



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.din **30.04.2024**

Ca urmare a notificării adresate de **RAESCU IOSIF, RAESCU IONELA ALINA, NEAGU MARINELA, FRÎNTU IOANA (NĂSCUTĂ NEAGU) ȘI BASARAB LAURA (NĂSCUTĂ NEAGU)**, cu domiciliul în județul Caraș-Severin, Municipiul Caransebeș, Gavril Ivul, bl.2, sc.B, et. P, ap. 1, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ - „LOTIZARE ȘI EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE - RACOVIȚA”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 4362 din data de 11.04.2024, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.04.2024,

Planul Urbanistic Zonal - „LOTIZARE ȘI EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE - RACOVIȚA”,

elaborat pentru amplasamentul identificat prin Extrase de CF nr. 45112 și nr. 43386 Caransebeș, situat în Municipiul Caransebeș, str. C.A. Rosetti-extravilan, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- ❑ Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- ❑ Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- ❑ Extrase CF nr. 45112 și nr. 43386 Caransebeș.
- ❑ Certificat de urbanism nr. 233 din 04.11.2022, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- ❑ Aviz de oportunitate nr. 7/12.10.2023, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- ❑ Aviz de amplasament favorabil nr. 18746994/23.11.2023, emis de către E-Distribuție Banat S.A.
- ❑ Aviz de principiu favorabil nr. 502/05.12.2023, emis de către Aquacaraș S.A.
- ❑ Aviz favorabil nr. 214466454/21.11.2023, emis de către Delgaz Grid S.A.
- ❑ Aviz nr. 319830/23.11.2023, emis de către Inspectoratul de Poliție Caraș-Severin, Biroul Rutier Caransebeș.
- ❑ Aviz nr. 63/07.12.2023, emis de către ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.
- ❑ Aviz nr.117/D/08.01.2024, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- ❑ Notificare nr. 10488/19.12.2023, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- ❑ Aviz de Gospodărire a Apelor nr. ABAB - 126 din 27.03.2024, emis de către Administrația Bazinală de Apă Banat Timișoara.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A.Characteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
- Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 9464 mp, conform CF nr. 43386 și nr. 45112, teren situat Municipiul Caransebeș, str. C.A. Rosetti-extravilan, în UTR 15 - corp de sine stătător în

extravilan, conform PUG și RLU, situația existentă terenuri proprietate particulară, libere de construcții, categoria de folosință arabil.

- Obiectul documentației PUZ:
- ✓ Se propune extinderea intravilanului localității în vederea realizării de locuințe, stabilirea de reglementări specifice a dezvoltării urbanistice a zonei Racovița, privind amplasamentul și funcțiunile pentru care se por elibera autorizații de construire în zona studiată, a condițiilor de amplasare și dimensionare, în corelare cu căile de acces și vecinătățile imediate, enunțarea priorităților și categoriilor de investiție de investiție, asigurarea corelării dezvoltării urbanistice a zonei cu prevederile din PUG al municipiului Caransebeș.
- ✓ Principala funcțiune nou propusă a zonei este aceea de locuire.
- ✓ Locuințele propuse a se realiza pe amplasamentul studiat vor fi de tip izolat în interiorul parcelei. S-a optat pentru propunerea de amplasare a unor locuințe unifamiliale sau de tip duplex, pentru CF nr. 45112 Caransebeș s-au format un număr de 7 loturi, pentru CF nr. 43386 Caransebeș s-au format un număr de 7 loturi, în total 14 loturi și lot 15 - drum cu suprafața de 2274 mp.
- ✓ Indicatori urbanistici - P.O.T.max-40%, C.U.T. max-1.2.
- ✓ Bilanț teritorial (propus):
 - Extras CF nr. 43386 - S=4757 mp:
 - Locuințe și funcțiuni complementare - S=1470 mp (30.90%),
 - Căi de acces auto, trotuare, platforme - S=220 mp (4.63%),
 - Alei și terase dalate în incintă - S=550 mp (11.56%),
 - Teren cedat pentru asigurarea căii de acces - S=859 mp (18.05%),
 - Spații verzi publice - S=215 mp (4.53 %),
 - Spații verzi amenajate - S=1043 mp (21.93%),
 - Construcții tehnico-edilitare - S=400 (8.40%).
 - Extras CF nr. 45112 - S=4707 mp:
 - Locuințe și funcțiuni complementare - S=1373 mp (29.17%),
 - Căi de acces auto, trotuare, platforme - S=220 mp (4.67%),
 - Alei și terase dalate în incintă - S=550 mp (11.68%),
 - Teren cedat pentru asigurarea căii de acces - S=940 mp (19.97%),
 - Spații verzi publice - S=260 mp (5.53 %),
 - Spații verzi amenajate - S=964 mp (20.48%),
 - Construcții tehnico-edilitare - S=400 (8.50%).
- ✓ Echiparea edilitară:

- Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă.
- Apele meteorice vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială și direcționate prin intermediul unui bazin de retenție spre rigolele existente.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă. Asigurarea agentului termic pentru încălzirea clădirilor, se va face cu centrale termice sau electrice.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de către o firmă specializată.
- ✓ Zonă verde - se propune amenajarea de zone verzi de arbori și arbuști care să creeze o perdea de protecție spre stradă.
- ✓ Zona studiată este accesibilă din strada C.A.Rosetti, cât și două căi de acces secundare.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 08.04.2024 în Ziarul 7 Zile și în data de 11.04.2024 în Ziarul Pagini caransebeșene) nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de în Ziarul). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat,..... nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.

- Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:

- Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

Condiții impuse:

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.
3. Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. ABAB-126/27.03.2024, emis de către Administrația de Apă Banat Timișoara.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține (.....) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Florina Doina TĂNASIE**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: cons. Adriana BOJIN/3 ex.....