



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚII

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO

### II. TITULAR

Denumire titular: ALENIC TRANS SRL

Adresa titularului, telefon, fax, adresă e-mail: Reșița, str. Bulevardul Republicii, nr. 1, ap. 34, jud. Caraș - Severin, 0723193592

Reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare:

- director/manager/administrator: Gruia Nicolae Eugen, telefon 0723 193 592
- proiectant: arh. Constantin Ciocan, telefon 0722 379 639

### III. CARACTERISTICI FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### a) Rezumatul proiectului

Beneficiarul dorește realizarea obiectivului extindere service auto si realizare spalatorie auto, amplasat în localitatea Reșița, strada Valea Țerovei, numărul 16A, județul Caraș-Severin.

Pe terenul aparține societății ALENIC TRANS SRL, în suprafață de 4210mp a fost realizată, în urmă cu câțiva ani o clădire parter cu funcțiunea de service auto, clădire ce funcționează în acest moment, dar are o capacitate mică în raport cu necesitățile beneficiarului. Pe un alt teren, în interiorul orașului, beneficiarul are închiriat un spațiu în care funcționează un alt service auto și un atelier de întreținere roți și anvelope, dar zona este improprie funcțiunii și nu dispune de toate dotările necesare și nici de posibilități de dezvoltare, din perspectiva de chiriaș asupra spațiului.

În urma realizării prezentului proiect, se urmărește mutarea activității principale a titularului pe terenul propriu prin extindere clădirii de service existente cu un corp de clădire nou în regim de înălțime maxim P+2E și diversificarea activității prin crearea unei spălătorii auto cu 3 posturi. Se vor amplasa panouri fotovoltaice pe învelitoarea clădirii și se va realiza o stație de încărcare vehicule electrice.

Clădirea va avea o structură tip cadre cu stâlpi și grinzi de beton armat prefabricat, închideri exterioare din panouri prefabricate de beton la parter iar la etaj panouri termoizolatoare din metal, fundații din beton armat, planșeu din beton armat, acoperiș tip terasă, învelitoare hidroizolație pvc. Funcțiunea va fi de service auto, atelier întreținere auto, birouri, spălătorie auto.

Suprafață totală teren : 4210mp, SC existent: 221,00mp, SCD existent: 221,00mp; SC propus: 902,00mp, SCD propus: 1593,00mp; POT propus: 21,43%, CUT propus: 0,378. Zone verzi amenajate 850mp (nu mai puțin de 20%). Locuri parcare 13. Posturi de spălare auto 3. Nu se taie copaci. Nu se afectează zonele verzi.

Orientare și vecinătăți: terenul are o formă trapezoidală, cu următoarele laturi și vecinătăți: la nord: drum secundar de acces; la sud : drum secundar de acces; la vest: strada Vântului; la est: proprietate privată SC Mirea & Perneu SRL (sediul firmei construcții).



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

- Încadrarea în planurile de urbanism/amenajarea teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe;

Destinație conform PUG – UID - zona unităților de producție industrială I, de depozitare D și unități agricole Ag.

Accesul auto principal se va face prin strada Vântului, dar vor mai încă două accesuri suplimentare din drumurile secundare de acces din nordul și sudul parcelei. Prezentul proiect presupune doar amenajarea accesului auto și pietonal, respectiv a platformelor carosabile din incintă, pe lângă lucrările propriu zise de construire. Amenajarea drumului de acces din afara limitei de proprietate nu face obiectul studiului.

Parcarea autoturismelor se va realiza în interiorul terenului.

Modul de asigurare al utilităților: alimentarea cu apă de la rețea publică, evacuarea apelor uzate la rețea publică, asigurarea apei tehnologice nu este cazul, asigurarea agentului termic nu este cazul. Organizarea de șantier se va realiza în incintă.

Bilanț teritorial

Platforma auto	2382 m <sup>2</sup>	56.6%
Platforma depozitare deșeuri	12 m <sup>2</sup>	0.3%
Suprafața construită (SC)	902 m <sup>2</sup>	21.4%
Zona verde amenajată (ZV)	914 m <sup>2</sup>	21.7%
	4210 m <sup>2</sup>	100.0%

Clasa de importanta conform P100-1/2013 – III

Categoria de importanță C

b) Justificarea necesității proiectului

Spațiile propuse sunt necesare dezvoltării activităților economice, a prestării serviciilor începute anterior în domeniul service auto pe terenul proprietatea titularului, dar și mutarea atelierului service vechi într-o locație mai potrivită și cu dotări moderne. Se urmărește și valorificarea eficientă a terenului deținut în proprietate, centralizarea activității într-un singur loc și amplasat într-o zonă cu caracter industrial, potrivită cu domeniul de activitate.

