

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**“CONSTRUIRE PENSIUNE SI IMPREJMUIRE, COMUNA SASCA MONTANA, SAT SASCA ROMANA, JUDETUL CARAS SEVERIN ”**

### II. TITULAR:

- nume; **Andries Constantin-Mihai** in calitate de reprezentant al SC PENSIUNEA ANDARA-MTD SRL si sotia **Andries Delia**.

- adresa : **localitatea Sasca Romana , comuna Sasca Montana , Jud. Caras Severin**

- numărul de telefon și adresa de e-mail beneficiar : 0788218493, [postaldelia@yahoo.com](mailto:postaldelia@yahoo.com)

- numele persoanelor de contact:

Persoana de contact: Arh. Apateanu Andrei - 0744517269, [andrei@elitac.ro](mailto:andrei@elitac.ro)

Arh. Aribi Andreea-0784766691, [andreea@elitac.ro](mailto:andreea@elitac.ro)

- responsabil pentru protecția mediului: **Andries Constaantin-Mihai**

### **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:**

#### **a) Rezumat**

##### **Date generale**

Se dorește construirea unei pensiuni in regim de inaltime D+P+1E care sa adaposteasca:

- spatii de cazare care contin camere cu grupuri sanitare,
- receptie,
- restaurant cu zona de bucatarie si spatiile necesare acestuia,
- sala de mic dejun,
- bar,
- zona recreere cu piscina exterioara si interioara, jacuzzi, sauna, sala de fitness,
- spatii depozitare,
- spatii tehnice,
- grupuri sanitare.

Terenul se afla in judetul Caras-Severin , Comuna Sasca Romana, si se regaseste in C.F. 33544 Nr. Cad. 31339 Nr. Top: 33544.

Din punct de vedere juridic terenul este in proprietate privata a beneficiarului: **Andries Constantin-Mihai** si sotia **Andries Delia**. conf. Extras CF anexat.

Din punct de vedere economic, conform certificatului de urbanism:

Destinatia actuala : teren in intravilan, imprejmuit, arabil.

Folosinta actuala : conform reglementari PUG, terenul se afla in zona de locuinte cu regim mic,

Destinatia stabilita : cladiri cu functiunea dominanta spatii de cazare, restuarante, parcare.

Din punct de vedere tehnic : Suprafata terenului este 2262 mp, POT maxim admis – 35 %, CUT maxim – 0.5.

### **Caracteristicile amplasamentului**

Terenul in suprafata de 2262 mp este situat in intravilanul localitatii Sasca Romana si are o forma poligonala neregulata fiind amplasat pe colt.

### **b)Justificarea necesității proiectului;**

Proiectul s-a întocmit la cerinta beneficiarului si este o investitie privata.

### **c) valoarea investiției;**

Valoare estimată a investitiei este de 1.122.250lei.

### **d) perioada de implementare propusă;**

Perioada de implementare propusa se desfasoara de la data de 01.03.2025 pana la data de 01.03.2028.

### **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Anexat – plan de situatie si plan de încadrare în zonă.

### **f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Așa cum reiese și din planurile anexate, clădirea propusă are următoarele caracteristici fizice:

#### **Sistemul constructiv**

Tinând cont de conditiile de fundare si de tema de proiectare primita de la beneficiar,cladirea propusa va fi realizata astfel:

**Structura-** tipul structuri este „in cadre” de beton armat:

- fundatii continue si radier de beton armat
  - grinzi de fundare din beton armat
  - pereti din zidarie din blocuri ceramice confinate cu samburi si centuri de beton armat
  - grinzi din beton armat
  - plansee din beton armat
  - invelitoare din lemn lamelar, ignifugat
  - invelitoare terasa
  - rampe de scara din beton armat

#### **Finisaje interioare**

B.1 Pardoseli - se vor utiliza pardoseli adecvate fiecarui spatiu în parte, astfel:

- sapa din beton sclivisit in : spatiile tehnice, depozitare, spalatorie holuri demisol

- zone
- gresie antiderapanta (60x60): in grupuri sanitare, bai, bucatarie si spatiile adiacente acesteia
  - piatra naturala pe rampele de scara
  - piatra naturala in : bar, restaurant, sala mic-dejun, recetie, terase, case de scara, intrare in camerele de cazare,
- sauna
- parchet laminat: camere cazare
  - gresie antiderapanta R 11 : piscina interioara, vestibul, vestiare+dusuri, jacuzii,
- tarkett: sala de sport + zona de relaxare
- liner: suprafata piscina

- B.2 Pereti:
- tencuiala decorativa: camere de cazare, receptie, bar, sala mic dejun, depozitari, sapati tehnice
  - riflaje lemn : restaurant
  - placari ceramice cu faianta : grupuri sanatate, bai, bucatarie spatiile adiacente acesteia.

- B.3 Tavane:
- tavane false, suspendate, din gips-carton in bucatarie si in spatiile adiacente acesteia
  - tavan inchis la suprafata interioara a sarpantei (cu structura de capriori vizibila) in restaurant
  - tavane tencuite in restul spatiilor.

#### B.4. Tâmplaria

Usi MDF la camere, cu control acces si usi MDF rezistente la umezeala la bai.

Usi MDF in restul partiilor interioare

Stergatoare de picioare la intrari.

### C. FINISAJE EXTERIOARE

#### C.1 Pavimente

- pavaj din piatra naturala : terasa demisol, trasa barbeque, terasa parter
- dale piatra cubica in zona parcajelor (larice) pentru alei in zona verde (gazon)
- dale din beton prefabricate inierbate in toate zonele de circualtii

- C.2 Pereti:
- tencuieli decorative : fatada posterioara si zidul existent
  - riflaje de lemn in zona camerelor de cazare
  - tabla prefaltuita pentru fatade pe corpurile care adapostesc camerele de cazare.

#### C.3. Tâmplaria exterioara

- Ferestre cu tamplarie din aluminiu si geam termopan, fixe si mobile.
- Usi cu tamplarie de aluminiu vitrate.

### C.3. Invelitoarea

- tip sarpanata cu invelitoare de tabla in zona restaurantului si a piscinei interioare.
- tip terasa acoperita cu pietris in restul coprurilor.
- Sorturi din tabla (gri inchis - RAL 7039)

### D. CULORI FATADE

- tencuieli decorative gri deschis RAL 7036 si gri inchis RAL 7024
- Placaj lemn natur culoare maro - bej inchis RAL 1001 (in masa)
- Riflaje din lemn natur culoare maro
- Tamplarie aluminiu– gri antracit RAL 7024

### E. Acoperisul

În zona restaurantului și a piscinei interioare coperisul este in doua ape cu inclinatie de 45 de grade. Sarpanta este din lemn (cosoroabe,pane,capriori,clesti,popi). Capriorii sunt realizați din lemn lamelar. Izolatia termica va fi amplasata intre capriori si clesti. Peste capriori inchiderea se va face su astereala din scanduri de lemn apoi folie cu difuzie de vapori ,sipci pe doua directii si in final tigla ceramica sub forma de solzi cu falturi.

### F. Piscine

- Se propune realizarea unei piscine exterioare cu suprafata propriu zisa (cuva piscina) de 43.59 mp si a unei piscine interioare cu suprafata propriu zisa (cuva piscina) de 25.07 mp. Adancimea ambelor piscine este de 1.40 m.
- Distanta dintre piscina exterioara si cea mai apropiata camera de cazare propusa este de 8.50 m
- Distanta dintre piscina exterioara si cea mai apropiata locuinta din vecinatate este mai mare de 35 ml.
- Alimentarea cu apa a piscinelor se va realiza de la reseaua de apa publica.
- Structura cuvelor din care sunt realizate piscinele este beton iar materialul exterior al cuvelor este liner. Perimetral pardoselile din in jurul acestora este din piatra antiderapanta pentru a preveni alunecarea. Se prevede o bordura in jurul piscinelor cu inaltimea de 30 cm fata de paviment. La spatiul propus pentru piscina interioara finisajele interioare vor asigura izolatiia termică și tratarea suprafețelor cu antifungice. Piscinele sunt dotate cu scara de intrare-iesire iar perimetral la nivelul apei sunt inconjuratede bara de tinere. Conform Ordin-MS-119-2014, Art. 64
- Langa fiecare piscina se propun cate 2 dusuri ( 1 dus femei, 1 dus barbati), si cate 2 cuve spalare picioare.
- Se propune realizarea unui spatiu denumit "Vestiare+dusuri" cu suprafata de 22.79 mp dotat cu dusuri si dulapuri vestiare. Numarul de dusuri este stabilit Conform Ordin-MS-119-2014, Art. 72., astfel se propun 4 dusuri, (2 dusuri femei, 1 dus barbati).

- Se propune realizarea unor grupuri sanitare separate, cu suprafata de 10.08 mp pentru femei, si 7.16 mp pentru barbati. Grupul sanitar pentru femei este dotat cu 2 lavoare si 2 wc-uri iar grupul sanitar pentru barbati cu 2 lavoare, 1 pisoar si 1 wc.

