiza prin intermediul unei rețele de canalizare proprii, în rețeaua publică de canalizare aflată în administrarea și exploatarea AQUACARAȘ SA.

Apele uzate provenite din sectorul de alimentație publică (bucătării, restaurante, etc.) se vor evacua în rețeaua de canalizare din incinta obiectivului după preepurarea prealabilă prin intermediul unor separatoare de grăsimi.

Rețeaua de canalizare interioară din incintă se va dimensiona și executa în sistem separativ.

Condensul provenit de la unitățile interioare de climatizare va fi preluat și directionat spre coloanele de canalizare din apropiere; înainte de racordare la coloana de canalizare se va prevedea un sifon obturator de miros.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin racordare la rețeaua publică de canalizare.

Apele pluviale potențial impurificate colectate de pe suprafețele căilor de circulații pentru autovehicule și de pe suprafețele de parcare pentru autovehicule vor fi preepurate, înainte de evacuarea în rețeaua publică de canalizare, prin intermediul a două *separatoare de hidrocarburi* prevăzute cu filtre coalescente.

Capacitatea separatoarelor de hidrocarburi va fi corelată cu debitele de ape pluviale potențial impurificate colectate din zonele aferente parcărilor supraterane și ale circulațiilor autovehiculelor. Funcțiunea principală a construcției este de comerț.

Branșamentele la utilități vor face obiectul unor documentații separate.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin intermediul posturilor de transformare.

În afara terenului studiat, cu stâlpi pe ambele laturi ale râului Bârzava se află o rețea LEA, aflată pe zona studiată la min. 15,87 m (stalp LEA).

Sursa de bază va fi alimentarea cu energie electrică de la sistemul energetic național (SEN) prin intermediul unui racord dintr-un post de transformare / branșament existent.

Energia termică

Climatizarea spațiilor comerciale

Sistemul de încălzire/răcire pentru spațiile comerciale va fi format din pompe de caldură apă-aer.

Fiecare spațiu comercial va fi prevăzut cu un racord de apă de răcire/incălzire dimensionat pentru cerințele de răcire și încălzire ale spațiului.

Pe conductele tur și retur (racordul) pentru fiecare spațiu comercial vor fi prevăzuți robinetei de închidere montați de constructor.

Sistemul de alimentare cu agent termic folosit va fi sistemul cu două țevi pentru circulația apei calde (24.5/20°C) de la centrala termică și a apei răcite (38/31°C) de la un turn de răcire.

Climatizarea în zona food court

Tratarea aerului se va face cu ajutorul unei centrale de tratare aer care va fi amplasată în exterior, pe învelitoare și va fi alcătuită din:

- rame cu jaluzele fixe;
- recuperator de energie;
- filtre de aer; baterie de răcire cu expansiune directă:
- separator de picături;
- ventilator de introducere și ventilator de recirculare;
- un arzator care va utiliza drept combustibil gazele naturale.

Climatizarea birourilor

Încălzirea și răcirea birourilor se va realiza cu ajutorul unor sisteme de climatizare în expansiune directă (pompa de cladura aer-aer).

Climatizarea zonei de cinema

Climatizarea zonelor de Cinema se va realiza cu surse de răcire / încălzire independente. Sistemele utilizate vor fi prevăzute cu recuperare de energie în pompa de caldura aer/aer.

Instalații de încălzire

La galeria comercială, pentru incalzire [apa cladă 80/60° C]va fi utilizată pentru:

- perdelele de aer de la ușile de intrare în galeria comercială;
- instalația de încălzire cu corpuri statice.

Pentru oprirea infiltrațiilor de aer rece în incintă pentru perioada răcoroasă au fost prevazute, la fiecare intrare in galeria comercială, perdele de aer.Incalzirea camerelor tehnice (statie pompare apa incendiu, punct pompare) se realizeaza prin intermediul unor corpuri statice (radiatoare).

Birourile, unele camere tehnice și degajamentele protejate vor fi încălzite cu corpuri statice (radiatoare). Radiatoarele vor fi construite din oțel și vor fi echipate cu robineti termostatați, teuri de reglaj, dopuri si ventile manuale de aerisire.

Centrala termică

Prepararea apei calde de încălzire se realizează prin intermediul unor cazane de încălzire. Cazanele vor fi montate într-o încăpere dedicată [centrala termică].

In centrala termica sunt prevazute două cazane de încălzire din oțel: $P_{inst}=890$ kW/buc.

Cazanele vor fi echipate cu arzatoare care utilizează drept combustibil gazele naturale.