Alegerea acestui amplasament pentru realizarea proiectului este justificată ca fiind avantajoasă și din următoarele motive: terenul este într-o zonă accesibilă la căile rutiere, în zonă există deja funcțiuni complementare.

Proiectul are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și a mediului de afaceri prin crearea de locuri de muncă și creșterea ofertei de servicii către populație.

c) Valoarea estimată investiției: 500.000€

d) Perioada de implementare propusă: 36 luni

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

1. Certificat de Urbanism 93 din 25/3/2024 eliberat de Primăria Reșița.
2. PLAN DE INCADRARE IN ZONA ȘI LOCALITATE planșa 01



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| 3. PLAN DE SITUATIE EXISTENT | planșa A01 |
| 4. PLAN DE SITUATIE PROPUS   | planșa A02 |
| 5. PLAN AMENAJARE PARCELĂ    | planșa A09 |
| 6. Extras CF. 43391          |            |

Atât in execuție, cat și in exploatare, nu va fi cazul ocupării temporare a domeniului public.

- f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Conform solicitării beneficiarilor, se propune realizarea obiectivului extindere service auto si realizare spalatorie auto.

- Profilul și capacitățile de producție;

Clădirea nou propusă este organizată după cum urmează:

Suprafața utila

Denumire	Suprafața
parter	
Service auto	273.30 m <sup>2</sup>
Atelier	44.60 m <sup>2</sup>
Birouri	60.17 m <sup>2</sup>
Service auto	83.52 m <sup>2</sup>
Atelier sablare	20.83 m <sup>2</sup>
Compresor	10.69 m <sup>2</sup>
GS	9.58 m <sup>2</sup>
GS	3.87 m <sup>2</sup>
Hol	2.52 m <sup>2</sup>
Hol	7.51 m <sup>2</sup>
Spațiu tehnic	6.93 m <sup>2</sup>
Hol	3.64 m <sup>2</sup>
Casa scara	13.65 m <sup>2</sup>
	540.81 m <sup>2</sup>
etaj 1	
Birouri	33.15 m <sup>2</sup>
Vestiar	20.83 m <sup>2</sup>
Spațiu tehnic	44.60 m <sup>2</sup>
Hol	9.58 m <sup>2</sup>
Spațiu tehnic	17.94 m <sup>2</sup>
	126.09 m <sup>2</sup>
etaj 2	
Atelier întreținere roti	459.29 m <sup>2</sup>
	459.29 m <sup>2</sup>
	1126.19 m <sup>2</sup>

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

Nu este cazul

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Prin spațiile propuse, titularul asigură posibilitatea mutării activității principale din fostul service devenit neadecvat.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materialele principale utilizate sunt: beton de egalizare în fundații, beton armat din stații de betoane armături pentru beton, din rețeaua comercială, stâlpi și grinzi de beton armat prefabricat, închideri exterioare din panouri prefabricate de beton la parter iar la etaj panouri termoizolatoare din metal, planșeu din beton armat, acoperiș tip terasă, învelitoare hidroizolație pvc.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă: rețea de alimentare cu apă locală a orașului, evacuarea apelor uzate: canalizarea orașului. Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul. Asigurarea agentului termic: nu este cazul (climatizare electrică cu pompă de căldură).

Prin organizarea de șantier, pe perioada execuției lucrărilor, se vor folosi grupurile sanitare existente în hala service existentă.

Asigurarea curentului electric: curentul electric este asigurat prin bransament la rețeaua electrică existentă în zonă. Se vor monta panouri fotovoltaice pe învelitoarea clădirii.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Înainte de începerea lucrărilor la săpături pentru fundațiile de suprafață, solul vegetal din perimetrul suprafeței construite va fi decapat pe o adâncime de 15-25cm și va fi depozitat separat. Solul rezultat va fi utilizat la amenajarea spațiilor verzi dinspre aliniament

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul este realizat direct din drumurile existente adiacente astfel încât nu sunt necesare căi noi de acces.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Deoarece exista posibilitatea degradării în timp din cauza modului de exploatare, este esențială monitorizarea clădirilor pe întreg ciclul de viață, dar și educarea comunității în scopul întreținerii și a investiții în dezvoltarea lor și a zonelor limitrofe. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor naturale la nivelul clădirii, este justificată pentru stimularea dezvoltării unui mediu sigur și sănătos pentru comunitate.

Potențialul pentru reducerea impactului construcțiilor asupra mediului se găsește în modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabilă, combustibil, reciclarea deșeurilor etc) din perspectiva consumului de resurse și a poluării.

- metode folosite în construcție/demolare

Construcția propusă va fi amplasată pe amplasament în conformitate cu proiectele și avizele de specialitate.