- Tratarea si filtrarea apei pentru ca aceasta sa ramana in parametri normali se va realiza in mod continuu , prin procese chimice (floculare, clorinare, dedurizare) si mecanice (pompare, filtrare, hidroliza) fara golirea piscinei. Periodic pentru indepartarea depunerilor, vor fi aspirati atat peretii verticali cat si suprafata orizontala a piscinei. Conform Ordin-MS-119-2014, Art. 65. Parametrii de analiză microbiologici, valorile maxime admise și frecvența de recoltare a probelor de apă din bazinele de înot acoperite și descoperite și piscine sunt prevăzute în tabelul din anexa nr. 1. ART. 66. Evaluarea calității apei din bazinele de înot și piscine se va face astfel: a) limpezime - un disc negru, de 15 cm pe fond alb, trebuie să fie vizibil cu ușurință în punctul cel mai profund al bazinului; b) concentrația clorului rezidual liber în bazinele de înot/piscine acoperite trebuie să fie între 0,5 și 1 mg/l, iar în bazinele/piscinele descoperite între 0,5 mg/l și 1,5 mg/l; c) pH între 7,2 și 8,2; d) în 90% din probele recoltate trimestrial, numărul de colonii la 37 °C/ml trebuie să fie sub 300; e) în 90% din probele recoltate trimestrial, bacteriile coliforme trebuie să fie sub 10/100 ml; f) în 95% din probele recoltate trimestrial, Pseudomonas aeruginosa (indicator de salubritate) trebuie să fie 0/100 ml.

- In perioadele de pauza in activitate (extrasezon, vreme rea, noaptea), piscina va fi acoperita cu o prelata din PVC transparent.

a) Piscinele vor utiliza pentru imbaiere doar apa potabila. Conform Ordin-MS-119-2014, Art.58

b) Conform Ordin-MS-119-2014, Art.. 67 Administratorii băilor publice, ai bazinelor de înot și piscinelor trebuie să dețină registre în care vor fi înscrise rezultatele buletinelor de analiză a apei, concentrațiilor clorului rezidual liber, periodicitatea de primenire a apei și de dezinfecție a bazinelor/băilor, precum și modalitatea de dezinfecție a bazinelor/băilor, inclusiv substanțele dezinfectante folosite.

c) Conform Ordin-MS-119-2014, Art.. 67 ART. 69. Ritmul de primenire a apei și de spălare și dezinfecție a bazinelor se va stabili în funcție de calitatea apei, respectându-se următoarele cerințe minimale: a) pentru bazinele cu recirculare a apei, zilnic se va recircula prin sistemul de filtrare și clorinare întregul volum de apă al bazinului și, în plus, se va înlocui 1/10 - 1/15 din volumul apei cu apa potabilă; săptămânal se va face spălarea și dezinfecția bazinului;

d) Conform Ordin-MS-119-2014, Art.. 73. Regulamentul privind utilizarea piscinelor/bazinelor trebuie afișat într-o manieră vizibilă pentru cei care folosesc piscina/bazinul. În utilizarea piscinei/bazinului nu se va depăși numărul maxim de persoane aflate simultan în piscină/bazin, prevăzut în proiectul acesteia, număr care va fi menționat în regulamentul de utilizare. ART. 74 Accesul în piscine/bazine al persoanelor purtătoare de boli transmisibile, plăgi deschise, dermite sau dermatoze este interzis.

## B.2. Disponerea spatiilor utile

SIMBOL	DENUMIRE	NIVEL	S. (mp)	H.(m)	Pard.	Tavan	Pereti
Nr.01	Bar/club	Demisol	48.16	2,55	Piatra nat.	tencuit	tencuit
Nr.02	Casa scara	Demisol	9.06	2,55	Sapa sclivisita	tencuit	tencuit
Nr.03	G.S.F.	Demisol	2.41	2,55	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.04	G.S.B.	Demisol	2.41	2,55	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.05	Hol	Demisol	12.54	2,55	Sapa sclivisita	tencuit	tencuit
Nr.06	Depozitare	Demisol	34.35	2,55	Sapa sclivisita	tencuit	tencuit

Nr.07	Depozitare	Demisol	8.60	2,55	Sapa sclivisita	tencuit	tencuit
Nr.08	G.S.F.	Demisol	8.79	2,55	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.09	G.S.B.	Demisol	7.28	2,55	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.10	Hol+casa scara	Demisol	12.60	2,55	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.11	Hol	Demisol	27.20	2,55	Sapa sclivisita	tencuit	tencuit
Nr.12	Spatiu tehnic	Demisol	20.15	2,55	Sapa sclivisita	tencuit	tencuit
Nr.13	Vestiar F Personal	Demisol	9.28	2,55	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.14	G.S.F Personal	Demisol	4.94	2,55	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.15	G.S.B. Personal	Demisol	4.94	2,55	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.16	Vestiar B Personal	Demisol	9.28	2,55	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.17	Hol	Demisol	16.05	2,55	Sapa sclivisita	tencuit	tencuit
Nr.18	Casa de scara	Demisol	12.21	2,55	Sapa sclivisita	tencuit	tencuit
Nr.19	Spalatorie	Demisol	30.01	2,55	Sapa sclivisita	tencuit	tencuit
Nr.20	Agregate tehnice	Demisol	75.35	2,55	Sapa sclivisita	tencuit	tencuit
Nr.21	Hol	Demisol	20.71	2,55	Sapa sclivisita	tencuit	tencuit
Nr.22	Zona barbeque	Demisol	51.67	2,55	Pavaj piatra	tencuit	tencuit
Nr.23	Terasa pe tern concesionat	Demisol	63.76	2,55	Pavaj piatra	tencuit	tencuit
Nr.24	Resturant	Parter	82.08	4.10	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.25	Sala de mic dejun	Parter	23.78	3.20	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.26	Oficiu servire	Parter	7.99	3.20	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.27	Bucatarie	Parter	20.72	3.20	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.28	Spalatorie	Parter	5.90	3.20	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.29	Hol	Parter	6.66	3.20	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.30	Frig. carne	Parter	4.18	3.20	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.31	Frig legume	Parter	4.18	3.20	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.32	Casa scara	Parter	9.60	3.20	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.33	Receptie	Parter	9.10	3.20	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.34	Terasa ext. neacoperite	Parter	324.27		Pavaj piatra antid.	tencuit	tencuit
Nr.35	Piscina exterioara	Parter	43.59		Liner	-	Liner
Nr.36	Casa de scara	Parter	12.21	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.37	Piscina interioara	Parter	76.02	2.75	Gresie antid.R11	tencuit	tencuit
Nr.38	Casa de scara	Parter	10.77	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.39	Vestibul	Parter	19.45	2.75	Gresie antid.R11	tencuit	tencuit
Nr.40	Vestiare+dusuri	Parter	22.79	2.75	Gresie antid.R11	tencuit	tencuit
Nr.41	Jacuzzi	Parter	18.40	2.75	Gresie antid.R11	tencuit	tencuit
Nr.42	Sauna	Parter	19.20	2.75	Gresie antid.R11	tencuit	tencuit
Nr.43	Hol	Parter	4.15	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.44	G.S.B.	Parter	7.16	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.45	G.S.F.	Parter	10.08	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit

Nr.46	Zona intrare	Parter	8.66	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.47	Casa scara	Parter	11.88	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.48	Camera	Parter	14.85	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit
Nr.49	Baie	Parter	3.74	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.50	Zona intrare	Parter	9.75	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.51	Camera	Parter	14.85	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit
Nr.52	Baie	Parter	3.74	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.53	Zona intrare	Parter	10.00	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.54	Camera	Parter	14.85	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit
Nr.55	Baie	Parter	3.74	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.56	Zona intrare	Parter	10.00	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.57	Camera	Parter	14.85	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit
Nr.58	Baie	Parter	3.74	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.59	Zona intrare	Parter	9.75	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.60	Camera	Parter	14.85	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit
Nr.61	Baie	Parter	3.74	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.62	Zona intrare	Parter	10.00	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.63	Camera	Parter	14.85	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit
Nr.64	Baie	Parter	3.74	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.65	Zona intrare	Parter	10.00	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.66	Camera	Parter	14.85	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit
Nr.67	Baie	Parter	3.74	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.68	Zona intrare	Parter	10.00	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.69	Camera	Parter	14.85	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit
Nr.70	Baie	Parter	3.74	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.71	Zona intrare	Parter	10.00	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.72	Camera	Parter	18.82	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit
Nr.73	Baie	Parter	4.50	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.74	Zona intrare	Parter	12.25	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.75	Casa scara	Etaj	12.21	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.76	Zona circulatii	Etaj	48.88	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.77	Casa scara	Etaj	10.57	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.78	Vestibul	Etaj	19.45	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.79	Sala sport+zona relaxare	Etaj	62.39	2.75	Tarkett	tencuit	tencuit
Nr.80	Zona circulatii	Etaj	64.04	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.71	Casa scara	Etaj	12.21	2.75	Piatra naturala	tencuit	tencuit
Nr.82	Camera	Etaj	14.85	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit
Nr.83	Baie	Etaj	3.74	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.84	Camera	Etaj	14.85	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit

Nr.85	Baie	Etaj	3.74	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.86	Camera	Etaj	14.85	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit
Nr.87	Baie	Etaj	3.74	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.88	Camera	Etaj	14.85	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit
Nr.89	Baie	Etaj	3.74	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.90	Hol	Etaj	4.15	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.91	G.S.B.	Etaj	7.17	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.92	G.S.F.	Etaj	10.08	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.93	Camera	Etaj	14.85	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit
Nr.94	Baie	Etaj	3.74	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.95	Camera	Etaj	14.85	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit
Nr.96	Baie	Etaj	3.74	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.97	Camera	Etaj	14.85	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit
Nr.98	Baie	Etaj	3.74	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.99	Camera	Etaj	14.85	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit
Nr.100	Baie	Etaj	3.74	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit
Nr.102	Camera	Etaj	18.82	2.75	Parchet laminat	tencuit	tencuit
Nr.103	Baie	Etaj	4.50	2.75	Gresie antid.	tencuit	tencuit

