

**Memoriului de prezentare
conform Conținutul-cadru al Anexa nr. 5.E**

I. **Denumirea proiectului:** INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI CARANSEBES

II. **Titular**

- **Numele** – DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CARAS-SEVERIN
- **adresa poștală** – Aleea Trei Ape, nr.4, Resita, jud. Caras-Severin
- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet** – tel: 0255224302, fax: 0255217048, email: dgaspc@rdslink.ro
- **numele persoanelor de contact:**
director/manager/administrator –Valentin Mureșan, director DGASPC CARAS-SEVERIN
Proiectant specialitate: S.C. CONSULTHINK RRA S.R.L., arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN, tel: 0729124166, email: razvanalinrotariu@gmail.com
Faza: D.T.A.C + P.T.

III. **Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) **un rezumat al proiectului;**

În prezentul proiect se propune realizarea următoarelor lucrari:

- construirea unui corp de cladire, regim de inaltime P+M, ce va adaposti noua functiune;
- lucrari de amenajari exterioare, carosabil, alei pietonale si amenjarea spatiului verde pentru noua functiune;
- lucrari de imprejmuire a noului imobil conform functiunii propuse.

Centrul de recuperare neuromotorie propus a fi infiintat va avea o capacitate de 15 locuri pentru persoane adulte cu dizabilitati. Acesta va oferi servicii pe o perioada determinata si in anumite situatii si va cuprinde un ansamblu de activitati pentru a raspunde nevoilor individuale specifice ale persoanelor adulte cu dizabilitati aflate in ingrijirea asistentilor personali, asistentilor personali profesionisti, tutorilor sau a altor membri de familie, in vederea mentinerii potentialului personal si prevenirii institutionalizarii. Centrele de recuperare neuromotorie se dovedesc a fi o solutie foarte buna pentru persoanele cu dizabilitati care aleg impreuna cu familia sa ramana in propriul camin. Petrecerea unui timp determinat intr-un astfel de centru permite relaxarea ingrijitorului, a familiei si astfel, sindromul de epuizare poate fi evitat. Centrul care va fi construit va fi proiectat pe principii specifice de design prietenoase cu tipul de handicap pentru a creste calitatea vietii rezidentului, si, implicit, care sa ofere incredere familiei sa apeleze periodic la astfel de servicii. Personalul ocupat de centru va fi constituit din sef centru, 1 medic, 1 psiholog, 2 kinetoterapeuti, 2 asistenti medicali, 1 asistent social si 1 ingrijitor.

b) **justificarea necesității proiectului;**

Prin proiect se propune dezvoltarea de servicii sociale în comunitate care sa prevină instituționalizarea și marginalizarea persoanelor adulte cu dizabilități prin construirea unei clădiri, dotarea cu echipamente si mobilier in vederea înființării unui centru de zi in municipiul Caransebes.

Serviciile oferite de centru sunt destinate persoanelor cu dizabilități aflate in familii din municipiul Caransebes, dar si din cadrul centrelor rezidențiale aflate in administrarea DGASPC Caras Severin asigurând în acest fel participarea activă și accesul nemijlocit al acestei categorii de beneficiari la serviciile de zi oferite în comunitate,

prevenind astfel izolarea și separarea de comunitate. Astfel, proiectul vine în sprijinul măsurilor și acțiunilor prevăzute în politicile publice privind integrarea persoanelor cu dizabilități. Totodată, proiectul răspunde obiectivelor, măsurilor și acțiunilor prevăzute în Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități „O Românie echitabilă”, 2022-2027, respectiv răspunde măsurilor 5.3.5. și 5.3.6 care prevăd :

- Asigurarea de servicii sociale de tip centre de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități, prin înființarea, inclusiv cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, și/sau contractarea acestora și derularea, în rândul persoanelor cu dizabilități și al aparținătorilor acestora, de acțiuni de conștientizare cu privire la existența și scopul lor;
- Reabilitarea persoanelor cu dizabilități prin terapii psihologice, realizate în cadrul cabinetelor specializate.

De asemenea, dezvoltarea serviciului social (centrul de zi) prin proiect, se realizează în conformitate cu prevederile Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul județului Caras Severin 2018-2023 aprobate prin HCJ nr.213/28.11.2018.

Centrul de zi propus a fi înființat va respecta standardele specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități aprobate prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 82/16.01.2019.

Totodată, se va ține cont ca serviciul social (Centrul de zi) propus a fi înființat prin proiect să fie:

- amplasat în comunitate astfel încât să permită accesul beneficiarilor la toate resursele și facilitățile ei: sănătate, educație, muncă, cultură, petrecerea timpului liber, relații sociale;
- poziționat accesibil față de mijloacele de transport și față de alte servicii din comunitate;
- să respecte prevederile legale în domeniul protecției drepturilor cu dizabilități și cele în materie de construire.

c) valoarea investiției;

Valoarea totală de investiție C+M: 1 723 390.05 RON + TVA

d) perioada de implementare propusă;

Implementarea proiectului se va face pe o perioadă de 12 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexate proiectului.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Suprafața terenului – 9816 mp

Situarea terenului față de străzile adiacente – strada se află la V parcelei, Strada Spitalului, CF 41636 Caransebes

Procentul de ocupare a terenului – POT existent 29.31%, POT propus 22.78%

Coeficientul de utilizare a terenului – CUT existent 0.34, CUT propus 0.38

Alinierea construcțiilor:

Dist. min față de clădiri vecine - de la limita imobil propus:

Dist. min. NORD - parcela vecina – camin persoane = 10,00 m

Dist. min. EST - par.proiect – corp C2 = 14,26 m

Dist. min. EST - par.vecina – hala industrială = 72,70 m

Dist. min. SUD - par. vecina – centru școlar = 66,42 m

Dist. min. VEST - par. vecina - locuința = 116,60 m

Dist. față de locuințe - de la limita de proprietate:

Distanța latura N = 870,20 m

Distanța latura E = 224,20 m

Distanța latura S = 190,10 m

Distanța latura V = 107,20 m

Dist. fata de locuinte - de la imobil propus:

Distanța locuinta parcela N = 877,30 m

Distanța latura E = 258,50 m

Distanța latura S = 333,40 m

Distanța latura V = 116,60 m

Fata de locuinte clădirea se amplasează la peste 15.00m pe în toate direcțiile, cu respectarea Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 actualizat.

Numărul de corpuri de clădiri: 1

Suprafețe existent și propus:

- Suprafață construită la sol existentă – 1896.00mp
- Suprafață construită desfasurata existentă – 3342.00mp
- Suprafață construită la sol propusă - 2236.88mp
- Suprafață desfășurată propusă – 3747.54mp
- POT : 22.78%
- CUT: 0.38

Înălțimea construcțiilor existent și propus:

Numărul de niveluri – 2 – PARTER+MANSARDA

- Înălțimea la streasina: +4.35m
- Înălțimea la coama: +7.20m
- Înălțime copertina acces: +2.65m

Lista spațiilor :

NIVEL	FUNCTIUNE	SUPRAFATA [mp]
Parter	Cabinet Masaj	12.58
	Sala Activitati Comune	25.97
	Cabinet Fizioterapie	12.62
	Hol zona tratament	42.44
	Sala Kinetoterapie	18.46
	Grup sanitar barbati	9.00
	Grup sanitar femei	9.00
	Grup sanitar beneficiari handicap	6.93
	Cabinet Medical	12.12
	Informare / Consiliere Psihologica	12.33
	Arhiva dosare beneficiari	5.63
	Receptie / Zona Primire	16.26
	Centrala termica	13.15
Oficiu / Centr. detectie	7.48	

	Hol Personal	8.37
	Vestiar negru	6.00
	GS personal	3.43
	Vestiar Alb	6.65
Suprafata utila parter		228.42 mp
MANSARDA	Casa Scarii	13.13
	GS Personal	13.15
	Birou Administrativ	21.26
Suprafata utila mansarda		47.54 mp
Suprafata utila total		275.96 mp

Sistem constructiv propus

Se propune și realizarea unui corp nou P+M cu structură complet independentă. Structura de rezistență a corpului nou P+M va fi cu pereți portanți din zidărie confinată din cărămidă cu goluri verticale, fundații continue din beton armat, planșeu din beton armat peste parter, șarpantă din lemn de rășinoase, învelitoare din tablă fâltuită.

Fundațiile propuse vor avea lățimea de 60cm pentru zona P+M și se vor arma la partea inferioara cu 2x3Ø14 BST 500C și etrieri Ø8/15 OB37. La partea superioara se vor executa centuri și grinzi de fundare armate cu cu 2x3Ø14 BST 500C și etrieri Ø8/15 OB37. Cota de fundare: -0.90m fata de CTN.

Pereții portanți din zidărie de cărămidă au grosimea de 25cm cei din exterior cat și cei din interior. Conform normativului P100/2013 în funcție de înălțimea clădirii, număr max. de nivele și gradul de protecție antiseismica, se va utiliza mortar marca M10. Pentru îmbunătățirea comportamentului pereților structurali din zidărie supuși la acțiunea combinata la sarcini verticale și orizontale, s-au înglobat în zidărie: stâlpișori, centuri și buiandrugii. Acești pereți se vor ancora de stâlpii de beton conform planșei de detaliu.

Stâlpișorii din beton armat cu rol în mărirea capacității portante și a stabilității pereților la încărcări verticale, precum și la acțiunea combinata a sarcinilor orizontale și verticale. Poziționarea lor în cadrul structurii s-a stabilit în conformitate cu normativul P100/2013 în funcție de gradul de protecție antiseismica, categoria de structura și înălțimea clădirii.

Stâlpișorii au dimensiunile de 25x25cm, sunt realizați din beton C20/25, majoritatea fiind armați cu 4Ø14 BST 500C. Etrierii vor fi realizați din OB37 Ø8/10 cm la capete de stâlpi și Ø8/15 cm în rest.

La cota +2.90 și peste zidurile de la mansarda se vor realiza, peste ziduri, centuri care au înălțimea de 25 cm și lățimea de 25cm. Sunt realizate din beton C20/25, armate cu 4Ø14 BST 500C. Sunt prevăzuți etrieri OB37 Ø8/15 cm. Frontoanele propuse se vor inchide la partea superioara cu centuri înclinate.

Buiandrugii vor fi realizați din beton C16/20 și armați cu bare 3Ø12 BST 500C sus și jos și etrieri Ø8/15 cm OB37.

Planșeul de peste parter se va realiza din beton armat C20/25 și are grosimea de 15 cm și armaturi BST 500C. Acesta va fi armat în mare parte cu armaturi Ø8/15 BST 500C, și pe alocuri cu Ø10/15 BST 500C.

Acoperișul clădirii va fi sub forma de șarpanta din lemn cu învelitoare din tabla faltuita.

MATERIALELE FOLOSITE

Pentru fundatii si grinzi de fundare:

- Beton C25/30
- Armaturi BST 500C, etrieri OB37

Pentru placa de la parter:

- Beton C20/25

- Plasa sudata Ø6/100

Pentru stâlpi, grinzi și centuri:

- Beton C20/25
- Armături BST 500C, etrieri OB37

Pentru planșeu peste parter:

- Beton C20/25
- Armături BST 500C

Pentru șarpanta:

- Lemn de rășinoase clasa II
- Plăcute multi-cui, holtsuruburi, buloane

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Închiderile exterioare se realizează din pereți din zidărie de cărămidă de 25cm lățime, cu goluri verticale, izolată termic cu vata minerala de 15cm grosime.

La interior, compartimentările nestructurale se vor realiza din pereți de zidărie, având grosimea totală cu tencuiala inclusiv de 25 cm, respectiv din pereți de gips-carton cu grosimea de 12.5cm.

Platformele, accesele, parcarile si locuri de joaca

Platformele acceselor, parcarile vor fi pietruite cu o structura:

- 8 cm strat pavaj
- 4 cm strat de baza din nisip
- 25 cm fundatie din piatra sparta;
- 15 cm pietris - strat rupere capilaritate

Finisajele exterioare

materiale și culori

- **pereti exteriori** – Finisajele exterioare se vor realiza conform traditiei locale. Fatadele vor fi tencuite cu tencuială structurată fină, colorată în masă. Raportul plin/gol va fi adaptat tipologiei locale.
- **cornișă** – se va proteja cu un șorț de tablă zincată;
- **jgheburile si burlanele** se realizează din tablă zincată și se amplasează conform detaliilor de arhitectură.
- **învelitoare** – tabla faltuita, culoare gri

tamplaria exterioara - se va realiza din PVC cu foi de ușă pline sau cu geam termoizolant, conform tabloului de tâmplărie.

Acoperișul și învelitoarea

Elementele șarpantei sunt realizate din lemn de rasinoase clasa I de calitate ignifugat, clasa de reacție la foc CS1D0, și fungicizat. Învelitoarea este realizată din tabla faltuită dispusă pe șipci, panta acoperișului fiind de 40%. De altfel au fost prevăzute și parapezi metalice conform planșelor de arhitectură.

Colectarea și scurgerea apelor pluviale - se face prin intermediul jgheburilor și al burlanelor amplasate conform planșelor de arhitectură.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**
Funcțiunea propusă nu este una de producție. În interiorul clădirii se vor oferi servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități. Centrul de recuperare neuromotorie propus a fi înființat va avea o capacitate de 15 locuri pentru persoane adulte cu dizabilități. Acesta va oferi servicii pe o perioadă

determinata si in anumite situatii si va cuprinde un ansamblu de activitati pentru a raspunde nevoilor individuale specifice ale persoanelor adulte cu dizabilitati aflate in ingrijirea asistentilor personali, asistentilor personali profesioniști, tutorilor sau a altor membri de familie, in vederea mentinerii potentialului personal si prevenirii institutionalizarii. Personalul ocupat de centru va fi constituit din sef centru, 1 medic, 1 psiholog, 2 kinetoterapeuti, 2 asistenti medicali, 1 asistent social si 1 ingrijitor.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); - nu e cazul
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; - nu e cazul
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; - nu e cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Reteaua de alimentare cu apa: In zona exista retea de alimentare cu apa, imobilul se va racorda la retea.