Alimentarea cu apa se va face de la statia de dedurizare printr-un racord la instalatia de încălzire.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransament la rețeaua de distribuție existentă în zonă.

Rețele de telefonie

În apropierea amplasamentului propus pentru realizarea proiectului există: rețea de telefonie subterană - cablu de telefonie; rețea de telefonie subterană - fibra optică.

BILANȚUL TERITORIAL

MUNICIPIUL REȘIȚA, JUD. CARAȘ SEVERIN, NR. CAD. 47912			EXISTENT		PROPUȘ
			m ²	%	mp
SUPRAFATA TEREN STUDIAT (conform acte)	80768 mp	Suprafața construită	0.00	0.00	33142.3 9
		Suprafața construită desfășurată	0.00	0.00	33690.5 9
Conform documentației PUZ aprobată cu HCL Caraș Severin nr. 268 din 03.06.2022, terenul este încadrat în zona de funcțiuni comerciale, administrative, turism și agrement: P.O.T. = maxim 60% C.U.T. = maxim 3 Suprafață zone verzi = minim 5- 20%*) RH max= S+D+P+9E H maxim = 48m		Suprafața spații verzi	0.00	0.00	4070.65
		Suprafața circulații carosabile	0.00	0.00	28649.2 1
		Suprafața circulații pietonale	0.00	0.00	14905.7 5
		P.O.T.	0.00 %		41.03 %
		C.U.T.	0.00		0.42
		RH maxim	-		P + Mezanin parțial
		H Max. (Atic/Cornișă)	-		16.0 m
		H Max. accente (porta, semnalistică)	-		20.0 m
		H Max. totem	-		31,00 m
		NR. LOCURI DE PARCARE		-	
Bilanțul detaliat al suprafețelor construite			mp	%	
Suprafata totala a terenului			80768.0 0	100	
Suprafata construita propusa			33142.3 9	41.03	
CORP 1	32819.29				
Terasă acoperită (portal acces)	250.04				
Proiecție la sol elemente fatade	73.07				
Suprafata desfasurată propusă			33690.5 9	-	
CORP 1 - Parter	32819.29				

CORP 1 - Mezanin - birouri	871.30		
P.O.T.		41.03 %	
C.U.T.		0.42	

Alcătuirea constructivă - sistem structural din beton armat cu închideri din panouri termoizolante, învelitoarea în sistem terasă / șarpantă cu rezolvarea colectării apelor pluviale cu receptori de terasă sau jgheaburi și burlane, pereții interiori de compartimentare vor fi realizați din sistem de gips-carton cu structură metalică sau din zidărie din cărămidă.

Se vor realiza împrejurimi amplasate în zona curții de aprovizionare, spre limitele laterale și posterioare ale terenului.

Pe elementele structurale verticale ale împrejuririi pot fi amplasate corpuri de iluminat și indicatoare de orientare.

Modul de organizare a amplasamentului propus pentru realizarea proiectului are în vedere: respectarea regimului juridic al terenului; asigurarea unor circulații carosabile și pietonale care să asigure legături facile între parcelele și străzile existente; asigurarea sistematizării verticale a terenului care să favorizeze circulația pietonilor, a vehiculelor și a persoanelor cu deficiențe locomotorii, precum și scurgerea apelor pluviale spre rigole și canalizarea pluvială; realizarea de spații plantate.

MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI

Beton simplu: C8/10 sau C12/15 - conf. NE012/1-2007; NE-012/1-2010; beton armat clasa: C20/25, C25/30, C30/37, C35/45, C40/50- conform NE012/1-2007; NE-012/1-2010; armături pentru beton: cărămidă, etc ; confecții metalice; prefabricate din beton; agregate minerale- în funcție de caz- etc.

Energie electrică; apă

Combustibili și lubrifianți pentru utilajele de lucru și pentru autovehiculele de transport materiale de construcții și deșeuri rezultate din construcții.

Resurse naturale: pământ pentru umpluturi - pământ provenit din excavațiile ce se vor realiza pe amplasament, agregate naturale: - în funcție de caz -nisip, balast, piatră spartă; se vor utiliza agregate de carieră de calitate, certificate, lemn pentru cofraje.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiție:

Nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți. Alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în șantier se va realiza în stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.

Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri. Aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

Realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus va respecta următoarele condiții:

- Staționarea autovehiculelor se va face în spații special amenajate în incinta proprie.