### **C.CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE:**

Regim de inaltime propus = D+P+1E

S.TEREN = 2262 mp

S. demisol tehnic ( spatii tehnice, cuve piscine) = 429.10 mp

S. demisol = 95.74 mp

S. parter = 654.46 mp

S. etaj = 372.05

S.CONSTRUIT = 684.86 mp

S. DESFASURAT = 1122,25 mp

P.O.T. PROPUS=30.2%

C.U.T. PROPUS=0,49

P.O.T maxim admis = 0.35%

C.U.T. maxim admis = 0.5

S. terase = 324.27 mp

S. circulatii pietonale = 207.74 mp

S. parcaje = 217.32

S. spatii verzi = 782.27 mp

S. piscina exterioara = 43.59 mp



S utila totala=1944.76 mp

Volumul construit : Demisol = 1338 mc

Parter = 2310

Etaj = 1402 mc

Total = 5050 mc

Program de funcționare 24 ore/zi, 7 zile pe săptămână

**Numărul maxim de persoane ce se pot afla la un anumit moment dat în clădire este de 71 persoane.** Din totalul de 71 persoane 10 sunt personal angajat al pensiunii si 61 sunt posibili clienti (36 persoane cazate+ 45 clienti ai restaurantului/barului)

Numar locuri cazare = 18

Numar maxim persoane cazare = 36

Numar maxim posibil clienti = 45

Numar maxim angajati = 10

Numar locuri de parcare = 17

## **D.AMENAJARI EXTERIOARE**

### **a)Parcare , drum de acces in incinta si alei, imprejmuire**

-Numarul total de locuri de parcare este de 17.

-Acestea sunt executate din dale de piatra cubica pe pat de nisip compactat.

-Cele 17 locuri de parcare sunt amplasate pe teren, fiind pozitionale laturile paralele cu strada, parcajele realizandu-se la 90 de grade. Situatia este detaliata in planul de situatie propus.

-Distantele intre zona de parcare si locuintele vecine sunt dupa cum urmeaza:

-intre zona de parcare si casa din Nord: 28.90 ml,

-intre zona de parcare si casa din Nord-Est: 9.40 ml,

-intre zona de parcare si casa din Vest = 25.38 ml.

Circulatia pietonala in incinta va fi suportata de alei pavate dar si de dale de beton prefabricate, corespunzator dimensionate, care sa faca legatura intre diversele zone functionale din incinta. Cotele aleilor pietonale vor prelua diferenta de nivel dintre sol si cota +/-0.00, cota teraselor ce preintampina acesul in spatiile interioare.

Se propune imprejmuirea terenului Conform Certificatului de Urbanism (situatie detaliata in planul de situatie anexat).

Imprejmuirea va fi executata din fundatie de beton, stalpi de beton,intre care va fi realizata imprejmuire din zidarie de piatra si rigle metalice prinsa cu cleme metalice de structura din beton.

### **b)Sistemizare verticala**

**Modelarea terenului se va realiza astfel încât sa se obtina declivitatile necesare scurgerii apelor superficiale catre rigole si racordarea la drumurile publice .**

Prin solutia de sistematizare verticala s-a urmarit o asezare cât mai rationala pe terenul natural, asigurându-se îndepartarea apelor superficiale de la constructii catre rigolele si gurile de scurgere aflate pe carosabil .

La stabilirea cotelor si a declivitatilor platformei s-a tinut seama de cotele obligate ale terenului înconjurator.

Pentru umpluturi se vor folosi pamanturi bune sau foarte bune (conform STAS 1243-88)

### **c)Plantatii si spatii verzi -**

Pe teren vegetatia s-a dezvoltat natural, fara copaci sau pomi. Se va realiza amenajarea spatiului verde cu plantarea pomisorilor de dimensiuni medii in jurul cladirii propuse, perimetral terenului, in jurul benzilor carosabile si aleilor. Restul spatiilor verzi se vor amenaja cu gazon, (situatie detaliata in partea desenata).

Speciile de plante folosite: tuja.

Dupa terminarea lucrarilor se va trece la amenajarea curtii conform planselor de amenajare exterioara.

### **d)Ventilație**

Toate spațiile proiectate beneficiază de ventilație naturală.

### **e)Dotari**

Echiparea cu mobilier si echipamente

#### *Demisol partial*

##### **G.1. Bar:**

- mese din lemn 160x80
- scaune din lemn cu spatar
- lazi frigorifice, frigider
- aparate bucătărie (aparat cafea, mixer)
- vesela servire (pahare,tavi)

##### **G.2. Depozitare**

- dulapuri
- rafturi

##### **G.3. Grupuri sanitare pe sexe**

- cabine w.c.
- lavoare
- oglinzi
- perii si suporturi perii w.c. inox
- suporturi hartie igienica

#### *Parter*

##### **G.4. Bucatarie**

- vase de gatit din inox , vesela de portelan si tacamuri din inox.
- dulapuri pentru depozitarea veselei si a tacamurilor.
- mesele de lucru si de preparare din inox.
- masina de spalat vase si tacamuri.
- blat cu cuva de inox dubla pentru spalat .
- lazi frigorifice, frigider.
- alte aparate (robot de bucatarie, feliator, mixer , etc.).

aragaze cu cuptor.

**G.5. Restuarant**

mese din lemn 80x80

scaune din lemn cu spatar

zona bar (lazi frigorifice, frigider, aparat cafea, mixer,pahare,tavi)

**G.6. Sala mic dejun**

mese din lemn 80x80

scaune din lemn cu spatar

**G.7. Receptie**

etajera receptie

pult receptie

scaun

computer

**G.8. Piscina interioara**

cabine dus

cuva splare picioare

sezlonguri

**G.9. Grupuri sanitare pe sexe**

cabine w.c.

lavoare

oglinzi

perii si suport perii w.c. inox

suporturi hartie igienica

**G.10. Sauna și jacuzii**

cabina sauna

banca lemn

jacuzii

vas flori

**G.11. Vestiar+dusuri**

dulapuri vestiar

cabine dus

banci lemn

**G.12. Camere de cazare**

pat cu saltea, noptiere, asternuturi, perini, cuvertura, etc.

comoda cu televizor

dulap cu oglinda si cuier

baie ( cabine dus, w.c. lavoar, oglinda, perie si suport perie w.c. inox, suport hartie igienica)

**G.13. Terase deschise**

mase și scaune tip terasa

vase cu flori

*Etaj*

**G.14. Sala sport + zona de relaxare**

2 biciclete

2 benzi de alergat

aparat multigym

suport discuri

oglinzi

fotolii tip puf

masa biliard

### **G.15. Grupuri sanitare pe sexe**

cabine w.c.

lavoare

oglinzi

perii si suport perii w.c. inox

suporturi hartie igienica

### **G.16. Camere de cazare**

pat cu saltea, noptiere, asternuturi, perini, cuvertura, etc.

comoda cu televizor

dulap cu oglinda si cuier

baie ( cabine dus, w.c. lavoar, oglinda, perie s

### **G.17. Terase deschise**

mase și scaune tip terasa

vase cu flori

## **E. RACORDAREA LA REțeleLE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA**

### **a). Alimentare cu apa potabila rece:**

#### **a. Rețele de distributie apa potabila rece**

Alimentarea cu apă rece a obiectivului se va realiza de la rețeaua de apa comunala existenta pe strada Principala printr-un bransament proiectat intr-un proiect separat realizat cu conducte din PE-ID având diametrul de 40 mm pana in caminul de apometru.

Rețeaua de alimentare cu apă se va prevedea din polietilenă de înaltă densitate pozată îngropat pe un pat de nisip cu grosimea de 15cm.

### **b). Evacuarea apelor uzate**

Apa uzată menajer – fecaloidă va fi evacuată într-o rețea de canalizare menajeră a incintei propusă iar din aceasta, printr-un racord la rețeaua de canalizare stradală când aceasta va fi realizată. Până atunci apele uzate menajere vor fi colectate într-o fosă septică (bazin etanș vidanjabil cu un volum de 12.000litri) amplasat conform planșelor anexate, care va fi golit ori de câte ori este nevoie.

Pentru colectarea apelor uzate menajer, de la consumatorii noi creații, se va prevedea o rețea de canalizare de incinta ce va colecta aceste ape si le va dirija spre bazin etans vidanjabil.

Instalațiile de canalizare interioare și exterioare ape uzate menajer – fecaloide și pluviale se vor executa cu tuburi din PVC. La tronsoanele exterioare de canalizare cât și la tronsoanele orizontale de canalizare de sub pardoseala se vor folosi tuburi din PVC – KG (de tip greu) iar căminele de vizitare vor din tuburi de beton prefabricat cu sectiunea circulara de f 0,80m care se termină cu capace din fontă necarosabile, pentru cele pozate pe spatiu verde si carosabile pentru cele pozate pe drum.

Apa uzată menajer – fecaloidă rezultată de la obiectele sanitare propuse în modificările prezentului proiect va fi evacuată într-o rețea de canalizare menajeră exterioară propusă a incintei și va fi condusă la rețeaua stradală de ape uzate.

Pe toată lungimea rețelei de canalizare menajeră s-au prevăzut cămine de vizitare, la schimbarea direcției și la fiecare punct de racord.  
Pe rețeaua de canalizare menajera se vor prevedea 15 cămine cu dimensiunea de Dn1000mm.

Tuburile de canalizare vor fi de urmatoarele dimensiuni :

-CONDUCTA CANALIZARE PVC KG SN4 DN110

-CONDUCTA CANALIZARE PVC KG SN4 DN160

Umplerea șanțului și în general a săpăturii, este operațiunea fundamentală a lucrării.