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

Pe timpul realizării săpăturilor pentru lucrările de fundații, se vor adopta soluții și măsuri specifice pentru evitarea oricăror influențe asupra eventualelor bunuri de pe parcelele învecinate. Proiectarea fundațiilor s-a făcut conform studiului geotehnic.

Nu sunt necesare lucrări speciale asupra terenului de fundare.

Nu sunt prevăzute lucrări subterane.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului precum și toate normele și normativele în vigoare, în special:

- la săpături – C169-88 – săpături - STAS 9824/0-74; 824/1-75 - NE 012/2-2010
- la betonări – NE 012/1-2007 betoane - C 170-87
- protecții anticorozive - STAS 438/1-89 si 438/2-81 - ST 009-2011 - NE 012/2-2010
- la zidării - CR6-2013, P100-1/2013 – zidării,

Executarea lucrărilor se va face numai de către unități specializate și atestate tehnic.

Din punct de vedere tehnologic, realizarea lucrărilor se va face în următoarea succesiune de operații:

- predare-primire amplasament;
- dezafectarea structurilor din lemn existente și depozitarea acestora pentru valorificare;
- îndepărtare strat vegetal;
- săpături la fundații;
- montaj armături în bloc de fundații și mustăți stâlpi;
- turnare beton bloc de fundații;
- montaj armături în elevații;
- turnare beton elevații;
- hidroizolații peste părțile verticale;
- montare structură din beton prefabricat: stâlpi, grinzi, planșee și pereți;
- realizarea zidăriei;
- montare închideri exterioare din panouri termoizolatoare de tablă;
- montaj elemente acoperiș.

În proiectul tehnologic și de organizare de șantier, precum și în fișele tehnologice întocmite de unitatea executantă de construcții-montaj, se vor explica detaliat toate fazele și operațiunile de lucru, succesiunea lor, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Prin proiectul propus, titularul dezvoltă o activitate economică independentă de prestări servicii în domeniul auto, activitate care vine în interesul proprietarilor de autovehicule din zonă.

Proiectul propus nu dezvoltă proiecte industriale și nu are legătură cu derularea proiectelor miniere din zonă. Proiectul propus nu produce bunuri de consum.

#### IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz
- metode folosite în demolare
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Pe terenul ce face obiectul prezentului proiect nu sunt clădiri propuse spre demolare.

#### V. AMPLASAREA PROIECTULUI

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001, cu completările ulterioare.

Amplasamentul nu se află sub incidența Convenției mai sus menționată.

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor 2314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Terenul nu figurează în Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii 2828/2015. Terenul nu este cuprins în Repertoriul Arheologic Național prevăzut de OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind proiectul

Sunt anexate planul de încadrare în zonă și planul de amplasament.



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CI13 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A



- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

În prezent terenul în suprafață de 4210mp identificat cu CF 43391, se află în proprietatea Alenic Trans SRL, fiind situat în UID - zona unităților de producție industrială I, de depozitare D și unități agricole Ag.

Regim de înălțime P+2E.

Amplasarea construcției se va realiza conform planurilor propuse.

1. PLAN DE SITUAȚIE PROPUS planșa A02
2. PLAN AMENAJARE PARCELĂ planșa A09

Suprafață totală teren : 4210mp, SC existent: 221,00mp, SCD existent: 221,00mp; SC propus: 902,00mp, SCD propus: 1593,00mp; POT propus: 21,43%%, CUT propus: 0,378.

Acces pietonal și auto: existent din strada Valea Țerovei.

- Politici de zonare și de folosire a terenului

După realizarea proiectului se vor face actualizările cadastrale. Indicii de urbanism vor fi asigurați prin folosirea terenului pentru curți construcții pe suprafețe restrânse la limitele construite. Terenul dinspre aliniament va fi amenajat ca spațiu verde.

- Arealele sensibile

Terenul de amplasament al proiectului se află în afara sitului Natura 2000.



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB000099904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