Reteaua de canalizare: In zona exista retea de canalizare, imobilul se va racorda la retea.

Reteaua de alimentare cu energie electrica: In zona exista retea de alimentare cu energie electrică, imobilul se va racorda la retea.

Reteaua de gaz: Nu este cazul.

Instalatii termice prevazute: Incalzirea se va realiza cu ajutorul unei pompe de caldura aer-aer, cu energie electrica produsa la sursa, si corpuri de incalzire cu robineti termostatici. Adicional, s-a propus montarea unui echipament complementar alcatuit din panouri solare, in vederea producerii apei calde menajere.

Colectarea deseurilor: colectarea deseurilor din activitatea curenta a centrului se va face in europubele, respectand cerintele legale si procedura de colectare a deseurilor a operatorului economic ce se ocupa de colectarea acestora la nivel de oras. Depozitarea deseurilor se face in europubele de diferite culori, conform specificului acestora:

- Europubela neagra este destinată numai pentru depozitarea următoarelor deșeuri menajere: resturi de carne si peste, gatite sau proaspete; resturi de produse lactate (lapte, smantana, branza, iaurt, unt, frisca etc.); oua intregi grasimi animale si vegetale, etc.
- Europubela maro este destinată numai pentru depozitarea următoarelor deșeuri biodegradabile/vegetale: resturi de fructe și de legume proaspete sau gătite; resturi de pâine și cereale; zaț de cafea / resturi de ceai; etc.
- Europubela galbena este folosita pentru depozitarea urmatoarelor tipuri de deseuri reciclabile: Ambalaje de hartie si carton (curate si pliate), Materiale plastice (pet-uri, folii, pungi de plastic, flacoane de la detergenti, sampon, sapun lichid etc.), Ambalaje de aluminiu (doze de aluminiu), Metal (conserve metalice).

Colectarea acestora de la locatie se face conform programului operatorului economic.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat si adus la forma initiala;
- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au in vedere afectarea suprafeței de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate in construcții limitează impactul acestora asupra mediului.
- la finalizarea lucrarilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate in zona santierului, astfel

incat spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului să rămână curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Daca pe parcursul realizarii investitiei se produc incidente ce pot avea ca efect poluari ale mediului, activitatea se va intrerupe. Vor fi luate masurile necesare de diminuare, reducere a efectelor negative produse si de eliminare a cauzelor care au stat la baza poluarii accidentale. Totodata, in functie de amploarea poluarii si efectele acesteia, avand in vedere reglementarile si obligatiile stabilite prin lege, vor fi informate autoritatile competente de mediu si de protectie in situatii de urgenta.

căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Pe perioada executiei lucrarilor se vor folosi urmatoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betonului
- combustibil: benzina, motorina folosite pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivelor
- apa: pentru prepararea si executarea lucrarilor umede
- sol: pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala

Pe perioada de utilizare se va folosi apa menajera din retea locala pentru uz curent.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Se propune și realizarea unui corp nou P+M cu structură complet independentă. Structura de rezistență a corpului nou P+M va fi cu pereți portanți din zidărie confinată din cărămidă cu goluri verticale, fundații continue din beton armat, planșeu din beton armat peste parter, șarpantă din lemn de rășinoase, învelitoare din tablă fălțuită.

Fundațiile propuse vor avea lățimea de 60cm pentru zona P+M și se vor arma la partea inferioara cu 2x3Ø14 BST 500C și etrieri Ø8/15 OB37. La partea superioara se vor executa centuri și grinzi de fundare armate cu 2x3Ø14 BST 500C și etrieri Ø8/15 OB37. Cota de fundare: -0.90m fata de CTN.

Pereții portanți din zidărie de cărămidă au grosimea de 25cm cei din exterior cat și cei din interior. Conform normativului P100/2013 în funcție de înălțimea clădirii, număr max. de nivele și gradul de protecție antiseismica, se va utiliza mortar marca M10. Pentru îmbunătățirea comportamentului pereților structurali din zidărie supuși la acțiunea combinata la sarcini verticale și orizontale, s-au înglobat în zidărie: stâlpișori, centuri și buiandrugii. Acești pereți se vor ancora de stâlpii de beton conform planșei de detaliu.

Stâlpișorii din beton armat cu rol în mărirea capacității portante și a stabilității pereților la încărcări verticale, precum și la acțiunea combinata a sarcinilor orizontale și verticale. Poziționarea lor în cadrul structurii s-a stabilit în conformitate cu normativul P100/2013 în funcție de gradul de protecție antiseismica, categoria de structura și înălțimea clădirii.

Stâlpișorii au dimensiunile de 25x25cm, sunt realizați din beton C20/25, majoritatea fiind armați cu 4Ø14 BST 500C. Etrierii vor fi realizați din OB37 Ø8/10 cm la capete de stâlpi și Ø8/15 cm în rest.

La cota +2.90 și peste zidurile de la mansarda se vor realiza, peste ziduri, **centuri** care au înălțimea de 25 cm și lățimea de 25cm. Sunt realizate din beton C20/25, armate cu 4Ø14 BST 500C. Sunt prevăzuți etrieri OB37 Ø8/15 cm. Frontoanele propuse se vor închide la partea superioara cu centuri înclinate.

Buiandrugii vor fi realizați din beton C16/20 și armați cu bare 3Ø12 BST 500C sus și jos și etrieri Ø8/15 cm OB37.

Planșeul de peste parter se va realiza din beton armat C20/25 și are grosimea de 15 cm și armaturi BST 500C. Acesta va fi armat în mare parte cu armaturi Ø8/15 BST 500C, și pe alocuri cu Ø10/15 BST 500C.

Acoperișul cladirii va fi sub forma de șarpanta din lemn cu învelitoare din tabla faltuita.

MATERIALELE FOLOSITE

Pentru fundatii si grinzi de fundare:

- Beton C25/30
- Armaturi BST 500C, etrieri OB37

Pentru placa de la parter:

- Beton C20/25
 - Plasa sudata Ø6/100
- Pentru stâlpi, grinzi și centuri:
- Beton C20/25
 - Armături BST 500C, etrieri OB37

Pentru planșeu peste parter:

- Beton C20/25
- Armături BST 500C

Pentru șarpanta:

- Lemn de rășinoase clasa II
- Plăcute multi-cui, holtsuruburi, buloane

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Etapa	Perioada
Lucrari de organizare de santier	1 luna
Lucrari de construire	12 luni
Exploatare	30 ani
Măsuri de refacere a factorilor de mediu	12 luni

a) Lucrări de construcție:

Organizarea lucrărilor de execuție

Șantierul se va organiza exclusiv pe terenul aferent investiției propuse. Accesul la amplasament se realizează dinspre est, pe un drum de exploatare betonat existent.

Pentru lucrările de construire, se va organiza șantierul astfel:

- se va delimita o zonă cu acces interzis cu bandă semnalizatoare de forma unui dreptunghi în care se vor înscrie construcțiile;
- se va stabili un spațiu pentru depozitarea materialelor noi de construcție;
- se va delimita o zonă pentru lucrul cu utilajul - buldo-excavator, macara;
- se va amplasa o baracă pentru muncitori și o toaletă ecologică;
- se va amplasa o placă cu descrierea lucrărilor și a obiectivului propus – la intrarea pe șantier, vizibil dinspre acces.
- se va semnaliza și marca zona de acces în cadrul șantierului, fiind interzisă parcare în dreptul intrării, cu poziționarea pe cadrul porții de intrare a semnelor de parcare interzisă.
- se vor amplasa containere ptr colectarea selectiva a gunoiului.

Lucrările de construire vor consta în

- trasarea obiectivului,
- realizarea infrastructurii,
- realizarea suprastructurii
- realizarea închiderilor exterioare și a compartimentarilor interioare
- realizarea instalațiilor interioare
- realizarea instalațiilor exterioare
- realizarea platformelor și parcajelor
- realizare a împrejmuirii
- desfacerea organizării de santier, și curatarea amplasamentului.

b) Punerea în funcțiune:

Punerea în funcțiune se va face după recepția finală a lucrărilor și cu respectarea avizelor tehnice, a legislației în vigoare.

c) Etapa de exploatare:

Se va urmari exploatarea conforma a imobilului, conform functiunii alese.

d) Refacerea și folosirea ulterioară:

Acest ansamblu va fi intretinut corespunzator, urmarindu-se o conservare cat mai corecta a acestuia, fara a necesita lucrari drasnice de refacere pe durata de exploatare; in caz de forta majora sau la finalul perioadei de garantie pentru diferite elemente ale ansamblului, se va proceda la refacerea acestora in spiritul acelorasi metode care au fost folosite la construirea initiala; acest lucru va fi valabil si pentru amenajarile peisagere.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate – nu e cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu e cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); - nu e cazul.
 - alte autorizații cerute pentru proiect:
Avize si autorizatii obtinute:
 - Aviz Amplasament Aqua Caras – nr. R2894/CPRA 471/09.11.2023
 - Aviz DelGaz Grid – nr.214438645/31.10.2023
 - Notificare Asistenta de Specialitate DSP Caras-Severin – nr.126/06.11.2023

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu sunt necesare lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare; - nu e cazul.
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - nu e cazul.
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
 - folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului;Conform RLU, functiuni complementare admise zonei de institutii publice si servicii: locuire, industrii

nepoluante, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, retele si instalatii tehnico-edilitare. Se interzice amplasarea in cadrul zonelor de instituii publice si servicii a unitatilor producatoare de noxe, care genereaza trafic intens sau care prezinta riscuri tehnologice a constructiilor si a amenajarilor sau prin natura, volumul si aspectul lor sunt incompatibile cu securitatea, salubritatea si confortul zonei.

POT existent = 19.32%; Se propune realizarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati. Se propun urmatoarele lucrari:

- Constructie corp P+M (Aria desfasurata de aprox 360 mp) cu destinatia centru de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilitati (capacitate de 15 locuri/zi);
- Amenajari exterioare, parcaje, acces auto si pietonal, imprejmuire (pentru delimitarea centrului de recuperare propus);
- Lucrari conexe (in scopul autoarizarii si functionarii centrului de recuperare propus).

Alte date tehnice vor fi prezentate la faza de autorizare. Se va respecta Codul Civil, RLU si RGU. Nu vor fi afectate imobilele particulare din zona sau domeniul public al mun. Caransebes. Se vor asigura: accesul carosabil, locuri de parcare in incinta si spatii verzi – conform RGU.

In mod obligatoriu se vor respecta Codul Civil, RGU, HG nr.571/2016 republic., Legea 50/1991 republ. Si legislatia coenxa. Organizarea de santier se va realiza in limita de proprietate.

- arealele sensibile; - nu e cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Nr. Pct.	X[m]	Y[m]
1	439614,930	282230,220
2	439619,040	282234,710
3	439622,300	282231,740
4	439624,450	282234,930
5	439621,790	282236,720
6	439633,740	282254,480
7	439636,160	282252,840
8	439641,990	282248,920
9	439630,090	282231,140
10	439628,290	282232,350
11	439625,770	282228,550
12	439626,860	282227,810
13	439622,760	282223,060

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe parcursul executiei:

Antreprenorul, prin organizarea de santier, va asigura un grup sanitar de tip ecologic sau un grup sanitar care va fi racordat la rețeaua de canalizare menajera existenta.

Pe parcursul exploatarii:

Posibilele sursele de poluare a apei sunt reprezentate de: ape uzate menajere, ape pluviale de pe acoperisuri la faza de functionare.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare existentă în zona amplasamentului. Apele uzate menajere, înainte de evacuarea lor în rețeaua publică, se vor încadra la indicatorii de calitate în limitele maxime admise ale parametrilor apelor uzate stabilite prin "Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților", prevăzute în anexa 2 - NTPA 002 / 2002 din HG 188 / 2002 cu modificările și completările ulterioare.

Apele pluviale colectate de pe acoperișurile imobilului și de pe aleele circulabile se vor colecta și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propriu și preluate în rețeaua de canalizare existentă pe str. Mihai Viteazu.

2. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

Pe parcursul executiei:

Posibilele surse de poluare a aerului în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- emisii de pulberi și noxe rezultate în urma realizării construcțiilor (organizare de șantier): este posibil ca activitățile din șantier să aibă un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.
- emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție: Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.
- emisii de gaze de eșapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite și a personalului:

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO_x, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);
- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

Pe parcursul exploatarei: Incalzirea se va realiza cu ajutorul unei pompe de caldura aer-aer, cu energie electrica produsa la sursa, si corpuri de incalzire cu robineti termostatici. Adicional, s-a propus montarea unui echipament complementar alcatuit din panouri solare, in vederea producerii apei calde menajere. Astfel, nu discutăm de surse de poluați pentru aer odata cu punerea in functiune a imobilului.