Materialul folosit pentru construirea patului va fi așezat în jurul tubului și compactat manual pentru formarea straturilor succesive de 20-30cm până la linia mediană a tubului, având grijă să nu rămână zone goale sub tub și ca partea laterală dintre tub și peretele săpăturii să fie continuu și compact.

Cel de-al doilea strat al părții laterale va ajunge până la generatoarea superioară a tubului. Compactarea va trebui la fel să fie efectuată cu maximă de atenție.

Stratul al treilea va atinge o cotă cu 30cm mai sus decât cota generatoarei celei mai înalte a tubului. Compactarea va trebui să fie aplicată tubului doar lateral și niciodată vertical.

Umplerea ulterioară se va efectua cu ajutorul materialului care provine din săpătură, curățat de elemente cu diametru mai mare de 10cm și de fragmente vegetale. Umplerea este efectuată în straturi succesive de grosime egală cu 30cm , care trebuie să fie compactate și eventual udate la o grosime de 1m, măsurată de la generatoarea cea mai înaltă a tubului.

Apele pluviale posibil impurificate rezultate de pe platforma betonată ( parcări, căi de acces) după trecerea printr-un decantor – separator de produse petroliere, împreună rezultate de pe suprafețele obiectivului vor fi preluate de rețeaua de canalizare interioară propusa în incintă și dirijate spre un bazin de retenție ape pluviale. Apa din bazinul de inot se va descarca in bazinul de retenție. Bazinul de retenție va avea un volum de 9 m<sup>3</sup>. Din acest bazin, apele pluviale vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi.

**c). Asigurarea apei tehnologice** – nu este necesara.

**d). Asigurarea agentului termic**

- nu este cazul, constructia propusa va fuctiona pe perioada sezoniera.

**e).Alimentare energie electrica -**

Alimentarea cu energie electrica se face de la blocul de protectie si masura BPMT propriu montat la limita de proprietate. Racordul dintre TGD si BPMT se face cu cablu CYAbY montat prin sapatura in curte.

Distributia energiei se face de la tabloul general de distributie TGD montat la parter si alimentat din BPMT.

Pe bransament / coloana de alimentare a tabloului electric de distribuție se va instala un dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) cu curentul nominal de 300 mA, repsectandu-se astfel art. 4.2.2.8. din I 7-2011.

Tensiunea de alimentare este de 400V la frecvența de 50 Hz.

Tablourile electrice vor fi echipate cu intreruptoare automate si intreruptoare automate cu protectie diferentiala.

Coloanele electrice se vor realiza cu cabluri electrice cu întârziere la acțiunea focului, protejate în tuburi și montate aparent sub tavanul fals sau îngropat sub tencuială.

Conform NP-I7-2011 – Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalațiilor electrice aferente cladirilor., articolul 3.2.2, materialele și echipamentele utilizate în instalațiile electrice trebuie să fie agrementate tehnic conform legii 10/1995 privind calitatea în construcții și certificate conform legislației privind securitatea și sănătatea în muncă.

#### **f). Evacuarea deșeurilor**

Platforma de deșeuri propusă ( L=3.00 m, l=1.80 m, h=1.40m), este amplasată în imediată apropiere a zonei de acces, în apropierea zonei propuse pentru parcare de 15 locuri, această platformă se află în apropiere de zona tehnică, fiind ușor accesibilă pentru spațiul tehnic. Situația este detaliată în planșa A02 - Plan de situație propus.

Această este împrejmuită fiind realizată într-o nișă cu 3 laturi din zidărie de 15 cm grosime și o latură unde se realizează accesul dintr-un cadru metalic cu plasa de sarmă; placă de beton cu pantă, sifon de scurgere și furtun de apă pentru spălare ,

**Distantele dintre platforma de deșeuri și cea mai apropiată locuință din vecinătate este de 22.69 ml.**

Platforma destinată depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere este realizată conform Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației: *“CAPITOLUL 1, Norme de igienă referitoare la zonele de locuit, ART. 4, a) platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impremeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere racordată la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.”*

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE: - NU ESTE CAZUL**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Terenul este liber de construcții la momentul actual. Se propune „Construire pensiune si imprejmuire”

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- Anexat pe suport CD.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE; IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR**

**Realizarea proiectului are per ansamblu un caracter de poluare ne semnificativa in conditiile respectarii tuturor prevederilor legislative privind protectia factorilor de mediu.**

### **a) Igiena si sanatatea oamenilor**

Principalele exigente pentru asigurarea sanatatii oamenilor sunt:

- ambianta atmosferica
  - B. microclimat - temperatura, umiditate – STAS-uri 6472, C107 serie si normativ NP015-97
  - C. puritatea aerului – NP 008/97
  - D. nivele iluminare – naturala (SREN 6221) si artificiala (STAS 6646) si normativ NP051-2001
  - E. nivele zgomot – STAS 6156, C125, C122
- confortul termic se asigura atât prin masurile constructive (alcatuirea peretilor si a acoperisului), cât si prin instalatiile de încălzire si ventilatie, la parametrii normati, în functie de încăpere.
- exigente antropodinamice (usurinta de deplasare, manevrabilitatea tâmplariei, instalatiilor si echipamentului)
  - pardoselile sunt proiectate conform normativ GP 037/98 si NP013/96
  - tamplaria exterioara se executa din aluminiu cu geam termopan fiind prevazute posibilitati de deschidere a ferestrelor pentru ventilare naturala, conformate astfel încât sa nu constituie factor de risc de accidente, conf. NGPM/2002
  - amplasarea echipamentelor tehnice va respecta distantele minime de siguranta, conf. art. 276 NGPM;

- echipamentele tehnice vor fi utilizate numai la operatiile pentru care au fost destinate, conf. art. 273 si vor fi mentinute, printr-o întretinere adecvata, într-o stare care sa nu prezinte riscuri pentru sanatatea personalului de întretinere, conf. art. 267;
- echipamentele tehnice vor avea atasata documentatia cu masurile de securitate a muncii elaborate de proiectant, conf. art. 271;
- orice echipament tehnic folosit (nou sau în utilizare) trebuie sa îndeplineasca cerintele esentiale de securitate, conf. art. 298.
- igiena (posibilitatea de îngrijire corporala si curatenie, evacuarea fumului, aburilor, deseurilor si apelor uzate)
  - posibilitatile de îngrijire corporala si curatenie sunt asigurate prin grupuri sanitare dotate si dimensionate corespunzator STAS 1478/90, Normele de igiena si recomandările privind mediul de viata al populatiei aprobate prin Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 536/97 si Normativ 051-2001
- apa uzată menajer – fecaloidă va fi evacuată într-o rețea de canalizare menajeră a incintei propusă iar din aceasta, printr-un racord la rețeaua de canalizare stradală când aceasta va fi realizată. Până atunci apele uzate menajere vor fi colectate într-o fosă septică (bazin etanș vidanjabil cu un volum de 12.000litri) amplasat conform planșelor anexate, care va fi golit ori de câte ori este nevoie.
- pentru colectarea apelor uzate menajer, de la consumatorii noi creații, se va prevedea o rețea de canalizare de incinta ce va colecta aceste ape si le va dirija spre bazin etans vidanjabil iar evacuarea deseurilor menajere este asigurata prin serviciul public.
- usurinta de utilizare a spatiilor (dimensiuni geometrice, legaturi functionale între spatii, echiparea acestora, flexibilitatea, etc)
  - dimensiunile si geometria încaperilor creeaza spatii de lucru conformate corespunzator, între care sunt asigurate legaturi functionale adecvate
  - calitatea materialelor de finisare utilizate confera proprietati optime ale suprafetelor de contact, asigurând o buna utilizare a spatiilor, o usoara întretinere, protectie împotriva accidentelor fara sa fie poluante sau nocive pentru sanatatea oamenilor, conf. art. 233, pct.2 NGPM.

au fost prevazute doar echipamentele tehnice certificate.

#### **b) Refacerea si protectia mediului**

Rețelele de canalizare menajeră colectează apele uzate menajere din clădire si le directioneaza catre fosa septica (bazin etans vidanjabil cu un volum de 12.000 litri).

Apele pluviale posibil impurificate rezultate de pe platforma betonată ( parări, căi de acces) după trecerea printr-un decantor – separator de produse petroliere, împreună rezultate de pe suprafetele obiectivului vor fi preluate de rețeaua de canalizare interioară propusa în incintă și dirijate spre un bazin de retenție ape pluviale. Apa din bazinul de inot se va descarca in bazinul de retenție. Bazinul de retenție va avea un volum de 9 m<sup>3</sup>. Din acest bazin, apele pluviale vor fi utilizate pentru întretinerea spațiilor verzi.

Nivelul emisiilor de poluanți specifici activităților din cadrul investiției, se situează in limitele impuse de legislatie.

Conform conditiilor impuse prin Ordinul Min. Sanatatii 119/2014, colectarea deseurilor rezultate se va face în containere speciale, pe sorturi, iar depozitarea se va face în zona special amenajata.

Deseurile rezultate din activitatea specifica desfasurata în constructie nu vor constitui surse de poluare a componentelor aer, apa, sol, subsol, si nu vor exercita un impact negativ (fiziologic sau psihic) asupra populatiei.



### **c)Protectia calitatii aerului**

Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

Principalele surse de zgomot si vibratii sunt mijloacele de transport din zona de parcare; , functionarea echipamentelor si utilajelor din dotare, manipularea materialelor, zgomotul produs de operatiile aferente activitatilor - nu exista sau sunt negliabile in cazul de fata.