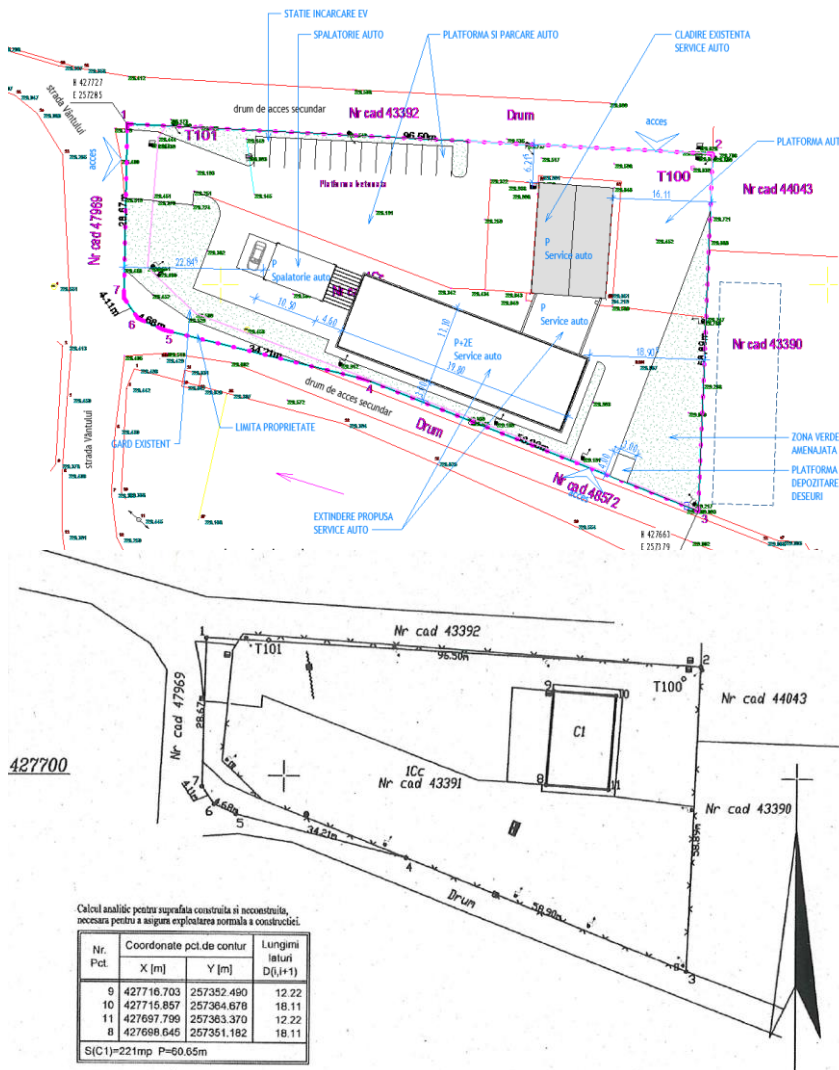
EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele: la nord: drum secundar de acces; la sud : drum secundar de acces; la vest: strada Vântului; la est: proprietate privată SC Mirea & Perneu SRL (sediu firma construcții).

Zona în care este situat obiectivul este destinată dezvoltării unităților industriale.

Inventarul de coordonate este prezentat în planul de amplasament al imobilului cu numărul cadastral 43391.



- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Alt amplasament nu asigură realizarea proiectului în condiții de eficiență economică. Acest teren aparține deja beneficiarului iar activitatea desfășurată pe acesta este identică cu cea propusă. În plus Terenul are un grad de utilizare foarte mic în acest moment.





constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

#### a) Protecția calității apelor

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Nu sunt surse de poluare în timpul execuției și nici în timpul funcționării.

Apa uzată menajeră de la clădire se va evacua în canalizarea orașului.

Apa provenite din procesul de spălare al autoturismelor este colectată prin rigolele aferente fiecărei boxe, trecute prin separatorul de hidrocarburi și dirijate spre căminul de racord care face legătura cu rețeaua orășenească.

Apa pluvială de pe suprafața parcarilor auto este colectată prin căminele de tip geiger și dirijate prin conducte de canalizare spre separatorul de hidrocarburi care are un debit de 18l/s și după ce este tratată, este deversată în rețeaua de canalizare orășenească.

Se poate produce poluare accidentală cu produse petroliere în zona atelierelor.

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Apa provenită din procesul de spălare al autoturismelor este colectată prin intermediul rigolelor din fiecare boxă și evacuate gravitațional prin conducte către un separator de hidrocarburi, aici este tratată și mai departe se varsă în rețeaua de canalizare publică prin intermediul căminului de racord. Apa pluvială încărcată cu hidrocarburi de pe platformele carosabile betonate este colectată prin intermediul căminelor de tip Geiger, apoi este trecută prin separatorul de hidrocarburi și evacuată în rețeaua de canalizare publică.

Beneficiarul are în dotare un container cu nisip și alte substanțe absorbante pentru a interveni în caz de poluare accidentală și un container metalic gol pentru colectare.

Ținând cont de cele menționate, se estimează că impactul produs asupra factorului de mediu apă este neglijabil.

#### b) Protecția aerului

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Sursa principală de poluare a aerului, specifică execuției lucrării, este reprezentată de activitatea de transport și manipulare a materialelor de construcții din care pot rezulta praf și pulberi fie direct în lucrări, fie antrenate de circulația autovehiculelor și utilajelor. Ele pot proveni din operațiile de descărcare/incărcare și transport al materialelor necesare în construcție, precum și cele generate de funcționarea instalațiilor, utilajelor și echipamentelor în zona de lucru.

