



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

### PROIECT

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. ....din 26.08.2024

Ca urmare a notificării adresate de S.C. JOJO S.R.L. cu domiciliul în județul Caraș-Severin, oraș Băile Herculane, localitatea Băile Herculane, str. Pecinișca, nr. 175 B, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ - „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ ȘI CENTRU DE RECUPERARE MEDICALĂ JOJO HEALTH”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 8704 din data de 02.08.2024, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.08.2024, că

**Planul Urbanistic Zonal - „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ ȘI CENTRU DE RECUPERARE MEDICALĂ JOJO HEALTH”**, amplasat în intravilanul orașului Băile Herculane, str. Pecinișca, județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

**Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:**

- ❑ Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- ❑ Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- ❑ Aviz de oportunitate nr. 1/22.07.2024, emis de către Primăria orașului Băile Herculane.
- ❑ Notificare nr. 6397/22.08.2024, emisă de către DSP Caraș-Severin.
- ❑ Adresa nr. 572.299 din 13.08.2024, emisă de către Poliția Stațiunii Băile Herculane.

- Proces-Verbal, încheiat cu Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:**

**A. Caracteristicile planului:**

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
- Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este teren situat în intravilanul orașului Băile Herculane, proprietate privată, folosință actuală curți construcții, livadă, arabil, destinația stabilită zonă de agrement, spații verzi și sport, conform PUG.
- Obiectul documentației PUZ:
  - ✓ Se propune constituirea unei zone funcționale M1 care preia funcțiunile de servicii și agrement deja permise în zona analizată și le suplimentează cu serviciile medicale în vederea acomodării unui centru de recuperare medicală și anume realizarea unei zone mixte de servicii și agrement cu regim de înălțime P+2, POT de 50% din suprafața terenului cu posibilitatea de localizare a funcțiunilor conexe agrementului (piscină, centru de recuperare, spa, pensiune), etc.
  - ✓ Indici urbanistici - POT max.=50%, CUT max.=1.5, regim înălțime max. P+2E.
  - ✓ Echiparea edilitară:
    - Alimentarea cu apă, canalizare, energie electrică, gaz metan se vor realiza prin bransare la rețelele existente în zonă.
    - Asigurarea agentului termic pentru încălzire, se va realiza cu panouri solare.
  - ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în recipiente, pubele, urmând a fi preluate de către o firmă specializată.
  - ✓ Zonă verde - se vor asigura spații verzi.
  - ✓ Zona studiată este accesibilă din strada Pecinișca.

**B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:**

- Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.

- Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

### C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 16.07.2024 și 19.07.2024 în Ziarul Reper 24 ) nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de ..... în Ziarul .....). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat, .....nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

### D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:

Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

### Condiții impuse:

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Solicitarea Avizului la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin, conform adresei nr. 756/21.08.2024.
3. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor

obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține .... ( ..... ) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Florina Doina TĂNASIE**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații**  
**Marius VODIȚĂ**

Întocmit: Marius VODIȚĂ/3 ex., .....