### **d)Protectia solului si a subsolului**

Solul vegetal este cel asupra caruia se exercita un impact semnificativ si pe termen lung datorita lucrarilor de excavatii precum si prin amplasarea de constructii cu caracter permanent.

Solul vegetal si pamantul rezultat din sapatura ce va fi indepartat cu ocazia activitatii de constructii va fi relocat pentru alte proiecte din zona .

În perioada de executie a investitiei nu exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanti. Accidental poate apare pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie (aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlaturate fără a avea efecte nedorite asupra solului).

După finalizarea constructiilor se va respecta procentul stabilit de zona verde așa cum este prevazut in regulamentul de urbanism . Astfel, mediul natural ( punctual solul) este influențat într-o măsură cat mai mica posibil de construcțiile propuse, prin relocarea acestuia la edificarea constructiilor.

Sursele potentiale de contaminare a solului sunt:

1. traficul auto - redus - prin defectiuni la sistemul de ungere sau alimentare cu combustibil
2. disfunctionalitati ale sistemului de canalizare

Masurile adoptate pentru asigurarea protectiei solului si subsolului sunt:

1. se vor efectua periodic inspectii de control ale retelei interioare de canalizare pentru prevenirea avariilor
2. se va avea în vedere întreținerea permanenta a zonelor plantate
3. incinta este astfel organizata functional încât desfasurarea activitatii sa se încadreze în spatiile proiectate în functie de specific (parcare , spatii manevra, alei, spatii verzi etc).

Pentru diminuarea efectelor negative asupra solului, apele meteorice de pe platformele rutiere si parcuri vor fi trecute printr-un decantor – separator de produse petroliere inainte de deversarea acestora in bazinul de retentie ape pluviale propus.

### **e)Gospodarirea deseurilor**

#### **e).1.In faza de construcție**

**-Deșeuri menajere provenite de la personalul care lucrează;**

**-Deșeuri tehnologice provenite de la lucrările de construcție;**

Aceste deșeuri sunt generate de personalul care va efectua lucrările de construcție efective prevăzute prin proiect. Deșeurile menajere generate sunt clasificate, conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv cele nepericuloase, cu modificările și completările ulterioare, în:

Grupa 20- deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv

fracțiuni colectate separat:

- 20 01 01 hârtie și carton;
- 20 01 02 sticla;
- 20 01 08 deșeuri biodegradabile;
- 20 01 11 textile (lavete, carpe, etc.)
- 20 01 39 materiale plastice.

Grupa 15- deseuri de ambalaje

- 15 01 01- ambalaje hartie/carton
- 15 01 02- ambalaje tip PET, alte ambalaje de materiale.

În ceea ce privește o estimare a cantităților acestor deșeuri, relația prin care se determină cantitatea produsă este:

**$Vd = N \times Ip / 1000 = \dots$**  kg/zi, conform SR 13400/1998, în care:

- Vd = volumul / masa deșeurilor produse, (t/zi)
- N = numărul de persoane producătoare de deseuri
- Ip = indicele de producere a deșeurilor, (0,6Kg/pers/zi)

În prezent, nu se cunosc date referitoare la estimarea numărului total de personal care va efectua lucrările de construcție. Astfel, necunoscând acest număr de angajați, nu este posibilă o estimare a cantităților de deșeuri menajere produse.

Totuși, luându-se în calcul varianta cea mai nefavorabilă, în care se va lucra intens, va exista un număr mediu de lucrători de 10, rezultând un volum de deșeuri zilnice de 6 kg.

Colectarea deșeurilor menajere se va face selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în cadrul suprafeței special amenajate, în organizarea de șantier.

În acest scop va fi prevăzută o platformă de colectare, care se va dota cu europubele sau eurocontainere care să asigure o capacitate de stocare, conform solicitărilor societății autorizate să preia aceste deseuri în vederea eliminării.

În ceea ce privește sistemul de management al deșeurilor se prevede păstrarea evidenței tuturor materialelor valorificabile și a deșeurilor rezultate și eliminarea deșeurilor de pe amplasamente, conform HG 856/2002.

#### **-Deșeuri tehnologice rezultate din organizarea de șantier**

Deșeurile rezultate în urma realizării proiectului se încadrează conform HG 856/2002 în următoarele categorii:

- deșeuri din demolari sub forma de moloz, materiale de construcție: cod deseuri- 17 01 07
- deșeuri din pamant excavat - cod deseuri 17 09 04

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2000 cu modificările și completările ulterioare, materialul rezultat din activitatea de decapare excavare se încadrează în categoria *deșeurilor nepericuloase*.

Gestionarea anvelopelor uzate se va face cu respectarea prevederilor HG nr.170/2004.

Uleiurile uzate rezultate din activitate se vor gestiona conform prevederilor HG nr.662/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru gestionarea bateriilor cu plumb uzate, se vor respecta prevederile HG nr.1057/2001 privind regimul bateriilor și acumulatorilor care conțin substanțe periculoase.

Monitorizarea gestiunii deșeurilor se va face prin evidența deșeurilor produse (în conformitate cu HG nr. 856/2002) și raportarea anuală a situației deșeurilor gestionate, către Serviciul Implementare Politici de Mediu – Compartimentul Gestiunea Deșeurilor.

Gestiunea ambalajelor

Cantitățile de ambalaje și/sau deșeuri de ambalaje, gestionarea și monitorizarea ambalajelor și a deșeurilor din ambalaje se va efectua conform prevederilor HG 621/2005.

**Transportul deșeurilor se va realiza de către o firmă autorizată, pe bază de contract, în cazul de față fiind vorba de operatorul local de deseuri - serviciul de salubritate al Primăriei Sasca Montana.**

#### **e).2.In faza de operare**

Aceste deșeuri sunt generate de prepararea și eliminarea alimentatiei de din restaurant prevăzute prin proiect. Deșeurile menajere generate sunt clasificate, conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv cele nepericuloase, cu modificările și completările ulterioare, în:

- 20 01 01 hârtie și carton;
- 20 01 02 sticla;
- 20 01 08 deșeuri biodegradabile;
- 20 01 11 textile (lavete, carpe, etc.)
- 20 01 39 materiale plastice.

Grupa 15- deseuri de ambalaje

- 15 01 01- ambalaje hartie/carton
- 15 01 02- ambalaje tip PET, alte ambalaje de materiale.

În ceea ce privește o estimare a cantităților acestor deșeuri, relația prin care se determină cantitatea produsă este:

$$Q_{amenaj zi} = \sum (I_a \times T_i) \times K_{zi} \times 0.001 \text{ [t/zi]}$$

Estimare a cantităților de deșeuri menajere produse.

Luându-se în calcul varianta de colectare asupra celor 18 camere de cazare și asupra celor 45 posibili clienți ai restaurantului, colectarea săptămânală a deșeurilor se estimează un volum total de deșeuri aproximativ de 490 kg, aproximativ de 70 kg de deșeuri zilnice.

Colectarea deșeurilor menajere se va face selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în cadrul suprafeței special amenajate. În acest scop va fi prevăzută o platformă de colectare deșeuri, care se va dota cu europubele sau eurocontainere care să asigure o capacitate de stocare, conform solicitărilor societății autorizate să preia aceste deșeuri în vederea eliminării, Platforma de colectare a deșeurilor este propusă în imediată apropiere a zonei de acces în spațiul tehnic și este realizată din placă de beton cu sifon de scurgere și furtun de apă pentru spălare.

În ceea ce privește sistemul de management al deșeurilor se prevede păstrarea evidenței tuturor materialelor valorificabile și a deșeurilor rezultate și eliminarea deșeurilor de pe amplasamente, conform HG 856/2002.

**Transportul deșeurilor se va realiza de către o firmă autorizată, pe bază de contract, în cazul de față fiind vorba de operatorul local de deseuri - serviciul de salubritate al Primăriei Sasca Montana.**

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantităților de deșuri eliminate prin evacuare la rampa de deșuri.

**f) Izolație termică, hidrofuga și economia de energie (cerința E)**

A. Izolația termică - elementele de construcție cu rol de izolație termică folosite răspund criteriilor de performanță conf. Normativ C 107/serie.

Parametrii aerului exterior de iarnă care s-au avut în vedere sunt: temperatura  $-15^{\circ}\text{C}$ , umiditatea relativă 90%.

Temperaturile în principalele încăperi vor fi adecvate cerințelor temei și normelor sanitare corespunzătoare diferitelor funcțiuni.

Soluțiile de termoizolare la pereții exteriori și terase – cu plăci de polistiren – precum și cele de la pereții interiori ce separă încăperi cu temperaturi diferite care se bazează în principal pe folosirea ca strat termoizolant a vatei minerale în componenta peretilor din gipscarton în grosimi adecvate, sunt stabilite prin calcul - conform STAS 6472/serie - pentru atingerea parametrilor de mediu interior avuți în vedere.

Pentru evitarea apariției condensului se conjugă alcatuirea constructivă a peretilor exteriori și soluțiile de încălzire și ventilare adoptate.

Tâmplăria exterioară este prevăzută cu geamuri tip termopan, cu rama de metal.

B. Izolația hidrofuga prevăzută se va realiza conform STAS 3303/2 (pantele învelitorilor) și normativelor C 37 (hidroizolare învelitori).

**C. Economia de energie**

Consumul de energie în exploatare este redus datorită utilizării unor alcatuiri constructive adecvate (d.p.d.v. al rezistențelor termice) .