Principalii poluanți emiși în atmosferă în etapa de construcție sunt cei asociați arderii carburanților în motoarele autovehiculelor și utilajelor, respectiv gaze de ardere și particule în suspensie aferente activităților propriu-zise de construcție (excavații, nivelări etc.).



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

Perioada de execuție este limitată și discontinua, ca urmare efectul asupra mediului este de scurtă durată și strict local, neafectând zonele învecinate.

În perioada de exploatare lipsa oricărei activități de producție de tip industrial face ca factorul de mediu aer să nu fie influențat în mod sesizabil.

O posibilă sursă (redușă) de impurificare a atmosferei, adiacentă amplasamentului propriu-zis al spălătoriei, o constituie gazele de eșapament de la autovehiculele care vin în vederea efectuării serviciilor de reparație, întreținere, curățare și spălare.

Curățarea elementelor auto din metal prin sablare se va face într-o încăpere complet izolată, prevăzută cu sisteme de filtrare moderne.

Având în vedere fluenta activității de curățare a autovehiculelor și nefuncționarea motoarelor în timpul staționării, gazele de eșapament ale acestor autovehicule nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei din zonă.

Nu se vor utiliza materiale care conțin substanțe radioactive.

Toate materialele de finisaj vor avea agremente tehnice care să garanteze că nu conțin substanțe toxice și că nu emit gaze toxice.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul pentru activitatea de service auto și spălătorie.

Curățarea elementelor auto din metal prin sablare se va face într-o încăpere complet izolată, prevăzută cu sisteme de filtrare moderne.

c) Protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor

- Sursele de zgomot și vibrații

Procesele tehnologice de execuție implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot. Se va încerca, pe cât posibil, limitarea vibrațiilor și zgomotului, pe toata durata lucrărilor de execuție, respectiv stabilirea unui program de lucru care să nu afecteze activitățile din zona.

În perioada de execuție a lucrărilor de construire, zgomotul produs cu ocazia funcționării utilajelor și a mijloacelor de transport se încadrează în prevederile STAS 10009-88.

Pentru perioada de exploatare a obiectivelor propuse, principala sursă de zgomot și vibrații este reprezentată de circulația autovehiculelor. Având în vedere închiderea cu tâmplărie cu geamuri termoizolante, nivelul zgomotului va fi scăzut.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor face astfel încât să fie respectate condițiile impuse de STAS 10009/1988 și STAS 6156/1986, precum și ale normelor de poluare fonică în vigoare.

În perioada execuției lucrării, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor prin reducerea perioadei de execuție / asigurarea stopării tuturor echipamentelor, inclusiv a vehiculelor, în momentele când nu sunt utilizate efectiv, inclusiv pe timpul încărcării și descărcării autovehiculelor folosite pentru transport, se vor stabili trasee limitate pentru utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante ce străbat zonele locuite, pe timp de noapte se vor sista lucrările și se va respecta programul de liniște al zonei.



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

În exploatare nu se vor depăși limitele admisibile privind nivelurile de zgomot prevăzute în standarde.

d) Protecția împotriva radiațiilor

- Sursele de radiații
- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

În faza de execuție și în perioada de exploatare a construcțiilor, nu vor exista surse generatoare de radiații care să aibă impact negativ asupra mediului. Atât lucrările propuse să fie executate, cât și echipamentele folosite la execuția lor nu generează radiații ionizante sau electromagnetice cu impact negativ asupra mediului.

e) Protecția solului și a subsolului

- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor, dar și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în recipiente neetanșă sau în spații amenajate necorespunzător. În caz accidental, poluanții se pot transfera către subsol și apa freatică.

În perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot apărea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport a apelor uzate menajere.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Execuția lucrărilor se va face numai de către o unitate specializată în execuția acestui tip de lucrări în baza unui proiect tehnic de execuție.

Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant - beneficiar. Organizarea execuției lucrărilor se va face numai în curtea existentă, fără a fi afectate spații publice (trotuare, carosabil, etc.).

Sursele posibile de poluare a solului sunt reprezentate de execuția propriu zisă a lucrărilor și traficul de șantier.

Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă.

Materialele de masă se vor aproviziona la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai pe măsura punerii lor în operă.

Nu se vor depozita materiale pe spațiile verzi existente, adiacente construcțiilor.

Materialele rezultate din săpături, etc se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care se obțin toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul inspectorului de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca suspensiile accidentale de carburanți și eventuale materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc pe amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorii de mediu care pot fi



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

afecțați sunt solul-subsolul, în acest caz recomandându-se utilizarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Parcarea autovehiculelor pe perioada execuției se va realiza în cadrul organizării de șantier pe platforme special amenajate.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată.

