



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr..... din 08.08.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MEMENTO EVENTS G&I S.R.L.** cu sediul în județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, strada Calea Caransebeșului, nr.96, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 7710 din data de 05.07.2024, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 31.07.2024 că proiectul

„REALIZARE COMPLEX TURISTIC PRIN SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI MODIFICĂRI LA CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ C1, CONSTRUIRE UNITĂȚI DE CAZARE NOI ȘI SERVICII CONEXE, RESTAURANT, PARCARE, ACCESURI, TERASE, PISCINE”,

propus a fi amplasat în intravilanul orașului Reșița, localitatea Secu, CF nr. 35408, județul Caraș-Severin, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate, nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.*

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, punctul 13, litera a) - Orice

modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

b) Justificarea în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1.Characteristicile proiectului

SITUATIA EXISTENTA:

Ansamblul turistic propus este situat pe malul pitorescului lac Secu, în apropiere de Reșița, oferă o experiență de neuitat pentru turiștii care doresc să se bucure de frumusețile naturale ale zonei și de confortul modern al cazării. Proiectul combină arhitectura tradițională cu facilități moderne pentru a crea un spațiu armonios și primitor.

Componenta existentă

Clădirea existentă C1 a ansamblului turistic include 16 camere de cazare, oferind în total 32 de locuri, pe o suprafață S= 208,0 mp. Această clădire va fi extinsă prin adăugarea unei terase exterioare la parter cu suprafața S= 73,36 mp, care va fi închisă cu pereți de sticlă glisanti, permițând astfel oaspeților să se bucure de peisajul natural indiferent de condițiile meteo. Terasa va servi ca spațiu comun unde turiștii pot savura cafeaua de dimineață sau pot petrece serile relaxante admirând apusurile spectaculoase.

Componenta propusă

Noua clădire propusă va include în același corp de clădire C2 cu suprafața S=742,45 mp: 16 camere suplimentare, crescând capacitatea totală de cazare la 94 de locuri, și un restaurant cu bucătăria la demisol. Mâncarea va fi distribuită din bucătărie în restaurant printr-un lift pentru mâncare (montcharge) Arhitectura acestei clădiri va reflecta un stil modern, dar va încorpora elemente tradiționale pentru a se integra armonios în peisajul local.

Facilități:

Restaurantul de tip șură de lemn va fi construit pe o structură metalică asemenea unei hale pentru a răspunde necesarului de spațiu deschis (open-space), dar se vor folosi pentru finisaje interioare și exterioare tehnici tradiționale și materiale naturale, predominant lemn, pentru a respecta specificul zonei.

Designul rustic al șurii va oferi o atmosferă autentică și caldă, amintind de vechile construcții din regiune.

Restaurantul va oferi preparate tradiționale din Banat, folosind ingrediente locale și rețete autentice, oferind oaspeților o veritabilă experiență culinară.

Spații exterioare și activități:

Pensiunea va dispune de o piscină modernă cu suprafața $S = 128,0$ mp, care va reprezenta o atracție majoră pentru oaspeți, mai ales în sezonul cald. Piscina va fi dotată cu toate facilitățile necesare pentru a asigura confortul și siguranța utilizatorilor, inclusiv șezlonguri, umbrele și zone de relaxare.

- 12 duze de alimentare cu apă în pardoseala piscinei;
- 2 racorduri pentru aspirare nisip din interiorul piscinei;
- 2 drenaje ABS dispuse perimetral piscinei și care au rolul de a colecta apa deversată în exteriorul piscinei, pentru ca apoi să o deverseze într-un bazin de compensare (de unde se reintroduce în piscină);
- grup de filtre (filtre cilindrice verticale, cu nisip și cuarț);
- supapă rotativă manuală cu 5 valve pentru :filtrare, spalare, clătire și scurgere);
- sistem Automat. Pentru dozarea clorului (pompa dozare clor cu $Q = 30$ l/h) și a corectorului de pH al apei (pompa dozare cu $Q = 0.5$ l/h);
- pompa dozare flocculant cu $Q = 0.3$ l/h.

Amenajarea peisagistică va include poteci de plimbare, zone de picnic și locuri de joacă pentru copii.

Facilități interioare:

Camerele vor fi dotate cu toate facilitățile moderne necesare pentru confortul turiștilor, incluzând Wi-Fi, televiziune prin satelit și aer condiționat.

Spații comune interioare, cum ar fi săli de conferințe și zone de relaxare, pentru a deservi atât turiștii de agrement, cât și pe cei de afaceri.

Considerații de design

Sustenabilitate: Proiectul va include măsuri de eficiență energetică, cum ar fi panouri solare pentru energie electrică și apă caldă, precum și un sistem de colectare și reutilizare a apei pluviale.

Integrare peisagistică: Utilizarea materialelor naturale și a designului care respectă linia tradițională a regiunii va asigura o integrare armonioasă în peisajul natural.

