



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a notificării depuse de SC IDENTIST MCO SRL cu sediul în orașul Oțelu Roșu, str. Republicii, nr. 8, județul Caraș-Severin, în vederea emiterii avizului de mediu pentru **Planul Urbanistic de Detaliu - PUD- Construire clinică stomatologică în regim de înălțime P+1E cu acces auto și împrejmuire teren** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 4017 din 03.04.2024 și a completărilor înregistrate cu nr. 5909/20.05.2024 și 6319/30.05.2024 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.04.2024 că **Planul Urbanistic de Detaliu - PUD- Construire clinică stomatologică în regim de înălțime P+1E cu acces auto și împrejmuire teren** elaborat pentru amplasamentul din orașul Oțelu Roșu, str. Ștefan cel Mare nr. FN, CF nr. 34792 Oțelu Roșu, județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- ❑ Memoriu de prezentare aferent PUD întocmit de TIMEXPERT SERVICII DE PROIECTARE Petroșani.
- ❑ Certificat de urbanism nr. 24/27.06.2023, Primăria orașului Oțelu Roșu.
- ❑ Planuri de situație și încadrare în zonă.
- ❑ Dovada publicității repetate a planului prin publicare în data de 29.03.2024 și 01.04.2024 în Jurnal de Caraș-Severin.
- ❑ Notificare PUD- Asistență specialitate emis de Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin nr. 8903/31.10.2023;
- ❑ Aviz emis de către Căile Ferate Române nr. 3/6/1/1/72/19.01.2024
- ❑ Aviz de principiu favorabil emis de către AQUACARAȘ SA nr. 491/24.11.2023
- ❑ Aviz favorabil emis de DELGAZ GRID nr. 214413230/09.10.2023
- ❑ Aviz de amplasament favorabil nr. 19892784/25.04.2024
- ❑ Aviz favorabil emis de ANIF pentru PUD nr. 51/24.04.2024
- ❑ Punct de vedere favorabil emis de ISU Semenic nr. 1.228.392/08.11.2023
- ❑ Punct de vedere favorabil emis de Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin nr. 55/D/29.05.2024

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A. Caracteristicile planului:

- Planul urbanistic de detaliu **Construire clinică stomatologică în regim de înălțime P+1E cu acces auto și împrejmuire teren** este situat în intravilanul (centrul) orașului Oțelu Roșu, CF 34792, jud Caraș-Severin.
- Planul urbanistic de detaliu stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit. a) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul propus se referă la realizarea unei clinici stomatologice, acces auto și împrejmuire pe o parcelă deținută de beneficiar în suprafață de 1593 mp cu acces direct din Strada Ștefan cel Mare, care se regăsește în UTR 03.
- Repartizarea pe folosință și funcțiuni a suprafeței zonei studiate este în prezent cea de curți construcții în intravilan.
- Funcțiunea parcelei se va înscrie în categoria zonelor de instituții și servicii publice (medicale - categoria 1.7.8. definită în R.G.U.).
- Obiectul documentației PUD:
 - Zonificare, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Bilanț teritorial

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
S.C.	0	0	208,00	13,05
S. circulații pietonale și auto	0	0	319,18	20,04
Spații verzi	1593,00	100	1065,82	66,90
Total	1593,00	100	1593,00	100

Indici urbanistici

Regim de înălțime	-
Regim de înălțime maxim admis (conf. CU.)	P+1E+M
Suprafață construită	0,00 mp
Suprafață construită desfășurată	0,00 mp
POT	0,00%
CUT	0,00
Propunere	
Regim de înălțime	P+1E
Suprafață construită	208,00 mp
Suprafață construită desfășurată	416,00 mp
POT	13,05%
CUT	0,26

- Clădirile propuse se vor amplasa în cadrul parcelei respectând următoarele:
 - Retragera minimă față de aliniamentul stradal va fi de minim 5,00 metri
 - Amplasarea se va face paralel și retras cu aliniamentul stradal
 - Retragerile minime față de limitele laterale vor fi de minim 5,00 metri.
 - Față de limita posterioară, dată fiind situația existentă (cale ferată la sud, cu zonă de interdicție), se va respecta o retragere minimă de 10,00 (variază) metri față de limită , respectând minim 20,00 metri calculați față de interaxul căii ferate.
- Construcția propusă se va amplasa în cadrul parcelei în felul următor:
 - la 5,00m față de frontul stradal



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- la 5,00m față de limita laterală dreapta
- la 15,66 m față de limita laterală stânga
- la 27,80m față de limita posterioară.

- Se va asigura accesul auto pe parcelă, în colțul Nord-Estic al acesteia, de pe strada Ștefan cel Mare.
- Accesul pietonal se asigură și în prezent, tot din strada Ștefan cel Mare și are o lățime de aproximativ 3m.
- Echiparea edilitară:
 - Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va fi asigurată de la rețeaua de apă potabilă în sistem centralizat a orașului Oțelu Roșu, existentă în zonă.
 - Canalizarea menajeră propusă prin PUD se va realiza în sistem centralizat, printr-un branșament la rețeaua de canalizare a orașului Oțelu Roșu, existentă în zonă.
 - Alimentarea cu energie electrică și gaze naturale - va fi asigurată prin branșare la rețeaua de distribuție din zonă.
 - Deșeurile rezultate vor fi stocate selectiv în containere, în zone special amenajate.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Impactul asupra mediului este nesemnificativ în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră - proiectul/activitatea nu intră sub incidența Convenției Espoo ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu amendamentele ulterioare.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: nu se încalcă prevederile referitoare la distanțele minime față de zonele protejate conform *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă; nu au fost primite propuneri de reconsiderare a deciziei etapei de încadrare în termenul legal de 10 zile de la publicare (anunț publicat în data de - ziarul

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Condiții impuse:

- Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
- Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
- Se respectă prevederile regulamentului local de urbanism privind:
 - Păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
 - Funcțiunile admise și interzise;
 - Siguranța construcțiilor și apărarea interesului public;
 - Regimul construcțiilor, amplasare și retrageri minime obligatorii;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Asigurarea acceselor obligatorii;
- Echiparea edilitară;
- Amplasarea spațiilor verzi.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în trei exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florina Doina TĂNASIE**

**Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: cons.Oana STÎNGU/3ex.,.....



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679