În perioada de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin: interzicerea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente, din perimetrul adiacent zonelor de lucru, prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații, depozitarea de materiale, colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face pe o platforma special amenajată, deșeurile rezultate din săpături se vor concasa și reutiliza la terasamente, colectarea și sortarea deșeurilor reciclabile, urmărindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate, se face colectare selectivă și deșeurile se vor preda firmelor specializate în reciclare/neutralizare, în cazul poluării accidentale se asigură dotarea cu materiale absorbante/neutralizante.

Condițiile de contractare vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasament, pentru a evita poluarea solului.

După finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi readuse la starea lor inițială prin replantarea și reconstruirea solului afectat.

Prin proiect sunt prevăzute spații verzi amenajate în incintă în proporție de minim 20% din suprafața terenului. Terenul care nu este acoperit de construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100mp.

În perioada de exploatare sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică, sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de carburanți și uleiuri minerale de la autoturisme și autoturisme.

Realizarea lucrărilor și exploatarea clădirii în condiții normale nu creează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

Pardoselile din spațiile utile și căile de acces vor fi realizate din materiale rezistente la circulație pe un suport care asigură ruperea capilarității cu solul.

Periodic, prin operatorul de servicii de apă canal, se vor efectua analize privind calitatea apei uzate menajere vidanjate pentru a se încadra în NTPA002/2005.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul. Amplasamentul obiectivului propus este în afara zonelor naturale protejate.

Amplasamentul studiat nu se învecinează cu habitate și specii protejate, astfel încât nu intră sub incidența OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Imobilul nu se afla în aria de protecție a monumentelor istorice sau în arie naturală protejată. Imobilul se învecinează cu terenuri libere de construcții sau cu terenuri ce au funcțiune industrială și acestea nu sunt afectate de amenajările și construcțiile propuse.

Impactul negativ asupra așezărilor umane este foarte redus (distanța față de locuințe este foarte mare, minim 450m în linie dreaptă) și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul utilajelor folosite pe șantier și a pulberilor sedimentate.

- h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Prin HG 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a HG 856/2002.

Deșeurile rezultate din activitățile de construcții se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe amplasamentele unde se desfășoară lucrări de construcții, în spații special amenajate. Se vor preda la operatorii autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării / eliminării finale.

Pământul rezultat din decopertări și excavații se folosește pentru nivelarea terenului și amenajarea spațiilor verzi prevăzute în proiect.

Deșeurile se vor colecta și se vor depozita temporar în containere specializate, amplasate în incinta organizării de șantier și se vor preda, pe baza de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale. Containerele vor fi marcate corespunzător pentru colectarea selectivă a deșeurilor (sticlă, materiale plastice, hârtie, deșeuri predominant organice, biodegradabile etc.).

Amplasarea containerelor se va realiza astfel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitarea acestora. Recipientele se vor menține în stare bună de funcționare și se vor înlocui la primele semne de pierdere a etanșeității.

- Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv (tone total):

- deșeuri municipale amestecate: cod 20 03 01, cantitate 1,0t;
- beton: cod 17 01 01, cantitate 2,0t;
- lemn: cod 17 02 01, cantitate 0,5t;
- materiale plastice: cod 17 02 03, cantitate 1,5t;
- fier și oțel: cod 17 04 05, cantitate 1,0t;
- amestecuri metalice: cod 17 04 07, cantitate 0,5t;



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

- materiale de construcție pe bază de ghips, altele decât cele specificate la 17 08 01: cod 17 08 02, cantitate 2,0t;

În perioada de funcționare se vor gestiona următoarele deșeuri (tone/lună):

- deșeuri municipale amestecate: cod 20 03 01, cantitate 1,0t;
- hârtie și carton: cod 20 01 01, cantitate 0,1t;
- sticlă: cod 20 01 02, cantitate 0,01t;
- deșeuri de materiale plastice: cod 02 01 04, cantitate 0,01t;
- deșeuri metalice: cod 16 01 17, cantitate 0,1t;
- deșeuri uleioase și deșeuri de combustibili lichizi: cod 13 00 00, cantitate 0,02t;
- anvelope scoase din uz: cod 16 01 03, cantitate 5t;
- filtre de ulei: cod 16 01 03, cantitate 0,01t;
- Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

Predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați/autorizați pentru colectarea/valorificarea/eliminarea acestora, din lista operatorilor autorizați în acest domeniu, pe bază de contract încheiat cu aceștia.

Deșeurile rezultate din activitate sunt transportate cu mijloace auto specializate ale societăților care preiau deșeurile, societăți care dețin autorizații de mediu și respectă cerințele de transport stabilite de HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României.

Deșeurile menajere sunt preluate de serviciul de salubritate din zonă și transportate pentru eliminare la depozitul de deșeuri menajere al localității. În cadrul obiectivului nu se elimină deșeuri prin incinerare.