- **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Măsuri în perioada de construire:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale;

- La executarea proiectului se vor respecta urmatoarele masuri:
- vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;
- lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;
- concentrarea lucrărilor de organizare de șantier se va realiza într-o zona delimitată, în interiorul amplasamentului, fapt care favorizează o exploatare controlată și corectă;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remediarea eventualelor defecțiuni, cu societăți autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;
- În vederea menținerii calitatii aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta urmatoarele condiții:
- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui, după caz;
- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată;
- minimizarea activităților generatoare de praf;
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deseuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
- curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de șantier

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

În perioada de construire:

- limitarea traseelor și a orelor de lucru de către autovehiculele de transport materiale de construcție;
- folosirea echipamentelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- buna funcționare a echipamentelor folosite;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în situația în care staționează o perioadă mai mare de timp în șantier

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua măsuri de limitare a vitezei în șantier și folosirea de utilaje de execuție performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinătăților.

În perioada de funcționare:

Activitatea nu va include surse de zgomot și vibrații care să depășească limitele admisibile. Se vor utiliza

echipamente omologate, respectand nivelul de zgomot si vibratii admisibile, conform normelor in vigoare.

4. Protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul, activitatea vizata nu conduce la producerea de radiatii.

- **sursele de radiații;** - nu se aplica

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.** – nu se aplica.

5. Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;**

Atat in perioadade construire cat si in perioada de functionare a investitiei posibile surse de poluare a solului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investitiei ;

- gestionarea necorespunzatoare a deeurilor generate pe amplasament;

- gestionarea necorespunzatoare a apelor uzate menajere;

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe sunt incluși carburanții, combustibilii, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia. Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Lucrările de terasamente deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării terenului pentru realizarea de clădiri.

Pe parcursul execuției: Solul rezultat din excavatii pentru constructie si pentru amenajari exterioare care nu se va folosi la nivelari de teren va fi evacuat de catre constructor permanent, la unul din punctele de depunere. La iesirea din incinta constructiei, masinile vor fi spalate, pentru a se evita poluarea solului si a strazilor adiacente.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca umare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, a zonei necesare amplasării construcțiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;

- utilizarea unor utilaje de noua generatie;

- alimentarea cu combustibil si mentenanta utilajelor se va realiza numai cu unitati si pe amplasamnte autorizate;

- deeurile generate in perioada de construire vor fi stocate in spatii special amenajate, impermeabilizate, in recipient adecvati si vor fi eliminate/valorificate cu societati care au acest drept potrivit legii;

- se va realiza vidanjarea periodica a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe santier.

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimeaza ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - nu este cazul;

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;** - nu se aplica

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**
 - Cladirea proiectata nu afecteaza ecosistemul, prin plantatii de arbori si peluze se vor crea spatii verzi, pentru asigurarea imaginii reprezentative a zonei si a incintei.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Amplasamentul proiectului este situat în intravilan, în municipiul Caransebes. Construcția propusă, prin funcțiunea ei și prin modul de realizare nu va pune în pericol așezările umane sau alte obiective de interes public.

Amplasarea obiectivului s-a făcut fără a prejudicia salubritatea, ambientul, starea de confort și sănătatea populației.

Având în vedere că activitatea care se va desfășura ulterior nu are surse semnificative de zgomot și este situată la distanță față de așezările umane se poate afirma că implementarea investiției nu va genera impact negativ asupra populației.

Dist. min fata de cladiri vecine - de la limita imobil propus:

Dist. min. NORD - parcela vecina – camin persoane = 10,00 m

Dist. min. EST - par.proiect – corp C2 = 14,26 m

Dist. min. EST - par.vecina – hala industrială = 72,70 m

Dist min. SUD - par. vecina – centru scolar = 66,42 m

Dist min. VEST - par. vecina - locuinta = 116,60 m

Dist. fata de locuinte - de la limita de proprietate:

Distanța latura N = 870,20 m

Distanța latura E = 224,20 m

Distanța latura S = 190,10 m

Distanța latura V = 107,20 m

Dist. fata de locuinte - de la imobil propus:

Distanța locuinta parcela N = 877,30 m

Distanța latura E = 258,50 m

Distanța latura S = 333,40 m

Distanța latura V = 116,60 m

Fata de locuinte clădirea se amplasează la peste 15.00m pe în toate direcțiile, cu respectarea Ordinului Ministerului Sănătății 119/2014 actualizat.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice. Vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf în timpul lucrărilor, de către prestatorul lucrărilor de construcții care va avea în vedere ca utilajele și mijloacele de transport utilizate să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic și să nu genereze noxe peste limitele admise de legislația în vigoare.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01 02	caramizi	0.8
17 02 01	lemn	0.5
17 08 02	materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	1.9
17 01 07	Amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	1.6
17 04 11	cabluuri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0.2
17 02 02	sticlă	0.2
17 09 04	amestecuri de deșuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	2.0

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- Deșeurile reciclabile – lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate sau se vor valorifica la unitățile de profil.
- Materiale de construcție pe baza de gips, amestecuri de deșuri de la construcții și demolări, etc. se vor pre colecta în containere cu capacitatea de 2 mc, 7 mc, 22mc și vor fi colectate și transportate de către operator specialist autorizat.
- Pentru materiale izolante – se vor preda unui operator specialist autorizat.

Tipul recipientelor utilizate pentru pre colectarea deșeurilor – containere cu capacitatea de 2 mc, 7 mc, 22 mc;

Pe perioada exploatării:

Colectarea deșeurilor din activitatea curentă a centrului se va face în europubele, respectând cerințele legale și procedura de colectare a deșeurilor a operatorului economic ce se ocupa de colectarea acestora la nivel de oraș. Depozitarea deșeurilor se face în europubele de diferite culori, conform specificului acestora:

- Europubela neagră este destinată numai pentru depozitarea următoarelor deșuri menajere: resturi de carne și pește, gătit sau proaspăt; resturi de produse lactate (lapte, smântână, brânză, iaurt, unt, frișcă etc.); ouă întregi grasimi animale și vegetale, etc.
- Europubela maro este destinată numai pentru depozitarea următoarelor deșuri biodegradabile/vegetale: resturi de fructe și de legume proaspăt sau gătit; resturi de pâine și cereale; zaț de cafea / resturi de ceai, etc.
- Europubela galbenă este folosită pentru depozitarea următoarelor tipuri de deșuri reciclabile: Ambalaje de hârtie și carton (curate și pliate), Materiale plastice (pet-uri, folii, pungi de plastic, flacoane de la detergenți, șampon, săpun lichid etc.), Ambalaje de aluminiu (doze de aluminiu), Metal (conserve metalice).

Colectarea acestora de la locație se face conform programului operatorului economic.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate; - nu e cazul.
- planul de gestionare a deșeurilor – nu e cazul.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

La implementarea proiectului nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase; combustibilii folosiți de către mijloacele de transport vor fi aprovizionați direct de la stațiile de alimentare autorizate.

În activitatea de depozitare nu se realizează operațiuni care să necesite substanțe toxice sau periculoase.

Nu se vor depozita în cadrul incintei sau în clădire substanțe toxice sau periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. – nu e cazul.**

- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – nu e cazul.**

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Perioada de execuție

- **Factorul de mediu APA**

Se estimează că impactul asupra apelor de suprafață este minim datorat în principal distanței față de corpurile de apă de suprafață și amplorii lucrărilor, precum și alegerii de soluții tehnice ale sistemului hidroedilitar adecvate, respectiv deversarea apelor uzate în canalizarea centralizată. Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de materii prime sau materiale de construcții s-ar putea produce daune mediului acvatic. În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă.

- **Factorul de mediu AER**

Activitățile din șantier pot avea un posibil impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora, precum și traficul auto generat de existența șantierului (vehicule transport materiale) în zona. O apreciere a emisiilor specifice în perioada de construcție conduce la concluzia că acestea, în punctele de lucru sunt locale, punctiforme.

- **Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII**

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua următoarele măsuri:

- se recomandă lucru numai în perioada de zi;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții provizorii ale șantierului se va face în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și zonele riverane;
- întreținerea permanentă a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor.

- **Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL**

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează că va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

Pentru asigurarea prevenirii poluării solului în perioada de execuție vor fi luate următoarele măsuri:

- utilajele folosite in vederea realizarii obiectivului vor fi amplasate in zona special amenajata si autorizata ca si organizare de santier din interiorul proprietatii.
- repararea si alimentarea utilajelor se va face numai in unitati specializate;
- se vor amplasa containere pentru colectarea deseurilor menajere si asimilabile pentru personalul muncitor.

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimeaza ca vor fi moderate, manifestându-se doar local pe perioada construcției.

- **Factorul de mediu BIODIVERSITATEA**

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu biodiversitatea în perioada de execuție se estimeaza ca vor fi nesemnificative, manifestându-se local pe perioada construcției.

- **Factorul de mediu PEISAJ**

Impactul negativ asupra peisajului poate apare în perioada de execuție prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor si se estimeaza ca va fi moderat, local, de scurtă durată.

- **MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC**

Impactul asupra mediul social și economic va fi pozitiv, prin construirea unui obiectiv social relevant pentru comunitatea locala, un centru de recuperare neuromotorie pentru persoane adulte cu dizabilitati.

- **CONDIȚII CULTURALE ȘI ETNICE, PATRIMONIUL CULTURAL**

Nu se prelinină efecte negative asupra patrimoniului cultural existent prin realizarea lucrărilor proiectate

Perioada de exploatare

- **Factorul de mediu APA:** Prin măsurile proiectate de colectare și evacuare dirijată a apelor din precipitații, se apreciază că eroziunea solului și sedimentările necontrolate din zona analizată se vor reduce la minim iar soluțiile tehnice alese pentru sistemul hidroedilitar asigura protecția apelor.
 - **Factorul de mediu AER:** prin măsurile care se vor adopta se va diminua la maxim posibil, efectele negative si impactul pe care-l poate avea functionarea investiției.
 - **Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL:** nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului.
 - **Factorul de mediu PEISAJ:** spațiul va fi amenajat peisagistic, cu spatii verzi.
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);** Extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată în interiorul pe amplasamentului supus implementarii proiectului și în imediata vecinătate a acestuia. Realizarea intregului proiect de amenajare, prin masurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, in zonele adiacente proiectului.
 - **magnitudinea și complexitatea impactului:** realizarea intregului proiect de amenajare, prin masurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, în zonele adiacente proiectului.
 - **probabilitatea impactului:** probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.
 - **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.
 - **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

- Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;
 - Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;
 - Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curăteniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada realizării lucrărilor;
 - Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;
 - Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparatiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societăți autorizate;
 - Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisii naturale, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;
 - Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea inițială de utilizare;
- **natura transfrontieră a impactului – nu e cazul.**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Tinând cont de dimensiunea și anvergura redusă a proiectului, nu există riscuri majore de perturbare sau poluare a mediului.

Apele uzate menajere, înainte de evacuarea lor în rețeaua publică, se vor încadra la indicatorii de calitate în limitele maxime admise ale parametrilor apelor uzate stabilite prin "Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților", prevăzute în anexa 2 - NTPA 002 / 2002 din HG 188 / 2002 cu modificările și completările ulterioare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.) – nu e cazul.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – Proiectul este implementat în baza Programului PNRR/2022/C13/MMSS/12./Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**
Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
Organizarea de șantier se va amenaja în limitele incintei deținute de titular și va cuprinde containere metalice de șantier pentru birourile constructorului; platforma de depozitare materiale, containere pentru materiale, etc.
Colectarea deșeurilor menajere și a celor rezultate în urma activității de execuție se va face în puștele

adecvate, amplasate pe o platforma amenajata, in baza contractului incheiat cu societatea de salubritate care actioneaza in zona;

Perimetrul proprietatii afectat de lucrari va fi imprejmuit provizoriu.

- **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va fi localizata in incinta amplasamentului; Lucrarile de constructie si organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafete minime de teren, pe o arie cat mai restransa in jurul obiectivului, accesul utilajelor facandu-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face in mod organizat doar in cadrul șantierului; nu se vor bloca caile de acces;

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Materialele vor fi depozitate pe paleti sau în folii de plastic pentru reducerea impactului asupra solului. Impactul asupra mediului este unul redus, fiind vorba de eliberarea potentiala de praf ca urmare a desfasurarii lucrarilor.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Planificarea șantierului

- se va ridica o barieră eficientă de delimitare a șantierului;
- fără foc în aer liber;
- utilajele și activitățile generatoare de praf se amplasează dincolo de receptorii sensibili;
- în zonele în care se folosesc utilaje grele/ tractări, se impune necesitatea amenajării acestora ca suprafețe întărite pentru eliminarea riscurilor de degradare a terenului;

Traficul în construcții

- toate vehiculele vor avea motor oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;
- curățarea eficientă a vehiculelor și spălarea specifică a roților după ieșirea din șantier;
- toate încărcăturile ce intră în sau ies din șantier să fie acoperite;
- în șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încat să nu conducă la derapaje, să nu producă noroi, bălțire de apă, etc.
- vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi;
- întărirea suprafeței și curățarea eficientă a rutelor unde se fac tractări și adaptarea limitei de viteză în jurul șantierului / sitului;

Activitati în șantier / sit

1. Minimizarea activităților generatoare de praf:

a) Taierea, măcinarea și șlefuirea

Aceste activități nu ar trebui desfășurate pe șantier, ci se vor aduce materiale pre-fabricate, acolo unde este posibil. În unele cazuri, în care astfel de lucrări trebuie să aibă loc, se vor implementa următoarele tehnici:

- tăierea materialelor se va realiza cu utilaj electric cu sistem de aspirare sau printr-o permanentă udare cu apă a materialului spus procesului
- unde este posibil, folosirea tehnicilor de evacuare a prafului.
- toate celelalte echipamentele vor fi prevăzute cu sisteme cu apă ca suprimant.
- utilizarea exhaustoarelor locale pentru evacuare;
- asigurarea unui service regulat al exhaustoarelor și filtrelor pentru o întreținere corespunzătoare;

b) Scurgeri și căderi de materiale

- Acoperirea corespunzătoare a materialelor care se pot imprastia.
- Minimizarea căderilor de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșeuri
- Umezirea cu apă a suprafețelor, cu regularitate
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului

c) Spargerea betonului cu utilaj specific

Spargerea betonului se face cu utilaje special autorizate. Se vor implementa măsurile următoare:

- Pre-spălarea suprafețelor de lucru.
- Ecranarea zonelor de lucru.
- Aspirarea tuturor reziduurilor de praf și nu măturarea lor.

d) Îndepărtarea/ arderea reziduurilor

- nu se permite arderea a nici unui material pe șantier;
- nici un material în exces nu se va arunca, ci se va folosi sau se va îndepărta cu grijă de pe șantier în conformitate cu legislația în vigoare.

2. Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții)

- În ariile descoperite după lucrările de amenajare a zonelor verzi (prelucrarea pământului, fixarea materialelor necesare: folie permeabilă contra înrădăcinării, scoarță) vegetația va fi replantată în conformitate cu proiectul autorizat.
 - Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrului și nu toate în același timp.
 - Utilizarea de straturi protectoare sau aderente acolo unde nu se poate re-vegeta sau acoperi cu un strat de pământ.
 - La toate activitățile generatoare de praf se umezește pe jos, în special pe vreme uscată; la sfârșitul fiecărei zile de muncă, se va uda cu o cantitate suficientă de apă pentru a stabiliza zona de lucru pe șantier.
 - Aplicarea substantelor de suprimare a prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile recomandate de producător în zona de lucru la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă la sfârșit de săptămână nu se vor desfășura operațiuni active sau atunci când acestea se opresc mai mult de două zile consecutive
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează)

3. Depozitarea stocurilor de materiale de construcții, în incinte închise sau acoperirea lor pentru a le asigura o depozitare sigură. Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale

- Investitorii vor evita stocarea depozitelor de materiale de construcții, pe termen lung pe șantier oriunde este posibil, doar dacă acestea nu au funcția de a ecrana vizual sau auditiv. Dacă este necesar, următoarele măsuri se vor implementa:
- Urmărirea și asigurarea că, practic, stocurile se mențin pentru cel mai scurt timp posibil.
- Curățarea materialului varsat și urmărirea acestui lucru pentru a preveni pulverizarea particulelor și patrunderea lor în atmosferă

Printre măsurile de protejare a factorului de mediu sol menționăm:

- reducerea la minimum a suprafețelor destinate construcțiilor sau organizării de șantier;
- manipularea combustibililor astfel încât să se evite scăpările accidentale pe sol sau în albie;
- manipularea materialelor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectare selectivă, transport și eliminare în conformitate cu reglementările în vigoare și prin operatori economici specializați și acreditați pe

domeniu;

- evitarea dispărării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumului de acces sau în albie;
- interzicerea depozitării materialelor de construcții în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

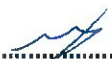
La finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat. Perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, dacă va fi cazul; Se vor realiza lucrări de amenajare în funcție de caracteristicile zonei afectate astfel încât să fie limitat impactul negativ asupra acestora

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**
 - se vor întreține corespunzător toate sistemele/instalațiile de evacuare a apelor uzate menajere și pluviale;
 - în cazul unor poluări accidentale se vor lua toate măsurile necesare astfel încât factorii de mediu să fie cât mai puțin afectați, respectiv:
 - se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;
 - se vor aplica măsurile reparatorii necesare înlăturării prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – nu e cazul.**
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – nu e cazul.**

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – atasate dosarului;
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare. – nu e cazul.
3. Schema – flux a gestionării deșeurilor – nu e cazul.
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. – nu e cazul.

Semnătura și ștampila titularului

.....


MANAGER PROIECT





Dist. min. față de amplasamentul
de la vecini imobile vecine:

Dist. min. față de vecini - spații pe acoperiș = 10,00 m
Dist. min. față de par. pământ = 14,26 m
Dist. min. față de par. vegetație - la industriali = 72,70 m
Dist. min. față de par. vegetație - centru scolar = 66,92 m
Dist. min. față de par. vegetație - la limita = 416,60 m

Dist. față de locuințe - de la limita de proprietate

Distanța latură N = 870,20 m
Distanța latură E = 274,20 m
Distanța latură S = 190,10 m
Distanța latură V = 107,20 m

Dist. față de locuințe - de la imobilul propus

Distanța locuința parcela N = 877,30 m
Distanța latură E = 258,50 m
Distanța latură S = 333,40 m
Distanța latură V = 116,60 m

ORDINEA NOTARILOR
Din Județul
13/20
Rotariu-Alin
NOTARIU
Arhitect
cu drept de succedare



CONSULTHINK RRA SRL

TIMISOARA, str. Martir Dumitru Juganaru 13/C/9
bl.64, sc.C, ap.9, jud.Timis
40924957

PROIECT: INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU
DIZABILITATI CARANSEBES

AMPLASAMENT: STR. SPITALULUI, NR. 8, CARANSEBES, JUD. CS

BENEFICIARI: DGASPC CARAS-SEVERIN

Nr. proiect

08

07/2023

scara

1 / 2000

OBIECT: INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE
ADULTE CU DIZABILITATI CARANSEBES

faza D.T.A.C.

Sef proiect arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN

proiectat arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN

desenat arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN

data

07/2023

PLANSA: PLAN INCADRARE

plansa nr.

A 01




- LEGENDA**
- Limita de proprietate
 - Invelitoare imobil propus
 - Terasa necirculabila imobil propus
 - Loc de joaca exterior pavaj cauciuc
 - Luminator / Fereastra Velux imobil propus
 - Corpuri cladire C1-C3 parcela existenta
 - Amprenta pereti P - cladire vizata de proiect
 - Delimitare parcele si imobile vecine
 - Carosabil / Locuri de parcare
 - Alei pietonale propuse
 - Spatiu verde neamenajat
 - Marcaj acces pietonal / Acces parcela - auto

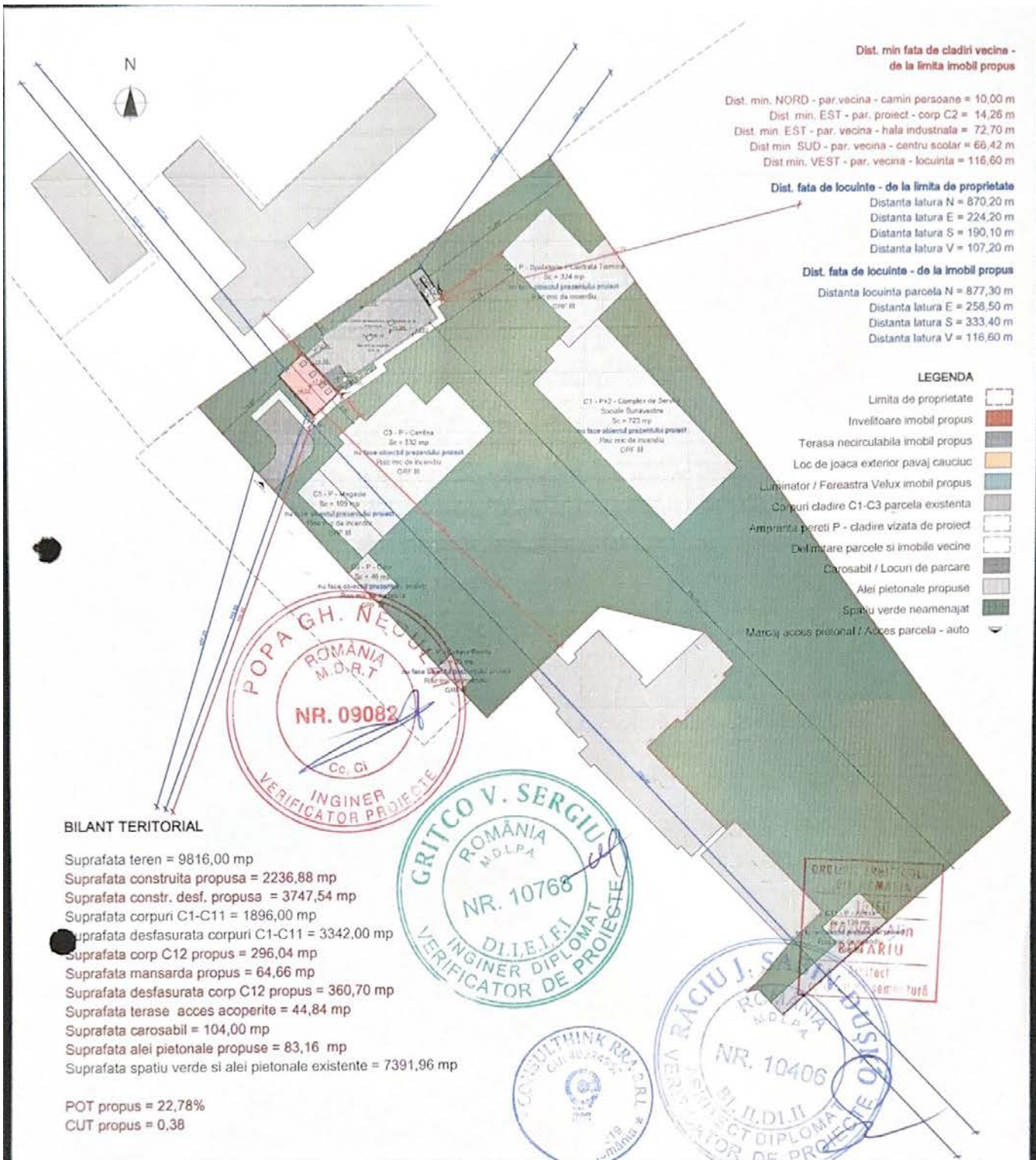
ANT TERITORIAL

Suprafata teren = 9816,00 mp
 Suprafata construita existenta = 1896,00 mp
 Suprafata constr. desf. existenta = 3342,00 mp
 Suprafata corpuri C1-C11 = 1896,00 mp
 Suprafata desfasurata corpuri C1-C11 = 3342,00 mp
 Suprafata spatiu verde si alei pietonale existente = 7920,00 mp

POT existent = 19,31%
 CUT existent = 0,34



 <p>CONSULTHINK RRAS SRL TIMISOARA, str. Martir Dumitru Juganaru 13/C/9 bl.64, sc.C, ap.9, jud.Timis 40924957</p>	PROIECT : INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI CARANSEBES		Nr. proiect
	AMPLASAMENT : STR. SPITALULUI, NR. 8, CARANSEBES, JUD. CS		08
BENEFICIARI : DGASPC CARAS-SEVERIN		07/2023	
Sef proiect	arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN	scara	OBIECT INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI CARANSEBES
proiectat	arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN	1 / 1000	
desenat	arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN	data	faza D.T.A.C.
		07/2023	PLANSA : PLAN SITUATIE existent
			plansa nr. A 02



Dist. min fata de cladiri vecine - de la limita imobil propus

- Dist. min. NORD - par. vecina - camin persoane = 10,00 m
- Dist. min. EST - par. proiect - corp C2 = 14,26 m
- Dist. min. EST - par. vecina - hala industriala = 72,70 m
- Dist. min. SUD - par. vecina - centru scolar = 66,42 m
- Dist. min. VEST - par. vecina - locuinta = 116,60 m

Dist. fata de locuinte - de la limita de proprietate

- Distanța latura N = 870,20 m
- Distanța latura E = 224,20 m
- Distanța latura S = 190,10 m
- Distanța latura V = 107,20 m

Dist. fata de locuinte - de la imobil propus

- Distanța locuinta parcela N = 877,30 m
- Distanța latura E = 258,50 m
- Distanța latura S = 333,40 m
- Distanța latura V = 116,60 m

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Invelitoare imobil propus
- Terasa necirculabila imobil propus
- Loc de joaca exterior pavaj cauciuc
- Limitor / Fereastră Velux imobil propus
- Corpuri cladire C1-C3 parcela existenta
- Ampranta pereti P - cladire vizata de proiect
- Delimitare parcele si imobile vecine
- Carosabil / Locuri de parcare
- Alei pietonale propuse
- Spatiu verde neamenajat
- Marcaj acces personal / Acces parcela - auto






BILANT TERITORIAL

- Suprafata teren = 9816,00 mp
- Suprafata construita propusa = 2236,88 mp
- Suprafata constr. desf. propusa = 3747,54 mp
- Suprafata corpuri C1-C11 = 1896,00 mp
- Suprafata desfasurata corpuri C1-C11 = 3342,00 mp
- Suprafata corp C12 propus = 296,04 mp
- Suprafata mansarda propus = 64,66 mp
- Suprafata desfasurata corp C12 propus = 360,70 mp
- Suprafata terase acces acoperite = 44,84 mp
- Suprafata carosabil = 104,00 mp
- Suprafata alei pietonale propuse = 83,16 mp
- Suprafata spatii verde si alei pietonale existente = 7391,96 mp