De asemenea la iluminat se vor folosi corpuri de iluminat cu L.E.D. , senzori de mișcare pentru aprindere și economizare de energie.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Apele uzate de la bucătării vor fi trecute prin separator de grăsimi cu un debit minim de 0,25 l/s.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșuri etc.) B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; localizarea organizării de șantier; descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Delimitarea incintei santierului

Lucrarile de executie se desfasoara pe terenul delimitat din cadrul incintei (fara afectarea zonelor publice), ilustrat in planul de situatie. Delimitarea incintelor de lucru (pe obiecte) se realizeaza cu ajutorul imprejmuirilor provizorii din panouri metalice.

Amplasarea obiectelor de ogranizare de santier

In zona stabilita conform planului de situatie se vor organiza si amenaja de catre antreprenorul general urmatoarele utilitati:

- spatii pentru depozitarea materialelor care se vor transporta in proportie cat mai mare containerizat;

- birouri, vestiare si WC-uri.

Obiectele de organizare destinate asigurarii functiunilor mentionate, vor fi de tip container.

Curatenia in santier

Șantierul va trebui sa dispună prin organizarea sa de următoarele facilități

Organizarea atenta a grupului social care va fi prevozut cu vestiare, grup sanitar(lavoar,W.C. si dus) si loc pentru luat masa Mentinute in stare curata.

Punct de prim ajutor.

Mijloace de protectie a muncii.(casti,centuri,corzi etc.)

Sursa de apa potabila

Lista de obiecte si lucrari de organizare de santier

1. Cabina paznic. 2x2m= 4mp
2. Amenajare imprejmuire provizorie din stalpi de lemn si plasa de sarma.
3. 2xPlatforma depozitare materiale de constructie 4,50x3,50 m=15,75x2platforme=31,50 mp
4. Cabina WC ecologic dotat cu lavoar si dus. 2X3m=6 mp
5. Container depozitare materiale si unelte.3,50x3,00 m = 10,50mp
6. Banc de lucru acoperit 3,50x3,00 m=10,50mp

Suprafata totala a organizării de șantier = 62,50 mp

Retele electrice de santier 30 ml

Retea de apa de 11/4" 15 ml

Hidrant 2" 1 buc,

Alimentare cu energie electrica – tablouri electrice de santier 1 buc.

Consumuri energetice max.70 KW/h

Consumuri de apa max.5 l/sec,

Masuri PSI - posturi PSI 1 buc.

Masuri de protectia muncii, panouri de avertizare, conform PSS

Lucrari pe timp friguros -- daca este cazul conform proiect intocmit in acest sens

Depozitarea combustibililor necesari utilajelor NU va avea loc pe parcelă, astfel că, fiecare utilaj necesar pentru construcție va fi alimentat cu combustibil, în prealabil, din exterior.

Nu se vor depozita nici în timpul organizării de șantier, nici pe perioada de existență a construcției combustibili sau materiale poluante și/sau periculoase.

#### Alimentarea cu energie electrica

Pentru alimentarea cu energie electrica a santierului se realizeaza un racord provizoriu printr-un tablou general dimensionat la 100 KW/h si mai multe tablouri de distributie de santier,corespunzator fiecarui punct de lucru.

De asemenea se va realiza o retea electrica de santier pentru alimentarea tuturor consumatorilor.

#### Alimentarea cu apa a santierului

Alimentarea cu apa necesara lucrarilor de executie, va fi asigurata de la caminul cu apometru de intrare in incinta.

#### Durata de executie

Executarea obiectelor si lucrarilor se face conform graficelor de executie pe obiecte si a graficului general prezentat in proiectul de tehnologie de executie.

#### Masuri de tehnica securitatii muncii si PSI

Muncitorii vor fi echipati corespunzator pentru prevenirea accidentelor, iar zonele de lucru trebuie sa fie bine imprejmuite, luandu-se toate masurile necesare.

Se va acorda a atentie deosebita de protejare in timpul executarii sapaturilor pentru fundatii, pentru a nu se produce accidente de munca, mai ales in cazul existentei unei retele subterane neidentificate.

Se vor interzice focurile libere nesupravegheate, amenajindu-se locuri speciale pentru fumat.

Asistenta medicala va fi asigurata prin grija antreprenorului general.

Se va respecta cu strictete Planul pentru Securitatea si Sănătatea Muncii

care precizează toate obiectivele si masurile ce trebuie luate in scopul derulării lucrării si

activităților aferente conform reglementarilor legale in vigoare, prevede cerintele de securitate si sanatate aplicabile pe santier, specifica riscurile care pot aparea, indica masurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor, contine masuri specifice privind lucrarile care implica riscuri specifice pentru sanatatea si securitatea lucratorilor. Deasemenea, acesta defineste cerințele de dotare, calificare, instruire precum si verificare a lucratorilor ce derulează lucrarea.

Se vor respecta urmatoarele acte normative (lista nu este limitativa):

- Legea nr. 319/2006 –privind securitatea si sanatatea in munca;
- HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare si mobile;
- P 118-99 – Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului ;

- C 300-94 – Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora

#### Masuri de protectia mediului

In cadrul Proiectului s-au prevazut solutii tehnologice de realizare a lucrarilor de executie care au in vedere reducerea impactului negativ asupra mediului.

Evaluarea impactului asupra mediului inconjurator trebuie analizata in acord cu regulile si normele impuse in Romania, armonizate cu normele si recomandarile europene referitoare la protectia mediului atat pentru lucrarile de mentenanta cit si pentru cele de retehnologizare.

In conformitate cu Nomenclatorul activitatilor din RET, masurile de protectie a mediului necesar a fi aplicate se refera la:

- protectia calitatii aerului si climei (cod 100)
- managementul apelor uzate (cod 200)
- managementul deseurilor (cod 300)
- protectia solului si a apelor subterane (cod 400)
- reducerea zgomotelor si a vibratiilor (cod 500)
- protectia resurselor naturale si conservarea biodiversitatii-reconstructie ecologica (cod 600)
- protectia impotriva radiatiilor (cod 700)
- cercetare si dezvoltare (cod 800)
- alte activitati de protectie a mediului (cod 900)

In urma executarii lucrarilor de realizarea a constructiei care face obiectul documentatiei nu rezulta deseuri sau substante periculoase cu impact semnificativ asupra mediului.

#### **Protectia calitatii aerului si a climei**

In timpul executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri pentru protectia calitatii aerului si a climei:

- pe timpul lucrarilor se vor lua masuri pentru prevenirea degajarii prafului, dupa caz, prin stropirea cu apa a prafului rezultat
- Deseurile identificate si colectate selectiv, vor fi valorificate sau eliminate
- Restrictionarea lucrului la desfaceri/demolari cand bate vantul spre zonele invecinate locuite.

#### **Managementul apelor uzate**

In urma realizarii lucrarilor nu rezulta cantitati mari de ape uzate. Eventualele lucrari adiacente ce pot produce poluarea apelor de suprafata invecinate se vor efectua numai cu echipament adecvat, fara poluanti.

#### **Managementul deseurilor**

Deseurile rezultate in urma realizarii constructiei vor consta in principal din metal, beton, lemn si ambalaje. Aceste deseuri se vor colecta si transporta in locuri speciale, stabilite de comun acord cu beneficiarul, se va asigura depozitarea deseurilor fara periclitarea sanatatii umane si fara utilizarea unor procese sau metode care pot dauna mediul si in particular fara:

- risc pentru apa, sol, plante sau animale; sau

- sa cauzeze probleme prin zgomot sau mirosuri; sau
- efecte adverse regiunilor invecinate sau locurilor de interes public.

### **Protectia solului si a apelor subterane**

In timpul executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri in vederea diminuarii poluarii solului si a apelor subterane prin mal, noroi, betoane procesate, pierderi de lubrifianti si/sau combustibili:

- mentinerea camioanelor si utilajelor de lucru curate in timp ce lucreaza in afara localitatii
- curatarea (spalarea) camioanelor inainte de iesirea din zonele de incarcare/descarcare;
- reprimarea oricarei pierderi din camioane in timpul transportului prin acoperire;
- curatirea amplasamentului la sfirsitul zilei de lucru

### **Reducerea zgomotelor si a vibratiilor**

In timpul executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri pentru reducerea zgomotelor si a vibratiilor in vecinatatea zonelor sensibile la zgomot (locuinte, spatii publice):

- restrictionarea vitezei camioanelor la 30km/h, sau mai putin, de comun acord cu comunitatea;
- suprimarea zgomotului la tevil de esapament.

Operarea la nivelul santierului se va subordona legilor si reglementarilor specifice problemelor de mediu in Romania.

### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

### **XII. ANEXE - PIESE DESENATE:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

-atașat pe format CD și format fizic

1.Plan de incadrare in zona	A-01	sc.1:500
2.Plan de situatie	A-02	sc.1:50
3.Plan general	A-03	sc.1:50
4.Plan demisol	A-04	sc.1:50
5.Plan parter – corp restaurant	A-05	sc.1:50
6.Plan parter – corp cazare	A-06	sc.1:50
7.Plan etaj 1 corp cazare	A-07	sc.1:50
8.Plan invelitoare corp restaurant	A-08	sc.1:50



9.Plan invelitoare corp cazare	A-09 sc.1:50
10.Sectiune generala	A-10 sc.1:50
11.Sectiune prin corp resturant restaurant	A-11 sc.1:50
12.Sectiune prin corp resturant cazare	A-12 sc.1:50
13.Fatade principala si secundara corp restaurant	A-13 sc.1:50
14.Fatade secundara spre curtea interioara corp restaurant	A-14 sc.1:50
15.Fatade laterala corp restaurant	A-15 sc.1:50
16.Fatade principala corp cazare	A-16 sc.1:50
17.Fatade spre curtea interioara corp cazare si corp SPA	A-17 sc.1:50
18.Fatade laterala corp cazare si corp SPA	A-18 sc.1:50
19.Fatada laterala corp cazare	A-19 sc.1:50
20.Imprejmuire	

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

**ANEXA Nr. 3 - CRITERII de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului**

**1. Caracteristicile proiectelor**

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul propus are o suprafața totală construită de 684.86 mp, și o suprafața construită desfășurată totală de 1122.25 mp.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

- nu se cumulează cu alte proiecte

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- nu este cazul

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

Deseurile rezultate în timpul perioadei de funcționare sunt deseuri obișnuite, în cantități de până la 100kg (pe zi/ciclu de funcționare) de tipul deșeurilor alimentare, ambalaje, hârtie, plastic, sticlă.

Deseurile vor fi pastrate în pubele pe categorii până la evacuarea lor în mod selectiv.

Pentru evacuarea deșeurilor, beneficiarul va contracta o firmă specializată.

e) poluarea și alte efecte negative:

- nu este cazul

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Nu este cazul. Nu prezintă astfel de riscuri.

g) riscurile pentru sănătatea umană -  
Nu prezintă riscuri pentru sănătatea umană.

## **2. Amplasarea proiectelor**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

### a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Destinația conform certificatului de urbanism, folosința actuală este de teren intravilan, categoria de folosință curți construcții cu destinația construcții de locuințe.

### b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

Nu are efecte negative.

### c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:

- nu este cazul

2. zone costiere și mediul marin:

- nu este cazul

3. zonele montane și forestiere

- nu este cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:

- proiectul propus NU intra sub raza ariilor protejate.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Nu este cazul

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Nu este cazul

7. zonele cu o densitate mare a populației; -

Nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Nu este cazul

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

### a) importanța și extinderea spațială a impactului

Aşa cum s-a demonstrat prin toate cele de mai sus, investitia propusă nu prezintă impact asupra sănătăţii populaţiei şi asupra mediului înconjurător.

b) natura impactului:

Impact nesemnificativ. Investitia propusă nu prezintă impact asupra sănătăţii populaţiei şi asupra mediului înconjurător.

c) natura transfrontalieră a impactului:

Nu prezintă impact de natură transfrontalieră.

d) intensitatea şi complexitatea impactului;

Nu este cazul.

e) probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

f) debutul, durata, frecvenţa şi reversibilitatea preconizate ale impactului;

Nu este cazul.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente şi/sau aprobate;

Nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Nu este cazul.

Sef de proiect:

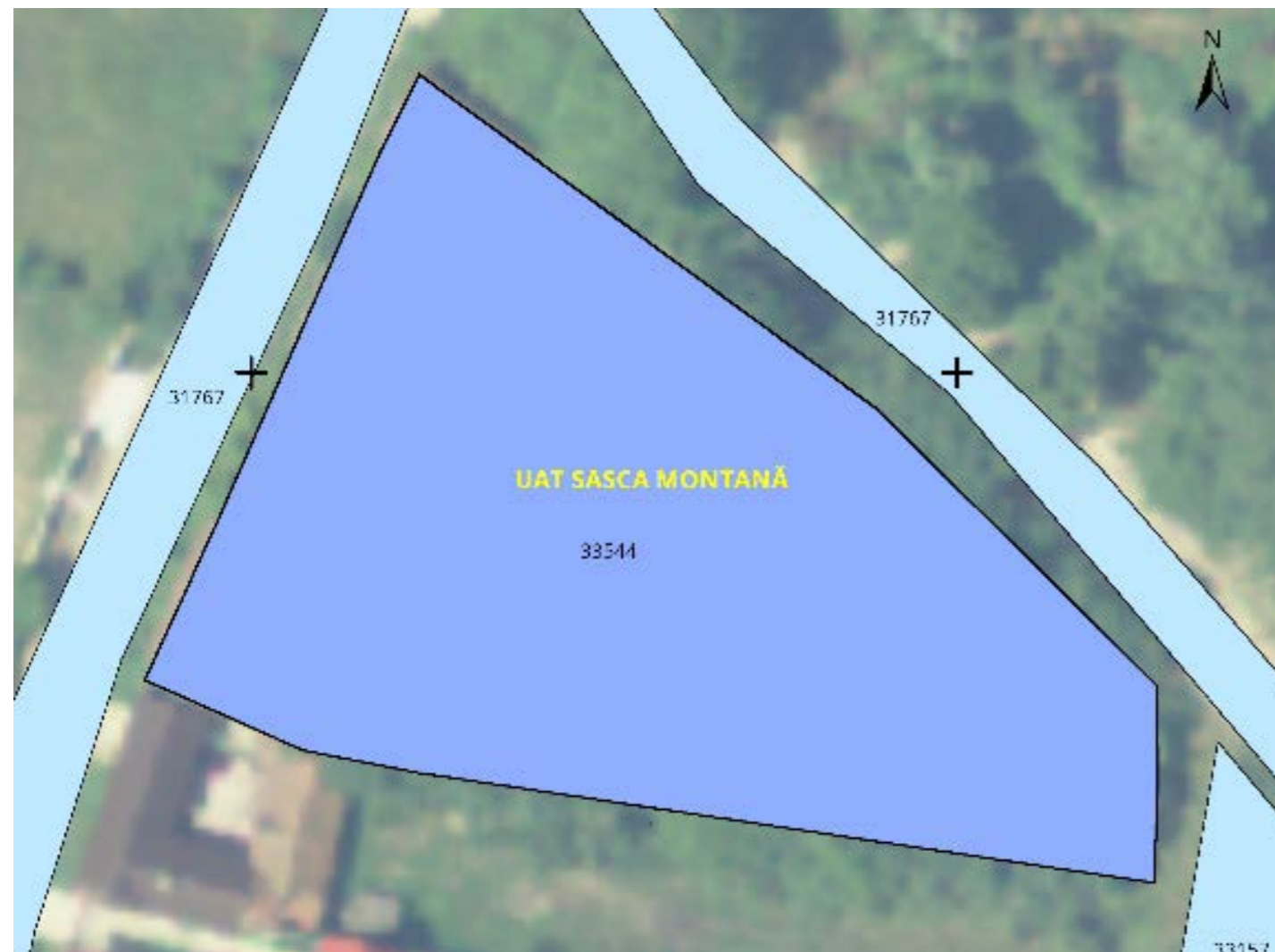
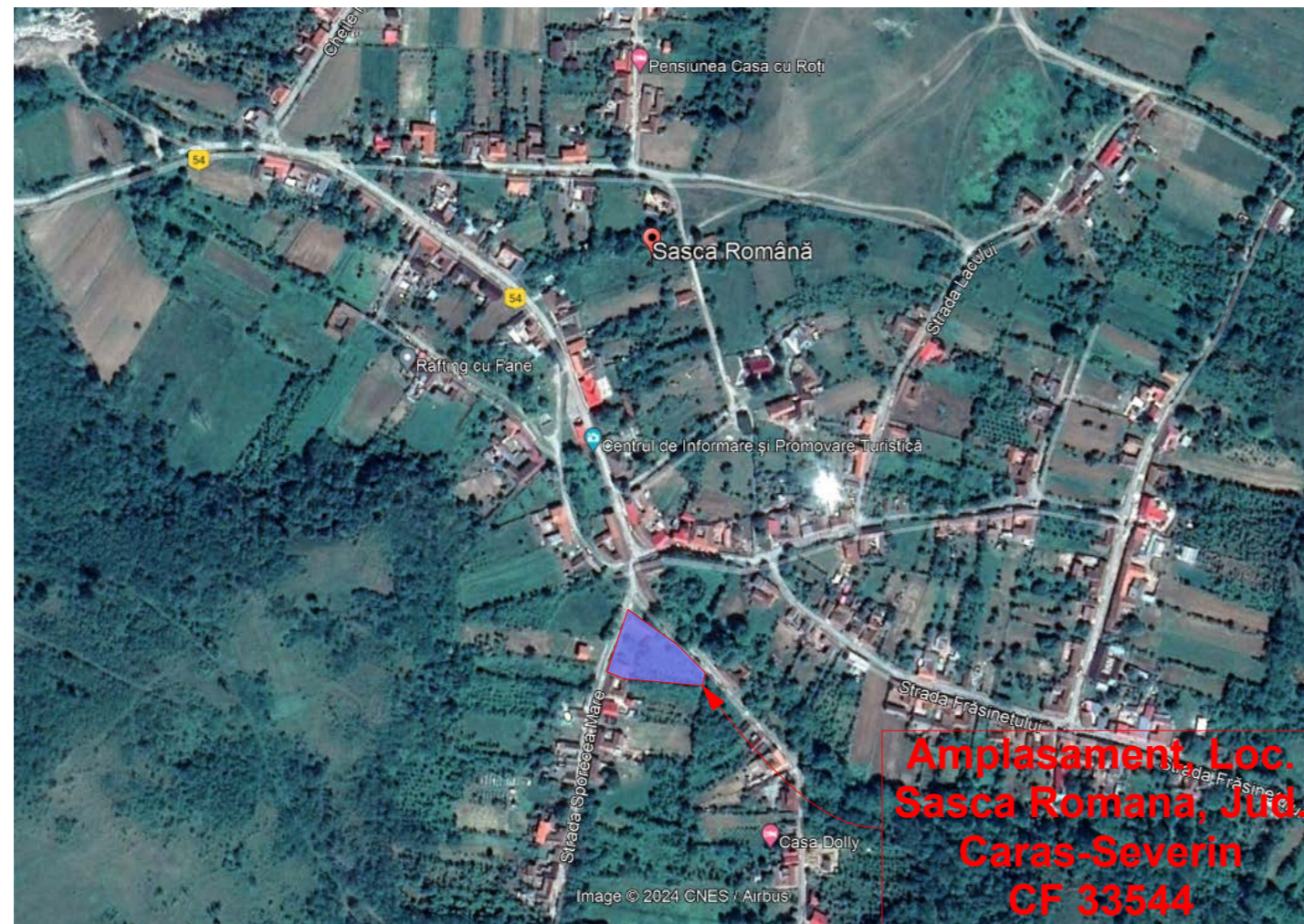
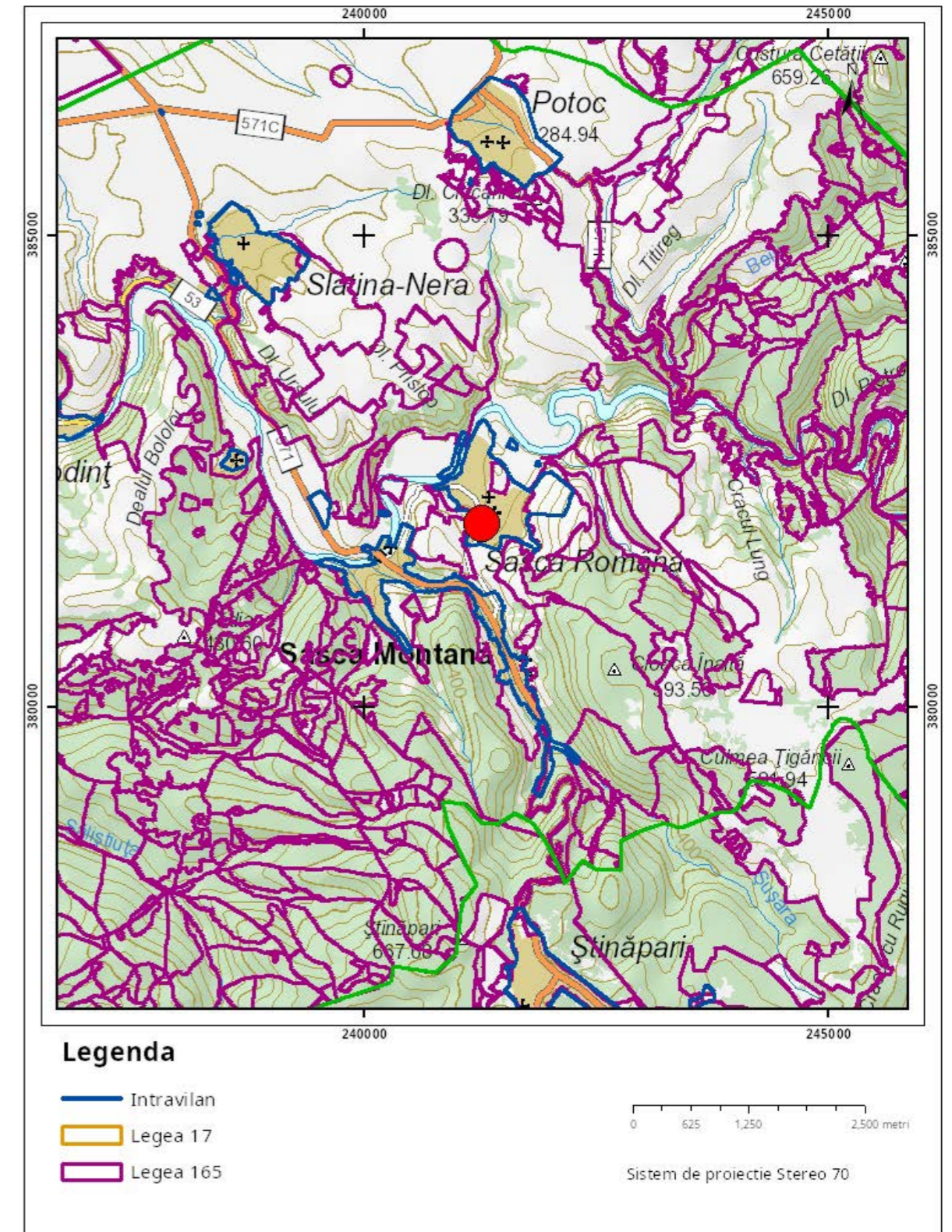
arh. Apateanu Iuliana