Accesibilitate: Toate facilitățile vor fi proiectate pentru a fi accesibile persoanelor cu dizabilități.

Finisaje interioare:

- pardoseli: - gresie ceramică antiderapantă de interior, mocheta, covor PVC ;

- pereți: - faianță în grupuri sanitare; zugrăveli lavabile în restul încăperilor;
- tavane: - tencuiala lavabila;
- tâmplărie: - tâmplărie din PVC/aluminiu cu geam termopan clar.

Se vor monta la ieșirile principale uși cu mânere anti panică.

Finisaje exterioare

- pereți - tencuială decorativă structurată pe termosistem ignifug;
- tâmplărie: - tâmplărie din PVC culoare gri antracit cu geam termopan clar;

Se vor monta la ieșirile principale uși cu mânere anti panică;

- învelitoare: - tigla metalică;
- podeste acces, terase, trepte și contratrepte - gresie ceramică antiderapantă de exterior;

Parcărilor vor ocupa o suprafață totală de $S = 225,0$ mp fiind realizate din dale de beton, cu 18 locuri de parcare. Apa pluvială, care spala suprafața parcarilor este trecută printr-un separator de hidrocarburi pentru prevenirea poluării solului și apei. Bazinul pentru colectarea apelor pluviale va avea o capacitate de 50 mc.

Platformele carosabile vor ocupa o suprafață de $S = 480,0$ mp, iar **aleile pietonale** o suprafață de $S = 525,0$ mp și vor fi echipate cu sistem de iluminat ambiental pe timp de noapte

- Curentul electric este asigurat de la rețeaua de electricitate a localității.
- Apa potabilă - există branșament de apă potabilă,
- Apele uzate menajere sunt evacuate într-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 50 mc existent pe amplasament.
- Apele uzate de la bucătărie sunt trecute prin două separatoare de grăsimi cu un volum de 100 l fiecare.
- Asigurarea gazului - se realizează cu ajutorul buteliilor pe gaz.

- Asigurarea agentului termic - sistem modern de încălzire în pardoseală cu pompă de căldură aer-apă

Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va face în incinta spațiului și constă în amenajarea unei platforme pentru depozitarea materialelor, grup sanitar ecologic, platformă pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate în timpul lucrărilor. Spațiul de lucru va fi împrejmuit cu panouri fonoabsorbante.

La finalizarea lucrărilor de construire, zona organizării de șantier va fi eliberată de echipamente, utilaje, alte dotări și va fi reamenajată.

Perioada de implementare propusă - 36 luni.

Valoarea investiției - 1.960.000,00 lei cu TVA.

- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: în faza de construcție se vor folosi resurse naturale uzuale unei astfel de lucrări - nisip, pietriș, etc.;
- d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

În etapa de construcție rezultă deșuri specifice de materiale de construcții :

- pământ și pietre, cod deșeu 17 05 04,
- beton, cod deșeu 17 01 01,
- deșuri metalice precum, cod deșeu 17 04 05
- lemn, cod deșeu 17 02 01,
- amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06,
- alte tipuri de deșuri, ce vor fi colectate în pubele și vor fi valorificate/eliminate prin societăți autorizate și specializate,
- pământul și piatra se vor utiliza ca materiale de umplutură.

e) poluarea și alte efecte negative:

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform Certificatului de Urbanism nr. 196 din 13.06.2024, terenul este proprietate privată situat în intravilanul orașului Reșița, localitatea Secu, zona cu activități turistice și de agrement ;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: impact nesemnificativ asupra resurselor naturale.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- 1) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- 2) zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- 3) zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- 4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- 5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologica: nu este cazul;
- 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- 7) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- 8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;
- b) natura impactului: nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției lucrărilor nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului: minimă, în perioada executării lucrărilor;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea executării lucrărilor;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și sau/ aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasarea proiectului se situează în afara zonelor cu statut special de conservare, a ariilor naturale protejate.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.

2. Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.

3. Organizarea de șantier se va amplasa numai în limitele amplasamentului deținut de titularul proiectului, fără ocuparea altor terenuri, și va include amenajările specifice pentru protecția mediului.

4. Se vor lua măsuri de asigurare a confortului și liniștii în perioada de realizare a lucrărilor conform normelor legale în vigoare.

5. Administrarea corespunzătoare a deșeurilor generate prin următoarele:

- Conformarea la prevederile Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în pubele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;
- Se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
- Se interzice incinerarea deșeurilor;
- Monitorizarea gestiunii deșeurilor conform Hotărârii Guvernului României nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

6. Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu vor avea în vedere verificarea zilnică a stării utilajelor și autovehiculelor și a încadrării în perimetrul aprobat pentru depozitarea materialelor, deșeurilor, respectiv a zonei de parcare și alimentare utilaje.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Florina Doina TĂNASIE

Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ

Întocmit: Marius VODIȚĂ/3.ex.08.08.2024