Deșeurile se vor colecta selectiv și se vor preda unităților specializate în valorificarea lor. Depozitarea deșeurilor se va face în condiții optime pentru a permite valorificarea lor în pubelele special amenajate pe platformă betonată, propuse prin proiect. Monitorizarea gestionării deșeurilor de ambalaje rezultate atât pe perioada execuției lucrărilor cât și în faza de exploatare (desfășurare propriu-zisă a activității) se va realiza în conformitate cu prevederile/reglementările în vigoare referitoare la regimul ambalajelor. Toate deșeurile vor fi manipulate și stocate astfel încât să se prevină orice contaminare a solului sau a apelor și să se reducă orice posibilă degajare de emisii fugitive în aer. Nu se va depăși capacitatea de depozitare a containerelor.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanțe toxice, substanțele și preparatele chimice periculoase.

În faza de funcționare a activităților economice nu se vor utiliza preparate chimice periculoase.

În cazul spălătoriei auto, substanțele chimice cu care se intra în contact sunt detergenții aflați în spuma/apa de curățare a vehiculelor. Expunerea la acest tip de substanță prezintă un risc minor, temporar.



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

#### B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenului, a apei și a biodiversității

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale: ciment, balast, nisip (conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE, aprovizionate de la bazele autorizate), energie electrică, combustibili auto necesari funcționării utilajelor și vehiculelor (ce vor fi aprovizionați din stații de distribuție). Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile HG 766/1997 și Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la execuția lucrării.

Ca și resurse naturale în construcția imobilelor se va folosi apa, nisip, pietriș, pământ natural în fundații. Betonul va fi adus cu cifele de la stațiile de betoane. Metodele folosite în construcția clădirilor propuse nu prezintă tehnologii speciale. În execuție se admit numai materiale, instalații și echipamente care sunt agrementate tehnic în țara noastră și sunt însoțite de certificate de calitate.

#### VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de muncă în perioada de execuție și de exploatare. Impactul asupra sănătății umane este nesemnificativ.

Nu există impact asupra biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, pentru că terenul pe care se va amplasa construcția este situat în intravilanul localității Reșița cu categoria de folosință UID - zona unităților de producție industrială I, de depozitare D și unități agricole Ag.

Amplasamentul, ca și suprafața neamenajată, se prezintă ca un teren viran cu vegetație ierboasă.

În timpul realizării lucrărilor, peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori și de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de execuție a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui șantier clasic de construcții și se va menține pe toată perioada de execuție a proiectului. Se estimează un impact negativ nesemnificativ.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Impact redus. Terenul studiat este situat în intravilan, UID - zona unităților de producție industrială I, de depozitare D și unități agricole Ag, investiția propusă nu afectează numărul populației, habitate sau specii.

- Magnitudinea și complexitatea impactului

Impact redus.

- Probabilitatea impactului

În contextul respectării măsurilor prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar și a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

Impactul direct, previzibil, va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil pe perioada de realizare a obiectivelor aferente proiectului. Impactul va avea caracter reversibil, efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții pe amplasament.

- Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului  
Activitățile de construcții aferente implementării funcțiunii propuse, care pot avea un impact potențial asupra mediului, sunt următoarele: lucrările de construire prevăzute în proiect, inclusiv realizarea căilor de acces, conexiunea cu rețeaua de căi de comunicații din exteriorul amplasamentului, depozitarea și transportul materialelor de construcții, inclusiv pământ și deșeuri, - generarea deșeurilor rezultate din activitățile de construcții, riscuri de accidente: deversări accidentale, incendii, etc.

Impactul social: nu este cazul.

În timpul lucrărilor de execuție a construcției, vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În acest sens, beneficiarul și antreprenorul vor lua următoarele măsuri: mijloacele de transport și utilajele folosite pe perioada de execuție vor fi în stare foarte bună de funcționare, verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice, eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare, depozitarea temporară a deșeurilor din construcții pe platforme protejate, special amenajate și încheierea unui contract de prestări servicii cu firmă de salubritate care deservește zona în vederea colectării acestora, impermeabilizarea suprafețelor de teren destinate stocării și depozitării temporare a deșeurilor, depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special amenajate în europubele, în timpul lucrărilor de construire se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosfera și depunerea acestuia pe drumuri și zonele învecinate, se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului.

- Natura transfrontieră a impactului

Realizarea investiției nu are impact în context transfrontalier.

#### VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În perioada de execuție, sursele posibile de poluare sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor și traficul de șantier. Colectarea, transportul și eliminarea prin depozitare de către operator în rampa autorizată a deșeurilor rezultate se va face în baza contractului de prestări servicii ce se va încheia cu o firmă autorizată. După finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi readuse la starea lor inițială prin replantarea și reconstruirea solului afectat.





constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

În perioada de exploatare, întreținerea și inspecția periodică a instalațiilor sanitare pluviale, întreținerea și inspecția periodică a instalațiilor sanitare menajere, întreținerea și inspecția periodică a instalațiilor de ventilare/răcire, preluarea apelor impurificate de pe platformele carosabile și trecerea acestora prin separator de hidrocarburi. Eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și mașinile de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.

#### IX. LEGĂTURI CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Implementarea proiectului se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 astfel încât să nu existe surse de poluanți pentru aerul înconjurător.

Atât la nivel de proiectare, cât și la nivel de execuție se vor respecta toate prevederile legislației naționale care transpun legislația europeană privind calitatea factorilor de mediu, respectiv actele normative ale Comunității Europene.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2011, cu modificările ulterioare.

- B. Planul/ programul/strategia/documentul de programare/planificarea din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Investiția se va face conform PUG 4431,145/2006 aprobat prin HCL 92/06.04.2011.

#### X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier
- localizarea organizării de șantier
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru organizarea de șantier vor fi amplasate în incintă proprietății cu respectarea normelor și a legislației în vigoare, prin grija constructorului și nu vor afecta domeniul public.



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

Beneficiarul va asigura planul de securitate și sănătate conform art. 54 lit. b). din HGR 300/2.03.2006. Evacuarea molozului și resturilor rezultate în urma lucrărilor de construcție se va face conform contractului de salubritate încheiat.

Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție.

Aprovizionarea cu materiale se va face conform contractelor încheiate cu distribuitorii de către beneficiar. Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf și zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/87, 10009/88, etc.).

Deșeurile menajere se vor colecta în pubele amplasate în exteriorul imobilului și vor fi evacuate periodic conform contractului încheiat de către beneficiarul prezentei documentații.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate la canalizare se vor încadra în limitele prevăzute de Normativului NTPA –002/1997.

Panoul de identificare ale lucrării care urmează a fi executata conform legii cu toate datele de identificare din AC si antreprenorul.

Se va asigura semnalizare de siguranță și de securitate la accesul pe șantier, cabină de pază pentru accesul general a persoanelor si a utilajelor, cabina mobilă (tip container) sau primul ajutor pentru situații de urgență, grup sanitar ecologic și o pubeală pentru deșeuri menajere, dar și containere pentru depozitarea deșeurilor provenite din realizarea construcției. Aceste deșeuri vor fi transportate la groapa de gunoi de către firma de salubritate din zonă.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- legea 90/1996 privind protecția muncii
- ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii
- regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 protecția și igiena muncii in construcții ed. 1995
- ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime
- ord. MMPS 255/1995 normativ privind acordarea echipamentului de protecție individuală
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executării lucrărilor.

#### XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

În caz de accident sau încetarea activității, zonele ocupate temporar de organizarea de șantier vor fi readuse la starea inițială, în conformitate cu Legea 265/2006 prin care se aproba OUG 195/2005 – privind protecției mediului, modificata și completata prin OUG 164/2008.

După terminarea lucrărilor se va efectua curățirea terenului și redarea destinației prevăzute prin proiect.



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

Se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se autoritățile competente.

Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006; Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiectele publice și private, Legea 107/1996, legea apelor împreună cu Legile 310/2004, 112/2006 și OUG 3/2010 pentru modificarea și completarea Legii apelor, Ordinul 860/2002 al Ministerului apelor, pădurilor și protecției mediului pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu.

## XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atașat prezentului memoriu:

- Certificat de Urbanism 93 din 25/3/2024 eliberat de Primăria Reșița.
- PLAN DE INCADRARE IN ZONA ȘI LOCALITATE planșa 01
- PLAN DE SITUATIE EXISTENT planșa A01
- PLAN DE SITUATIE PROPUȘ planșa A02
- PLAN AMENAJARE PARCELĂ planșa A09
- Extras CF. 43391

## XIII. PROIECTE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN OUG 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

## XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Proiectul **nu intra** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare conform deciziei de încadrare 73 din 16.02.2024.



constantin ciocan birou individual de arhitectura  
RO55INGB0000999904401684 ING Bank | 33231354  
+4.0722.379639 | contact@constantinciocan.com  
sag CII3 | timis | romania

proiect 249/2024

EXTINDERE SERVICE AUTO SI REALIZARE SPALATORIE AUTO | REȘIȚA, VALEA ȚEROVEI 16A

XV. CRITERII PREVĂZUTE IN ANEXA NR.3, DACĂ E CAZUL

Nu este cazul.

Întocmit

arh. Constantin CIOCAN

Semnătura titular

Alenic Trans SRL

Timișoara, 24.05.2024