Intocmit

arh. Aribi Andreea

# Plan de incadrare

Plan de ansamblu

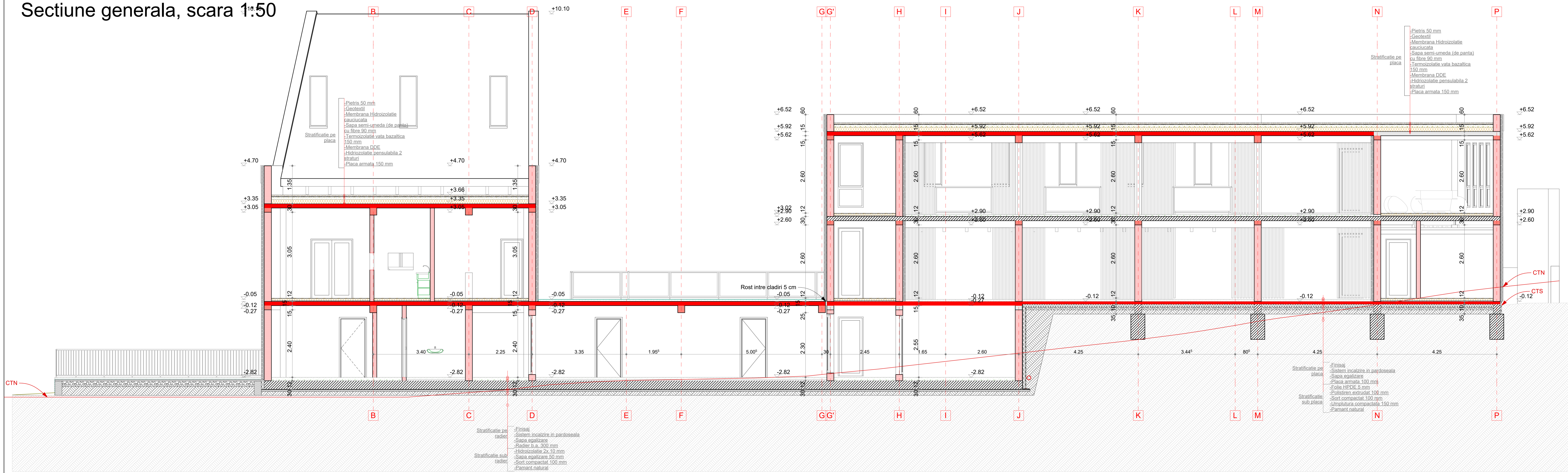


Proiectant de specialitate arhitectura si urbanism: <b>S.C. ELITA ARCHITECTURE S.R.L.</b> Timisoara, Gh. Lazar. 23. C.U.I. : 29944082 , N.O.R.C. : J35/683/2012 office@elitac.ro, www.elitac.ro tel./fax. 0744517269 / 0356411499				Beneficiar: SC PENSIUNEA ANDARA-MTD SRL		PROIECT NR.: 1623
CALITATE ELABORATOR		NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	FORMAT:
SEF PROIECT:	arh. Apateanu Iuliana			<b>1:500</b>	<b>"Construire Pensiune si imprejurire, Comuna Sasca Montana, Sat Sasca Romana, Judetul Caras Severin"</b>	A3 landscape
PROIECTAT:	arh. Aribi Andreea					FAZA: D.T.A.C.
DESESTAT:	arh. Aribi Andreea			DATA: 10.11.2023	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:
VERIFICAT:					<b>Plan de incadrare</b>	A01

Amplasament: Caras Severis, Comuna Sasca Montana, Sat Sasca Romana, CF nr. 33544, Nr. cad 33544

TITLU PLANSA:  
**Plan de incadrare**

# Sectiune generala, scara 1:50



Proiectant de specialitate arhitectura si urbanism: <b>S.C. ELITA ARCHITECTURE S.R.L.</b> Timisoara, Gh. Lazar, 23. C.U.I. : 29944082, N.O.R.C. : J35/683/2012 office@elita.ro, www.elita.ro tel./fax. 0744517269 / 0356411499		<b>Beneficiar:</b> SC PENSIUNEA ANDARA-MTD SRL Montana, Sat Sasca Romana, Comuna Sasca Romana, CF nr. 33544, Nr. cad 33544		PROIECT NR. 1023 Rev. 01
<b>CALITATE ELABORATOR:</b> arh. Apateanu Iuliana <b>PROIECTAT:</b> arh. Arbi Andreea <b>DESENAT:</b> arh. Arbi Andreea <b>VERIFICAT:</b>	<b>NUME/TITLU:</b> arh. Apateanu Iuliana arh. Arbi Andreea arh. Arbi Andreea	<b>SEMNATURA:</b>   	<b>SCARA:</b> 1:50 <b>DATA:</b> 10.11.2023	<b>TITLU PROIECT:</b> "Construire Pensiuina si imprejurire, Comuna Sasca Romana, Sat Sasca Romana, Judetul Caras Severin" <b>FAZA:</b> DTAC <b>PLANSA NR.:</b> A10