POT propus = 22,78%
CUT propus = 0,38

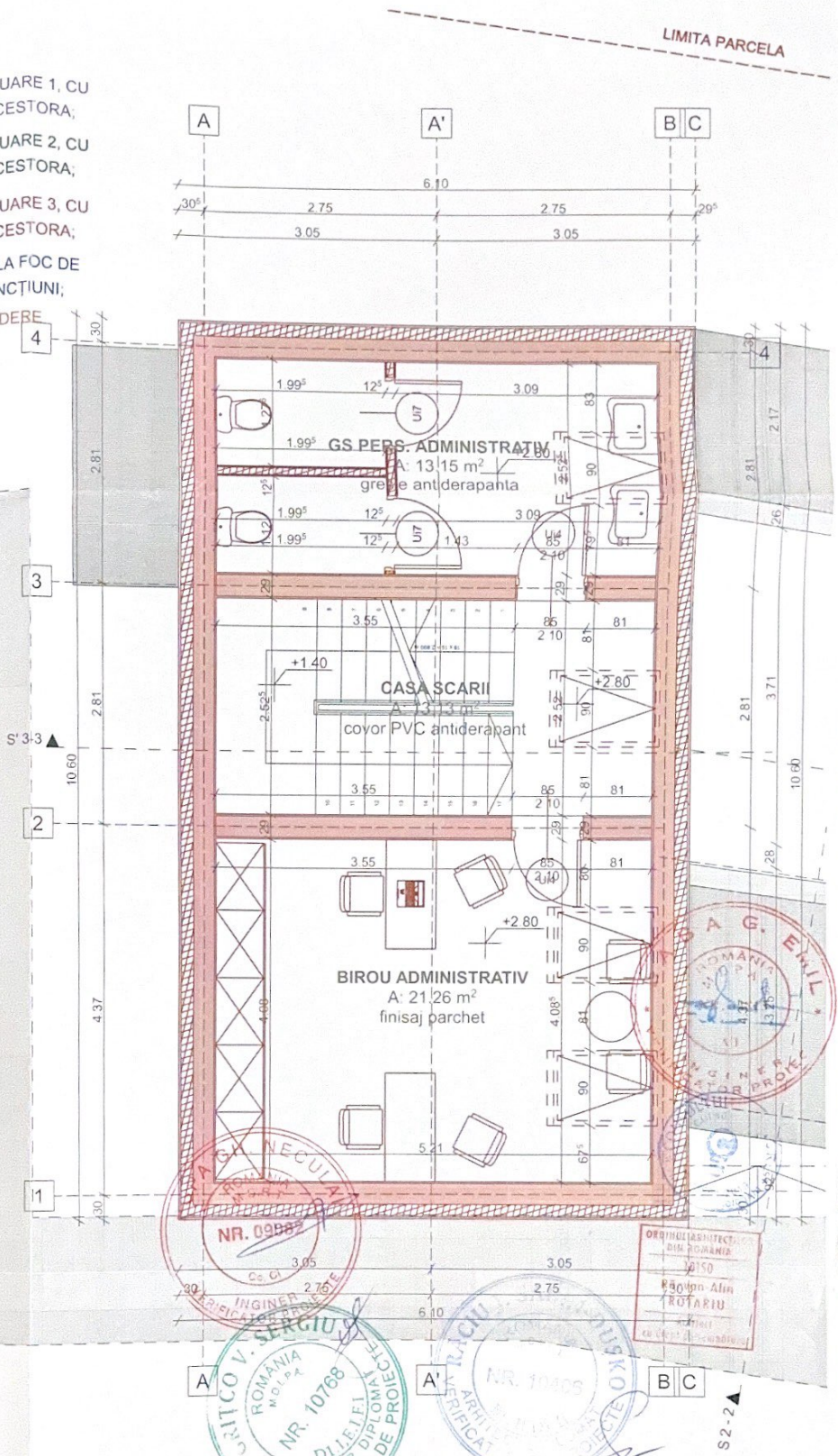
<p>CONSULTHINK RRA SRL TIMISOARA, str. Martir Dumitru Juganaru 13/C/9 bl.64, sc.C, ap.9, jud.Timis 40924957</p>		PROIECT : INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI CARANSEBES		Nr. proiect
		AMPLASAMENT : STR. SPITALULUI, NR. 8, CARANSEBES, JUD. CS		08
		BENEFICIARI : DGASPC CARAS-SEVERIN		07/2023
Sef proiect	arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN	scara	OBIECT : INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI CARANSEBES	faza D.T.A.C.
proiectat	arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN	1 / 1000		
desenat	arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN	data	PLANSĂ : PLAN SITUATIE propus	plansa nr.
		07/2023		A 03

LEGENDA conf. Anexa 6/OMAI 180/2022

-  (I) TRASEELE CĂILOR DE EVACUARE 1, CU MENȚIONAREA LUNGIMILOR ACESTORA;
-  (I) TRASEELE CĂILOR DE EVACUARE 2, CU MENȚIONAREA LUNGIMILOR ACESTORA;
-  (I) TRASEELE CĂILOR DE EVACUARE 3, CU MENȚIONAREA LUNGIMILOR ACESTORA;
-  (II) ELEMENTELE REZISTENTE LA FOC DE SEPARARE A DIFERITELOR FUNCȚIUNI;
-  (III) DISPOZITIV DE AUTO-INCHEDERE

LEGENDA FLUX UTILIZATORI

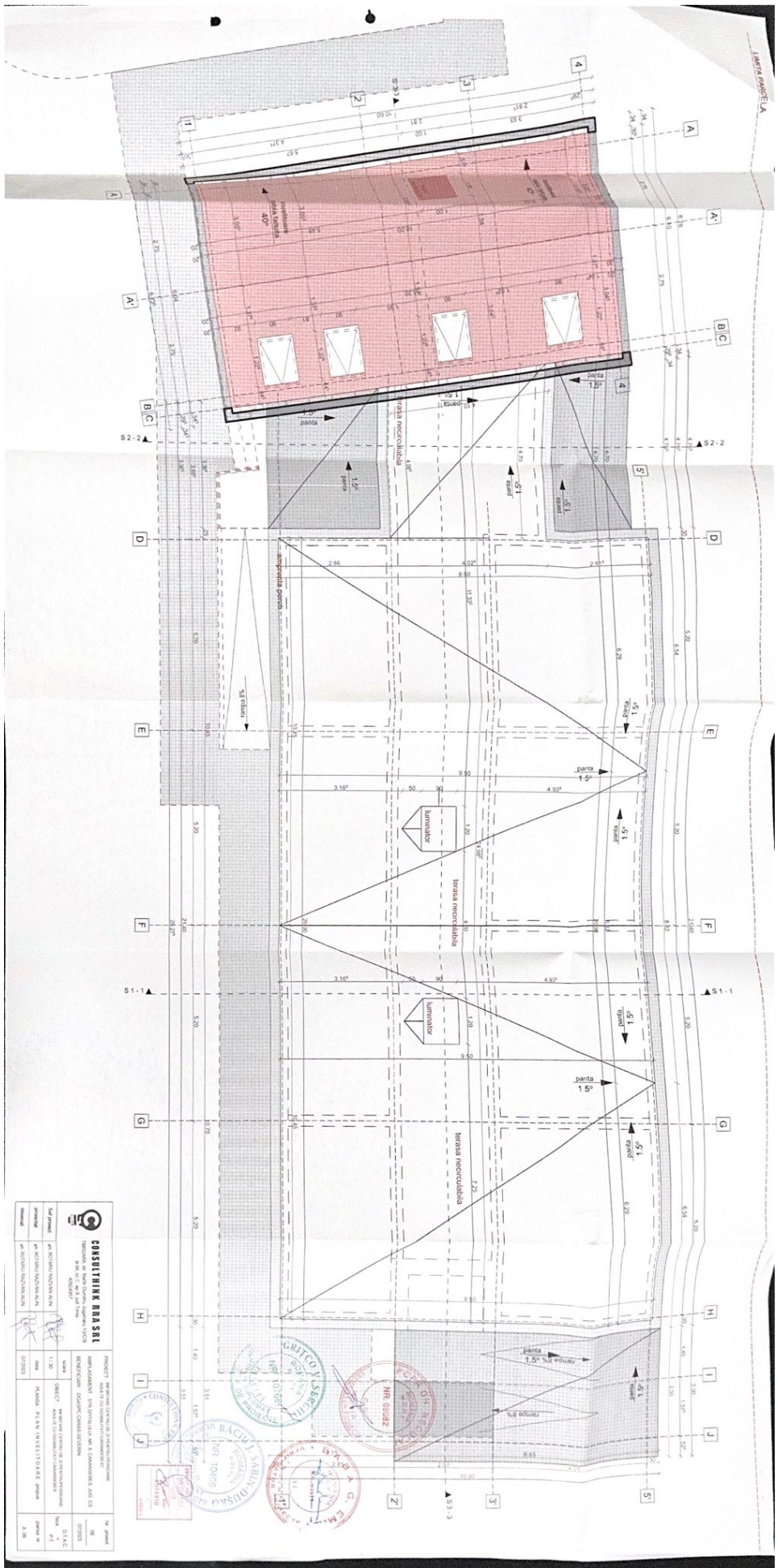
-  FLUX BENEFICIARI CENTRU
-  FLUX PERSONAL CENTRU



LEGENDA PERFORMANȚA LA FOC

S-1-A	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-B	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-C	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-D	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-E	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-F	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-G	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-H	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-I	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-J	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-K	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-L	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-M	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-N	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-O	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-P	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-Q	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-R	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-S	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-T	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-U	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-V	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-W	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-X	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-Y	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1
S-1-Z	Compartimentul în care se găsește centrul de comandă - REI 100-A1

 CONSULTHINK BRA SRL TIMISOARA, str. Marfir Dumitru Juganaru 13/C/9 bl.64, sc.C, ap.9, jud.Timis 40924957	PROIECT	INFINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI CARANSEBES	Nr. proiect	08
	AMPLASAMENT	STR. SPITALULUI, NR.8, CARANSEBES, JUD. CS		
	BENEFICIARI	DGASPC CARAS-SEVERIN		07/2023
Sef proiect	arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN	scara		
proiectat	arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN	1 / 50	OBIECT	INFINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI CARANSEBES
desenat	arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN	data	PLANSĂ : PLAN MANSARDA propus	D.T.A.C. + P.T.
		07/2023		plansa nr. A 05



 CONSULTING BRASRI INSTITUȚIA DE ÎNCHIRIAȘI ȘI PROIECTARE S.R.L. - CUI 40134777 Bulevardul Ștefan cel Mare, nr. 10, Sector 5, București		PROIECT: PLAN DE ÎNCHIRIAȘI ȘI PROIECTARE AMPLASAMENT: TERENUL ȘI ÎNCHIRIAȘII SCALA: 1:50 DATA: 07/2023	
Sfat proiectant: ing. CRISTINA CIOBANU ing. CRISTINA CIOBANU ing. CRISTINA CIOBANU		Autorizație: ing. CRISTINA CIOBANU ing. CRISTINA CIOBANU ing. CRISTINA CIOBANU	
Nume: CONSULTING BRASRI Adresă: Bulevardul Ștefan cel Mare, nr. 10, Sector 5, București Pondere: 100%		Obiect: PLAN DE ÎNCHIRIAȘI ȘI PROIECTARE Tip: P.T. Proiectant: CONSULTING BRASRI Proiectant nr.: A. 88	

P01 - perete exterior zidarie propus
 Finisaj lencuiala de interior - 2 cm
 Zidarie din caramida Porotherm - 25 cm
 Temozistion vata minerala - 15 cm
 Finisaj lencuiala de exterior - 3 cm

P02 - perete interior zidarie propus
 Finisaj lencuiala de interior - 2 cm
 Zidarie din caramida Porotherm - 25 cm
 Finisaj lencuiala de interior - 2 cm

P03 - perete interior nestructural
 Placa gips carton - 1.25cm
 Structura UD/CW cu vata - 10cm
 Placa gips carton - 1.25cm

PL01 - Placa pe sol corp cladire propus
 Finisaj covor PVC antiderapant 1cm
 Sapa egalizata 3cm
 Temozolite polistiren extrudat 5cm
 Placa beton armat 15cm
 Hidrozolatie
 Temozolite polistiren extrudat 15cm
 Stral rupe caplantale - pietris 10cm
 Umpitura pamant compactat