- Respectarea normelor și normativelor în vigoare privind dimensiunile și structura sistemului rutier (căi de acces).
Dimensionarea tehnologică va ține seama de natura terenului, structura traficului și intensitatea acestuia, corelarea elementelor geometrice ale traseului cu principalii parametri de trafic.
- Lucrările de amenajare a căilor de acces la obiectiv, a aleilor de incintă, a racordurilor cu stradalul existent se vor executa cu o unitate specializată în astfel de lucrări, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare.
- Semnalizarea rutieră de la accesul pe domeniul public se va face de către beneficiar și va fi avizată de Poliția Municipiului Reșița-Serviciul Circulație.
- Nu vor fi afectate circulația, parcările și proprietățile din zonă ca urmare a construirii noului obiectiv; semnalizarea lucrărilor va respecta reglementările și normativele în vigoare.
- Circulația autovehiculelor de tonaj greu utilizate la execuția obiectivului (betoniere, camioane, etc.) se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 198/2000 cu modificările și completările ulterioare.
- Orice *restricție de circulație* cauzată de executarea obiectivului va fi anunțată și avizată de Primăria Municipiului Reșița- Comisia de circulație și de Poliția Municipiului Reșița- Biroul Rutier/Serviciul Circulație cu *minim 2 zile înainte*. Documentația va fi însoțită de planșa cu semnalizarea rutieră conform „*Normelor metodologice privind condițiile de închidere/restricționare a circulației rutiere, în vederea executării lucrărilor în zona drumului*”.

Planul de execuție al proiectului de investiție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

- *Etapa organizării de șantier* - cuprinde lucrările aferente poziționării utilajelor, stabilirii traseelor de evacuare, a amplasării baracamentelor (birou dirigințe de șantier, magazie, baraca pază, toalete ecologice etc.), platforme provizorii pentru depozitarea deșeurilor rezultate din construcții.
- *Etapa de construcție propriu-zisă*: se referă la perioada în care se execută lucrările de construcții - structuri supraterane și subterane -și evacuarea deșeurilor rezultate din construcții.

Se va întocmi un Program de inspecție și monitorizare -parte componentă a Planului de inspecție și întreținere.

Pe latura vestică a terenului se află două căi ferate identificate pe planurile anexate ca CF 124 Voiteni-Reșița (publică) și LFI TMK (industrială/privată)

Distanța minimă dintre axul liniei CF publică - 124 Voiteni-Reșița și limita parcelei studiate este de 37,72 m, variind până la 43,57 m (sud) și 89,98 m (nord).

Organizarea de șantier va fi împrejmuită și realizată în incinta proprietății în vederea depozitării

temporare a materialelor utilizate în construcții, a amplasării containerelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate pe amplasament, a parcării utilajelor/ echipamentelor folosite în activitatea de construcții, va avea o suprafața suficientă pentru a permite desfășurarea activităților planificate și poate fi racordată cu ușurință la rețele de utilități existente (electricitate, alimentare cu apă, canalizare, etc.).

Se precizează că materialele de construcție utilizate vor fi aprovizionate de la furnizori pe cât posibil la data programată pentru punerea în opera a acestora, astfel încât zona din cadrul organizării de șantier destinată depozitării materialelor de construcții să fie cât mai redusă ca suprafață. Depozitarea materialelor se va face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.

În cadrul organizării de șantier vor fi amplasate: un container- birou care va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectat la utilități funcționale: apă, energie electrică, comunicații; un container- vestiar pentru lucrători ce va fi utilizat și dotat corespunzător acestui scop: iluminat și încălzit (cu aparate electrice), grupuri sanitare (toaile) ecologice.

Proiectul prevede la finalizarea realizării lucrărilor de construcții realizarea de lucrări de refacere a zonelor afectate, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcții/ amenajările temporare și se vor amenaja spații verzi [*S spații verzi = 4070,65 mp* - reprezintă 5,04% din suprafața totală a terenului-*St=80768 mp*] și spațiile verzi ce se propun a fi amenajate constituie o componentă importantă a proiectului prin funcțiunile multiple pe care le îndeplinește ca element de completare a ansamblului construit și ca factor de îmbunătățire a microclimatului în zonă.

Titularul proiectului are obligația monitorizării periodice a măsurilor de prevenire/ reducere a impactului prevăzute a se adopta în perioada de execuție a proiectului pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit.

Realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus se cumulează cu realizarea proiectelor de investiție conform PUZ-Mociur Cvartal 1 [clădiri de birouri, locuințe, spații comerciale] și PUZ Mociur Cvartal 2. [clădiri de birouri, locuințe, spații comerciale, aquapark, etc].

