



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

DRAFT

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. xxx din xx.06.2024

Ca urmare a solicitării depuse de **SUDRESIDENCE TIM SRL**, cu sediul în localitatea Timișoara, str. Aurelia Fătu Dăduțiu, nr. 16, jud. Timiș, pentru proiectul „**Construire complex agrement cu piscină, spațiu servicii, fast-food și parcare aoperită cu acces din drum secundar**”, propus a fi amplasat în intravilanul localității Berzasca, teren identificat prin CF nr. 32436 Berzasca, județul Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 2354 din data de 28.02.2024, completată la nr. 3164/15.03.2024,

în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.04.2024, și a completărilor transmise, înregistrate la nr.6843/11.06.2024, că proiectul „**Construire complex agrement cu piscină, spațiu servicii, fast-food și parcare aoperită cu acces din drum secundar**”, propus a fi amplasat în intravilanul localității Berzasca, teren identificat prin CF nr. 32436 Berzasca, județul Caraș-Severin,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului
- nu se supune evaluării adecvate
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul 10, lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană....;

b) Justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

#### 1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul aferent proiectului este situat în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș-Severin, CF nr. 32436 beneficiarul, S.C. SUDRESIDENCE TIM S.R.L. dorește construirea unei zone de agrement, cu regim de înălțime parter.

Imobilul în discuție este situat în zona sud-estică a localității, adiacent DN 57, Moravița-Orșova, accesul auto în incintă se va face pe latura de nord-est, din strada adiacentă. Se va realiza o parcare cu 3 locuri (dintre care unul pentru persoane cu handicap locomotor).

Suprafața terenului pentru construcție este de 852 mp. Construcția ce se dorește a fi realizată este o construcție destinată zonei de bar + FAST-FOOD, cu regim de înălțime P.

## Indici urbanistici

Suprafața terenului studiat	852 mp
Zona de fast-food și bar	69,15 mp
Zona de circulații auto (parcări)	151,84 mp
Zona de spații verzi	128,00 mp
Suprafața construită la sol	310,65 mp
Suprafața desfășurată	310,65 mp
P.O.T	36,46%
C.U.T	0,36
Funcțiunea	Zonă agrement
Dimensiuni maxime în teren	Zonă fast-food -7,20m x 8,60m
Regim de înălțime	Parter
Înălțime maximă de la cota terenului sistematizat, situată la cota +/- 0,00	3,70 m

Piscina: dimensiuni maxime în plan: 10,50x4,00 m (67 mc de apă)

Valoarea totală a investiției: 100,000 lei.

Perioada de implementare propusă: 12 luni

### Utilități:

- apă: racord la rețeaua comunei
- apele uzate menajere: racord la rețeaua comunei
- apele pluviale: racord la rețeaua comunei
- energie electrică: racord la rețeaua comunei

### Organizarea de șantier:

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele perimetrului pus la dispoziție de titular și au un caracter temporar.

Organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului deținut de beneficiar.

b) *cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul.

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*:

- pietriș și piatră spartă în cantitățile necesare pentru lucrările prevăzute în proiect.

d) *cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate*:

- gestionarea deșeurilor se va face în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Deșeurile rezultate din activitatea șantierului:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (t)
17 01 01	Beton	10,53
17 01 03	Țigle și produse ceramice	0,05
17 02 01	Lemn	1,5
17 02 02	Sticlă	0,05
17 02 03	Materiale plastice	0,02
17 04 07	Amestecuri metalice	0,1
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	1,50
17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	0,02
17 08	Materiale de construcții pe bază de ghips	0,075

Acestea vor fi colectate selectiv și vor fi valorificate prin agenți economici specializați; pământul în exces utilizat la sistematizarea terenurilor

e) *poluarea și alte efecte negative*:

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;
- în timpul exploatarei: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport.

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*: nu e cazul;

g) *riscurile pentru sănătatea umană* - a fost emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin Notificarea Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 55/26.04.2024

## 2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a. *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*:

▪ conform Certificatului de Urbanism nr. 4 din 05.02.2024, emis de comuna Berzasca, terenul este situat în intravilanul localităților Berzasca, proprietatea Sudrezidence Tim SRL;

b. *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia*: nu este cazul;

c. *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

i) *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor*: nu este cazul

ii) *zone costiere și mediul marin*: nu e cazul

iii) *zonele montane și cele împădurite* - nu este cazul;

iv) *parcurile și rezervațiile naturale* - nu este cazul;

v) *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*. - Amplasamentul proiectului se intersectează cu ariile naturale protejate: *Parcul Natural Porțile de Fier, ROSCIO206 Porțile de Fier, ROSPA0080 Munții Almăjului Locvei*, aflate în administrarea RNP -Romsilva, Administrația Parcului Natural Porțile de Fier; a fost obținut avizul favorabil cu condiții al Administrației Parcului Natural Porțile de Fier nr. 3186/14.03.2024

vi) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri*;

vii) *zonele cu o densitate mare a populației*: nu e cazul

viii) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic*:

Direcția Județene pentru Cultură Caraș-Severin a comunicat faptul că este necesară aducerea proiectului spre avizare la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin (adresa nr.463/11.06.2024, înregistrată la APM Caraș-Severin la nr.6839/11.06.2024)

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) *importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată*; impact local, limitat la amplasamentul prevăzut în proiect, cu afectarea minimă a locuitorilor din zonă în perioada de realizare a proiectului;

b) *natura impactului*: - nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul;

d) *intensitatea și complexitatea impactului*:

▪ impact redus, în timpul execuției proiectului;

e) *probabilitatea impactului*:

▪ minimă, atât în perioada execuției proiectului cât și în perioada funcționării;

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*:

▪ în timpul construirii: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor;

▪ impact pozitiv după finalizare

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;*

- impact cumulativ nesemnificativ

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*

- prin aplicarea măsurilor pentru reducerea emisiilor de particule materiale și a zgomotului, conform normelor tehnice și a măsurilor din prezenta decizie

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, Amplasamentul proiectului se intersectează cu ariile naturale protejate: *Parcul Natural Porțile de Fier, ROSCI0206 Porțile de Fier, ROSPA0080 Munții Almăjului Locvei*, aflate în administrarea RNP -Romsilva, Administrația Parcului Natural Porțile de Fier;

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- proiectul propus nu *intră* sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

## **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Realizarea investiției cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
2. Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Certificatului de Urbanism nr.4 din 05.02.2024, emis de comuna Berzasca.
3. Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
4. Realizarea investiției cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția calității apelor și protecția obiectivelor cu semnificație istorică, culturală și arheologică.
5. Respectarea prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.
6. Executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor și altor zone protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.
7. Executarea lucrărilor fără ocuparea altor suprafețe de teren pentru depozitare de materiale și/sau organizare de șantier; în cazul în care, pentru organizare de șantier, depozitare de materiale de construcții, etc. sunt necesare suprafețe de teren în afara perimetrului proiectului, ocuparea acestora se va face în condiții legale.
8. Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul execuției lucrărilor și/sau după terminare, în timpul funcționării obiectivului.
9. Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
10. Se va impune gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor rezultate, prin valorificarea/eliminarea în conformitate cu prevederile legale, inclusiv a deșeurilor din construcții și desființări în conformitate cu art. 17, alin.(7) „Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei

din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului”.

11. Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu

12. În vederea asigurării menținerii statutului favorabil de conservare a speciilor și habitatelor de interes conservativ, precum și a prevenirii potențialelor efecte adverse asupra mediului, recomandăm a se respecta următoarele măsuri:

- Lucrările se vor desfășura strict în perimetrul delimitat în proiect;
- Circulația cu mijloace auto se va face numai pe căile de acces existente;
- Depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafața amplasamentului proiectului;
- Se vor folosi utilaje și mijloace de transport silențioase pentru a diminua zgomotul rezultat din lucrările planificate, care pot afecta speciile protejate;
- Se vor folosi utilaje care să nu prezinte un grad de uzură ridicat sau pierderi de carburanți/lubrifianți cu inspecția tehnică periodică realizată;
- În cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere se vor aplica imediat substanțe absorbante;
- Se vor crea condițiile necesare refacerii naturale a vegetației caracteristice zonei pe suprafețele afectate de lucrările stabilite în proiect și se interzice plantarea de specii invazive;
- Se interzice depozitarea necontrolată de deșeuri, de orice natură, în perimetrul ariilor naturale protejate;
- În ceea ce privește protecția speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG nr. 57/2007, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:
  - orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
  - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
  - deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
  - recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
- În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:
  - uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
  - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
  - culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
  - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare;
  - deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
  - vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.
- Titularul proiectului va instrui personalul care va implementa proiectul - Construire complex agrement cu piscină, spațiu servicii, fast-food și parcare acoperită cu acces

Pagină 5 din 6



din drum secundar, localitatea Berzasca, comuna Berzasca, jud. Caraș-Severin, asupra asigurării statului favorabil de conservare a speciilor de interes conservativ precum și asupra prevederilor legislației în vigoare.

- Respectarea condițiilor din avizul nr. 3186/14.03.2024 emis de Administrația Parcului Natural Porțile de Fier.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
Florina Doina TĂNASIE**

**Șef Serviciu Avize,  
Acorduri, Autorizații  
Marius VODIȚĂ**

**Șef Serviciul Calitatea  
Factorilor de Mediu  
Petru Albert SEREȘ**

Întocmit,  
Gabriela-Liliana CONSTANTIN/3ex.,xx.06.2024