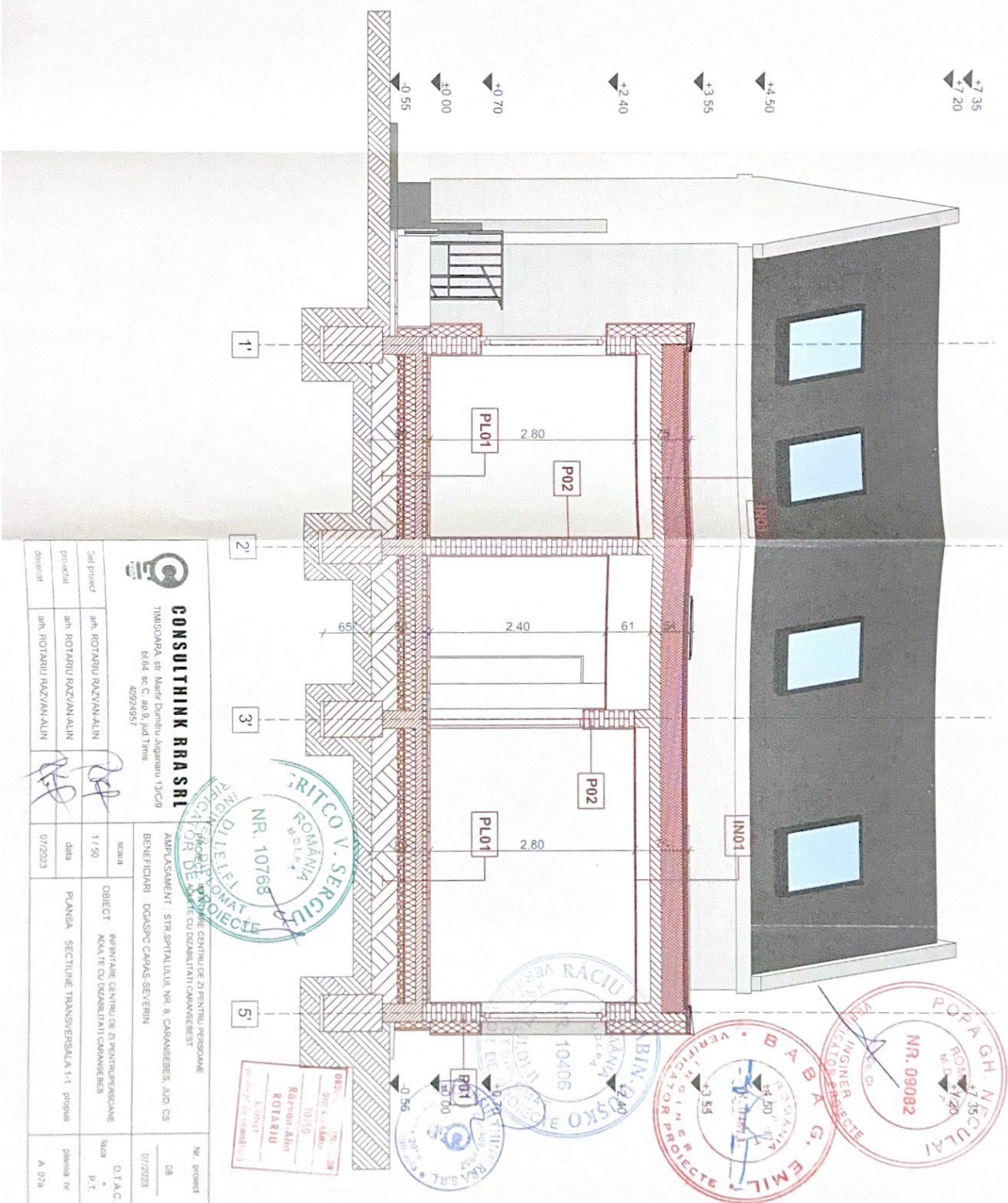
PL02 - Placa pe sol terasa exteriora
 Finisaj antiderapant 1cm
 Stral suport
 Placa beton armat 15cm
 Hidrozolatie
 Geotextil
 Stral rupe caplantale - pietris 13cm
 Umpitura pamant compactat

PL03 - Placa peste parter - mansarda
 Grasier-aderiv // Parchet+10cm 2cm
 Temozolite polistiren extrudat 5cm
 Placa beton armat 15cm
 Gips carton finisaj 1.25cm

N01 - Acoperis Terasa necircuibila
 Hidrozolatie
 Placa armata
 Stral drituzie
 Temozolatie vata bazaltica 250mm
 Bariera drituzie
 Amorsa
 Beton de pantla 35 - 50mm
 Placa beton armat 150 mm
 Temozolatie vata bazaltica 50mm
 Gips carton finisaj 1.25cm

N02 - Acoperis Mansarda Tabla Fatuila
 Tabla fatuila
 Sipca transversale 30x50mm
 Sipca longitudinala 30x50mm
 Stral suport - Astereala term
 Hidrozolatie folie hidrofoliga difuzie vapori
 Captoni 90x150mm / T-iz Vata minerala 300mm
 Hidrozolatie folie hidrofoliga bariera vapori
 Gips carton finisaj 12mm

N03 - Acoperis Terasa Necircuibila Ext
 Stral protectie hidrozolatie
 Hidrozolatie
 Beton pantla
 Placa beton armat 15 cm
 Temozolatie vata bazaltica 50mm
 Gips carton finisaj 1.25cm



<p>CONSULTHINK RAS SRL TIMISOARA str. Marel Danilou Jigmanu 130C9 Bld. sc. C. nr. 9, Jud. Timis 40728557</p>		<p>scara II</p> <p>08</p> <p>07/2023</p>	
<p>Sof proiect</p> <p>prezentat</p> <p>desenat</p>	<p>ing. ROTARIU RAZVAN ALIN</p> <p>ing. ROTARIU RAZVAN ALIN</p> <p>ing. ROTARIU RAZVAN ALIN</p>	<p>1 / 50</p> <p>data</p> <p>07/2023</p>	<p>OBIECT</p> <p>ANEXA TE CU DEZALBUTATI CAMPANERES</p> <p>PLANSA SECTIUNE TRANSVERSALA 1-1, propusa</p>
<p>AMPLASAMENT: STR. SPITALULUI, NR. 8, CAMPANERES, JUDE. CS</p> <p>BENEFICIARI: DGASPC CARAS SEVERIN</p>		<p>Nr. proiect</p> <p>08</p> <p>07/2023</p>	
<p>PROIECT DE ARHITECTURA</p> <p>PROIECT DE ARHITECTURA</p> <p>PROIECT DE ARHITECTURA</p>		<p>08/01/2023</p> <p>10/15/2023</p> <p>10/15/2023</p>	
<p>ING. VERIFICATOR PROIECTE</p> <p>ING. VERIFICATOR PROIECTE</p> <p>ING. VERIFICATOR PROIECTE</p>		<p>08/01/2023</p> <p>10/15/2023</p> <p>10/15/2023</p>	

P01 - perete exterior zidarie propus
 Finisaj tencuiala de interior - 2 cm
 Zidarie din caramida Porotherm - 25 cm
 Termosistem vala minerala - 15 cm
 Finisaj tencuiala de exterior - 3 cm

P02 - perete interior zidarie propus
 Finisaj tencuiala de interior - 2 cm
 Zidarie din caramida Porotherm - 25 cm
 Finisaj tencuiala de interior - 2 cm

P03 - perete interior nestructural
 Placa gips carton - 1,25cm
 Structura UD/CW cu vala - 10cm
 Placa gips carton - 1,25cm

PL01 - Placa pe sol comp cladirie propus
 Finisaj cover PVC antiderapant 1cm
 Sapa egalizare 3cm
 Termoizolatie poliester extrudat 5cm
 Placa beton armat 15cm
 Hidroizolatie
 Termoizolatie poliester extrudat 15cm
 Geotextil
 Strat rupere capilaritate - pietris 10cm
 Umplutura pamant compactat

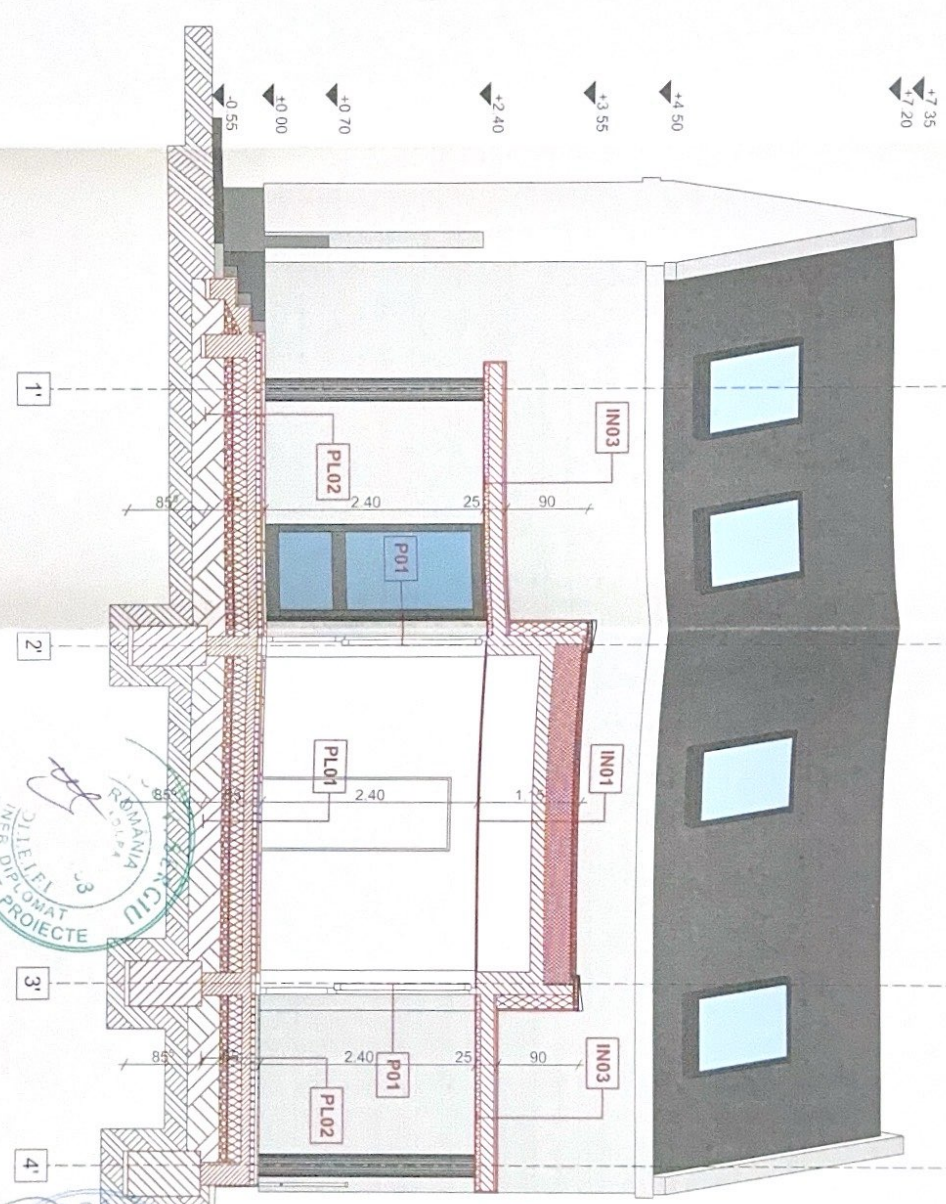
PL02 - Placa pe sol terasa exteriora
 Finisaj antiderapant 1cm
 Strat suport
 Placa beton armat 15cm
 Hidroizolatie
 Geotextil
 Strat rupere capilaritate - pietris 13cm
 Umplutura pamant compactat


PL03 - Placa peste parter - mansarda
 Gresie+adeziv / Parchet+folie 2cm
 Termoizolatie poliester extrudat 5cm
 Placa beton armat 15cm
 Gips carton finisaj 1,25cm




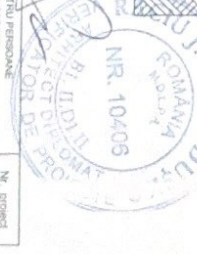
IN01 - Acoperis Terasa necrucialibila
 Hidroizolatie
 Strat armata
 Termoizolatie vala bazaltica 250mm
 Bariera difuzie
 Amorsa
 Beton de panta 35 - 50mm
 Placa beton armat 150 mm
 Termoizolatie vala bazaltica 50mm
 Gips carton finisaj 1,25cm

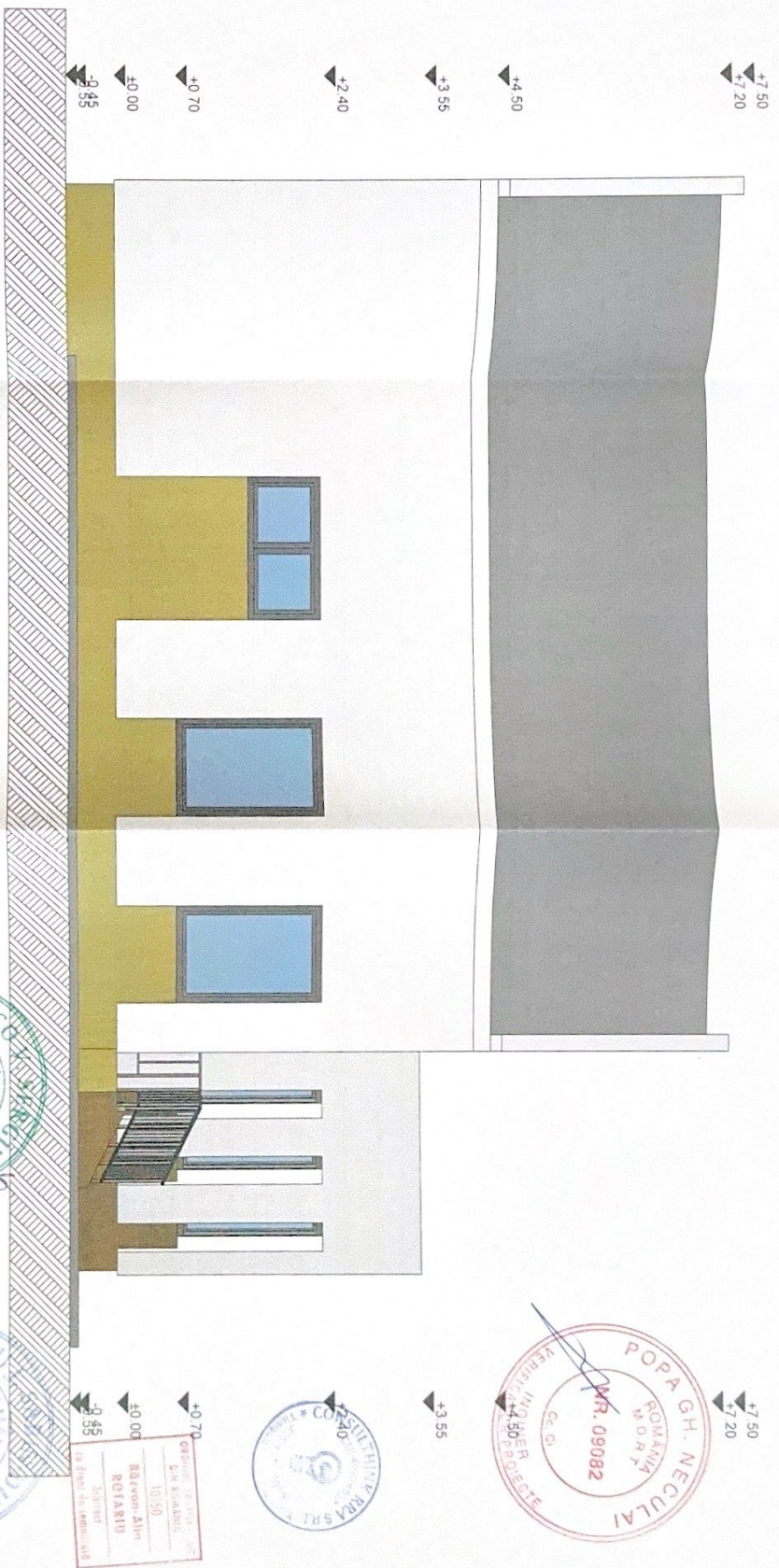
IN02 - Acoperis Mansarda Tabla Fatuila
 Tabla fatuila
 Sipca transversale 30x50mm
 Sipca longitudinale 30x50mm
 Strat suport - Astereala lem
 Hidroizolatie folie hidrofulga difuzie vapor
 Capotoni 90x150mm / T-iz Vala minerala 300mm
 Hidroizolatie folie hidrofulga bariera vapor
 Gips carton finisaj 12mm