Perioada de implementare propusă - 74.134.886,00 RON.

Valoarea investiției total - 18 luni de la data obținerii autorizației de construcție.

- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: în faza de construcție se vor folosi resurse naturale uzuale unei astfel de lucrări - nisip, pietriș, etc.;
- d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Deșeurile generate pe amplasament reprezintă *deșeuri din construcții* corespunzătoare codurilor de deșeuri prevăzute în DECIZIA COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE

de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, materiale excavate și deșuri de tip menajer.

Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

<i>Denumirea deșeurilor</i>	<i>Cod deșeu</i>	<i>Cantități generate</i>	<i>Modul de gestionare**)</i>
Deșuri din construcții	17 01 01- beton 17 01 02- cărămizi 17 01 03- țigle și materiale ceramice 17 02 01-lemn 17 02 02- sticlă 17 02 03- materiale plastice 17 04 05-fier și oțel 17 06 04- materiale izolante 17 08 02 - materiale de construcție pe bază de gips 17 09 04 - amestecuri de deșuri de la construcții	Cantitățile de deșuri rezultate din construcții nu pot fi apreciate la această dată. Titularul proiectului va întocmi și va transmite la APM Caraș-Severin la finalizarea realizării proiectului de investiție- <i>situația privind cantitățile de deșuri generate din construcții și modul de gestionare al acestora.</i>	Deșeurile din construcții se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe amplasament, în spații special amenajate. Deșeurile colectate se vor preda pe bază de contract către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale Constructorul are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/incărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrărilor conform prevederilor proiectului. Depozitarea deșeurilor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni astfel încât să se excludă pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, etc, iar dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestor .

			Mijloacele de transport utilizate pentru transportul deșeurilor se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierii pe carosabil.
Pământ rezultat din decopertarea terenului	17 05 04 - pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03*	cca. 950 mc pământ excavat și transportat de pe amplasament:	Pământul care nu se va utiliza pe amplasament pentru umpluturi se va prelua cu mijloace auto și se va transporta pe un amplasament aprobat de Primăria Municipiului Reșița. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierii pe carosabil.
Deșeuri de materiale absorbante - în funcție de caz	15 02 02* absorbanți contaminate cu substanțe periculoase	Cantitatea nu poate fi cuantificată în prezent	Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament în incinta organizării de șantier și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.
Deșeuri de tip menajer	20 03 01- deșeuri municipale amestecate	cca. 2,50 mc/ lună	Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.

e) poluarea și alte efecte negative:

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite

de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului: conform Certificatului de Urbanism nr. 349/10.11.2022 emis de Primăria Municipiului Reșița, folosința actuală a terenului propus pentru realizarea proiectului: curți-construcții, teren situat în intravilan, proprietate privată, utilizarea aprobată a terenului: conform prevederilor PUZ aprobat prin HCL Caraș-Severin nr. 268/2022, P.U.Z. MOCIUR-Funcțiune mixtă Cvartal 2-Zonă pentru funcțiuni comerciale, administrative, rezidențiale, turism și agrement, categoria de folosință actuală a terenului: folosința mai puțin sensibilă, teren în suprafață de S=80.768 mp, conform CF nr. 47912.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: impact nesemnificativ asupra resurselor naturale.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2) zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3) zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologica: nu este cazul;

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

7) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, conform adresei nr. 79/05.03.2024, emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;

b) natura impactului: nu este cazul;

- c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției lucrărilor nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului: minimă, în perioada executării lucrărilor;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea executării lucrărilor;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și sau/ aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
2. Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prelabile emise pentru aprobarea investiției.
3. Organizarea de șantier se va amplasa numai în limitele amplasamentului deținut de titularul proiectului, fără ocuparea altor terenuri, și va include amenajările specifice pentru protecția mediului.
4. Administrarea corespunzătoare a deșeurilor generate prin următoarele:
 - Conformarea la prevederile Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în pubele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;
 - Se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;

- Se interzice incinerarea deșeurilor;
- Monitorizarea gestiunii deșeurilor conform Hotărârii Guvernului României nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

5. Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu vor avea în vedere verificarea zilnică a stării utilajelor și autovehiculelor și a încadrării în perimetrul aprobat pentru depozitarea materialelor, deșeurilor, respectiv a zonei de parcare și alimentare utilaje.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florina Doina TĂNASIE**

**Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: 2 ex.
cons. Adriana BOJIN