IN03 - Acoperis Terasa Necrucialibila Ext.
 Strat protectie hidroizolatie
 Hidroizolatie
 Beton panta
 Placa beton armat 15 cm
 Termoizolatie vala bazaltica 50mm
 Gips carton finisaj 1,25cm



 CONSULTHINK RRA SRL TIMISOARA, str. Marelui Dumitru Jigarianu 13C/9 30044 sc.C. ap.9. Iud Timis 02324057		PROIECT: INFERIARE CENTRULUI DE ZIPTENTRA, RESPONSA AMPLASAMENT: STR. SPITALULUI, NR. 8, CARANSEBES, JUDE. CS BENEFICIARI: DGAS-SPC CARANSEBES-SEVERIN		Nr. proiect: 08 data: 07/2023	
Sol proiect	an ROTARIU RAZVAN ALIN	scara	1/50	data	07/2023
proiectat	an ROTARIU RAZVAN ALIN	OBIECT	INFERIARE CENTRULUI DE ZIPTENTRA, RESPONSA		
desenat	an ROTARIU RAZVAN ALIN	ADNOTE	ADNOTE CU DETALIARI CARANSEBES		
		PLANSĂ	SECTIUNE TRANSVERSALA 2-2 dreapta		
		planşa nr.	A 07b		



1. INTRETOARE TABLA FALTUITA DE CULOARE VERDEA
2. FERESTE DE EXTERIOR TENUCIULA DE CULOARE ALBA
3. FERESTE DE EXTERIOR TENUCIULA DE CULOARE VERDE RESEDA
4. SOCIU TENUCIULA DE EXTERIORA DE CULOARE VERDE RESEDA
5. USA TAMPLARIE PVC DE CULOARE GRINCHIS
6. FERESTRA TAMPLARIE PVC DE CULOARE GRINCHIS
7. COPERSTINA FINISATA TENUCIULA DE CULOARE GRINCHIS
8. BALUSTI TRADAMANA CURENTA DE CULOARE GRINCHIS
9. STALP BETON ARMAT FINISAT TENUCIULA DE CULOARE GRINCHIS
10. PANA PERSONAL CU HANDICAP Locomotor, EXTERIORA
11. FERESTRA VELUX TAMPLARIE PVC DE CULOARE GRINCHIS
12. AGHEBIURAN SCURGERE APA METALIC DE CULOARE GRINCHIS
13. FINISA TENUSA EXTERIORA DECK DE CULOARE MARO

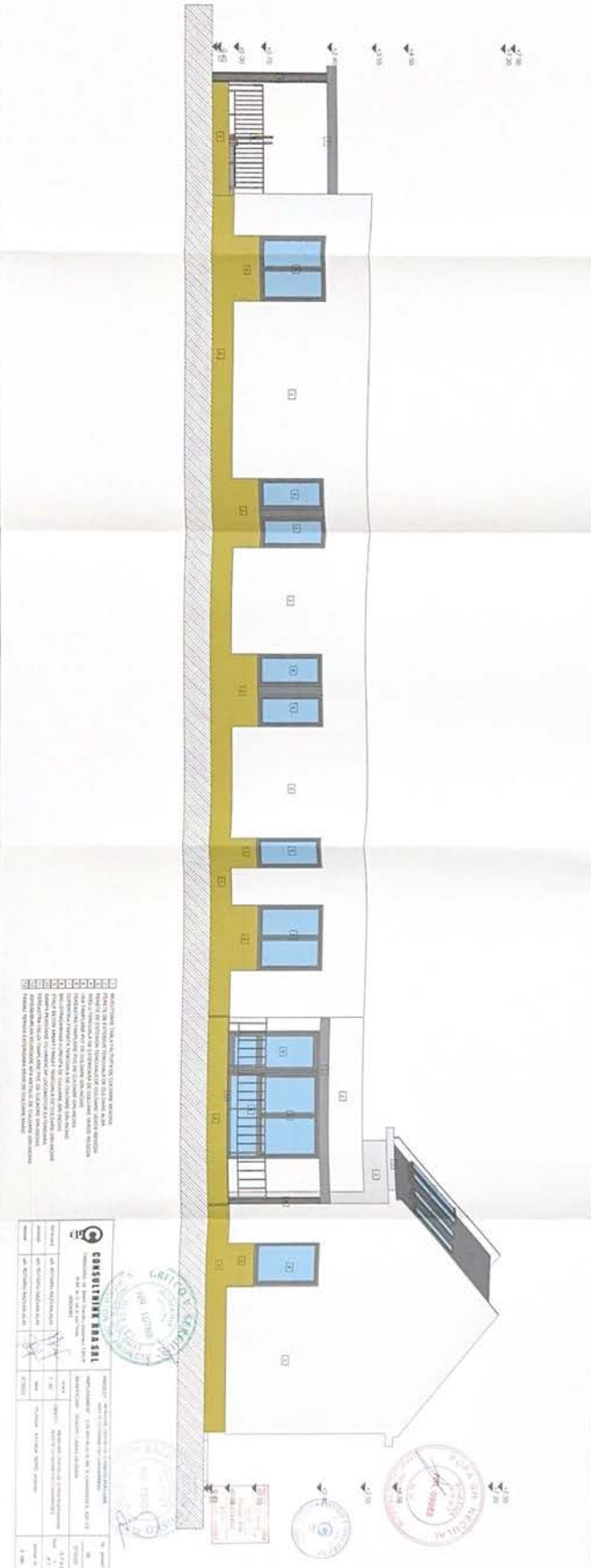
<p>CONSULTHINK RRA SRL TIMISOARA, str. Marel Dumbrava Juganaru 130/9 B 64, sc. C, et. 9, pd. Tmis 40924957</p>		<p>PROIECT : AMPLASAMENT DE 21 PRINTE PERSONALE ADOLTE SU GAZDARIINTI CARANSEBES</p>		<p>Nr. proiect 08</p>	
<p>Beneficiar : DOKASPC CARAS SEVERIN</p>		<p>Beneficiar : DOKASPC CARAS SEVERIN</p>		<p>07/2023</p>	
<p>Scara : 1/50</p>		<p>Obiect : AMPLASAMENT DE 21 PRINTE PERSONALE ADOLTE SU GAZDARIINTI CARANSEBES</p>		<p>07/2023</p>	
<p>Planşa : FATADA VEST prouisa</p>		<p>Planşa nr. : A</p>		<p>07/2023</p>	

ROMANIA
 NR. 10768
 DILEI
 INGINER D
 DIPLOMAT
 VERIFICATOR DE PROIECTE

ROMANIA
 NR. 10406
 RACIU
 VERIFICATOR DE PROIECTE

CONSULTHINK RRA SRL
 INGINER
 MR. 09082
 VERIFICATOR DE PROIECTE

ROMANIA
 POPA G. H. NECULAI
 INGINER
 MR. 09082
 VERIFICATOR DE PROIECTE



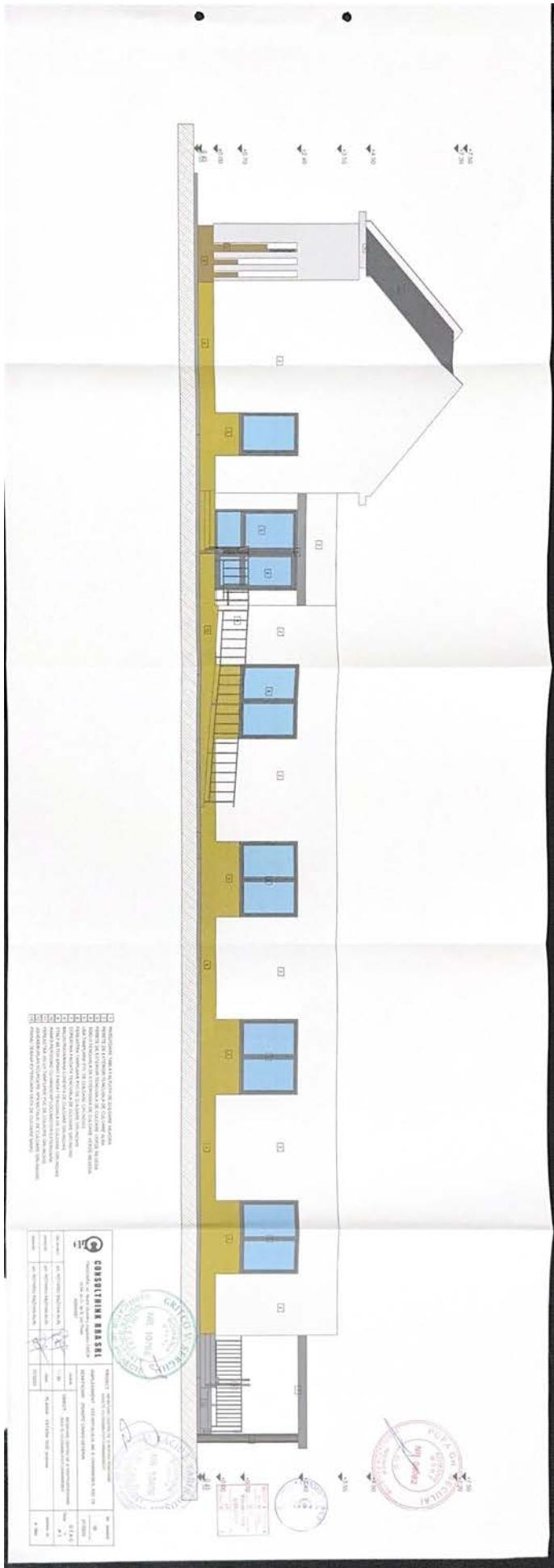
1. The floor plan is drawn in accordance with the provisions of the Building Code of the Philippines, and the National Building Code Act, Republic Act No. 10175, as amended.

2. The floor plan is drawn in accordance with the provisions of the National Building Code Act, Republic Act No. 10175, as amended, and the National Building Code of the Philippines, and the National Building Code Act, Republic Act No. 10175, as amended.

3. The floor plan is drawn in accordance with the provisions of the National Building Code Act, Republic Act No. 10175, as amended, and the National Building Code of the Philippines, and the National Building Code Act, Republic Act No. 10175, as amended.

PROJECT INFORMATION		CLIENT INFORMATION	
PROJECT NAME	RESIDENTIAL BUILDING	CLIENT NAME	MR. J. DELA CRUZ
PROJECT ADDRESS	123 MAIN ST., MANILA	CLIENT ADDRESS	123 MAIN ST., MANILA
PROJECT NO.	12345	CLIENT NO.	67890
DATE OF ISSUE	2024-01-01	DATE OF CONTRACT	2024-01-01
SCALE	1:100	SCALE	1:100
DESIGNER	ARCH. J. DELA CRUZ	CLIENT	MR. J. DELA CRUZ
DATE OF DESIGN	2024-01-01	DATE OF CONTRACT	2024-01-01
DATE OF ISSUE	2024-01-01	DATE OF CONTRACT	2024-01-01



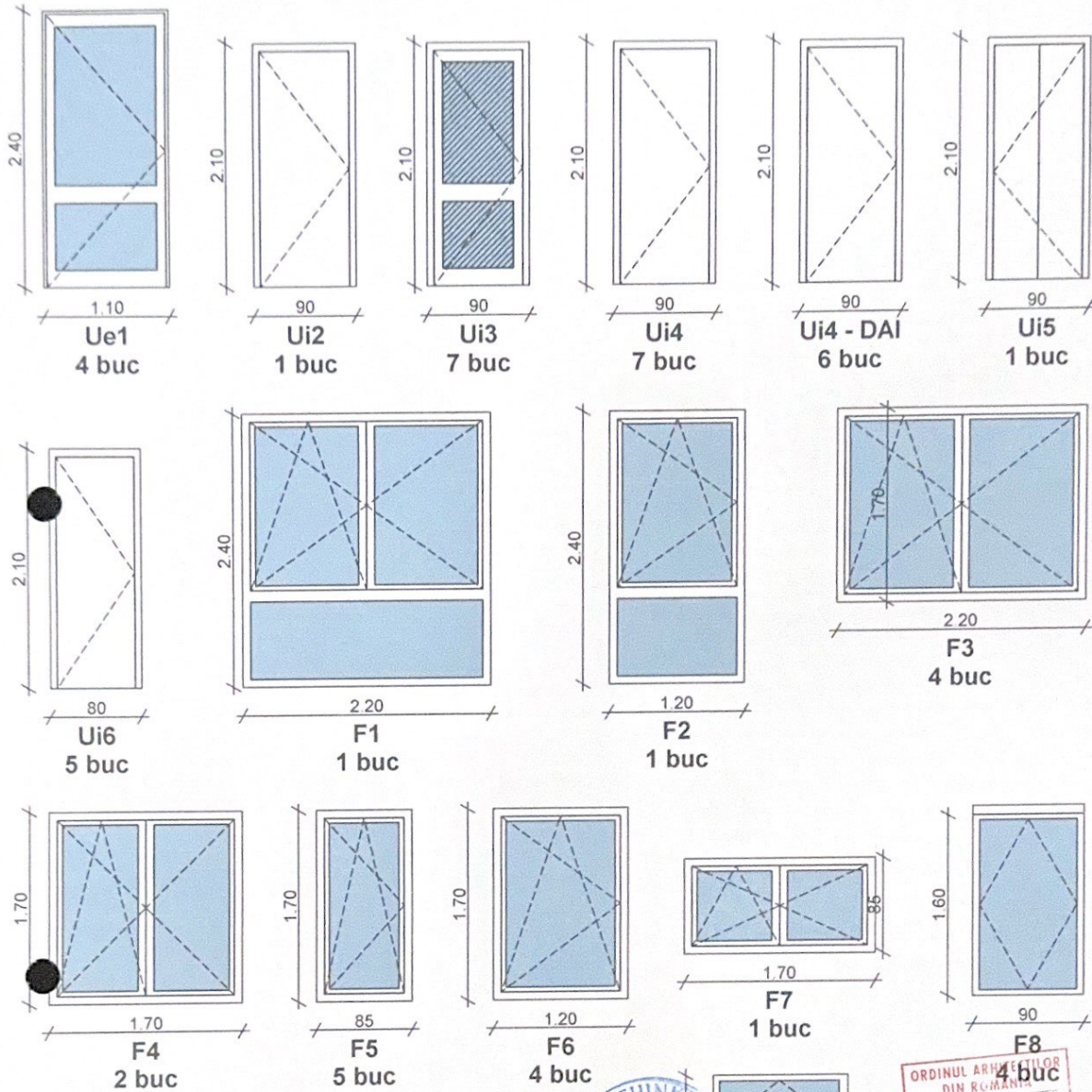


1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | CONSULTORIA BRUNO BASSI
Rua ... nº ...
... | |
| Nome do Cliente: _____
Endereço: _____
Cidade: _____ | Nome do Projeto: _____
Data: _____
Escala: _____ | Nome do Arquiteto: _____
Assinatura: _____
Rubrica: _____ | Nome do Engenheiro: _____
Assinatura: _____
Rubrica: _____ |



VEDERE DIN SENSUL OPUS DESCHIDERII



NOTA! A se masura fiecare gol inainte de comandarea tamplariei



| | | | |
|--|--|---------|----------------------------------|
| <p>CONSULTHINK RRA SRL
TIMISOARA, str. Martir Dumitru Juganaru 13/C/9
bl.64, sc.C, ap.9, jud.Timis
40924957</p> | PROIECT : INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI CARANSEBEST | | Nr. proiect |
| | AMPLASAMENT : STR.SPITALULUI, NR. 8, CARANSEBES, JUD. CS | | 08 |
| BENEFICIARI : DGASPC CARAS-SEVERIN | | 07/2023 | |
| Sef proiect | arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN | scara | D.T.A.C.
faza +
P.T. |
| proiectat | arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN | 1 / 50 | |
| desenat | arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN | data | PLANSA : TABLOU TAMPLARIE propus |
| | | 07/2023 | |

| IND. | ELEVATIE
1:50 | DESCRIERE | DIMENSIUNI
L/H(cm) | | NR.
BUC.
TOTAL | NUMAR
BUCATI | | SUPRAFATA
(mp) | | GROSIME
CAPTUSEALA | | OBS. |
|------|------------------|---|-----------------------|-----------|----------------------|-----------------|-----|-------------------|-------|-----------------------|-------|--|
| | | | GOL | TAMPLARIE | | STG. | DR. | BUC. | TOTAL | 30 cm | 18 cm | |
| Ue1 | | USA SIMPLA
TAMPLARIE
PVC
FERONERIE IN
CULOARE GRI

STICLA | 112X242 | 110X240 | 4 | 2 | 2 | 2.64 | 10.56 | | | USA ACCES
CUIRE
VEDERE
SENZIL
ORUS
DESCHEDERI |
| U2 | | USA SIMPLA
TAMPLARIE
PVC
FERONERIE IN
CULOARE GRI

PLINA | 92X212 | 90X210 | 1 | 1 | | 2.40 | 2.40 | | | USA ARHIVA
DOCUMENTE
VEDERE
SENZIL
ORUS
DESCHEDERI |
| Ui3 | | USA SIMPLA
TAMPLARIE
PVC
FERONERIE IN
CULOARE GRI

STICLA
SABLATA | 92X212 | 90X210 | 7 | 4 | 3 | 1.89 | 13.23 | | | USA CABINET
STICLA
SABLATA
VEDERE
SENZIL
ORUS
DESCHEDERI |
| Ui4 | | USA SIMPLA
TAMPLARIE
PVC
FERONERIE IN
CULOARE GRI

USA PLINA
FARA STICLA | 92X212 | 90X210 | 7 | 3 | 4 | 1.89 | 20.79 | | | USA TOALETE
SI VESTIARE
VEDERE
SENZIL
ORUS
DESCHEDERI |

CONSULTHINK RRA S.R.L.
CUI 4322452
Timisoara

ORDINUL ARHITECT
DIN ROMANIA
0150
Răzvan-Alex
RĂTĂRIU
Arhitect
cu drept de semnătură

TABLOU TAMPLARIE pg.1

INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI
CARANSEBES

| IND. | ELEVATIE
1:50 | DESCRIERE | DIMENSIUNI
L/H(cm) | | NR.
BUC.
TOTAL | NUMAR
BUCATI | | SUPRAFATA
(mp) | | GROSIME
CAPTUSEALA | | OBS |
|------|------------------|---|-----------------------|-----------|----------------------|-----------------|-----|-------------------|-------|-----------------------|-------|---|
| | | | GOL | TAMPLARIE | | STG. | DR. | BUC. | TOTAL | 30 cm | 18 cm | |
| Ui4 | | USA SIMPLA
TAMPLARIE
PVC
FERONERIE IN
CULOARE GRI

USA PLINA
FARA STICLA

DISPOZITIV
AUTO-INCHID. | 92X212 | 90X210 | 6 | 1 | 5 | 1.89 | 1.89 | | | USA HOL.
ADMINISTR.
DISPOZITIV
AUTO-INCHID.
VEDERE
SINGUL
CIPUS
DESCHEIERA |
| Ui5 | | USA PLIABILA
G S SALA
KINETOTRP. | 92X212 | 90X210 | 1 | | 1 | 1.89 | 1.89 | | | USA G.S.
SALA KINETO
VEDERE
SINGUL
CIPUS
DESCHEIERA |
| Ui6 | | USA SIMPLA
TAMPLARIE
PVC
FERONERIE IN
CULOARE GRI

USA PLINA
FARA STICLA | 82X212 | 80X210 | 5 | 2 | 3 | 1.68 | 8.40 | | | USA G.S.
VEDERE
SINGUL
CIPUS
DESCHEIERA |
| F1 | | FEREAȘTRA
TAMPLARIE
PVC CU GEAM
TERMOPAN
(CLEAR CU
LOW E)

FERONERIE
IN CULOARE
GRI | 242X222 | 240X220 | 1 | | | 5.28 | 5.28 | | | ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10150
Răzvan-Alin
ROTARIU
Arhitect
cu drept de semnatura
CONSULTHINK RRI
CUI 202445
* 135-160-2019
* 11/2024 - Romania * |

TABLOU TAMPLARIE pg.2

INFIIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI
CARANSEBES

| IND. | ELEVATIE
1:50 | DESCRIERE | DIMENSIUNI
L/H(cm) | | NR.
BUC.
TOTAL | NUMAR
BUCATI | | SUPRAFATA
(mp) | | GROSIME
CAPTUSEALA | | OBS. |
|------|------------------|--|-----------------------|-----------|----------------------|-----------------|------|-------------------|-------|-----------------------|---|------|
| | | | GOL | TAMPLARIE | | STG. | DR. | BUC. | TOTAL | 30 cm | 18 cm | |
| F2 | | FEREAȘTRA
TAMPLARIE
PVC CU GEAM
TERMOPAN
(CLEAR CU
LOW E)

FERONERIE
IN CULOARE
GRI | 122X242 | 120X240 | 1 | 1 | 2.88 | 2.88 | | | FEREAȘTRA
ACCES

VEDERE
SENȘUL
ORUS
DESCHIDERI | |
| F3 | | FEREAȘTRA
TAMPLARIE
PVC CU GEAM
TERMOPAN
(CLEAR CU
LOW E)

FERONERIE
IN CULOARE
GRI | 222X172 | 220X170 | 4 | 4 | 3.74 | 14.96 | | | FEREAȘTRA
CABINETE

VEDERE
SENȘUL
ORUS
DESCHIDERI | |
| F4 | | FEREAȘTRA
TAMPLARIE
PVC CU GEAM
TERMOPAN
(CLEAR CU
LOW E)

FERONERIE
IN CULOARE
GRI | 172X172 | 170X170 | 2 | 2 | 2.89 | 2.89 | | | FEREAȘTRA
CABINETE

VEDERE
SENȘUL
ORUS
DESCHIDERI | |
| F5 | | FEREAȘTRA
TAMPLARIE
PVC CU GEAM
TERMOPAN
(CLEAR CU
LOW E)

FERONERIE
IN CULOARE
GRI | 87X172 | 85X170 | 5 | 2 | 3 | 1.45 | 7.25 | | FEREAȘTRA
G.Ș.

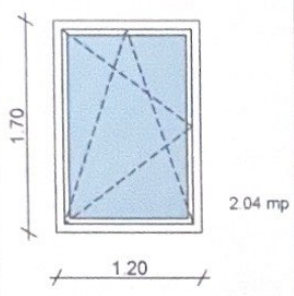
VEDERE
SENȘUL
ORUS
DESCHIDERI | |

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10150
Răzvan-Alin
ROTARIU
Arhitect
cu drept de semnătură

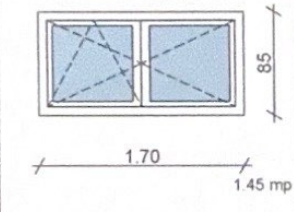


TABLOU TAMPLARIE pg.3

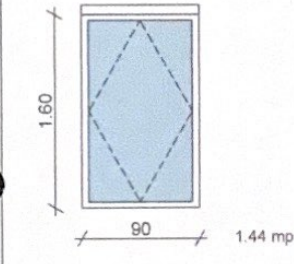
INIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI
CARANSEBES

| IND. | ELEVATIE
1.50 | DESCRIERE | DIMENSIUNI
L/H(cm) | | NR.
BUC.
TOTAL | NUMAR
BUCATI | | SUPRAFATA
(mp) | | GROSIME
CAPTUSEALA | | OBS |
|------|---|---|-----------------------|-----------|----------------------|-----------------|-----|-------------------|-------|-----------------------|-------|---|
| | | | GOL | TAMPLARIE | | STG | DR. | BUC. | TOTAL | 30 cm | 18 cm | |
| F6 |  | FEREAȘTRA
TAMPLARIE
PVC CU GEAM
TERMOPAN
(CLEAR CU
LOW E).

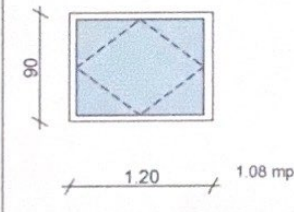
FERONERIE
IN CULOARE
GRI | 122X172 | 120X170 | 4 | 2 | 2 | 2.04 | 8.16 | | | FEREAȘTRA
VEȘTARE
C.T.

VEDERE
SENȘUL
CULS
DEȘCHISURII |
| F7 |  | FEREAȘTRA
TAMPLARIE
PVC CU GEAM
TERMOPAN
(CLEAR CU
LOW E).

FERONERIE
IN CULOARE
GRI | 172X87 | 170X85 | 1 | 1 | | 1.45 | 1.45 | | | FEREAȘTRA
SICILAZIM

VEDERE
SENȘUL
CULS
DEȘCHISURII |
| F8 |  | FEREAȘTRA
TAMPLARIE
PVC CU GEAM
TERMOPAN
(CLEAR CU
LOW E).

FERONERIE
IN CULOARE
GRI | 90X160 | 90X160 | 4 | | | 1.44 | 5.76 | | | FEREAȘTRA
VELLA
MANEJATA

VEDERE
SENȘUL
CULS
DEȘCHISURII |
| F9 |  | FEREAȘTRA
TAMPLARIE
PVC CU GEAM
TERMOPAN
(CLEAR CU
LOW E).

FERONERIE
IN CULOARE
GRI | 90X120 | 90X120 | 2 | | | 1.08 | 2.16 | | | FEREAȘTRA
VELLA
MANEJATA

VEDERE
SENȘUL
CULS
DEȘCHISURII |

TABLOU TAMPLARIE pg.4

INIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI
CARANSEBES



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10150
Răzvan-Alin
ROTARIU
Arhitect
cu drept de semnătură